



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38856** - Ref. Régionale : **12/PFD/1950180**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Alphonse Vandenpeereboom 31a**

Identité du demandeur : **Bruxelles Environnement**

Nature de l'activité principale :

**L'abattage préalable à la dépollution de la végétation spontanée (arbres et buissons) qui s'est développée sur la zone de pleine terre située sur la partie Sud et la réutilisation des déchets d'abattage dans le cadre de l'utilisation temporaire ; L'excavation et l'évacuation de la couche de sol pollués sur une épaisseur de 1,30m à 1,90m, jusqu'à la couche de limon non polluée; Le remblai au moyen de terres propres, la création d'un léger relief et la plantation d'une strate herbacée qui fera l'objet d'une gestion différenciée dans le cadre de l'occupation temporaire.**

Zones :

**PRAS** : espaces structurants, zones d'intérêt régional

**CONTRAT DE QUARTIER** : Autour du parc de l'Ouest

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de l'art. 175/15 du COBAT: demande soumise à rapport d'incidence (aménagement d'une propriété plantée de plus de 5.000 m2)**

- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**

- **application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS)**

**L'enquête publique se déroule : Du 13/08/2024 et jusqu'au 11/09/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 11/09/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mercredi 18 septembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 06/08/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38856** - Gewestelijke ref: **12/PFD/1950180**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Alphonse Vandenpeereboomstraat 31a**

Identiteit van de aanvrager : **leefmilieu Brussels**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Verwijderen van de spontane vegetatie (bomen en struiken) die zich heeft ontwikkeld op het open terrein in het zuiden voorafgaand aan de sanering, en het hergebruiken van het kapafval voor tijdelijk gebruik;**

**Uitgraven en verwijderen van de verontreinigde bodemlaag tot een diepte van 1,30 m tot 1,90 m, tot aan de niet-verontreinigde sliblaag; Opvullen met schone grond, creëren van een licht reliëf en een kruidlaag die gedifferentieerd zal worden beheerd, in het kader van de tijdelijke bezetting.**

Zones :

**GBP** : structurerende ruimten, gebieden van gewestelijk belang

**WIJKCONTRACT** : Rond West Park

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- **toepassing van art. 175/15 van het BWRO : aanvraag onderworpen aan een effectenrapport (aanleg van een beplante eigendom van meer dan 5000m<sup>2</sup>)**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 18.al3 van het GBP (handelingen en werken in GGB zonder BBP)**

**Het onderzoek loopt: van 13/08/2024 en tot en met 11/09/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

- van maandag tot vrijdag [OP AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 11/09/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

▪ Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be

▪ Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op woensdag 18 september 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 06/08/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

