

PROJETS SOCIO- ÉCONOMIQUES

Une partie importante du programme concerne les projets socio-économiques. Le CQD investit dans le renforcement du tissu social, dans le travail de la jeunesse, dans les programmes d'emploi socioprofessionnels, etc. Un appel à projets est également lancé pour des initiatives temporaires.

SOCIO- ECONOMISCHE PROJECTEN

Een belangrijk luik van het programma zijn de socio-economische projecten. Het DWC investeert in het versterken van het sociaal weefsel, in jongerenwerking, programma's van socio-professionelle tewerkstelling, enz. Er wordt ook een projectoproepen voor tijdelijk gebruik gelanceerd.

ISP RÉNOVE DES FAÇADES

SPI RENOVEERT GEVELS



ISP RÉNOVE DES FAÇADES

SPI RENOVEERT GEVELS

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Dans le cadre de la politique locale de rénovation du tissu urbain, le CPAS et Greenworks veulent encourager les propriétaires à rénover ou à embellir leur façade en mettant à leur disposition une, voire deux équipes de rénovation et d'embellissement. Cela permettra d'améliorer le cadre de vie dans le quartier et donnera l'envie aux habitants de réinvestir dans celui-ci.

Une démarche administrative tendant à désigner un entrepreneur, à obtenir l'obtention des primes octroyées par la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre des arrêtés du 2/5/2002 et 4/10/2007 n'est pas toujours chose aisée et la procédure à suivre décourage beaucoup de candidats.

Ainsi par les mécanismes administratifs et législatifs prévus, les points forts proposés par un partenaire technique pour les habitants du quartier, au-delà de la redynamisation du quartier - lieu de vie, quartier en sécurité, pôle d'attraction - et des aspects énergétiques non négligeables sont :

- prise en charge de A à Z des dossiers de demande de primes;
- partenaire - conseil technique unique pour le quartier : uniformisation des travaux
- préfinancement des travaux supprimant ainsi pour une bonne partie la barrière budgétaire, élément très important;

Green-works met à disposition deux équipes de 5 personnes, composées d'un chef de chantier et d'ouvriers engagés dans le cadre de l'article 60§7, donc de Molenbeek-Saint-Jean leur garantissant un stage d'insertion professionnelle par une formation sur chantier dans un métier en pénurie d'ouvriers qualifiés. Grâce à l'évaluation de compétences, deux articles 60 se sont déjà vus octroyer des contrats à durée indéterminée.

PORTEUR DU PROJET

CPAS de Molenbeek-Saint-Jean

BESCHRIJVING

Als onderdeel van het lokale stadsvernieuingsbeleid willen het OCMW en Greenworks huiseigenaren aanmoedigen om hun gevels te renoveren of te verfraaien door een of twee renovatie- en verfraaiingsteams aan te bieden. Dit zal de leefomgeving in de buurt verbeteren en mensen aanmoedigen om erin te herinvesteren.

Een administratieve procedure om een aannemer aan te wijzen, om de door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de besluiten van 2/5/2002 en 4/10/2007 toegekende premies te verkrijgen, is niet altijd gemakkelijk en de te volgen procedure ontmoedigt veel kandidaten.

Een technische partner wordt aangeboden aan de de bewoners van de wijk, die naast de revitalisering van de buurt - inzet op de leefomgeving, een veilige en attractieve buurt - en de niet te verwaarlozen energieaspecten. De administratieve en juridische mechanismen die worden voorzien, zijn:

- administratieve hulp en ondersteuning van A tot Z bij de premieaanvraag;
- een partner - enige technische raadgever voor de wijk : uniformisering van de werken
- préfinanciering van de werken waardoor een belangrijk deel van de budgettaire barrière wordt weggevoerd, zeker een belangrijk element;

Greenworks stelt twee teams van 5 personen ter beschikking bestaande uit een werfleider en werknemers die zijn aangesteld krachtens artikel 60§7, en waarvoor Sint-Jans-Molenbeek een professionele integratiestage garandeert a.d.h.v. een opleiding op de werf in een knelpuntberoep. Als resultaat van de beoordeling van vaardigheden hebben twee artikelen 60 al een contract van onbepaalde duur gekregen.

DRAGER VAN HET PROJECT

OCMW van Sint-Jans Molenbeek

ISP RÉNOVE DES FAÇADES

SPI RENOVEERT GEVELS

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

CPAS de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

DRAGER VAN HET PROJECT

OCMW van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

PARTENAIRES DU PROJET

La structure Greenworks est une coopérative à finalité sociale, reconnue comme entreprise d'insertion et d'économie sociale par la Région de Bruxelles-Capitale. Les objectifs de cette structure sont :

- L'embellissement des façades et le préfinancement des travaux ;
- L'entretien des espaces verts ;
- L'insertion socio-professionnelle au travers de l'apprentissage des métiers du jardinage et de la rénovation des façades pour des stagiaires mis à disposition par le CPAS au travers des dispositifs de l'article 60§7 de la loi du 8 juillet 1976.

PARTNERS VAN HET PROJECT

De structuur Greenworks is een coöperatie met een sociaal doel, erkend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest als een onderneming voor socio-professionele inschakeling. De doelstellingen van deze structuur zijn:

- Verfraaiing van gevels en voorfinanciering van werken;
- Onderhoud van groene ruimtes;
- Socio-professionele integratie door het aanleren van beroepen in de tuinaanleg en renovatie van gevels voor stagiairs die door het OCMW beschikbaar worden gesteld door middel van de bepalingen van artikel 60§7 van de wet van 8 juli 1976.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

Les conditions de réussite sont les suivantes :

- L'information et la mobilisation des habitants au travers d'informations diverses en collaboration avec des partenaires externes tels que L'asbl La Rue;
- Le degré de réponse des habitants;
- Avoir un support financier pour permettre la prise en charge d'un chef d'équipe.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

De voorwaarden tot slagen zijn de volgende:

- Informatie en mobilisatie van de inwoners door middel van verschillende informatiekanalen in samenwerking met externe partners zoals de vzw La Rue;
- De mate van reactie van de bewoners;
- Financiële steun hebben om een teamleider te kunnen aannemen.

ISP RÉNOVE DES FAÇADES

SPI RENOVEERT GEVELS

DATA PROJET . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

Le projet répond en partie aux 4 objectifs du CQD:

1. Espace public qualitatif jusqu'à la porte d'entrée:

Le cadre de vie du quartier sera améliorée et embellie par la rénovation de façades.

2. Gare de l'Ouest – Pôle de travail:

Des personnes seront engagées sous contrat article 60§7 et seront formées à la rénovation de façades. Ce projet permettra donc la mise à l'emploi de plusieurs personnes.

3. Équipement comme huile pour moteur social:

La présence d'ouvrier et la rénovation de façades permettront aux habitants d'avoir une meilleure image de leur quartier et pourront donner l'envie aux habitants de réinvestir celui-ci.

4. Habitation diversifiée:

Les habitants sont conduits à égayer le quartier, par la création d'un groupe d'habitations dans la même couleur, ou par des couleurs diversifiées, qui rendront ainsi le quartier plus lumineux, plus vivable et plus attrayant.

DOELSTELLINGEN

Het project beantwoordt gedeeltelijk aan de 4 doelstellingen van het DWC:

1. Kwalitatieve publieke ruimte tot aan de voordeur:

De leefomgeving van de wijk zal worden verbeterd en verfraaid door de renovatie van gevels.

2. Weststation - Werkstation:

Mensen zullen worden gecontracteerd volgens artikel 60§7 en zullen worden opgeleid in de renovatie van gevels. Dit project zorgt voor de tewerkstelling van meerdere mensen.

3. Voorzieningen als olie voor de sociale motor:

De aanwezigheid van werknemers en de renovatie van gevels zorgt ervoor dat de bewoners een beter beeld krijgen van hun buurt en kan andere inwoners zin geven om zelf ook te investeren.

4. Gediversificeerd woonweefsel:

Bewoners worden aangezet om de buurt op te fleuren, door een groep huizen in dezelfde of in verschillende kleuren aan te pakken, waardoor de buurt lichter, leefbaarder en aantrekkelijker wordt..

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

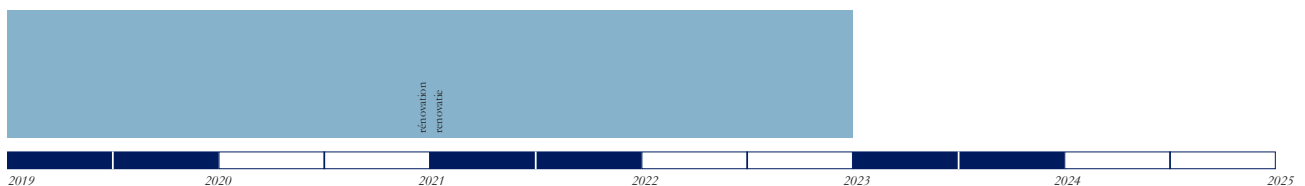
Le budget permet de financer un chef d'équipe et en partie un ouvrier qui travaillent à Greenworks. Greenworks dispose d'autres subsides Régionaux qui ne permettent cependant pas de couvrir tous les frais.

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 160 000 EURO.

Met het budget kunnen personeelskosten worden gedekt om een teamleider en gedeeltelijk een werknemer van Greenworks te betalen. Greenworks krijgt andere regionale subsidies die niet alle kosten dekken.

De kost gedragen door het DWC van dit project is 160 000 EURO.

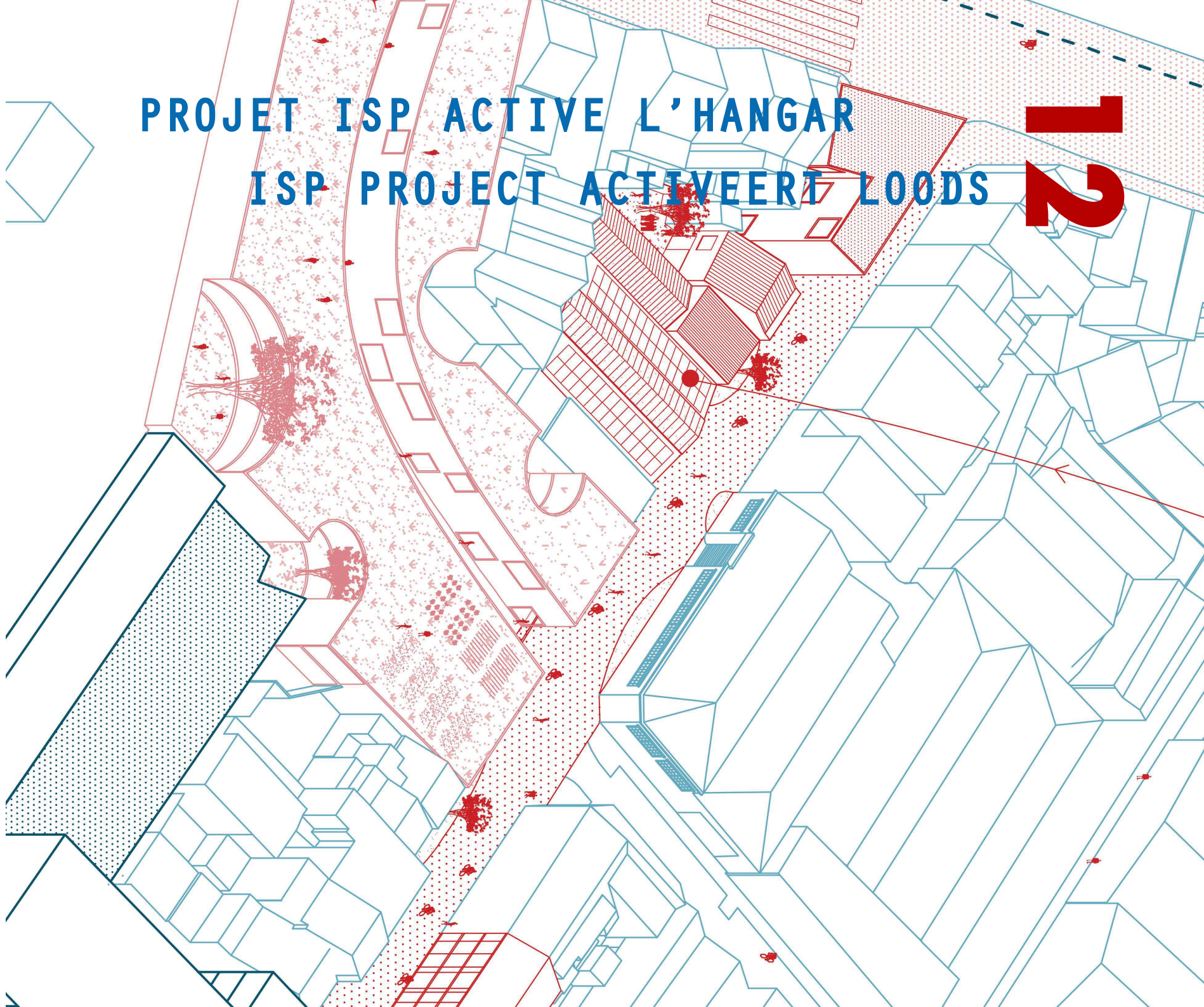
PLANNING



PROJET ISP ACTIVE L'HANGAR

ISP PROJECT ACTIVEERT LOODS

1
2



ISP ACTIVE UN HANGAR

SPI ACTIVEERT LOODS

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Création d'un pôle d'activité économique, d'insertion et de formation en construction durable et circulaire - réhabilitation d'un site afin d'y implanter une activité économique sociale, formatrice et porteuse d'emplois valorisants.

Casablanca est une entreprise de formation, qui veut créer un pôle d'activité économique autour de la construction durable et circulaire. Vu la croissance de l'organisation ces dernières années et afin de poursuivre le développement de ses activités, Casablanca souhaite acquérir un bâtiment industriel à rénover dans le périmètre du CQD. Ce nouveau lieu sera rénové en profondeur et de façon durable et circulaire, afin d'abriter, de déployer des activités économiques : bureaux, ateliers, entrepôts, ateliers partagés, etc. Le chantier-école mettra en valeur les éléments patrimoniaux du bâtiment, et permettra de former des ouvriers aux différents métiers de la construction : rénovation de la façade, chantier exemplaire en terme de réemploi de matériaux, de performance énergétique, de durabilité. Ce pôle d'activité rayonnera dans le quartier et sera ouvert au public afin de familiariser les demandeurs d'emploi, jeunes, etc. aux métiers de construction.

En tant qu'entreprise sociale de rénovation et entreprise de formation, Casablanca réalisera ces travaux comme un chantier-école en partenariat avec les opérateurs du quartier et en proposant des opportunités de formation et d'immersion pour les publics du quartier (jeunes, demandeurs d'emploi, etc.). Casablanca continuera à créer de l'emploi durable dans un quartier de Bruxelles qui concentre des défis socio-économiques.

Casablanca souhaite aussi y développer de nouvelles activités dans une approche d'économie circulaire : une plateforme de récupération et réemploi de matériaux de construction.

Ce projet du CQD soutient Casablanca pour y réaliser un programme de formation et une activation du site par l'emploi. Ceci pour une période de 3 premières années après l'acquisition du bien. Cette programmation sera axée autour de la formation en construction / rénovation et restauration de patrimoine, ainsi qu'autour du réemploi des matériaux de construction et de façon plus large.

Concrètement, Casablanca mobilisera plusieurs chefs d'équipe / instructeurs afin d'encadrer et de former les ouvriers en immersion sur chantier à toutes les techniques de la construction. Puisque l'objectif est de réhabiliter un ancien bâtiment industriel, un volet important du projet sera consacré à la préservation du patrimoine bâti. A côté de la formation par la pratique, un cursus pédagogique complet accompagne les ouvriers tout au long de leur parcours.

PORTEUR DU PROJET

Casablanca ASBL

BESCHRIJVING

Creëtie van een pool voor economische activiteit, integratie en vorming in duurzame en circulaire bouw - reëabiltatie van een site om er een socio-economische activiteit, opleiding en beloond jobs te implementeren.

Casablanca is een opleidingsbedrijf dat een pool van economische activiteit rond de duurzame en circulaire constructie wil creëren. Gezien de groei van de organisatie in de afgelopen jaren en om de ontwikkeling van haar activiteiten voort te zetten, wil Casablanca een industrieel gebouw verwerven om te renoveren in het kader van de CQD. Deze nieuwe plaats zal grondig en op een duurzame en circulaire manier gerenoveerd worden om economische activiteiten te huisvesten: kantoren, werkplaatsen, magazijnen, gedeelde gebouwen, enz. De bouwplaats zal de erfgoedelementen van het gebouw laten zien en zal werknemers opleiden in de verschillende bouwactiviteiten: renovatie van de gevel, exemplarisch project in termen van hergebruik van materialen, energieprestaties, duurzaamheid. Dit activiteitencentrum zal schitteren in de buurt en zal open zijn voor het publiek om werkzoekenden, jongeren, enz. vertrouwd te maken.

Als sociale en opleidingsonderneming zal Casablanca in samenwerking met de actoren van de wijk dit werk uitbouwen als een bouwplaats waar het vormingen en initiaties aanbiedt voor de bewoners van de wijk (jongeren, werkzoekenden, enz.). Casablanca zal duurzame werkgelegenheid blijven creëren in een wijk in Brussel die te kampen heeft met socio-economische uitdagingen.

Casablanca wil hier ook nieuwe activiteiten ontwikkelen in het kader van circulaire economie: een platform voor de recuperatie en het hergebruik van bouwmaterialen.

Dit project van het DWC ondersteunt Casablanca gedurende de eerste 3 jaar na aankoop in de realisatie van een vormingsprogramma en de activatie door werk. De programmatie zal zich richten op een opleiding in de bouw / renovatie en restauratie van erfgoed, evenals rond het hergebruik van bouwmaterialen in de ruimere zin.

Concreet zal Casablanca meerdere teamleiders / instructeurs mobiliseren om de werknemers te begeleiden en op te leiden in de on-site onderdompeling in alle bouwtechnieken. Aangezien het doel is om een oud industrieel gebouw te rehabiliteren, zal een belangrijk deel van het project worden besteed aan het behoud van het gebouwde erfgoed. Naast praktische training, begeleidt een uitgebreid educatief programma werknemers tijdens hun opleiding.

DRAGER VAN HET PROJECT

Casablanca VZW

ISP ACTIVE UN HANGAR

SPI ACTIVEERT LOODS

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

Casablanca, organisation d'insertion socio-professionnelle dans le secteur de la construction est active depuis 17 ans dans les quartiers défavorisés de Bruxelles. Ils y contribuent à la rénovation des quartiers en intervenant sur les façades, l'isolation et la salubrité des logements, des écoles et des locaux associatifs. Et cela en mettant annuellement plus d'une cinquantaine d'ouvriers public-cible au travail, qui apprennent les métiers du bâtiment tout en contribuant à un changement sociétal positif.

Casablanca est depuis toujours implantée à la frontière de Molenbeek et Anderlecht, leur coeur d'action historique. En 17 ans, ils ont connu une forte croissance : ces 6 dernières années, l'organisation a élargi ses activités et a pratiquement doublé ses effectifs passant de 45 à 90 personnes. Chaque année, entre 30 et 40 ex-chômeurs trouvent du travail grâce au tremplin qui constitue casablanca. En termes économiques, outre l'emploi créé, leur activité parvient à créer de la valeur-ajoutée à hauteur de 200% des subsides reçus, qui sont à nouveau investis dans l'économie locale et l'emploi.

PARTENAIRES DU PROJET

Casanovo :

En 2016, Casablanca a créé Casanovo, une société coopérative à finalité sociale (SCFS). Casanovo est une entreprise de construction qui a pour but d'offrir de l'emploi durable à des travailleurs bruxellois, qui agit dans la prolongation de la mission d'insertion de Casablanca.

Atelier Groot Eiland : la section menuiserie de l'Atelier Groot Eiland pourrait rejoindre le pôle d'activité économique.

DRAGER VAN HET PROJECT

Casablanca, een organisatie voor socio-professionele integratie in de bouwsector, is al 17 jaar actief in de achtergestelde wijken van Brussel. Ze dragen bij aan de renovatie van wijken door in te spelen op de gevels, isolatie en in sanitaire voorzieningen van woningen, scholen en gebouwen van verenigingen. En dat door elk jaar meer dan vijftig arbeiders uit hun doelpubliek aan het werk te zetten. Zij leren het vak van bouwvakker terwijl dit alles bijdraagt aan een positieve maatschappelijke verandering.

Casablanca is altijd gevestigd geweest op de grens van Molenbeek en Anderlecht, hun historische werkveld. In 17 jaar tijd hebben ze een sterke groei doorgemaakt: in de afgelopen 6 jaar heeft de organisatie haar activiteiten uitgebreid en zijn personeelsbestand bijna verdubbeld van 45 naar 90 personen.

Elk jaar vinden tussen de 30 en 40 werklozen werk dankzij de springplank die Casablanca aanbiedt. In economische termen, aanvullend op de gecreëerde banen, slaagt het bedrijf erin om een toegevoegde waarde te creëren van tot 200% van de ontvangen subsidies, deze worden opnieuw geïnvesteerd in de lokale economie en werkgelegenheid.

PARTNERS VAN HET PROJECT

Casanovo : In 2016 heeft Casablanca, Casanovo opgericht, een coöperatieve vennootschap met sociaal oogmerk (vso). Casanovo is een bouwbedrijf dat duurzame werkgelegenheid wil bieden aan Brusselse werknemers, en dat optreedt in het verlengde van de inschakelingsopdracht van Casablanca.

Atelier Groot Eiland : de schrijnwerkerij van Atelier Groot Eiland zou kunnen toetreden tot het economische activiteitencentrum.

ISP ACTIVE UN HANGAR

SPI ACTIVEERT LOODS

DATA PROJET . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

Le territoire dans lequel s'implantera Casablanca bénéficiera de sa présence et de son rayonnement à plusieurs égards :

- L'implantation d'une activité économique solide, créatrice d'emplois durables et valorisants;
- Mise au travail et formation d'un public infra qualifié;
- Développement de nouvelles activités économiques innovantes, dans le cadre de l'économie circulaire;
- Mettre en valeur le patrimoine industriel bâti;
- Animation du lieu, créer du lien social, rayonnement;
- Gestion du site.

Concrètement, il s'agit de financer la mise en place du parcours formatif et de l'encadrement du public cible (jeunes, demandeurs d'emploi, etc). Le parcours formatif se concrétise par un chantier-école du propre site.

Casablanca prend en charge le volet immobilier du projet.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Partenariat avec commune pour l'identification d'un bâtiment industriel patrimonial;
- Le financement du volet « animation / programmation » du projet;
- Partenariat avec d'autres structures d'entreprenariat social;
- Partenariat avec le réseau associatif du périmètre.

DOELSTELLINGEN

Het gebied waarin Casablanca zal opereren, zal in verschillende opzichten profiteren van zijn aanwezigheid en zijn invloed:

- vestiging van een solide economische activiteit, het creëren van duurzame en beloonde banen.
- tewerkstelling en opleiding van een onder-gekwalificeerd publiek.
- ontwikkeling van nieuwe economische activiteiten.
- innovatief, in het kader van de circulaire economie.
- heropwaardering van het industriële erfgoed.
- het tot leven brengen van de plek, creëren sociale binding, invloed.
- sitebeheer.

Concreet komt het project neer op de financiering van het vormingstraject ter omkadering van het doelpubliek (jongeren, werkzoekenden, enz.). De opleiding wordt geconcretiseerd door een opleidingswerf van de eigen site.

Casablanca neemt de vastgoedcomponent van het project op zich.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Partnerschap met de gemeente voor de identificatie van een industrieel erfgoedgebouw;
- Financiering voor de component "activatie / programmatie" van het project;
- Partnerschap met andere structuren voor sociaal ondernemerschap;
- Partnerschap met het associatief weefsel in de perimeter.

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

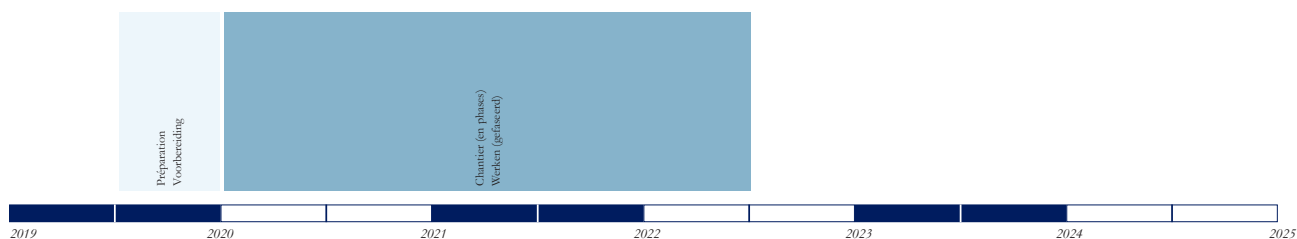
Le CQD prévoit un budget annuel sur 3 ans pour financer la programmation, la formation par le travail en faisant la rénovation du site.

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 350 000 EURO.

Het DWC voorziet in een jaarlijks budget voor 3 jaar voor de financiering van de programmatie, de werkopleiding tijdens de renovatie van de site.

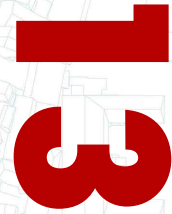
De kost gedragen door het DWC van dit project is 350 000 EURO.

PLANNING



ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE PUBLIEKE RUIJMTE



ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Dans un quartier qui souffre d'un manque d'espace public, de verdure et de possibilités de détente pour les enfants et les jeunes, ce projet prévoit une offre d'activité dans espace public existant en attendant des nombreux projets d'espace public prévus dans le cadre du CDQ.

L'accent est mis sur les activités liées au quartier susceptibles de jeter des ponts entre habitants et partenaires socio-culturels. L'ASBL 'Ensemble Pour Demain' organisera des activités de manière structurelle à différents endroits dans le périmètre du CDQ.

BESCHRIJVING

In een buurt die lijdt onder een gebrek aan publieke ruimte, groen en ontspanningsmogelijkheden voor kinderen en jongeren, voorziet dit project in een aanbod aan activiteiten in de bestaande publieke ruimte in afwachting van de verschillende projecten publieke ruimte voorzien in het DWC.

De focus ligt op buurt gerelateerde activiteiten waar bruggen kunnen worden geslagen tussen bewoners en socioculturele partners. De VZW Samen voor Morgen zal structureel activiteiten organiseren op verschillende plaatsen binnen de perimeter.

PORTEUR DU PROJET

Ensemble pout demain (ASBL)

DRAGER VAN HET PROJECT

Samen Voor Morgen (VZW)

ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

PROJETS DE RÉFÉRENCE . REFERENTIEPROJECTEN



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



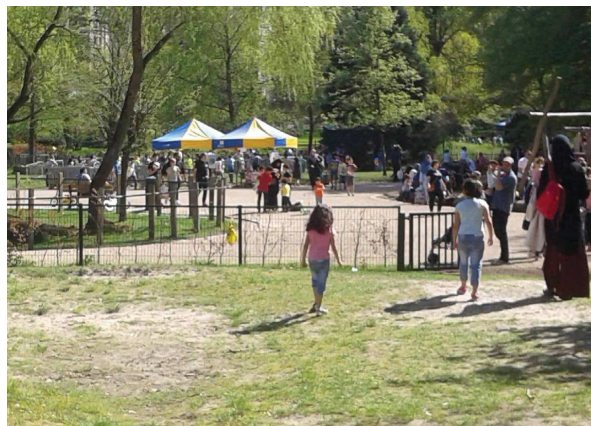
source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>

ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

PROJETS DE RÉFÉRENCE . REFERENTIEPROJECTEN



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>



source / bron: <https://www.facebook.com/pg/SamenVoorMorgen>

ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

'Ensemble Pour Demain' est une initiative citoyenne qui, par l'apport et le développement d'outils, construit ensemble à un avenir où tous les enfants peuvent s'épanouir dans une communauté bienveillante au bien-être collectif. 'Ensemble Pour Demain' était à l'origine un groupe de parents enthousiastes qui s'étaient rencontrés à la porte de l'école. Des parents engagés qui organisaient des activités ensemble pour les enfants, tant à l'école que pendant le temps libre, en visant à favoriser davantage de diversité.

'Ensemble Pour Demain' traduit sa vision en activités qui s'adressent à un large public et qui tentent de répondre aux besoins du quartier. Ainsi, 'Ensemble Pour Demain' suscite une adhésion plus grande pour l'engagement auprès d'un large public. 'Ensemble Pour Demain' entend organiser des activités de quartier de manière structurelle en visant des moments de rencontre informels. Lors de ces moments informels la diversité reçoit une place à part entière en devenant une activité, allant donc au-delà du concept abstrait. Les habitants du quartier se familiarisent ainsi de manière indirecte avec la diversité et apprennent à l'approcher de manière concrète.

PARTENAIRES DU PROJET

En raison de la grande mobilité de l'association, le périmètre autour du parc de l'est devient le "terrain de jeu" de 'Ensemble Pour Demain'. Avec ses outils mobiles, il fournit une nouvelle dynamique jusqu'à la porte d'entrée. En d'autres termes, en raison de sa mobilité et de sa flexibilité, l'association souhaite structurer les activités de voisinage dans différents quartiers du périmètre.

'Ensemble Pour Demain' dresse la carte des partenaires suivants, qui donne lieu à un nouveau réseau de partenaires, et ce dont bénéficie à son tour le quartier. Il importe de réunir des partenaires à des moments ponctuels de réseautage, car ce sont de beaux moments pendant lesquels les partenaires apprennent à mieux se connaître et qui sont souvent l'occasion de forger de nouveaux accords de collaboration : Brede school Brom, Service de la culture néerlandophone de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, O.B. De Boekenmolen, l'école communale néerlandophone De Windekind, Centrum West, L'école 5, le centre chorégraphique Charleroi Danse, Ultima Vez, CinemaMaximiliaan, L'école communale néerlandophone Imelda, De WAQ Recycl'art (bientôt), le pavillon Marie-José de l'IBGE (où court depuis octobre 2017 un projet réussi de promotion de la lecture en collaboration avec les services culturels de la commune).

DRAGER VAN HET PROJECT

Samen Voor Morgen is een burgerinitiatief dat door het aanreiken en ontwikkelen van tools samen bouwt aan een toekomst waarin alle kinderen zichzelf kunnen ontplooiën in een wij – samenleving. Samen Voor Morgen begon als een enthousiaste oudergroep die elkaar leerde kennen aan de schoolpoort. Betrokken ouders die samen activiteiten voor kinderen zowel op school en als in de vrije tijd organiseren, met het oog op meer diversiteit.

Samen Voor Morgen vertaalt haar visie naar activiteiten die een breed publiek aanspreken, inspelend op de noden van de buurt. Op deze manier creëert Samen Voor Morgen een groter draagvlak voor betrokkenheid bij een breed publiek. Samen Voor Morgen wil structureel buurtactiviteiten organiseren met oog op informele ontmoetingsmomenten. Tijdens deze informele momenten krijgt diversiteit een plek, wordt het in feite een handeling en blijft géén louter abstract begrip. Buurtbewoners leren op een indirecte manier diversiteit kennen en daarmee om te gaan.

PARTNERS VAN HET PROJECT

Door de grote mobiliteit van de vereniging wordt de perimeter rondom Westpark integraal "the playground" van Samen Voor Morgen, met haar mobiele tools zorgt zij voor een nieuwe dynamiek tot aan de voordeur. Met andere woorden door haar mobiliteit en flexibilité wil de vereniging op structurele basis buurt gerelateerde activiteiten in verschillende wijken van de perimeter.

Samen Voor Morgen brengt de volgende partners in kaart, waarmee een nieuw netwerk van partners ontstaat die ten goede komt aan de wijk. Het Samenbrengen van partners op aantal netwerkmomenten is van belang, dat zijn mooie momenten waarin partners elkaar beter leren kennen en tegelijkertijd nieuwe samenwerkingsbanden worden gesmeed : Brede school Brom, Dienst Nederlandstalige cultuur van de gemeente Sint – Jans – Molenbeek , O.B. De Boekenmolen, Nederlandstalige gemeenteschool : De Windekind , Centrum West , L'école 5 , Danscompagnie : Charleroi Danse , Ultima Vez , CinemaMaximiliaan
Nederlandstalige gemeenteschool : Imeldaschool , De WAQ Recycl'art (binnenkort), Marie – José paviljoen van de BIM (waar samen met de gemeentelijke cultuurdiensten al een succesvol leesbevorderingsproject loopt sinds oktober 2017).

ACTIVATION DE L'ESPACE PUBLIC

ACTIVATIE VAN DE PUBLIEKE RUIMTE

DATA PROJÉT . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

Plusieurs quartiers situés à l'intérieur du périmètre autour du parc de l'ouest ont besoin d'une nouvelle dynamique positive, qui donne vie aux résidents locaux, en particulier aux quartiers où il n'y a pas d'activités de quartier. En organisant des activités en mouvement, l'association supprime tous les obstacles grâce à sa mobilité et à sa flexibilité pour répondre aux besoins et aux demandes des résidents locaux. L'espace public deviendra un espace de rencontre plus public et qualitatif.

Le projet a comme but à travers l'organisation d'activités accessibles, que les gens se rencontrent, se lient et jettent des ponts entre les différentes communautés.

DOELSTELLINGEN

Verschillende wijken binnen de perimeter rondom Westpark hebben behoefte aan een nieuwe positieve dynamiek, die leven in de brouwerij brengt voor buurtbewoners met name wijken waar totaal geen aanbod aanwezig is van buurtactiviteiten. Door op verplaatsing activiteiten te organiseren werkt de vereniging alle drempels weg door haar mobiliteit en flexibiliteit inspelend op de noden en vraag van buurtbewoners. Publieke ruimte worden meer openbare en kwalitatieve ontmoetingsruimte.

Het project beoogt a.d.h.v. laagdrempelige activiteiten om elkaar te ontmoeten, te verbinden en bruggen te slaan tussen verschillende gemeenschappen.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

La présence de Ensemble Pour Demain dans le périmètre est complémentaire à celle des partenaires locaux et des initiatives citoyennes.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

De aanwezigheid van Samen Voor Morgen in de perimeter is complementair aan die van lokale partners en burgerinitiatieven.

PLAN FINANCIER . FINANCIEEL PLAN

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 140 000 EURO . L'association répartit le budget alloué de manière uniforme sur la durée du CQD.

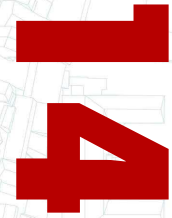
De kost gedragen door het DWC van dit project is 140 000 EURO . De toegekende budget verdeelt de vereniging gelijkmatig over de looptijd van het DWC.

PLANNING



FABMOB GOES WEST

FABMOB GOES WEST



FABMOB GOES WEST

FABMOB GOES WEST

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Il y a un manque de lieux de rencontre dans une zone très peuplée avec une forte présence d'une jeune population, dont une partie a décroché des trajets scolaires ou de formation.

Depuis 2016, la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale (MCCS) a développé avec succès dans le cadre de FEDER, en partenariat avec iMal et la LES, le projet Fablab'ke au sein de la MCCS, un fablab (fabrication laboratory) pédagogique à destination, entre autre, du jeune public.

Le FabLab logé rue Mommaerts en plein cœur historique de la commune est un outil merveilleux qui attire assez facilement un grand nombre d' enfants, des jeunes ados et ponctuellement des familles dans le cadre d'ateliers créatifs hebdomadaires, de stages durant les vacances et de projets dans le temps scolaire.

Il est également ouvert à d'autres partenaires, à visé artistique (artistes en résidence à la MCCS) ou sociale (asbl LES). Ceci nous permet d'agrandir notre action, tout en mixant les publics.

Ce projet prévoit une extension de ses expertises et expériences dans le domaine des fablabs à destination d'un jeune public et développe un projet «Fabmob» dans le périmètre du CQD.

MCCS souhaite ici mettre l'accent sur un lieu de créativité et de formation qui se veut un marchepied vers le monde du travail et de la formation.

Les domaines actuellement mis en avant sont ceux du travail du métal (soudure, fraisage numérique...) et de la mécanique appliquée au domaine du cycle.

De nombreux autres domaines peuvent cependant être touchés, tant le réseau de partenaires que MCCS emmène dans ce projet est riche (bois avec Wood In Molenbeek, impression 3D, lasercut, CNC, électronique et programmation avec MicroFactory, métal avec vzw Elastik, technique cycles avec vzw Cyclo, etc)

BESCHRIJVING

Er is een gebrek aan ontmoetingsplekken in dit dichtbevolkt gebied, met een sterke aanwezigheid van een jonge bevolking van wie sommigen hun studies of opleiding niet hebben afgemaakt.

Sinds 2016 heeft het Huis van Culturen en Sociale Samenhang (MCCS) in het kader van het EFRO, in samenwerking met iMal en de LES, met succes het Fablab'ke-project in het MCCS ontwikkeld. Het is een pedagogische fablab (laboratoriumfabricage) voor onder meer jong publiek.

Het FabLab gehuisvest in de Mommaertsstraat in het historische hart van de stad is een prachtig instrument dat een groot aantal kinderen, jonge tieners en af en toe gezinnen aantrekt via wekelijkse creatieve workshops, stages tijdens de vakantie of projecten in schooltijd.

Het staat ook open voor andere partners, enerzijds artistieke (artists in residence bij het MCCS) anderzijds sociale (non-profit organisatie LES). Dit stelt hen in staat om hun activiteiten uit te breiden, en tegelijkertijd een gemengd publiek te bereiken.

Dit project voorziet een uitbreiding van zijn expertise en ervaring op het gebied van fablabs voor een jong publiek en ontwikkelt een "Fabmob"-project binnen de perimeter van het DWC.

MCCS wenst hier creativiteit en opleiding te benadrukken met een plaats die een springplank is naar de wereld van werk en opleiding.

De momenteel uitgelichte domeinen zijn die van metaalbewerking (lassen, digitaal frezen ...) en mechanica toegepast op het veld van de cyclus.

Veel andere gebieden kunnen echter worden aangereikt, aangezien het netwerk van partners dat MCCS in dit project leidt veelzijdig is (hout met Wood In Molenbeek, 3D-printen, lasercut, CNC, elektronica en programmeren met MicroFactory, metaal met vzw Elastik, fietstechnologie met Cyclo vzw, etc.)

PORTEUR DU PROJET

Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale de Molenbeek-St-Jean

DRAGER VAN HET PROJECT

Huis van Culturen en Sociale Samenhang van de Gemeente Molenbeek

FABMOB GOES WEST

FABMOB GOES WEST

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

La Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale est un service à part entier de la commune de Molenbeek-St-Jean.

DRAGER VAN HET PROJECT

Het Huis van Culturen en Sociale Samenhang is een volwaardige dienst van de gemeente Molenbeek.

PARTENAIRES DU PROJET

La Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale ont déjà contactés certains partenaires et les possibilités de collaborations sont étudiées. L'accent est mis sur la complémentarité, car le projet souhaite enrichir le tissu associatif et citoyen existant.

Partenaires contactés :

- WIM (Wood In Molenbeek) : partenaire de terrain afin de co-animer ; accompagnement dans l'intégration d'un projet "maker" au sein d'une zone résidentielle;
- Microfactory (Atelier partagé de fabrication) : Utilisation des équipements de ce maker space partagé quand l'équipement propre n'est pas suffisant, visites du lieu, contact avec le monde du travail pour les participants;
- Recy-K/Micro-marché : lieu pouvant accueillir des événements divers (concert, rencontre) et espace de rencontre sur le monde de l'auto-entrepreneuriat éthique;
- ASBL Elastik : mise en commun du matériel, organisation d'ateliers communs, échange de compétences et logistique partagée;
- Centrum West : complémentarité dans leur axe de travail avec les enfants et les jeunes, lien avec l'atelier vélo et le buurtwerk, renforcement des partenariats avec les écoles néerlandophones;
- WAQ (Antenne de quartier) : établir des ponts entre les publics de la WAQ et ceux du fabmob.

En plus, il y a toute une série de partenaires pressentis comme Recyclart, Ecoles du périmètre : Ecole 5, Windroos, Imelda, Knipoog, Campus St-Jean, Ecole 6, Molenbike, Infrabel, Cyclo, CPAS, ...

PARTNERS VAN HET PROJECT

Sommige partners zijn al gecontacteerd en de samenwerkingsmogelijkheden werden reeds bestudeerd. De nadruk ligt op complementariteit, omdat het project het bestaande netwerk van verenigingen en burgers wil verrijken.

Gecontacteerde partners:

- WIM (Wood In Molenbeek): partner op het terrein voor co-facilitatie; ondersteuning bij de integratie van een "maker" -project in een woonwijk;
- Microfactory (gedeeld productie-atelier): Het gebruik van de apparatuur van deze gedeelde maker space wanneer de eigen apparatuur niet toereikend is, locatiebezoek, contact met de werkweld voor de deelnemers;
- Recy-K / Micro-markt: locatie die verschillende evenementen kan organiseren (concert, vergadering) en ruimte biedt voor de wereld van ethisch zelfondernemerschap;
- VZW Elastik: delen van materialen, organisatie van gezamenlijke workshops, uitwisseling van vaardigheden en gedeelde logistiek;
- Centrum West: complementariteit in hun werkgebied met kinderen en jongeren, link met fietswinkel en buurtwerk, versterking van samenwerkingsverbanden met Nederlandstalige scholen;
- WAQ (wijkantenne): bruggen bouwen tussen WAQ-doelgroepen en fabmob-doelgroepen.

Daarnaast is er een hele reeks potentiële partners zoals Recyclart, scholen binnen de perimeter: School 5, Windroos, Imelda, Knipoog, Campus St-Jean, School 6, Molenbike, Infrabel, Cyclo, OCMW, ...

FABMOB GOES WEST

FABMOB GOES WEST

DATA PROJET . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

Développer des activités pour enfants et jeunes (et leurs familles) pendant les congés scolaires, ou encore, dans le cadre de projets scolaires en collaboration avec les écoles dans le périmètre.

Ces ateliers participatifs peuvent contribuer à la création de mobilier urbain, de jeux géants (table ping-pong,...) ou autres.

DOELSTELLINGEN

Activiteiten ontwikkelen tijdens de schoolvakanties voor kinderen en jongeren (en hun families) of, als onderdeel van schoolprojecten in samenwerking met scholen binnen de perimeter.

Deze participatieve ateliers kunnen bijdragen aan de creatie van straatmeubilair, gigantische spellen (pingpongtafel, ...) of anderen.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

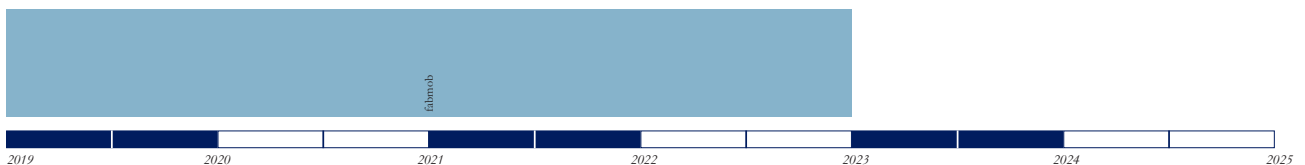
Pour le développement de l'atelier du fabmob et ses activités mobiles, 1 ETP ou 2 x ½ ET est prévu pour une période de 4 ans.

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 160 000 EURO.

Voor de ontwikkeling van het fabmob-atelier en zijn mobiele activiteiten is 1 x VTE of 2 x ½ VTE voorzien voor een periode van 4 jaar.

De kost gedragen door het DWC van dit project is 160 000 EURO.

PLANNING



ACCOMPAGNEMENT 12-18ANS

BEGELEIDING 12-18JAAR



ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE 12-18 ANS

SCHOOLBEGELEIDING 12-18JAAR

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Le projet porte sur l'accompagnement pédagogique et méthodologique pour les jeunes de la 1ère à la 6ème secondaire.

Tous les ans, les asbl sont confrontées à une demande importante de soutien scolaire venant des jeunes du secondaire. Leurs besoins sont clairs, ils recherchent une structure pouvant les accueillir et leur offrir un soutien scolaire de qualité. Pourtant, sur la Commune, les associations sont encore trop peu nombreuses à ouvrir leurs portes de manière spécifique aux jeunes de l'enseignement secondaire et surtout à ceux du secondaire supérieur.

C'est pour répondre plus efficacement à cette demande que le CDQ mettra plusieurs actions en place:

- Séances de soutien scolaire;
- Renforcement des compétences de base;
- Ateliers de méthodologie;
- Programme de préparation du CE1D;
- Activités ludiques et pédagogiques;
- Sorties éducatives;
- Le conseil participatif.

PORTEUR DU PROJET

Un appel à projet sera lancé en 2019 pour désigner un porteur du projet. Un candidat potentiel est ABEF asbl.

BESCHRIJVING

Het project richt zich op pedagogische en methodologische ondersteuning voor jongeren uit het 1ste tot 6de middelbaar.

Elk jaar is er een grote vraag naar studiebegeleiding van middelbare scholieren. Hun behoeften zijn duidelijk, ze zijn op zoek naar een structuur die hen kan ontvangen en hen van hoogwaardige schoolondersteuning kan voorzien. In de gemeente zijn de verenigingen echter nog te weinig geneigd om hun deuren te openen voor jongeren in het secundair onderwijs en in het bijzonder in het hoger secundair onderwijs.

Om doeltreffender te reageren op deze vraag plant het DWC verschillende acties :

- Schoolondersteuningssessies;
- Basisvaardigheden versterken;
- Methodologie workshops;
- CE1D voorbereidingsprogramma;
- Leuke en educatieve activiteiten;
- Educatieve uitstapjes;
- De participatieraad;

DRAGER VAN HET PROJECT

In 2019 wordt een projectoproep gelanceerd om een drager van het project aan te wijzen. Een potentiële kandidaat is ABEF vzw.

ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE 12-18 ANS

SCHOOLBEGELEIDING 12-18JAAR

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

Le porteur du projet sera déterminé par un appel de projet. L'accent est mis sur les jeunes de l'enseignement secondaire vivant dans le périmètre du CQD.

DRAGER VAN HET PROJECT

De drager van het project zal bepaald worden via een projectoproep. De focus ligt op jongeren van het secundair onderwijs, woonachtig in de perimter van het DWC.

PARTENAIRES DU PROJET

Les partenariats ne sont pas encore définis à l'heure actuelle.

PARTNERS VAN HET PROJECT

De partners zijn op dit moment nog niet bepaald.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

Le budget de 35 000 euros vise à contribuer à l'augmentation du nombre de places, en particulier pour les jeunes dont les parents n'ont pas la possibilité de faire appel à un enseignant privé compte tenu des frais facturés.

Het budget van 35 000 euro wil bijdragen aan de uitbreiding van het aantal plaatsen, vooral voor jongeren van wie de ouders niet de mogelijkheid hebben om een beroep te doen op een privé-leraar gezien de tarieven die worden aangerekend.

ACCOMPAGNEMENT SCOLAIRE 12-18 ANS

SCHOOLBEGELEIDING 12-18JAAR

DATA PROJÉT . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

Les objectifs du projet sont :

- Favoriser l'accrochage scolaire et l'intégration scolaire;
- Développer les compétences tant intellectuelles que personnelles;
- Renforcer la confiance en soi et l'autonomie;
- Encourager la participation citoyenne
- Favoriser l'épanouissement personnel et l'émancipation et l'intégration sociale.

DOELSTELLINGEN

De doelstellingen van het project zijn:

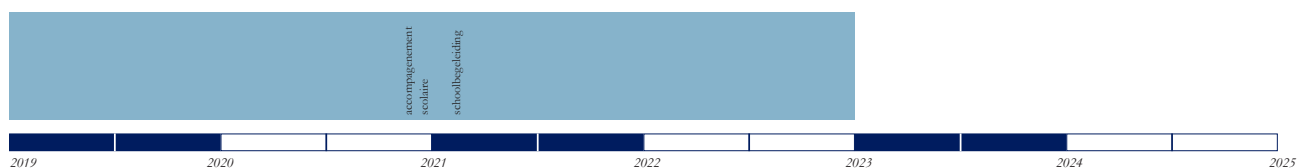
- Schoolbezoek en schoolintegratie bevorderen;
- Ontwikkeling van zowel intellectuele als persoonlijke vaardigheden;
- Versterken van het zelfvertrouwen en zelfstandigheid;
- Bevordering van burgerparticipatie;
- Bevordering van persoonlijke ontplooiing en sociale emancipatie en integratie.

PLAN FINANCIER . FINANCIEEL PLAN

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 35 000 EURO.

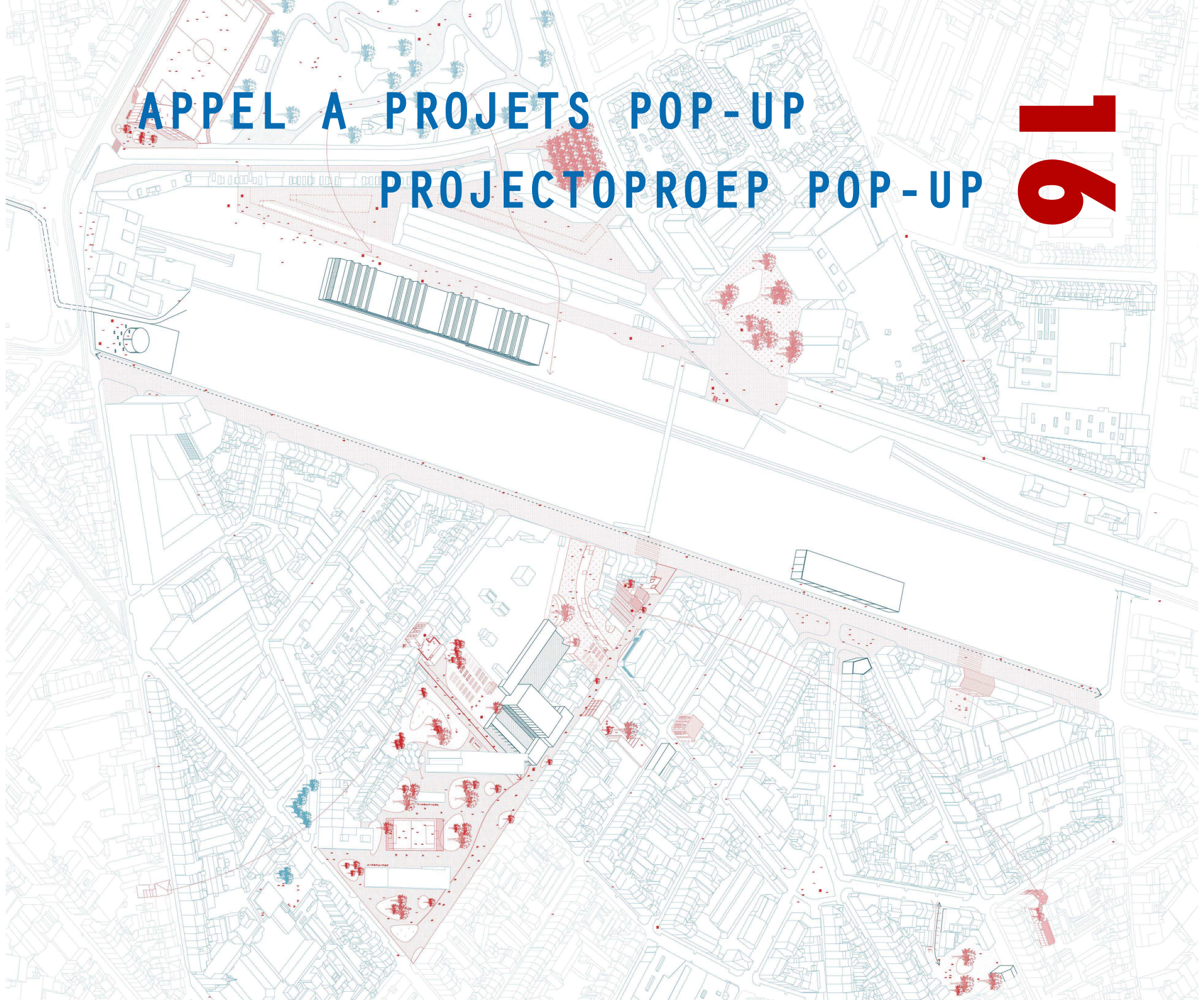
De kost gedragen door het DWC van dit project is 35 000 EURO.

PLANNING



APPEL A PROJETS POP-UP

PROJECTOPROEP POP-UP



APPEL A PROJETS POP-UP

PROJECTOPROEP POP-UP

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Le Contrat de Quartier Durable organisera un appel à projets en vue de susciter et de concrétiser des initiatives locales d'associations et/ou des habitants. Les initiatives sélectionnées seront soutenues par le coordinateur communication et participation du CQD afin de les implémenter.

L'appel à projet 'Pop up' envisagera d'initier des projets de dimensions variables, susceptibles de contribuer à l'amélioration de la qualité et de l'animation de l'espace public. Les synergies entre les associations existantes et les habitants sont ici renforcées.

Les projets visent avant tout à activer l'espace public :

- Organiser des activités dans le domaine public telles que des brocantes, un festival pop-up, un skate-parc pop-up, etc.
- Construire des installations temporaires qui renforcent la vie de quartier telles qu'un café pop-up, etc.
- Mettre en place des initiatives qui misent sur la biodiversité et la durabilité du quartier telles qu'un potager pop-up, etc.
- Etc.

En outre peuvent être soutenues des initiatives qui misent sur l'activation temporaire de bâtiments industriels désaffectés :

- Affectation provisoire de bâtiments qui sont acquis pour d'autres projets du CQD en attendant leur réalisation
- Affectation provisoire de la halle Delhaize après son acquisition par la Région et dans le cadre du CRU 3.
- Etc.

Pour ce deuxième groupe, l'accessibilité publique de l'activité pop-up et la plus-value pour la vie de quartier sont des conditions préalables essentielles à être prises en considération pour cet appel à projets.

BESCHRIJVING

Het duurzame wijkcontract organiseert een projectoproep met het oog op het ontstaan en concretiseren van lokale initiatieven van verenigingen en / of bewoners. De geselecteerde initiatieven worden door de coördinator communicatie en participatie ondersteund voor de implementatie ervan.

De projectoproep 'Pop up' beoogt het initiëren van projecten van variabele grootte, die bijdragen aan de verbetering van de kwaliteit en levendigheid van de openbare ruimte. Hierbij worden synergieën tussen bestaande verenigingen en inwoners versterkt.

Projecten richten zich op in de eerste plaats op het activeren van de publieke ruimte:

- organiseren van activiteiten op het publiek domein zoals brocante, pop up festival, pop up skatepark etc
- bouwen van tijdelijke installaties die het buurtleven versterken zoals pop-up café, etc
- initiatieven die inzetten op de biodiversiteit en duurzaamheid van de wijk zoals pop-up moestuin, enz.
- etc

Daarnaast kunnen ook initiatieven gesteund worden die meer inzetten op het tijdelijk activeren van lege industriële panden :

- tijdelijke invulling van panden die worden verworven voor andere projecten uit het wijkcontract in afwachting van hun realisatie
- tijdelijke invulling van de Delhaize hal na aankoop door het Gewest (SVC 3)
- Etc

Bij deze tweede groep zijn het publiek toegankelijk zijn van de pop up activiteit en de meerwaarde voor het buurtleven, essentiële randvoorwaarden om in aanmerking te komen voor deze projectoproep.

PORTEUR DU PROJET

Commune Molenbeek-Saint-Jean

DRAGER VAN HET PROJECT

Gemeente Sint-Jans-Molenbeek

APPEL A PROJETS POP-UP

PROJECTOPROEP POP-UP

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

La Commune de Molenbeek-Saint-Jean organise l'appel à projets. Les projets mêmes seront portés par des associations et/ou des groupes d'habitants.

DRAGER VAN HET PROJECT

De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek organiseert de projectoproep. Projecten zullen worden gedragen door verenigingen en / of groepen van inwoners.

PARTENAIRES DU PROJET

- Associations, aussi bien du périmètre du CQD que situées en dehors du périmètre à condition que le projet se situe dans le périmètre;
- Habitants;
- Institutions scolaires;
- Centres culturels;
- ...

PARTNERS VAN HET PROJECT

- Verenigingen, zowel van binnen de perimeter van het DWC als van daarbuiten op voorwaarde dat het project plaatsvindt in de perimeter;
- Bewoners;
- Onderwijsinstellingen;
- Culturele centra;
- ...

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Une bonne organisation et un bon suivi de l'appel à projets.
- Recevoir des propositions de projets.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Een goede organisatie en opvolging van de projectoproep.
- Ontvangen van projectvoorstellen.

APPEL A PROJETS POP-UP

PROJECTOPROEP POP-UP

DATA PROJET . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

- Activer l'espace public
- Renforcer l'offre des activités et des équipements en attendant les projets planifiés dans le CQD et le CRU 3.

DOELSTELLINGEN

- Activeren van de publieke ruimte
- Versterken van het aanbod aan activiteiten en voorzieningen in afwachting van de projecten gepland in het DWC en het SVC 3.

PLAN FINANCIER . FINANCIEEL PLAN

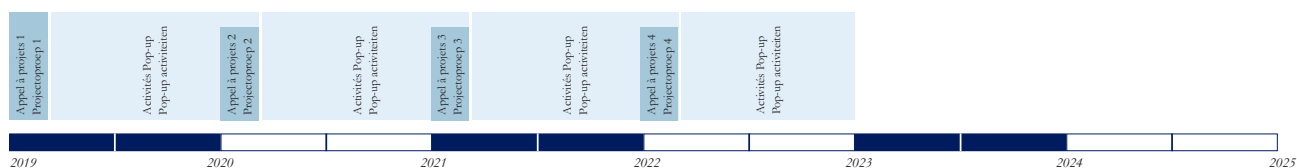
Le projet prévoit un budget annuel pouvant être réparti sur plusieurs propositions de projets pop-up. Un appel sera lancé chaque année. Ensuite, plusieurs projets d'échelle et de durée différents peuvent être retenus.

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 100 000 EURO.

Het project voorziet een jaarlijks budget dat over verschillende pop-up projectvoorstellen kan verdeeld worden. Jaarlijks zal er een oproep gelanceerd worden. Hieruit kunnen meerdere projecten gekozen worden van verschillende schaal en tijdsperiode.

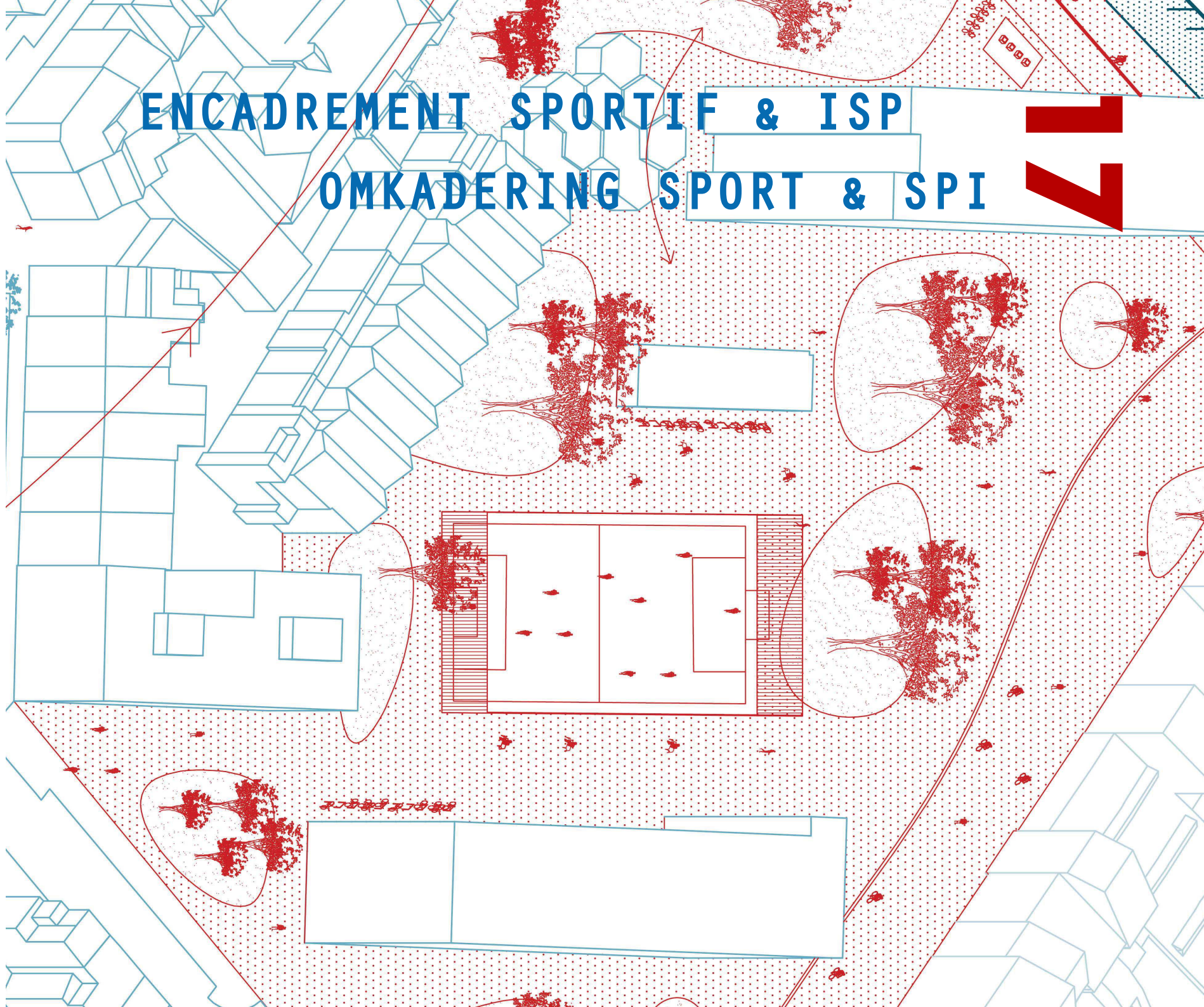
De kost gedragen door het DWC van dit project is 100 000 EURO.

PLANNING



ENCADREMENT SPORTIF & ISP

OMKADERING SPORT & SPI



ENCADREMENT SPORTIF & ISP

SPORTBEGELEIDING & SPI

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

A l'exemple du projet 'Sport dans la Ville' en France, l'ASBL Sport2BE veut, d'une part, rendre le sport accessible à chaque enfant et à chaque jeune et, d'autre part, les aider dans leurs parcours scolaire et professionnel. Par le biais de l'animation sportive, les accompagnateurs suscitent la confiance chez les enfants et les jeunes. En parallèle, l'organisation y associe un programme social où les accompagnateurs suivent les enfants et les jeunes dans leur trajet scolaire et dans leur recherche d'emploi.

Concrètement, deux éducateurs sportifs et un assistant social seront présents sur les terrains deux fois par semaine. Ils travaillent en différents créneaux horaires afin de proposer des animations aux différentes tranches d'âge. De plus, il y a des créneaux horaires pendant lesquels les garçons et les filles font du sport ensemble et d'autres réservés aux filles.

L'organisation démarre l'activité avec un 'grand frère', quelqu'un du quartier qui connaît bien la situation des enfants et des jeunes ainsi que les codes locaux. En parallèle, elle entamera une collaboration avec les organisations existantes sur le terrain.

A côté des éducateurs sportifs, il y a aussi des responsables insertion en charge notamment du contact individualisé avec les jeunes et leur famille et avec les tissus associatifs, sportif, entrepreneurial et communal locaux.

Le projet complète l'offre existante d'activités pour les enfants et les jeunes proposées par les différentes organisations déjà actives dans le quartier. L'analyse a démontré que la demande dépasse l'offre.

L'offre supplémentaire proposée par Sport2BE est dès lors très intéressante. En plus, ils financent leur fonctionnement par leurs propres moyens venant du sponsoring, de sorte qu'après la fin du CQD, l'organisation pourra poursuivre ses activités.

Le CQD prévoit l'aménagement d'un terrain de sport polyvalent d'environ 20x40m sur lequel l'organisation pourra déployer ses activités. La création d'un nouveau terrain de sport est prévue dans l'aménagement du parc/place JB Decock (projet 6).

Le terrain de sport est mis à disposition, les mercredis après-midi et les samedis toute la journée pour une période de minimum 5 ans. En plus, il peut être utilisé par les habitants ainsi que par les différentes associations actives dans le quartier. En outre, la Commune conclut une convention avec l'ASBL Sport2BE pour développer un projet d'encadrement sportif et d'intégration socio-professionnelle.

PORTEUR DU PROJET

Sport2BE ASBL

BESCHRIJVING

Naar het voorbeeld van 'Sport dans la Ville' in Frankrijk wil sport2BE sport toegankelijk maken voor elk kind en jongere, en anderzijds kinderen en jongeren begeleiden gedurende hun school en professionele loopbaan. A.d.h.v. sportieve animatie bouwen de begeleiders vertrouwen op bij de kinderen en jongeren. De organisatie koppelt hieraan een sociaal programma waarbij begeleiders kinderen en jongeren opvolgen gedurende hun schooltraject en bij hun zoektocht naar werk.

Concreet zullen twee sport opvoeders en één sociaal assistent twee keer per week aanwezig zijn op het terrein. Er wordt in verschillende tijdsblokken gewerkt om een onderscheid in leeftijd te kunnen maken. Daarnaast zijn er blokken waarin jongens en meisjes samen sporten en maar ook tijdsblokken gereserveerd voor meisjes.

De organisatie start de werking op met een 'grote broer', iemand van de buurt die goed gekend is met de situatie van de kinderen en jongeren alsook met de lokale gebruiken. De organisatie zal daarnaast een samenwerking met de bestaande organisaties in het veld aangaan.

Naast sportopvoeders zijn er ook verantwoordelijke inpassing belast met het individueel contact met jongeren en hun gezin en met de associatieve, sportieve en bedrijfsnetwerken in de buurt.

Het project is een aanvulling op het bestaande aanbod kinderen- en jongerenwerking van de verschillende organisaties, reeds actief in de buurt. De analyse bracht aan het licht dat de vraag groter is dan het aanbod.

Het extra aanbod door Sport2BE is dan ook zeker interessant. Bovendien financieren ze hun werking met eigen middelen uit sponsoring waardoor kan de organisatie ook na het beëindigen van het DWC zijn activiteiten voortzetten.

Het DWC voorziet in de aanleg van een polyvalent sportveld van circa 20x40m waarop de organisatie zijn activiteiten kan ontplooiën. In de inrichting van het parkplein Decock (project 6) wordt de aanleg van een nieuw sportveld voorzien.

Het sportveld wordt voor een periode van minimum 5 jaar ter beschikking gesteld aan Sport2BE op woensdagnamiddag en zaterdag de hele dag. Daarnaast kan het gebruikt worden door buurtbewoners en de verschillende verenigingen actief in de buurt. De Gemeente sluit een overeenkomst af met de VZW Sport2BE voor het ontwikkelen van een project van sportieve omkadering en socio-professionele inschakeling.

DRAGER VAN HET PROJECT

Sport2BE VZW

ENCADREMENT SPORTIF & ISP

SPORTBEGELEIDING & SPI

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

Sport2BE ASBL

DRAGER VAN HET PROJECT

Sport2BE VZW

PARTENAIRES DU PROJET

Sport dans la Ville (France)
Les associations et écoles du quartier.

PARTNERS VAN HET PROJECT

Sport dans la Ville (France)
De verenigingen en scholen uit de buurt.

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Réalisation du terrain de sport dans le projet 6
- Impliquer les associations du quartier
- Travailler avec des éducateurs qui connaissent le quartier

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Realisatie van het sportterrein in project 6
- Betrekken van de verenigingen uit de buurt
- Werken met begeleiders die de buurt kennen

ENCADREMENT SPORTIF & ISP

SPORTBEGELEIDING & SPI

DATA PROJÉT . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

- Rendre le sport accessible aux enfants et aux jeunes
- Prise de conscience de ses propres talents
- Accompagner les jeunes dans leur recherche d'une formation
- Accompagner les jeunes dans la recherche d'un emploi
- Conclure des partenariats locaux

DOELSTELLINGEN

- Sport voor kinderen en jongeren toegankelijk maken
- Bewustwording van eigen talenten
- Begeleiden van jongeren in het zoektocht naar opleiding
- Begeleiden van jongeren in het zoektocht naar werk
- Aangaan van lokale partnerschappen

PLAN FINANCIER . FINANCIEEL PLAN

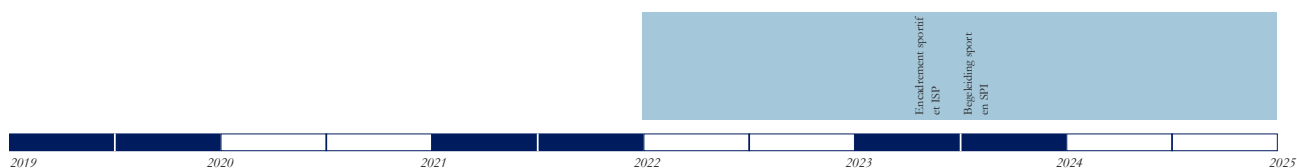
Le fonctionnement de l'ASBL Sport2BE est entièrement financé par des fonds propres. Cela est possible grâce sponsoring mécénés (fondations familiales et entreprises), subsides, événements organisés, crowdfunding et libéralités via la Fondation Roi Baudouin.

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 00 EURO.

De werking van de VZW Sport2BE wordt volledig gefinancierd met eigen middelen die de organisatie haalt uit sponsoring (familie stichtingen en bedrijven), subsidies, eigen georganiseerde evenementen, crowdfunding en donaties van de Koning Boudevijnstichting.

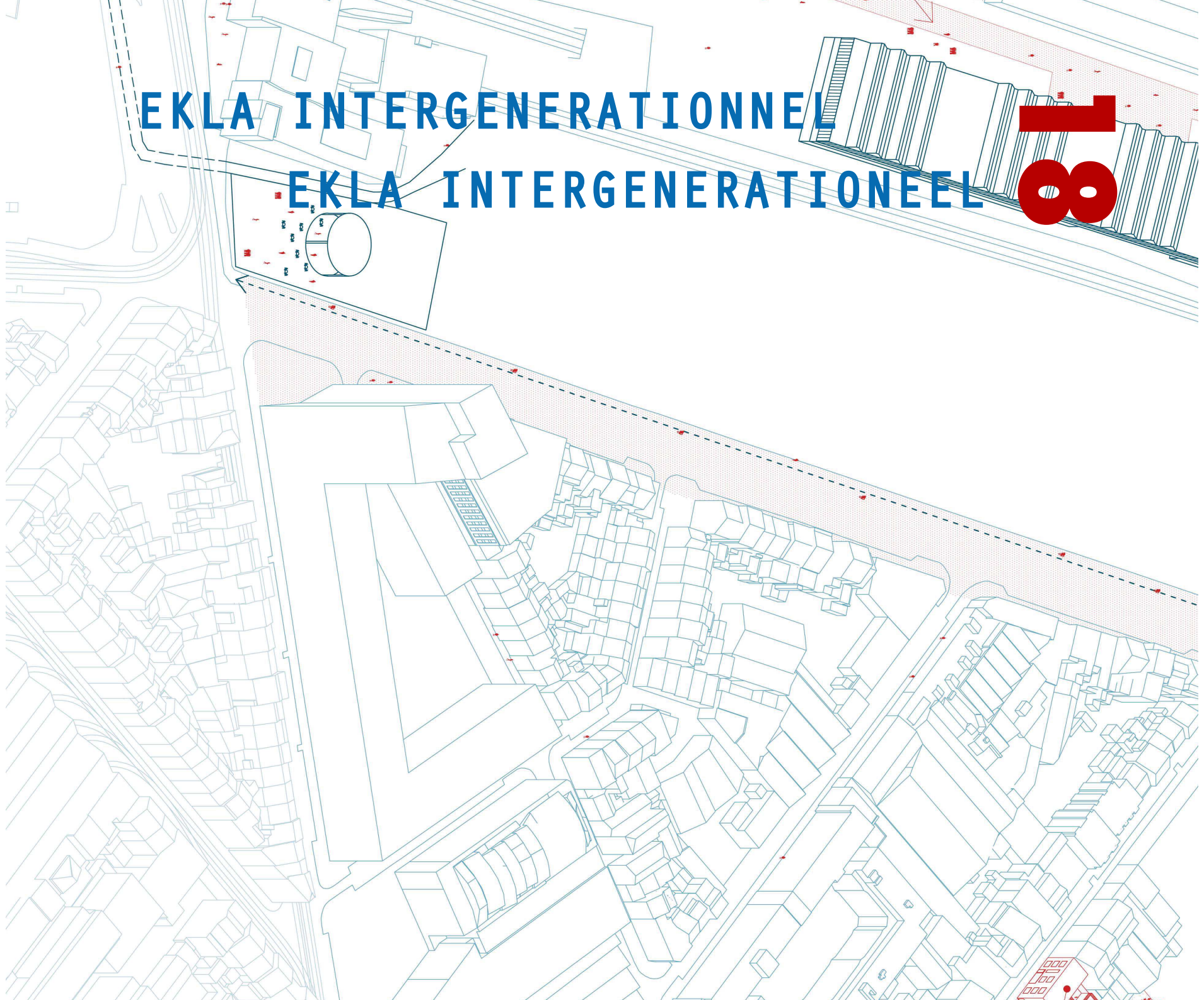
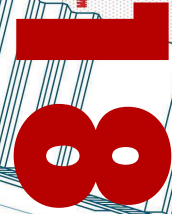
De kost gedragen door het DWC van dit project is 00 EURO.

PLANNING



EKLA INTERGENERATIONNEL

EKLA INTERGENERATIONNEEL



EKLA INTERGENERATIONNEL

EKLA INTERGENERATIONNEEL

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Ouvert fin 2018, l'ensemble de logements EKLA peut devenir un projet intergénérationnel ouvert à l'ensemble des habitants du quartier.

Ces appartements basse énergie se situent juste en face de la Gare de l'Ouest, sur un triangle délimité par les rues Vandenpeereboom, Bonehill, Van Humbeek et la chaussée de Ninove.

Ils bénéficient d'une mixité sociale quasiment parfaite : 93 logements privés, 91 logements en gestion par l'agence immobilière sociale « La MAIS » pour 27 ans, dont 50 studios destinés aux jeunes du CPAS qui s'émancipent par les études et la formation, 21 logements pour les familles précarisées et 20 appartements modérés destinés à un public plus aisé, en ce compris des seniors.

Le tout s'inscrit dans un complexe à la mixité de fonctions d'ores et déjà garantie : un parc communal accessible au public, une école, une crèche, un supermarché.

L'investissement du Contrat de Quartier Durable permettra de créer des moyens humains pour développer au maximum l'ambition intergénérationnelle du projet EKLA.

L'ensemble sera le vaisseau amiral du renouveau du quartier : un lieu de développement de la capacité d'insertion des jeunes du quartier et de Molenbeek, un lieu d'entraide et de solidarité entre les habitants (échanges de savoirs, échanges de services), un lieu de rencontre et d'activités dans les espaces communs.

Aussi bien que, l'accompagnement du public sur les aspects sociaux et énergétiques (nouvelles techniques, basse énergie), la réalisation d'un cadre agréable permettant la création de liens sociaux.

PORTEUR DU PROJET

La Molenbeekoise, agence immobilière sociale (La MAIS) asbl.

BESCHRIJVING

Het EKLA woningbouwproject opent eind 2018 en kan een intergenerationeel project worden dat openstaat voor alle inwoners van de buurt.

Deze energiezuinige appartementen, bevinden zich net voor het Weststation, op een driehoek die wordt begrensd door de straten Vandenpeereboom, Bonehill, Van Humbeek en de Ninoofsesteenweg.

Ze genieten van een bijna perfecte sociale mix: 93 particuliere woningen, 91 eenheden beheerd door de sociale vastgoedmakelaar "La MAIS" gedurende 27 jaar, inclusief 50 studio's voor jongeren van het OCMW die zich emanciperen door middel van studies en opleiding, 21 huizen voor kwetsbare gezinnen en 20 doorsnee-appartementen voor een meer welvarend publiek, inclusief senioren.

Het geheel maakt deel uit van een complex met een mix van reeds gegarandeerde functies: een gemeenschappelijk voor het publiek toegankelijk park, een school, een kinderdagverblijf, een supermarkt ...

De investering van het DWC biedt de mogelijkheid om menselijke middelen te voorzien om de intergenerationele ambitie van het EKLA-project ten volle te kunnen uitwerken.

Het geheel zal het vlaggenschip zijn in de vernieuwing van de wijk: een plaats waar de integratiecapaciteit van jongeren uit de buurt en Molenbeek kan ontwikkelen, een plaats van onderlinge hulp en solidariteit tussen de mensen (uitwisseling van kennis, uitwisselingen van diensten), een ontmoetingsplaats met activiteiten in gemeenschappelijke ruimtes.

Daarnaast wordt de begeleiding van het publiek voorzien op vlak van sociale en energetische aspecten (nieuwe technieken, lage energie), realisatie van een aangenaam kader dat het mogelijk maakt om sociale relaties aan te gaan.

DRAGER VAN HET PROJECT

La Molenbeekoise, sociaal verhuurkantoor (La MAIS) vzw.

EKLA INTERGENERATIONNEL

EKLA INTERGENERATIONEEL

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

La Molenbeekoise, agence immobilière sociale (La MAIS) asbl.

Contact : Valérie Flahaux - Coordinatrice
Boulevard Léopold II, 184D - 1080 Molenbeek-Saint-Jean
valerie.flahaux@aismolenbeek.be – 0486 99 38 79

DRAGER VAN HET PROJECT

La Molenbeekoise, sociaal verhuurkantoor (La MAIS) vzw.

Contact : Valérie Flahaux - Coordinatrice
Léopoldlaan II, 184D - 1080 Sint-Jans-Molenbeek
valerie.flahaux@aismolenbeek.be – 0486 99 38 79

PARTENAIRES DU PROJET

CPAS de Molenbeek-Saint-Jean
La Rue asbl
1 Toit 2 Ages asbl
Habitat et Participation asbl
Bonnevie asbl

PARTNERS VAN HET PROJECT

OCMW van Sint-Jans Molenbeek
La Rue vzw
1 Toit 2 Ages vzw
Habitat et Participation vzw
Bonnevie vzw

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- Disposer du bâtiment : le chantier se terminera fin 2018. Condition quasi-remplie. Le mandat de gestion entre le propriétaire et La MAIS pour 27 années est déjà signé. Condition remplie;
- Disposer du parc : sa réalisation est garantie contractuellement par un acte notarié entre la Commune et le développeur. Condition remplie fin 2019. La mise à disposition d'une partie du parc pour le potager intergénérationnel fait l'objet d'une décision du Collège des Bourgmestre et échevins en mai 2017;
- Des acteurs expérimentés : chaque partenaire dispose d'une longue expérience dans son domaine et d'une excellente connaissance du terrain molenbeekois. La MAIS en gestion locative et en gestion de projets. Le CPAS en accompagnement social des jeunes. La Rue en cohésion sociale autour de jardin collectif. Bonnevie en accompagnement socio-énergétique de locataires. « Un toit deux âges » en logements intergénérationnels. Habitat et Participation en dynamiques collectives au départ d'habitats groupés;
- Une bonne coordination : La MAIS coordonne ce projet et les partenariats avec tous les acteurs;
- La collaboration de chaque partenaire : elle devra faire l'objet d'un conventionnement. Pour ce qui est des studios destinés aux jeunes du CPAS, il en existe déjà un. Un vademecum est en cours d'élaboration pour préciser encore la collaboration quotidienne;
- Des moyens humains : c'est l'objet de la présente demande.

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Oplevering van het gebouw: de bouw zal eind 2018 zijn voltooid. Voorwaarde bijna vervuld. Het managementmandaat tussen de eigenaar en MAIS gedurende 27 jaar is al getekend. Voorwaarde vervuld;
- Oplevering van het park: de realisatie ervan wordt contractueel gegarandeerd door een notariële akte tussen de gemeente en de ontwikkelaar. Voorwaarde wordt eind 2019 vervuld. Het ter beschikking stellen van een deel van het park voor de intergenerationele moestuin was het onderwerp van een beslissing van het college van burgemeester en schepenen in mei 2017;
- Ervaren actoren: elke partner heeft een lange ervaring in zijn vakgebied en een uitstekende kennis van de Molenbeekse situatie. La MAIS in verhuurmanagement en projectbeheer. Het OCMW op het gebied van sociale steun voor jongeren. La Rue in sociale cohesie rond de collectieve tuin. Bonnevie in socio-energetische ondersteuning van de huurders. «Un toit deux âges» in intergenerationele huisvesting. Habitat et Participation in de collectieve dynamiek van gegroepeerde woningen;
- Een goede coördinatie: MAIS coördineert dit project en de partnerschappen met alle belanghebbenden;
- De samenwerking met elke partner: deze moet het onderwerp zijn van een overeenkomst. Wat betreft de studio's voor jongeren van het OCMW, is er al één. Er wordt een vademecum ontwikkeld om de dagelijkse samenwerking verder te verduidelijken;
- Voldoende personeel: dat is het doel van de huidige aanvraag.

EKLA INTERGENERATIONNEL

EKLA INTERGENERATIONNEEL

DATA PROJET . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

1. L'aménagement progressif d'un potager collectif dans le parc communal (entre la Chaussée de Ninove et la rue Bonchill), accessible non seulement aux habitants des logements EKLA mais aussi, à tout le quartier, permet d'améliorer l'espace public et ses qualités paysagères.

L'appropriation par les habitants, encadrés par une association expérimentée, « La Rue », augmente le respect des lieux par les usagers du quartier (contrôle social);

2. Situé juste en face de la Gare de l'Ouest, la mise à disposition de 50 studios pour les jeunes et l'accompagnement leur donnent un cadre qui favorise l'étude et donc l'insertion durable sur le marché du travail. La mise à disposition de logements modérés permet le maintien d'une classe sociale de travailleurs dans le quartier;

3. Les espaces communs du projet peuvent accueillir des activités favorisant les rencontres entre les habitants et usagers du quartier, nouveaux et anciens. Tant à l'intérieur (bloc A2, côté Ninove) qu'à l'extérieur (potager collectif dans le parc communal);

DOELSTELLINGEN

1. De geleidelijke ontwikkeling van een collectieve tuin in het stadspark (tussen de Ninoofsesteenweg en Bonchillstraat), niet alleen toegankelijk voor de bewoners van EKLA woningen, maar ook voor de hele buurt, verbetert de publieke ruimte en zijn landschappelijke kwaliteiten.

De toeëigening door de mensen, begeleid door een ervaren vereniging, "La Rue", vergroot het respect voor plaatsen door de gebruikers van het gebied (sociale controle);

2. Gesitueerd tegenover het Weststation, geven de 50 aangeboden studio's voor jongeren en de voorziene begeleiding hen een kader dat de studies en daarmee ook de duurzame integratie op de arbeidsmarkt bevordert. Het aanbieden van doorsnee-woningen maakt het behoud van een middenklasse in de buurt mogelijk;

3. De gemeenschappelijke ruimtes van het project zijn geschikt voor activiteiten die ontmoetingen tussen bewoners (nieuwe en oude) en gebruikers uit de buurt aanmoedigen. Zowel binnen (blok A2, kant Ninoofsesteenweg) als buiten (collectieve moestuin in het gemeenschappelijke park);

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

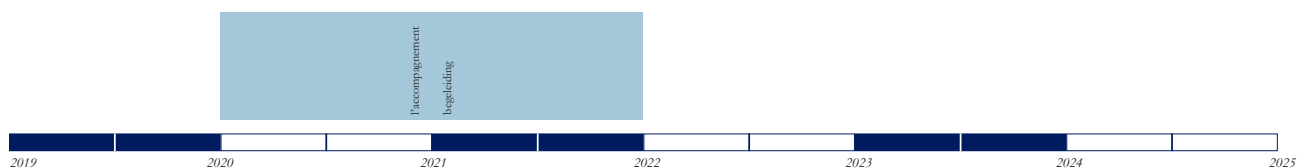
- 1 ETP ou 2 x ½ ETP pendant 2 années pour la coordination et accompagnement social MAIS : 109.500 euro
- 2 ans de consultance de leur partenaire "Habitat et participation" : 10.000 euro

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 119 500 EURO.

- 1 VTE of 2 x ½ VTE gedurende 2 jaar voor de coordinatie en sociale begeleiding door La MAIS : 109.500 euro
- 2 jaar consultance van hun partner "Habitat et participation": 10.000 euro

De kost gedragen door het DWC van dit project is 119 500 EURO.

PLANNING



LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ
STRIJD TEGEN VERLOEDERING



LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ

STRIJD TEGEN VERLOEDERING

PROJET . PROJECT

DESCRIPTION

Le projet porte sur le renforcement de la lutte contre l'insalubrité, les marchands de sommeil et les immeubles à l'abandon. De plus, et à l'instar de ce qui se fait déjà à Schaerbeek pour leur CQD Pogge, nous souhaiterions procéder à une analyse approfondie de l'ensemble des immeubles du périmètre du CQD. L'objectif serait de créer une base de données dans laquelle toutes les informations des immeubles seraient reprises, avec une mise en évidence de ceux dans lesquels des irrégularités auront été constatées.

1) Lutte contre les marchands de sommeil et la grosse insalubrité

Un Protocole (ci-après dénommé "PMSI") de Collaboration entre la Commune de la Molenbeek-Saint-Jean (services de l'Urbanisme, de la Démographie, Cellule Logement), le Centre Public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest a été signé en juin 2013 en vue de renforcer, en l'officialisant, la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean.

Au terme de ces 5 ans d'existence du PMSI, il apparaît que la lutte devrait encore être intensifiée.

Le projet prévoit que la Cellule Logement désignera une personne en vue de développer une relation privilégiée (par des réunions régulières et en comité plus restreint) plus particulièrement avec le Parquet, le service de l'Inspection de l'urbanisme et la police (plus spécifiquement la section ECOSOC). L'objectif de ces réunions serait de constituer des dossiers les plus complets possibles (PV d'infractions, rapports, etc...) pour qu'ils aient un maximum de chances d'aboutir au niveau judiciaire. Ce travail se concentrerait dans le périmètre du CQD.

2) Lutte contre les immeubles à l'abandon

Parallèlement à la lutte contre les marchands de sommeil et la grosse insalubrité, cette personne pourrait dédier une partie de son temps de travail à la recherche des immeubles en situation d'abandon, toujours sur le périmètre concerné.

Un constat d'inoccupation sera alors dressé et un courrier envoyé au propriétaire en vue de l'inciter à faire réoccuper son bien dans les délais les plus brefs. Si ce travail au niveau local avec les propriétaires n'aboutit pas au résultat escompté, le constat d'inoccupation sera transmis à la Cellule régionale en charge de la lutte contre les immeubles à l'abandon (logements) ou au service communal des taxes (immeubles non logements).

PORTEUR DU PROJET

Division Logement (Cellule Logement)

BESCHRIJVING

Het project richt zich op het opdrijven van de strijd tegen ongezonde leefomstandigheden, huisjesmelkers en leegstand. Bovendien, en zoals al gedaan is in Schaerbeek voor hun DWC Pogge, willen we een diepgaande analyse uitvoeren van alle gebouwen binnen de perimeter van het DWC. Het doel zou zijn om een database te creëren waarin alle informatie over de gebouwen zal worden opgenomen, met nadruk op die waarin onregelmatigheden worden aangetroffen.

1) Strijd tegen huisjesmelkers en ongezonde leefomstandigheden

In juni 2013 werd een Samenwerkingsprotocol (hierna "PMSI") tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek (dienst stadsplanning, dienst demografie, huisvestingseenheid), Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de politiezone West-Brussel ondertekend om, door deze officieel te maken, de strijd tegen huisjesmelkerij en ongezonde huisvesting op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek te versterken.

Na vijf jaar dat het PMSI bestaat, lijkt het erop dat de strijd moet worden geïntensiveerd.

Het project voorziet dat de huisvestingscel een persoon zal aanwijzen om een bevoorrechte relatie te ontwikkelen (via reguliere en kleinere commissievergaderingen), met name met het Openbaar Ministerie, de Inspectie voor Stedenbouw en de politie (meer in het bijzonder de ECOSOC-sectie). Het doel van deze bijeenkomsten zou zijn om zo'n compleet mogelijke bestanden te maken (PV-overtredingen, rapporten, enz.) opdat ze een maximum aan kansen hebben om het gerechtelijke niveau te bereiken. Dit werk zou zich concentreren op de perimeter van het DWC.

2) Strijd tegen leegstand

Parallel met de strijd tegen huisjesmelkerij en ongezonde huisvesting, zou deze persoon een deel van zijn werktijd kunnen wijden aan het zoeken leegstaande gebouwen binnen de perimeter.

Een leegstandsrapport wordt opgesteld en er wordt een brief naar de eigenaar gestuurd om deze aan te zetten zijn eigendom zo snel mogelijk terug te bezetten.

Als dit op lokaal niveau met de eigenaren niet tot het verwachte resultaat leidt, wordt het leegstandsrapport doorgestuurd naar de gewestelijke Cel die verantwoordelijk is voor de strijd tegen leegstand (woningen) of de gemeentelijke belastingdienst (niet-residentieel gebouwen).

DRAGER VAN HET PROJECT

Dienst Huisvesting (Cel huisvesting)

LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ

STRIJD TEGEN VERLOEDERING

ACTEURS . ACTOREN

PORTEUR DU PROJET

La Division Logement (Cellule Logement) de la La Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

DRAGER VAN HET PROJECT

De dienst Huisvesting (Cel huisvesting) van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

PARTENAIRES DU PROJET

Il n'y a pas des partenaires défini pour l'instant.

PARTNERS VAN HET PROJECT

De partners zijn op dit moment nog niet bepaald

CONDITIONS DE RÉUSSITE

- L'engagement d'un 1/2 ETP (niveau A)

VOORWAARDEN TOT SLAGEN

- Het engagement van een halftijds werker (niveau A)

LUTTE CONTRE L'INSALUBRITÉ

STRIJD TEGEN VERLOEDERING

DATA PROJÉT . GEGEVENS PROJECT

OBJECTIFS

1. La lutte contre les marchands de sommeil et la grosse insalubrité, ainsi que la lutte contre les immeubles à l'abandon, permettront une amélioration substantielle, dans le périmètre du contrat de quartier de la qualité du bâti, de la qualité de vie des habitants, ainsi qu'un frein à la dégradation des bâtiments, mettant fin aux situations de dangers dans les logements mais également sur l'espace public (propagation de nuisibles, chutes d'éléments de façades, développement et propagation de champignons, risques d'incendies/effondrements/intoxications au CO qui liés à l'état du bâti);
2. L'amélioration des conditions d'habitat permet aux habitants en rupture sociale de dégager du temps et de l'énergie à la recherche d'un emploi. Ce gain de temps et d'énergie permet également aux habitants de consacrer plus de temps à l'éducation et à la scolarité de leurs enfants, leur offrant ainsi la possibilité d'avoir un meilleur avenir;
3. L'intégration sociale des habitants propriétaires et/ou locataires est facilitée par le prisme de l'amélioration de leurs conditions de logement. Il a en effet été constaté que des conditions de vie indécentes peuvent entre-autres conduire à des problèmes de santé, voire de santé mentale, ainsi que d'isolement social, d'échec scolaire;
4. La création des formes d'habitat alternatif est possible en mettant en contact des propriétaires et des locataires, notamment dans le cadre d'immeubles à l'abandon (conventions d'occupations précaires, ...).

DOELSTELLINGEN

1. De strijd tegen huisjesmelkerij en ongezonde huisvesting, evenals de strijd tegen de verlaten gebouwen, zorgen binnen de perimeter van het wijkcontract voor een aanzienlijke verbetering van de kwaliteit van de bebouwing en de levenskwaliteit van de inwoners. Het betekent evenals een rem op de verslechtering van gebouwen, een eind aan gevaarlijke situaties in woningen, maar ook in de openbare ruimte (verspreiding van ongedierte, het afbrokkelen van gevels, ontwikkeling en verspreiding van schimmel, risico's op brand / instorting / CO-vergiftiging met betrekking tot de staat van het gebouw);
2. Betere leefomstandigheden bieden sociaal minder bedeelde bewoners de tijd en energie om zoek te gaan naar een baan. Door deze besparing van tijd en energie kunnen bewoners ook meer tijd besteden aan het opleiden en opvoeden van hun kinderen, waardoor deze meer kansen krijgen op een beter toekomst;
3. Sociale integratie van eigenaars inwoners en / of huurders wordt vergemakkelijkt door het verbeteren van hun woonomstandigheden. Het is gebleken dat ongezonde levensomstandigheden kunnen leiden tot gezondheidsproblemen, zelfs geestelijke gezondheid, evenals sociaal isolement, schooluitval;
4. Het creëren van alternatieve woningvormen is mogelijk door eigenaren en huurders in contact te brengen, in het geval van leegstand (precaire bezettingsovereenkomsten, enz.).

PLAN FINANCIER . FINANCIËEL PLAN

L'engagement d'un 1/2 ETP (niveau A)
Pas de cofinancement prévu.

Het engagement van een 1/2 VTE ((niveau A)
Geen cofinanciering voorzien

Le coût porté par le CDQ de cette opération est de 120 000 EURO.

De kost gedragen door het DWC van dit project is 120 000 EURO.

PLANNING

