



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38788** - Ref. Régionale : **12/PU/1942810**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue de Birmingham 82**

Identité du demandeur : **Monsieur Marc GHYSELS**

Nature de l'activité principale :

La régularisation, suite au procès-verbal PV.U.929.16, de la transformation de la toiture et la création de lucarnes et balcons en façade arrière ainsi que le réaménagement d'un duplex 3-chambres sur les niveaux +3 et combles et la division d'un immeuble en 5 logements et un espace bureaux au rez-de-chaussée

Zones :

PRAS : espaces structurants, zones de forte mixité

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)**

L'enquête publique se déroule : Du 27/08/2024 et jusqu'au 10/09/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 10/09/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 17 septembre 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 05/08/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38788** - Gewestelijke ref: **12/PU/1942810**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Birminghamstraat 82**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Marc GHYSELS**

Aard van de hoofdactiviteit :

De regularisatie, naar aanleiding van PV.U.929.16, van de verbouwing van het dak en de oprichting van dakkapellen en balkons ter hoogte van de de achtergevel alsook de inrichting van een 3 kamer duplex-appartement ter hoogte van het niveau +3 en zolderverdieping en de opsplitsing van het woongebouw in 5 appartementen en een kantoor op het gelijkvloers

Zones :

GBP : structurerende ruimten, sterk gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.12. van het GBP (volledige of gedeeltelijke wijziging van het gebruik of bestemming van een woning of afbraak van een woning)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - dakkapellen)**

Het onderzoek loopt: van 27/08/2024 en tot en met 10/09/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP.AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:OP.AFSPRAAK-02/412.37.34-EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 10/09/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 17 september 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 05/08/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

