



---

**AVIS DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU 09/07/2024****9. Dossier PE-28353 - GT**

<u>AANVRAGER</u>	<b>BALOISE BELGIUM N.V.</b>
<u>PLAATS</u>	<b>SCHELDESTRAAT 122</b>
<u>ONDERWERP</u>	exploitatie van een kantoorgebouw en bijhorende parkings
<u>ZONE GBP</u>	gemengde zone
<u>OPENBAAR ONDERZOEK</u>	van 28/05/2024 tot 26/06/2024 - geen opmerkingen
<u>REDEN ONDERZOEK</u>	Aanvraag tot Milieuvergunning van klasse 1B voor de volgende installatie: 132B, 68B, 40A

---

Gelet op het Brussels Wetboek van de ruimtelijke ordening (BWRO), in het bijzonder de artikels 98 en volgende;

Gelet op de nieuwe ordonnantie van 5 juni 1997 betreffende de milieuvergunningen ( B.S. 26.06.1997);

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 4 juli 1996 betreffende de verzending van de documenten met het oog op de behandeling van de aanvragen om stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsvergunning, de aanvragen om stedenbouwkundig attest en stedenbouwkundig attest met het oog op verkaveling;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 november 1993 betreffende de openbare onderzoeken en de speciale regelen van openbaarmaking inzake stedenbouw en leefmilieu gewijzigd bij besluit van de Regering van 10 juli 1997 ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 29 juni 1992 betreffende de overlegcommissies;

Gelet op artikel 123, 7° van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

Gezien de aanvraag tot milieuvergunning ingediend door **BALOISE BELGIUM N.V.** vertegenwoordigd voor exploitatie van een kantoorgebouw en bijhorende parkings.gelegen in de **Scheldestraat 122** ;

Overwegende dat de aanvraag onderworpen is geweest aan de regelen van openbaarmaking van **28/05/2024 tot 26/06/2024** voor volgende reden: Aanvraag tot Milieuvergunning van klasse 1B voor de volgende installaties: **132B, 68B, 40A**

Overwegende dat er geen opmerkingen zijn geweest tijdens het openbaar onderzoek;

Overwegende dat de aanvraag zich situeert in een gemengde zone op het gewestelijk bestemmingsplan;

Overwegende dat het om een nieuwe aanvraag van een milieuvergunning voor de uitbating van kantoorruimtes gaat;

Overwegende dat de modal shift van de auto naar andere alternatieve vervoersmiddelen (fiets, trein, tram, bus, enz.) moet worden aangemoedigd om de gewestelijke doelstellingen inzake mobiliteit en vermindering van broeikasgassen te verwezenlijken;

Overwegende dat de fiets één van deze alternatieven is en dat het gebruik ervan wordt vergemakkelijkt, met name door te voorzien in een voldoende aantal naar behoren uitgeruste en gemakkelijk toegankelijke fietsenstallingen;

Article 1

**GUNSTIG ADVIES op de aanvraag op voorwaarde:**

- Dat alle fietsenstallingen worden uitgerust met een systeem waaraan het kader van de fiets kan worden vastgemaakt (Aanleunbeugel of omgekeerde U). Een oppervlakte voorzien van 2m<sup>2</sup> per fietsplaats voorzien in het lokaal van 38m<sup>2</sup> beschikbare ruimte.

AFGEVAARDIGDEN

HANDTEKENINGEN

B.R.O.H.

Nicolas Pauwels  
(Signature)

Signé numériquement par Nicolas Pauwels (Signature)  
ND : C=BE, SN=Pauwels,  
G=Nicolas Georges,  
SERIALNUMBER=76072330964,  
CN=Nicolas Pauwels (Signature)

B.R.O.H/MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN



G.O.M.B

B.I.M.



GEMEENTEBESTUUR

