RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MOLEN BEEK1080

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39396** - Ref. Régionale :**12/PFU/2002787**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Rue Mommaerts 10**
Identité du demandeur : **Monsieur Marco Ferracuti**

Nature de l'activité principale :
Rénover une maison classée et la diviser en 3 logements

Zones :
PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation
Le bien est situé dans la zone de protection d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrit(s) sur la liste de sauvegarde.
Le bien se situe dans le contrat de quartier Etangs Noirs se terminant le 28/02/2027.
Le bien se situe à moins de 20 m du bien Ecole de Dessin et de Modelage classé par arrêté du 18/07/1996.
Présence d'un arbre remarquable (Platane à feuille d'érable)

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : Du 03/11/2026 et jusqu'au 17/11/2026 inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- ***le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30***
- ***le lundi entre 14 heures et 20 heures*** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/11/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 24 novembre 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 29/10/2026

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MOLEN BEEK1080

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39396** - Gewestelijke ref: **12/PFU/2002787**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :
Adres van het goed : **Mommaertsstraat 10**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Marco Ferracuti**

Aard van de hoofdactiviteit:
Renovatie van een beschermd gebouw en de opdeling ervan in drie woningen.

Zones:
GBP: gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden
Het goed bevindt zich de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst.
Het goed bevindt zich in het wijkcontract Zwarte Vijvers dat op 28/02/2027 eindigt.
Het goed is gelegen op minder dan 20 m van het goed Teken- en boetseerschool beschermd bij besluit van 18/07/1996.
Anwezigheid van een opmerkelijke boom (Gewone plataan)

Hoofdredenen van het onderzoek:
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 03/11/2026 en tot en met 17/11/2026
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : **www.openpermits.brussels**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :
- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- ***maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30***
- ***op maandag van 14u00 tot 20u00*** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 17/11/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :
- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 24 november 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 29/10/2026

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX