



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier: PU-37973

Le projet suivant est mis à l'enquête publique:

Adresse du bien : **RUE HAECK 15**

Identité du demandeur : **MADAME EDITA VULA**

Nature de l'activité principale :

**la construction d'une annexe arrière au rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport pour son changement d'affectation commerciale en logement, l'ajout d'un volume de toiture pour la création d'un duplex avec le logement du 3<sup>ème</sup> étage et la modification de la façade avant (passant de 3 à 4 logements)**

Zones:

**PRAS: zone mixte, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, PPAS Léopold II A approuvé le 23/01/1992**

Motifs principaux de l'enquête:

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

**L'enquête publique se déroule: du 31/08/2021 et jusqu'au 14/09/2021 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne: [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus:

- À l'adresse suivante: Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 14/09/2021, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 21 septembre 2021** à l'Hôtel communal - Salle des mariages.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 17/08/2021

le Secrétaire adjoint,

Gilbert HILDGEN



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier: PU-37973

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek:

Adres van het goed : **HAECKSTRAAT 15**  
Identiteit van de aanvrager : **MEVROUW EDITA VULA**

Aard van de hoofdactiviteit:

**de oprichting van een bijgebouw achteraan op de gelijkvloerse verdieping van een opbrengsteigendom voor zijn bestemmingswijziging van handelszaak naar wooneenheid, de toevoeging van een dakvolume voor de oprichting van een duplex met de wooneenheid van de 3<sup>de</sup> verdieping en de wijziging van de voorgevel (van 3 naar 4 wooneenheden)**

Zones:

**GBP: gemengde gebied, in een gebied van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing, Leopold II Agoedgekeurd op 23/01/1992**

Hoofdredeenen van het onderzoek:

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**
- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**

**Het onderzoek loopt: van 31/08/2021 en tot en met 14/09/2021**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd:

**[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen:

- Op het volgende adres: Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 - [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 14/09/2021, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen:**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres: [urbanisme@molenbeek.irisnet.be](mailto:urbanisme@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 21 september 2021** op het adres : Gemeentehuis - Trouwzaal.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

**Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.**

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 17/08/2021

de Adjunct-secretaris

Gilbert HILDGEN



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX