RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MOLEN BEEK1080

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39389** - Ref. Régionale :**12/PFD/2036808**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Avenue du Port 12 - 14**
Identité du demandeur : **TRIPLE LIVING -Monsieur Herwig Thirion**

Nature de l'activité principale :
Modifier le permis d'urbanisme n° 12/PFD/660939 délivré le 21/10/2021 : modifier l'aménagement intérieur des étages +8 à +11 de l'immeuble « 1 » le long de l'avenue du Port en agrandissant quatre studios par transfert de surface depuis les appartements adjacents et en condamnant l'accès à un balcon, supprimer les loggias à rue et les balcons en porte-à-faux de l'immeuble le long de la rue Bouvier et agrandir les chambres, réduire la profondeur des terrasses arrière de 15 cm et diminuer les ouvertures en façade nord

Zones :
PRAS : zones administratives, zones de forte mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), espaces structurants
Le bien est situé dans la zone de protection d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrit(s) sur la liste de sauvegarde.
Le bien est compris dans le contrat de rénovation urbaine Citroën

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**

L'enquête publique se déroule : Du 03/11/2026 et jusqu'au 17/11/2026 inclus
Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :
- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- ***le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30***
- ***le lundi entre 14 heures et 20 heures*** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 17/11/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :
- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 24 novembre 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 23/10/2026

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

MOLENBEEK-SAINT-JEAN
SINT-JANS-MOLENBEEK

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

MOLEN BEEK1080

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39389** - Gewestelijke ref: **12/PFD/2036808**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :
Adres van het goed : **Havenlaan 12 - 14**
Identiteit van de aanvrager : **TRIPLE LIVING Mijnheer Herwig Thirion**

Aard van de hoofdactiviteit :
Wijziging van de stedenbouwkundige vergunning nr. 12/PFD/660939 afgeleverd op 21/10/2021: wijziging van de binneninrichting van de verdiepingen +8 tot +11 van gebouw "1" langs de Havenlaan met vergroting van vier studio's door overdracht van oppervlakte vanuit de aangrenzende appartementen en afsluiting van de toegang tot een balkon, verwijdering van de loggia's aan de straatzijde en van de uitkragende balkons van het gebouw langs de Bouvierstraat met vergroting van de slaapkamers, vermindering van de diepte van de achterterrassen met 15 cm en verkleining van de openingen in de noordgevel

Zones :
GBP : administratiegebieden, sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), structurerende ruimten
Het goed bevindt zich de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlijst.
Het goed is opgenomen in het stadsvernieuwingscontract Citroën - Vergote.

Hoofdredenen van het onderzoek :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**

Het onderzoek loopt: van 03/11/2026 en tot en met 17/11/2026
Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : **www.openpermits.brussels**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :
- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- ***maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30***
- ***op maandag van 14u00 tot 20u00*** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 17/11/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :
- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 24 november 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 23/10/2026

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX