

Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » Assemblée Générale – Commission de quartier – 13/05/2024

A l'ordre du jour :

- Etat d'avancement des projets briques dans le quartier
- Etat d'avancement des projets « Animation des Jeunes – Inclusion et diversité » et « Activation de l'espace public »

Liste des présent.e.s

- Pour la Commune

Mme Catherine Moureaux, Bourgmestre

Mme Ellen Jacobs, Cheffe de service, Département Infrastructures et Développement urbain

M. Abdou-Rahman El Yattouti, Chef de division, Département Infrastructures et Développement urbain

M. Thibault Ector, Chef de projet - Coordinateur socio-économique, participation et communication du CQD

- Pour la Région

Mme Caroline Styfhals, Urban.brussels

- Pour les acteurs associatifs

Mmes Marianne Melen et Solenne Fierens, Périféria

M. Samir Sellam, Samen voor Morgen

- Autres

Mme Cristina Dantas, Logement Molenbeekois

Mme Ingrid Depraetere, Directrice de l'école Ket&co

Les habitant.e.s et autres acteurs associatifs du quartier

Introduction

Mme Catherine Moureaux remercie les participants et explique l'ordre du jour.

Interpellation des enfants et parents de l'école Ket&co sur l'espace poubelles rue Decock

Les enfants et la représentante de l'association des parents interpelle les participants de l'Assemblée sur la problématique du local poubelle, géré par le logement molenbeekois à côté de l'école. Cet espace crée des problèmes d'insalubrité depuis plusieurs années.

Mme la Bourgmestre explique que la Commune souhaitait installer des poubelles enterrées dans le cadre des travaux. Cela a été refusé plusieurs fois par Bruxelles-Propreté qui s'occupe de la collecte des déchets.

La commune a redemandé au bureau d'études des travaux une nouvelle solution pour réduire les nuisances de cet espace.

Etat d'avancement des projets briques dans le quartier

Centre de Quartier Ouest

Le nouveau Centre de Quartier se composera d'un hall des sports, de bureaux pour les associations, de salles polyvalentes disponible à la location et d'une cafétéria ouvert sur l'espace public, en lieu et place de l'ancien restaurant « Pythagoras » (coin Avenue Baeck – Avenue De Roovere). Une grande terrasse avec un potager sera également prévue sur le toit.

Le permis d'urbanisme a été accordé en aout 2022 et les travaux ont commencé le 7 novembre 2022. Les travaux avancent bien. L'ouverture est prévue pour l'automne 2024.

En parallèle des travaux, un processus participatif a été mis en place par la Commune et l'association Périféria pour réfléchir à la gestion du futur bâtiment. Le but de ce processus est de créer une nouvelle ASBL qui prendra en charge la gestion du bâtiment et pour faire du lieu un endroit le plus inclusif et le plus ouvert sur le quartier possible. Un atelier par mois est organisé. Le prochain se déroulera le 4 juin 2024, au pavillon du Park Ouest.

Centre de Jeunesse

Le bâtiment situé rue Decock 86-88 sera transformé pour accueillir la maison de jeunes « Centrum West » dont les locaux se trouvent pour l'instant rue de Menin. Le bâtiment accueillera plusieurs salles pour les activités des jeunes, une salle polyvalente ouverte au quartier et des patios fleuris. Le permis d'urbanisme a été accordé en mars 2023. Le chantier a commencé en début d'année. L'ouverture est prévue en juin 2025.

Crèche Lessines

A la place du bâtiment rue de Lessines 37-39, la Commune crée une crèche néerlandophone de 48 places, géré par Molenket'jes. Il y aura également un point de consultation « kind en gezin » et « huis van het kind ». La demande de

permis a été introduite en juin 2022. Le permis a été accordé en septembre 2023. La commune est à la recherche d'un entrepreneur, le chantier devrait débuter début 2025.

Espaces Publics Decock

Les travaux sont composés de plusieurs opérations :

- La rénovation et la sécurisation du parking souterrain et la réouverture du niveau -2
- La rénovation de l'espace public entre les tours pour y créer des espaces de jeux plus verdurisé
- La création d'un parc, d'un espace potager et d'un nouveau terrain de sport le long d'un nouveau passage doux situé entre la rue de Lessines et la rue Decock
- La rénovation de la rue Decock pour créer une voirie apaisée

Après un processus participatif, le permis d'urbanisme a été approuvé en décembre 2021. Les travaux du parking ont commencé le 17 octobre 2022. Les travaux sur l'espace public, par un autre entrepreneur, ont commencé en novembre 2022.

La partie parc à l'arrière des tours est maintenant terminée. Les travaux à l'entrée des immeubles (coursives et accès) seront terminés en juin 2024. A la rentrée, la plaine de jeux centrale sera terminée. Les travaux pour rénover le parking souterrain sont conséquent et devraient se terminer en novembre 2024.

Les habitants présents sont nombreux à poser des questions et à soulever des inquiétudes concernant ce projet. Ces questions peuvent être regroupés en trois thématiques. Mme la Bourgmestre y répond.

Installation du chantier

Les habitants font état de problèmes liés à l'installation du chantier. Certaines traversées sont dangereuses, de grandes flaques d'eau se forment près des entrées et l'accès aux immeubles est difficile pour les personnes à mobilité réduite. Mme la Bourgmestre explique que suite à l'accident d'un riverain, la Commune a redemandé au coordinateur sécurité du chantier de modifier et de renforcer la sécurité des riverains.

En juin, les travaux des entrées des immeubles vont être terminées, ce qui va améliorer la situation.

Parking

Les habitants s'inquiètent du manque de stationnement dans le quartier suite à la suppression des places de parking en voirie. Ils font état d'amendes reçues non-justifiées selon eux. Ils s'inquiètent du temps de rénovation du parking souterrain et des conditions d'accès futures.

Mme la Bourgmestre répond que le projet au départ – approuvé lors de la dernière législature – ne prévoyait pas de rénover le -2. Pour compenser la perte de place en voirie, la Commune a décidé d'investir aussi dans la rénovation du -2. Le chantier est donc plus lourd que prévu.

Mme la Bourgmestre explique que la Commune a négocié avec la Région (parking.brussels) pour que les riverains du quartier aient accès au parking au même condition que la voirie (il faudra enregistrer sa plaque d'immatriculation).

Pendant toute la durée du projet, la Commune a prévu et continuera de prévoir un parking provisoire.

Des places pour personnes à mobilité réduite sont bien prévus et un ascenseur est également prévu pour accéder au parking.

Concernant les boxs vélos en voirie, les habitants peuvent demander une place via le site <https://cycloparking.brussels/fr/>

Sécurité

Des problèmes de sécurité se posent, sur la place et également en raison des intrusions dans le nouveau parc et sur le terrain de sports. Il y a également un manque d'éclairage sur la place depuis le début des travaux.

Mme La Bourgmestre explique qu'il y a eu une réunion le 6 mai dernier sur place avec la police, les gardiens de la paix et le service prévention de la Commune. Il a été décidé de fermer tous les accès – officiels et officieux – dans le parc.

La commune va également rehausser les murs mitoyens des jardins de la rue de Lessines avec une grille. Pour l'instant, le parc sera fermé même en journée et ne pourra être ouvert que sur demande et lors d'activités surveillées.

La commune va également va demander d'avoir de la lumière sur la place et dans le parc.

La commune précise qu'elle va lancer ce mois-ci un marché public pour trouver une association pour gérer et animer le potager.

Il y aura aussi des associations qui vont occuper le terrain de foot, ce qui va augmenter le contrôle social.

Le logement molenbeekois a également lancé un appel pour occuper l'appartement du rdc du Decock 50. Depuis peu, l'association MAKES occupe les lieux. Les habitants peuvent y aller pour avoir accès à des cours d'informatiques, des permanences etc.

Bientôt, le logement molenbeekois va également ouvrir une nouvelle permanence dans le bâtiment.

Projets socio-économiques

ISP active espace public (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organise une multitude d'activités dans différents endroits de l'espace public du périmètre. Principalement basé à Molenwest Square où ils organisent des activités tous les mercredis et samedis, ils sont également présent à l'occupation temporaire à Decock 97.

Ces activités se composent par des cours de cuisines, des groupes de paroles, des jeux pour les enfants des ateliers créatifs, le repair café avec la STIB, l'organisation du potager de Molenwest Square, etc.

L'objectif est de rassembler les générations et de toucher un public majoritairement défavorisé. Tout le monde est le bienvenu pour les rejoindre.

Animations des jeunes – Inclusion et diversité

La commune a lancé en 2021 un nouveau projet du Contrat de Quartier Durable. Periferia ASBL a été désignée par la Commune pour mener à bien l'opération « Animations Jeunes- Inclusion et diversité » qui se concentre sur la question de l'espace public et du rapport que les jeunes –particulièrement les jeunes filles – entretiennent avec celui-ci.

Solenne et Marianne expliquent qu'elles ont pu organiser plusieurs ateliers en lien avec ces thèmes – par exemple le travail réalisé lors de « Girls Play the City » dans le Parc Ouest.

Elles sont également partenaires de l'atelier construction du collectif Dallas – tous les mardis de 16h à 20h rue Decock 97.

Periferia organise également en partenariat avec la Commune les ateliers sur le Centre de Quartier – Prochain rendez-vous le 4 juin à 18h au Parc Ouest.

