



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39333** - Ref. Régionale : **12/PU/2038961**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Jardinier 87**

Identité du demandeur : **Marilyn Defraîne**

Nature de l'activité principale :

La transformation du bâtiment avant comprenant un bureau (31m²) et deux unités de logement, l'ajout d'une structure d'escalier en arrière-bâtiment, ainsi que la régularisation du changement de destination d'une activité productive(320m²) en atelier (73m²) avec logement aux étages et des travaux de transformation, ainsi que la modification de la façade avant par le remplacement des châssis existants en bois par des châssis en PVC.

Zones :

PRAS : zones d'habitation

PPAS : **LEOPOLD II (PARTIE B) RUE DE RIBAU COURT** approuvé en date du 23/01/1992.

Le bien est compris dans le contrat de rénovation urbaine Autour de Simonis.

Motifs principaux de l'enquête :

- application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

L'enquête publique se déroule : Du 22/09/2026 et jusqu'au 06/10/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 06/10/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 13 octobre 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/09/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39333** - Gewestelijke ref: **12/PU/2038961**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Hovenierstraat 87**

Identiteit van de aanvrager : **Marilyn Defraigne**

Aard van de hoofdactiviteit :

De verbouwing van het voorgebouw bestaande uit een productieactiviteit en 2 wooneenheden naar een kantoor (31m²) met twee wooneenheden, de toevoeging van een trappenstructuur aan het achtergebouw, evenals de regularisatie van de bestemmingswijziging van een productieactiviteit(320m²) naar een atelier (73m²) met een woning op de verdiepingen en verbouwingswerken, alsook de wijziging van de voorgevel door de vervanging van het bestaande houten buitenschrijnwerk door PVC-schrijnwerk.

Zones :

GBP : typische woongebieden

BBP : **LEOPOLD II (PARTIE B)** goedgekeurd op 23/01/1992.

Het goed is opgenomen in het stadsvernieuwingscontract Rondom Simonis.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- toepassing van het bijzonder voorschrift 2.5.2° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- Art. 126§11 Afwijking op een BBP
- toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

Het onderzoek loopt: van 22/09/2026 en tot en met 06/10/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 06/10/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 13 oktober 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/09/2026

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

