



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38537**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Chaussée de Gand 508**
Identité du demandeur : **Monsieur Henri CROHAS**

Nature de l'activité principale :

la rehausse du bâtiment avant de 2 niveaux, la création d'annexes au R+2 du bâtiment avant et la création d'une terrasse au R+3, la démolition partielle d'une annexe au rez-de-chaussée, l'augmentation du nombre de logement du bâtiment avant de 1 à 3 logements, la reconversion du bâtiment arrière en 2 ateliers et bureau + logement, la création d'un bureau au rez-de-chaussée (bureau 42m², atelier 295m², 4 logement au total)

Zones :

PRAS : zones mixtes, liserés de noyau commercial, espaces structurants

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**
- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule : Du 29/08/2023 et jusqu'au 12/09/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 12/09/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 19 septembre 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/08/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38537

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Steenweg op Gent 508**
Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Henri CROHAS**

Aard van de hoofdactiviteit :

de verhoging van het voorgebouw met 2 niveaus, de oprichting van bijgebouwen op de G+2 van het voorgebouw en de aanleg van een terras op de G+3, de gedeeltelijke afbraak van een bijgebouw op de begane grond, de verhoging van het aantal woningen in het voorgebouw van 1 naar 3 woningen, de verbouwing van het achtergebouw tot 2 werkplaatsen en 1 bureau + woningen, het creëren van een bureau op het gelijkvloers (bureau 42m², werkplaats 295m², 4 woningen in totaal)

Zones :

GBP : gemengde gebieden, linten voor handelskernen, structurerende ruimten

Hoofdredeken van het onderzoek :

afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)
toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)
afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het onderzoek loopt: van 29/08/2023 en tot en met 12/09/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK](mailto:OP.AFSPRAAK@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 12/09/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 19 september 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/08/2023

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX