

## PV Réunion de la 2<sup>e</sup> Commission de Quartier du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »

Date : 5 Juin 2018 à 17h30

Ordre du jour de la Commission de Quartier du Contrat de Quartier Autour du Parc de l'Ouest le 5 juin 2018 :

1. Mot de bienvenue de Mr Gypers, Echevin du développement urbain
  2. Présentation du diagnostic et des priorités du contrat de quartier durable « autour du parc de l'ouest » par le bureau d'études *PTArchitecten* en charge de l'élaboration du programme de base
  3. Validation et adoption du diagnostic et des priorités
  4. Pause Dîner
  5. Discussion de groupes sur les thématiques présentées par *PTArchitecten*
  6. Divers
- 
- ✓ La séance commence vers 17h45 par le mot de bienvenue de Mr Gypers, échevin du développement urbain qui explique le moment important de la soirée en vue de l'adoption et de la validation du diagnostic et des priorités.
  - ✓ Mr Gypers poursuit son introduction en rappelant qu'à la dernière CoQ, un travail intéressant avait été effectué en groupe de travail qui avait permis de dégager les priorités pour ce contrat de quartier. Cfr Pv CoQ 1 du 18 avril 2018.
  - ✓ Mr l'échevin Jan Gypers cède la parole à Tine Van Hercq représentant le Bureau d'études *PTArchitecten* chargé de l'élaboration du programme de base du Contrat de Quartier Durable Autour du Parc de l'Ouest.
  - ✓ L'équipe de PTA (Tine et Victor) ont déployé une carte du périmètre avec différentes propositions de projets issues des priorités qui seront présentées ce soir.
  - ✓ PTA évoque le processus de participation avec son partenaire JES et qui ont fait apparaître une série de remarques surtout de la part des jeunes habitants du quartier (Beekant – Gare de l'Ouest)
    - « J'aime bien mon quartier, j'y habite depuis ma naissance »
    - « On voudrait plus de couleurs sur les murs des blocs de Beekant »
    - « De l'autre côté de la passerelle, c'est tellement fermé, on y trouve rien comme verdure ! »
    - « On voudrait plus de blocs, comme ça on habite tous dedans et on deviendrait tous des voisins ! » jeunes des blocs de logements Beekant
    - « Pour moi, les deux côtés sont les mêmes » : jeune habitant de Molenbeek historique.
    - « Dans les blocs, il y a encore beaucoup d'enfants qui y habitent » : membre d'une société de logement social à Beekant

- « Gare de l'ouest n'a rien à voir avec Beekkant ! » : jeunes du quartier
- « Avant il y avait un local à Beekkant, mais ce n'est même pas pour nous, ça n'a rien à voir avec nous, nous, c'est gare de l'ouest, tu vois » : Jeunes

Présentation du Diagnostic et des Priorités via le lien ci-contre

<http://download.molenbeek.be/?cat=BENELCAID250618&find=pdf>

Les tables de discussion se sont formées : 3 groupes ont discuté et sont venus rapporter en séance plénière :

**Groupe 1 :**

- **Infrastructures sportives et collectives :**
  - A Gand, ils ont décidé de construire des salles de sport qui ne sont pas homologuées par les fédérations sportives pour qu'il n'y ait pas de compétition pour garantir l'accès aux associations et aux habitants.
- **Logements :**
  - Vu qu'une des priorités du CQD c'est de construire du logement moyen, ce qui favorisera la mixité, il n'y aurait plus besoin de penser à la mixité.
  - Se demandait quid de la rénovation du parc existant ? L'Isolation a été aussi évoquée.
  - Parlé de parkings – Vandenpeereboom, peut-être moyens de réfléchir à une solution pour stimuler la mobilité douce : parkings vélos et voiture partagée, etc. Un accès adapté permettrait une meilleure circulation
  - L'importance de la passerelle pour qu'elle soit plus attractive et plus large et mieux aménagée et que cela devienne un lieu de vie, et pas uniquement.
  - La possibilité de pouvoir créer un terrain de sport tout juste à côté des blocs de logements à Beekkant ou de l'avenue De Roovere risque de créer des nuisances importantes. Certains habitants pensent que ce n'est pas le meilleur endroit pour placer un endroit. Pourquoi ne pas l'aménager en promenade pour les habitants ?

## **Groupe 2 :**

- **Thème de la jeunesse :**

Jeunesse entre 8-16 ans

Zone du côté de la rue De Roovere, celle-ci doit rester calme pour les résidents. Ils proposent plutôt des activités plus calmes : Tennis de table ou pétanque qui font moins de bruit.

Jes : Les jeunes se font refouler des quartiers car ils sont considérés comme des voyous et lorsqu'ils se retrouvent aux abords des stations de métro, ils se font chasser par la police qui leur demande d'aller dans leur quartier.

Pour les adolescents : Ils ont besoin d'activités d'auto-motivation : autogestion de lieux (cafétaria) – espace ouvert buvette (pythagoras). Laisser un accès aux riverains. Seniors buvette terrasse

Quartier Decock, l'espace bleu : les jeunes sont attirés par des activités de cross fit ou street work out (barre musculation)

Des habitants précisent qu'il faut éviter de placer des espaces de jeux pour tout petits, car grosse circulation des voitures dans le coin.

## **Groupe 3 :**

Le troisième groupe s'est concentré plutôt sur le quartier Beekkant. L'idée de mettre un terrain de sport sur Beekkant n'est pas une bonne idée pour ce groupe 3. La raison : Trop de bruit et de nuisance.

Il apparaît aussi qu'il y a un manque d'infrastructure communautaire, certains habitants regrettent qu'il n'y ait pas de salle qui puisse accueillir des cérémonies de mariage, de baptême ou de fête de quartier. Ils remarquent qu'il n'existe pas de salle collective de vie.

Il manque aussi des infrastructures collectives d'apprentissage polyvalentes avec une mixité de publics, pas uniquement de salle de sport.

Pour eux, il faudrait organiser des activités pour adultes dans ce quartier.

PTA demande si une structure comme le projet de création d'infrastructures collectives sur le site Pythagoras pourrait rentrer dans leurs demandes ?

Les membres du groupe 3 répondent que oui, car ils ont eu l'expérience dans le quartier Beekkant où 8 associations se partageaient un local de 35m<sup>2</sup> à la rue Osseghem. Et que c'était très pénible de travailler de cette manière.

Le groupe 3 a aussi évoqué la mobilité avec une piste cyclable nécessaire à Osseghem.

Les membres du groupe précisent qu'il faudrait une attention particulière pour la parité filles / garçons pour les activités sportives car le foot domine un peu partout. Comme il y a un conseil consultatif des jeunes, il faudrait les consulter pour avoir plus d'indications.

L'idée aussi de créer des projets intergénérationnels basés sur la transmission entre seniors et jeunes notamment dans le domaine artistique.

### **Adoption du diagnostic et des priorités du CQD « Autour du Parc de l'Ouest »**

Après que les 3 groupes ont pu rapporter les débats au sein de leur groupe respectif,

Après la présentation du diagnostic et des priorités par le bureau d'études PTArchitecten, Mr l'échevin Jan Gypers propose que la Commission de Quartier valide le diagnostic et les priorités en vue d'élaborer le programme de base.

La commission de quartier valide le diagnostic et les priorités. Aucune opposition n'est exprimée à l'adoption du diagnostic et des priorités.

Samir Ben El Caïd, coordinateur de la participation et de la communication du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » rappelle la possibilité de télécharger la fiche projet qui est ligne sur le site de la commune de Molenbeek Saint-Jean depuis le 31 mai 2018.

Cette fiche projet devra être complétée et renvoyée à PTA par email pour le 20 juin 2018 au plus tard !!!

Samir Ben El Caïd rappelle que la prochaine CoQ se tiendra le jeudi 5 juillet 2018 à 18h.

Le lieu de la réunion de la Commission de Quartier parviendra aux membres de la Commission de Quartier 10 jours avant la prochaine CoQ.

Jan Gypers se réjouit de la teneur des débats et de sa qualité et clôt la Commission de Quartier à 21h40'