



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-37889

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE PICARD 100**  
Identité du demandeur : **MONSIEUR EMRE BOZDAG**

Nature de l'activité principale :

**l'extension et la rehausse, sur deux niveaux, d'un immeuble d'entrepôt (R+1) pour la transformation des étages en 3 logements ainsi que la régularisation du changement de destination du rez-de-chaussée en activité productive (137m<sup>2</sup>)**

Zones :

**PRAS : zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement**

Motifs principaux de l'enquête:

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

**L'enquête publique se déroule: du 25/05/2021 et jusqu'au 08/06/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 08/06/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 22 juin 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 20/05/2021

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-37889

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **PICARDSTRAAT 100**  
Identiteit van de aanvrager : **MIJNHEER EMRE BOZDAG**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de uitbreiding en de toename, op twee niveaus, van een magazijngebouw (R+1) voor de verbouwing van verdiepingen naar 3 wooneenheden evenals de régularisatie van de bestemmingswijziging van het gelijkvloers tot een productieveactiviteit (137m<sup>2</sup>)**

Zones :

**GBP : gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing**

Hoofdredeken van het onderzoek:

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

**Het onderzoek loopt: van 25/05/2021 en tot en met 08/06/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd :

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 08/06/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 22 juni 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

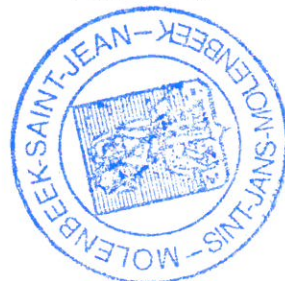
Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 20/05/2021

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX