

PV Réunion de la 4<sup>e</sup> Commission de Quartier du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »

Date : 4 Septembre 2018 à 18h30

Lieu : Salle des sections à la maison communale de Molenbeek St Jean

Présents :

Nom – Prénom	Organisation
Jan Gypers	Echevin du Développement Urbain - Molenbeek Saint-Jean
Karim Majoros	Echevin du Logement – Molenbeek Saint-Jean
Christelle Sas	Chef de division DIDU FASE + Marchés Publics
Abdou-Rahman El Yattouti	Chef de division DIDU Division technique
Samir Ben El Caïd	Coordinateur Communication & Participation CQD
Hamid Riahi	Coordinateur de la « J » asbl
Yuri Picalausa	Dbroej vzw
Marc Dubois	Centrum West
Kobe Lootens	Collectif d'habitants de la place de la Duchesse de Brabant
Ingrid Depraetere	School Windekind Sec
Charlotte Van der Auwera	Casablanca
Tine Van Hercq	Bureau PTArchitecten
Victor Everaerts	Bureau PTArchitecten
Alexia Van Craeynest	Collectif d'habitants « Rose des 4 vents »
Géraldine Hirschy	CPAS de Molenbeek St Jean
Quentin Pattyn	LES asbl (MOVE)
Fanny Groeten	VGC
Aly Sassi	LES asbl (MOVE)
Françoise Gilain	Habitante
Emilie Beaumont	Habitante
Gregory Roger	Habitant
Alexia Van Craeynest	Collectif d'habitants « Rose des 4 vents »
Mohamed Lazam	Collectif d'habitants « J.B.-Decock »
Olivier Jégou	Habitant

Excusés :

Julien Leresteux	FabLab'ke - MCCS
Philippe Jadin	FabLab'ke - MCCS
Juana Bastos	Chef de Projet du CQD

Ordre du jour de la Commission de Quartier du Contrat de Quartier Autour du Parc de l'Ouest  
le 4 septembre 2018 :

1. Mot de bienvenue de Mr Gypers, Echevin du développement urbain
2. Approbation du PV de la CoQ 3
3. Présentation de la phase 3 du programme de base définitif du contrat de quartier durable « autour du parc de l'ouest » par le bureau d'études PTArchitecten
4. Débats
5. Pause Sandwichs
6. Divers

✓ La séance commence vers 18h40 par le mot de bienvenue de Mr Gypers, échevin du développement urbain qui explique que le bureau d'Etudes PTA va faire une présentation du Programme définitif du Contrat de Quartier Durable Autour du Parc de l'Ouest.

✓ Samir Ben El Caïd rappelle que l'Enquête Publique est en cours jusqu'au 26 septembre prochain et que les documents sont à consultables au service urbanisme de la Commune de Molenbeek St Jean et en ligne sur le site de la commune de Molenbeek St Jean. Par ailleurs, pour ce soir, ces documents sont disponibles sur papier jusqu'à la fin de la commission de Quartier.

✓ Tine Van Herck commence sa présentation du programme sous forme de Powerpoint projeté sur grand écran.

✓ Tine commence par les projets brique.

#### Projet 4 (Axe doux et JB Decock)

- M.Gypers prend la parole pour un complément d'information concernant le projet n° 4 (Axe doux – J.B.Decock) : On enlève des véhicules en surface et on les met en sous-sol hors voirie dans le parking se trouvant en sous-sol des tours d'habitation. Ce Parking doit être attirant pour encourager les riverains à l'utiliser.
- Mohamed Lazam, habitant et membre du collectif d'habitants de JB DECOCK demande si cela sera une société externe qui gèrera ce parking ?
- M.Gypers répond que pour le -1 c'est B-Parking qui a un contrat avec le logement molenbeekois.
- Emilie Beaumont (habitante) pose la question du parking sur la rue Vandenpeereboom et de son aménagement ?
- M.Gypers répond que la question de l'aménagement de la rue Vandenpeereboom n'est pas d'actualité car tant que le CRU (Contrat de Rénovation Urbain) n'a pas débuté, il n'est pas à l'ordre du jour de commencer le moindre aménagement.
- En effet, le risque est que les travaux du CRU endommageraient l'aménagement de la rue Vandenpeereboom. Par contre ce qui est programmé, c'est la construction d'une piste cyclable entre les arbres et le grillage de la friche. Pour ainsi, faire le lien, entre la chaussée de Gand et la chaussée de Ninove. L'idéal serait d'enlever le parking le long de la friche. Mais les habitants réclament quand même du parking.

- M.Gypers précise aussi que pour les projets brique, il faut s'attendre à ce que le timing pour la fin des opérations dure entre 4 et 5 ans, entre le moment de l'acquisition et le projet final, il y aussi la possibilité d'organiser des occupations temporaires. Tout comme l'activation du parking doit se faire assez rapidement pour que les habitants ne se sentent pas abandonnés.
- Mohamed Lazam évoque l'exemple du parking Brunfaut où le parking est sécurisé et avec la présence d'un gardien, ce qui augmente la sécurité dans le parking.
- Emilie Beaumont précise que dans le quartier, il y avait beaucoup de parcmètre et que c'est pour dissuader les voitures qui n'appartiennent pas aux molenbeekoïses de s'immobiliser durablement sur les places de parking ! Mais aussi pour les garages qui stationnent les voitures à réparer sur la voirie. Emilie n'est pas sûre que cela marche, car elle remarque que des voitures sont stationnées depuis des mois, sans que l'on verbalise...
- M.Gypers pense qu'il y a des voitures qui ne sont pas contrôlées. La Commune travaille à casser la possible connivence entre agents-sanctionneurs et les commerçants-garagistes... A tenir à l'œil.

✓ Tine Van Herck présente les projets Socio-économiques

#### **Projet d'accompagnement scolaire 12-18 ans**

- Alexia Van Craeynest, Collectif d'habitants « Rose des 4 vents » pose la question du délai pour répondre à l'appel à projet de l'accompagnement scolaire, craignant des délais trop lointains
- Ce projet prévoit 35 000 euros sur 4 ans et est un incitant en sachant qu'une enveloppe de 8000 euros / an ce n'est pas énorme et le coordinateur communication et participation confirme qu'un appel à projet sur l'accompagnement scolaire sera lancé avant 2019 pour les associations afin de commencer le projet en 2019.
- Samir Ben El Caïd, rappelle que les associations peuvent demander des subsides annuels pour le soutien scolaire à travers des dispositifs comme l'ONE, la COCOF ou encore la FWB.
- Les habitants et les associations déplorent le manque de locaux pour cet accompagnement en particulier et pour les activités socio-culturelles en général, constat que partage l'assemblée présente.

## **Rénovation des logements sociaux**

- Ingrid Depraetere se demande, quand est-ce que les travaux dans les logements se feront parce que cela devient urgent ?
- Karim Majoros, échevin du logement à Molenbeek St Jean, rassure Ingrid Depraetere, Directrice de l'école Windekind qu'il y a un budget et que c'est de la compétence du Logement molenbeekois.
- Jan Gypers, échevin du Développement Urbain et président de la commission de quartier précise que c'est un long processus et que la rénovation des logements sociaux reste une priorité.
- Mohamed Lazam, du collectif des habitants de JB DECOCK, déplore que ces travaux n'aillent pas plus vite et que les habitants doivent quitter leur habitation pour que les travaux s'effectuent dans leur appartement.
- Karim Majoros, échevin du logement précise que les habitants peuvent être relogés sur un autre site, le temps des travaux, c'est prévu par les entrepreneurs et les autorités communales.

## **Le sport et ISP**

- Mohamed Lazam, du collectif des habitants de JB DECOCK regrette par exemple, que pour le projet 17, il y ait toujours des projets sportifs au détriment des projets éducatifs ou culturels, précisant que les habitants se plaignent de nuisances causées par l'installation de ces infrastructures sportives. Il poursuit que ces nuisances sont causées principalement par des individus qui ne vivent pas dans le quartier.
- Samir Ben El Caïd, rajoute que lorsque la commune organise de la participation, il apparait qu'au sein d'une même famille, il y a des avis divergents sur la question.
- Grégory Roger, habitant et urbaniste apporte un complément d'information en évoquant le fait que ce sont les façades des immeubles qui ne sont pas adaptés acoustiquement.
- M.Gypers rajoute qu'il faudra travailler sur plusieurs aspects comme les façades des bâtiments, les revêtements des sols.
- Kobe Lootens, du collectif d'habitants de la Place de la Duchesse de Brabant attire l'attention sur le fait de ne pas tomber dans le piège qui consiste à proposer aux jeunes que du football comme proposition de pratique sportive.
- Samir Ben El Caïd, coordinateur de la communication et de la participation, répond à Kobe Lootens, que sur le programme, il est indiqué « infrastructure sportive » et non pas football (même si le dessin sur la fiche projet, c'est un terrain de football). De plus, un des partenaires du CQD, Sport2be, dans son projet, met à l'honneur les filles avec des sports et des aménagements d'horaire exclusivement réservés aux filles.

Les débats touchent à leur fin.

Le président de la Commission de Quartier invite les personnes présentes à se servir : des sandwiches et des boissons sont à disposition.

Le président de la Commission de Quartier, Jan Gypers se réjouit de la teneur des débats et de sa qualité et clôt la Commission de Quartier à 20h15'. Les discussions continuent de façon informelle jusque 21h00.