



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38827** - Ref. Régionale : **12/PFD/1929511**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :  
Adresse du bien : **Station STIB Osseghem**  
Identité du demandeur : **S.P.R.L. Clear Channel Belgium**

Nature de l'activité principale :  
**Implanter 1 totem publicitaire digital de 4m32 de haut en espace public.**

Zones :  
**PRAS** : espaces structurants

Motifs principaux de l'enquête :  
- **Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions**  
- **dérogation à l'art.26 du titre VI du RRU (dispositifs d'information ou les mobiliers urbains en espace public)**  
- **dérogation à l'art.23 alinéa 2 du titre VI du RRU (plus de 4 dispositifs de publicité en espace public par carrefour ou par place)**

**L'enquête publique se déroule : Du 27/08/2024 et jusqu'au 10/09/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 10/09/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mercredi 18 septembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 29/07/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38827** - Gewestelijke ref: **12/PFD/1929511**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Station STIB Osseghem**

Identiteit van de aanvrager : **S.P.R.L. Clear Channel Belgium**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Plaatsen van 1 digitale reclamebord met een hoogte van 4m32 bij de metro-ingangen.**

Zones :

**GBP** : structurerende ruimten

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **Art. 126§11: SRO alleen voor afwijking op omvang, inplanting of esthetiek van de bouwwerken**
- **afwijking op art.26 van titel VI van de GSV (informatiedragers of stadsmeubilair in openbare ruimte)**
- **afwijking op art.23 alinéa 2 van titel VI van de GSV (meer dan 4 voorzieningen voor reclame in openbare ruimte per kruispunt of per plein)**

**Het onderzoek loopt: van 27/08/2024 en tot en met 10/09/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK](mailto:OP_AFSPRAAK) - 02/412.37.34 – [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 10/09/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op woensdag 18 september 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 29/07/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX