

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad

- Aanwezig** Michel Eylenbosch, *Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Jan Gypers, Ann Gilles-Goris, Annalisa Gadaleta, *Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Badia El Belghiti, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Farida Tahar, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Roland Vandenhove, Laurie Carême-Palanga, Youssef Lakhroufi, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, *Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Gemeentesecretaris*.
- Verontschuldigd** Olivier Mahy, *Schepen* ;
Houria Ouberrri, Mohammadi Chahid, Pierre Vermeulen, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Dirk De Block, Nader Rekik, Hassan Rahali, Tania Dekens, Lazare Mbulu Azanga, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 21.12.16

#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2017 - Goedkeuring van het reglement, het aanvraagformulier en de modellen van verklaringen.#

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;
Gelet op zijn beraadslaging van 21/12/2016 tot vastlegging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing op 3350 voor 2017;
Overwegende dat de huidige situatie van de gemeentelijke financiën onze Gemeente gedwongen heeft de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verhogen;
Overwegende echter dat de Gemeente de Molenbeekse natuurlijke personen niet wenst te benadelen die eigenaar zijn van één enkel goed en die persoonlijk en geheel gebruikmaken van hun goed; dat ze, integendeel, de toegankelijkheid tot het eigendom wil aanmoedigen;
Overwegende, bovendien, dat de Gemeente wenst de toegankelijkheid te bevorderen tot het aanbod aan private woningen voor personen met een bescheiden inkomen; dat ze aldus de eigenaars wenst aan te moedigen die het beheer van woningen toevertrouwen aan Sociale Verhuurkantoren waarvan de belangrijkste doelstelling de bevordering is van de terbeschikkingstelling van het aanbod aan zowel private als publieke woningen, teneinde te beantwoorden aan de vraag voor kwaliteitsvolle woningen;
Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in één van deze situaties bevinden;
Overwegende dat de meest geschikte methode om de gewenste doelstelling te bereiken is om een premie toe te kennen van een bedrag gelijkgesteld aan het percentage van de verhoging van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing in verhouding tot het aanslagjaar 2015;
Dat de gemeentelijke opcentiemen 2848 bedroegen voor het aanslagjaar 2015 en 3350 voor het aanslagjaar 2017 hetzij een verhoging van 17,62 %;
Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de vernieuwing van deze premie volgens dezelfde

berekeningsmethode voor het aanslagjaar 2017, te weten 17,62 % van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing;

Overwegende dat hiervoor een jaarlijks gesloten omslag van 700.000 EUR voorzien is;

Overwegende het reglement aangenomen op 27 mei 2015 gewijzigd op 16 december 2015 tot invoering van een premie verbonden met de verhoging van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2016, waarvoor de Adviesraad voor Huisvesting het advies 2015/1 uitgebracht had op 15/09/2015;

Dat gezien de geringe wijzigingen aangebracht in de tekst van het reglement in bijlage, er niet moet overgegaan worden tot het verzoeken van een nieuw advies aan de Adviesraad voor Huisvesting;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen uitgesproken in zijn zitting van 05/12/2016;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het reglement in bijlage aan te nemen tot invoering van een premie bedoeld voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2017.

Artikel 2 :

Het formulier voor de premieaanvraag in bijlage goed te keuren;

Artikel 3 :

De modellen van attesten in bijlage van deze beraadslaging goed te keuren, met de titels "Bijlage SVK voor de gemeentelijke premie" en "Bijlage Intergenerationeel Wonen voor de gemeentelijke premie".

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De Gemeentesecretaris,
(g) Jacques De Winne

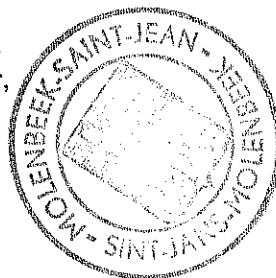
De Voorzitter van de Raad,
(g) Michel Eylenbosch

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 23 december 2016

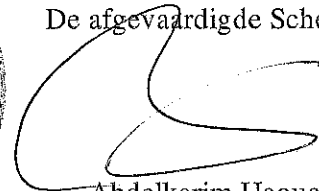
Voor de Gemeentesecretaris,
~~De afgevaardigde Ambtenaar,~~



Carine Van Camperhout



Voor de Burgemeester,
De afgevaardigde Schepenen,



Abdelkarim Haouari