



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 24 JANVIER 2024  
GEMEENTERAAD VAN 24 JANUARI 2024

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

**Présents**  
**Aanwezig**

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;  
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hind Addi, Mohamed Daif, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Khalil Boufraquech, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandembemt, Théophile Emile Talemans, Didier Fabien Willy Milis, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Patrick Bacart, Fatima Zahmidi, Marc Demeyer, Abdelkarim Haouari, Maarten Bijmens, Pascale Barret, Mohammed Kalandar, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Jamal Ikazban, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Mohammed EL BOUZIDI, Khadija Zamouri, Pascal Paul Duquesne, Abdallah Kanfaoui, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:15  
Opening van de zitting om 18:15

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT  
ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

**1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la sécurité, au trafic de drogue et à une zone de shoot.**

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence des interpellants.

**Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over veiligheid, drugsmokkel en over een ruimte voor drugsgebruik.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald wegens de afwezigheid van de burgers.

*Madame la Présidente rappelle l'article 10 du règlement d'ordre intérieur et fait deux rappels à l'ordre à Monsieur El Khannouss.*

*De Voorzitster verwijst naar artikel 10 van het Reglement en roept de heer El Khannouss tweemaal tot de orde.*

**2 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative aux nuisances autour d'un commerce situé rue Houzeau de Lehaie.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over overlast rond een handel in de Houzeau de Lehaiestraat.**

De Raad neemt kennis.

**3 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la circulation rue Houzeau de Lehaie.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over het verkeer in de Houzeau de Lehaiestraat.**

De Raad neemt kennis.

*Monsieur El Khannouss demande que le PV de la séance du Conseil communal du 20/12/2023 soit modifié en reprenant les mots exacts utilisés par Monsieur Gjanaj à son encontre, cet ajout est inséré dans le PV du Conseil communal du 20/12/2023.*

*De heer El Khannouss wenst dat de notulen van de gemeenteraadsvergadering van 20/12/2023 worden gewijzigd en dat daarin de exacte woorden worden opgenomen die de heer Gjanaj tegen hem heeft gebruikt, deze toevoeging is opgenomen in het PV van de gemeenteraadsvergadering van 20/12/2023.*

**QUESTION D'ACTUALITE POSEE PAR MONSIEUR MAARTEN BIJNENS RELATIVE AUX NUISANCES DANS LE QUARTIER SIBBELBERG / ACTUELE VRAAG VAN DE HEER MAARTEN BIJNENS OVER OVERLAST IN DE WIJK SIBBELBERG.**

*Le collège répond.*

*Het collège antwoordt.*

**4 Instruction publique - Remplacement de Monsieur Rachid MAHDAOUI par Madame Fatima ZAHMIDI à l'Assemblée générale de l'asbl "Pouvoir Organisateur Pluriel".**

Le Conseil approuve le point.  
35 votants : 35 votes positifs.

**Openbaar onderwijs - Vervanging van de heer Rachid MAHDAOUI door mevrouw Fatima ZAHMIDI op de algemene vergadering van de vzw "Pouvoir Organisateur Pluriel".**

De Raad keurt het punt goed.  
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

**5 Mobilité - Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire – Modifications.**

Le Conseil approuve le point.  
35 votants : 35 votes positifs.

**Mobiliteit - Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging.**

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

*Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE entre en séance / treedt in zitting.*

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Leonidas Papadiz quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.*

**6 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine n°5 "Heyvaert-Poincaré" - Convention d'occupation des trois derniers étages du bien situé au 43B rue de Liverpool.**

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract n°5 "Heyvaert-Poincaré" - Overeenkomst voor gebruik van de drie laaste verdiepingen van het pand gelegen Liverpoolstraat 43B.**

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

**7 Département infrastructures et Développement Urbain - Opération B.6 place Beekkant du CRU 3 - Approbation de la convention entre Le Logement Molenbeekois et la Commune pour la mise à disposition d'un terrain.**

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Departement infrastructuren en stedelijke ontwikkeling - Operatie B.6 Beekantplein van het SVC 3 - Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Molenbeekse Woningen en de Gemeente voor de terbeschikkingstelling van een terrein.**

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

**8 Département infrastructures et Développement Urbain - Opération B.6 place Beekkant du CRU 3 - Accord sur l'obtention d'un droit de superficie sur des parcelles appartenant à la Régie foncière.**

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

**Departement infrastructuren en stedelijke ontwikkeling - Operatie B.6 Beekantplein van het SVC 3 - Akkoord tot het verkrijgen van een recht van opstal op percelen die eigendom zijn van de Grondregie.**

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

**9 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable "Etangs**

**Noirs" - 1.1 Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale - Accord pour la conclusion d'un bail emphytéotique.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" - 1.1 Polyvalente Pool van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang - Akkoord voor het sluiten van een erfpachtovereenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

- 10 **Département Infrastructures et Développement urbain – Marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB – Opération B.6 Place Beekkant – CDC 23.017 – Modification des documents du marché.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling – Gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekkantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekkant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Bestek 23.017 – Wijziging van de documenten van de opdracht.**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

- 11 **Enseignement néerlandophone - Accord de coopération et de prêt - Multimuzz asbl.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Nederlandstalig onderwijs - Samenwerkings- en bruikleenovereenkomst - Multimuzz vzw**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

- 12 **Taxes Communales - Redevance sur la délivrance de documents administratifs - Modification.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Gemeentebelastingen - Retributie op de afgifte van administratieve documenten - Wijziging.**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

13 **Propreté publique/Charroi - Déclassement d'un véhicule pour vente.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Openbare netheid - Buitengebruikstelling van een voertuig voor verkoop.**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

14 **Culture néerlandophone - Attribution des subventions 2023.**

Le Conseil approuve le point.  
34 votants : 34 votes positifs.

**Nederlandstalige cultuur : Toekenning van subsidies 2023.**

De Raad keurt het punt goed.  
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.*

*Rachid Ben Salah entre en séance / treedt in zitting.*

*Abdelkarim Haouari entre en séance / treedt in zitting.*

*Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

15 **Secrétariat communal - Motion déposée par les groupes MR, PS et Vooruit relative à la gestion de la propreté publique - Report du 20/12/2023.**

Les deux amendements présentés sont adoptés à l'unanimité.  
Le Conseil approuve le point.  
36 votants : 36 votes positifs.

**Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de MR, PS en Vooruit fracties betreffende het beheer van de openbare netheid - Uitstel van 20/12/2023.**

De twee amendementen worden unaniem aangenomen.  
De Raad keurt het punt goed.  
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

*Yassine Akki entre en séance / treedt in zitting.*

*Tania Dekens quitte la séance / verlaat de zitting.*

16 **Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe PTB visant à soutenir la démarche de l'Afrique du Sud contre Israël. (Complémentaire)**

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 26 votes positifs, 9 votes négatifs, 1 abstention.

**Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de PTB-Fractie ter ondersteuning van de actie van Zuid-Afrika tegen Israël. (Aanvullend)**

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 26 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 1 onthouding.

*Tania Dekens entre en séance / treedt in zitting.*

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Joke Vandenbempt quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Emre Sumlu quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Olivier Mahy préside la séance / zit de zitting voor.*

**17 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Maarten Bijns, Conseiller communal N-VA, relative aux animaux trouvés morts.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Maarten Bijns, Gemeenteraadsleden N-VA, betreffende de procedure rond gevonden dode dieren.**

De Raad neemt kennis.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.*

*Fatima Zahmidi quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Pascale Barret quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

**18 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative aux places de parking hors voirie. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vancauwenberge, gemeenteraadslid PTB, over parkeerplaatsen buiten de openbare weg. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

**19 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative au Pont du Jubilé. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, gemeenteraadslid DEFI, betreffende Jubelfestbrug. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.*

20 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB, relative aux négociations entre la Commune et la Région sur l'automatisation de la prime PRI. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer De Block, gemeenteraadslid PTB, over de onderhandelingen tussen de Gemeente en het Gewest over de automatisering van de woonpremie. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

21 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB, relative à la propreté et l'éclairage avenue du Karreveld. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer De Block, gemeenteraadslid PTB, over de netheid en verlichting van de Karreveldlaan. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 22:50  
Opheffing van de zitting om 22:50

La Secrétaire f.f.,  
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,  
De Voorzitster van de Raad,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux