



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-38072

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE LE LORRAIN 104**

Identité du demandeur : **ILIMED SPRL**

Nature de l'activité principale:

la transformation, la rehausse et le changement d'affectation d'un atelier en équipement médical (centre médico-dentaire) (897m²) ainsi que la modification de la façade avant

Zones:

PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation de la construction - façade avant)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)**

L'enquête publique se déroule: du 31/08/2021 et jusqu'au 14/09/2021 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/09/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 21 septembre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 17/08/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-38072

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **LE LORRAINSTRAAAT 104**

Identiteit van de aanvrager : **ILIMED B.V.B.A.**

Aard van de hoofdactiviteit:

de wijziging, de verhoging en de bestemmingswijziging van een werkplaats en medische voorziening (tandheelkundig centrum)(897m²) evenals de wijziging van de voorgevel

Zones:

GBP: gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing

Hoofdredenen van het onderzoek:

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.3 van titel I van de GSV (vestiging van de bouwwerken- voorgevel)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.7 van titel I van de GSV (vestiging - vrijstaande bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van 31/08/2021 en tot en met 14/09/2021

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK](mailto:OP_AFSPRAAK) - 02/412.37.34 - urbanisme@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/09/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: urbanisme@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 21 september 2021** op het adres: Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 17/08/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN

Par le Collège :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX