

# 1.1

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE 'PETITE SENNE'

ANALYSE THEMATIQUE

SEPTEMBRE 2014



## TABLE DE MATIÈRES

### 1. DIAGNOSTIC

#### 1.1. ANALYSE THÉMATIQUE

- 1.1.1 LOCALISATION DU QUARTIER
- 1.1.2 HISTOIRE ET ARCHÉOLOGIE
- 1.1.3 RÉNOVATION URBAINE
- 1.1.4 LOGEMENT
- 1.1.5 OCCUPATION DU SOL
- 1.1.6 CADRE DE VIE
- 1.1.7 POPULATION
- 1.1.8 EMPLOI
- 1.1.9 INFRASTRUCTURE SOCIO-ÉCONOMIQUES
- 1.1.10 MOBILITÉ
- 1.1.11 ENVIRONNEMENT ET SANTÉ
- 1.1.12 CLIMAT SOCIAL

#### 1.2. LECTURE DES ÉTUDES EXISTANTES

- 1.2.1 VUE D'ENSEMBLE
- 1.2.2 BRUXELLES 2040 'TROIS VISIONS POUR UNE MÉTROPOLE'
- 1.2.3 PLAN-CANAL A. CHEMETOFF
- 1.2.4 PLAN-GUIDE DE LA RÉNOVATION URBAINE 2013
- 1.2.5 SCHÉMA OPÉRATIONNEL RÉNOVATION URBAINE DURABLE CUREGHEM
- 1.2.6 MASTERPLAN CANAL MOLENBEEK
- 1.2.7 SCHÉMA D'ORIENTATION DE LA PORTE DE NINOVE
- 1.2.8 CONTRAT DE QUARTIER DURABLE COMPAS

#### 1.3. BIOGRAPHIE D'UN QUARTIER

**Commune de Molenbeek-Saint-Jean**  
Service des Projets Subsidiés  
Rue du Comte de Flandre 20 - 1080 Bruxelles  
Chef de projet : Vincent Degruene  
Tel: 0032 (0) 2 412 36 22  
Email: vdegrune@molenbeek.irisnet.be  
Collaboratrices: Ellen Jacobs, Sarah Bouvier,  
Christelle Vanhulle

#### COLOPHON

Etude réalisée par

**PTArchitecten BVBA**  
Boulevard Barthélémy 13 - 1000 Bruxelles  
Rue du Cheval Noir 15 - 1080 Bruxelles  
T +32 2 290 50 55  
BE 890 086 549  
info@ptarchitecten.be  
www.ptarchitecten.be

Ir. Architecte - Urbaniste Tine Van Herck  
tine@ptarchitecten.be  
> chef de projet  
Ir. Architecte Peter Casier  
> co-chef de projet  
Architecte Ine Maenhout - collaboratrice  
Ir. Architecte Morgane Degand - collaboratrice  
Architecte Vanessa Mertens - collaboratrice

Traductions  
NL > FR : PTA & Confluences (Nathalie Callens)





## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER MACRO

### SITUATION GÉOGRAPHIQUE STRATÉGIQUE

Le périmètre se caractérise par une situation très stratégique au sein de la Région grâce :

1. à **sa position de trait d'union** entre la ville de Bruxelles, Anderlecht et Molenbeek
2. à sa situation le long **du petit ring**
3. au fait que le périmètre comprend les **2 berges** du Canal
4. au fait qu'il comprend **le croisement** du tracé vert de la **Petite Senne et du canal**
5. au fait que **la porte de Ninove** en tant que point charnière se trouve en grande partie dans le périmètre du contrat de quartier.
6. Au fait que le périmètre fait partie du **pentagone élargi**

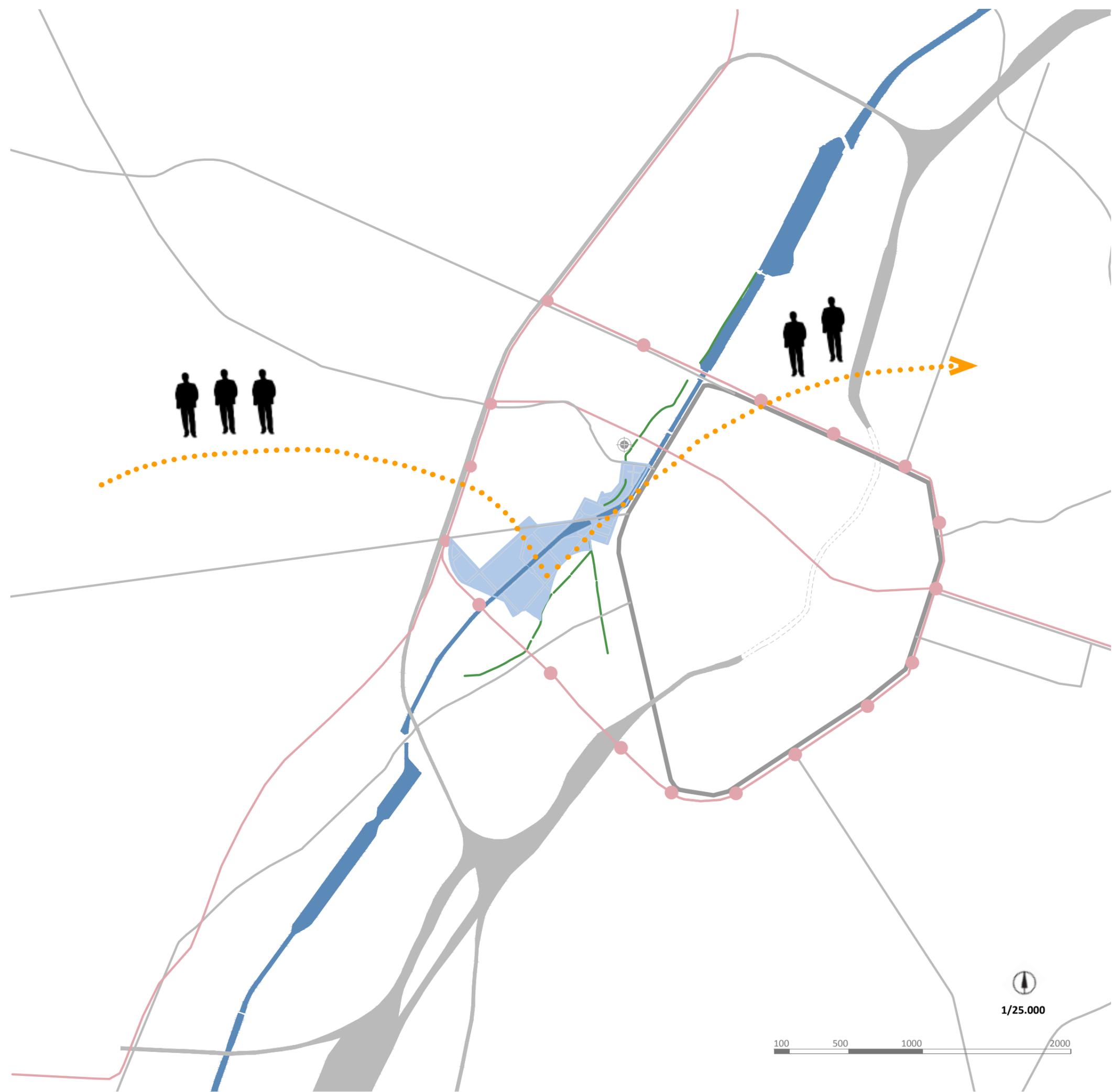


## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER MACRO

### QUARTIER DE TRANSIT

Le quartier est connu comme étant le quartier **des nouveaux arrivants**. Pour beaucoup d'entre eux, c'est leur premier contact avec la Région de Bruxelles-Capitale, voire avec la Belgique.

Or, beaucoup de gens partent, après y avoir passé un bref séjour, vers d'autres parties de Bruxelles ou ailleurs en Belgique.



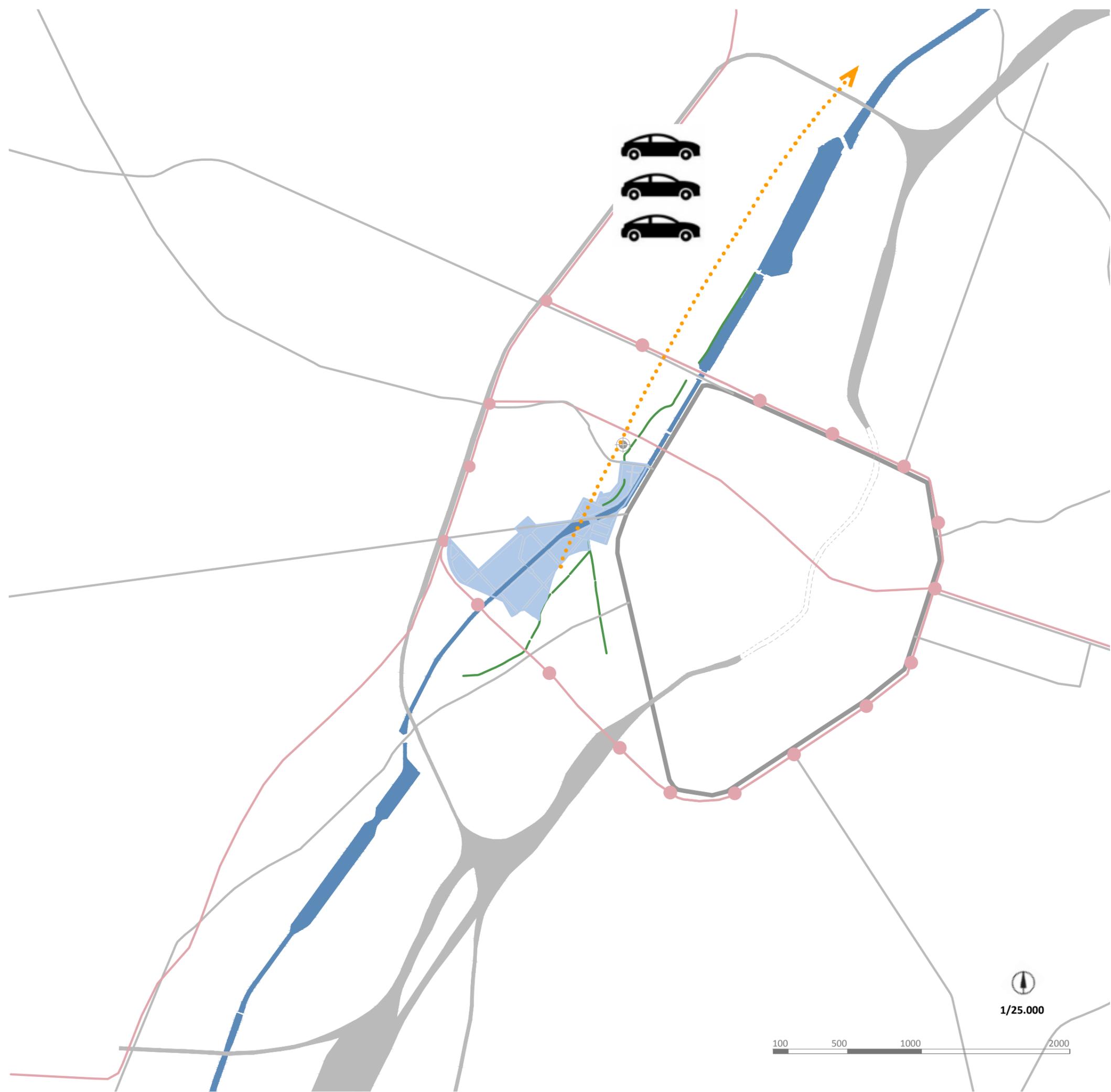
## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER MACRO

### COMMERCE AUTOMOBILE

Dans le quartier Heyvaert en particulier, mais également sur le versant nord-ouest du canal, l'activité des rues est dominée par le commerce automobile.

Le Gouvernement bruxellois a sélectionné le quartier Heyvaert comme projet pilote afin de concrétiser le Plan-canal, et a entamé une stratégie pour **relocaliser le commerce automobile** existant dans l'avant-port.

Cela entrainera – même sans intervention du contrat de quartier – une **transformation importante du quartier** pour les prochaines années.

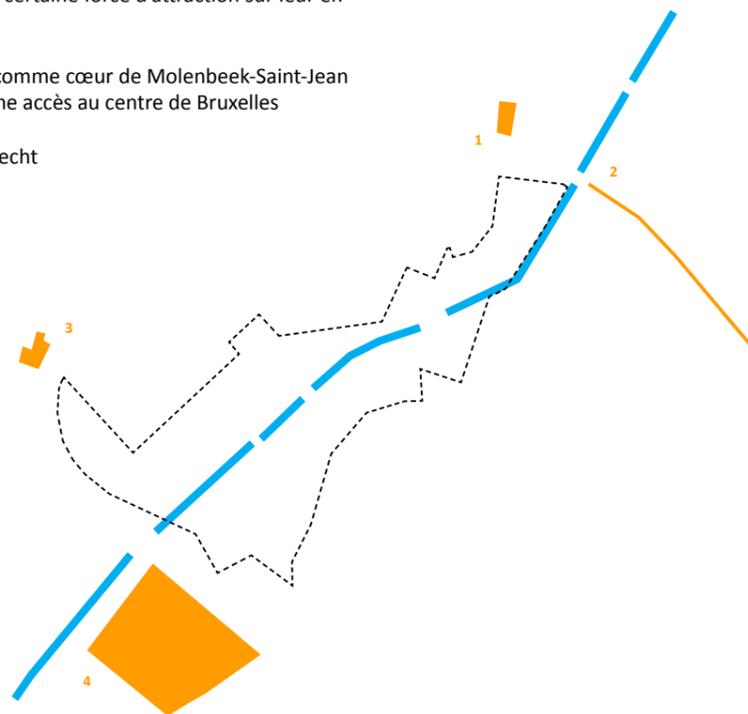


## LES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU QUARTIER MESO

### PÔLES

La zone d'étude est entourée d'une série de pôles qui exercent (ou qui exerceront) une certaine force d'attraction sur leur environnement.

- 1 La place communale comme cœur de Molenbeek-Saint-Jean
- 2 La rue Dansaert comme accès au centre de Bruxelles
- 3 La gare de l'Ouest
- 4 Les Abattoirs d'Anderlecht



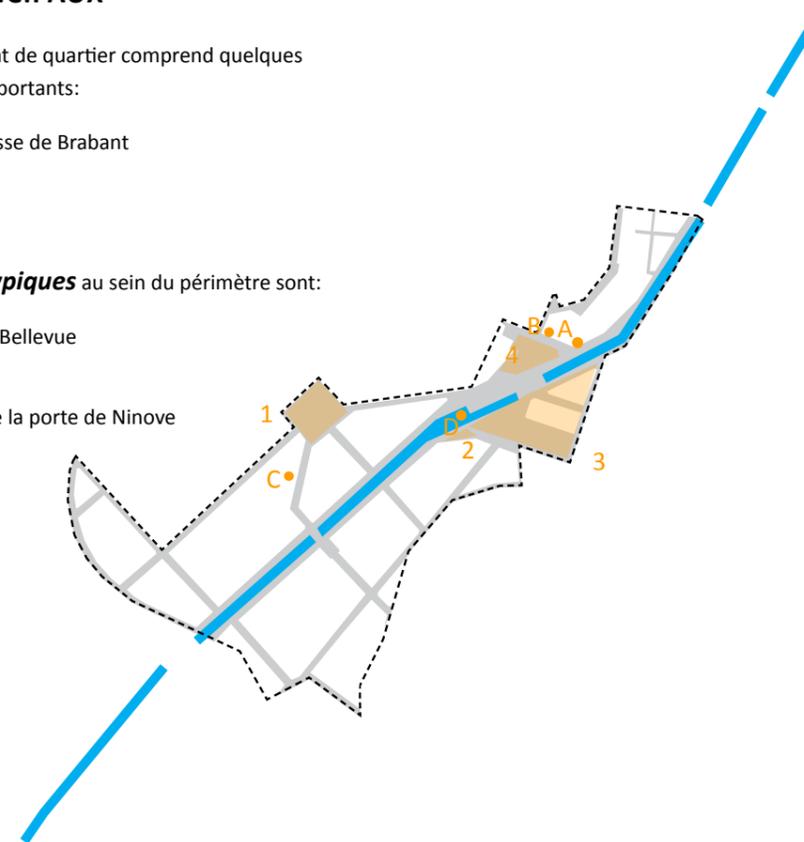
### ÉLÉMENTS PRINCIPAUX

Le périmètre du contrat de quartier comprend quelques **espaces publics** importants:

- 1 La place de la Duchesse de Brabant
- 2 La place du Triangle
- 3 La porte de Ninove
- 4 Le parc Pierron

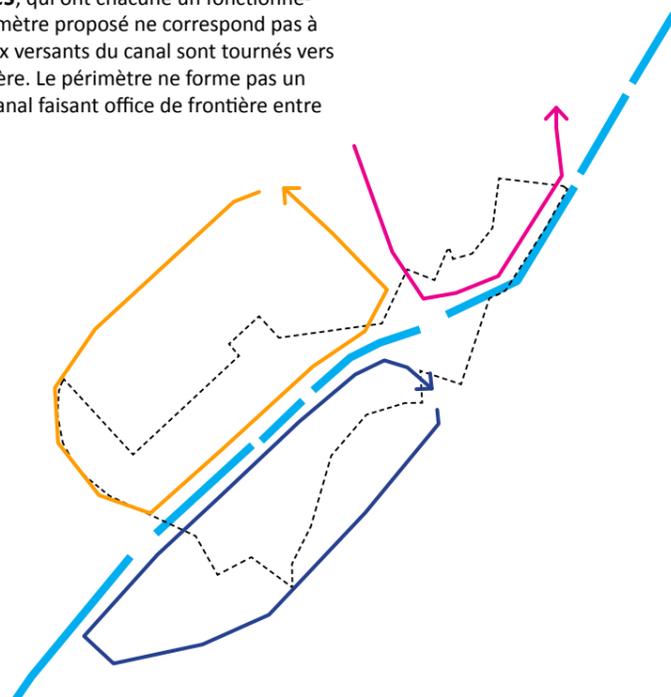
Les **bâtis les plus typiques** au sein du périmètre sont:

- A L'ancienne brasserie Bellevue
- B La tour Brunfaut
- C L'ancienne Raffinerie
- D L'écluse à hauteur de la porte de Ninove



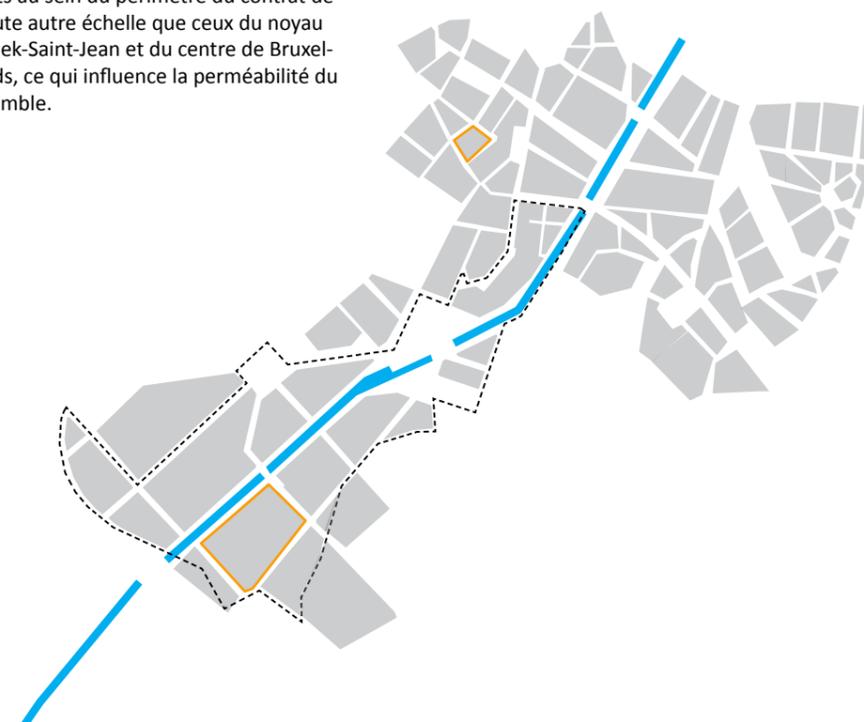
### LE CANAL COMME FRONTIÈRE

Au sein des frontières du contrat de quartier on peut distinguer **différentes zones**, qui ont chacune un fonctionnement particulier. Le périmètre proposé ne correspond pas à un seul quartier. Les deux versants du canal sont tournés vers leur environnement arrière. Le périmètre ne forme pas un ensemble cohérent, le canal faisant office de frontière entre les différents quartiers.



### DIMENSIONS DES ÎLOTS

Les dimensions des îlots au sein du périmètre du contrat de quartier sont d'une toute autre échelle que ceux du noyau historique de Molenbeek-Saint-Jean et du centre de Bruxelles. Les îlots sont grands, ce qui influence la perméabilité du quartier dans son ensemble.



## CONTEXTE DU PLANNING

### 'ESPACE DE DÉVELOPPEMENT RENFORCÉ DU LOGEMENT ET DE LA RÉNOVATION (EDRLR) ET NOUVELLE ZONE DE RÉNOVATION URBAINE (ZRU).

Le périmètre du contrat de quartier se situe au bord du périmètre de l'espace de développement renforcé du logement et de la rénovation (EDRLR) et dans la nouvelle Zone de Rénovation Urbaine (ZRU).

### LE PLAN RÉGIONAL DE DÉVELOPPEMENT DURABLE 2013 (PRDDGPDO)

source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO

Le Plan régional de Développement durable est un l'outil stratégique pour faire de Bruxelles une ville-région socialement équitable, économiquement efficace et environnementalement soutenable.

La zone d'étude est entièrement comprise dans le pôle CANAL qui est un des pôles de **développement prioritaire** défini par le PRDD 2013.

La **Porte de Ninove** est également un site potentiel pour un **bâtiment élevé iconique**.

Les 2/3 de l'îlot entre la rue de Birmingham, la rue de Bonne, le Quai de Mariemont et la rue de la Princesse est repris dans le PRDD comme une **Zone d'Entreprise en Milieu Urbain** (ZEMU).

#### **Les pôles de développement prioritaires: Le Canal**

source: Plan Régional de Développement Durable, Partie 1, pp. 70-85, © PRDD/GPDO

Berceau du passé industriel florissant bruxellois, le territoire du Bassin de la Senne fait aujourd'hui, après une longue période de désintérêt, l'objet de nombreux projets publics ou privés de réinvestissements et de développements, y compris avec des aides publiques régionales (contrats de quartier,...) et européennes (Feder).

La densité est déjà importante dans ce territoire, le bâti XIXe présente une assez grande homogénéité dans un contexte de mixité fonctionnelle encore marquant même s'il a tendance à s'estomper. En parallèle, la transformation d'anciens entrepôts en logements (loft) a permis une plus grande mixité sociale du territoire.

Le patrimoine architectural du territoire est en lien avec le canal lui-même et les activités économiques. Le Pont de Buda, les écluses, le BRYC (Bruxelles Royal Yacht Club), les bâtiments de Tour & Taxis et du familistère Godin et le canal lui-même sont des éléments patrimoniaux directement liés à la voie de transport. Les anciennes brasseries Belle-Vue et Vandeuvel sont quant à elle représentatives du **patrimoine industriel** du territoire.

Enfin, ce territoire bouillonnant, ancré dans la vallée la plus structurante de la Région, révèle cependant des réalités différentes en fonction des parties de la zone.

La Région de Bruxelles-Capitale a déjà entamé des démarches concernant ce territoire, qui visent à l'intégration de la fonction résidentielle dans certaines anciennes zones industrielles par l'intermédiaire des ZEMU (zone d'entreprises en milieu urbain) du PRAS démographique, mais également par l'intermédiaire du Plan Canal en cours d'élaboration, qui vise à donner une cohérence au territoire du canal dans son entièreté. Il s'agit de garantir le maintien des activités économiques urbaines dans ce territoire, tout en assurant une meilleure intégration de celles-ci avec les autres fonctions urbaines, résidentielles notamment.

La zone portuaire ouvre un accès fluvial à la ville qui permet d'intégrer Bruxelles dans le réseau de voies navigables ouest-

européen et, en particulier, de relier Bruxelles au port d'Anvers. L'approvisionnement par le port devrait être étendu à l'avenir, pour présenter une véritable alternative au transport routier et de ce fait désengorger la ville. Par ailleurs, dans la perspective du développement du pôle logistique de Schaerbeek-formation, cette zone accueille, dans l'intervalle, les grandes fonctions logistiques déjà présentes aujourd'hui et ceci sans préjudice du contexte urbain dans lequel doivent s'inscrire les activités portuaires et de toute mesure qui peut être prise dans le cadre du Plan Canal pour favoriser **l'intégration urbaine de l'activité économique**.

Ainsi, même si chaque zone de territoire du Canal peut présenter une nature particulière permettant d'accueillir plus ou moins d'activités économiques, tout projet situé à proximité du Canal doit être développé en prenant en compte le caractère nécessairement urbain de ce territoire.

De manière plus précise, de nombreux grands projets urbains sont ou seront très prochainement en cours de réalisation: Bruyn, quai des Matériaux, Zemu Bistebroek, Zemu Birmingham, Abattoirs, Clos Bizet, Porte de Ninove, Up-Site, Van Praet, Tour & Taxis, Tivoli, Willebroeck,...). Un potentiel non négligeable existe dans la densification du campus CERIA-COOVI.

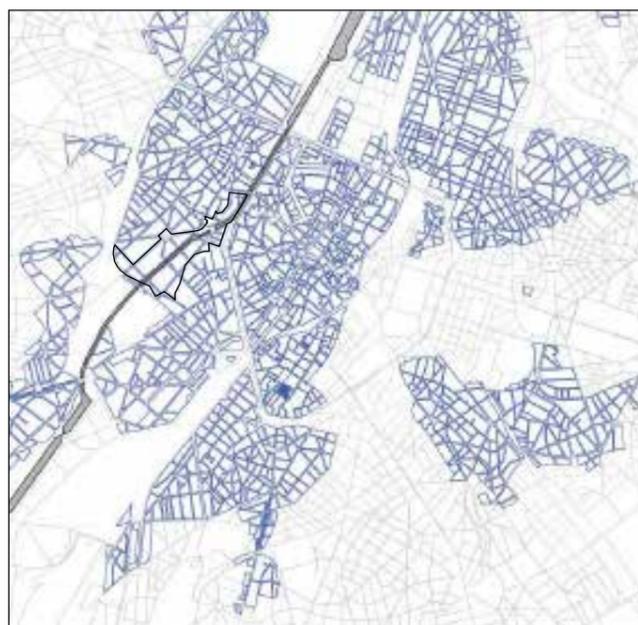
En effet, la révision partielle du PRAS a prévu la mutation des zones d'industries urbaines en ZEMU à Bistebroek, à proximité du dépôt Jacques Brel, au quai Demets et sur l'îlot Mabru. L'implantation de logements est autorisée en ZEMU.

Le potentiel résidentiel permettrait d'accueillir entre 30.000 et 40.000 habitants supplémentaires. De nombreux projets tant privés que publics sont en cours, vu ce disponible foncier important : le projet de la Savonnerie du CPAS Bxl, le projet Matériaux de la SDRB, et les projets privés comme Insula chaussée Anvers, ou la rue de la Briquetterie.

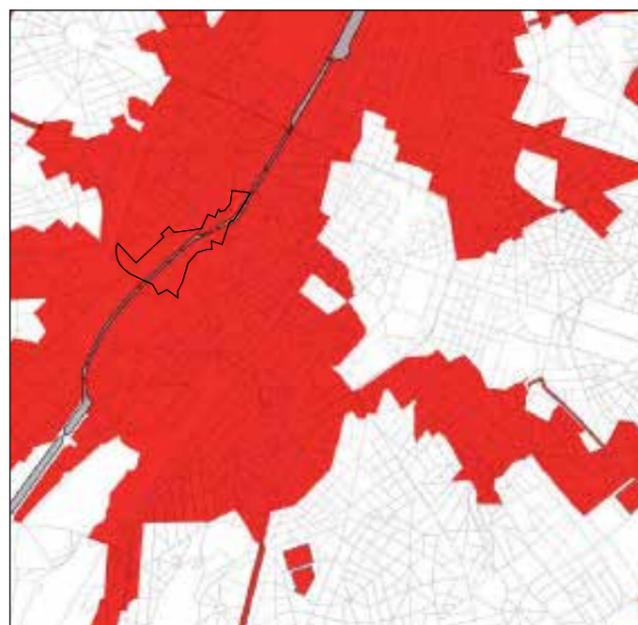
Cette zone connaît également des perspectives de reconversion industrielle et l'implantation de nouvelles entreprises durables et créatives : Port Sud dans les anciens moulins d'Anderlecht (centre découverte innovation), Ecopole (tri, recyclage, réparation) à Birmingham près de la station Delacroix, Emovo au quai de l'industrie (centre d'énergies renouvelables), Green Bizz, à Tivoli (incubateur d'entreprises) , Byrrh (accueil d'activités semi industrielles), le projet des Abattoirs, avec une restructuration complète du site pour créer une grande place publique autour des halles, la construction d'une halle alimentaire, l'Espace lumière à l'ancienne école Vétérinaire, divers projets à Tour et Taxis.

Cette zone connaît aussi **une multiplication d'initiatives culturelles et interculturelles** : les anciennes Brasseries BelleVue deviennent un centre culturel et artistique, avec un espace hôtelier, de nombreuses initiatives concernent aussi des lieux de formation et d'insertion socio-professionnelle, ainsi qu'une croissance des logements.

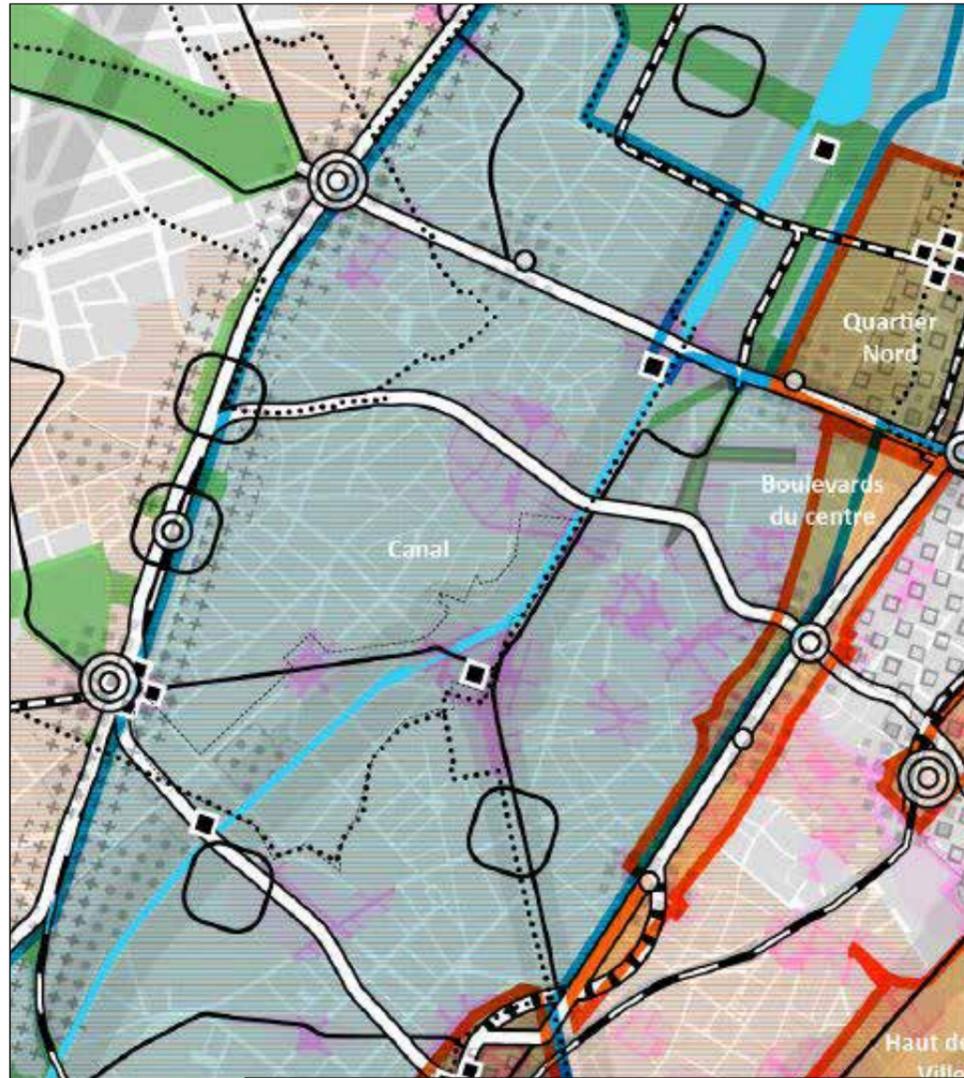
Par ailleurs, de nombreuses possibilités de restructuration de l'espace (tissu inachevé, tissus peu cohérents,...) sont présentes, notamment dans tous les anciens quartiers industriels au bâti dense mais peu structuré. Le canal, comme espace structurant de la Région est également un lieu propice à l'implantation de tours iconiques en des endroits symboliques et adaptés. Des



Périmètre EDRLR  
© MSA/IDEA consult



Périmètre nouvelle ZRU  
© MSA/IDEA consult



PÉRIMÈTRES STRATÉGIQUES	DÉVELOPPEMENT URBAIN
<b>Stratégie 1: le développement multipolaire</b> pôles de développement prioritaires pôles de développement spécifiques pôles de 2 <sup>e</sup> occasion à densifier et/ou urbaniser autour des nœuds de transport public	densification autour des nœuds de catégorie 1, 2 et 3 site potentiel pour bâtiments élevés iconiques site potentiel pour bâtiments élevés iconiques groupés
<b>Stratégie 2: le renforcement de la centralité métropolitaine</b> pôles métropolitains	reconstruction en fronts bâtis le long des EOS reconversion du stock de bureaux
<b>Stratégie 3: le rééquilibrage du territoire</b> zone de rénovation urbaine (ZRU) espaces ouverts structurants (EOS)	zones d'entreprises en milieu urbain (ZEMU) axe transrégional de coopération économique axe transrégional de coopération paysagère
<b>Stratégie 4: la ville de proximité</b> noyau d'identité locale existant / à créer	limite communale

Le contrat de quartier durable se situe au sein d'un pôle pour le développement prioritaire, à proximité d'un noyau d'identité local existant. La porte de Ninove est pour la ville un site potentiel pour des bâtiments élevés iconiques dans la ville.

possibilités de densification existent encore sur les surfaces de parkings de certains centres commerciaux.

#### Les actions prioritaires

Le plan directeur Canal, dont le maître d'œuvre est l'architecte urbaniste A Chemetoff, n'a pas pour objet une planification globale de la zone, ni une remise en question des projets déjà à l'œuvre comme Tour et taxis ou les Abattoirs. Il vise à créer du lien entre ces initiatives, et à les stimuler par une dynamisation efficace du « domaine public », soit l'ensemble des terrains appartenant aux pouvoirs publics, depuis les terrains portuaires jusqu'aux « délaissés », ces soldes de terrains acquis pour la réalisation de voiries ou d'équipements publics non utilisés.

#### Plusieurs autres projets revêtent également une importance stratégique :

- . Le scénario d'urbanisation de la Porte de Ninove, et le choix de l'instrument réglementaire approprié ;
- . La localisation précise de futurs Centres de distribution urbaine (CDU).

#### D'autres projets méritent un accompagnement et un suivi :

- .Le déménagement de l'entreprise SEVESO du quai de Bistebroeck vers le quai d'AA, indispensable pour concevoir un développement urbain du site ;
- .La réalisation des gares RER prévues (Ceria, Curreghem) ;
- .Le développement des ZEMU, de manière à promouvoir à la fois la construction de logements et le développement économique ;
- .Le site de CERIA/COOVI connaîtra un développement de sa fonction (et de logements étudiants) mais le PRDD fait aussi des campus des points d'appuis pour le développement d'activités de recherche et de production dans les domaines des nouvelles technologies. Des logements étudiants, mais aussi des logements accessibles aux familles permettraient d'augmenter la population résidente de plus de 800 unités.

Le canal constitue également un **axe de transport** pour l'approvisionnement de la ville.

Il faut en outre tenir compte des deux projets de nouveaux ouvrages de franchissement du Canal :

- .La Passerelle Picard (connexion gare du Nord-Tour et Taxis) réservée à la mobilité douce et au transport public (bus et tram),
- .La Passerelle piéton + vélos à Comte de Flandre : pont mobile pouvant être relevé à 7 m

Pôles de développement prioritaire: Schaerbeek formation

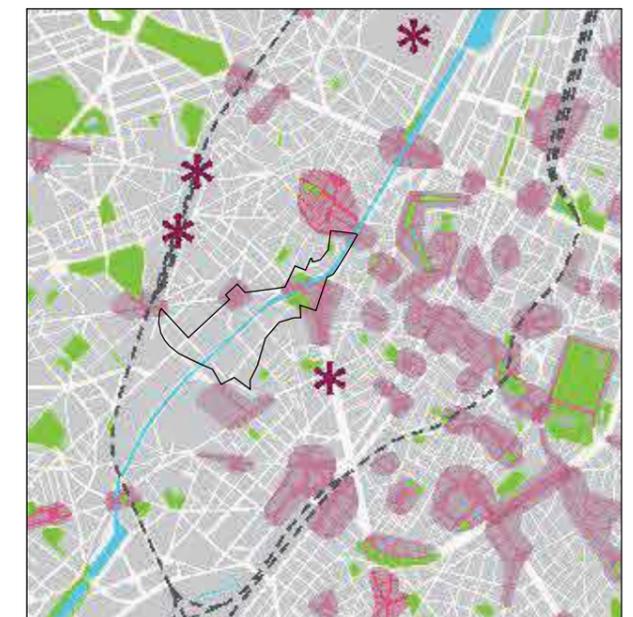
Dans le pôle de Schaerbeek formation, une des actions prioritaires de la Région de Bruxelles-Capitale est de développer à l'avant-port un terminal Roll on-Roll off (RO\_RO) spécialisé dans le secteur de **la vente des véhicules de seconde main**, afin de permettre **le transfert d'activités du quartier Heyvaert** (Molenbeek et Anderlecht) dans lequel ces activités présentent de grandes nuisances pour l'habitat, et ainsi assurer la rénovation de ce quartier ;

#### Fonder l'identité locale

source: Plan Régional de Développement Durable, Partie 1, pp. 80-82 © PRDD/GPDO

**La Place de la Duchesse** ainsi que **la porte de Ninove** font partie de ce que le PRDD 2013 appelle des noyaux d'identités locales existantes.

C'est-à-dire « l'élément structurant de la ville de proximité. Ce sont des lieux identifiés par les habitants comme une centralité locale **représentative du quartier**. Ils ne doivent pas être considérés comme une limite géographique stricte mais comme un **centre important de la vie locale**. Ces lieux sont à renforcer d'un point de vue identitaire et à qualifier d'un point de vue physique.

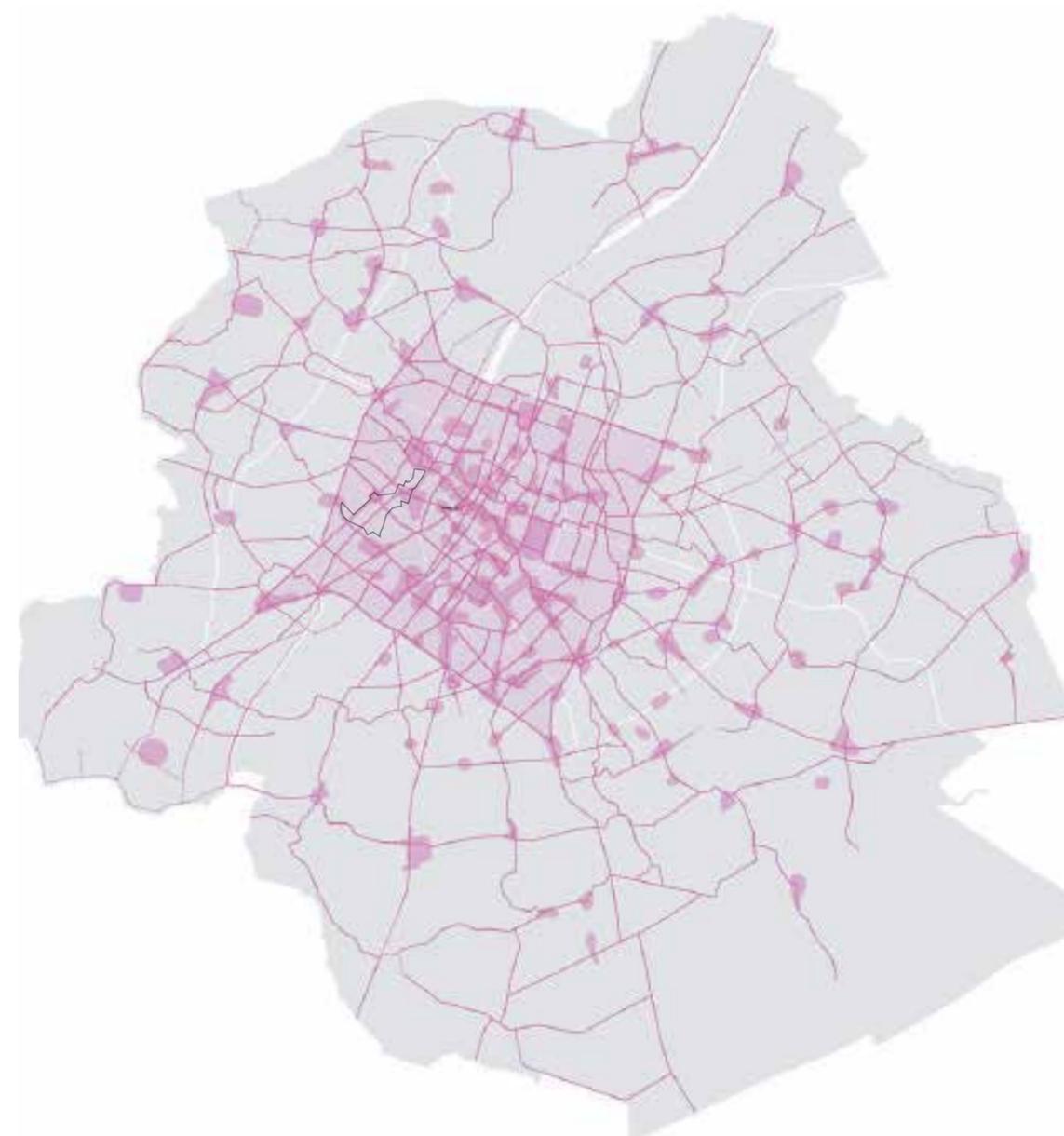


Un réseau locale des noyaux d'identités  
source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO

### **Le maillage piéton**

Source: Plan Régional de Développement Durable, Partie 1, p. 85  
© PRDD/GPDO

Le PRDD prévoit un réseau de routes adaptées aux cyclistes et piétons traversant la région et se trouvant dès lors au sein des frontières du contrat de quartier durable. L'objectif est d'améliorer le confort global des piétons par la création d'un réseau piéton **continu et finement maillé**. Ce maillage piéton est composé pour l'essentiel **de rues « ordinaires » irrigant le tissu urbain**, en sélectionnant simplement parmi les rues de Bruxelles **celles qui offrent des cheminements intéressants** – de par leur situation, des lieux qu'elles relient, des activités qu'elles supportent ou du bâti qui les borde – et méritent donc une attention et des moyens particuliers. Les cheminements piétons empruntent également les parcs linéaires et le maillage vert, la promenade verte notamment. Il a également été tenu compte de l'activité commerciale animant les rues bruxelloises et dessinant des parcours naturellement privilégiés par le piéton.



Maillage de noyaux locaux accessibles à pied  
source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO

**Le Maillage vert**

source: Plan Régional de Développement Durable, Partie 1, p. 85  
© PRDD/GPDO

L'entièreté du périmètre se situe comme l'ensemble du centre de Bruxelles dans **la zone de verdoisement prioritaire**. Dans cette partie centrale et dense de Bruxelles, il existe un déficit important d'espace vert public et privé alors que la densité d'habitant est forte, ce qui rend le besoin social et environnemental d'espace vert particulièrement prégnant. Il est donc nécessaire, autant que possible, de créer de nouveaux espaces verts, notamment par la mise en valeur des espaces résidentiels, des intérieurs d'îlots, des toitures, des façades, ...

Les actions prioritaires sont la **création de nouveaux espaces verts** dans les quartiers déficitaires en s'appuyant sur les projets urbains dans les zones stratégiques, notamment de nouveaux parcs publics dont un parc de 10 ha à Tour & Taxis et sur la ligne 28 dans un réseau de parcs de 20ha, le jardin Péchère à la Cité administrative, un parc urbain sur le site de Reyers, un espace vert et récréatif sur Beco Ouest, **des espaces verts sur les sites de la Porte de Ninove, Josaphat, Gare de l'Ouest, l'ex Otan, à terme Mabru,...**

Visant un réseau vert-bleu, le PRDD prévoit au sein du périmètre en outre :

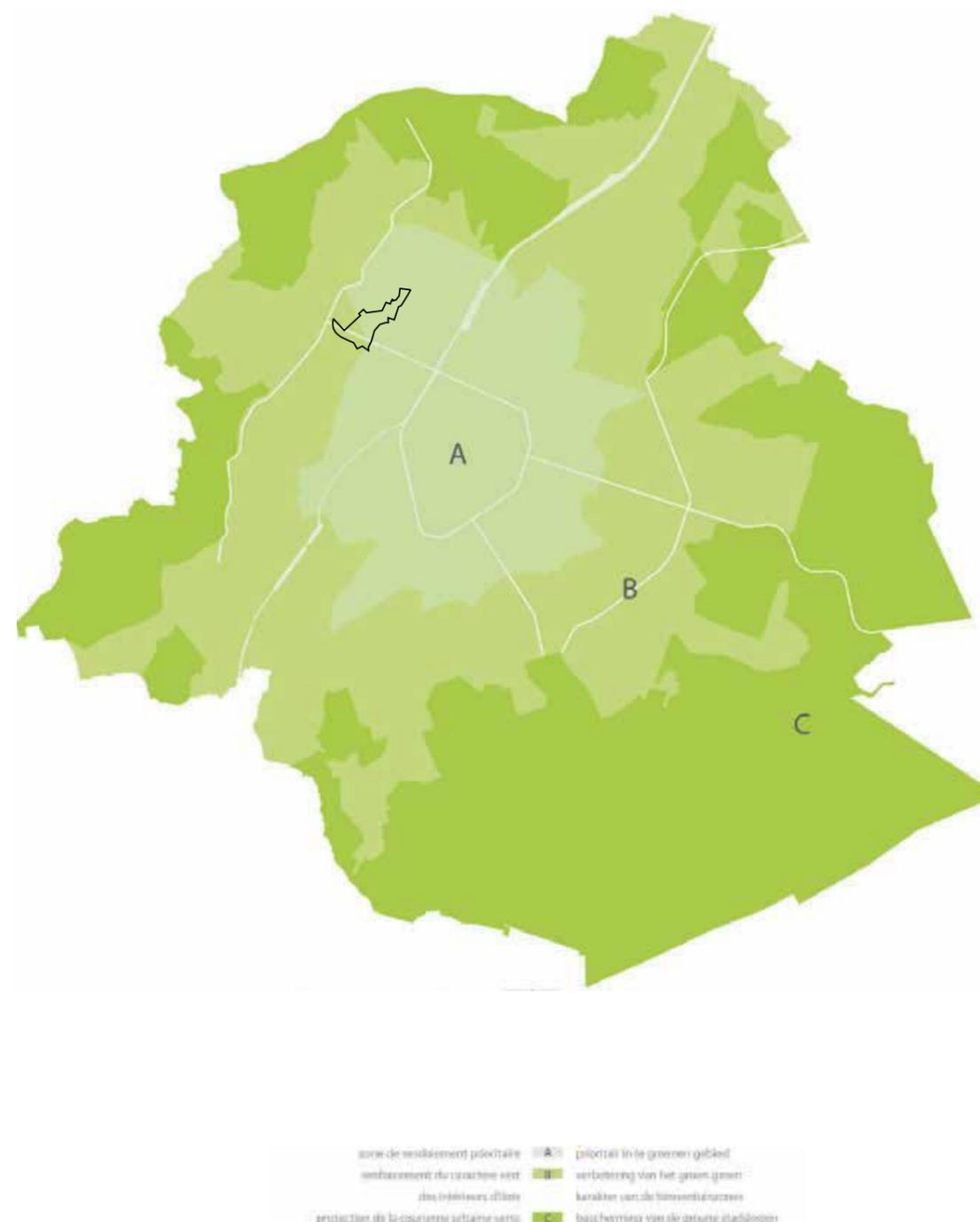
. une **jonction verte** via le quai de Mariemont et la rue Princesse **vers la Place de la Duchesse de Brabant**

. une **jonction pour piétons et cyclistes au-dessus du canal** à l'étude à hauteur du site Bellevue

. une jonction verte au-dessus **du tracé de la Senne**



source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO



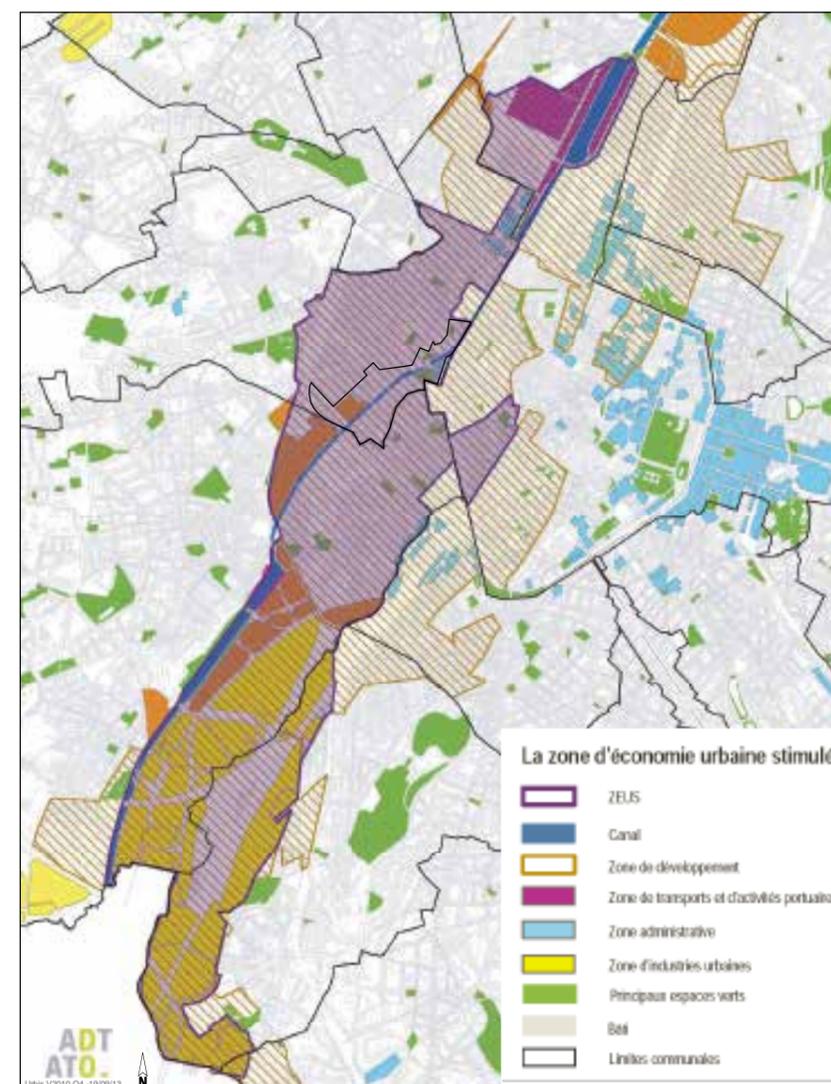
Plusieurs zones de verdurisation du maillage vert  
source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO

**Zone d'économie urbaine stimulée**

source: Plan Régional de Développement Durable 2013  
© PRDD/GPDO

Le périmètre se situe dans la Zone d'économie urbaine stimulée (ZEUS) :

Afin de renforcer les outils destinés à développer l'économie locale et la création d'emplois de proximité, la Région a décidé de se doter d'un dispositif permettant l'octroi d'incitants aux entreprises qui recrutent localement. Dans ce cadre, la Région a donc déterminé **un périmètre d'incitation à l'embauche afin de stimuler l'implantation et le développement d'entreprises dans cette zone** et de favoriser l'engagement de chômeurs résidant dans les quartiers compris dans la zone.



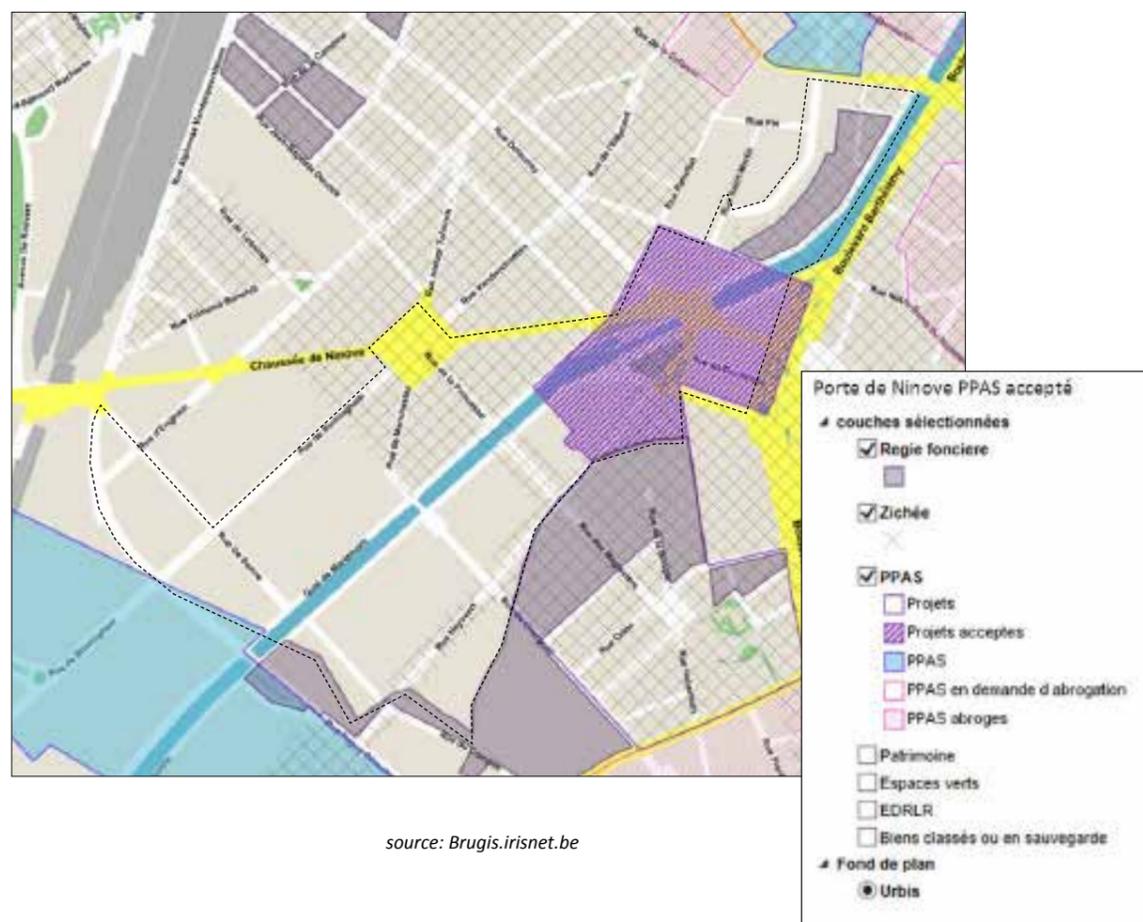
Zone d'économie urbaine stimulée  
source: PRDD 2013, © PRDD/GPDO

## SITUATION JURIDIQUE

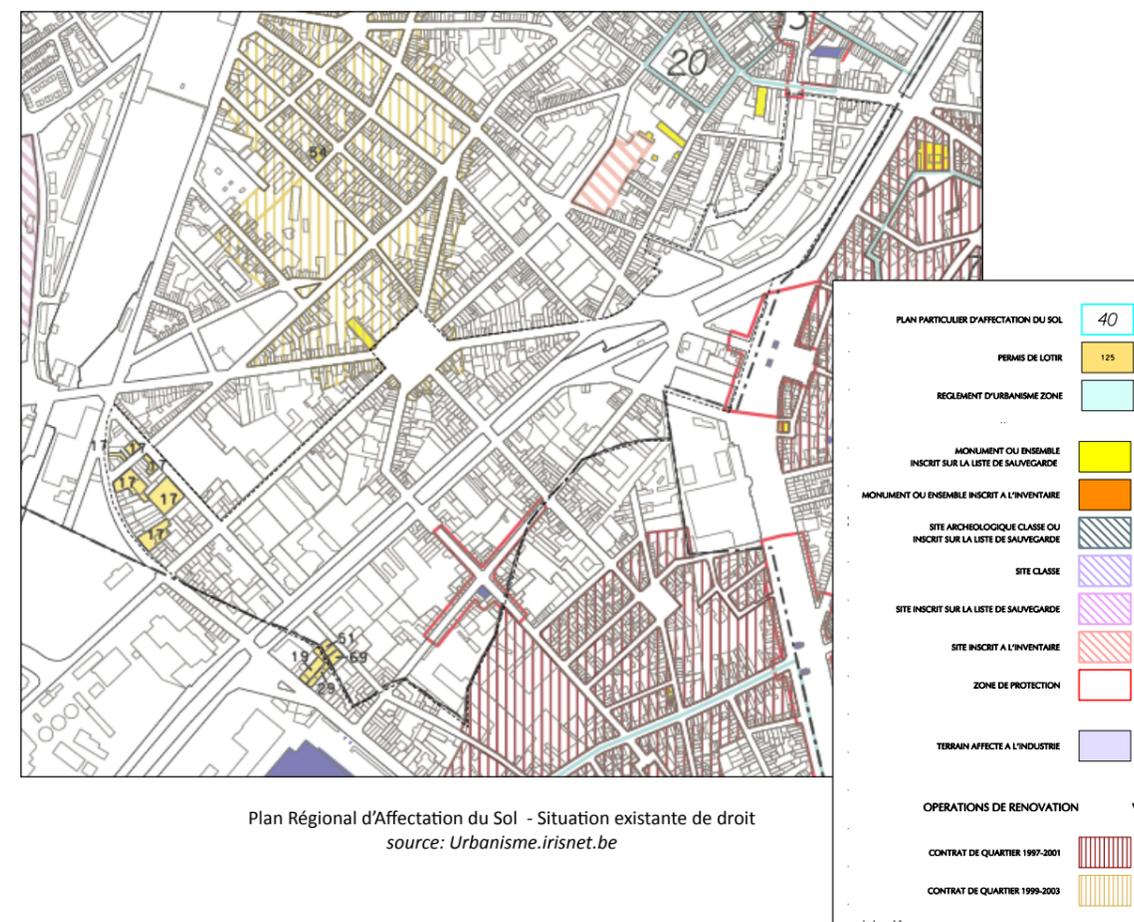
Tombent sous le périmètre :

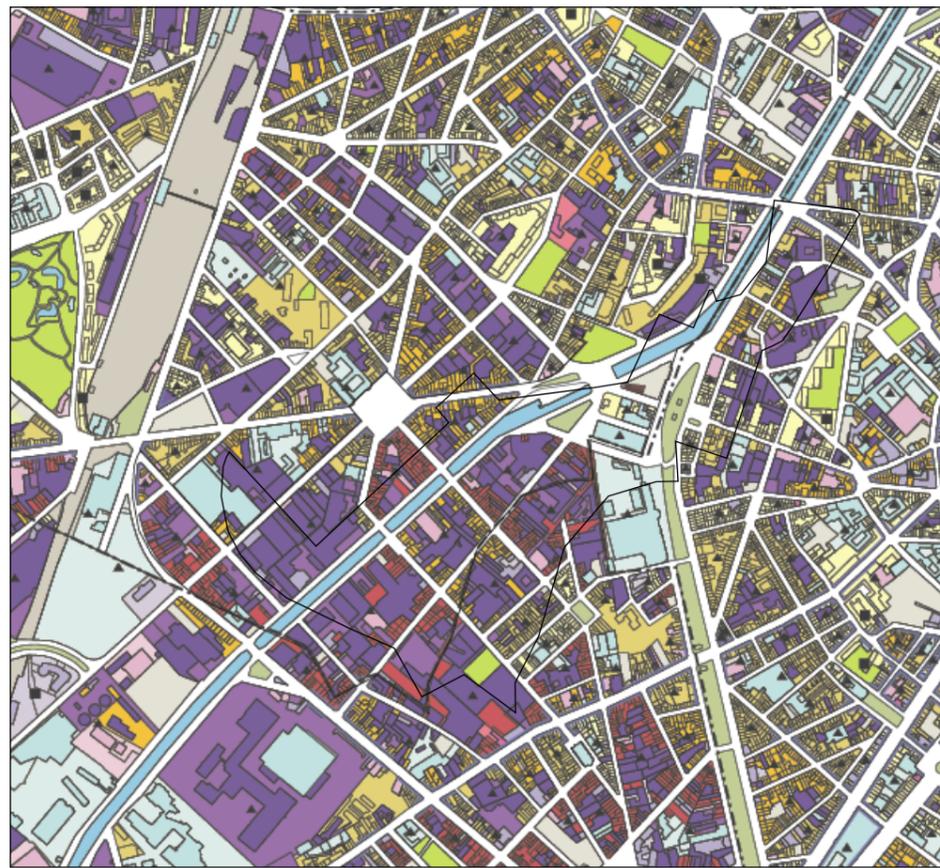
- . un plan particulier d'affectation du sol pour la porte de Ninove
- . une zone de protection autour de la porte de Ninove classée
- . quelques permis de lotissements dans la rue de Bonne, la rue Nicolas Doyen et la rue du Bateau

Sur la carte figure le périmètre du PPAS dans la porte de Ninove.

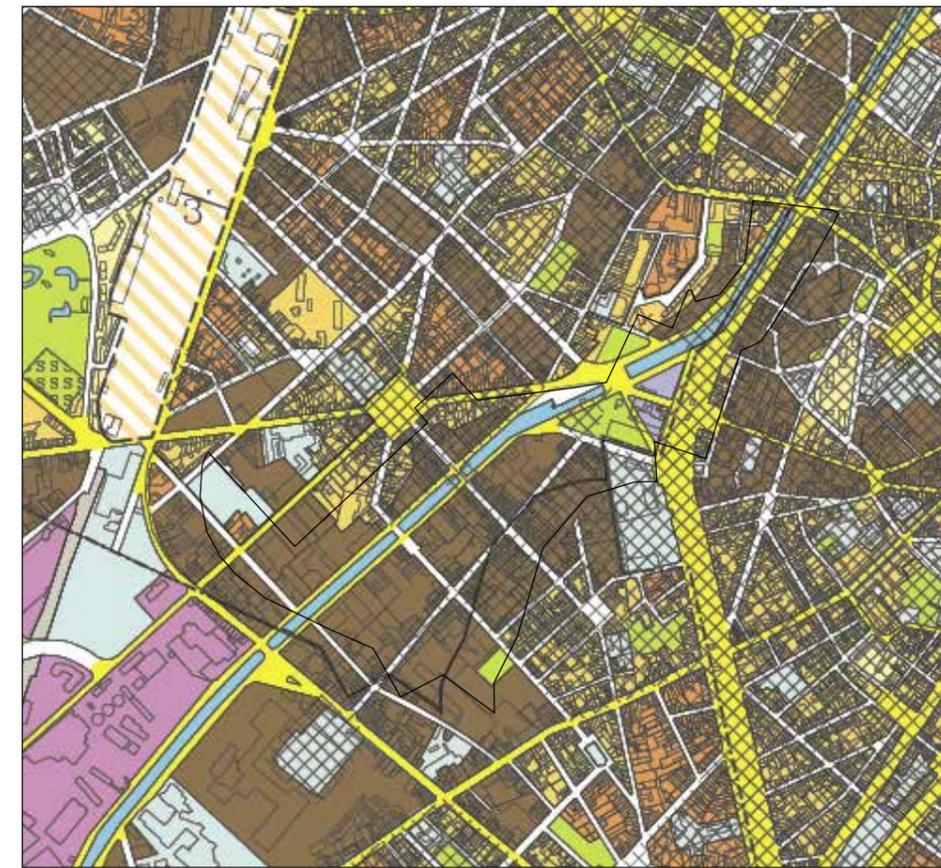


Sur la carte figurent les permis de lotissement au sein du périmètre; à côté la porte de Ninove et la rue Heyvaert se trouvent en partie dans une zone de protection.



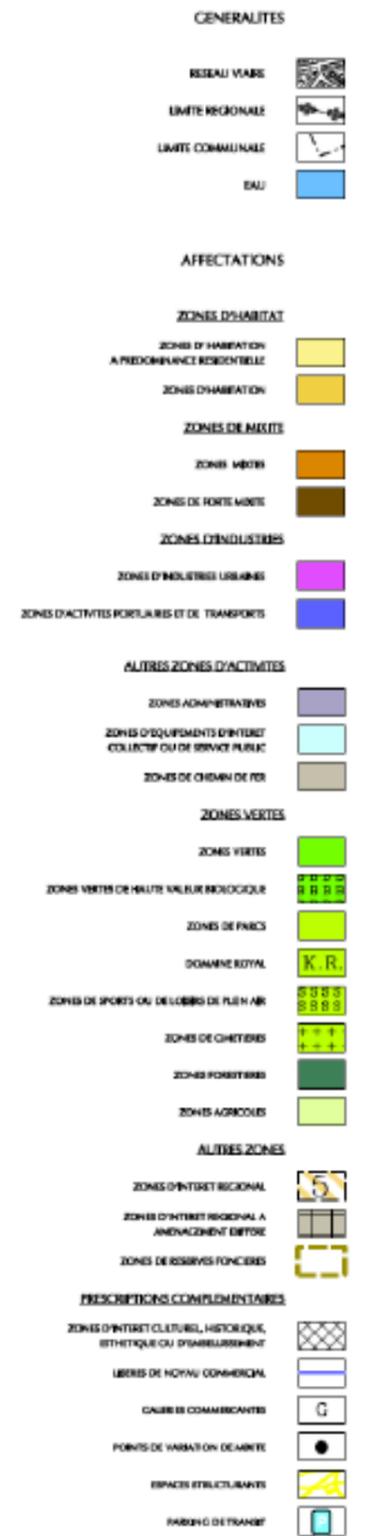


Plan régional d'affectation du sol - Situation existante de fait  
source: urbanisme.irisnet.be



Plan régional d'affectation du sol - Affectation du sol  
source: urbanisme.irisnet.be

Le Plan régional d'affectation du sol définit le périmètre surtout comme une zone très mixte. Ainsi la resti de la porte de Ninove comprend 3 triangles, séparés par un réseau routier; un des triangles est défini con vert, les deux autres comme zones administratives.







# 1.1.2

## HISTOIRE ET ARCHÉOLOGIE

### DES ORIGINES AU 18E SIÈCLE

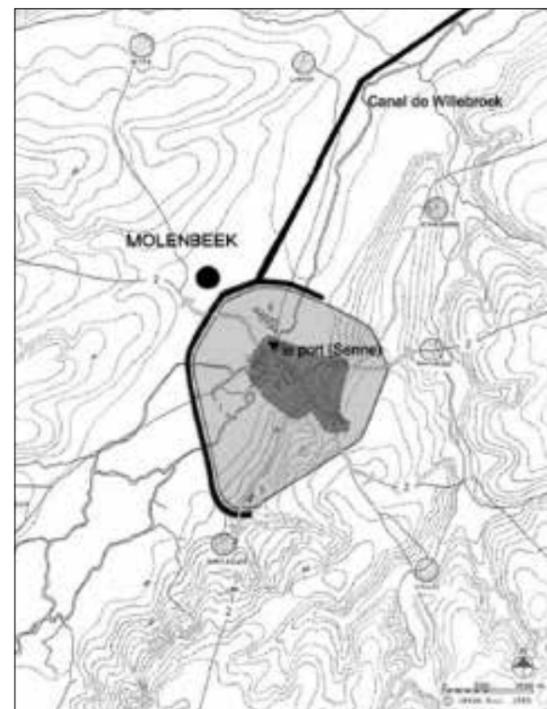
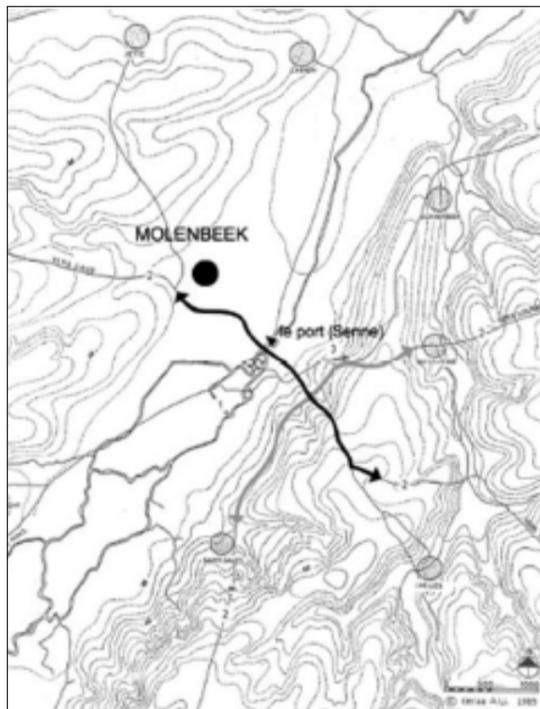
La commune de Molenbeek-Saint-Jean prend son **origine dans le développement de l'actuelle chaussée de Gand**, qui était une route commerciale au 10e siècle reliant Namur et Gand.

Au 14e siècle, Molenbeek, à quelques constructions près, n'était pas encore un village, mais il compte un moulin longeant la chaussée de Gand qui donnera son nom à la commune et se trouve à l'origine de son développement rural.

Au 16e siècle, Molenbeek déploie sa structure de village autour du moulin aux portes de la deuxième enceinte autour de Bruxelles, ainsi que le **canal de Willebroek** mis en chantier **à partir de 1550**. Le canal relie Bruxelles à Willebroek, où il se jette dans le Ruppel. La déclivité de 14m entre Bruxelles et le Ruppel est surmontée par 4 écluses. La mise en service du canal permit aux bateaux d'éviter la Senne tortueuse.

Aux 17e et 18e siècles, Molenbeek s'agrandit à vue d'œil ce qui va de pair avec une forte augmentation de sa population. L'activité le long du canal s'accroît.

source: Les contrats de Quartiers Ecluse-Saint-Lazare et Cinéma-Bellevue



source: Les contrats de Quartiers Ecluse-Saint-Lazare et Cinéma-Bellevue



source: bruxel.org/ransfietsa - Bruxel & Molenbeek in 1665  
M = Le centre historique de Molenbeek | V = Porte de Flandre |  
Petite Ecluse: Porte de Ninove | A = Porte d'Anderlecht | GS = Grande  
Ecluse

## 19E SIÈCLE

Au sein d'une ville en pleine expansion et avec une économie florissante, **Molenbeek** devient dès le 19e siècle un **centre industriel** digne de ce nom. L'activité continue de s'y renforcer grâce à **la Construction du canal vers Charleroi** (1830). A cette époque, Molenbeek avait son propre abattoir.

Hormis les **activités liées au secteur du textile, de la brasserie et de la métallurgie**, la présence de **l'abattoir** marquera le quartier et permettra de développer des activités secondaires dans une mesure telle qu'on parlera de bandes de bouchers. L'abattoir sera toutefois condamné à la démolition à la fin du 19e siècle.

L'indépendance de la Belgique marque l'apogée économique de la commune. A l'époque, le cours du canal est modifié sur le territoire de Bruxelles afin de le relier au canal Bruxelles-Charleroi (1832). Ceci permet une liaison **indirecte entre le port d'Anvers et le bassin industriel de Charleroi**. C'est aussi à ce moment qu'est aménagée la chaussée de Ninove (1827).

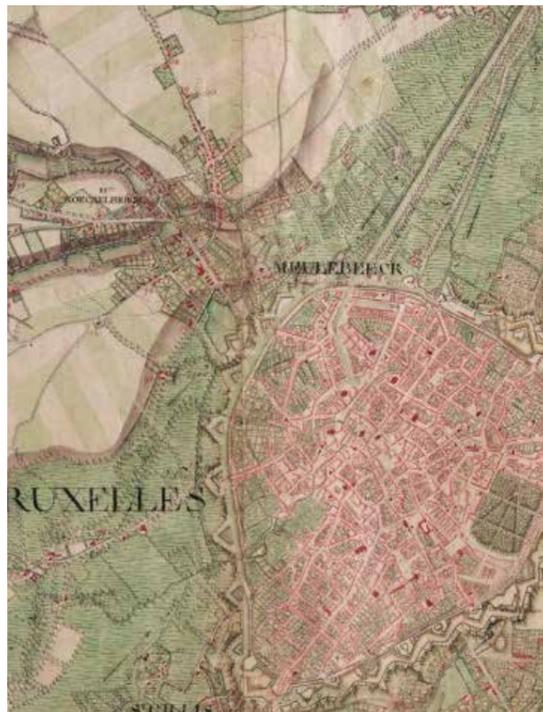
En 1836 on construit un grand moulin au "Faubourg de Flandre", tel qu'on appelait autrefois le quartier rural et bourgeois autour de la porte de Ninove.

Le plan de développement urbain, proposé par Charles Van-derstraeten en 1837, prévoyait la Construction d'un hippodrome entre la chaussée de Ninove et le canal. L'aménagement de la place de la Duchesse de Brabant en tant que charnière entre la chaussée de Ninove et l'axe de l'hippodrome est la seule réalisation. En 1849 la demande se fit sentir d'ériger une nouvelle maison communale au centre de la place de la Duchesse de Brabant. L'ancienne institution, plus tard transformée en école, fut inaugurée en 1856.

Le « Plan général pour l'extension et l'embellissement de l'agglomération bruxelloise » dessiné par Victor Besme en 1866 change considérablement l'aspect de la ville et entraîne d'importantes modifications pour la commune de Molenbeek. Avec la révolution industrielle à la fin du 19e siècle apparaissent **les premières voies ferrées** et dans la commune de Molenbeek **s'élève la gare de l'Ouest**.

Située au cœur du quartier industriel, la gare connaît un grand succès, tant pour **le transport de marchandises que pour le transport de passagers**.

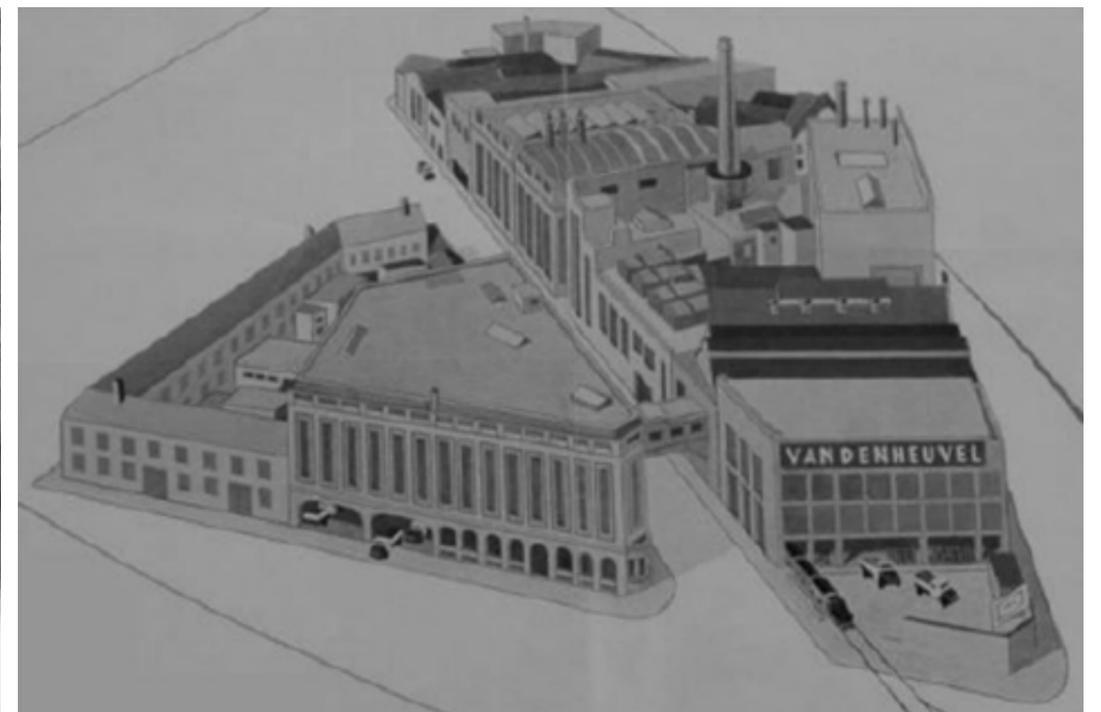
source: *Les contrats de Quartiers Ecluse-Saint-Lazare et Cinéma-Bellevue*



Carte Ferraris - Molenbeek 1777  
source: [belgica.krb.be](http://belgica.krb.be)



Porte de Ninove 1816  
source: *Vues et Visions de Molenbeek-Saint-Jean, Sven Steffens*



Brasserie Vandenheuvél 1955  
source: [www.biere-et-brasseries-bruxelles.skynetblogs.be](http://www.biere-et-brasseries-bruxelles.skynetblogs.be)

## DU 20E SIÈCLE À AUJOURD'HUI

Au début du 20e siècle **Molenbeek** reste une commune en pleine expansion, concentrée sur ses activités commerciales. Le canal est élargi de 25m, passant de 30m à 55m de largeur, ce qui permet aux bateaux de 4500 tonnes de rejoindre le Port de Bruxelles.

De **nombreuses brasseries** qu'on voulait écarter du centre de Bruxelles se sont alors **établies aux abords du canal**. La brasserie la plus connue est la brasserie BelleVue (l'ancienne Decoster) fondée en 1913. En 1916 elle s'établit au quai du Hainaut à hauteur de la chaussée de Ninove. La façade avant est ouverte sur le canal alors que la façade arrière était alors située à la Petite Senne. Une voie ferrée amenait autrefois directement les matières premières dans la brasserie. L'aile droite de la brasserie fut démolie après 1982.

La **densité** de Molenbeek **augmente fortement**. Le développement se poursuit et s'étend à l'ouest de la voie ferrée suivant une structure qui n'est clairement pas laissée au hasard. Elle se trouvera à la base de ce qu'on appellera « le nouveau Molenbeek ». Le contraste entre les deux structures se manifestera au cours du 20e siècle.

Entre-temps, de nombreuses entreprises, dont la croissance fut freinée par la densité de la population, commencent à déplacer leurs activités **vers des zones en périphérie**. Ce déplacement entraîne **un exode** et signifie le début de la **baisse d'activités industrielles** dans la commune.

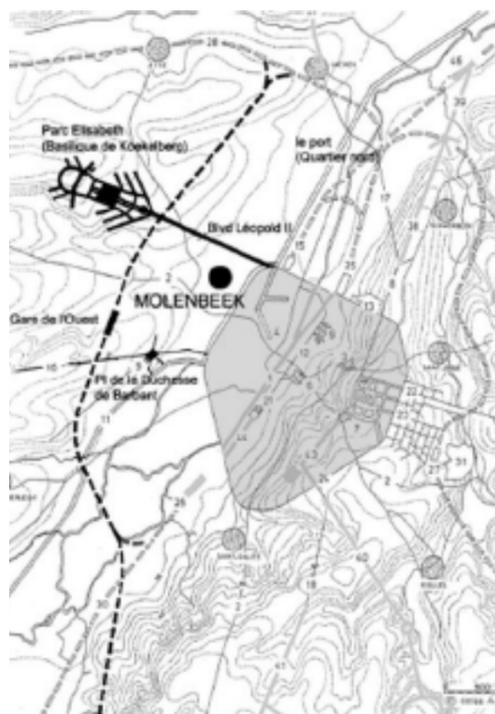
Nous trouvons un exemple de ce développement industriel dans **la brasserie Belle Vue**. L'ampleur de son bâti augmente constamment jusqu'au déplacement de ses activités vers Sint-Pieters-Leeuw en 1991.

Les **années de guerre 1940-1945** constituent **un tournant dans la croissance industrielle**. Après la guerre, l'industrie est confrontée à une large échelle à la concurrence internationale et au manque d'investissements. **La baisse de la navigation intérieure** au bénéfice du transport par route ou par voie ferrée fait baisser l'activité industrielle dans le quartier.

A **la fin du 20e siècle** la voie ferrée n'est pratiquement plus utilisée, mais on aménage sur environ le même trajet **une ligne de métro** destinée à devenir un moyen précieux pour favoriser la mobilité dans la capitale. Le canal est d'une importance capitale pour l'approvisionnement en pétrole de Bruxelles. Près de la moitié du trafic de transport concerne le pétrole. De nombreux entrepôts sont laissés à l'abandon.

La population subit une transformation considérable au cours de la **première vague d'immigration dans les années '60**. Avec plus de 140 nationalités sur une population totale de 80.000 habitants, les vagues d'immigration successives ont conduit à un mélange culturel étonnant.

source: Les contrats de Quartiers Ecluse-Saint-Lazare et Cinéma-Bellevue



source: Les contrats de Quartiers Ecluse-Saint-Lazare et Cinéma-Bellevue



La porte de Ninove au début du 20e siècle  
source: Vues et vision de Molenbeek-Saint-Jean, Sven Steffens



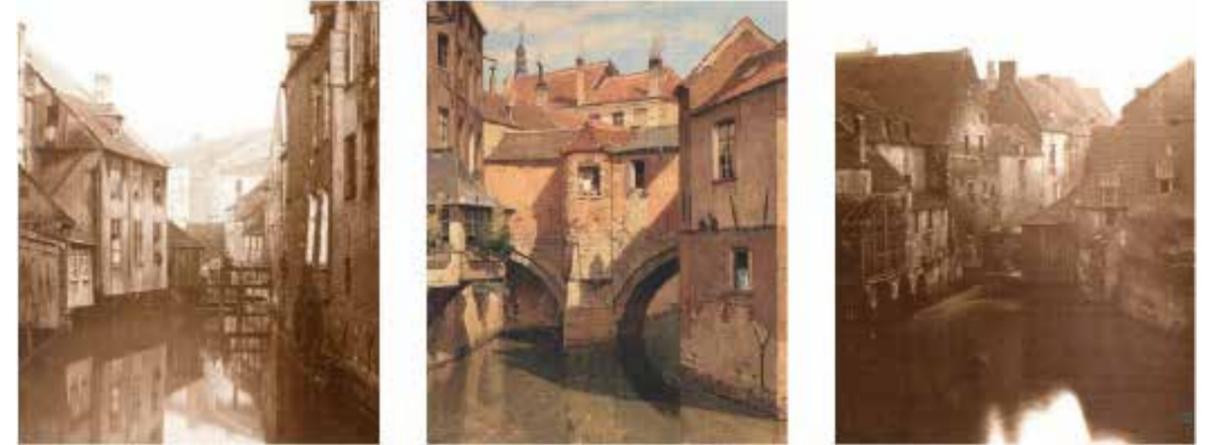
La Place de la Duchesse au début du 20e siècle  
source: Vues et vision de Molenbeek-Saint-Jean, Sven Steffens

## VOÛTEMENT DE LA SENNE

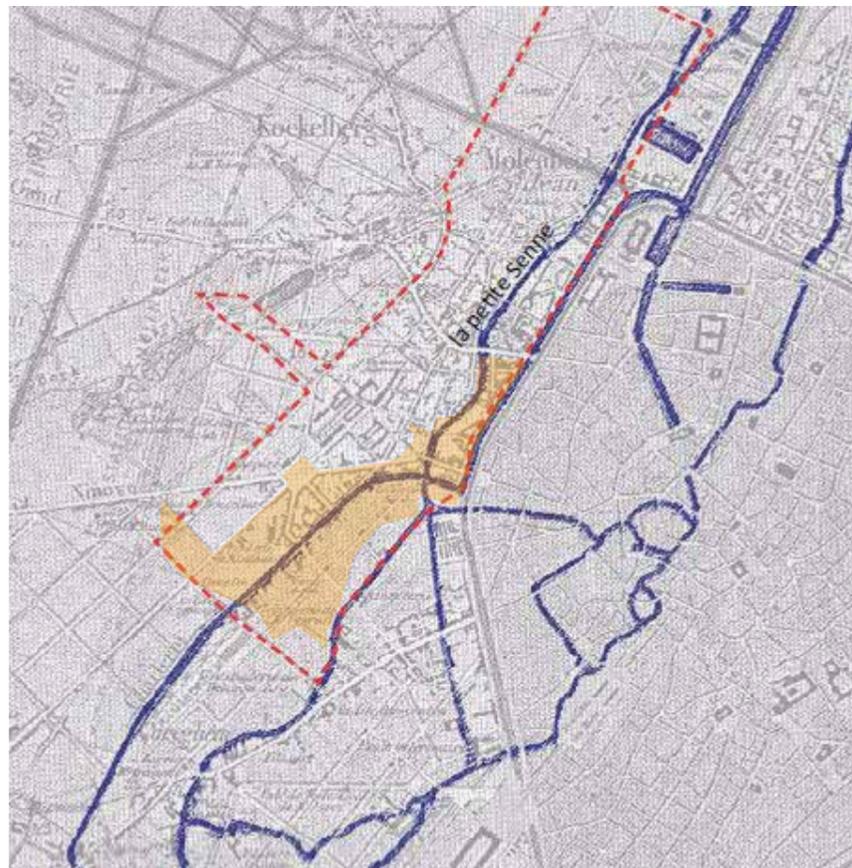
La Senne devint à partir de la révolution industrielle de moins en moins navigable. La croissance de l'industrie et l'augmentation de la population la rendent très polluée jusqu'au point de mettre la santé publique en péril au cours de la deuxième moitié du 19e siècle. La rivière débordait régulièrement de son lit, entraînant des inondations importantes dans la ville basse et dans les quartiers ouvriers avoisnants. En 1865 on déplora le décès de plus de 3500 habitants lorsqu'éclata une grande épidémie de choléra.

Comme mesure préventive pour endiguer l'épidémie, le maire Anspach prit en **1865** la décision de voûter la Senne. La proposition de l'architecte Léon Suys prévoyait **un voûtement sur une longueur d'environ deux kilomètres**, qui libéra de l'espace pour de larges nouvelles avenues et bâtiments publics.

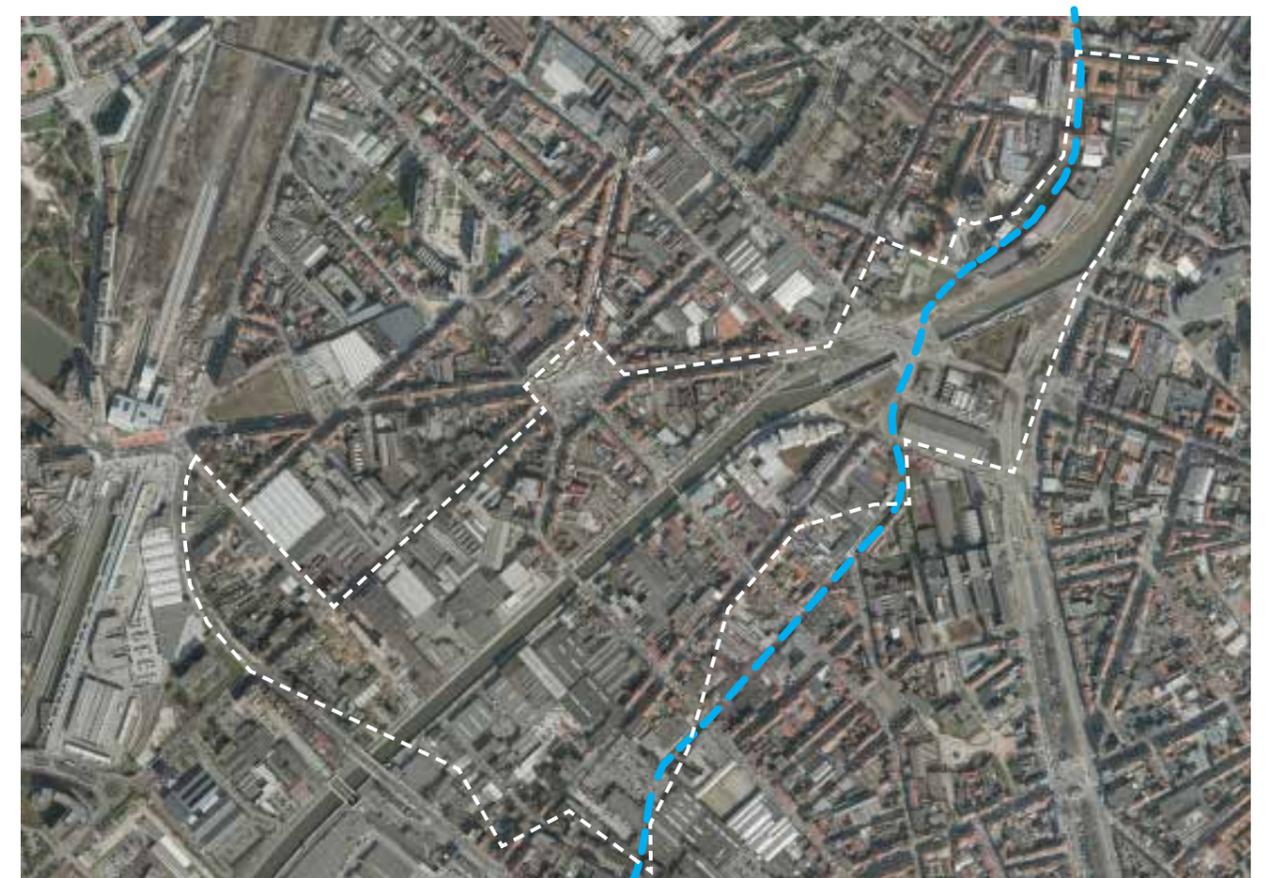
Au cours d'une deuxième phase (1931-1955) on décida de **prolonger le voûtement de la Senne d'Anderlecht à Laeken**. Aujourd'hui, le voûtement complet fait environ six kilomètres.



centre-ville avant le voûtement de la Senne (+/- 1840)



La présence de l'eau dans la ville 1866 (Victor Besme)  
source: Masterplan Canal Molenbeek, Buur & IDEAConsult



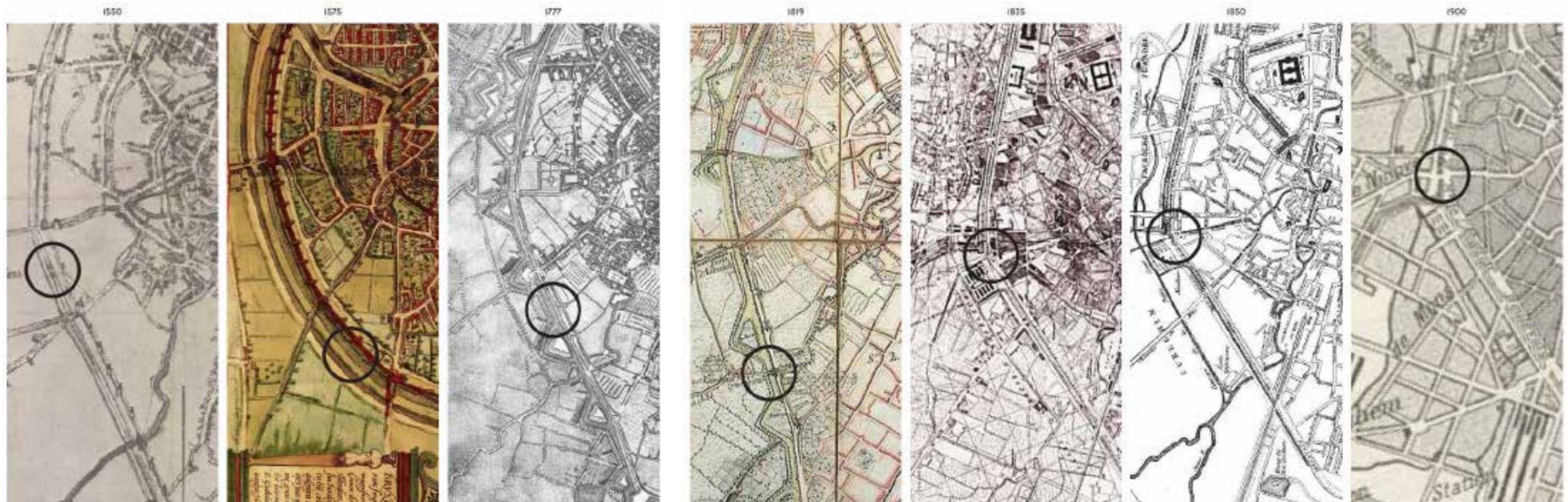
tracé du petite Senne

## PORTE DE NINOVE

La porte de Ninove est longtemps restée une porte d'accès à la ville. Il est également étonnant d'observer sur ces photos datant d'environ 1950 qu'à la porte de Ninove était aménagée une plaine de jeux avec deux petites **piscines en plein air**.



Terrain de jeu «Vander Putten», à côté de l'Institut des Arts et Métiers. (+/- 1950)  
Source: BXL Coeur Canal, Luca Sint-Lucas Bruxelles, 2013-2014.



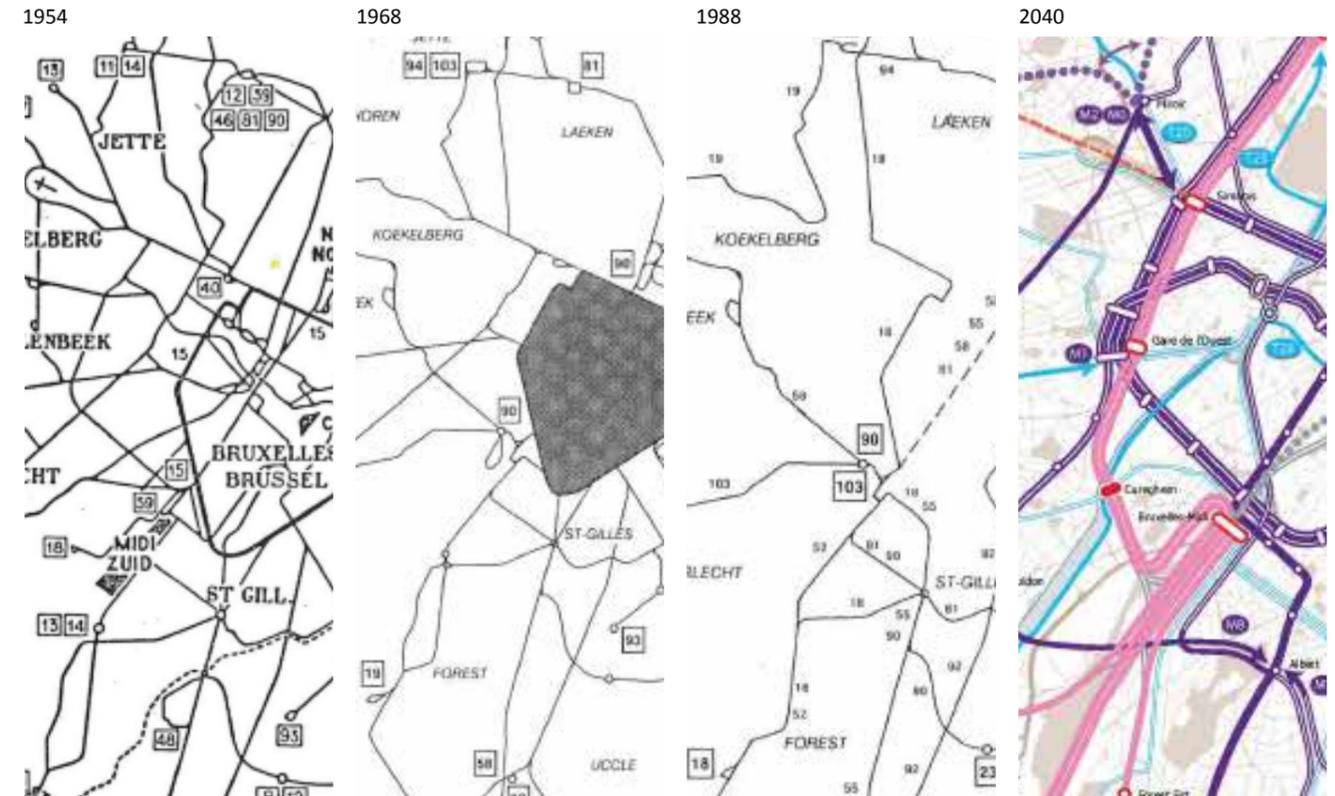
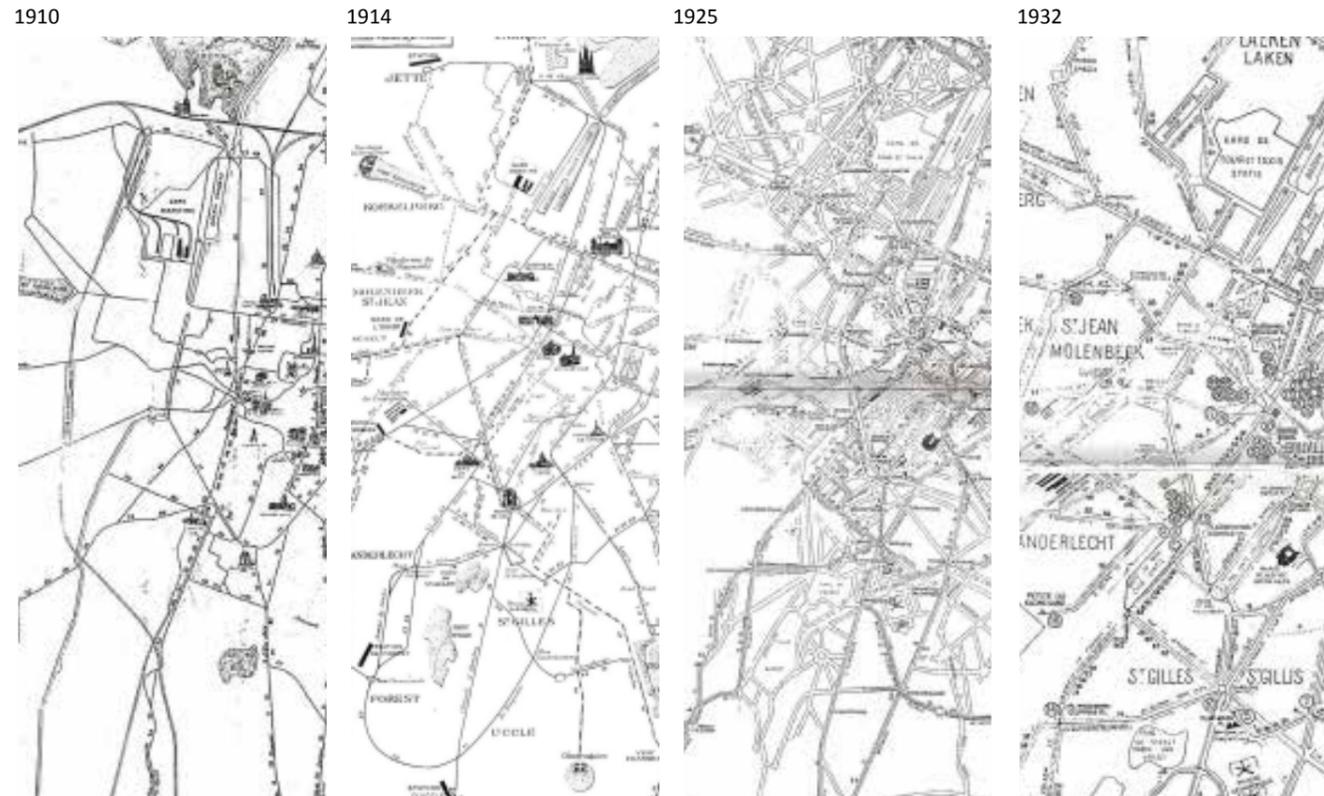
La porte de Ninove au fil des siècles  
Source: Schema d'orientation de la porte de Ninove,  
Xaveer de Geyter architecten, Alto INGénierien Tritel, 2013.

## LIGNES DE TRAM

Au cours de l'histoire, un certain nombre de lignes de tram ont été abandonnées au sein et autour du périmètre. Certaines d'entre elles ont sans doute été remplacées par le métro (rue de Bonne, chaussée de Gand, ...) alors que pour d'autres, il n'y a pas d'alternative (rue de Manchester).



Porte de Ninove (1905), Porte de Flandre (1906) et Rue de Bonne (1969)  
Source: Historique des lignes des tramways Bruxellois, MUPDOFER, 2002.



Evolution du réseau de tramways  
Source: Historique des lignes des tramways Bruxellois, MUPDOFER, 2002.

1 Quai de Mariemont



4 Porte de Flandre



2 Maison Communale



5 Place de la Duchesse



3 Porte de Flandre



6 Place de la Duchesse



# 1.1.3

## RÉNOVATION URBAINE

### MACRO I PROJETS SUPRA-LOCAUX

#### 1 LE PLAN CANAL

*Maître d'ouvrage*  
Agence de développement territorial ADT

*Bureau d'études*  
Alexandre Chemetoff & associés  
IDEA Consult  
Ecorem

*Date*  
mai - juin 2013

Le gouvernement bruxellois a pris connaissance du Plan Canal le 26 septembre 2013.

Au sein du Plan Kanal 6 zones stratégiques ont été identifiées et examinées :

1. Buda et la jonction avec NOH et l'Hôpital militaire
2. Van Praet et la zone en face du canal, avec des friches et le Centre européen de Fruits et Légumes,
3. **de Saintelette à la porte de Ninove**
4. Armateurs avec Tour & Taxis /Reders met Tour en Taxis
5. Birmingham en face du projet des Abattoirs
6. Biestebroek – Paepsem

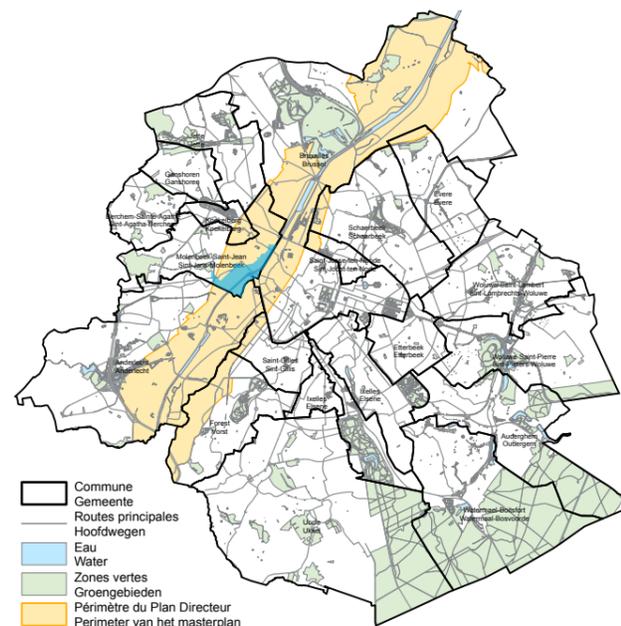
Lors de l'analyse de ces zones, 6 projets modèle prioritaires ont été arrêtés :

1. Pont de la Petite île, bassins de Biestebroek
2. rue de Birmingham – quai Demets (ZEMU STIB)
3. **quartier Heyvaert, îlot de la halle « Libelco »**
4. bassin Vergote
5. centre TIR
6. pont de Buda – rive droite – rive gauche (sites Gomb-Solvay, RORO, Carcoke)

Le 26 septembre 2013 le gouvernement bruxellois a sélectionné 2 sites pilotes pour opérationnaliser le plan.

Le quartier Heyvaert avec l'îlot de la halle Libelco est un de ces sites pilote.

Une analyse plus détaillée du plan du canal est reprise dans le dossier 1.2 – lecture d'études existantes.



Le périmètre du Plan Canal  
Capitale © CIBG, urbanisme.irisnet.be

#### 2 LES CONTRATS DE VILLE (POLITIQUE DES GRANDES VILLES)

Terme: 2000 - 2008

Les "contrats de ville" sont **des contrats de cofinancement de grands projets**. Ces projets pourront ensuite être éventuellement réalisés dans le cadre de contrats de quartiers.

Voici quelques projets dans la zone d'étude du contrat de quartier durable "Petite Zenne" qui relèvent des "contrats de ville":

- **Place Brunfaut** = espace public  
Rendre l'espace public plus convivial aux abords des deux tours le long de la rue Fernand Brunfaut (bancs, plantations, ...)

- **Hall de sport Heyvaert** = aménagement de base  
Le contrat de quartier 'Heyvaert' et la Cocof ont financé la construction de ce nouveau hall de sport. La politique des grandes villes a contribué à l'acquisition de mobilier et d'équipements sportifs et intervient depuis longtemps dans une partie des frais de fonctionnement.

- **Espace Hôtelier Bellevue** = aménagement de base  
Centre de formation professionnelle et hôtelière pour le secteur du tourisme. Le projet vise l'acquisition et la rénovation d'une partie de l'ancienne brasserie Belle Vue avec comme objectif la construction d'un centre de formation un centre hôtelier pour le secteur du tourisme. Ce centre développera des formations spécifiques (femme de chambre, maître d'hôtel...) et fournira à cet effet salles, ateliers et locaux. En outre, il est prévu d'aménager un petit espace hôtelier avec 29 chambres, un espace d'accueil et une salle de réunion.

#### 3 MASTERPLAN CANAL

*Maître d'ouvrage*  
Commune de Molenbeek-Saint-Jean

*Bureau d'études*  
BUUR  
IDEA Consult

*Date*  
2010

Le masterplan canal est une étude très approfondie qui étudie en premier lieu l'activité économique autour du canal.

Une analyse plus détaillée du masterplan canal figure dans le dossier 1.2 – lecture des études existantes.

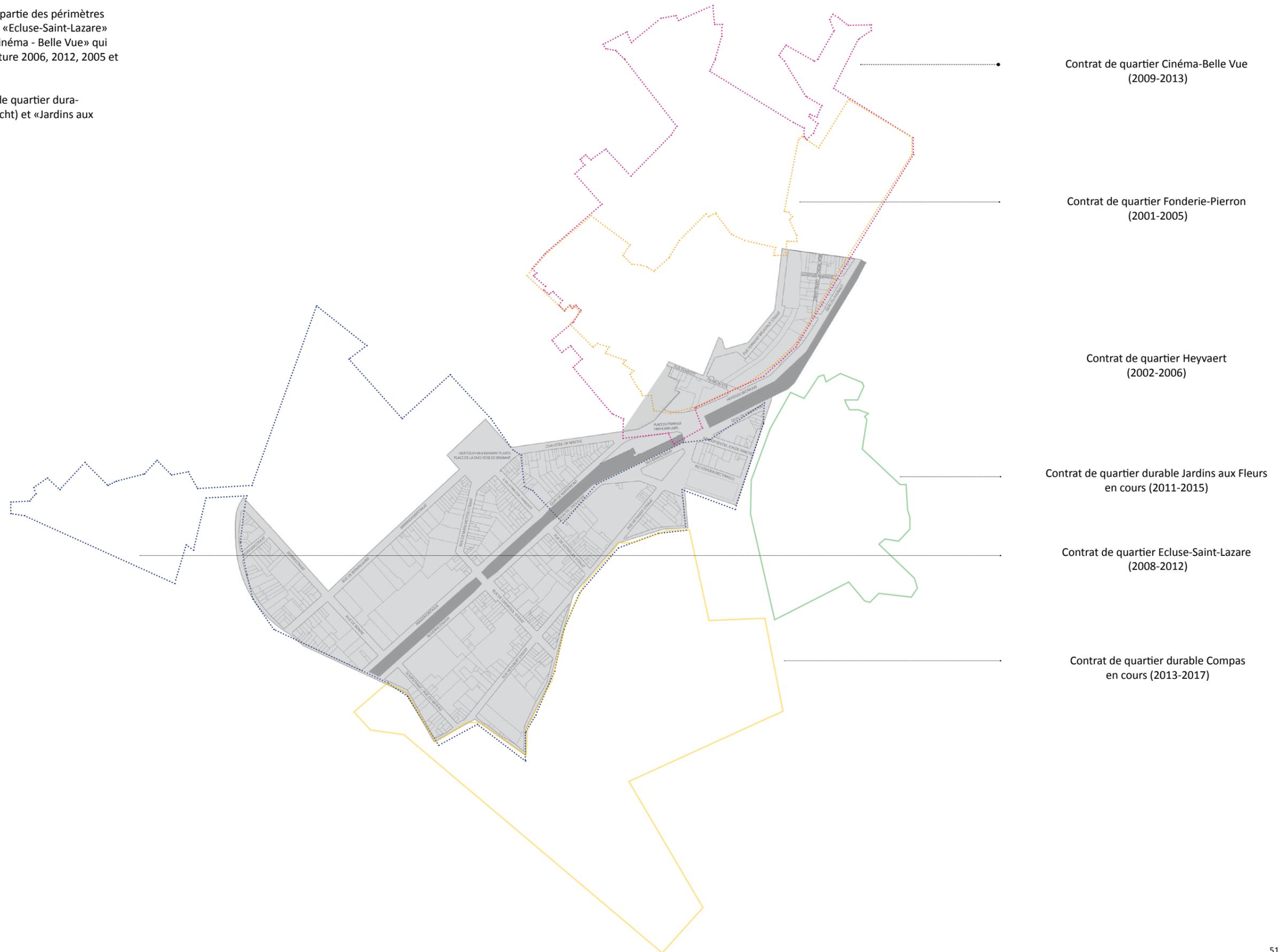


Le périmètre du Masterplan Canal  
© Buur / IDEA Consult

## MESO | LES CONTRATS DE QUARTIERS

La zone d'étude reprend une grande partie des périmètres des contrats de quartier «Heyvaert», «Ecluse-Saint-Lazare» ainsi que «Fonderie-Pierron» et «Cinéma - Belle Vue» qui ont respectivement pour date de clôture 2006, 2012, 2005 et 2013.

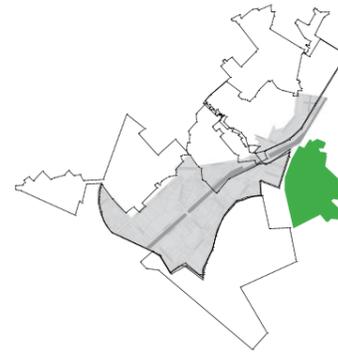
La zone d'étude jouxte des contrats de quartier durables «Compas/2013-2017» (Anderlecht) et «Jardins aux Fleurs/2011-2015» (Bruxelles ville).”







CONTRAT DE QUARTIER DURABLE JARDINS AUX FLEURS (2011-2015)

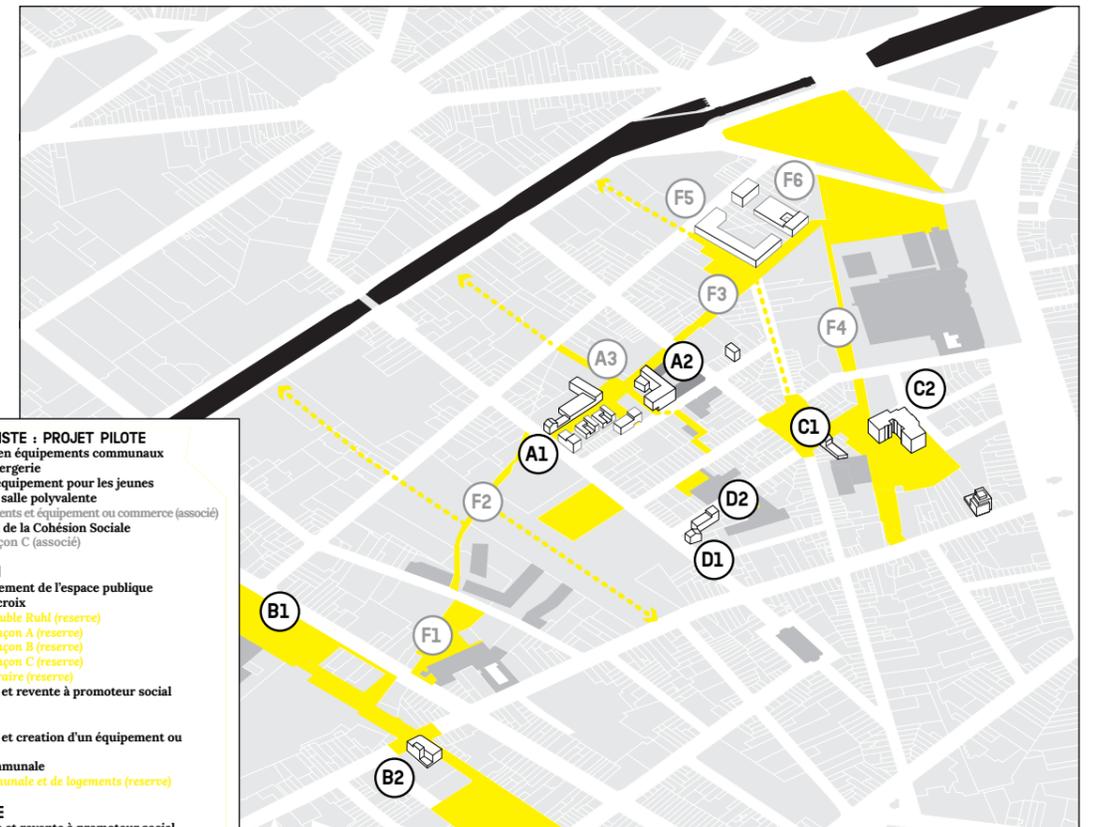
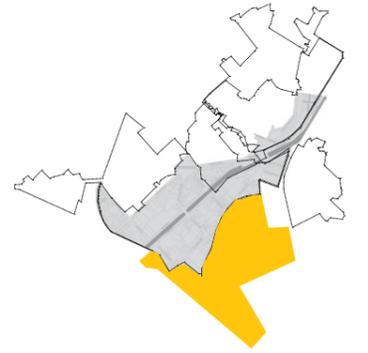


- 2,3,4,5 - Projet mixte Pôle Fontainas
- 6 - parc Fontainas
- 7 - rue des Navets
- 8 - Implantation d'équipements récréatifs et sportifs
- 9,10 - Boulevard de l'Abattoir
- 10-13
- 11 - Rempart des Moines - abords
- 12 - Rempart des Moines - socle
- 13 - Création d'un réseau d'axes verts
- 14 - Jardin du Coin du Diable
- 15 - Jardin Dolto
- 16 - rue d'Anderlecht 91
- 17 - rue des Fabriques 11
- 18 - rue Saint-Christophe 3
- 19 - rue Vandenbranden Aquarium
- 45 - Abattoir 36
- 46 - Van Artevelde 70 (Absalon)
- 47 - Charteux - Boulet

Contrat de Quartier Durable Jardins aux Fleurs  
Carte des Operations

CONTRAT DE QUARTIER DURABLE COMPAS (2013-2017)

Le dossier 1.2 - lecture des études existantes présente les points de départ et les réalisations planifiées du contrat de quartier 'Compas'.

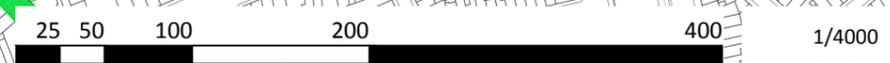


- A PÔLE LIVERPOOL-CHIMISTE : PROJET PILOTE**
- A1 Réaffectation imprimerie en équipements communaux
  - A1a Création d'une conciergerie
  - A1b Aménagement d'un équipement pour les jeunes
  - A1c Aménagement d'une salle polyvalente
  - A1d Construction de logements et équipement ou commerce (associé)
- A2 Construction de la Maison de la Cohésion Sociale
- A3 Parc de la Sennette - tronçon C (associé)
- B AXE ROPSY CHAUDRON**
- B1a Étude pour l'aménagement de l'espace public entre Clemenceau et Delacroix
  - B1b Acquisition de l'immeuble Ruhl (reserve)
  - B1c Aménagement du tronçon A (reserve)
  - B1d Aménagement du tronçon B (reserve)
  - B1e Aménagement du tronçon C (reserve)
  - B1f Aménagement temporaire (reserve)
- B2 Acquisition d'un immeuble et vente à promoteur social
- C PÔLE LEMMENS**
- C1 Acquisition d'un immeuble et création d'un équipement ou commerce
- C2 Création d'une crèche communale
- C3 Création d'une crèche communale et de logements (reserve)
- D LOGEMENT SOLIDAIRE**
- D1 Acquisition d'un immeuble et vente à promoteur social
- D2 Acquisition d'un immeuble et vente à promoteur social
- D3 Acquisition d'un immeuble et création de logements solidaires (reserve)
- D4 Acquisition d'un immeuble et création de logements solidaires et d'un équipement (reserve)
- E PROPRIÉTÉ**
- E1a Point net: Aménagement petit parc a container
- E1b Point net: Gestion petit parc a container + sensibilisation à la propreté
- F PROJETS ASSOCIES**
- F1 Parc de la Sennette - tronçon A
- F2 Parc de la Sennette - tronçon B
- F3 Parc de la Sennette - tronçon D
- F4 Parc de la Sennette - tronçon E
- F5 Construction de logements et équipements ou activités économiques
- F6 Rénovation de logements et équipements ou activités économiques

Contrat de Quartier Durable Compas - Carte des Operations

# LES PROJETS DES CONTRATS DE QUARTIERS

- CQ Duchesse de Brabant réalisé
- WC Hertoging van Brabant uitgevoerd
- CQ Duchesse de brabant non réalisé
- WC Hertogin van Brabant niet uitgevoerd
- CQ Heyvaert réalisé
- WC Heyvaert uitgevoerd
- CQ Heyvaert non réalisé
- WC Heyvaert niet uitgevoerd
- CQ Ecluse Saint-Lazare réalisé
- WC Sluis Sint-Lazarus uitgevoerd
- CQ Ecluse Saint-Lazare non réalisé
- WC Sluis Sint-Lazarus niet uitgevoerd
- CQ Cinéma Belle-Vue réalisé
- WC Cinema Belle-Vue uitgevoerd
- CQ Cinéma Belle-Vue non réalisé
- WC Cinema Belle-Vue niet uitgevoerd
- CQ Chimiste réalisé
- WC Chemist uitgevoerd
- CQ Chimiste non réalisé
- WC Chemist niet uitgevoerd
- CQ La Rosée réalisé
- WC Dauw uitgevoerd
- CQ La Rosée non réalisé
- WQ Dauw niet uitgevoerd
- CQ Lemmens réalisé
- WC Lemmens uitgevoerd
- CQ Lemmens non réalisé
- WQ Lemmens niet uitgevoerd
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



## MICRO | GRANDS PROJETS URBAINS

### 1 PORTE DE NINOVE

#### PARC

Sur la porte de Ninove il existe déjà de nombreuses études, et la partie parc a été élaborée par le bureau d'étude BUUR. Ces plans sont actuellement revus en fonction des remarques qui ont été formulées dans le cadre de l'enquête publique.

*Client*  
Beliris

*Bureau d'études*  
Arcadis / BUUR

*Etat des lieux*  
**Procédure de permis d'urbanisme en cours**

#### BÂTI

Pour le bâti, l'étude la plus récente est le 'Schéma d'orientation de la porte de Ninove - Intégration du plan logements'

*Maître d'ouvrage*  
SLRB/BGHM (Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale) & BESIX

*Bureau d'études*  
Xaveer de Geyter Architecten  
Alto Ingénierie  
Tritel

*Etat des lieux*  
Guides - 18.02.2013  
Développement - 18.02.2013

Les deux plans sont examinés de plus près dans le dossier 1.2 Lecture d'études existantes



source : Développement, XDG Architecten

### 2 GARE DE L'OUEST

*Client*  
Beliris

*Bureau d'études*  
Clerbaux - Pinon

*Etat des lieux*  
Inconnu

*La zone de la gare de l'Ouest est réglementairement inscrite comme Zone d'Intérêt Régional (ZIR) n° 3 dans le Plan Régional d'Affectation du Sol en vigueur (PRAS). Le Schéma Directeur pour la zone Gare de l'Ouest est actuellement en cours. Les travaux actuellement en cours sur le site concernent l'entrée de la station de métro (et de la future gare RER), la préparation des quais RER, et les travaux concernant le bouclage du métro, dont l'ouverture est prévue en février 2009.*

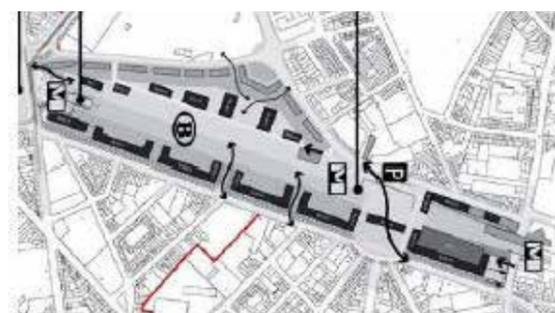
*La STIB prévoit au mois d'août 2008 des travaux sur le carrefour devant la gare pour améliorer l'étanchéité du pont de chemin de fer. Le schéma directeur prévoit de son côté un projet de réaménagement du carrefour dans son entièreté. Le carrefour prendrait la forme d'un rond-point avec îlot central qui facilite la traversée pour des piétons si cela est compatible avec le site propre supplémentaire demandé par la STIB pour une ligne de bus.*

*A plus long terme, les affectations et surfaces prévues pour la zone entre la chaussée de Ninove et la chaussée de Gand sont :*

*Logements : +- 80.000m<sup>2</sup>  
Bureaux/commerces (dont une ligne commerciale le long de la rue Vandenpeereboom) : +- 20.000m<sup>2</sup>  
Bureaux/activités productives : +- 15.000m<sup>2</sup>  
Equipement collectif : +-35.000m<sup>2</sup> dont un parc de minimum 2 ha.  
Total : +-150.000m<sup>2</sup>*

*Le plan de masse indicatif comprend aussi :  
.La création de plusieurs connexions Est-Ouest : 2 passerelles (rue de Lessines, rue Decock) et une troisième liaison au niveau de la place de l'Ouest (à définir carrossable ou pas).  
.La création d'espaces publics au niveau de la place de l'Ouest et à l'angle rue Vandenpeereboom – chaussée de Gand.*

*source : Contrat de quartier Ecluse-Saint-Lazare, Urban Platform & Artigeneering, p.36*



Source: Masterplan Canal Molenbeek 2010, Buur & Idea Consult, p. 37

### 3 PLAN DIRECTEUR

*Client*  
Abattoir SA

*Bureau d'études*  
Le master plan a été élaboré par la SA Abattoir en collaboration avec l'architecte Jo Huygh (projectmanager Abattoir) et le bureau ORG (Organization for Permanent Modernity).

*Etat des lieux*  
En 2009 Abattoir SA avait commandé une étude des possibilités de développement de leur site. Ceci cadrerait dans une demande d'obtention d'une subvention FEDER-EFRO pour le 'transfert des emplacements de marchés temporaires vers des installations plus permanentes'. La subvention a été rendue possible par la Région bruxelloise et l'Europe, ce qui renforce Abattoir dans sa conviction que les nouveaux développements commerciaux prévus à court terme seront non seulement bénéfiques aux commerçants, mais aussi et surtout au quartier et à ses habitants.

L'étude a pour objectif d'aboutir à une perspective de **développement général** de l'ensemble du site et de définir où construire une nouvelle halle alimentaire, sans pour autant entraver dans l'intervalle le bon fonctionnement des autres activités.

Les **activités existantes** seront **renforcées**. Le concept d'une halle alimentaire mixte apportera une nouvelle dynamique commerciale. Les activités d'abattage et de découpe de la viande poursuivront leur processus de modernisation. De **nouvelles activités** adaptées à l'environnement immédiat très hétérogène y trouveront leur place. Les activités des Caves de Cureghem, qui préfigurent depuis longtemps déjà l'avenir du site, seront encore étoffées.

source : [www.abattoir.be](http://www.abattoir.be)



source : [www.abattoir.be](http://www.abattoir.be)

#### 4 NOUVELLE HALLE ALIMENTAIRE

*Client*  
Abattoir SA

*Etat des lieux*  
Les travaux de la Halle alimentaire ont commencé. La Halle alimentaire occupe une surface totale de 9.200m<sup>2</sup>. Ce centre commercial abritera **40 magasins** exclusivement réservés à la vente de denrées alimentaires. L'ensemble de l'espace commercial se situe au rez-de-chaussée. Quant au toit du nouveau bâtiment, il accueillera une **'Urban Farm'** où des jardins et des serres serviront à la culture de légumes et d'herbes aromatiques.

Ce "toit vert", avec une superficie de non moins de 4.000m<sup>2</sup>, sera utilisé pour y faire pousser toutes sortes de légumes et autres plantes qui seront ensuite entre autres vendus sur les marchés. La construction de la halle alimentaire sera conçue de telle manière qu'on peut y construire des serres (800m<sup>2</sup>) pour des cultures sous verre. Le **toit** abritera également un **restaurant**, où les visiteurs pourront directement faire cuisiner les légumes cultivés localement dans des combinaisons de plats les plus savoureux. L'Abattoir souhaite sous-traiter l'exploitation de cette "Urban Farm" ainsi que du restaurant à des tiers.

source : [www.abattoir.be](http://www.abattoir.be)



source : [www.abattoir.be](http://www.abattoir.be)

#### 5 LA TOUR BRUNFAUT

Dans le cadre du contrat de quartier Cinéma Bellevue une étude de faisabilité a été réalisée pour la rénovation de la Tour Brunfaut. L'étude de faisabilité a été réalisée par le bureau d'études Lacaton & Vassal.

La désignation d'une équipe d'architectes pour la rénovation est en cours.



source: Présentation contrat de quartier  
Cinéma-Belle Vue - 04.12.2013 - Commune de  
Molenbeek-Saint-Jean

#### 6 INDUSTRIE / LIVERPOOL

Quai de l'Industrie 95-97, 1080 Molenbeek

*Client*  
Commune de Molenbeek-Saint-Jean/ Beliris

*Bureau d'études*  
B612 Associates sprl

*Etat des lieux*  
Le chantier est en cours

*Programme*  
Construction neuve  
16 logements sociaux  
antenne de quartier  
accueil extra-scolaire  
bureaux pour le port de Bruxelles

Ce projet est un bâtiment exemplaire



source: Bruxelles environnement

## 7 BONNE MARIEMONT

Rue de Bonne, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

### Client

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

### Bureau d'études

Bureau Détang S.A., Bureau Delvaux en ATS  
Architectenbureau: Trait Norrenberg, Somers Architects

### Etat des lieux

Le chantier est en cours.

### Programme

Construction neuve  
13 logements  
école primaire et maternelle

Ce projet est un bâtiment exemplaire

## 8 LE SITE BELLEVUE

Quai de Hainaut 33, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

### Client

Meininger Hotel

### Etat des lieux

Rénovation d'une partie de l'ancienne brasserie Belle-Vue et reconversion en hôtel. L'hôtel est déjà inauguré et compte 150 chambres/ dortoirs avec au total 719 lits.

## 8 LE SITE BELLEVUE

Quai de Hainaut 31-37, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

### Client

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

### Bureau d'études

A.M, L'Escaut, MSA, Grontmij

### Etat des lieux

**Le projet prévoit** un centre d'hôtellerie et de formation pour le secteur du tourisme (centre hôtelier Belle-Vue). Les travaux ont bien avancé.

Ce projet est un bâtiment exemplaire.

## 9 BONNE ENGHIEU

Quai de Mariemont, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

### Client

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

### Bureau d'études

Urban Platform, Util Strukturstudies, Concept Control

### Etat des lieux

Le chantier est en cours.

### Programme

Nouvelle construction

- 11 logements
- crèche
- antenne ONE

Ce projet est un bâtiment exemplaire.



source: Bruxelles environnement



source: Bruxelles environnement



source: www.escaut.org



source: www.urbanplatform.com

## MICRO | APPEL À PROJETS

### 1 LA DUCHESSE RESPIRE | QUARTIERS DURABLES CITOYENS 2013-2015

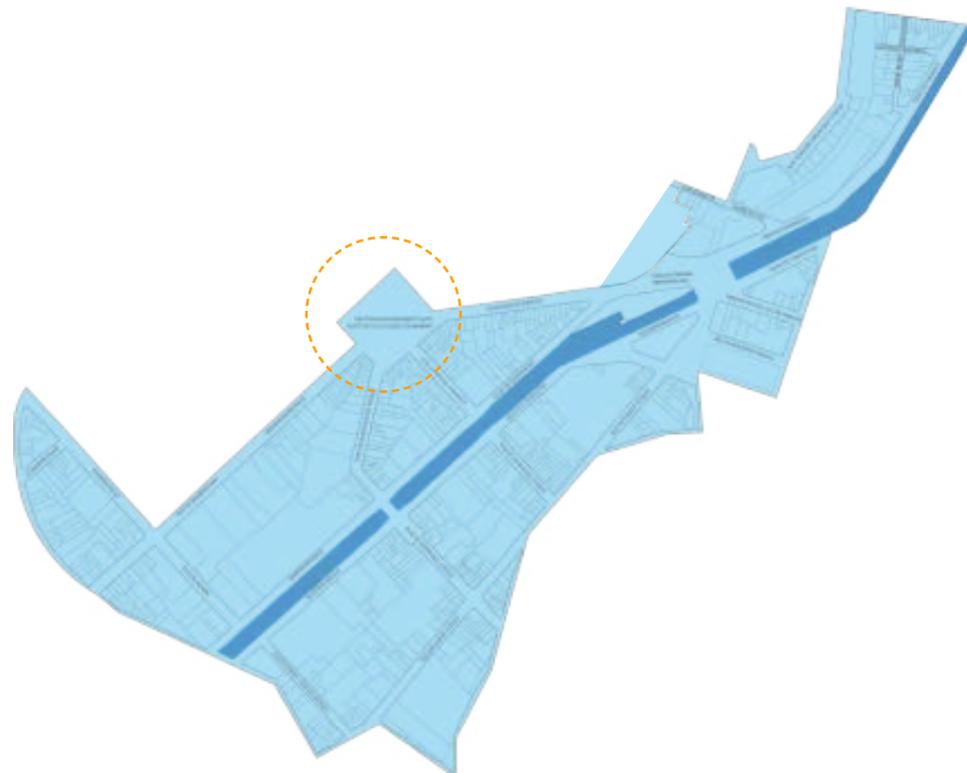
*“L'appel à projets “Quartiers durables citoyens” vise à soutenir, accompagner et valoriser ces initiatives citoyennes collectives durables à l'échelle des quartiers.*

*Dans les Quartiers durables citoyens, les habitants et usagers du quartier apprennent à travailler (mais aussi passer de bons moments!) ensemble pour mener des projets autour de plusieurs enjeux: économiser l'énergie, diminuer et valoriser les déchets, se déplacer autrement, développer et préserver la biodiversité, mieux réfléchir l'utilisation de l'espace public, valoriser le patrimoine naturel, renforcer la cohésion sociale et la solidarité...”*

source: [www.bruxellesenvironnement.be](http://www.bruxellesenvironnement.be)



source: [suede36.be](http://suede36.be)



### 2 LE PETIT PARADIS | POTAGER URBAIN 2014 Rue de Gosselie 8, 1080 Molenbeek

*“Potagers en bacs, en partenariat avec le CPAS, le Hall des Sports Heyvaert, la Maison de quartier Heyvaert et l'antenne de quartier WAQ Mozaïk. Au 8, rue de Gosselies. Projet porté par l'hôtel social de Molenbeek et ouvert aux habitants du quartier.”*

source: [potagersurbains.be](http://potagersurbains.be)

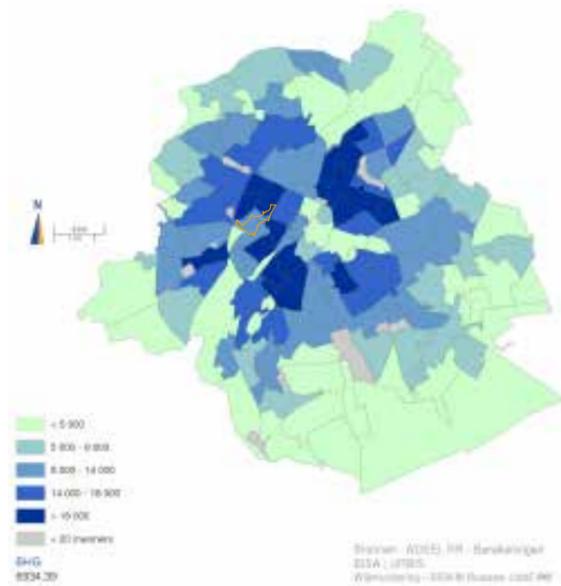


# 1.1.4 LOGEMENT

## DENSITÉ DE POPULATION

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

2011	hab/km <sup>2</sup>
Industrie	7 803.08
Birmingham-Sud	9 520.29
Birmingham-Nord	11 264.22
Quartier Brunfaut	15 232.88
Molenbeek	15 569.63
Moyenne RBC	6 934.39



Densité de population  
(habitants / hectare)

Molenbeek

191 - 320

101 - 190

40 - 100

Bruxelles-ville

161 - 260

71 - 160

0 - 70

Anderlecht

141 - 260

71 - 140

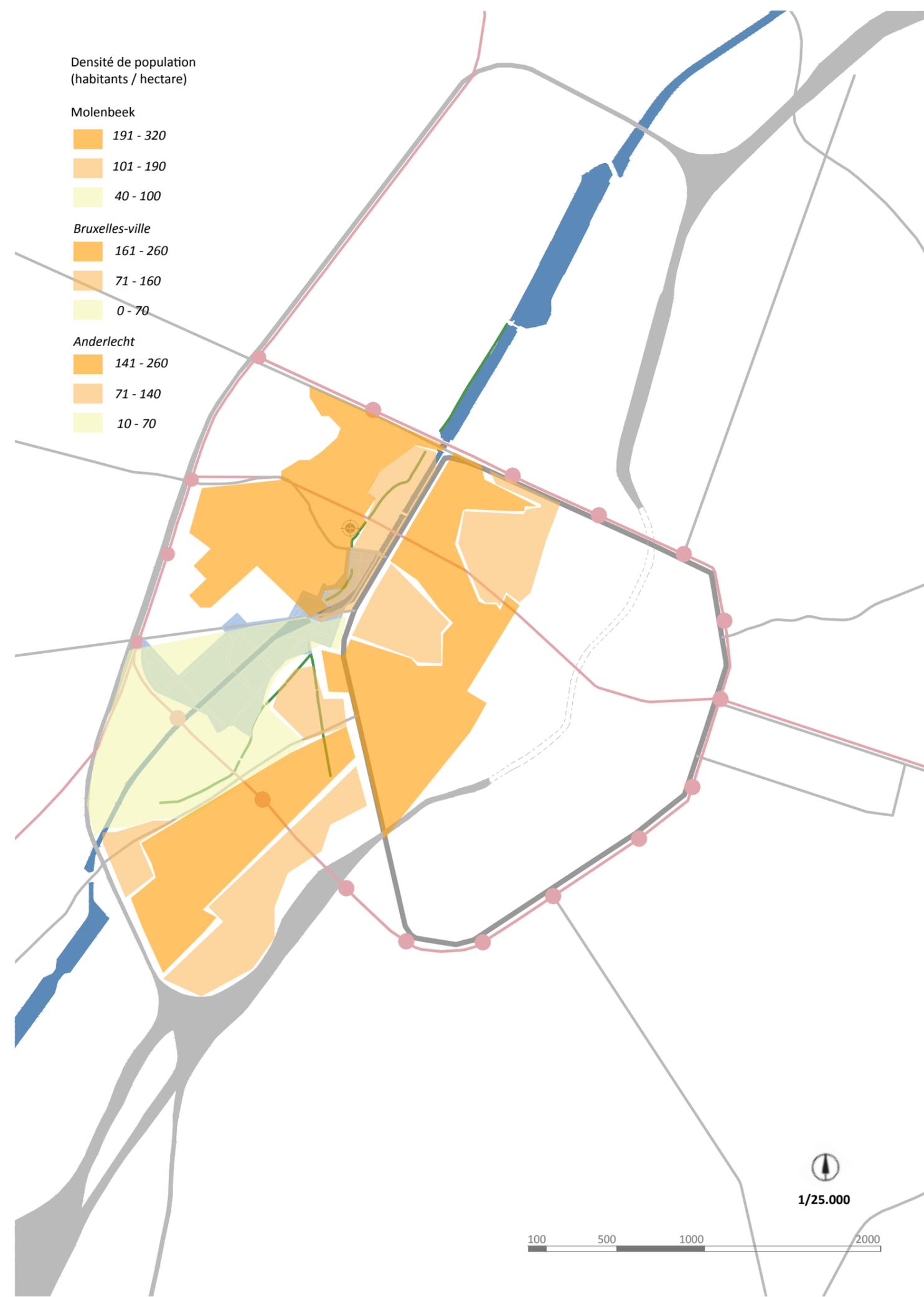
10 - 70

Seul le **secteur Brunfaut** a une densité de population (+150 hab/ha) qui **correspond** à la moyenne élevée de la commune.

Le **secteur de l'industrie** a une **densité de population plutôt faible**. Il s'agit de quartiers à caractère mixte, où se trouvent un grand nombre d'ateliers et de dépôts.

COMPARAISON 1991 - 2001 hab/ha

SECTEUR	SURFACE (HA)	POP 1991	HAB/HA 1991	POP 2001	HAB/HA 2001	
MOLENBEEK SAINT-JEAN	589	68759	117	74201	126	+ 7.4 %
DUCHESSE DE BRABANT	4	553	153	547	151	
INDUSTRIE	18	892	48	732	40	- 17 %
BIRMINGHAM-SUD	10	655	64	697	68	+ 6%
BIRMINGHAM-NORD	12	952	80	957	79	- 1%



## TYPES DE LOGEMENTS

### PART DES MÉNAGES RÉSIDANT EN APPARTEMENT

2001	%
Industrie	79.04
Birmingham-Sud	66.67
Birmingham-Nord	69.12
Quartier Brunfaut	95.55
Molenbeek	78.42
RBC	71.16

### PART DES MÉNAGES RÉSIDANT EN MAISON UNIFAMILIALE

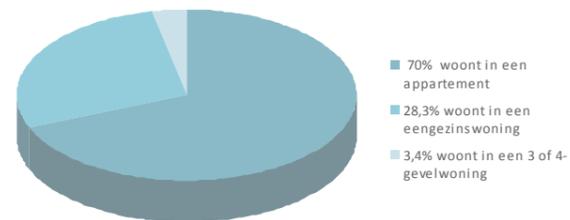
2001	%
Industrie	20.09
Birmingham-Sud	31.01
Birmingham-Nord	25.26
Quartier Brunfaut	3.77
Molenbeek	20.60
RBC	28.17

### PART DES MÉNAGES RÉSIDANT DANS UNE MAISON 3 OU 4 FAÇADES

2001	%
Industrie	3.6
Birmingham-Sud	2.71
Birmingham-Nord	4.21
Quartier Brunfaut	0.34
Molenbeek	2.5
RBC	6.47

L'illustration ci-dessous montre le pourcentage des divers types de logements des quartiers situés dans le périmètre du contrat de quartier.

- . Duchesse
- . Cureghem Rosée
- . Molenbeek Historique
- . Industrie



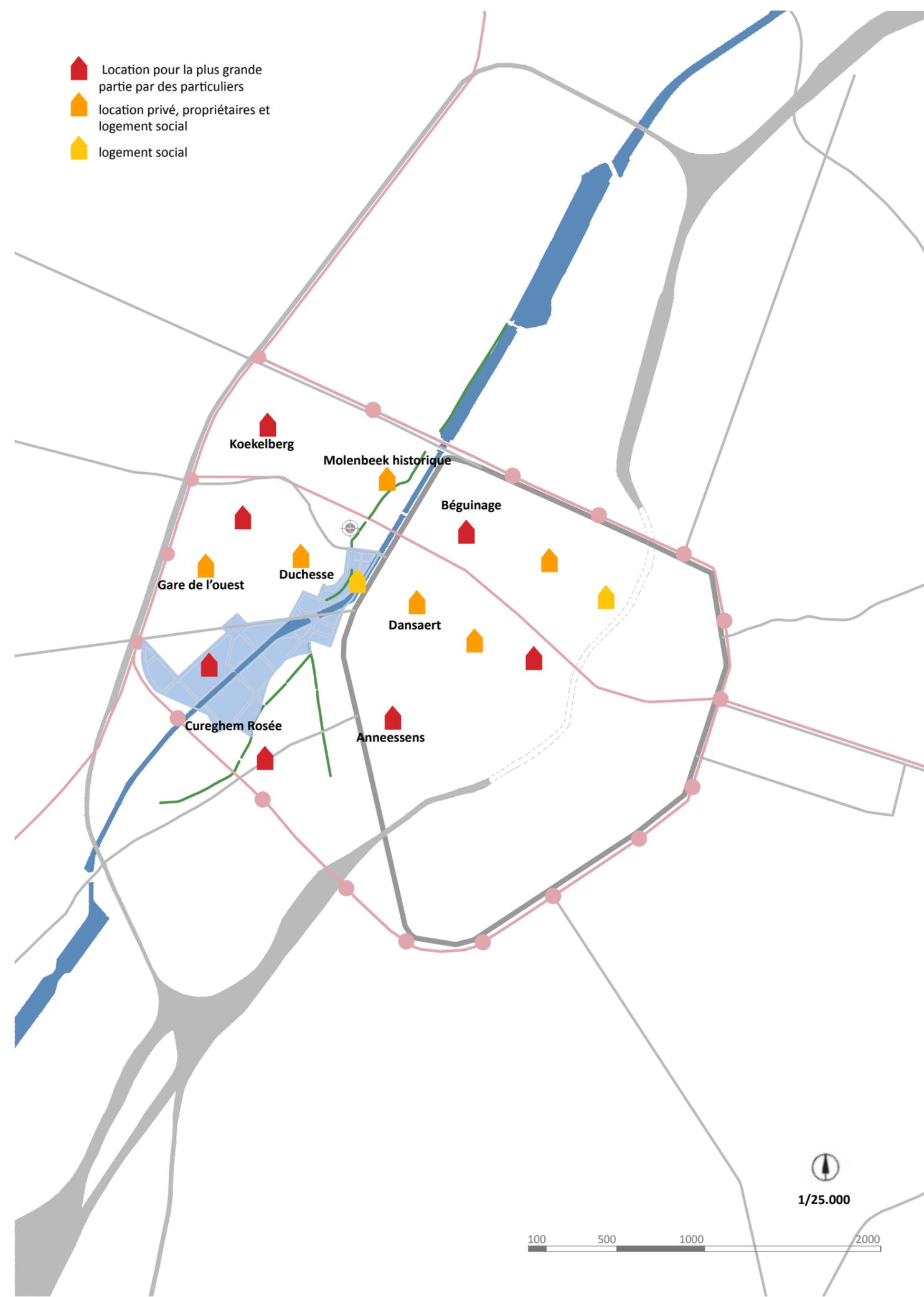
Au sein du périmètre **70% des logements sont des appartements**

### PART DE LOGEMENTS PAR BÂTIMENT

Comparé aux moyennes régionales, Molenbeek-Saint-Jean compte moins de bâtiments destinés à un seul logement. Il y a un plus grand nombre de bâtiments abritant plusieurs logements (10-19 logements). Dans la commune et ses environs 15% des bâtiments comptent plus de 20 logements.

SECTEUR	1 LOG	2 LOG	3 à 4 LOG	5 à 9 LOG	10 à 19 LOG	20 à 49 LOG	> 50 LOG	INC	TOTAL
RBC	9235	3153	9768	6137	4516	2042	2955	2077	40862
MOLENBEEK-SAINT-JEAN	3905	2241	6968	4515	4162	1773	2544	1905	28016
DUCHESSÉ DE BRABANT	32	32	34	10	2	0	0	9	168
INDUSTRIE	30	31	100	52	7	2	1	14	257
BRMINGHAM-SUD	45	34	100	29	3	1	0	10	222
BRMINGHAM-NORD	47	40	106	75	6	0	0	55	331
GARE OUEST	39	22	68	13	1	1	56	45	244
BAECK	13	7	27	33	51	11	14	20	186
TOTAL SECTEURS	208	165	487	211	81	15	71	153	1368

- Location pour la plus grande partie par des particuliers
- location privé, propriétaires et logement social
- logement social



1/25.000

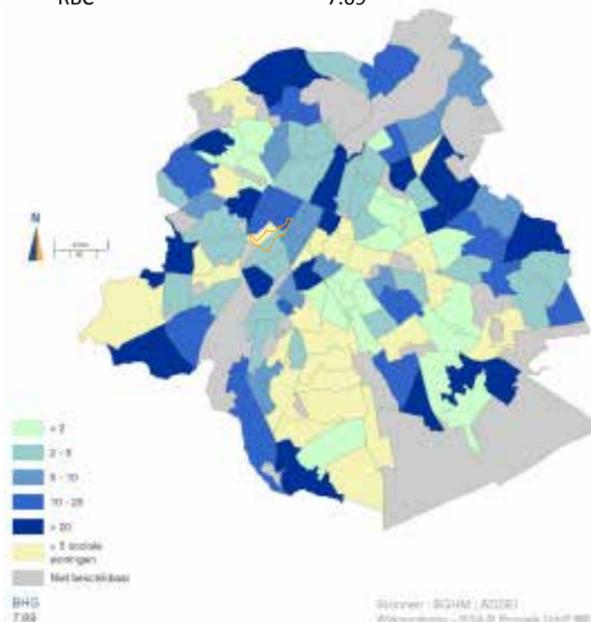


## LOGEMENTS SOCIAUX

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

### PART DES LOGEMENTS SOCIAUX

2013	%
. Birmingham-Sud	9.11
. Birmingham-Nord	-
. Industrie	-
. Brunfaut	98.17
Molenbeek	9.71
RBC	7.69



Il est frappant de constater qu'en 2013 dans les secteurs **Birmingham-Nord** et Industrie il n'y avait **pas encore de logements sociaux**.

### LISTE DES LOGEMENTS SOCIAUX MOLENBEEK-SINT-JEAN

Straat	Nr	Bouwjaar	Aantal woningen
Clifant	1-11		
Paal	44	1976	181
DeLaunoy	67		
Fernand Brunfaut	36-38	1964	28
Fernand Brunfaut	46	1963	96
Fernand Brunfaut	35	1975	92
Fernand Brunfaut	40	1985	40
Fernand Brunfaut	20-34	1979	79
Fernand Brunfaut	1-9	1976	79
Gentse Steeweg	34		
Évariste Pierron	32-34		15
Sint-Jan-Baptistvoorplein	26-27	1952	28
Vier Winden	61-67	1931	15
Kolom	16	1949	8
Kolom	17-19	1965	39
Paal	16	1974	62
Kolom	21		
DeLaunoy	75-77	1933	60-74
Paal	54-54	1952	32
Paal	54-54	1952	32
Paal	54-54	1952	32
Paal	54-54	1952	32

source: contrat de quartier Cinéma-Belle Vue, Urban Platform & Artgenearing

### LOGEMENTS PROVISOIRE

source: www.molenbeek.be

Dans le périmètre, la commune a à sa disposition un hôtel social :

#### L'HÔTEL SOCIAL

Rue de Gosselies 10, 1080 Bruxelles

Il s'agit de logements d'urgence destinés aux personnes qui, de façon imprévue, perdent leur logement. La procédure d'admission et d'accès est exclusivement du ressort du « Service communal d'assistance aux victimes » (SCAV) et du « Plan d'accompagnement social d'urgence communal » (PASUC)

En dehors du périmètre, la commune a encore à sa disposition des logements de transit :

#### LOGEMENTS DE TRANSIT

Rue Vandenboogaerde 61, 1080 Bruxelles (en dehors le périmètre)

Le bâtiment compte sept logements de transit et est en service depuis le deuxième trimestre de 2013. Les logements sont spécifiquement destinés aux habitants qui, par mesures de précaution, sont expulsés de leur logement. Il peut par exemple s'agir de victimes de bâtiments déclarés insalubres, de victimes de marchands de sommeil ou suite à une catastrophe. Les logements sont surtout prévus pour laisser le temps au gens (moyennant un suivi hebdomadaire) de trouver un logement définitif. Les logements ne sont pas prévus pour un accueil en situation de crise. La durée de séjour maximale est de 6 mois. Les logements sont gérés par l'agence immobilière sociale de Molenbeek-Saint-Jean (MAIS).

En outre, le CPAS De Molenbeek-Saint-Jean a également quelques centres d'accueil à disposition.

#### MAISON D'ACCUEIL (CPAS)

Rue Vandenboogaerde 64 (en dehors le périmètre)

La maison d'accueil Le Relais compte 32 chambres et est une institution qui accueille temporairement des gens qui rencontrent des difficultés à se loger.

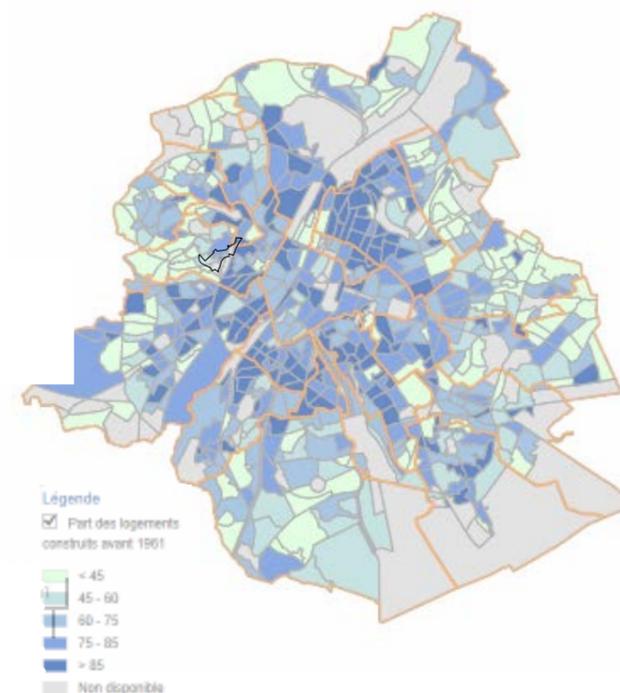
## DATE DE CONSTRUCTION DES LOGEMENTS

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

### PART DES LOGEMENTS CONSTRUITS AVANT 1961

2001	%
Industrie	85.56
Birmingham sud	85.47
Birmingham nord	90.28
Brunfaut	30.46
Molenbeek	5.32
RBC	63.03

La **part d'anciens bâtiments** au sein du périmètre du contrat de quartier est **considérablement plus élevée** que la moyenne de la RBC.



SECTEUR	<1945	1946-1970	1971-1990	>1991	RBC	TOTAL
RBC	190495	97957	38131	13944	148929	408822
MOLENBEEK-SAINTE-JEAN	5251	5996	3280	1567	11932	26016
DUCHESSE DE BRABANT	47	14	2	1	106	168
INDUSTRIE	54	20	3	3	140	227
BIRMINGHAM SUD	63	26	3	2	129	222
BIRMINGHAM NORD	101	48	2	1	167	331

## CAPACITÉ D'ACCUEIL DU PARC EXISTANT

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

### ÉVOLUTION DU NOMBRE DE LOGEMENTS

Le nombre de logements a baissé entre 1991 & 2001 dans les quartiers situés au sein du périmètre. Il n'y a cependant pas de données sur la période entre 2001 et aujourd'hui, mais étant donné la dynamique immobilière dans la zone du canal, on peut s'attendre à une nouvelle croissance du nombre de logements sur cette période.

L'ensemble du périmètre du contrat de quartier comprenait en 2001 un nombre de 790 logements, le secteur Brunfaut non compris.

SECTEUR	1991	2001	Evolution
MOLENBEEK-SAINTE-JEAN	26981	28016	+ 4%
DUCHESSE DE BRABANT	173	168	-3%
INDUSTRIE	249	237	-5%
BIRMINGHAM-SUD	225	222	-1%
BIRMINGHAM-NORD	361	331	-8%

## STATUT D'OCCUPATION DES LOGEMENTS

source: [monitoringdesquartiers.irisnet.be](http://monitoringdesquartiers.irisnet.be)

Le tableau ci-dessous illustre la part de propriétaires et de locataires. Les locataires sont répartis en 4 types:

- .auprès d'un particulier
- .d'un logement social
- .d'une entreprise publique
- .d'une entreprise privée

SECTEUR	PROP	PART	SOC LOG SOCIAL	SOC PUBL	SOC PRIVE	INC*	TOTAL
RBC	163475	156608	33014	7064	19113	29908	406882
MOLENBEEK-SANT-JEAN	10204	11168	2943	338	1307	2036	28016
DUCHESSE DE BRABANT	60	84	2	1	6	16	168
INDUSTRIE	46	124	26	8	11	22	237
BIRMINGHAM-SUD	58	126	1	1	13	24	222
BIRMINGHAM-NORD	86	154	3	5	19	64	331

### PART DES LOGEMENTS OCCUPÉS PAR LE PROPRIÉTAIRE

2001	%
Industrie	20.44
Birmingham Sud	28.35
Birmingham Nord	31.62
Quartier Brunfaut	2.62
Molenbeek	38.30
RBC	41.45

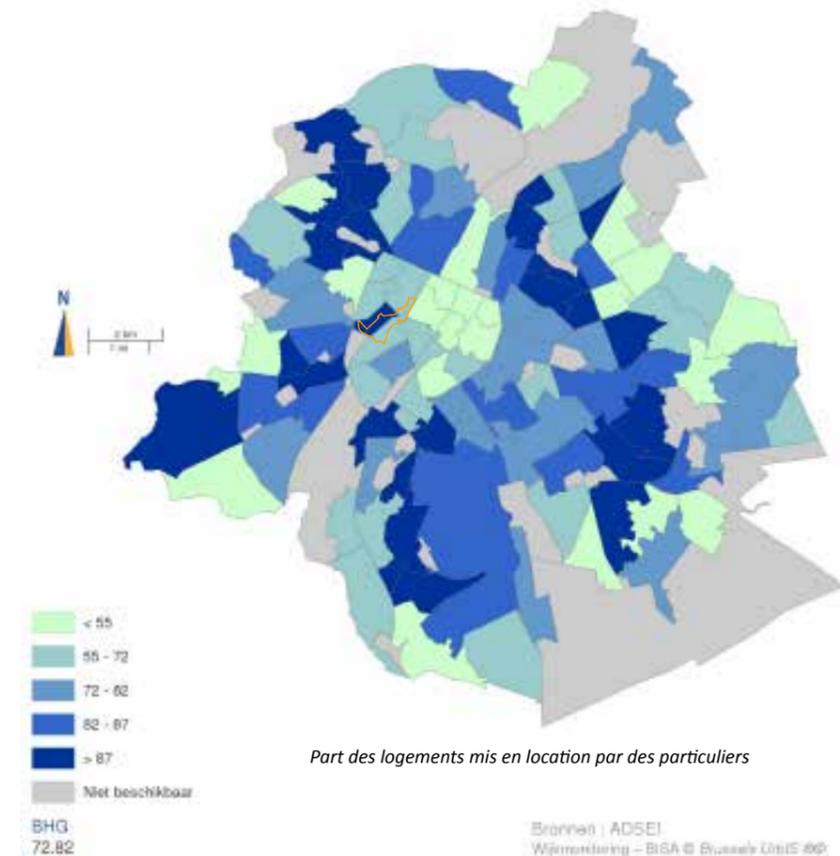
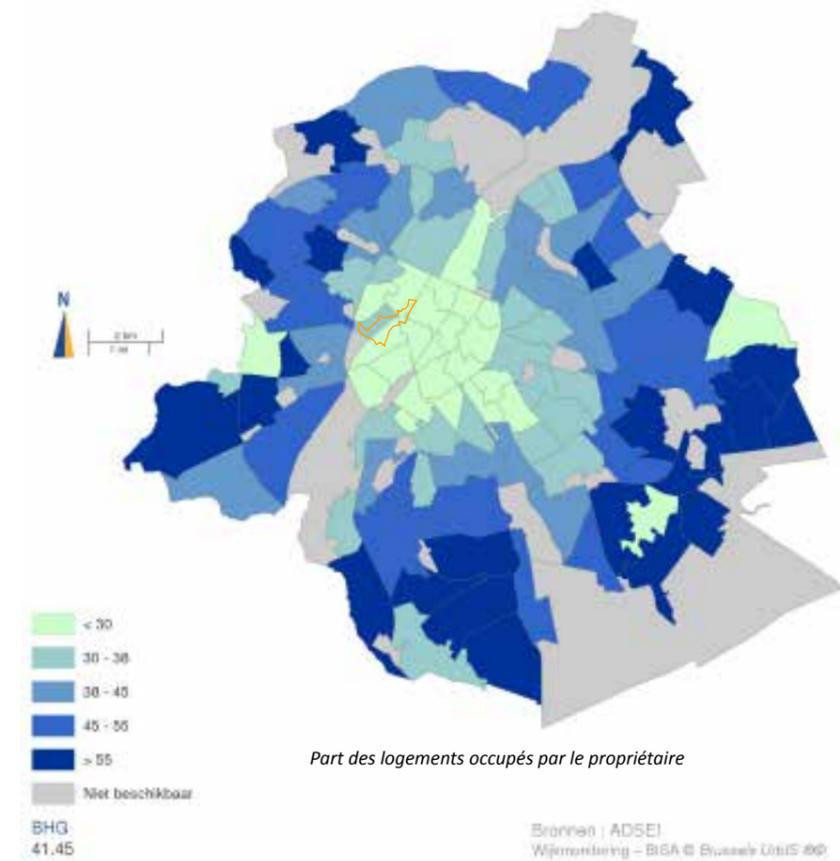
La tour Brunfaut est sans doute la raison pour laquelle le pourcentage de logements habités par des propriétaires est si faible dans le secteur Brunfaut. La tour compte notamment 96 logements sociaux.

Également dans les autres secteurs la part de logements habités par les propriétaires est beaucoup **plus faible** que la **moyenne** communale ou régionale.

### PART DES LOGEMENTS MIS EN LOCATION PAR DES PARTICULIERS

2001	%
Industrie	73.77
Birmingham Sud	89.77
Birmingham Nord	85.08
Quartier Brunfaut	15.25
Molenbeek	70.79
RBC	72.82

Dans les secteurs au sein du périmètre, la part de logements loués par des particuliers est sensiblement **plus élevée** que la **moyenne communale ou régionale**. Le secteur Brunfaut y fait exception.



## CONFORT DES LOGEMENTS

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

### SUPERFICIE PAR LOGEMENT 2001

- 55 m <sup>2</sup>	%
Industrie	53.33
Birmingham-Sud	46.89
Birmingham-Nord	51.11
Brunfaut	51.87
Molenbeek	38.28
RBC	34.72

55m <sup>2</sup> - 84 m <sup>2</sup>	%
Industrie	24.76
Birmingham-Sud	31.12
Birmingham-Nord	24.44
Brunfaut	32.46
Molenbeek	29.17
RBC	29.09

84m <sup>2</sup> - 104 m <sup>2</sup>	%
Industrie	14.29
Birmingham-Sud	11.62
Birmingham-Nord	12.59
Brunfaut	13.06
Molenbeek	20.92
RBC	19.8

+ 104m <sup>2</sup>	%
Industrie	7.62
Birmingham-Sud	10.37
Birmingham-Nord	11.85
Brunfaut	2.61
Molenbeek	11.71
RBC	16.39

La **part** de logements **en dessous de 55m<sup>2</sup>** se situe au-dessus de la moyenne de la RBC, mais correspond à la moyenne du centre de la zone du canal.

### TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES 2009

À l'opposé la taille moyenne des ménages compte parmi les **plus élevées (> 2.3 personnes)** de Bruxelles.

### CONFORT DES LOGEMENTS

Un indicateur souvent utilisé et encore d'actualité concerne le « confort de base ». Celui-ci se base sur le fait qu'une Habitation doit être pourvue d'une salle de bain, de l'eau courante et de toilettes à l'intérieur. Les habitations qui ne sont pas pourvues de l'une ou de plusieurs de ces facilités sont considérées dès lors comme des habitations peu confortables. Outre le confort de base, d'autres indicateurs sont évidemment utiles pour diversifier le niveau de confort, comme les logements munis de chauffage central, le nombre de pièces ou la superficie, la présence d'une cuisine de 4m<sup>2</sup> ou plus, la présence d'un vitrage isolant ou d'un double vitrage, ...

. petit confort (ou confort de base)  
= eau courante  
= toilette intérieure  
= salle de bain avec baignoire ou douche

. confort moyen  
= petit confort  
+ chauffage central

. grand confort  
= confort moyen  
+ cuisine séparée ou ouverte d'au moins 4 m<sup>2</sup>  
+ une ou plusieurs voitures  
+ un ou plusieurs téléphones  
(source : monitoring des quartiers)

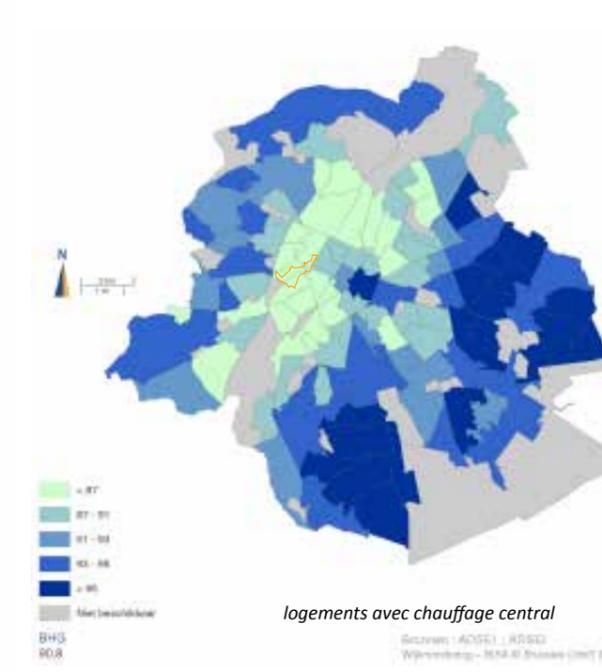
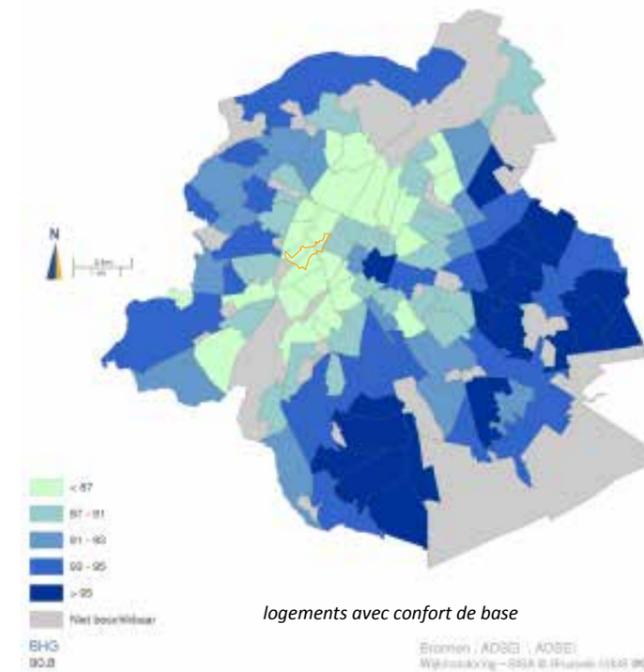
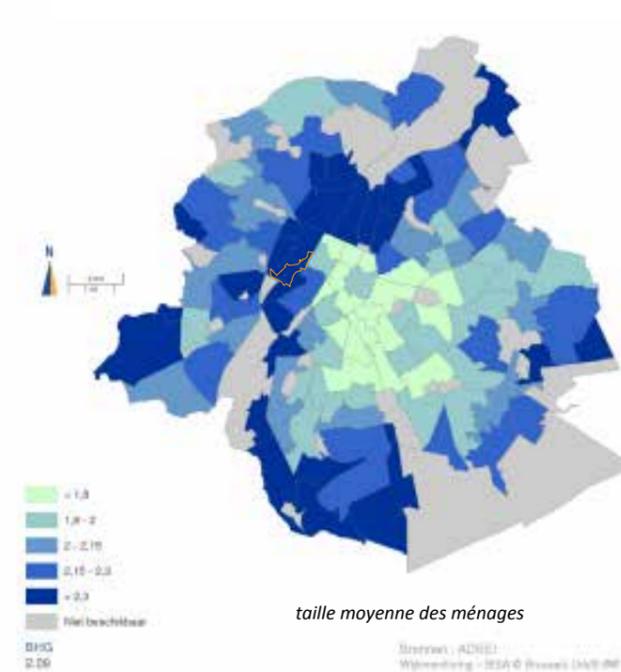
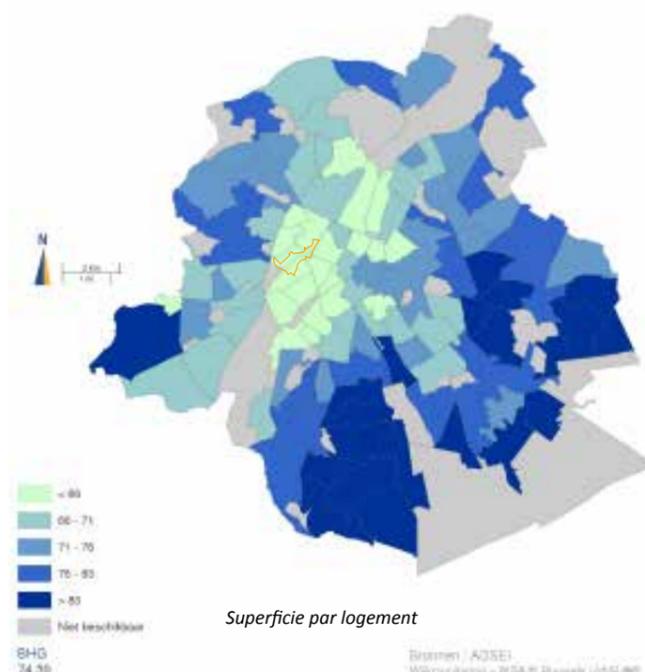
### Part des logements avec chauffage central

2001	%
. Birmingham-Sud	42.5
. Birmingham-Nord	47.86
. Industrie	51.79
. Brunfaut	74.74
Molenbeek	68.02
RBC	74.2

À l'exception du quartier Brunfaut, la part de logements au sein du périmètre avec confort de base ou avec chauffage central est sensiblement **plus faible** que la **moyenne** communale ou régionale.

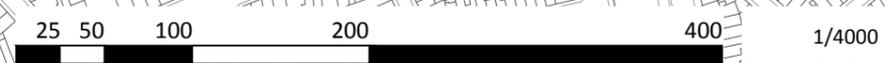
### Part des logements avec confort de base

2001	%
. Birmingham-Sud	73.99
. Birmingham-Nord	83.66
. Industrie	82.5
. Brunfaut	91.13



# L'ÉTAT DU BÂTI

- Bon
- Goed
- Moyen
- Gemiddeld
- Dégradé
- Vervallen
- Très dégradé
- Erg vervallen
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



## MARCHÉ DE L'IMMOBILIER

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

Les tableaux ci-dessous illustrent que la moyenne des **prix du terrain** à Molenbeek fait partie des **plus élevées de toute la Belgique**. Il est également frappant que sa position dans le top 10 en Belgique a grimpé à la troisième place ces dernières années.

*Ces données doivent cependant être relativisées. La taille des terrains disponibles ainsi que le degré de fiabilité peuvent notamment avoir une grande influence sur ces statistiques.*

2007

	LOCALITÉ	PRIX AU m <sup>2</sup>
1er	Uccle	1746,68
2nd	Woluwe-Saint-Lambert	1504,88
3	Jette	773,32
4	Woluwe-Saint-Pierre	683,43
5	Knokke-Heist	678,16
6	Molenbeek-Saint-Jean	667,39
7	Ganshoren	652,31
8	Ettrebeek	631,66
9	Forest	493,83
10	Auderghem	476,67

Source : Le VFL Express 29 fév. 2009 - édition spéciale immobilier 2007

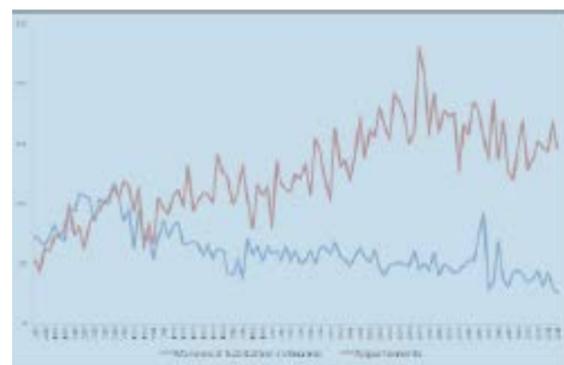
2014

Les terrains à bâtir le plus élevés: (prix moyenne/m<sup>2</sup>)

1. Knokke-Heist: 1.031 euro
2. Woluwe-Saint-Lambert: 1.024 euro
3. Molenbeek-Saint-Jean: 973 euro
4. Auderghem: 825 euro
5. Uccle: 806 euro
6. Evere: 797 euro
7. Schaerbeek: 728 euro
8. Woluwe-Saint-Pierre: 675 euro
9. Koksijde: 616 euro
10. La Panne: 599 euro

(source: FOD économie, De Standaard)

Le graphique ci-dessous illustre qu'entre 1985 et 2011 le **nombre de transactions** dans la commune a augmenté pour les appartements et a baissé pour les habitations familiales.



Source : Immo Global Infradiv par commune

## DEMANDES DE PERMIS RÉCENTES

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

Il est également frappant qu'au sein du périmètre de nombreuses **demandes de permis** d'urbanisme aient été introduites. Ceci indique que le quartier est en pleine **mutation**.

Une des cartes suivantes illustre aussi les échéances des **permis d'exploitation** octroyés pour les diverses activités industrielles ou semi-industrielles.

## POLITIQUE RÉGIONALE

La Région mène une politique active pour déplacer le commerce automobile du quartier Heyvaert vers l'avant-port d'ici 2017. On sonde l'intérêt des propriétaires au sein de la zone pour vendre leur propriété.

En premier lieu, il s'agit de **l'îlot** de la Halle **Libelco** et du **tracé de la Petite Senne**.

## PROPRIÉTÉS PUBLICS

source: monitoringdesquartiers.irisnet.be

cartes aux pages suivantes.

# PROPRIÉTÉS PUBLIQUES

- Régie foncière Grondregie
- CPAS OCMW
- Autres propriétés communales Andere gemeente-eigendommen
- SDRB GOMB
- SLRB BGHM
- Fonds du logement Woningfonds
- AIS SIK
- Communautés Gemeenschappen
- Fédérales Federaal
- Logements Molenbeekois Molenbeekse huisvesting
- Mobilité et transport Mobiliteit en vervoer
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



# LA DYNAMIQUE FONCIÈRE

- Immeuble vide  
Leegstaand gebouw
- Immeuble partiellement vide  
Gedeeltelijk leegstaand gebouw
- Chantier  
Werk
- Friche  
Braakliggend
- Immeuble en vente ou location  
Gebouw te koop of te huur
- Immeuble partiellement en vente ou location  
Gebouw gedeeltelijk te koop of te huur
- Demande de permis d'urbanisme récente  
Recente aanvraag tot stedelijke vergunning
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

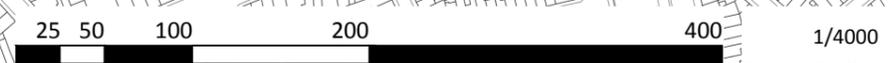


Tableau des demandes du permis d'urbanisme

PU/488010	PU-35841	GOFFIN Henry	Quai de Mariemont	8	la régularisation du changement d'affectation d'un entrepôt en atelier d'artistes avec logement complémentaire ainsi que la modification de la façade
PU/384713	PU-35208	LAIAT Hervé	Quai de Mariemont	12	l'aménagement d'une toiture en terrasse
PU/497711	PU-36062	DETINNE Denis	Quai de Mariemont	12	le changement d'affectation d'un magasin en bureau et la division d'une entité
PU/284346	PU-35083	LEUNEN & TROCH Nico & Fien	Quai de Mariemont	15	verbuwing van een duplexappartement
PU/270493	PU-34913	HEIRBAUT Eva	Quai de Mariemont	15	modification du volume au niveau de la toiture: création d'une terrasse à mi-niveau, aménagement intérieur d'un logement et création d'une verrière en toiture
PU/479532	PU-35679	NEMEGHEER-VINKEROY-THIRY & MATHIEU	Quai de Mariemont	15	la modification du PU 34.284 au niveau de volume du bâtiment C, la création d'une jonction commune entre le quai de Mariemont et la chaussée de Ninove et le déplacement l'escalier d'accès aux lots C et D
PU/402801	PU-35267	GUMUS Sami	Quai de Mariemont	24	le changement d'affectation du rez-de-chaussée de dépôt en commerce (92m²) et atelier de montage de pneus (50m²)
PU/227375	PU-34794	AUTO S.P.R.L. (ABOU)	Quai de Mariemont	36	Changement d'affectation d'un entrepôt commercial en entrepôt de voitures d'occasion (400m²) avec 18 emplacements couverts
PU/488371	PU-35851	Auto Abou Sahyoun S.P.R.L. (ABOU SAHYOUN)	Quai de Mariemont	36	le changement d'affectation d'un entrepôt en commerce de voitures d'occasion (400m²) avec 16 emplacements couverts
PU/407406	PU-35378	PRODUITS FRAIS S.P.R.L. (WILLEM)	Quai de Mariemont	40	la construction d'un étage supplémentaire en recul d'une maison unifamiliale et changement d'affectation du rez de commerce en partie du logement
PU/227372	PU-34793	NOLF Christian	Quai de Mariemont	42	Changement d'affectation du rez-de-chaussée d'un atelier en bureau, rehausse d'un maison avec 2 étages supplémentaires et création d'un duplex
PU/489429	PU-35872	FRI-AGRA S.A. (DIERCKX)	Quai de Mariemont	45	la reconstruction d'un congélateur sinistré dans un complexe industriel des usines frigorifiques
PU/275282	PU-34941	K&S GROUP S.A. (KERAI)	Quai de Mariemont	53c	changement d'affectation d'entrepôt en atelier de production de gaufres
PU/224893	PU-34709	AL MUBARAK S.P.R.L. (MRAIBUT)	Quai de Mariemont	56	Régularisation: changement d'affectation d'un hangar en dépôt pour voiture d'occasion et 1 logement. la régularisation (BIR.U.03856.13) du changement d'affectation d'un atelier en commerce de vente de voitures d'occasion au rez-de-chaussée et en dépôt au 1er étage ainsi que la création d'un accès vers le 1er étage et la création d'un logement au 1er étage avant
PU/485517	PU-35790	Al Mubarak S.P.R.L. (MRAIBUT)	Quai de Mariemont	56	
PU/229427	PU-34831	AUTO SAM S.A. (SAFI)	Quai de Mariemont	57	- régularisation: construction d'une rampe d'accès dans la cour donnant accès au 1er étage - côté quai de Mariemont - changement d'affectation de l'entrepôt en une surface commerciale de vente de voitures (1002m²) avec 28 emplacements couverts et 18 emplacements à l'air libre - côté rue de Bonne: changement d'affectation et rénovation des bâtiments existants en 7 logements et 2 parkings, - construction d'annexe et rehausse de volumes existants en intérieur d'ilot
PUFD/463601	PU-35498	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINTE-JEAN (De Winne-Moureaux)	Quai de Mariemont	58	Démolir un immeuble en ruine. Construire une école fondamentale (19 classes) et 13 logements sociaux passifs.
PP/210709	PU/242700	JC DECAUX BILLBOARD SA (SCHEFHOUT MARC)	Quai de Mariemont		Placer 1 dispositif de publicité. (Placement d'un dispositif publicitaire de 17 m² (backlight) retro éclairé en clôture de terrain non bâti).
PU/219487	PU-34551	PORT DE BRUXELLES (HUYGENS CHARLES)	Quai de Mariemont		Aménager et clôturer l'écuse n°11.
PU/384404	PU-35198	SFF Mobilité (ir.H. DE SMEDT)	Quai de Mariemont		le réaménagement de la petite ceinture ouest autour de la porte de Ninove la démolition des immeubles et l'abatage des arbres
PUFD/480338	PU-35715	Commune de Molenbeek Saint Jean (DEFOSSÉ)	Quai de Mariemont		- Régulariser l'installation des moulins aux Quais des Charbonnages et du Hainaut. - Installer des nouveaux moulins aux Quais de Mariemont entre la rue Delacroix et la rue Bonne, et de l'Industrie, entre la rue Delacroix et la rue de Liverpool.
PU/219523	PU-34587	DE VROEY ANOUK & WJNS LEVI	Rue de la Princesse	14	18 Transformation de logements et création de balcons en façade arrière
PUFD/483889	PU-35783	Bruxelles Mobilité - AED (GHILAIN)	Rue de la Princesse		Remplacer la passerelle existante sur l'arête du canal par une passerelle levante accessible aux piétons, vélos et personnes à mobilité réduite contrairement à l'actuelle uniquement accessible aux piétons. La nouvelle passerelle dispose d'un tirant d'air de 7m en position levée et de 2.7m en position basse.
PU/383952	PU-35180	LE MEURISIER S.P.R.L. (MESBAHI)	Place de la Duchesse de Brabant	3	La régularisation du changement d'affectation d'un rez commercial en snack (18m²) et modification de la couleur de la façade
PU/219407	PU-34454	SIMOH SPRL - (INELHA) MOHAMED	Place de la Duchesse de Brabant	9	- PIZZERIA - Modification de l'utilisation d'un rez-de-chaussée utiliser comme commerce pour l'établissement d'un commerce où il y a possibilité de consommer sur place boissons et nourriture.
PU/383737	PU-35171	SIMOH S.P.R.L. (INELHA)	Place de la Duchesse de Brabant	9	La régularisation (PV 340-07) pour le changement d'affectation d'un rez commerciale en pizzeria
PU/403583	PU-35284	MOUSSAID Mina	Place de la Duchesse de Brabant	10	la régularisation (PV 384) : extension au premier étage d'un immeuble d'habitation et non respect du PU 33 989 plan modificatif art. 126 - ajout de toitures vertes
PU/491548	PU-35919	MOUSSAID Mina	Place de la Duchesse de Brabant	10	la démolition de l'annexe au 1er étage et la création d'une lucarne en façade arrière au niveau des combles suite au PV-384-07
PU/383995	PU-35184	SACCO Stefano	Place de la Duchesse de Brabant	15	le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée commerciale en logement
PU/408289	PU-35408	PALMERI Michele	Place de la Duchesse de Brabant	18	la régularisation du changement d'affectation du rez commercial en partie d'une maison unifamiliale
PU/383984	PU-35183	KARA Cumali	Place de la Duchesse de Brabant	22	gebruikswijziging van het handelsgelijkvloers in een handelszaak naar boekmakerskantoor en de plaatsing van een uithangbord
PU/276561	PU-34982	DE WINNE & MOUREAUX Jacques & Philippe	Place de la Duchesse de Brabant	27	aménagement d'un jardin récréatif, construction d'un pavillon, réaménagement des cours d'une école et construction d'un bloc sanitaires
PU/483486	PU-35760	RIAHI Mohamed	Place de la Duchesse de Brabant	36	la régularisation du changement d'utilisation d'un club privé (asbl) en snack (93m²)
PU/483488	PU-35761	RIAHI Abdelmal	Place de la Duchesse de Brabant	38	le changement d'utilisation d'un rez commercial en snack
PU/478583	PU-35649	Pharmacie de la Duchesse de Brabant S.P.R.L. (GOZARIAN)	Place de la Duchesse de Brabant	39	le réaménagement d'une pharmacie au rez-de-chaussée, le changement d'utilisation du logement en bureau au 1er étage, la couverture de la cour et la modification de la façade avant
ENS/401386	pu/62/2011	Think Media Outdoor S.A.	Place de la Duchesse de Brabant		le placement d'un dispositif publicitaire de 8m²
PUFD/405707	PU-35330a	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	Place de la Duchesse de Brabant		réaménager légèrement la place de manière à sécuriser les déplacements piétons et cyclistes: maintenir 80 places de parking, modifier les sens de circulation et adapter les oreilles de trottoirs réaménager les quais des transports en commun et dévier la circulation des bus, abattre 8 arbres et végétaliser la partie sud de la place.
PU/284515	PU-35094	OUAMAR El Hamid	Rue de Manchester	26	le changement d'affectation d'un dépôt en commerce, régularisation de la construction d'une annexe arrière et couverture de la cour au 1er étage
PU/407805	PU-35387	Distribution-emballage S.P.R.L. (DONDU)	Rue de Manchester	26	le changement d'affectation de dépôt en commerce de semi-gros "distribution-emballage horeca" (228m²)
PU/481930	PU-35722	Distribution - Emballage S.P.R.L. (DONDU)	Rue de Manchester	26	le changement d'affectation de dépôt en un commerce "distribution-emballage horeca"
PU/482037	PU-35726	OUAMAR El Hamid	Rue de Manchester	26	la régularisation du changement d'affectation d'un dépôt en commerce (228m²) au rez-de-chaussée et au premier étage du bâtiment arrière
PU/489271	PU-35868	OUAMAR El Hamid	Rue de Manchester	26	la régularisation du changement d'affectation d'un dépôt en interieur d'ilot en commerce "distribution-emballage horeca" et la régularisation du local débarras à l'arrière du premier étage suite au PV.U.698.12
PU/470352	PU-35532	DEFRENE & IJAROJ Janine & Aldo	Rue de Manchester	42	44 la régularisation de la division d'une maison en 4 logements et de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée
PU/405269	PU-35327	KASSEM & CO S.P.R.L. (Kemouni)	Rue de Birmingham	24	le changement d'affectation d'un rez commercial en salon de thé
PU/277150	PU-34989	BOUIJDA Abdelrezak	Rue de Birmingham	6	changement d'affectation du rez-de-chaussée d'un immeuble de rapport en superette (96m²)
PU/227219	PU-34788	Touchstone S.A. (ZET HOEY)	Rue de Birmingham	12	Changement d'affectation d'un bâtiment arrière d'atelier en 1 logement 3 chambres et augmentation de la surface au rez-de-chaussée
PU/473942	PU-35594	VANASSCHE-SEMEY	Rue de Birmingham	12	le changement d'affectation du rez-de-chaussée d'un immeuble à appartement en cabinet paramédical (156m²) et la régularisation de la couverture partielle de la cour et de la modification du volume de l'atelier arrière (74m²)
PU/219482	PU-34546	FONDS DU LOGEMENT DE LA REGION DE BRUXELLES-CAPITALE (A. VANDEVELDE)	Rue de Birmingham	23	25 Transformation d'un ensemble de bâtiments industriels en 36 logements
PU/236212	PU-34877	imane nafie A.S.B.L. (BEN H'SSAIN)	Rue de Birmingham	35	changement d'affectation d'un atelier en lieu de culte (595m²) avec 1 logement, construction de 2 étages supplémentaires, modification de la façade avant
PU/224779	PU-34706	SYSTEME L.S.P.R.L. (SAMY)	Rue de Birmingham	37	Régularisation: construction d'une annexe au rez-de-chaussée
PU/224754	PU-34704	AUTO HALAOUI S.P.R.L. (HALAOUI)	Rue de Birmingham	44	Changement d'affectation d'un atelier en commerce de voiture d'occasion et percement du mur mitoyen pour l'aménagement d'une porte cochère.
PU/218544	PU-34467	BIRMINGHAM SA (KAHAN NATHALIE)	Rue de Birmingham	57	changement d'affectation des étages du bâtiment ABC, de bureau (reste 248m²) en 12 logements - diminution de la profondeur du bâtiment C - division de logements du bâtiment DF avec 5 unités supplémentaires
PU/226312	PU-34750	SOCIÉTÉ ANONYME BIRMINGHAM S.A.	Rue de Birmingham	57	transformation des sous-sol pour créer 18 caves supplémentaires à la place de 7 places de parking, changement d'affectation de surfaces de bureau en 3 logements (1 studio + 2 appartements 1 chambre)
PU/383328	PU-35164	LANSON INDUSTRIE PLANT Z (IPEKLI)	Rue de Birmingham	66	le réaménagement de bureaux et la création de puits de lumière
PU/383498	PU-35166	EUROCONSTRUCTIONS S.A. (IPEKLI)	Rue de Birmingham	68	l'aménagement des bâtiments de droite et de gauche en bureau (1650m²), modification de la façade et des annexes
PU/479490	PU-35676	MANNA Georges	Rue de Birmingham	81	le changement de la façade (mettre d'isolation) d'une maison de rapport et la fermeture de la baie du rez-de-chaussée
PU/490954	PU-35909	PUERTO S.P.R.L. (EL KAROUAOUI)	Rue de Birmingham	92	le changement d'utilisation d'un rez commercial en restaurant (322m²)
PU/285373	PU-35117	METNI Mouncef	Rue de Birmingham	111	changement d'affectation d'un rez-de-chaussée d'atelier de découpe de viande en commerce de détail (80m²)
PU/492935	PU-35940	MAYUMBO ISUMBULA	Rue de Birmingham	111	le changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial en petite restauration (80m²)
PU/225325	PU-34720	RÉGION DE BRUXELLES - CAPITALE (PASCAL)	Rue de Birmingham		Aménagement 15 stations de location de vélos en espace public -Bd Jubilé (devant les n°199-201) - Bd Jubilé face au n° 67-65 (à hauteur du square des libérateurs 11-12) -Bd Léopold II face aux n° 121-123 (50M avant rue Vandenoogaerde) - Rue Ricard (à hauteur du n°3) -Chee Gand face aux 404-406 (angle/av Brigade Piron 161) - Rue des Etangs Noirs face aux n°2-4-6 (angle/rue de la Carpe) -Rue Sainte-Marie (angle/rue de la prospérité) - Av Brigade Piron face aux n°80-82-84 (10M avant la rue Ossghem) -Bd Machters (à proximité de la station Beekkant) - Rue Delaunoy face aux n°52-54 (10M avant la rue des 4 Vents) -Chee de ninove face aux n°207-209 - Rue de BirminghamI face au 119 place de la Duchesse) -Bd Mettwette (Angle/Chee de Gand) - Place Saintclette (av du Port/bd Léopold II -Av Mahatma Gandhi 10 (Angle/Chee de Gand 286)
PU/405063	PU-35319	STANKOVIC Dejan	Rue De Bonne	23	le changement d'un entrepôt en logement et modification de la façade
PU/409248	PU-35438	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINTE-JEAN (MOUREAUX PHILIPPE & DE WINNE JACQUES)	Rue De Bonne	25	la construction d'une crèche,d'une antenne ONE et onze logements
PU/285116	PU-35105	LES DELICES DE L'OUEST S.P.R.L. (Bouannounou)	Rue De Bonne	39	changement d'utilisation d'un commerce en salon de thé (127m²)
PU/400978	PU-35221	ZION TEMPLE MPA A.S.B.L. (Kikimunu)	Rue De Bonne	59	la transformation d'un bâtiment industriel en lieu de culte, commerces (snack et librairie) et 1 logement de fonction
PU/405811	PU-35339	ZION TEMPLE MPA A.S.B.L. (KUKIMUNU)	Rue De Bonne	59	la transformation d'un bâtiment industriel en lieu de culte et activités associées

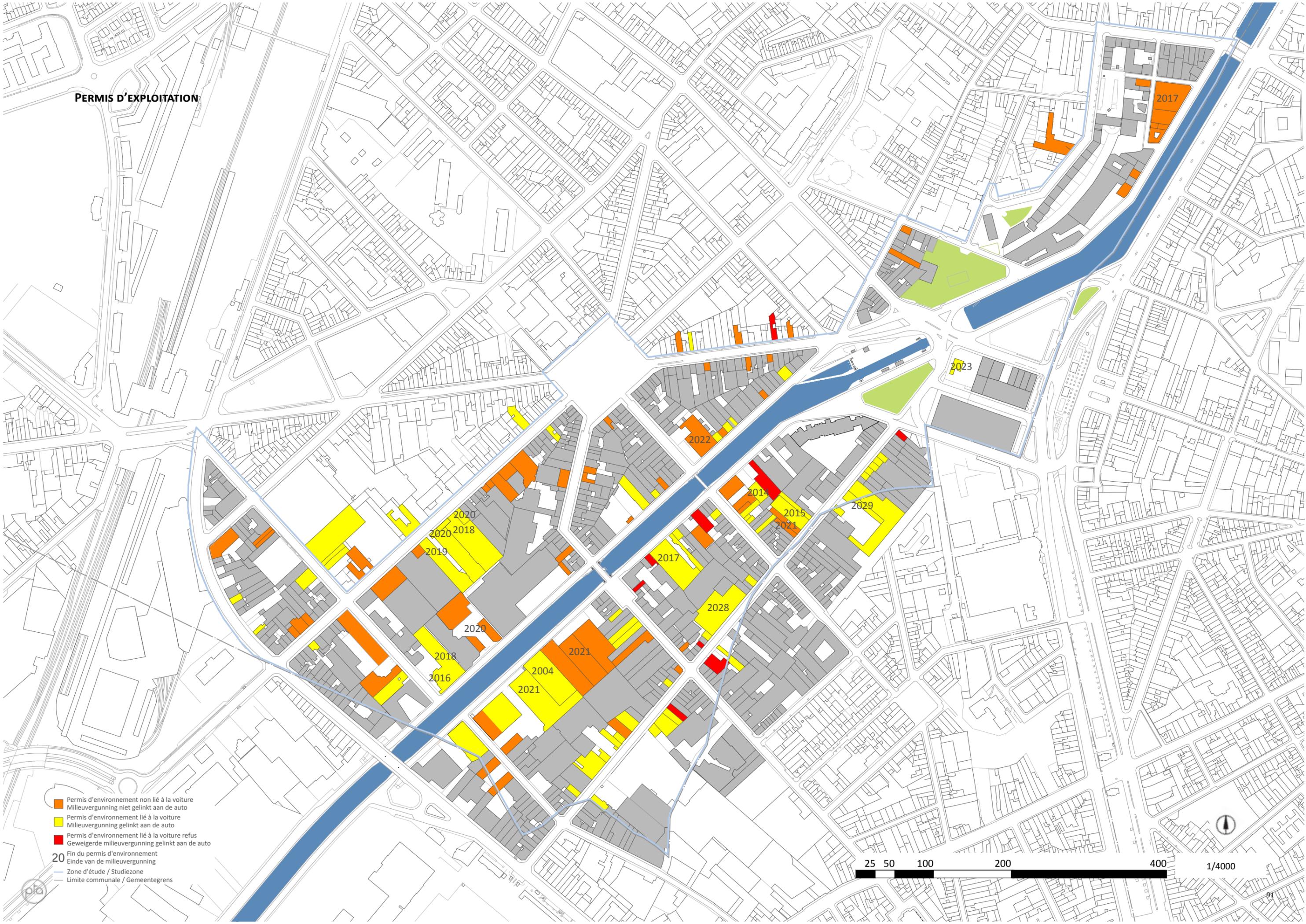
PU/219420	PU-34484	MANNA Georges	Rue De Bonne	64	Construction sur un terrain d'un immeuble de 6 logements aux 4 étages, un parking en sous-sol pour 4 véhicules (entrée côté rue de Birmingham, 81) et au rez-de-chaussée 4 emplacements de parking
PU/479485	PU-35675	MANNA Georges	Rue De Bonne	64	Modification du PU 34.484 : la suppression de 2 emplacements de parking (8 à 6), le réaménagement des logements et le changement de la façade et l'orient
PU/219580	PU-34644	EUROCONSTRUCTIONS S.A. (IPEKLI)	Rue De Bonne	66	Changement d'affectation de 2 immeubles de bureaux (3809m²) en 1948m² d'équipements, maintien de 1915m² de bureaux et extension du 3ème étage pour un logement ;
PU/229427	PU-34831	AUTO SAM S.A. (SAFI)	Rue De Bonne	68	régularisation: construction d'une rampe d'accès dans la cour donnant accès au 1er étage - côté quai de Mariemont - changement d'affectation de l'entrepôt en une surface commerciale de vente de voitures (1002m²) avec 28 emplacements couverts et 18 emplacements à l'air libre - côté rue de Bonne: changement d'affectation et rénovation des bâtiments existants en 7 logements et 2 parkings, - construction d'annexe et rehausse de volumes existants en intérieur d'ilot
PUFD/463601	PU-35498	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINTE-JEAN (De Winne-Moureaux)	Rue De Bonne		Démolir un immeuble en ruine. Construire une école fondamentale (19 classes) et 13 logements sociaux passifs.
PUFD/408898	PU-35465	S.T.B. (LECLUSE)	Rue Nicolas Doyen	1	Aménager un parking supplémentaire pour le personnel travaillant sur le site du dépôt Métro Jacques Brél : - 147 emplacements supplémentaires non couverts sur le toit du bâtiment (au niveau 1) - 37 emplacements supplémentaires non couverts au niveau 0
PU/480404	PU-35695	DOMINO'S PIZZA S.P.R.L. (BANNENBERG)	Rue Nicolas Doyen	10	le changement d'affectation d'une buanderie automatique en restaurant-pizzeria au rez-de-chaussée
PU/482702	PU-35748	CHERKAOUI-SAMLALI Mohamed-Nordin	Rue Nicolas Doyen	14	la construction d'un immeuble de 4 étages à quatre appartements
PU/491295	PU-35917	MUYABO Kombele	Rue Nicolas Doyen	56	la régularisation du changement d'affectation d'un entrepôt en commerce de publicité en intérieur d'ilot (280m²) suite au PV BIR.U.06916/13
ENS/497125	PU/8/2014	JCDECAUX BILLBOARD S.A. (BLAISE-BLANQUET)	Rue Nicolas Doyen	68	le maintien en place d'un dispositif publicitaire de 15m² éclairé sur pignon privé
PU/227711	PU-34798	GOUR S.A. (ZATALOVSKI)	Rue Nicolas Doyen		modification du PU 33.775: changement d'affectation du rez-de-chaussée de commerce en logements (augmentation du nombre de logements de 28 à 33 logements), modification de la façade avant du rez et modification de la hauteur du bâtiment en fond de parcelle
PU/487745	PU-35834	ATLAS S.P.R.L. (RAISSOUNI)	Rue d'Enghien	2	la régularisation du changement d'utilisation d'un rez commercial en tea-room (110m²)
PU/495864	PU-36012	VAN DAMME - DE BOECK	Rue d'Enghien	10	verbuwing en opdeling van een ééngezinwoning naar triplex appartement (GV/1+1/2) en studio ter hoogte van de dakverdieping alsook de wijziging van de voor- en achtergevel
PU/283081	PU-35063	LAGHBALI Hammadi	Rue d'Enghien	22	régularisation: construction d'une annexe arrière au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale
PU/486807	PU-35819	HAMDAOUI Brahim	Rue d'Enghien	33	la régularisation du réaménagement d'un logement au rez-de-chaussée et le changement d'affectation d'une zone de jardin en cour
PU/227711	PU-34798	GOUR S.A. (ZATALOVSKI)	Rue d'Enghien		modification du PU 33.775: changement d'affectation du rez-de-chaussée de commerce en logements (augmentation du nombre de logements de 28 à 33 logements), modification de la façade avant du rez et modification de la hauteur du bâtiment en fond de parcelle
PU/401575	PU-35235	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK SAINT JEAN	Rue d'Enghien		le réaménagement de la rue d'Enghien
PU/229377	PU-34829	NAUTEA S.A. (Graas)	Chaussée de Ninove	1	Construction d'un immeuble de bureaux (8832m²) avec 81 emplacements de parking (bâtiment A)
ENS/485068	pu/2/2013	EXXONMOBIL Petroleum&Chemical S.P.R.L. (COSTENBLE)	Chaussée de Ninove	39	le placement de 4 enseignes pour un station-service Esso (prolongation du PU 6/2004)
PU/482099	PU-35729	TAHA ALIMENTATION S.P.R.L. (SULTAN)	Chaussée de Ninove	44	la régularisation (PV BIR.U.01820/13) du changement d'utilisation d'un rez commercial en night shop (51m²) ainsi que la modification de la façade
PU/225661	PU-34733	CHAPELLE DES VAINQUEURS (ALABOSON)	Chaussée de Ninove	52	Changement d'affectation d'un centre auto école en lieu de culte.
PU/495925	PU-36018	ACHKIF Taoufik	Chaussée de Ninove	52	le changement d'utilisation d'un centre auto-école en café (salon de thé) (169m²) au rez-de-chaussée et 1er étage
PU/491708	PU-35925	Florida S.P.R.L. (CHILLAH)	Chaussée de Ninove	55	la régularisation du changement d'utilisation d'un rez commercial en café (salon de thé) de 79m² suite au PV.BIR.U.05905/13
PU/493167	PU-35944	ALTUNTAS Abdullah	Chaussée de Ninove	77	le changement d'utilisation d'un commerce au rez-de-chaussée et d'un bureau en commerce de pneus et atelier de montage (370m²)
PU/462150	PU-35459	RAQUET Ludovic	Chaussée de Ninove	78	80 la transformation d'un duplex (projet Mariemont - appartement B2) et création d'une cour anglaise
PU/479532	PU-35679	NEMEGHEER-VINKEROY-THIRY & MATHIEU	Chaussée de Ninove	78	80 la modification du PU 34.284 au niveau de volume du bâtiment C, la création d'une jonction commune entre le quai de Mariemont et la chaussée de Ninove et le déplacement l'escalier d'accès aux lots C et D
PU/281303	PU-35033	TAHRI Abdelkader	Chaussée de Ninove	84	transformation d'un atelier en commerce (salle d'événements de 654m²)
PUFD/463759	PU-35568	REGION DE BRUXELLES-CAPITALE (DE LILLE)	Chaussée de Ninove	84	VILLO1: implanter 7 plantimètres de 2m² en espace public
PU/227222	PU-34789	Wash & Co S.P.R.L. (AZZABI)	Chaussée de Ninove	93	Changement d'affectation d'un entrepôt en commerce (406m² / car wash manuel) avec 4 emplacements de parking. régularisation (343-07): couverture de la cour arrière, fermeture des balcons arrière du 2ème et 3ème étage, agrandissement de la terrasse arrière du 1er étage
PU/402428	PU-35258	Wash en Go S.P.R.L. (BEN NAIM)	Chaussée de Ninove	93	le changement d'affectation d'un entrepôt en commerce (406m² / car wash manuel) la régularisation (343-07): couverture de la cour arrière, fermeture des balcons arrière du 2ème et 3ème étage, agrandissement de la terrasse arrière du 1er étage
PU/471887	PU-35556	DERBY S.A. (SMITH)	Chaussée de Ninove	94	le changement d'utilisation d'un commerce de téléphonie et alimentation en une agence de paris (111 m²) + le placement de 2 enseignes
PU/384507	PU-35203	EL GHAIJOUAN Najat	Chaussée de Ninove	95	l'extension du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale
PU/402649	PU-35263	GULAL Ismail	Chaussée de Ninove	97	la régularisation de l'extension de la pièce arrière au niveau du troisième étage et modification de la division de la maison en 2 logements
PU/485574	PU-35795	SERBEST S.P.R.L. (SERBEST)	Chaussée de Ninove	97	le changement d'utilisation d'un rez commercial en café (45m²)
PU/219450	PU-34514	CHENOULI NOUREDINE	Chaussée de Ninove	101	103 Régularisation du PV 287: non suivi du permis d'urbanisme 32.640 bis, remplacement de la toiture en pente par une toiture plate sur le bâtiment arrière, modification de la façade avant et ajout d'un 3ème étage avec toiture à versants sur le bâtiment avant pour un total de 3 logements, maintien d'une surface commerciale au rez-de-chaussée (125m²)
PU/483507	PU-35762	TAHTANI Bilal	Chaussée de Ninove	112	la régularisation du changement d'affectation du rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale en commerce (café) suite au PV.BIR.U.01810/13
PU/270546	PU-34917	F.C GUNNELS WEMMEL A.S.B.L. (BOUJID)	Chaussée de Ninove	116	changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial en club privé (équipe de mini foot)
PU/496373	PU-36033	ABD Invest "Pizzante" S.P.R.L. (ABBOUDI)	Chaussée de Ninove	116	la régularisation du changement d'utilisation d'un commerce en pizzeria (64m²) au rez-de-chaussée
PU/480725	PU-35704	MOFTI LARBI Mohamed	Chaussée de Ninove	118	la régularisation du changement d'utilisation d'une commerce en snack et changement de la première étage en commerce
PU/491292	PU-35916	M.AYOUB S.P.R.L. (MOFTI LARBI)	Chaussée de Ninove	118	la régularisation du changement d'utilisation d'un commerce en snack et le changement d'affectation du premier étage en commerce (196m²)
PU/280739	PU-35016	IMELDA INSTITUT (VERELST)	Chaussée de Ninove	130	bouwen van een sanitair blok en overdekte lufel - interne geschiktmakingswerken kleuterklassen en vernieuwen buitenschrijwerk
PU/496944	PU-36049	Mariaboodschap Brussel Annuntiaten V.Z.W. (HAEST)	Chaussée de Ninove	130	de uitbreiding (GV+1) en herinrichting van de kleuterklassen ter hoogte van het binnengebied alsook het isoleren van de buitengevels en het vernieuwen van het buitenschrijwerk
PU/408299	PU-35409	ABSOLUTE AGENCY S.P.R.L. (Buffet-Renaud)	Chaussée de Ninove	135	le changement d'affectation de dépôt en bureau (380m²)
PU/284655	PU-35099				

PU/493208	PU-35946	STUPPIA Luigi	Chaussée de Ninove	977	la régularisation du réaménagement de 4 logements dans un immeuble, de la fermeture des terrasses arrière au niveau du rez-de-chaussée et au 1er étage, la création d'une terrasse au 3ième étage et des lucarnes avant et arrière suite au PV.U.667.12
PU/277414	PU-34997	SERVICE PARTNERS S.P.R.L. (TSKABELIA)	Chaussée de Ninove	987	changement d'affectation d'un commerce en snack (75m²)
PU/228125	PU-34808	HAMOUDA & STASZAK Mohamed & Simon	Chaussée de Ninove	995	utilisation d'un terrain non bâti pour 40 emplacements de parking à ciel ouvert
PUDF/489132	PU-35949	BELIRIS - SPF Mobilité et Transports (DE SMEDT-JANS)	Chaussée de Ninove	997	Reconvertir la ferme Claes en Maison de la Nature
PUDF/408889	PU-35433	COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN (De Winne)	Chaussée de Ninove	1001	Placer des pavillons provisoires.
PUDF/480007	PU-35696	Collège des Bourgmestre et Echevins (De Winne - Daif)	Chaussée de Ninove	1001	Rénover un pavillon scolaire de l'école n°11 "Aux sources du Gal Savoir" (Trois classes + salle de sport + réfectoire)
PU/219561	PU-34625	DELHAIZE GROUP N.V. (PATKOS)	Chaussée de Ninove	1024	Renovatie van de Inkomzone - Plaatsen van een nieuw inkomkas met aansluitend nieuwe aluminium ramen en een lokaal teruggame leeggeed.
PU/383981	PU-35182	ALTEPE Dervis	Chaussée de Ninove	1027	le changement d'affectation d'une partie du rez-de-chaussée de cabinet médical en studio
PU/219409	PU-34456	EXXONMOBIL PETROLEUM & CHEMICAL SPRL - HANS VAN ALPHEN	Chaussée de Ninove	1040	Le remplacement des 5 distributeurs existants dans la façade du bâtiment par un distributeur automatique 24h/24h.
PU/285856	PU-35128	BBAHLA Ahmed	Chaussée de Ninove	1062	Extension de la toiture d'une maison unifamiliale, démolition du garage existant et construction d'une annexe latérale, et création d'un emplacement de parking en zone de recul
PU/495029	PU-35987	IMBRECHTS Martine	Chaussée de Ninove	1066	l'abatage de trois arbres
PU/402058	PU-35251	De Smets Lisé	Chaussée de Ninove	1086	le changement d'affectation d'un show-room au rez et d'une partie d'un logement au 1er étage en pharmacie (149m²)
PU/490894	PU-35907	BEGGAR Mustafa	Chaussée de Ninove	1126	transformation d'une maison unifamiliale avec modification de volume : nouvelle annexe au Rdc et 1er étage
PU/384736	PU-35211	WACHEL Patrick	Chaussée de Ninove	1138	le changement d'affectation d'un garage en commerce et modification de la vitrine (32m²)
PU/495018	PU-35984	WACHEL Patrick	Chaussée de Ninove	1138	le changement d'utilisation du garage d'une maison unifamiliale en commerce (32m²)
PU/384404	PU-35198	SPF Mobilité (ir.H. DE SMEDT)	Chaussée de Ninove	N8	le réaménagement de la petite ceinture ouest autour de la porte de Ninove la démolition des immeubles et l'abatage des arbres
PU/219487	PU-34551	PORT DE BRUXELLES (HUYGENS CHARLES)	Chaussée de Ninove		Aménager et clôturer l'écluse n°11.
PU/219565	PU-34629	AED - DTP (VERHULPEN GUY)	Chaussée de Ninove		Aménager les abords de la station de métro gare de l'ouest (hors sol).
PU/225325	PU-34720	RÉGION DE BRUXELLES - CAPITALE (PASCAL)	Chaussée de Ninove		Aménagement 15 stations de location de vélos en espace public -Bd Jubilé (devant les n°199- 201) - Bd Jubilé face au n° 67-65 (à hauteur du square des libérateurs 11-12) - Bd Léopold II face aux n° 121-123 (50M avant rue Vandenboogaerde) - Rue Picard (à hauteur du n°3) - Chee Gand face aux 404-406 (angle/av Brigade Piron 161) - Rue des Etangs Noirs face aux n°2-4-6 (angle/rue de la Carpe) - Rue Sainte-Marie (angle/rue de la prospérité) - Av Brigade Piron face aux n°80-82-84 (10M avant la rue Ossegem) -Bd Macthens (à proximité de la station Beekkant) - Rue Delaunoy face aux n°52-54 (10M avant la rue des 4 Vents) - Chee de Ninove face aux n°207-209 - Rue de Birmingham face au 119 place de la Duchesse) -Bd Mettewie (Angle/Chee de Gand) - Place Saintclette (av du Port/bd Léopold II - Av Mahatma Gandhi 10 (Angle/Chee de Gand 286)
PU/225389	PU-34722	GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK (GYPERS & DE WINNE)	Chaussée de Ninove		veilen en verschillende inrichtingen uitvoeren in het landschap van het Scheutbos
PU/227185	PU-34785	SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL MOBILITÉ ET TRANSPORTS (De Smedt-Jans)	Chaussée de Ninove		Réaménagement porte de Ninove
PU/235130	PU-34853	AED (SMET)	Chaussée de Ninove		"villo" placement 18 planimètres de 2m³
PU/235133	PU-34854	AED (SMET)	Chaussée de Ninove		"villo" placer 3 dispositifs publicitaires de 8m² équipés d'un affichage en temps réel
PUDF/383696	PU-35244	S.T.B. (ECLUSE)	Chaussée de Ninove		Placer 10 dispositifs publicitaires et d'information en espace public.
PUDF/403409	PU-35311	RÉGION DE BRUXELLES-CAPITALE (DE LILLE)	Chaussée de Ninove		Placer la station «VILLO 1» n°163 en espace public intégrant un affichage publicitaire de 2m²
PUDF/464703	PU-35575	STIB - SOCIÉTÉ DES TRANSPORTS INTERCOMMUNAUUX DE BRUXELLES	Chaussée de Ninove		Placer 6 dispositifs d'information liés aux stations de métro.
PUDF/471389	PU-35573	Port de Bruxelles (MOENS)	Chaussée de Ninove		Placer 8 balises historiques le long du Canal
PU/227204	PU-34787	RGHUI Abdelhafid	Rue Ransfort	2	Modification de la vitrine commerciale et de l'enseigne
PU/486064	PU-35805	TAMIMI A.S.B.L. (MIYOUF)	Rue Ransfort	3	la régularisation du changement d'affectation d'un rez-de-chaussée d'un immeuble en snack (80m²)
PU/234722	PU-34836	TALBI Ibrahim	Rue Ransfort	18	Aménagement d'une boucherie au rez-de-chaussée (75m²) Placement de 2 dispositifs de publicité
PU/226377	PU-34753	VOSTER Vadim	Rue Ransfort	25	Gedeeltelijk wijzigen van bestemming: burelen tot kunstenaarsatelier met kunstenaarsstudio
PU/479191	PU-35666	IZCI Serkan	Rue Ransfort	36	le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale en commerce (vente de pâtisserie, 220m²) et la construction d'une annexe en façade arrière
PU/401585	PU-35236	Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean	Rue Ransfort	40	la démolition et la construction d'un immeuble de 3 logements
PU/409220	PU-35435	COBBAERT Koen	Rue Ransfort	42	verbouwen van atelier
PU/496056	PU-36027	COBBAERT Koen	Rue Ransfort	42	de verbouwing van een atelierruimte in binnengebied
PU/219843	PU-34649	EL MALKI Mimoun	Rue Ransfort	58	régularisation (PV 305-06) bâtiment avant (4 appartements) division d'une maison unifamiliale en maison de rapport, changement d'affectation d'un rez-de-chaussée de commerce en logement, ajout de volumes annexes en façade arrière au niveau +1 et +2 bâtiment en intérieur d'lot (3 appartements) changement d'affectation d'anciens ateliers en logements et surface de bureau, création d'un 2ème étage dans l'espace de la toiture
PU/491612	PU-35923	EL MAKDI-HAMDAN Mimoune & Naziha	Rue Ransfort	58	la régularisation de la transformation et de l'extension du bâtiment principal en 2 logements avec commerce au rez-de-chaussée et le changement d'affectation des anciens ateliers en intérieur d'lot et démolition partielle en 2 logements avec jardin suite au PV 305-06
PU/219510	PU-34574	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN (DAIF MOHAMED & DE WINNE JACQUES)	Rue Ransfort	76	PROJET PAVILLON BOIS ECOLE 10 - Placement de modules temporaires en bois à destination de classes pour l'école 10. - Les modules sont superposés pour gagner de la place sur la cour de récréation.
PU/270732	PU-34918	OUAMI REGRAGI & CHAOUI Abdesselam & Batoul	Rue Ransfort	83	régularisation du PV 451 : changement d'affectation d'un atelier arrière en logement et couverture partielle de la cour
PU/494636	PU-35975	MUHAREMI Albert	Rue Ransfort	100	la régularisation de la division d'une maison unifamiliale en 3 logements, le changement d'affectation du rez-de-chaussée en commerce ainsi que la création d'un volume sur 2 niveaux à front de rue
PU/270503	PU-34915	COMMISSION COMMUNAUTAIRE FRANÇAISE (DEBOUVERIE)	Rue Ransfort		placer un mât touristique en espace public "la Fonderie"
PUDF/493373	PU-36017	Administration Communale de Molenbeek St Jean (GYPERS)	Rue Evariste Pierron	30	Créer une fresque murale en 3 dimensions sur un mur mitoyen aveugle.
PUDF/336956	PU-35234	COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN (MOUREAUX et DE WINNE)	Rue Evariste Pierron	43	Réhabiliter partiellement les Brasseries Belle-Vue, démolir un bâtiment et construire un hôtel de 29 chambres
PU/284476	PU-35089	IMCO & MAR-RENOV S.P.R.L. (BEGGAR & AZARKAN)	Rue Fernand Brunfaut	33	modification du nombre de logements de 17 à 18 appartements, réaménagement intérieur et modification des façades avant et arrière
PU/284525	PU-35096	CASIER & VAN HERCK Peter & Tine	Rue du Cheval Noir	15	démolition d'un entrepôt et construction d'un projet mixte (appartements, commerce)
PU/495993	PU-36025	WADLIZ A.S.B.L. (M'NOUAR)	Quai du Hainaut	7	le changement d'affectation d'un rez commercial en centre culturel
PUDF/336956	PU-35234	COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN (MOUREAUX et DE WINNE)	Quai du Hainaut	31 37	Réhabiliter partiellement les Brasseries Belle-Vue, démolir un bâtiment et construire un hôtel de 29 chambres
PU/275766	PU-34958	NELSON CANAL S.A. (PUTZ)	Quai du Hainaut	33	rénovation basse énergie des brasseries Belle-Vue en complexe hôtelier de 150 chambres
PU/481839	PU-35721	Nelson Canal S.A. (PUTZ)	Quai du Hainaut	33	Modification des façades du bâtiment de logements passifs - PU n° 34.958
PU/219487	PU-34551	PORT DE BRUXELLES (HUYGENS CHARLES)	Quai du Hainaut		Aménager et clôturer l'écluse n°11
PUDF/471389	PU-35573	Port de Bruxelles (MOENS)	Quai du Hainaut		Placer 8 balises historiques le long du Canal
PUDF/480338	PU-35715	Commune de Molenbeek Saint Jean (DEFOSSÉ)	Quai du Hainaut		- Régulariser l'installation des moulins aux Quais des Charbonnages et du Hainaut. - Installer des nouveaux moulins aux Quais de Mariemont entre la rue Delacroix et la rue Bonne, et de l'Industrie, entre la rue Delacroix et la rue de Liverpool.
PU/224435	PU-34696	AMRAMI Driss	Rue des Mariniers	1	changement d'utilisation d'un garage en atelier avec stockage de produits d'origine végétale (Pomme de terre) couverture de la cour
PU/472323	PU-35566	KRIEPS Philip	Rue des Mariniers	6	la réouverture des baies au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale
PU/225919	PU-34744	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN	Quai de l'Industrie	5 5b	Demande d'expropriation
PU/406241	PU-35351	SERVICE EXPRESS HORECA S.P.R.L. (ARIHI)	Quai de l'Industrie	75	le changement d'affectation d'un atelier de boucherie en commerce de matériel horeca et la couverture de la cour
PU/472484	PU-20003		Quai de l'Industrie	75	agrandissement bâtiment intérieur
PU/486274	PU-35808	ARIHI Taoufik	Quai de l'Industrie	75	le changement d'affectation partiellement d'un entrepôt en salle polyvalente
PUDF/463373	PU-35557	BELIRIS (Hubert DE SMEDT-JANS)	Quai de l'Industrie	89 93	Construire un ensemble de 16 logements, une antenne de quartier, de bureau pour le sport de Bruxelles, un accueil extrascolaire et 9 emplacements de parking.
PUDF/485761	PU-35829	Service Public Fédéral Mobilité et Transport - BELIRIS (DE SMEDT-JANS)	Quai de l'Industrie	89 93	Permis modificatif du permis d'urbanisme référencé 12/PDF/463373 délivré le 19/09/2012 Agrandir le local technique en toiture et adaptations mineures (modifications des boîtes aux lettres, des baies d'entrée du travail, dessin des grilles, suppression d'une chambre, ...)
PU/475514	PU-35613	GILDEBAT S.A.	Quai de l'Industrie	123 127	le remplacement d'une grilles en treillis par une nouvelle grille en acier et le réaménagement d'une zone de parking privé
PU/490032	PU-35887	RMR S.P.R.L. (BADIOKO)	Quai de l'Industrie	153	le changement d'affectation d'un entrepôt industriel en un commerce de véhicules destinés à la vente
PU/384404	PU-35198	SPF Mobilité (ir.H. DE SMEDT)	Quai de l'Industrie	N8a	le réaménagement de la petite ceinture ouest autour de la porte de Ninove la démolition des immeubles et l'abatage des arbres
PU/219487	PU-34551	PORT DE BRUXELLES (HUYGENS CHARLES)	Quai de l'Industrie		Aménager et clôturer l'écluse n°11.
PU/227185	PU-34785	SERVICE PUBLIC FÉDÉRAL MOBILITÉ ET TRANSPORTS (De Smedt-Jans)	Quai de l'Industrie		Réaménagement porte de Ninove
PU/235130	PU-34853	AED (SMET)	Quai de l'Industrie		"villo" placement 18 planimètres de 2m³
PUDF/480338	PU-35715	Commune de Molenbeek Saint Jean (DEFOSSÉ)	Quai de l'Industrie		- Régulariser l'installation des moulins aux Quais des Charbonnages et du Hainaut. - Installer des nouveaux moulins aux Quais de Mariemont entre la rue Delacroix et la rue Bonne, et de l'Industrie, entre la rue Delacroix et la rue de Liverpool.
PU/281223	PU-35042	ADMINISTRATION COMMUNALE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN (DE WINNE & MOUREAUX)	Rue de Liverpool	1 16	aménagement d'une place rue liverpool
PUDF/281932	PU-35201	Commune de Molenbeek-Saint-Jean	Rue de Liverpool	1 16	aménager la place de Liverpool
PUDF/463373	PU-35557	BELIRIS (Hubert DE SMEDT-JANS)	Rue de Liverpool	2	Construire un ensemble de 16 logements, une antenne de quartier, de bureau pour le sport de Bruxelles, un accueil extrascolaire et 9 emplacements de parking.
PUDF/485761	PU-35829	Service Public Fédéral Mobilité et Transport - BELIRIS (DE SMEDT-JANS)	Rue de Liverpool	2	Permis modificatif du permis d'urbanisme référencé 12/PDF/463373 délivré le 19/09/2012 Agrandir le local technique en toiture et adaptations mineures (modifications des boîtes aux lettres, des baies d'entrée du travail, dessin des grilles, suppression d'une chambre, ...)
PU/402822	PU-35268	MOUSSAOUI Mohamed	Rue de Liverpool	3	la régularisation du PV 535 pour l'exploitation d'un atelier en un dépôt de marchandises (fruit sec et olives), modification de la façade du rez-de-chaussée régularisation de la couverture de cour

PU/227201	PU-34786	BELGIUM HORECA COMPANIE S.P.R.L. (HAMOUMI)	Rue de Liverpool	5	Changement d'utilisation d'un commerce en café (84m²)
PUDF/276306	PU-35955	LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS S.C.R.L. (Magotteaux)	Rue de Liverpool	16	Rénover, transformer et agrandir un logement, par la suppression d'un commerce existant.
PU/489450	PU-35873	FADI EXPORT S.C.R.L. (KARIM)	Rue de Liverpool	24	le changement d'affectation d'un atelier en dépôt de voitures usagées, bureaux et 6 logements ainsi que la création de 80 emplacements de parkings couverts
PU/488139	PU-35847	AALIOUA Ahmed	Rue de Liverpool	26	le changement d'affectation d'un entrepôt en 6 logements avant, 2 logements en intérieur d'lot, 8 parkings et un commerce de 420m² (sous-sol y compris) ainsi que le changement de la façade totale dont la régularisation des 2 baies ainsi que l'ajout d'un étage supplémentaire
PU/462862	PU-35476	BELBACHIR Amine	Rue de Liverpool	35	la régularisation d'un immeuble (non-respect du PU-33.477): transformation d'un immeuble en 3 logements avec un commerce (73m²) au rez-de-chaussée
PU/281089	PU-35030	AMIAD Cheema, Muhammad	Rue de Liverpool	41	bouwen van een 2de en 3de verdieping en bijgebouwen, wijziging van de gevel
PU/225393	PU-34723	ABOU ZEID Mouhamad	Rue de Liverpool	43	Changement d'utilisation et aménagement d'un entrepôt en show-room pour voiture avec 39 emplacements couverts et 11 emplacements extérieurs.
PU/383786	PU-35173	KHAJOU Mohamed	Rue de Liverpool	44	Le changement d'affectation d'un rez-de-chaussée (garage) en boulangerie
PU/226385	PU-34754	MADINA LEGUE CITY S.P.R.L. (DOUMBIA)	Rue de Liverpool	48b	Modification de la division des châssis en pvc du 1er, 2ème et 3ème étages
PU/229460	PU-34833	BEL MILOUDI Moussa	Rue de Liverpool	54	Régularisation : changement d'affectation d'un garage en commerce d'alimentation (52m²) et modification des châssis au rez-de-chaussée de la façade avant
PU/408122	PU-35402	FAX PHONE S.C.R.L. (BOULIOUB)	Rue de Liverpool	54	Régularisation : changement d'affectation du bâtiment à rue (partie gauche) et de l'entrepôt arrière en commerce (sous-sol, rez et 2 niveaux hors sol) pour un total de 548m²
PU/494148	PU-35963	BELMILOUDI Ouafa	Rue de Liverpool	54	le changement d'affectation de rez du bâtiment avant et de l'entrepôt arrière d'atelier (lavoir) en commerce d'appareils électro-ménagers (281m²)
PUDF/471389	PU-35573	Port de Bruxelles (MOENS)	Rue de Liverpool		Placer 8 balises historiques le long du Canal
PU/478321	PU-35646	BETIOUHI Hussein	Rue Heyvaert	13	Le réaménagement d'un commerce existant au rez-de-chaussée et le changement d'affectation d'une entrée pour les logements en commerce, ainsi que la modification de la façade
PU/492815	PU-35931	HAYRI Karim	Rue Heyvaert	15	la régularisation du changement d'affectation d'un dépôt en commerce d'alimentation générale (186m²) au rez-de-chaussée et de la couverture de la cour
PU/219449	PU-34513	GABO ELECTRO SPRL (DIAKHTE IBRAHIMA)	Rue Heyvaert	20	Modifier la destination d'un rez-de-chaussée pour y installer un commerce d'électro-ménager&appareils informatiques.
PU/278049	PU-35013	ALIMO S.A. (MOUHAMAD)	Rue Heyvaert	33 55	modification du PU 33.299 : aménagement d'un studio, deux appartements et d'un commerce dans un bâtiment existant avec parking en sous-sol
PUM/472966	PU-35579	ALIMO S.A. (HAMADE)	Rue Heyvaert	33 55	l'aménagement d'un studio, de deux appartements et d'un commerce, la modification de la façade à rue et la division d'un parking souterrain
PU/496678	PU-36042	ALIMO S.A. (HAMADE)	Rue Heyvaert	33 51	la régularisation de bâtiments existants accueillant des bureaux, commerces,logements et garage
PU/496681	PU-36043	ALIMO S.A. (HAMADE)	Rue Heyvaert	47	la construction d'un immeuble comprenant une surface commerciale au rez et 6 appartements la création de 15 places de parking pour les logements existants et de 50 places de parking pour un commerce de voiture dans un sous-sol existant
PU/281051	PU-35028	ARSLAN Ayhan	Rue Heyvaert	57	changement d'affectation du rez-de-chaussée de garages pour les logements en commerce de détail (vente d'électroménagers) (128m²) division de la maison en 3 studios
PU/285275	PU-35115	GHOSTIN & FRUHWIRTH Raymond & Ingrid	Rue Heyvaert	63 65	régularisation : changement d'affectation d'un entrepôt en 4 logements à l'étage et un commerce de voitures au rez-de-chaussée (15 voitures)
PU/221011	PU-34679	Auto 32 S.P.R.L. (SAADI)	Rue Heyvaert	67	Changement d'affectation d'un entrepôt en 1 commerce et 3 logements
PU/462181	PU-35462	ELISSAR S.P.R.L. (MOGHNIEH)	Rue Heyvaert	71	la régularisation du changement d'utilisation d'un rez commercial en sandwicherie (48.5m²) et la modification de la façade au rez commercial
PU/401689	PU-35241	M.M.D. N.V. (BOU KARAM)	Rue Heyvaert	89	Verbouwing fabriekshal tot auto-showroom en 15 appartements met 15 parking
PU/228249	PU-34812	KARAGÖZ Hilmi	Rue Heyvaert	111	Changement d'affectation d'un rez-de-chaussée en commerce de pneu et atelier de montage (95m²)
PU/220281	PU-34664	EL-AMAL S.P.R.L. (HAMOUCHE)	Rue Heyvaert	115	Régularisation : changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée de commerce en snack et placement d'une enseigne changement de destination du sous-sol de caves en commerce
PU/228160	PU-34809	MPOCAS Panaoti	Rue Heyvaert	117 119	Régularisation: modification des façades arrière, travaux de réaménagement intérieur, changement de l'utilisation du rez-de-chaussée commercial en dépôt de voitures (7 emplacements)
PU/226228	PU-34748	ABOU ZEID Mohammad	Rue Heyvaert	118	changement d'affectation d'un entrepôt en commerce pour voiture d'occasion avec 38 emplacements dont 16 couverts
PU/224728	PU-34703	El Bouchtili (EL BOUCHTIL)	Rue Heyvaert	121	Changement d'affectation d'un commerce en salon-lavoir et placement de 2 enseignes
PUDF/469971	PU-35558	Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean (Philippe Moreaux et Jacques De Winne)	Rue Heyvaert	122	Placement d'images murales
PU/486938	PU-35820	FAZLA Muzaffer	Rue Heyvaert	126	la régularisation de l'augmentation du nombre de logements (5) dans une maison, la création d'une lucarne en façade arrière, le ravalement de l'annexe en façade arrière et le changement d'affectation des combles en logement suite au Procès-Verbal (PV.U.712.13)
PU/489342	PU-35869	EL ALOUANI Karim	Rue Heyvaert	133	la régularisation du changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée affecté en bureau et archives en phone-show (46,86m²) suite au PV (BIR.U.07923/13) ainsi que le placement d'une enseigne perpendiculaire et une porte en grille en façade avant
PU/224870	PU-34707	HEYVAERT IMMO S.A. (CHADY)	Rue Heyvaert	142 144	Construction d'un dépôt/show-room de 2 niveaux pour voitures d'occasion -Transformation d'un rez-de-chaussée, anciennement boucherie en salle d'exposition de voiture d'occasion. -Construction d'un rez-de-chaussée partiel aménagé en garage fermé pour 4 voitures et d'un étage affecté aux bureaux administratifs
PU/234814	PU-34840	HAMOUDA EXPORT S.P.R.L. (HAMOUDA)	Rue Heyvaert	163 187	Régularisation des salles de prière. -Changement d'affectation et réaménagement des étages en 25 logements et 25 parkings privés au sous-sol. -Transformation du rez et de l'annexe arrière en parking et commerce de voitures d'occasion (2964m²)
PU/480344	PU-35413	GOOSSENS MAURICE	Rue Heyvaert	163	la régularisation du (PV.U.607.11): la création d'une annexe arrière et 2 dalles en béton (terrasses) au niveau de rdc et du 1er étage, la fermeture des terrasses en façade arrière et le changement d'affectation d'un bureau en logement;
PU/495876	PU-36014	GOOSSENS Maurice	Rue Heyvaert	163 165	la régularisation du non-respect du PU-33.995, changement d'affectation du rez-de-chaussée gauche en un logement, création d'une annexe au rez-de-chaussée et entresol arrière et aménagement de terrasses aux rez-de-chaussée, 1er et 2ème étage arrière ;
PU/224202	PU-34691	HAMMOUDA EXPORT S.P.R.L. (HAMMOUDA)	Rue Heyvaert	167 187	Régularisation des salles de prière. -Changement d'affectation et réaménagement des étages en 25 logements et 25 parkings privés au sous-sol. -Transformation du rez et de l'annexe arrière en parking et commerce de voitures d'occasion (2964m²)
PU/480612	PU-35699	HAMOUDA EXPORT S.P.R.L. (HAMOUDA)	Rue Heyvaert	167 187	la régularisation du rez de chaussée et l'aménagement des salles de prières au 2ième étage ainsi que l'aménagement des salles de réunion au 3ième étage
PU/219470	PU-34534	EGLISE PENTECÔTISTE ÉVANGÉLIQUE DE BELGIQUE ASBL - PASTEUR MICHEL ODIMBA	Rue Heyvaert	187	Régularisation du PV 3

**PERMIS D'EXPLOITATION**

- Permis d'environnement non lié à la voiture  
Milieuvergunning niet gelinkt aan de auto
- Permis d'environnement lié à la voiture  
Milieuvergunning gelinkt aan de auto
- Permis d'environnement lié à la voiture refus  
Geweigerde milieuvergunning gelinkt aan de auto
- 20** Fin du permis d'environnement  
Einde van de milieuvergunning
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



Le tableau ci-dessous donne un aperçu détaillé des permis d'exploitations dans le périmètre.  
Les principaux sont indiqués sur le plan avec leur date d'échéance.

Contrat de quartier durable - Petite Senne - liste des PE.xls

Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé		
PE-25.469	MARIEMONT, 0005	AUTO L.P sprl	Garage plus peinture plus entretien plus dégraissage de métaux plus compresseur	30/11/2000	1B			Octroi		13/03/2001	15														
PE-26.227b	MARIEMONT, 0010	ELECTROLYSE BELGE ELPEWE sprl	Dépôt de substances,...	12/01/2006	1B			Octroi		16/05/2006	15												communiqué avec Ninove 62		
PE-25.857	MARIEMONT, 0016	NARJIS sprl	dépôt de 13 véhicules usagés		2			Octroi		7/11/2003	15		19/05/2006	MAN AUTO sprl											
PE-25.869	MARIEMONT, 0018	DE KNOP - VAN WELKENHUIZEN	Dépôt pour 14 véhicules		2	10/09/2003		Octroi		5/12/2003	15		28/06/2004	AUTO RAAD sprl											
PE-26.429	MARIEMONT, 0019	ETS DE KNOP	Atelier ou équipement pour le traitement de déchets dangereux - dépôt de déchets électriques et électroniques	15/10/2007	1B			Octroi		24/06/2008	15														
PE-26.256	MARIEMONT, 0020	ETS DE KNOP	Recyclage et tirage des métaux, dépôt de déchets, dépôt pour 7 véhicules de collections	10/04/2006	2			Octroi		28/07/2006	15														
PE-24.741	MARIEMONT, 0022	MAR PRODUCTS sa	Etablissement pour la préparation et la conservation de poisson et crustacés	12/03/1991	DP			Octroi		10/09/1992	30		18/03/2014	PESCA VIVA sprl											
PE-26.101	MARIEMONT, 0027	BOONEN Joseph	Atelier pour le travail des métaux	25/01/2005	2	26/01/2005		Octroi		18/03/2005	15														
PE-27.142	MARIEMONT, 0029	NASRALLAH Sara	Dépôt pour 11 véhicules	12/10/2012	2	12/10/2012		Octroi		28/11/2012	15														
PE-25.414	MARIEMONT, 0031	BELIBAN sprl	Dépôt pour 58 véhicules	25/07/2000	1B			Octroi		5/01/2001	15														
PE-26.255	MARIEMONT, 0033-0035	ETS DE KNOP	Recyclage et triage des métaux	10/04/2006	2	19/04/2006		Octroi		9/06/2006	15						10/07/2013								
PE-25.301	MARIEMONT, 0045	FRI AGRA sa (DIERCKX Patrick) - quai de Mariemont 45 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 29 29 - fax 02/410 48 17	Stockage de produits pharmaceutiques + rub. 40a, 53, 62a, 72a, 74a, 80a, 101a, 121a, 132b	8/03/1999	1B			Octroi		27/01/2000	15						20/12/2013								
PE-26.384	MARIEMONT, 0051-0053A	ORGA LIVE EVENTS sprl	Salle de fêtes	7/06/2007	2	27/06/2007		Octroi		3/10/2007	15		28/10/2009	ORGA LIVE sprl			28/10/2009								
PE-26.053	MARIEMONT, 0053	GILDEBAT sa - rue du Bateau 18 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Parking pour 25 véhicules à l'air libre	10/12/2004	2	10/12/2004		Octroi		21/01/2005	15														
PE-26.306	MARIEMONT, 0053B	UDC nv	Opslagplaats voor textiel	2/10/2006	2	20/10/2006		Octroi		15/12/2006	15														
PE-26.762	MARIEMONT, 0053C	K&S Group sa	Production de pâtes à gauffres et emballage	10/12/2009	1B			Octroi		15/09/2010	15														
PE-25.280	MARIEMONT, 0053D	MARNON KEYSTONE sa	Dépôt de produits d'origines végétales	6/10/1998	1B			Octroi		27/01/2000	15														
PE-25.793	MARIEMONT, 0056	AL MUBARAK TRADING sprl (MRAIBUT Sabah) - quai de Mariemont 56 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 32 06 - fax 02/410 60 17	Dépôt pour 68 voitures		1B			Octroi		10/09/2003	15														
PE-23.829	MARIEMONT, 0057	AUTO-SAFI SPRL	Garage pour 47 véhicules		DP			Octroi		16/02/1984	30			AUTO SAM sa			18/10/2010	6/06/2012	Irrecevable				toujours ouvert, mais sans PE - en attente de l'accord des hautes instances pour la fermeture		
Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé		
PE-25.475	DUCHESSE DE BRABANT place, 0012	DELTA sprl	Buanderie	20/12/2000	2			Octroi		23/02/2001	15														
PE-25.308	DUCHESSE DE BRABANT place, 0032	BEN ASQUAR Bekkaye	Boulangerie-Pâtisserie	25/03/1999	2			Octroi		21/05/1999	15	WAAR												prolongation: 27/03/2013 au 27/03/2028	
Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé		
PE-25.833	MANCHESTER, 0003	ARUIT sprl (OUAMAR Omar) - rue de Manchester 3 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Etablissement de lavage: lavage manuel	20/05/2003	2	22/12/2004		Octroi		25/02/2005	15														
PE-27.050	MANCHESTER, 0021	CHARLEROI /DANSES ASBL	Salle de fêtes, installations de combustion, cabine haute tension	28/02/2012	2	6/03/2012		Octroi		20/06/2012	15														
PE-26.367	MANCHESTER, 0032-0034	COMPAGNIE BRESILIEENNE sa (BLONDEEL Christian) - rue de Manchester 32-34 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 44 75 - fax 02/410 01 38	Atelier de torréfaction	2/05/2007	1B			Octroi		28/01/2008	15														
Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé		
PE-25.497	BIRMINGHAM, 0008	BURAN sprl	Garage de réparation, dépôt d'huile de 200L	20/02/2001	2			Octroi		27/04/2001	15		3/08/2010	AKYGIT sprl			3/06/2005								
PE-26.265	BIRMINGHAM, 0017	JC EXPORT CARS sprl	dépôt pour 4 véhicules d'occasion	5/05/2006	2	28/09/2006		Octroi		10/11/2006	15		16/03/2009	LINA EXPO sprl			14/07/2010								
PE-26.298	BIRMINGHAM, 0022-0024	AUTO ECOLE BEN (BEN Mahmoud) - Chaussée de Ninove 52 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/412 47 47 - fax 02/410 28 87 - gsm 0485/55 33 96	Parking pour 15 emplacements	11/09/2006	2	11/09/2006		Octroi		27/10/2006	15														
PE-26.201	BIRMINGHAM, 0030	PUERTAS DOSAL Alberto - rue Henri De Saegher 23 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 04 49 - fax 02/410 23 66	Salle de danse	10/10/2005	2	27/01/2006		Octroi		17/03/2006	15														
PE-24.493	BIRMINGHAM, 0032-0038	ALUSUISSE sa (GEISLER Guy)	Atelier pour le travail des métaux	22/09/1988	DP			Octroi		24/10/1989	15														
PE-26.254	BIRMINGHAM, 0036-0038	ATATEX sprl	Dépôt de textiles	6/04/2006	2	23/04/2007		Octroi		22/06/2007	15														
PE-26.123	BIRMINGHAM, 0050	MINERVA AUTOMOBILES sprl (GILADI J.C.) - rue de Birmingham 50 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - gsm 0479/55 46 30	Dépôt pour 49 véhicules d'occasions, 12, 13a, 71, 80a	3/03/2005	2			Octroi		1/07/2005	15		25/10/2011	Hamze Halaoui - rue de Manchester, 7 - 1080 Bruxelles - GSM:0475/ 24			16/06/2006							véhicules, les autres rubriques restent les mêmes.	
PE-25.705	BIRMINGHAM, 0052	AUTO HALAOUI sprl (HALAOUI Hamza) - rue de Manchester 7 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/414 03 83 - fax 02/414 03 20	véhicules (lavage à la main sans nettoyeur haute pression, lavage de carrosserie uniquement)		1B		WAAR	Octroi		21/11/2003	15														communiqué avec le 48 Birmingham
PE-25.889	BIRMINGHAM, 0054-0056	AUTO 2002 sprl (MANSOUR Ali) - rue de Birmingham 54-56 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - gsm 0475/87 97 46	Ateliers de placement d'accessoires sur véhicules		2			Octroi		16/01/2004	15		23/03/2011	BEST GROUP sprl - Monsieur Chelbat Maryam											au fond à gauche
PE-25.803	BIRMINGHAM, 0054-0056	GHYSELS & Consorts	Garages-emplacements couvert comptant 21 emplacement		2			Octroi		4/04/2003	15														1e étage
PE-26.168	BIRMINGHAM, 0054-0056	MANSOUR Ali	Dépôt de 8 véhicules d'occasion + lavage de véhicules		2			Octroi		15/07/2005	15		21/12/2010	Europe Multiservices sprl											au fond (tout droit)
PE-27.255	BIRMINGHAM, 0056	DECLOEDT ETABLISSEMENTS sa	Dépôt de liquides inflammables, rub. 71a, 74b, 88 1a, 99a, 100a, 121c	16/04/2013	1B			Octroi		17/12/2013	15														
PE-26.212	BIRMINGHAM, 0057	BIRMINGHAM sa (DUBOIS Miriam) - drève du Prieuré 25 - 1160 Auderghem - tél 02/673 07 72	Parking pour 92 véhicules	21/11/2005	1B		WAAR	Octroi		16/06/2006	15														
PE-26.030	BIRMINGHAM, 0058	IMMOFAR sa - rue de Birmingham 58 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Dépôt pour 50 véhicules d'occasions	18/10/2004	2	19/10/2004		Octroi		17/12/2004	15														
PE-26.290	BIRMINGHAM, 0060-0062	POWER FLASH sa	Dépôt de déchets dangereux	28/07/2006	1B			Octroi		10/11/2006	15														
PE-27.051A	BIRMINGHAM, 0065	STIB - avenue de la Toison d'Or 15 - 1050 Ixelles - tél 02/515 23 11 - fax 02/515 23 55	Atelier pour le travail du bois et des métaux - dépôt de liquides inflammables	21/02/2012	1B																				
PE-25.501	BIRMINGHAM, 0066	BELGACOM MOBILE - PROXIMUS sa (NACHTERGAELE Christophe) - rue du Progrès 55 - 1210 Saint-Josse-Ten-Noode	Accumulateurs, dépôt de déchets dangereux, dépôt de substance, Imp, Atelier graphique, dépôt de liquides inflamm., Garage 76 emplacement	23/02/2001	1B			Octroi		23/07/2001	15														
PE-26.250a	BIRMINGHAM, 0072	IMMOSOUST sa (SZYPER Albert) - avenue Maurice 8 - 1050 Ixelles - tél 02/647 38 00 - fax 02/640 62 46 - email immosoust@immosoust.be	Parking pour 28 emplacements + parking à l'air libre	29/03/2006	1B		WAAR	Octroi		26/09/2006	15		31/03/2011	Managim sprl - Chemin des Deux Maisons 71 - 1200 Bruxelles sprl											
PE-26.633	BIRMINGHAM, 0075-0077	VAN MALDEREN sprl	Dépôt de liquides inflammables pour 6.000kg	20/03/2009	1B			Octroi		31/07/2009	15														
PE-25.411	BIRMINGHAM, 0084	DIMA CAR sprl (RIGGI Antonio) - rue de Birmingham 84 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 11 94 - fax 02/410 44 45	Garage avec atelier pour le travail des métaux	19/07/2000	1B			Octroi		3/04/2001	15														
PE-25.306	BIRMINGHAM, 0099	PHENIX sprl	dépôt de 20 véhicules station de lavage	22/03/1999	1B			Octroi		28/02/2000	15		27/02/2014	ETHICAL FOOD sprl											
PE-26.885	BIRMINGHAM, 0101-0105	MARC GHYSELS & CONSORTS	garage couvert: 49 emplacements de voitures	2/12/2010	1B	2/12/2010		Octroi		30/07/2012	15														
Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé		
PE-25.796	DE BONNE, 0039	MAROUN CARS INTERNATIONAL sprl - rue de Bonne 39 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/343 90 98 - fax 02/343 90 98	Show-Room de 11 véhicules		2			Octroi		4/04/2003	15														
PE-26.498	DE BONNE, 0041	BAHG sprl	atelier de réparation et compresseur	14/04/2008	2	14/05/2008		Octroi		25/06/2008	15		21/08/2012	MIKANIK sprl											

Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé	
PE-27.051B	DE BONNE, 0052-0054	STIB - avenue de la Toison d'Or 15 - 1050 Ixelles - tél 02/515 23 11 - fax 02/515 23 55	Etablissement de lavage sur véhicules, Parking couvert pour 19 véhicules, Dépôt d'huiles usagées,....	21/02/2012	1B			Octroi		30/07/2012	15													
PE-25.695	DE BONNE, 0056-0060, 0061	LIBEL CAR sa - rue de Bonne 56 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/675 85 08	Garage d'entr, comp, peinture et dépôt pour 73 véhicules		1B			Octroi		10/10/2002	15												n'exploite plus au 61 --> voir De Bonne, 0061	
PE-26.993	DE BONNE, 0061	III KING sa	Dépôt pour 40 véhicules	27/10/2011	2		7/11/2011	Octroi		20/06/2012	15													
PE-26.283	DE BONNE, 0101	SEDDIK Rachid - rue Vanderdussen 22 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Salle de fêtes	4/07/2006	2		5/07/2006	Octroi		15/09/2006	15		WAAR	12/03/2013	MESHKAAT sprl									
PE-25.692	DE BONNE, 0103	RAMABEL sa - (RAHI Pierre) - avenue Calypso 2 - 1170 Watermael-Boisfort - tél 02/414 24 44 - fax 02/414 77 06 - gsm 0475/42 82 72	Dépôt de 36 véhicules		2			Octroi		14/06/2002	15													
PE-25.348	NICOLAS DOYEN, 0036	MAGIC CAR sprl	Garage avec atelier de rép, entr, lavage, peinture, huile usagée	8/12/1999	1B			Octroi		23/02/2000	15		14/03/2011	SM-CARS sprl										
PE-24.664	NICOLAS DOYEN, 0052	ATLAS RENT sa	Garage avec atelier de réparations-carrosserie et cabine de peinture	8/03/1990	DP			Octroi		28/02/1991	30		15/05/2003	MOMO-G sprl			14/10/2010						mod: ajout de la rubrique 100a	
PE-26.489	NICOLAS DOYEN, 0066	SPHINX TRADING sa	Dépôt pour 18 véhicules et dépôt de 3000 l de mazout	4/04/2008	2		11/04/2008	Octroi		28/05/2008	15													
PE-25.997	ENGHIEN, 0040-0042	GOUR sa (ZATALOUSKI Elian) - rue du Menin 12 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/534 36 28 - gsm 0475/61 03 25 - fax 02/534 63 17	Garages pour 42 véhicules		1B			Octroi		18/01/2005	15													
PE-26.386	NINOVE, 0020	SODEAL sa	Car-Wash	11/06/2007	1B			Octroi		15/02/2008	15													
PE-26.924	NINOVE, 0039	EXXONMOBIL PETROLEUM & CHEMICAL sprl - HANS VAN ALPHEN - Polderdijkweg 3 - 2030 Antwerpen - tél 03/232 01 84 - fax 02/736 87 76 - Personne à contacter: Mme D. Van Acloyen - Vinçotte 03/221 86 60	Dépôt de liquides inflammables	4/04/2011	1B			Octroi		3/01/2012	15													
PE-26.537	NINOVE, 0051	PETRE EDDY-chaussée de Ninove 51 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Werkplaats voor de bewerking van kunststoffen	29/09/2008	2		30/09/2008	Octroi		5/11/2008	15													
PE-25.978	NINOVE, 0054	KOLJAJ Sokolj	Salon-Lavoir	2/08/2004	2		2/08/2004	Octroi		1/10/2004	15													
PE-25.449	NINOVE, 0057	MASSAAD Georges - chaussée de Ninove 57 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Salle d'exposition de 8 véhicules usagés	13/11/2000	2		21/11/2000	Refus	26/01/2001		15		18/06/2012	CEDARS CARS sprl				22/05/2001	Octroi					
PE-26.227A	NINOVE, 0062	ELECTROLYSE BELGE ELPEWE sprl	Dépôt de substances,....	12/01/2006	1B			Octroi		16/05/2006	15												communiqué avec Mariemont 10	
PE-26.330	NINOVE, 0073	ATELIER MANTOVANI Sprl	Atelier pour le travail du bois	19/01/2007	2		22/01/2007	Octroi		16/03/2007	15													
PE-27.194	NINOVE, 0082	VPW Brussel-West vzw	Feestzaal	21/12/2012	2			Octroi		17/07/2013	15													
PE-26.659	NINOVE, 0093	WASH & GO sprl	Car-Wash	30/04/2009	2		14/05/2009	Octroi		24/06/2009	15		WAAR											
PE-26.942	NINOVE, 0099	AIREMO sprlu	Atelier de volaille	27/05/2011	2		31/05/2011	Octroi		7/07/2011	15													
PE-26.246	RANSFORT, 0080	BAKKOUR Mourad	Boulangerie	17/03/2006	2		28/04/2006	Octroi		16/06/2006	15		14/03/2011	Boulangerie Ransfort sprl										
PE-26.722	RANSFORT, 0090	PATTI Giuseppe	Parking pour 16 véhicules	22/09/2009	2		22/09/2009	Octroi		28/10/2009	15													
PE-24.686	FERNAND BRUNFAUT, 0000	SDRB - rue Gabrielle Petit 6 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/422 51 11 - fax 02/422 51 12	Parking souterrain	18/06/1990	DP			Octroi		30/05/1991	30													
PE-26.095	FERNAND BRUNFAUT, 0019	HAYEZ IMPRIMEURS sa (HAYEZ Serge) - rue Fernand Brunfaut 19 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/ 413 02 00	Imprimerie	14/01/2005	1B			Octroi		8/06/2005	15													
PE-25.747	HAINAUT, 0015-0021	DEPOT DESIGN sa (DEPOORTER Olivier) - rue de la Buanderie 16 - 1000 Bruxelles - tél 02/502 28 82 - gsm 0477/33 94 81	Dépôt Meuble (parking privé)	22/10/2002	2		24/10/2002	Octroi		20/12/2002	15													
PE-26.313	HAINAUT, 0029	ATELIER GROOT EILAND vzw	Atelier pour le travail du bois	25/10/2006	2		31/10/2006	Octroi		6/12/2006	15													
PE-27.020	HAINAUT, 0033	NELSON CANAL SA	Parc de stationnement à l'air libre pour 11 véhicules, ...	23/12/2011	2		22/02/2012	Octroi		11/04/2011	15													
PE-25.678	MARINIERS, 0006	COGELS & VAN REYNEMOG Rodolphe - rue de Boetendael 139 - 1180 Uccle - tél 0475/36 24 05	Atelier pour le travail du bois		2			Octroi		19/04/2002	15		??/??/????	nouveau titulaire										nous attendons le formulaire de chgt de titulaire
PE-26.690	MARINIERS, 0007	LE LOGEMENT MOLENBEEKOIS sa (MAGOTTEAUX Claude) - parvis Saint-Jean-Baptiste 27 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/411 88 55 - fax 02/414 02 63	Atelier pour le travail du bois	10/07/2009	2			Octroi		4/11/2009	15													
PE-27.362	INDUSTRIE, 0055	NASA Abdelhafiz - quai de l'Industrie 55 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/523 42 10 - fax 02/523 25 40	Dépôt de 47 véhicules d'occasion et usagés	10/02/2014	2			Refus	2/04/2014															
PE-25.283bis	INDUSTRIE, 0057	MPOCAS Georges - rue de Hollande 8 - 1060 Saint-Gilles - tél 02/520 74 90 - fax 02/521 76 12	dépôt de véhicules d'occasion (air libre: 14 empl., couvert: 18 empl.)	15/10/1998	1B			Octroi		20/12/1999	15		23/02/2007	l'Industrie 57 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean			23/02/2007						24.932 au nom de LIBELCO (Industrie 55-	
PE-26.226a	INDUSTRIE, 0061	Administration Communale de MOLENBEEK SAINT-JEAN	Parking pour 15 emplacements	12/01/2006	2			Octroi		23/03/2006	15													
PE-24.723	INDUSTRIE, 0069	NEW CAR GO sc	Dépôt de 45 voitures d'occasion	9/01/1991	DP			Refus	27/01/1992		30		30/11/2009	Hamze Halaoui - rue de Manchester, 7 - 1080			18/03/1993	Octroi						
PE-26.269	INDUSTRIE, 0071-0073	CHEAITANI EXPORT sprl - quai de l'Industrie 73 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean	Dépôt de matériaux métalliques	12/05/2006	2		12/12/2006	Octroi		22/11/2007													extension du permis original ( PE-24.377) et valable donc jusqu'au 05	
PE-25.810	INDUSTRIE, 0077	NAPI IMPORT-EXPORT sprl - chaussée de Bruxelles 278 - 1400 Nivelles - tél 067/84 05 79 - fax 067/84 05 78 - gsm 0475/46 14 16	dépôt de 10 véhicules	14/03/2003	2			Octroi		13/06/2003	15		23/11/2009	LES DELICES DE LA PAIX sprl										
PE-24.206	INDUSTRIE, 0079-0081	LIBELCO sa	dépôt de véhicules usagés (200 véhicules)	24/10/1986	DP			Octroi		10/11/1987	30													
PE-25.646	INDUSTRIE, 0083	SAKR EXPORT sprl	Dépôt de 35 véhicules d'occasion, atelier de réparation	9/11/2001	2			Refus	8/02/2002									6/06/2002	Octroi					
PE-26.214	INDUSTRIE, 0111-0113	WAUTERS Benoit	Parking pour 21 véhicules (couvert), 21 emplacements ( non-couvert), dépôt de matériaux métalliques	29/11/2005	2		30/11/2005	Octroi		27/01/2006	15													
PE-25.259	INDUSTRIE, 0119	KING III sa	Garage couvert pour 160 emplacement	21/04/1998	1B			Octroi		23/12/1999	15													
PE-26.005	INDUSTRIE, 0121-0125	NEW STAR TRADING sprl (ZEAITER Sam) - rue de Fouron 46 - 4607 Berneau	Dépôt pour 78 véhicules d'occasions		1B			Octroi		25/05/2005	15													
PE-25.956	INDUSTRIE, 0121b	YOUSFI Mohamed	Salle de fêtes	3/06/2004	2			Octroi		24/09/2004	17		WAAR											
PE-27.035	INDUSTRIE, 0121c	SHAAN SPRL	Dépôt de produits d'origine végétale	1/02/2012	2		2/02/2012	Octroi		14/03/2012	15													
PE-27.013	INDUSTRIE, 0127	SHAAN SPRL	Dépôt de produits d'origines végétales	13/12/2011	2		13/12/2011	Octroi		15/02/2012	15													
PE-25.404	LIVERPOOL, 0006	AZAB CARS sprl	Dépôt de 3 véhicules	9/06/2000	2			Refus	18/08/2000		15		19/07/2013	AL DOU scs				19/12/2000	Octroi					
PE-25.878	LIVERPOOL, 0009	AMMOURI CAR sa - quai de Mariemont 40 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/410 11 04 - fax 02/410 11 04 - gsm 0477/75 58 99	Dépôt de véhicule d'occasion (11 véhicules)		2			Octroi		7/11/2003	15													
PE-25.413	LIVERPOOL, 0015a	KEABER sprl	Garage avec atelier de réparation plus salle d'exposition pour 50 véhicules	24/07/2000	1B			Octroi		11/04/2001	15		1/04/2004	WYSSAM sprl									Liverpool 15-15a est 1 unité (maison-commerce) - nouvel exploitant: Chehab sprl	

Permis	Adresse	Demandeur	Objet	Introduit le	Classe	Accusé de réception	Projet Mixte	Décision	Date Refus	Date Permis	Durée (années)	Prolongation	Reprise	Repreneur	Cessation	Suppression	Modification	Rec CE	Décision CE	Rec G	Décision G	Remarques	Périmé	
PE-26.004	LIVERPOOL, 0017	MAG GROUP sa	Dépôt pour 12 véhicules d'occasions	16/09/2004	2			16/09/2004	Octroi		3/12/2004	15												
PE-26.267	LIVERPOOL, 0023	WAUTERS ACIERS SPECIAUX sprl	Dépôt de liquides inflammables	10/05/2006	1B				Octroi		5/07/2007	15												
PE-27.185	LIVERPOOL, 0044	THE LITTLE BOY sprl	Boulangerie	20/12/2012	2			21/12/2012	Octroi		6/03/2013	15												
PE-27.337	HEYVAERT, 0016	NASA Salah	Dépôt pour 11 véhicules d'occasions	24/10/2013	2			26/11/2013	Refus	15/01/2014		15												
PE-25.356	HEYVAERT, 0028-0032	GRC INTERNATIONAL sprl (GHOSTIN Raymond) - rue Heyvaert 30-32 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/523 51 27 - fax 02/523 51 28	Garage pour 203 emplacement, car-wash	11/01/2000	1B				WAAR		14/04/2000	15					26/05/2010							
PE-25.565	HEYVAERT, 0033-0055	HAMEX sa	Garage avec lavage, dépôt de 170 véhicules usagés, 148a +68b	31/05/2001	1B				Octroi		14/04/2004	15												
PE-26.192	HEYVAERT, 0034	KAMIL INTERNATIONAL sprl (BOUASSI Kamil) - avenue Emile Vandervelde 75 - 1200 Woluwé-Saint-Lambert - gsm 0475/41 63 26	Dépôt pour 31 véhicules usagés	1/09/2005	2				Octroi		21/10/2005	15												
PE-25.946	HEYVAERT, 0036	LEGACY CAR sprl	Dépôt pour 4 véhicules neufs et 18 véhicules d'occasions		2				Octroi		4/06/2004	15												
PE-27.227	HEYVAERT, 0040-0052	FACAR EXPORT sprl - rue Heyvaert 136 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/521 96 82	Dépôt de véhicules usagés		1B				Octroi		29/01/1999	30	WAAR											
PE-25.386	HEYVAERT, 0059-0061	HAMEX CARS sa	Garage de rép., dépôt de véhicules usagés (45 emplacements au niveau 1)		1B				Octroi		4/08/2000	15		20/12/2007	ANTRA GROUPE sprl									
PE-26.296	HEYVAERT, 0063-0065	GHOSTIN Raymond - rue J. Pastur 48 - 1180 Uccle - tél 02/523 51 27 - fax 02/523 51 28 - gsm 0475/72 05 91	Parking pour 15 véhicules	28/08/2006	2			11/09/2006	Octroi		10/11/2006	15		23/04/2010	CHEHAB AUTOS sprl									
PE-25.827	HEYVAERT, 0081-0083	KHALED EXPORT sprl	Dépôt pour 24 véhicules d'occasion		2				Octroi		11/07/2003	15		22/10/2004	AUTO MASRI sprl		3/12/2004							
PE-25.249	HEYVAERT, 0089	DANCS Attila - rue Franz Merjay 133 - 1050 Ixelles	Garage avec rép., dépôt de véhicules usagés (117), parking (16), dépôt d'huiles usagées	16/02/1998	1B				WAAR		7/08/1998	30	WAAR	14/03/2013	MMD sa - rue Heyvaert 89 - 1080 Bruxelles									
PE-25.806	HEYVAERT, 0109	SOKAM sprl (EL MOUSSAWI Mohamed) - rue Heyvaert 113 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 0475/817 826 - fax 02/520 06 08	Dépôt de 18 véhicules d'occasions	11/04/2003	2				Octroi		13/06/2003	15												
PE-25.580	HEYVAERT, 0113	SOKAM sprl (EL MOUSSAWI Mohamed) - rue Heyvaert 113 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 0475/817 826 - fax 02/520 06 08	Dépôt pour 6 véhicules d'occasion	21/06/2001	2			22/06/2001	Refus	28/09/2001														
PE-25.490	HEYVAERT, 0120a	ABOU CHACRA Omar - rue E. Regard 41 - 1180 Uccle	Dépôt de 24 véhicules d'occassion	6/02/2001	2				Octroi		16/03/2001	15					1/09/2006							
PE-26.602	HEYVAERT, 0121	EL BOUCHTILI Ali	Buanderie	26/01/2009	2			27/01/2009	Octroi		11/03/2009	15												
PE-25.928	HEYVAERT, 0122	KHALED EXPORT sprl	Dépôt pour 9 véhicules d'occasions		2				Octroi		7/05/2004	15												
PE-26.497	HEYVAERT, 0122A	113 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 0475/817 826 - fax 02/520 06 08	Dépôt pour 7 véhicules usagés	23/04/2008	2			19/05/2008	Refus	11/06/2008										30/04/2010	Octroi		pas de décision prise par le CE - durée 30 04 2025	
PE-25.739	HEYVAERT, 0125-0127	MOUSSA AL MOUJABBER Georges	Dépôt de 30 véhicules d'occasion		2				Octroi		22/11/2002	15												
PE-27.340	HEYVAERT, 0132	SHARIF Ahmad	Dépôt pour 9 véhicules d'occasions	13/11/2013	2			15/11/2013	Refus	15/01/2014														
PE-26.326	HEYVAERT, 0134-0136	FACAR EXPORT sprl - rue Heyvaert 136 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/521 96 82	Dépôt pour 30 véhicules d'occasions	2/01/2007	2			1/02/2007	Octroi		23/03/2007	15		27/03/2014	HR GROUP sprl									
PE-25.859	HEYVAERT, 0138	1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/521 92 19 - fax 02/521 92 19	salle d'exposition de 60 véhicules		1B				Octroi		5/07/2004	15												
PE-26.801	HEYVAERT, 0142-0144	HEYVAERT IMMO sa	Dépôt pour 163 véhicules -parc de stationnement à l'air libre pour 8 emplacements	17/03/2010	1B				WAAR		7/02/2011	15												
PE-26.092	HEYVAERT, 0153	KARIM EXPORT sa (SOUHAIL Karim) - rue Heyvaert 161 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/520 70 15 - fax 02/520 76 63 - gsm 0475/43 31 31	Dépôt pour 16 véhicules d'occasions	6/01/2005	2				Octroi		15/07/2005	15												une partie des véhicules présentes appartient à FAME-Export sprl
PE-24.541	HEYVAERT, 0155	BABYLON MOTORS scrll	Citerne à mazout non enfouie et emmurée (5000 l), dépôt de véhicules usagés (17)	6/02/1989	DP				Octroi		9/11/1989	30					22/09/2006							
PE-26.397	HEYVAERT, 0157-0161	KARIM EXPORT sa (SOUHAIL Karim) - rue Heyvaert 161 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/520 70 15 - fax 02/520 76 63 - gsm 0475/43 31 31	Dépôt pour 333 véhicules couverts	6/07/2007	1B				WAAR		15/05/2008	15												
PE-25.273	HEYVAERT, 0167-0185	HAMOUDA EXPORT sprl	dépôt couvert pour 91 emplacement (véhicules d'occasion), 40a, 13a, 88 3a	30/07/1998	1B				Octroi		2/04/1999	30	WAAR											
PE-25.322	HEYVAERT, 0189	AUTO NORVEGE sprl - rue Joseph Claes 65 - 1060 Saint-Gilles - gsm 0475/72 09 44	Garage de rép. et dépôt de 13 véhicules	15/06/1999	1B				Octroi		24/01/2000	15												PE repris par sprl Auto New Gamma ( nous attendons le formulaire de cht de titulaire)
PE-26.226B	GOSELIES, 0002-0010	Administration Communale de MOLENBEEK SAINT-JEAN	Parking pour 15 emplacements	12/01/2006	2				Octroi		23/03/2006	15												communiqué avec le 61 Industrie
PE-25.561	GOSELIES, 0003	AUTO KARAM sprl	Dépôt de 6 emplacements de véhicules usagés	28/05/2001	2				Octroi		5/10/2001	15												
PE-26.073	GOSELIES, 0012	AUTO FAWZ sprl - rue du Tilleul 273 - 1140 Evere	Dépôt pour 5 véhicules d'occasions	16/12/2004	2			20/12/2004	Octroi		4/02/2005	15		31/07/2012	WALAA sprl									
PE-25.701	GOSELIES, 0014-0016	MARLAN CARS sa	Dépôt de 18 véhicules usagés, compresseur d'air de 5 kW		1B				Octroi		1/07/2004	15		20/02/2013	CEDARS CARS SPRL									
PE-26.270	GOSELIES, 0022	ROCKY III sprl	Dépôt pour 11 véhicules d'occasions	16/05/2006	2			17/10/2006	Octroi		8/12/2006	15												
PE-25.222	BATEAU, 0001	RMR sprl	Dépôt de 46 véhicules usagés + lavage manuel de véhicules destinés à l'exposition	3/09/1997	1B				Octroi		19/12/1997	15					4/11/2004							cadastre: Industrie 153
PE-25.679	BATEAU, 0005	Molenbeek-Saint-Jean - tél 02/523 31 09 - fax 02/520 02 46	Werkplaats voor het versnijden van vlees, koelinrichtingen		2				Octroi		12/04/2002	15												
PE-26.984	BATEAU, 0012	SHAAN SPRL	Dépôt d'origines végétales - Dépôt de produit de la mer ou d'eau douce	23/09/2011	2			24/10/2011	Octroi		30/11/2011	15		23/05/2012	BVBA TOP AFRICA FOOD									
PE-26.861	BATEAU, 0019	SHAAN SPRL	Dépôt de produits d'origine végétale	11/10/2010	2			1/12/2010	Octroi		19/01/2011	15		29/11/2012	BVBA TOP AFRICA FOOD									

# 1.1.5

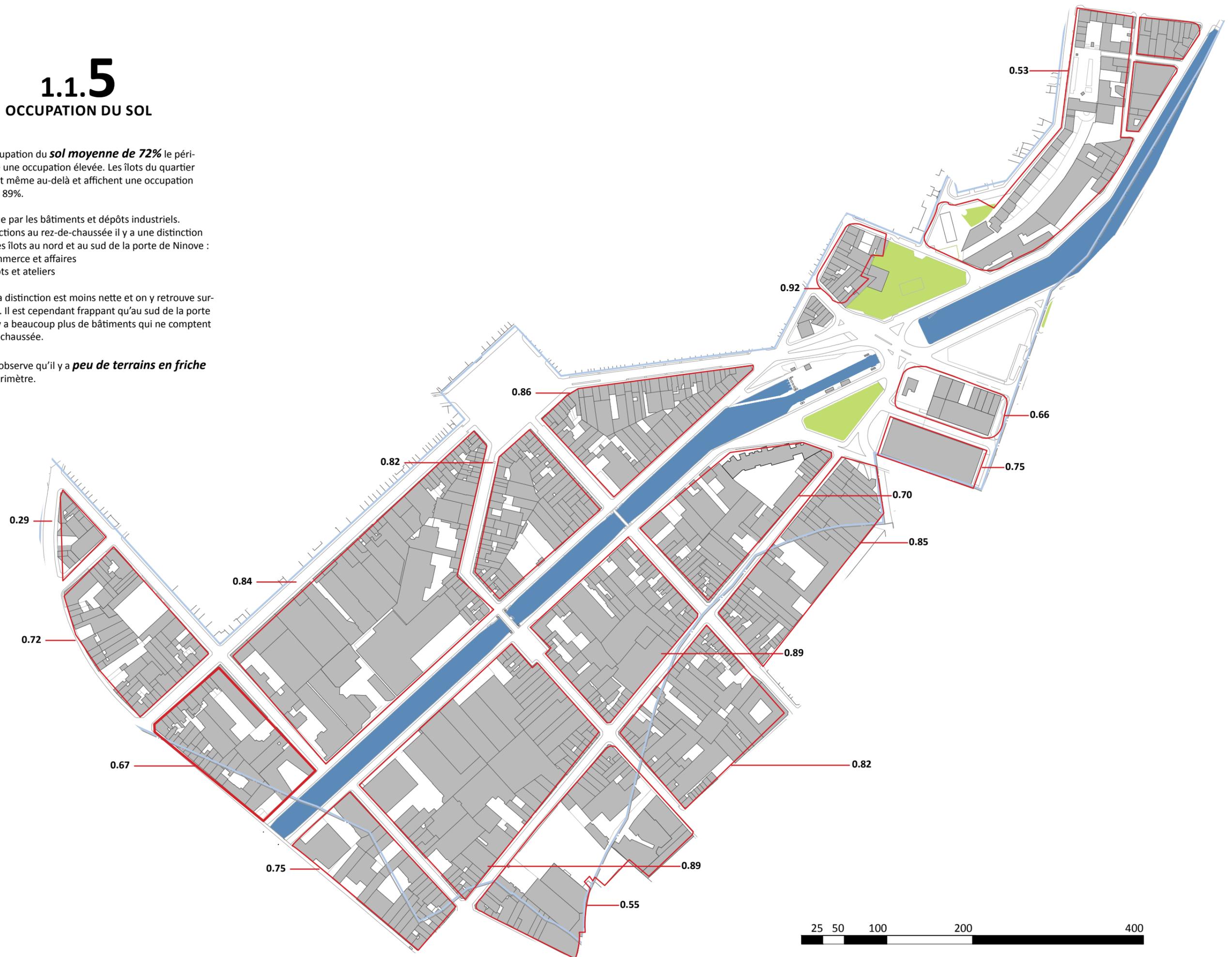
## OCCUPATION DU SOL

Avec une occupation du **sol moyenne de 72%** le périmètre affiche une occupation élevée. Les îlots du quartier Heyvaert vont même au-delà et affichent une occupation allant jusqu'à 89%.

Ceci s'explique par les bâtiments et dépôts industriels. Parmi les fonctions au rez-de-chaussée il y a une distinction nette entre les îlots au nord et au sud de la porte de Ninove :  
au nord : commerce et affaires  
au sud : dépôts et ateliers

Aux étages, la distinction est moins nette et on y retrouve surtout l'habitat. Il est cependant frappant qu'au sud de la porte de Ninove il y a beaucoup plus de bâtiments qui ne comptent qu'un rez-de-chaussée.

En outre, on observe qu'il y a **peu de terrains en friche** au sein du périmètre.



**LES FONCTIONS AUX REZ-DE-CHAUSSÉE**  
**(ANALYSE DE TERRAIN 04.2014)**

- Logement
- Huisvesting
- Bureau
- Kantoor
- Equipement d'intérêt collectif ou de service public
- Voorziening van collectief belang of van openbare dienst
- Ateliers, entrepôts
- Ateliers, opslagplaatsen
- Commerce
- Handelszaak
- Commerce se rapportant à la voiture
- Autohandelszaak
- Industrie
- Industrie
- Bâtiment industriel dont l'utilisation n'est pas claire
- Industrieel gebouw waarvan gebruik onduidelijk is
- Hôtel
- Hotel
- Parking ou zone de stockage
- Parking of opslagzone
- Jardin, parc, terrain de jeux
- Tuin, park, speelplein
- Pas d'étage
- Geen verdieping
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

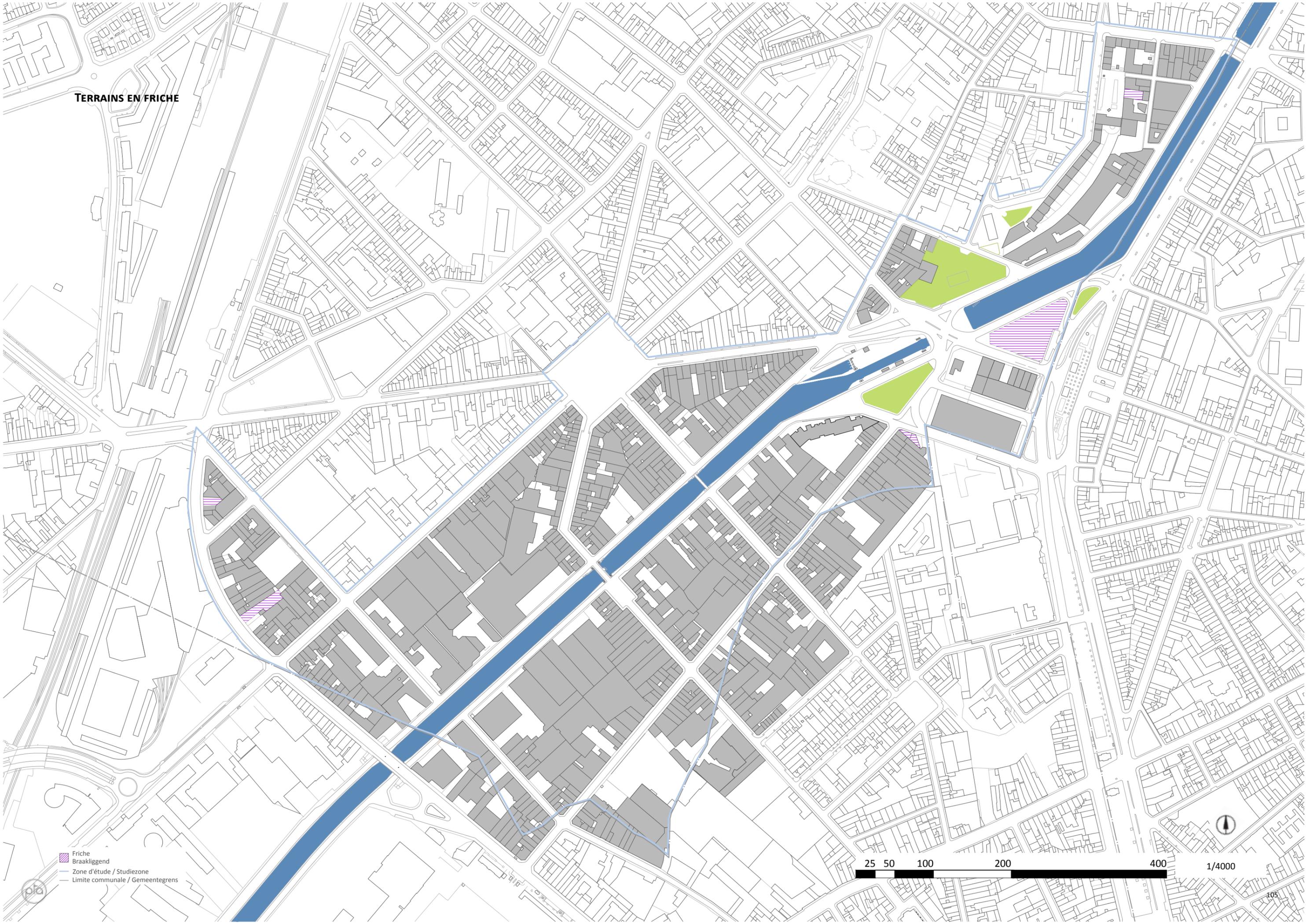


**LES FONCTIONS AUX ÉTAGES**  
(ANALYSE DE TERRAIN 04.2014)

- Logement
- Huisvesting
- Bureau
- Kantoor
- Equipement d'intérêt collectif ou de service public
- Voorziening van collectief belang of van openbare dienst
- Ateliers, entrepôts
- Ateliers, opslagplaatsen
- Commerce
- Handelszaak
- Commerce se rapportant à la voiture
- Autohandelszaak
- Industrie
- Industrie
- Bâtiment industriel dont l'utilisation n'est pas claire
- Industrieel gebouw waarvan gebruik onduidelijk is
- Hôtel
- Parking ou zone de stockage
- Parking of opslagzone
- Jardin, parc, terrain de jeux
- Tuin, park, speelplein
- Pas d'étage
- Geen verdieping
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



TERRAINS EN FRICHE



- Friche Braakliggend
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens



# 1.1.6

## CADRE DE VIE

### ESPACES PUBLICS

#### PLACES EXISTANTES AU SEIN DE LA ZONE D'ÉTUDE

##### 1 | PLACE DU CHEVAL NOIR

superficie	1200 m <sup>2</sup>
gestionnaire	Commune
groupe-cible	6 - 99 ans
plantation	6 Koelreuteria Paniculata
rénovation	2014
arbres remarquables	Non

##### description:

Zone de jeu et de résidence interdite à la circulation avec bancs/scènes en bois cernés par le bâti de la rue Brunfaut et de la rue des Bateliers.

##### 2 | PLACE DE LA DUCHESSE

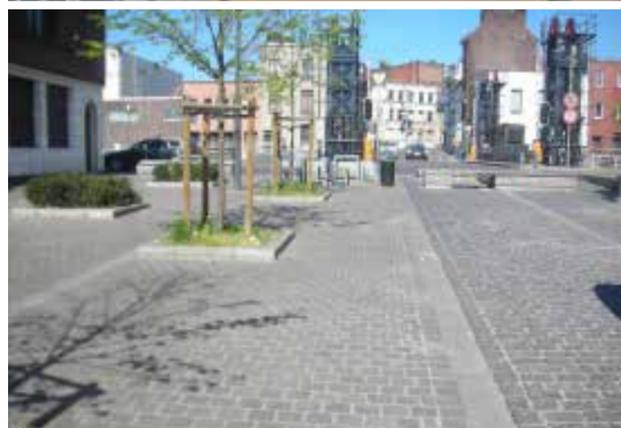
superficie	9080 m <sup>2</sup>
gestionnaire	Commune
groupe-cible	15 - 99 ans
plantation	36 Platanus x Acerifolia
arbres remarquables	Non

##### 3 | PLACE DU TRIANGLE

superficie	870 m <sup>2</sup>
gestionnaire	Région
groupe-cible	
plantation	Platanus x Acerifolia
arbres remarquables	Non

##### 4 | PLACE LIVERPOOL

superficie	870 m <sup>2</sup>
gestionnaire	Région
groupe-cible	
plantation	Platanus x Acerifolia
arbres remarquables	Non



### SITUATION DES TROTTOIRS ET DES VOIES

Les rues au sein du périmètre sont généralement dans un état **relativement bon**. La plupart des problèmes se situent dans le quartier de la porte de Ninove.

### ÉCLAIRAGE

La plupart des rues semblent à première vue suffisamment éclairées, à l'exception des environs de la porte de Ninove. La rue Heyvaert et ses rues latérales sont également moins éclairées. (Cette analyse demande cependant à être approfondie à l'aide d'une enquête)



# ÉTATS DES ESPACES PUBLICS

- Voirie en bon état  
Wegen in goede staat
- Voirie en bon état avec des parties abimées  
Wegen in goede staat met beschadigde delen
- Voirie légèrement dégradée  
Wegen lichtelijk in slechte staat
- Voirie dégradée  
Wegen in slechte staat
- Trottoir en bon état  
Stoep in goede staat
- Trottoir en bon état avec des parties abimées  
Stoep in goede staat met beschadigde delen
- Trottoir légèrement dégradé  
Stoep lichtelijk in slechte staat
- Trottoir dégradé  
Stoep in slechte staat
- Espace public en bon état  
Publieke ruimte in goede staat
- Espace public en état moyen  
Publieke ruimte in gemiddelde staat
- Espace public dégradé  
Publieke ruimte in slechte staat
- Zone d'étude / Studiezone
- Limite communale / Gemeentegrens

