



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38582**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Korenbeek 101**

Identité du demandeur : **Monsieur Nagy MAHDAOUI**

Nature de l'activité principale :

régulariser la transformation d'un immeuble de rapport (2 logements) en maison unifamiliale, de l'extension de l'annexe au rez-de-chaussée et de la création d'un balcon au 1er étage, de la modification des châssis à l'avant ainsi que l'extension du bien sur les combles par la création de lucarnes (une à l'avant, une à l'arrière)

Zones :

PRAS : zones d'habitation

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

L'enquête publique se déroule : Du 31/10/2023 et jusqu'au 14/11/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/11/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 21 novembre 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 20/10/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38582

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Korenbeekstraat 101**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Nagy MAHDAOUI**

Aard van de hoofdactiviteit :

het regulariseren van de omvorming van een oprengstwoning (2 woningen) naar een gezinswoning, van de uitbreiding van het bijgebouw op de gelijkvloers en van het creëren van een balkon op de eerste verdieping, van de wijziging van de ramen van de voorgevel en evenals de uitbreiding van de zolderruimte door het maken van dakkapellen (één aan de voorgevel, één aan de achtergevel).

Zones :

GBP : typische woongebieden

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)**

Het onderzoek loopt: van 31/10/2023 en tot en met 14/11/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag **OP AFSPRAAK** - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/11/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 21 november 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 20/10/2023

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Nathalie VANDEPUT



Catherine MOUREAUX