

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39325** - Ref. Régionale : **12/PFD/2028319**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue d'Ostende - Rue de Courtrai - Rue Vanderdussen - Rue des Quatre-Vents - Rue de la Carpe - Rue Edmond de Grimberghen - Chaussée de Merchtem - Rue des Osiers - Rue d'Ostende 42**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek Saint-Jean**

Nature de l'activité principale :

Réaménager un ensemble d'espaces publics dans le quartier des Etangs Noirs, mettre en sens unique quelques voiries et adapter les largeurs des chaussées carrossables, créer des plateaux, modifier les revêtements, sécuriser les traversées piétonnes et les cheminements cyclistes, augmenter les surfaces déminéralisées, planter 33 arbres à haute tige et ajouter du mobilier urbain et des arceaux à vélo.

Zones :

PRAS : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones mixtes, zones d'habitation.

Le bien est situé dans la zone de protection d'un ou plusieurs monument(s), ensemble(s) ou site(s) classé(s) ou inscrit(s) sur la liste de sauvegarde.

Le bien est compris dans le contrat de rénovation urbaine Autour de Simonis.

Le bien se situe dans le contrat de quartier Etangs Noirs se terminant le 28/02/2027.

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)**

L'enquête publique se déroule : Du 11/08/2026 et jusqu'au 09/09/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 09/09/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 15 septembre 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 28/07/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39325** - Gewestelijke ref: **12/PFD/2028319**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Oostendestraat - Kortrijkstraat - Vanderdussenstraat - Vier Wiendenstraat - Karperstraat - Edmond de Grimberghestraat - Steenweg op merchtem – Wissenstraat - Oostendestraat**

Identiteit van de aanvrager : **Gemeente van Molenbeek Sint-Jan**

Aard van de hoofdactiviteit :

Herinrichten van een geheel aan openbare ruimten in de wijk van de Zwarte Vijvers, inrichten van enkele wegen als eenrichtingsverkeer en aanpassen van de breedte van de rijweg, creëren van plateaus, veranderen van de bestratingen, veiliger maken van voetgangersoversteekplaatsen en fietspaden, vergroten van de onverharde oppervlakten, planten van 33 hoogstammige bomen en plaatsen van straatmeubilair en fietsbeugels.

Zones :

GBP : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, gemengde gebieden, typische woongebieden
Het goed bevindt zich de vrijwaringszone van een of meerdere monumenten, gehelen of landschappen die beschermd zijn of ingeschreven zijn op de bewaarlister.

Het goed is opgenomen in het stadsvernieuwingscontract Rondon Simonis.

Het goed bevindt zich in het wijkcontract Zwarte Vijvers dat op 28/02/2027 eindigt.

Hoofdrede van het onderzoek :

- **toepassing van het bijzonder voorschrift 25.1. van het GBP (handelingen en werken voor de aanleg of de wijziging van de inrichtingen van wegen en lijnen van het openbaar vervoer)**

Het onderzoek loopt: van 11/08/2026 en tot en met 09/09/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op 09/09/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 15 september 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 28/07/2026

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

