



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38624**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Picard 86**

Identité du demandeur : **MMHA GROUP Monsieur kamal Asghar**

Nature de l'activité principale :

**changer la destination d'un entrepôt commercial (114m<sup>2</sup>) en commerce avec cuisine et consommation sur place (194m<sup>2</sup>), y compris la construction d'une mezzanine (80m<sup>2</sup>) et modifier la façade avant**

Zones :

**PRAS** : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 3.3.al1 du PRAS (affectation du premier étage aux commerces et au commerce de gros)**

**L'enquête publique se déroule : Du 02/01/2024 et jusqu'au 16/01/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 16/01/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 23 janvier 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 20/12/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38624

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Picardstraat 86**

Identiteit van de aanvrager : **MMHA GROUP Mijnheer kamal Asghar**

Aard van de hoofdactiviteit :

**de bestemmingswijziging van een commerciële opslagplaats (114m<sup>2</sup>) naar een handelszaak met keuken en consumptie ter plaatse (194m<sup>2</sup>), inclusief de bouw van een mezzanine (80m<sup>2</sup>) en wijzigingen aan de voorgevel.**

Zones :

**GBP** : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.3.a11 van het GBP (bestemmingswijziging van de eerste verdieping naar handel en groothandel)**

**Het onderzoek loopt: van 02/01/2024 en tot en met 16/01/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 16/01/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 23 januari 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 20/12/2023

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

