

MAISON
A VENDRE
TE KOOP
HUIS

La Commune de Molenbeek-Saint-Jean met en vente une maison unifamiliale sise chaussée de Ninove, 100 / De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek stelt een eengezinswoning te koop gelegen Ninovesteenweg, 100.



Faire offre à partir de / Offerte maken vanaf	290.000€
Année de construction – Bouwjaar	1900-1918
Superficie approximative de la parcelle / Geschatte oppervlakte van het perceel	1a 00 ca
Surface approximative bâtie au sol / Geschatte bebouwde oppervlakte	+/- 100 m ²
Surface approximative habitable/ Geschatte bewoonbaar oppervlakte	166 m ²
Surface caves approximative / Geschatte oppervlakte kelders	+/- 50 m ²
Nombre d'étages / Aantal verdiepingen	+ 2
Surface approximative combles non aménagés / Geschatte oppervlakte zolderruimte niet ingericht	+/- 50 m ²
Revenu cadastral non-indexé / Niet geïndexeerd kadastraal inkomen	830,00 €

Les informations concernant le bien sont fournies à titre indicatif et n'engagent en rien la Commune.
De informatie betreffende het vastgoed is indicatief en niet bindend voor de Gemeente.

Informations concernant le bien/ Informatie over het vastgoed

Renseignements cadastraux/ Kadastrale inlichtingen:

DIV 3, section B, n°939/w

AFD 3, sectie B, nr. 939/w

Parcelle cadastral/ kadastraal perceel : 21523_B_0939_W_103_00

Renseignements urbanistiques / Stedenbouwkundige inlichtingen:

A la demande - op aanvraag

Renseignements énergétiques / Energie-informatie:

Châssis PVC double vitrage- chaudière sans condensation , PEB classe F-,
Emissions CO₂: 303 kg/m²/an.

Dubbele beglazing, PVC-ramen, niet-condenserende ketel, EPC klasse F-,
CO₂ uitstoot: 303 kg/m²/j.

Date de remise des offres /
Datum voor de indiening van de offertes **30/09/2025**

Pour toute information , obtention des conditions de vente et dépôt des offres / Voor alle inlichtingen en het verkrijgen van de verkoopvoorwaarden en indiening van de offertes:

Commune de Molenbeek-St-Jean / Gemeentebestuur van St-Jans-Molenbeek

Division Logement - B41 - Afdeling Huisvesting

Madame Amal NAJJARI

Rue du Comte de Flandre 20 Graaf van Vlaanderenstraat

1080 Molenbek-Saint-Jean / 1080 Sint-Jans-Molenbeek

T: 02/600.49.94 - anajjari@molenbeek.irisnet.be - www.molenbeek.be