



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 21 FÉVRIER 2024
GEMEENTERAAD VAN 21 FEBRUARI 2024

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Hind Addi, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Khalil Boufraquech, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Pascal Paul Duquesne, Théophile Emile Taelemans, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Patrick Bacart, Marc Demeyer, Abdelkarim Haouari, Maarten Bijmens, Pascale Barret, Mohammed Kalandar, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jamal Ikazban, Hicham Chakir, Mohamed Daif, Joke Vandenbempt, Khadija Zamouri, Didier Fabien Willy Milis, Fatima Zahmidi, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:15
Opening van de zitting om 18:15

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

QUESTIONS D'ACTUALITÉ - ACTUALITEITSVRAGEN

Le collège répond aux questions d'actualité posées par Monsieur El Khannouss et Eylenbosch relatives à un marché public de sonorisation et à la question d'actualité posée par Monsieur Sumlu relative à la mise en place d'un organe de coordination pour lutter contre le trafic de drogue.

Het college beantwoordt de actualiteitsvragen van de heer El Khannouss en de heer Eylenbosch over een overerheidsopdracht van audiosysteem en de actualiteitsvraag van de heer Sumlu over de oprichting van een coördinerend orgaan voor de bestrijding van drugshandel.

1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la gestion du sport et des locaux sportifs. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie betreffende het beheer van sport en sportfaciliteiten. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

2 Secrétariat communal - Assemblée générale de l'asbl OLINA - Remplacement de Madame Carine LIEKENDAEL, démissionnaire, par Valérie LOSEKE. (Complémentaire)

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

**Gemeentelijk secretariaat - Algemene vergadering van OLINA vzw - Vervanging van Mevrouw Carine LIEKENDAEL, die ontslag heeft genomen, door Mevrouw Valérie LOSEKE.
(Aanvullend)**

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

**3 Secrétariat communal - Assemblée générale de l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Remplacement de Madame Carine LIEKENDAEL, démissionnaire, par Danielle EVRAUD.
(Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Gemeentelijk secretariaat - Algemene vergadering van de vzw Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Vervanging van Mevrouw Carine LIEKENDAEL, die ontslag heeft genomen, door Danielle EVRAUD. (Aanvullend)

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

4 Prévention - Contrat de sécurité et de société 2023.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 24 votes positifs, 11 abstentions.

Preventie - Veiligheids- en samenlevingscontract 2023.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 24 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

5 Enseignement francophone - « Mon quartier, Ma maison », poste subsidié dans le cadre du Programme « Politique de la Ville » - Avenant à la prolongation de la convention de partenariat avec l'asbl INVIVO.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Franstalig onderwijs - "Mon quartier, Ma maison", gesubsidieerde post in het kader van het programma "Grootstedenbeleid" - Wijziging van de verlenging van de partnerschapsovereenkomst met INVIVO vzw.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

6 Enseignement francophone - « Mon quartier, Ma maison » - Avenant au partenariat avec l'asbl INVIVO.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Franstalig onderwijs - "Mon quartier, Ma maison" - Wijziging van het partnerschap met INVIVO vzw.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

Abdelkarim Haouari entre en séance / treedt in zitting.
Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting.

7 Enseignement francophone - Plan de Pilotage - Approbation du Plan de Pilotage de l'école n° 10 (Cité des Enfants), suite à l'évaluation intermédiaire - Echéance Fédération Wallonie Bruxelles : 29 février 2024.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 23 votes positifs, 12 abstentions.

Franstalig onderwijs - Stuurplan - Goedkeuring van het Stuurplan van de school n° 10 (Cité des Enfants), na de tussentijdse evaluatie - Fédération Wallonie-Bruxelles deadline: 29 februari 2024.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 23 positieve stemmen, 12 onthoudingen.

Ahmed El Khannouss entre en séance / treedt in zitting.
Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.
Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.

8 Cultures - Renouvellement de la convention de partenariat entre PCM asbl et la commune de Molenbeek-St-Jean (Imagine 1080) en vue d'organiser les modalités pour la gestion du pool des bénévoles.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Culturen - Vernieuwing van de partnerschapsovereenkomst tussen PCM vzw en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek (Imagine 1080) met het oog op de organisatie van de modaliteiten voor het beheer van de pool van vrijwilligers.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

9 Mobilité - Voiries limitrophes avec la commune de Dilbeek - Instauration d'une reconnaissance mutuelle des cartes de stationnement.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Mobiliteit - Aangrenzende straten met de gemeente Dilbeek - Instellen van een wederzijdse erkenning van de parkeerkaarten.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

10 Développement durable - Signature de l'avenant à la convention de Bruxelles Environnement relative à la subvention du projet "Vert chez nous" portant la référence SUB/2022/AC_Molenbeek/APcom/GF/VertChezNous.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Duurzame ontwikkeling - Ondertekening van de wijziging van de Brusselse milieuovereenkomst met betrekking tot de subsidie voor het project "Vert chez nous", referentie SUB/2022/AC_Molenbeek/APcom/GF/VertChezNous.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

11 Développement durable - Approbation de la convention avec Bruxelles Environnement dans le cadre du subsidie Action Climat 2023.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Duurzame ontwikkeling - Goedkeuring van overeenkomst met Leefmilieu Brussel in het kader van de subsidie Klimaatactie 2023

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

12 Département Infrastructures et Développement Urbain - CQD PS - Opération 1.B Labo Langue Jeu et Travail - Approbation de la convention de principe pour la collaboration.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - DWC Zinneke - Operatie 1.B Labo Taal, Spel en Werk - Goedkeuring van de principeovereenkomst voor de samenwerking.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

13 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 5 « Heyvaert-Poincaré » - Opérations A1.d et A.7 - Convention de subvention.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract n°5 "Heyvaert-Poincaré" - Operaties A1.d en A.7 - Subsidieovereenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.
Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

14 Département Infrastructures et Développement Urbain - Service Technique - Contrat d'Axe et d'Ilot (CACI) "Courtrai-Ostende" - Approbation du projet de programme du Contrat d'Axe et d'Ilot "Courtrai-Ostende".

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 27 votes positifs, 9 abstentions.

Madame la présidente du conseil fait deux rappels à l'ordre, conformément à l'article 10 du ROI, à l'encontre de Monsieur Hamzaoui.

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Technische Dienst - As- en Huizenblokcontract (AHC) "Kortrijk-Oostende" - Goedkeuring van het ontwerpprogramma van het As- en Huizenblokcontract (AHC) "Kortrijk-Oostende".

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 27 positieve stemmen, 9 onthoudingen.

De voorzitter van de raad roept de heer Hamzaoui tweemaal tot de orde, overeenkomstig artikel 10 van de ROI.

15 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot "Courtrai-Ostende" (CACI) - Acquisition du bien sis rue de Courtrai 47-49 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions d'occupation.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 30 votes positifs, 1 vote négatif, 5 abstentions.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het goed gelegen te Kortrijkstraat 47-49 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden voor bezetting.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 30 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 5 onthoudingen.

Patrick Bacart quitte la séance / verlaat de zitting.

16 Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de fournitures relatif à la

livraison de matériel de signalisation routière et de mobilier urbain pour la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour une période de 4 ans - CDC 24.001 - Fixation et approbation des conditions du marché et de l'avis de marché.

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Departement Infrastructuren en Stedelijke ontwikkeling - Overheidsopdracht voor de levering van bewegwijzeringsmateriaal en straatmeubilair voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van 4 jaar - Bestek 24.001 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht en van de aankondiging van de opdracht.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

- 17 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'architecture concernant la réalisation d'une extension de la maison des cultures et de la cohésion sociale sise rue Piers 93-95-97 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'opération 1.1 du Contrat de quartier durable « Etangs Noirs - Fixation des conditions et approbation des documents du marché - CDC 23.010.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 34 votes positifs, 1 abstention.

Departement Infrastructuren en Stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor diensten betreffende de volledige architectuuropdracht voor de uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, gelegen Piersstraat 93-95-97 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kader van operatie 1.1 van het Duurzaam Wijkcontract « Zwarte Vijvers » - Vaststelling van de voorwaarden en goedkeuring van de documenten van de opdracht - Bestek 23.010.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 34 positieve stemmen, 1 onthouding.

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.
Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.*

- 18 **Propriétés communales - Décisions d'attribution des logements communaux - Approbation du rapport d'activité pour l'année 2023.**

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Gemeentelijke eigendommen - Beslissingen over de toewijzing van gemeentelijke woningen - Goedkeuring van het activiteitenverslag voor het jaar 2023.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

- 19 **Petite enfance - Crèche « Les petits poucets » - Eveil culturel et artistique 2024 subventionné**

par l'ONE, approbation de la convention.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 34 votes positifs.

Kinderopvang - Kinderdagverblijf "Les petits poucets" - Culturele en artistieke ontplooiing 2024 gesubsidieerd door ONE.

De Raad keurt het punt goed.
34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Mohammed EL BOUZIDI entre en séance / treedt in zitting.

20 **Petite enfance - Crèche "Les petits poucets" - Supervision d'équipe, approbation de la convention.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Kinderdagverblijf - Kinderdagverblijf "Les petits poucets" - Teamtoezicht, goedkeuring van overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

21 **Petite enfance - Crèche « Les petites alouettes » - Supervision d'équipe, approbation de la convention.**

Le Conseil approuve le point.
35 votants : 35 votes positifs.

Kinderopvang - Kinderdagverblijf "Les petites alouettes" - Teamtoezicht, goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
35 stemmers : 35 positieve stemmen.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.
Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

22 **Recette communale - Contraintes pour recouvrement de créances non Fiscales art. 137bis NLC - Liste 2024-02.**

Le point est reporté.

Gemeentekas - Beperkingen voor de invordering van niet-fiscale schulden art. 137bis NGW - Lijst 2024-02.

Het punt wordt verdaagd.

23 **Action Sociale - Subside aux Organismes - Prise de connaissance.**

Le Conseil prend connaissance.

Sociale Actie - Subsidie aan instellingen - Kennismaking.

De Raad neemt kennis.

24 **Jeunesse - Octroi de subsides aux organismes - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

Le Conseil prend connaissance.

Jeugdendienst - Toekenning van subsidies aan de organismen - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Raad neemt kennis.

Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.

25 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Barret, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative aux droits des femmes dans l'espace public. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Barret, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over vrouwenrechten in de openbare ruimte. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

26 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative au soutien aux agricultrices et agriculteurs wallons. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Sumlu, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, ter ondersteuning van de Waalse boerinnen en boeren. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

27 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à l'expulsion des occupants du bâtiment situé Chaussée de Gand 645. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, over de uitzetting van de bewoners van het gebouw Chaussée de Gand 645. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

28 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à l'aménagement de la chaussée de Ninove. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende de inrichting van de Ninoofsesteenweg. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Tania Dekens quitte la séance / verlaat de zitting.

Abdelkarim Haouari quitte la séance / verlaat de zitting.

29 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à la prolongation du délais d'introduction des demandes de primes logement et la diffusion d'un toutes-boîte. (Complémentaire)**

Les amendements déposés sont adoptés à la majorité.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 35 votes positifs.

Monsieur Haouari dépose une motion d'ordre suite aux propos tenus par Monsieur Van Leeckwyck qui s'excuse.

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, over de verlenging van de termijn voor het indienen van aanvragen voor de huisvestingspremie en de distributie van folder. (Aanvullend)

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 35 positieve stemmen.

De heer Haouari doet een beroep op het Reglement naar aanleiding van de uitspraken van de heer Van Leeckwyck, die zijn excuses aanbiedt.

Leonidas Papadiz quitte la séance / verlaat de zitting.

30 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal N-VA, relative à l'ordonnance concernant le précompte immobilier par quartier, par type de bâtiment, superficie ou revenu cadastral. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Bijmens, Gemeenteraadslid N-VA, betreffende ordonnantie onroerende voorheffing per wijk, type gebouw, oppervlakte of kadastraal inkomen. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Rachid Ben Salah quitte la séance / verlaat de zitting.

31 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative aux déclarations de mandat des membres du Collège. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Sumlu, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de mandaatverklaringen van de leden van het College. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Maria Gloria Garcia-Fernandez quitte la séance / verlaat de zitting.

Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting.

32 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à la promesse de compensation de places de parking à De Cock. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, over de belofte om parkeerplaatsen bij De Cock te compenseren. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 00:40
Opheffing van de zitting om 00:40

La Secrétaire f.f.,
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux