



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38908** - Ref. Régionale : **12/PFD/1960408**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Carrefour boulevard Louis Mettwie / avenue du Condor / avenue Maurice Van Hemelrijck**
Identité du demandeur : **Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB)**

Nature de l'activité principale :

Fermer la berme centrale sur le boulevard Louis Mettwie à hauteur du carrefour formé par le boulevard et les avenues du Condor et Maurice Van Hemelrijck, en vue d'empêcher le trafic de transit aux heures de pointe dans l'avenue du Condor qui est située en zone résidentielle.

Zones :

PRAS : espaces structurants

PPAS : 8A ter approuvé en date du 13/02/2014.

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)**
- **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours**
- **Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B**

L'enquête publique se déroule : Du 12/11/2024 et jusqu'au 11/12/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 11/12/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 17 décembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 31/10/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38908** - Gewestelijke ref: **12/PFD/1960408**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Kruispunten Louis Mettewielaan / Condorlaan / Maurice Van Hemelrijcklaan**
Identiteit van de aanvrager : **Bruxelles Service Public de la Région Bruxelloise (SPRB)**

Aard van de hoofdactiviteit :

Afsluiten van de middenberm op de Louis Mettewielaan ter hoogte van het kruispunt gevormd door de Louis Mettewielaan, en de Condor en Maurice Van Hemelrijcklaan om doorgaand verkeer op piekmomenten in de Condorlaan, die in een woonwijk ligt, te voorkomen.

Zones :

GBP : structurerende ruimten

BBP : 8A ter goedgekeurd op 13/02/2014.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**
- **Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**
- **Art. 175/15 - Aanvraag onderwerp aan een effectenverslag gelet op Bijlage B**

Het onderzoek loopt: van 12/11/2024 en tot en met 11/12/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 11/12/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 17 december 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 31/10/2024

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Nathalie VANDEPUT



Catherine MOUREAUX