

AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

DEMANDE DE PERMIS MIXTE D'URBANISME ET D'ENVIRONNEMENT



Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : PU-39008 - Ref. Régionale :01/PFD/1972872

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : Rue de Liverpool 63, 69, 77, 83-87, 93-97 Chaussée de Mons 95, 113 Rue Heyvaert 140

Identité du demandeur : D'IETERN IMMO Madame Greet Maertens

Objet de la demande (Nature de l'activité principale) :

URBANISME (PU-39008 - 01/PFD/1972872) : Changer temporairement la destination d'un grand commerce spécialisé (voiture) en activités productives dans le cadre du CIRCULARIUM (projet d'économie circulaire)

ENVIRONNEMENT (PE-28458 - 1.972.872) : L'exploitation des installations suivantes :

13 A	Ateliers de placement d'accessoires mécaniques (10,4 kW)
18 B	Menuiserie (218,6 kW)
19 A	Dépôts d'articles en bois, de bois scié ou découpé (1638 m ²)
40 A	Chaudière au gaz (550 kW)
40 A	Chaudière au gaz (460 kW)
40 A	Chaudière au mazout (500 kW)
40 A	Chaudière au gaz (261 kW)
40 A	Chaudière au gaz (195 kW)
40 A	(195 kW Chaudière - gaz)
40 A	Chaudière au gaz (349 kW)
40 A	Chaudière au gaz (375 kW)
40 A	Chaudière au gaz (160 kW)
53 A	Dépôts de substances (2879 m ²)
68 A	parking (34 emplacements)
71 A	Compresseur d'air (8 kW)
71 A	(2.2 kW Compresseur d'air)
71 A	Compresseur d'air (4 kW)
71 A	Compresseur d'air (5 kW)
71 B	Compresseur d'air (11 kW)
71 B	Compresseur d'air (15 kW)
71 B	Compresseur d'air (15 kW)
72 1A	Gazomètre (2120 litres Dépôt de gaz en réservoirs fixes dans un local spécifique au sein d'un bâtiment)
82 A	Imprimeries (3.6 kW Imprimerie et tous travaux d'impression sur papier, tissu, métal, matières synthétiques)
88 1A	Stockage en petit conditionnement (70 litres Autres)
88 2A	Dépôts de liquides inflammables (120 litres)
88 3A	Dépôts de liquides inflammables (6600 litres Dépôts de mazout)
100 A	Dépôts de matériaux métalliques (137 m ²)
101 B	Atelier pour le travail des métaux (72.15 kW)
104 A	Moteur à combustion interne (60 kW Groupe de secours)
132 A	Installation de refroidissement (2 kW)
138 B	Cabine de peinture
148 A	Transformateur statique (630 kVA)
153 A	Ventilateurs (30500 m ³ /h)

Zones :

PRAS : espaces structurants, liserés de noyau commercial, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de parcs, zones de forte mixité

Motifs principaux de l'enquête :

URBANISME (PU-39008 - 01/PFD/1972872) :

- 23) Activités productives, de commerce de gros ou de dépôt situées dans une zone principalement affectée au logement et dont la superficie de plancher dépasse 1.000 m², exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur ;
- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU ;
- Art 176/1 MPP dans le cadre d'un projet mixte qui requiert à la fois un permis d'environnement de classe 1B ou 1A et un permis d'urbanisme ; application de la prescription particulière 4.1. du PRAS (plus de 1500 m² d'activités productives) ;
- Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours ;
- Art. 175/15 - Projet soumis à RI au vu de l'Annexe B ;
- Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) ;

ENVIRONNEMENT (PE-28458 - 1.972.872) :

- 1B : articles 40 et 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

L'enquête publique se déroule : Du 25/04/2025 et jusqu'au 24/05/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures
- le lundi entre 14 heures et 20 heures (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 24/05/2025, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra le jeudi 05 juin 2025 à la commune d'Anderlecht : Rue de Veeweyde, 100.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 15/04/2025

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

AANVRAAG VAN GEMENGDE VERGUNNING STEDENBOUW EN MILIEU



Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-39008 - Gewestelijke ref: 01/PFD/1972872

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : Liverpoolstraat 63, 69, 77, 83-87, 93-97 Bergense Steenweg 95, 113 Heyvaertstraat 140

Identiteit van de aanvrager : D'IETEREN IMMO Mevrouw Greet Maertens

Aard van de hoofdactiviteit :

STEDENBOUW (PU-39008 - 01/PFD/1972872) : Tijdelijk bestemmingwijziging van een grote speciaalzaken (auto) naar productieve activiteiten als onderdeel van het CIRCULARIUM (project circulaire economie)

MILIEU (PE-28458 - 1.972.872) : De uitbating van de volgende inrichtingen :

13 A	Werkplaatsen voor het plaatsen van mechanische (10,4 kW)
18 B	Houtbewerking (218,6 kW)
19 A	Opslagplaatsen voor artikelen in hout, gezaagd hout of stukken hout (1638 m ²)
40 A	Verwarming op gas (550 kW)
40 A	Verwarming op gas (460 kW)
40 A	Verwarming op mazout (500 kW)
40 A	Verwarming op gas (261 kW)
40 A	Verwarming op gas (195 kW)
40 A	Verwarming op gas (195 kW)
40 A	Verwarming op gas (349 kW)
40 A	Verwarming op gas (375 kW)
40 A	Verwarming op gas (160 kW)
53 A	Opslagplaatsen voor stoffen (2879 m ²)
68 A	parking (34 staanplaatsen)
71 A	Luchtcompressor (8 kW)
71 A	Luchtcompressor (2,2 kW)
71 A	Luchtcompressor (4 kW)
71 A	Luchtcompressor (5 kW)
71 B	Luchtcompressor (11 kW)
71 B	Luchtcompressor (15 kW)
71 B	Luchtcompressor (15 kW)
72 1A	Gashouder (2120 liter)
82 A	Drukkerijen (3,6 kW)
88 1A	Opslag in kleine verpakkingen (70 liter)
88 2A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (120 liter)
88 3A	Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen (6600 liter)
100 A	Opslagplaatsen voor metalen stoffen (137 m ²)
101 B	Werkplaatsen voor metaalbewerking (72,15 kW)
104 A	Motor met inwendige verbranding (60 kW)
132 A	Koelinstallatie (2 kW)
138 B	Verfcabine
148 A	Statische transformator (630 kVA)
153 A	Ventilatoren (30500 m ³ /u)

Zones :

GBP : structurerende ruimten, linten voor handelskernen, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebieden, sterk gemengde

Hoofdmotieven van het onderzoek :

STEDENBOUW (PU-39008 - 01/PFD/1972872):

- 23) Productieve activiteiten, activiteiten van groothandel of magazijnen in een gebied dat hoofdzakelijk voor woningen bestemd is en met een vloeroppervlakte van meer dan 1.000 m², met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door motorvoertuigen;
- Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV;
- Art 176/1 SRO in het kader van een gemengd project die zowel een milieuvergunning van klasse 1B of 1A en een stedenbouwkundige vergunning vereist toepassing van het bijzonder voorschrift 4.1. van het GBP (meer dan 1500m² van productie-activiteiten);
- Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen;
- Art. 175/15 - Aanvraag onderworpen aan een effectenverslag gelet op Bijlage B toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

MILIEU (PE-28458 - 1.972.872) :

- 1B : artikelen 40 en 41 van de ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen

Het onderzoek loopt: van 25/04/2025 en tot en met 24/05/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur
- op maandag van 14u00 tot 20u00 (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 24/05/2025, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt op donderdag 05 juni 2025 op het Gemeentehuis van Anderlecht : Veeweidestraat, 100.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 15/04/2025

Door het College :

De Wnd. Secretaris,
Nathalie VANDEPUT

de Burgemeester,
Catherine MOUREAUX