



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 30 SEPTEMBRE 2026
GEMEENTERAAD VAN 30 SEPTEMBER 2026

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Hassan Rahali, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Catherine Moureaux, *Bourgmestre /Burgemeester* ;
Dirk De Block, Amet Gjanaj, Josiane Dostie, Abdelkarim Haouari, Saliha Raiss, Mohammed El Bouzidi, Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Ahmed El Khannouss, Jamel Azaoum, Olivier Mahy, Hassan Ouassari, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Hind Addi, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Didier Fabien Willy Milis, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Didier-Charles Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Rachid Mahdaoui, Michaël Vossaert, Mohamed Adahchour, Hakim Aissati, Ibrahima Bah, Mohamed Arabi, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Mohamed El Hamouti, Ali Syed, Maria Vindevoghel, Khalid El Jaidi El Qazouy, Matteo Kopriva, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, Marie De Leener, Arno Vervaet, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Nouhaila El Akrouch, Mohamad Chehade, Nouhéb Belghith, Valérie Loseke Nembalembe, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:05
Opening van de zitting om 18:05

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Le Collège répond aux questions d'actualité de Monsieur Van Merris concernant un terrain transformé illégalement en parking avenue des Tamaris et de Madame Garcia relative aux licenciements évacués des pistes du plan triennal.

Het College beantwoordt de actuele vragen van de heer Van Merris over een terrein op de Tamarindenlaan dat illegaal in een parkeerplaats is veranderd, en van mevrouw Garcia over de ontslagen die zijn geschrapt uit de sporen van het driejarenplan.

Madame Garcia demande que le PV de la séance du Conseil communal du 16/09/2026 soit modifié et que sa remarque relative à son amendement déposé au point 1 soit inscrite dans le PV de la séance du 16/09/2026.

Mevrouw Garcia vraagt om het proces-verbaal van de zitting van de gemeenteraad van 16/09/2026 te wijzigen en om haar opmerking over haar ingediende amendement bij punt 1 op te nemen in het proces-verbaal van de zitting van 16/09/2026.

1 Caisse communale - CPAS - Comptes annuels de l'exercice 2025.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 24 votes positifs, 10 abstentions.

Gemeenteontvangerij - OCMW - Jaarrekeningen van het dienstjaar 2025.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 24 positieve stemmen, 10 onthoudingen.

Maria Gloria Garcia-Fernandez entre en séance / treedt in zitting.

Rachid Mahdaoui entre en séance / treedt in zitting.

Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting.

Khalil Boufraquech quitte la séance / verlaat de zitting.

Michaël Vossaert quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamed Adahchour quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamed El Hamouti quitte la séance / verlaat de zitting.

Asma Boutaarourt quitte la séance / verlaat de zitting.

2 Finances - CPAS - Modification budgétaire N°2 - Budget 2026

Le Conseil approuve le point.

30 votants : 23 votes positifs, 7 abstentions.

Financiën - OCMW - Begrotingswijziging N°2 - begroting 2026

De Raad keurt het punt goed.

30 stemmers : 23 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Ahmed El Khannouss entre en séance / treedt in zitting.

Hakim Aissati entre en séance / treedt in zitting.

Asma Boutaarourt entre en séance / treedt in zitting.

3 Recette communale - Comptes annuels de l'exercice 2025.

Le Conseil approuve le point.

33 votants : 24 votes positifs, 9 abstentions.

Gemeenteontvangerij - Jaarrekeningen van het dienstjaar 2025.

De Raad keurt het punt goed.

33 stemmers : 24 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

Rachid Mahdaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

4 Affaires juridiques – Confirmation l'ordonnance de police de la Bourgmestre f.f. interdisant les rassemblements de plus de 3 personnes dans l'espace public de l'Avenue De Roovere du 31 juillet au 31 août 2026 inclus, entre 23h00 à 06h00.

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Juridische Zaken – Bevestiging van de politieverordening van de Wnd. Burgemeester waarbij samenscholingen van meer dan 3 personen in de openbare ruimte van de De Rooverelaan worden verboden van 31 juli tot en met 31 augustus 2026, tussen 23.00 uur en 06.00 uur.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

- 5 **Affaires juridiques – Confirmation l’ordonnance de police de la Bourgmestre f.f. interdisant les rassemblements de plus de 3 personnes dans l’espace public du quartier Heyvaert du 31 juillet au 31 août 2026 inclus, entre 23h00 à 06h00.**

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Juridische Zaken – Bevestiging van de politieverordening van de Wnd. Burgemeester waarbij samenscholingen van meer dan 3 personen in de openbare ruimte van de wijk Heyvaert worden verboden van 31 juli tot en met 31 augustus 2026, tussen 23.00 uur en 06.00 uur.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

- 6 **Enseignement francophone – Enseignement maternel et primaire – Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2026**

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk basisonderwijs – Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2026.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

- 7 **Enseignement francophone – Enseignement maternel et primaire – Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2025**

Le Conseil approuve le point.

32 votants : 32 votes positifs.

Franstalig onderwijs - Gemeentelijk basisonderwijs – Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2025.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

8 **Service d'encadrement des mesures judiciaires alternatives – Convention 2025**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Omkadering alternatieve straf - dienst gerechtelijke maatregelen – Overeenkomst 2025

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

9 **Prévention - « Soutien régional aux mesures communales en matière de mobilité et de sécurité routière 2026 » - Approbation de la convention.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Preventie - "Regionale steun voor gemeentelijke maatregelen inzake mobiliteit en verkeersveiligheid 2026" - Goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

10 **RH- plan de diversité 2026-2028 - adaptation aux remarques de la Région**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

HR - diversiteitsplan 2026-2028 - aanpassing volgens de opmerkingen van het Gewest

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

11 **RH - Règlement de travail – Régime de congé - Demandes de congé sans solde - Modification.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

HR - Arbeidreglement - Verlofregeling - aanvragen van verloven zonder wedde - wijziging

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

12 **Prévention - Subside annuel à l'Asbl Promouvoir les cultures Asbl - Cofinancement communal 2026.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Preventie - Jaarlijkse subsidie aan vzw Promouvoir les cultures – gemeentelijke medefinanciering 2026

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

13 **Développement durable - Fonds Jeunesse et Action pour le Climat de Bloomberg Philanthropies - Fin de la participation.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Duurzame ontwikkeling - Het Bloomberg Philanthropies-fonds voor jongeren en klimaatactie - Einde van de deelname.

De Raad keurt het punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

14 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

15 **Marché de travaux (à prix mixte) relatif à la remise en état de logements communaux situés sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean - MP 28_2026 - Fixation des conditions et approbation des documents du marché.**

Le Conseil approuve le point.
32 votants : 32 votes positifs.

Opdracht voor werken (gemengde prijsvaststelling) betreffende de herstelling van gemeentelijke woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek - MP 28_2026 -

Vaststelling van de voorwaarden en goedkeuring van de documenten van de opdracht.

De Raad keurt het punt goed.

32 stemmers : 32 positieve stemmen.

Asma Boutaarourt quitte la séance / verlaat de zitting.

16 **Marché de fournitures (à prix global) relatif à l'acquisition d'une balayeuse montée sur camion - Marché public réalisé par procédure ouverte - MP_13_Achat d'une balayeuse_2026 - Approbation des conditions, du cahier des charges et du mode de passation.**

Les Conseillers communaux formulent les demandes suivantes :

- Suppression de la clause "Diesel" obligatoire : Il a été demandé de retirer l'obligation stricte d'un moteur diesel afin d'ouvrir le marché public à des solutions alternatives.
- Inclusion de variantes environnementales : Les conseillers ont exigé la possibilité pour les fournisseurs de proposer des variantes écologiques, notamment des motorisations électriques, essences ou hybrides. Cette demande s'appuie sur l'argument que les camions au diesel seront interdits dans la Région de Bruxelles-Capitale d'ici 2030 (Zone de Basses Émissions).
- Diversification des critères d'attribution : Il a été reproché au Cahier Spécial des Charges de se baser uniquement sur le critère du prix. La demande est d'intégrer des critères de qualité, de durabilité environnementale ainsi que des extensions de garantie.
- Prise en compte des coûts à long terme (leasing et amendes) : Une demande a été faite pour que l'analyse financière intègre le coût potentiel des amendes post-2030 si un véhicule thermique était acheté, et d'étudier des options de leasing plutôt qu'un achat direct.

Madame la Bourgmestre reconnaît la pertinence des interventions et accepte de modifier le cahier des charges en supprimant la condition diesel afin de voir les offres qui parviendront à la commune, tout en précisant que le budget maximum de 400.000 € ne pourra pas être dépassé et promet un retour détaillé des services d'ici le 14 octobre.

Le Conseil approuve le point.

31 votants : 31 votes positifs.

Overheidsopdracht voor leveringen (tegen globale prijs) betreffende de aankoop van een veegwagen op vrachtwagen - Overheidsopdracht uitgevoerd via een openbare procedure - MP_13_Aankoop van een veegwagen_2026 – Goedkeuring van de voorwaarden, het bestek en de gunningswijze.

De gemeenteraadsleden formuleren de volgende verzoeken:

- Schrapping van de verplichte "diesel"-clausule: Er werd gevraagd om de strikte verplichting van een dieselmotor te schrappen om de overheidsopdracht open te stellen voor alternatieve oplossingen.
- Opname van milieu-varianten: De raadsleden eisten de mogelijkheid voor leveranciers om ecologische varianten voor te stellen, met name elektrische, benzine- of hybride motoren. Dit verzoek is gebaseerd op het argument dat vrachtwagens op diesel tegen 2030 verboden zullen zijn in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (Lage-emissiezone).
- Diversificatie van de gunningscriteria: Er werd kritiek geuit op het feit dat het bijzonder lastenboek uitsluitend op het prijs criterium is gebaseerd. Er is gevraagd om criteria inzake kwaliteit, milieuduurzaamheid en garantie-uitbreidingen op te nemen.
- Rekening houden met langetermijncosten (leasing en boetes): Er werd gevraagd om in de

financiële analyse de potentiële kosten van boetes na 2030 op te nemen indien een voertuig met verbrandingsmotor zou worden aangekocht, en om leasingopties te bestuderen in plaats van een rechtstreekse aankoop.

Mevrouw de Burgemeester erkent de relevantie van de tussenkomsten en stemt ermee in het lastenboek te wijzigen door de dieselvoorwaarde te schrappen om de offertes te bekijken die de gemeente zullen bereiken. Zij preciseert daarbij dat het maximale budget van € 400.000 niet mag worden overschreden en belooft een gedetailleerde terugkoppeling van de diensten tegen 14 oktober.

De Raad keurt het punt goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

17 Marchés publics - Prise de connaissance des délibérations du Collège - Article 234§3 de la Nouvelle Loi communale.

Le Conseil prend connaissance.

Overheidsopdrachten - Kennisname van beraadslagingen van het College - Artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet.

De Raad neemt kennis.

18 Service des Sports - Révision des tarifs relatifs à la mise à disposition de bureaux et de containers au sein des infrastructures sportives - Approbation.

Le Conseil approuve le point.
31 votants : 31 votes positifs.

Sportdienst - Herziening van de tarieven voor de terbeschikkingstelling van kantoren en containers binnen de sportinfrastructuur - Goedkeuring.

De Raad keurt het punt goed.
31 stemmers : 31 positieve stemmen.

Olivier Mahy quitte la séance / verlaat de zitting.

19 Secrétariat communal - Question orale déposée par Madame Sagon, Conseillère communale ECOLO GROEN, relative aux bâtiments scolaires molenbeekoïses et aux vagues de chaleur, sommes-nous prêts pour l'été 2027. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mevrouw Sagon, Gemeenteraadslid ECOLO GROEN, betreffende Molenbeekse schoolgebouwen en de hitte: zijn we klaar voor de zomer van 2027. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

20 **Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe ECOLO GROEN, relative à l'action pour le climat et à l'interdiction de la publicité pour l'industrie fossile. (Complémentaire)**

L'amendement déposé par Monsieur Ben Salah est adopté à l'unanimité.

Le Conseil approuve le point.

30 votants : 30 votes positifs.

Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de ECOLO GROEN-fractie, met betrekking tot klimaatactie en het verbod op reclame voor de fossiele industrie. (Aanvullend)

Het door de heer Ben Salah ingediende amendement is met eenparigheid van stemmen goedgekeurd.

De Raad keurt het punt goed.

30 stemmers : 30 positieve stemmen.

21 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à l'incendie dans l'ancienne taverne située sur le site communal du Sippelberg.**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, MR-gemeenteraadslid, betreffende de brand in de voormalige taverne op de gemeentelijke site van de Sippelberg.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 23:30
Opheffing van de zitting om 23:30

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Marijke Aelbrecht

Hassan Rahali