



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38849** - Ref. Régionale : **12/PU/1952226**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Montagne aux Anges 35**

Identité du demandeur : **Mister Lego - Monsieur Jeremy HECHT**

Nature de l'activité principale :

La transformation d'un site industriel par la rénovation d'une maison unifamiliale, le maintien partiel de l'activité productive (146m²), le changement de destination des étages du bâtiment arrière en deux logements, incluant un évidement partiel du volume, et une revalorisation végétale de l'intérieur d'ilot (passant de 1 à 3 logements)

Zones :

PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes

PPAS : **LEOPOLD II (PARTIE A)** approuvé par arrêté en date du 23/01/1992.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : Du 27/08/2024 et jusqu'au 10/09/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 10/09/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 17 septembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 06/08/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38849** - Gewestelijke ref: **12/PU/1952226**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Engelenbergstraat 35**

Identiteit van de aanvrager : **Mister Lego - Mijnheer Jeremy HECHT**

Aard van de hoofdactiviteit :

De transformatie van een industriële site door de renovatie van een eengezinswoning, waarbij de productieve activiteit gedeeltelijk behouden blijft (146m²), de verbouwing van de verdiepingen van het achtergebouw tot twee woningen, met inbegrip van een gedeeltelijke uitholling van het volume, en de vergroening van het binnengebied (van 1 naar 3 woningen).

Zones :

GBP : gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gemengde gebieden

BBP : **LEOPOLD II (PARTIE A)** goedgekeurd op 23/01/1992.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 27/08/2024 en tot en met 10/09/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

- van maandag tot vrijdag [OP_AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 10/09/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

▪ Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be

▪ Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 17 september 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 06/08/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

