

ADVIES VAN DE OVERLEGCOMMISSIE VAN 25/06/2024

6. Dossier PU-38811 – NP/ mp

<u>AANVRAGER</u>	SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL Mijnheer Jurgen Wayenberg
<u>PLAATS</u>	NINOOFSESTEENWEG 191
<u>ONDERWERP</u>	de plaatsing van een zeiloverdekking op de dakspeelplaats van een bestaand schoolgebouw.
<u>ZONE GBP</u>	structureerende ruimten, sterk gemengde gebieden -
<u>OPENBAAR ONDERZOEK</u>	van 07/06/2024 tot 21/06/2024 – 0 brieven waarvan 0 vragen om gehoord te worden
<u>MOTIEVEN OO/OC</u>	- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken) - afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO) met name de artikels 98 en volgende ;

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw ;

Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de verzending van de documenten met het oog op de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning, de aanvragen om stedenbouwkundig attest en stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling gewijzigd bij besluit van de Regering van 25 april 2019;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu gewijzigd bij besluit van de Regering van 25 april 2019 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies gewijzigd bij besluit van de Regering van 25 april 2019;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening ;

Gelet op de aanvraag ingediend door **SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL** vertegenwoordigd door **Mijnheer Jurgen Wayenberg** voor de plaatsing van een zeiloverdekking op de dakspeelplaats van een bestaand schoolgebouw., **Ninoofsesteenweg 191;**

Overwegende dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaarmaking van **07/06/2024 tot 21/06/2024** alsook aan het advies van de overlegcommissie om volgende redenen:

- toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)
- afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Overwegende dat **geen bezwaarschriften** zijn ingediend gedurende het openbare onderzoek ;

Gezien het advies met voorwaarden van de dienst voor Brandweer en Dringende Medische Hulp van 16/02/2024 ;

Overwegende dat het goed gelegen is in structurerende ruimten en sterk gemengde gebieden volgens het demografisch GBP goedgekeurd bij regeringsbesluit d.d.2 mei 2013 ;

Overwegende dat de basisschool E. Laermans is gelegen langs de Ninoofsesteenweg ;

Overwegende dat de hoogte van het schoolgebouw op het betreffend perceel iets lager is dan de gebouwen er direct links en rechts ;

Overwegende dat deze constructie een functionele en architecturale oplossing is voor het gebrek aan beschutting van de spelende kinderen tegen weersomstandigheden ;

Overwegende dat de top van de zeilconstructie op 22,10m hoogte ten opzichte van de nulpas van het gebouw (gelijkvloers) ligt ;

Overwegende dat het hoogste punt 9,75m achteruit gelegen ten opzichte van de voorgevel en op 11,07m tov de rechter perceelsgrens is ;

Overwegende dat de topmast 14 cm hoger dan de hoogste dakrand van het naastgelegen gebouw is ;

Dat er hier dus een afwijking wordt gevraagd van de voorschriften van de GSV, Titel I, art. 6 (Dak) ;

Dat het enkel het topje van de centrale paal van de zeilstructuur betreft die de regelgeving overschrijdt, gaat het hier om een minimale afwijking, zonder invloed voor de omgeving ;

Dat deze zeilstructuur vormgeving voor een ruimtelijke en architecturale oplossing voor de vraag naar meer beschutting voor de kinderen zorgt ;

Dat de omvang van het project weinig impact op de omliggende gebouwen heeft ;

Dat het volume als het materiaalgebruik voor een goede integratie in de omgeving zorgen ;

Dat om deze redenen deze afwijking aan Titel I, art. 6 (Dak) van de GSV als aanvaardbaar wordt verondersteld ;

Overwegende dat omwille van bovenvermelde redenen het project beantwoordt aan de goede aanleg van de plaats;

BESLIST:

Onverminderd de adviezen in te winnen bij de bevoegde autoriteiten, een **UNANIEM GUNSTIG ADVIES** uit te brengen op het project op voorwaarde:

De afwijkingen van de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordeningen betreffende :

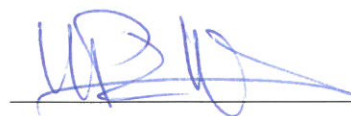
Titel I, art. 6 – dak

Zijn aanvaard voor de hierboven vernoemde motieven.


AFGEVAARDIGDEN

HANDTEKENINGEN

URBAN BRUSSELS



MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



LEEFMILIEU BRUSSEL



GEMEENTEBESTUUR

