

Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »
Commission de Quartier - 14/03/2023

A l'ordre du jour :

- Présentation et approbation des rapports socio-économiques 2022
- Etat d'avancement des projets briques dans le quartier

Liste des présent.e.s

- Pour la Commune

M. Jef van Damme, Echevin des Travaux Publics

M. Amet Gjanaj, Echevin de l'Urbanisme et de l'Emploi

M. Axel Hidalgo, Chef de projet du Contrat de Quartier Durable

M. Thibault Ector, Coordinateur socio-économique, participation et communication du CQD

Mme Nathalie Thiry, Cellule habitat

M. Julien Petrequin, Fablab'ke - MCCS

- Pour la Région

M. Peter Janssen, Urban.brussels

- Pour les acteurs associatifs

Mmes Marie Duquesne et Solenne Fierens, Périféria

Mme Ghizlane Zaid, Samen voor Morgen

Mmes Samia El Yahyaoui et Mme Fatima Zahmidi, Les Handicapables

- Autres

M. Mimoun Al Firhi, habitant

Mme Cécile Chainiaux, habitante

Mme Cristina Dantas, Logement Molenbeekois

Introduction

M. L'Echevin Jef van Damme remercie les participants et explique l'ordre du jour.

Présentation et approbation des rapports socio-économiques 2022

Le Contrat de Quartier Durable ce ne sont pas que des chantiers mais aussi différents projets socio-économiques. Les porteurs de projets présentent leurs activités et rapport de l'année 2022.

Fabmob goes West

Le projet porte sur l'installation d'une antenne du Fablab'ke de la Maison des Cultures au Molenwest Square. Les activités ont commencé lors de l'été 2020, ramènent un large public se concentre sur un public jeune. Le Fablab est un atelier de fabrication, tant manuel que numérique. Plusieurs ateliers sont organisés toutes les semaines et des stages sont prévus pour les enfants et jeunes du quartier. Des partenariats ont pu être créés avec les écoles du quartier et les autres acteurs du Molenwest Square.

En 2022, 1677 participant.e.s ont pu participer aux stages, aux activités et aux évènements du Fabwest (48% de filles, 52% de garçons).

Julien rappelle que le fabwest est ouvert à de nouveaux partenariats avec les associations du quartier, pour créer des projets ou former des jeunes issus des publics de ces associations.

ISP active espace public (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organise une multitude d'activités dans différents endroits de l'espace public du périmètre. Principalement basé à Molenwest Square où ils organisent des activités tous les mercredis et samedis, ils ont aussi participé à des animations sur la place bonehill ou dans le jardin des quatre vents.

Ces activités se composent par des cours de cuisines, des groupes de paroles, des jeux pour les enfants des ateliers créatifs, le repair café avec la STIB, l'organisation du potager de Molenwest Square avec Centrum West, etc.

L'objectif est de rassembler les générations et de toucher un public majoritairement défavorisé.

En 2022, ils continué leurs activités à Molenwest Square et accueillent un public de plus en plus nombreux.

Animations des jeunes – Inclusion et diversité

La commune a lancé en 2021 un nouveau projet du Contrat de Quartier Durable. Periferia ASBL a été désignée par la Commune pour mener à bien l'opération « Animations Jeunes- Inclusion et diversité » qui se concentre sur la question de l'espace public et du rapport que les jeunes –particulièrement les femmes et les filles – entretiennent avec celui-ci.

En 2022, Marie et Solenne expliquent qu'elles ont pu organiser plusieurs ateliers en lien avec ces thèmes - comme celui du sport dans le quartier - dans le jardin des 4 vents, à Decock 97 ou dans le Park Ouest. Leur travail par rapport au

terrain bleu à l'angle Decock-Quatre vents a permis de modifier les équipements prévus sur le site pour intégrer des modules plus inclusifs.

Appel à projets Molenwest

En 2022, la Commune a lancé le nouvel et dernier appel à projets « Molenwest » (ex-pop-up). Cette année, nous avons reçu 18 candidatures et nous avons pu sélectionner 15 projets différents. Le budget total est de 70.000 €.

Porteurs du projet	Nom du projet	Budget demandé	Budget après Jury
Collectif Decock 97	Mise aux normes occupation temporaire	10.000,00 €	10.000 €
Carré and co	Made in west	14.000,00 €	10.000 €
Samen voor Morgen	Molenwest Community	10.000,00 €	5.000 €
Collectif Dallas	Atelier autoconstruction	14.700,00 €	5.000 €
Espirito Mundo	Centre d'expression et de créativité	14.500 €	5.000 €
Curieus	Buurtwerking	20.000 €	5.000 €
La J	Dessinons un monde plus juste	8.000,00 €	4.000 €
A pied d'œuvre	Action Lessines	10.000,00 €	2.000 €
Les handicapables	Vivre avec le handicap	13.000,00 €	6.000 €
Amana Montessori	Quartier OuVert	12.000,00 €	2.000 €
Cmp Felicette Chazerand	Petite ronde et Sous les plis	6.550,00 €	0
Premier contact	Lutte contre la fracture numérique	10.000,00 €	0
Molenbeek à velo	Cours de vélo	2.000,00 €	1.000 €

Marbel	Propreté pour tous e culture pour les enfants	4.000,00 €	3.000 €
Papy Boom	La maison Papy boom	5.300,00 €	4.000 €
Hicham Karkouch /recyclart	Archipels	7.200,00 €	0
Castar	Westside Graffiti	4.000,00 €	3.000 €
Le logement Molenbeekois	Initiation à la photographie et installation participative	10.000,00 €	5.000 €
		175.250,00 €	70.000 €

Coordination

3 personnes travaillent à temps plein pour coordonner le Contrat de Quartier Durable : un.e chef.fe de projet, un coordinateur socio-économique, participation et communication et une force administrative.

La cheffe de projet, Juana Bastos, a été remplacée par Axel Hidalgo en octobre 2022.

En 2022, les budgets pour les trois postes s'élèvent à 174.124 € dont 2.481 € de fonctionnement.

Etat d'avancement des projets briques dans le quartier

Centre de Quartier Ouest

Le nouveau Centre de Quartier se composera d'un hall des sports, de nombreuses salles polyvalentes pour des associations et d'un horeca ouvert sur l'espace public, en lieu et place de l'ancien restaurant « Pythagoras » (coin Chaussée de Ninove – Avenue De Roovere). Une grande terrasse avec un potager sera également prévue sur le toit.

Le permis d'urbanisme a été accordé en aout 2022 et les travaux ont commencé le 7 novembre 2022. Jef van Damme explique que les travaux ont pris quelques semaines de retard car il fallait assurer que les vestiaires temporaires du stade Verbiest soient installés avant la destruction du bâtiment. Cela étant fait, le désamiantage et la destruction est en cours. L'ouverture est prévue pour juin 2024.

Centre de Jeunesse

Le bâtiment situé rue Decock 86-88 sera transformé pour accueillir la maison de jeunes « Centrum West » dont les locaux se trouvent pour l'instant rue de Menin. Le bâtiment accueillera plusieurs salles pour les activités des jeunes, une

salle polyvalente ouverte au quartier et des patios fleuris. Le permis d'urbanisme a été accordé en mars 2023. Nous sommes maintenant dans la phase de recherche d'un entrepreneur pour pouvoir commencer les travaux.

Crèche Lessines

A la place du bâtiment rue de Lessines 37-39, la Commune crée une crèche néerlandophone de 48 places. Il y aura également un point de consultation « kind en gezin » et « huis van het kind ». La demande de permis a été introduite en juin 2022. Le permis n'a pas encore été accordé car nous sommes en train de réaliser une étude de sol supplémentaire. Le chantier débutera en décembre 2023.

Espaces Publics Decock

Les travaux sont composés de plusieurs opérations :

- La rénovation et la sécurisation du parking souterrain et la réouverture du niveau -2
- La rénovation de l'espace public entre les tours pour y créer des espaces de jeux plus verdurisé
- La création d'un parc, d'un espace potager et d'un nouveau terrain de sport le long d'un nouveau passage doux situé entre la rue de Lessines et la rue Decock
- La rénovation de la rue Decock pour créer une voirie apaisée

Après un processus participatif, le permis d'urbanisme a été approuvé en décembre 2021. Les travaux du parking ont commencé le 17 octobre 2022. Les travaux sur l'espace public, par un autre entrepreneur, ont commencé en novembre 2022.

La commune fait le point sur les éléments qui ont été modifiés après le processus participatif :

- Changements de l'emplacement du terrain
- Un seul terrain et plus deux
- Modules plus inclusifs
- Grilles à l'entrée du passage
- Corps de ferme et aménagement du potager
- Rénovation du - 2 du parking
- Zone vélos/patins
- Parking vélo dans le parking souterrain
- Œuvres de Made in West à l'entrée du nouveau passage

Elle explique aussi les différentes initiatives pour améliorer et animer le futur espace potager :

- Appel pour trouver un gestionnaire pour le potager
- Appel LLM pour trouver un occupant au local au pied des tours donnant sur l'espace potagers (deadline 31/03). Cristina explique qu'il existe également un appel en cours pour un local dans les tours Gandhi, aux mêmes conditions.
- Occupation du terrain de sport (Sport2be, Growing by Hockey, Molenbeek rebels,...)
- Equipements pour plus de sécurité

- Subside Broedplek permettra l'engagement d'un concierge pour l'école et des petits travaux pour améliorer la connectivité et la sécurité de l'école et de l'espace.

