

Le Logement Molenbeekois SCRL - PARC LOCATIF																
Titre de l'entité	Date construction	Ap. 0 ch.	Ap. 1 ch.	Ap. 2 ch.	Ap. 3 ch.	Ap. 4 ch.	Ap. 5 ch.	Ap. 6 ch.	M. 1 ch.	M. 2 ch.	M. 3 ch.	M. 4 ch.	M. 5 ch.	M. 6 ch.	Nombre total Logements	Projets repris dans les programmes régionaux d'investissement ou financés sur fonds propre
(03) rue Pierre-Jean Demessemaecker, 3-32	1/01/1915			30											30	
(06) rue du Lierre, 2 - rue Osseghem, 90-92	1/01/1923		8	1	1										10	Rénovation complète du bâtiment sis rue du Lierre, 2
(07) rue Osseghem, 88 - rue Pierre-Jean Demessemaecker, 2	1/01/1923		6	3											9	Rénovation complète
(08) rue de l'Escaut, 153	1/01/1923		2			3									5	
(09) rue de l'Escaut, 81-87- rue de Rotterdam, 9-13	1/01/1923		26	23	3										52	
(10-10bis) rue F. Mus, 45-47- avenue J. Dubrucq, 201-209 - rue G. Petit, 36-42	1/01/1923		46	32											78	
(11) rue du Laekenveld, 83-89	1/01/1923		12	20											32	
(12) rue du Laekenveld, 75-81	1/01/1923			32											32	
(13) avenue J. Dubrucq, 184-198	1/01/1924		16	48											64	Installation d'une ventilation double flux (en cours)
(14-15) rue du Lierre, 28 - rue F. Van Meulecom, 1-7- rue Pierre-Jean Demessemaecker, 33-35	1/01/1924		10	20	4				1	1	1				37	Rénovation complète du complexe sis rue F. Van Meulecom, 1 à 7
(17) rue des Béguines, 220-232 - rue A. de Saulnier, 1 à 16 - rue Potaerdegat, 68 à 91 - rue du Korenbeek, 80-84	1/01/1926		39	28	24	7									98	Rénovation complète
(18) rue H. Nogent, 37 - rue De Koninck, 67 - rue Dr Ch. Beudin, 57 - rue des Béguines, 154-156	1/01/1926		12		1				1						14	Rénovation complète des immeubles rue de Koninck, 67 et rue H. Nogent, 37
(19) rue du Gulden Bodem, 1-17-19-29 - rue Osseghem, 114 à 128	1/01/1929		3	7	9										20	Rénovation complète
(20) rue Ed. Bonehill, 31 - rue L. de Gunst, 11 (complexe "Cour St Lazare")	1930 / Rénov. Complète en cours (179 lgts -> 83 lgts)		21	30	18	8	5	1							89	Rénovation complète (travaux en cours)
(22) Rue de l'Indépendance, 131 - rue de Groeninghe, 25 (ex-complexe "Van Hemelrijck")	1/01/1934		6	8	6	10									30	
(23) rue des Quatre-Vents, 69	1934 / Rénov. complète en cours de			6		2									8	Rénovation complète (travaux en cours)
(24) Rue de Liverpool, 14 à 22	1/01/1934		21	17											38	Fermeture des terrasses en façade arrière (menuiseries extérieures) et isolation de la façade (travaux en cours) / Réhabilitation d'un commerce en un logement au 16/1, rue de Liverpool.
(25) rue Pierre-Jean Demessemaecker, 34-36	1/01/1934		14												14	
(26) rue de l'Accord, 2 - rue E. Degorge, 7	1/01/1940								1		1				2	
(28) rue Osseghem, 72 à 78	1/01/1940		4	4											8	Rénovation complète
(30) rue de la Colonne, 15	1/01/1950				8										8	Réfection et isolation des toitures plates
(31) rue R. Stijns, 65-67 - rue Dr. Ch. Beudin, 3-6 - rue des Béguines, 92-94	1/01/1952		6	29	7										42	
(31bis) rue R. Stijns, 58 à 62			1	19	4										24	
(32-33-57) boulevard Ed. Machtens, 8 à 12 et 14 à 24 - avenue De Roovere, 2 à 8 - boulevard Ed. Machtens, 2 à 6 - boulevard Ed. Machtens, 17 à 21 - rue de l'Accord, 14-16 - rue J. Vieujant, 33-35	1/01/1959		44	212	16	2									276	Installation de système de chauffage central au gaz à condensation + ECS collective / Mise au normes de l'installation électrique suivant RGIE
(34) Parvis Saint-Jean-Baptiste, 26-27- rue de Ribaucourt, 9	1/01/1953			28											28	
(35) rue F. Brunfaut, 20 à 34	1/01/1961		20	20	40										80	
(36-37) avenue De Roovere, 10 à 24	1/01/1960		119	115	43	2									281	Remplacement des colonnes d'alimentation en eau

(38) rue F. Brunfaut, 36 -38	1/01/1964		3	25															28	
(39) rue Mommaerts, 2 - rue du Presbytère, 25	1/01/1965		3	4	3														10	Réfection et isolation des toitures plates
(40) rue de la Colonne, 17-19	1/01/1968	11	4	22															38	Sécurisation incendie rue de la Colonne, 19 / Réfection et isolation des toitures plates (rue de la Colonne, 17)
(41) avenue M. Gandhi, 2-4	1/01/1970		1	109															112	Stabilité: réfection complète des terrasses / Travaux de réfection de la gaine technique centrale / Transformation colonne sèche en colonne humide - Gandhi, 2
(42) rue F. Brunfaut, 65	1/01/1968	16	16	47	16														96	Rénovation complète
(43) boulevard Ed. Machtens, 3 - rue J. Vieujant, 24-26	1/01/1970		30	79	17														127	Rénovation des ascenseurs
(44) rue du Presbytère, 27	1/01/1972		6																6	Réfection et isolation des toitures plates
(45) boulevard Ed. Machtens, 1	1/01/1974		2	79	17														99	Démontage parement existant (probl. stabilité) + Bardage et isolation des façades / Rénovation des ascenseurs / Ventilation
(46) rue des Quatre-Vents, 137-145	1/01/1974	1	36	59	22														119	Réfection et isolation des toitures plates
(47) rue F. Brunfaut, 1 à 9 - Chaussée de Gand, 34	1/01/1976		14	51	13														79	
(48) rue F. Brunfaut, 35	1/01/1975		26	39	26														92	
(49) rue de la Borne, 16 - rue de la Colonne, 21	1/01/1977		25	36	1														62	
(50) rue J-B. Decock, 48-52	1/01/1978	26	28	50	25														130	
(51) rue de la Borne, 44 - rue de l'Eléphant, 1 à 11 - rue Delaunoy, 67	1/01/1979	36	50	63	42														191	Remplacement des menuiseries extérieures
(52) avenue M. Gandhi, 6-8-10	1/01/1981		28	115	28														171	
(53) rue J. Diongre, 1-8, 31-34 et 41-48 - rue des Béguines, 131-133 et 139-141 - rue de Bruges, 41-53 - Place Ed. Leroy, 1-8	1/01/1926		26	45	10														81	
(54) rue de la Savonnerie, 23	1/01/1933		18																18	
(55) rue Delaunoy, 75 - 77	1/01/1933	1		5	3														9	
(56) rue Ev. Pierron, 34	1/01/1933			4	4														8	
(58) chaussée de Gand, 24-30 - rue F. Brunfaut, 2 à 6 et 14-18 - rue des Mariniers, 5-7 (complexe "Cheval noir")	1/01/1992		13	68	11	4													96	
(59) rue F. Brunfaut, 40	1/01/1994	2	5	7															14	
(60) rue St. Martin, 39 à 79 - rue Ev. Pierron, 29 à 33	1/01/1996	4	4	44	7	14													73	
(61) boulevard Léopold II, 52-58-62-64-66 - rue du Choeur, 74-76-78 - rue de l'Espérance, 2-4 (complexe "Léopold II")	1/01/1998		21	49	13	8	4												95	
(62) rue De Koninck, 29	Rénov. complète en cours																	1	1	Rénovation complète (travaux en cours)
(63) rue J-B. Decock, 36-46	1/01/2007		2	16	2	4	2												26	
(64) boulevard du Jubilé, 42	Rénov. complète en cours		6	6															12	Rénovation complète (travaux en cours)
(65) boulevard L. Mettwewie, 419 - 421	1/04/2009	6	26	22	3	1													58	
DIVERS COMPLEXES																			Mise en conformité "incendie" - Renforcement des dispositifs de protection	
																			Installation d'extracteurs d'air (ventilation) en toiture : rue F. Brunfaut, 36-38 - rue Mommaerts 2 - rue de la Colonne, 19 - rue des Quatre-Vents, 137 à 145 - rue F. Brunfaut, 35	
																			Installation de détecteurs de fumée dans les logements (remplacement tous les 10 ans)	