

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 14/12/2021

9h00: Approbation du procès-verbal de la séance précédente
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. PU-38004 - 09:20

Demandeur: **TYTGAT INVEST**

Lieu: **BOULEVARD LÉOPOLD II 43**

Objet: ART.191: la régularisation du changement d'utilisation d'un équipement de type médical vers un centre scolaire de formation (851m²), avec maintien d'un logement existant, l'ajout d'un escalier de secours en intérieur d'îlot et la transformation de la toiture plate en espace récréatif

Zone au PRAS: zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant, PPAS Léopold II C approuvé le 23/01/1992

Enquête : du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation:

- art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

2. PU-38136 - 09:40

Demandeur: **MONSIEUR EL HAJJAJI**

Lieu: **RUE DU CAPRICE 17**

Objet: l'extension latérale, sur trois niveaux (SS/RDC/+1), d'une maison unifamiliale ainsi que l'agrandissement de la toiture existante, incluant l'ajout de trois lucarnes

Zone au PRAS : zone d'habitation

Enquête : du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées)
- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

3. PU-38195 - 10:00

Demandeur: **MONSIEUR WIJNS**

Lieu: **RUE DE LA PRINCESSE 14**

Objet: la rénovation et la division d'une maison unifamiliale existante en quatre logements et la création d'une lucarne et de terrasses à l'arrière

Zone au PRAS: zone de forte mixité, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou

d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)

4. PU-38207 - 10:30

Demandeur: **COMBRAY S.P.R.L.**

Lieu: **RUE VERREPT-DEKEYSER 48**

Objet: le changement d'utilisation d'un bâtiment en intérieur d'ilot d'une activité productive en atelier d'artiste, la rehausse partielle de la toiture du bâtiment R+1 et la création d'un patio de 15m²

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

5. PU-38048 - 10:50

Demandeur: **MONSIEUR BUTT**

Lieu: **RUE DES ATELIERS 18**

Objet: la modification de la façade avant

Zone au PRAS : zone mixtes, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement

Enquête: /

Concertation:

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

6. PU-38088 - 11:10

Demandeur: **MONSIEUR AZZA**

Lieu: **RUE DE RUDDER 18**

Objet: la régularisation de l'augmentation du nombre de logements (de 2 à 5 logements), du changement de destination du sous-sol et des combles, de la construction d'annexes en façade arrière et de la modification de la façade avant d'un immeuble de rapport R+2+T

Zone au PRAS: zone mixte

Enquête: du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

7. PU-38157 - 11:30

Demandeur: **MONSIEUR ANEHASSE ET MADAME EL ABBADI**

Lieu: **RUE FIK GUIDON 11**

Objet: la régularisation de la modification de la toiture arrière et de la modification des menuiseries de façade avant et la fermeture de la terrasse arrière d'une maison unifamiliale R + 3

Zone au PRAS: zone d'habitation

Enquête : du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation:

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

8. PU-37997 - 11:50

Demandeur: **MADAME KANEEZ**

Lieu: **RUE DARIMON 5 - 7**

Objet: la régularisation de l'augmentation du nombre de logements de 9 à 11 de la démolition du mur mitoyen extérieur et de la création d'annexes au rez-de-chaussée ainsi que la création de lucarnes en toiture

Zone au PRAS: zone d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, le long d'un espace structurant

Enquête: du 23/11/2021 au 07/12/2021

Concertation:

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
- application de l'art. 207 §1. al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

9. PE-28162 - 12:20

Demandeur: **INDIGO PARK BELGIUM S.A.**

Lieu: **RUE FERNAND BRUNFAUT 18**

Objet: le renouvellement de l'exploitation d'un parking

Zone au PRAS: zone de parcs, zones de forte mixité, zones d'habitation, en zone d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement, en liseré de noyau commercial, le long d'un espace structurant

Enquête: du 26/11/2021 au 10/12/2021

Concertation:

- 1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
- 1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

