



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39317** - Ref. Régionale : **12/PFU/1999605**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Avenue Jean de la Hoese 3**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Nature de l'activité principale :

**Réaliser des rénovations lourde et réaménagement complet du château du Karreveld en espace d'intérêt collectif et culturel.**

Zones :

**PRAS** : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones de parcs, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

**PPAS** : N° 7A BISPARG DU KARREVELD approuvé par arrêté royal en date du 20/09/1952.

Le bien se situe à moins de 20 m du bien Ferme-château du Karreveld et dépendances classé par arrêté du 10/11/1955.

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.9. du PRAS (clause de sauvegarde)**
- **application de la prescription générale 0.7. du PRAS (équipements ne relevant pas des actes autorisés ou dépassant la superficie de plancher autorisée prescrits dans la zone)**

**L'enquête publique se déroule : Du 14/06/2026 et jusqu'au 28/06/2026 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 28/06/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le jeudi 02 juillet 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

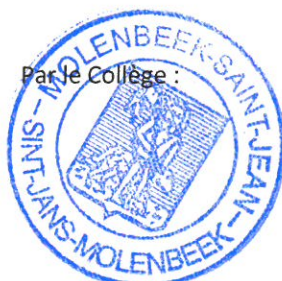
L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 11/06/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39317** - Gewestelijke ref: **12/PFU/1999605**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Jean de la Hoeselaan 3**

Identiteit van de aanvrager : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Aard van de hoofdactiviteit :

**Het grondig renoveren en volledig herinrichten van het Karreveldkasteel tot een ruimte van collectief en cultureel belang.**

Zones :

**GBP** : structurerende ruimten, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS), parkgebieden, gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden

**BBP** : N° 7A BISPARC DU KARREVELD goedgekeurd bij Koninklijk besluit op 20/09/1952.

Het goed is gelegen op minder dan 20 m van het goed Kasteelhoeve Karreveld en aanhorigheden beschermd bij besluit van 10/11/1955.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.9. van het GBP (Beschermingsclausule)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.7. van het GBP (Voorzieningen die geen deel uitmaken van de door de bijzondere voorschriften toegestane activiteiten of wanneer de toegestane vloeroppervlakte, wordt overschreden)**

**Het onderzoek loopt: van 14/06/2026 en tot en met 28/06/2026**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 28/06/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op donderdag 02 juli 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 11/06/2026

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX