



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38835** - Ref. Régionale : **12/PFD/1945406**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue du Château 1**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Nature de l'activité principale :

Régulariser et réaménager le parking du "Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek" situé sur le site sportif Pévenage, améliorer la desserte carrossable du club-house, créer de nouveaux cheminements cyclo-piétons, améliorer le stationnement pour vélos, abattre 4 arbres, déplacer les annexes du club-house

Zones :

PRAS : zones de cimetières, zones de sports ou de loisirs de plein air, zones d'habitation

PPAS : **N°10A QUARTIER DU KARREVELD** approuvé en date du 26/05/1967.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours**

- **Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B**

- **application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés)**

L'enquête publique se déroule : Du 13/08/2024 et jusqu'au 11/09/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 11/09/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mercredi 18 septembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 31/07/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38835** - Gewestelijke ref: **12/PFD/1945406**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Avenue du Château 1**

Identiteit van de aanvrager : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Aard van de hoofdactiviteit :

Regulariseren en herinrichten van de parking van de Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek" op de sportsite Pévenage, de toegang tot het clubhuis verbeteren door clubhuis, aanleggen van een voetgangers/fietspad, verbeteren van de fietsenstalling, kappen van fietsenstalling, het kappen van 4 bomen, het verplaatsen van de bijgebouwen van het clubhuis.

Zones :

GBP : begraafplaatsgebieden, gebieden voor sportactiviteiten of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht, typische woongebieden

BBP : N° 10A QUARTIER DU KARREVELD goedgekeurd op 26/05/1967.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**
- **Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.3. van het GBP (Handelingen en werken in openbare of private groengebieden)**

Het onderzoek loopt: van 13/08/2024 en tot en met 11/09/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@Molenbeek1080.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 11/09/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op woensdag 18 september 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 31/07/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX



