



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 19 JUIN 2024
GEMEENTERAAD VAN 19 JUNI 2024

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Dirk De Block, Leonidas Papadiz, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Khalil Boufraquech, Mohammed EL BOUZIDI, Laetitia KALIMBIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Théophile Emile Taelemans, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Marc Demeyer, Maarten Bijmens, Pascale Barret, Mohammed Kalandar, Didier-Charles Van Merris, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jamal Ikazban, Danielle Evraud, Tania Dekens, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Hind Addi, Mohamed Daif, Luc Vancauwenberge, Joke Vandenbempt, Khadija Zamouri, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Patrick Bacart, Fatima Zahmidi, Abdelkarim Haouari, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:15
Opening van de zitting om 18:15

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

POINTS INTRODUICTS EN URGENCE - PUNT INGEDIEND IN DRINGENDHEID

Le Conseil accepte à l'unanimité l'introduction en urgence des points 12 et 13.
De Raad aanvaardt unaniem de invoering van de punten 12 en 13 als dringende aangelegenheid.

Monsieur Eylenbosch fait remarquer qu'il n'est pas permis d'apposer des tracts dans la salle du Conseil
Cinq membres du Conseil demande la modification de l'ordre du jour. La majorité simple n'étant pas atteinte, la demande est rejetée.
La séance est suspende pendant 40 minutes suite aux manifestations d'une délégation syndicale du CPAS présente dans la salle.
De heer Eylenbosch wijst erop dat het niet is toegestaan folders uit te stellen in de raadszaal.
Vijf leden van de Raad verzoeken om wijziging van de agenda. Aangezien er geen gewone meerderheid werd bereikt, werd het verzoek verworpen.
De vergadering werd 40 minuten geschorst na demonstraties van een vakbondsdelegatie van het OCMW die in de zaal aanwezig was.

QUESTION D'ACTUALITÉ - ACTUALITEISTVRAAG

Le Conseil répond à la question d'actualité posée par Monsieur El Khannouss relative à un incident ayant impliqué 4 enfants à l'école 6.
De Raad beantwoordt een actualiteitsvraag van de heer El Khannouss over een incident met 4 kinderen op

**DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE -
DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD**

1 Enseignement francophone - Enseignement de promotion sociale - Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2024.

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Franstalig onderwijs - Onderwijs voor sociale promotie - Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2024.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

2 Enseignement francophone - Enseignement secondaire artistique à horaire réduit - Déclaration des emplois vacants au 15 avril 2024.

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Franstalig onderwijs - Secundair kunstonderwijs met beperkt leerplan - Verklaring van de vacante betrekkingen op 15 april 2024.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

3 Enseignement francophone – Enseignement maternel communal francophone - Appel à candidatures pour l’engagement-désignation à titre temporaire dans une fonction de direction à l’Ecole n° 15 « Les Lutins du Petit Bois ».

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Franstalig onderwijs - Franstalig gemeentelijk kleuteronderwijs - Oproep tot sollicitaties voor tijdelijke aanstelling als hoofd van de school nr. 15 “Les Lutins du Petit Bois”.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

4 **Service PSE - Convention d'utilisation du logiciel IMS+.**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

PSE Dienst - IMS+ software gebruikersovereenkomst.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

5 **Enseignement néerlandophone - Fusion - De Molenketjes asbl - De Verliefde Wolk asbl.**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Nederlandstalig onderwijs - Fusie - De Molenketjes vzw - De Verliefde Wolk vzw IBO.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

**DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN -
DEPARTEMENT INFRASTRUCTUUR EN STADSONTWIKKELING**

6 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'aménagement paysager du site scolaire comprenant les écoles 11, 12 (francophones) et Paloke (néerlandophone) ainsi que de leurs abords ; de la construction de nouveaux bâtiments scolaires pour les écoles 11 et 12 ; de la rénovation et la mise aux normes énergétiques des pavillons type "expo 58" situés 1001 Chaussée de Ninove à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Fixation et approbation des conditions du marché et de l'avis de marché - CDC 24.010.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de inrichting van het landschap van de scholen 11 en 12 (Franstalig) en Paloke (Nederlandstalig) en hun omgeving; de bouw van nieuwe schoolgebouwen voor de scholen 11 en 12; de renovatie en aanpassing aan de energienormen van de paviljoenen van het type "Expo 58" gelegen Ninoofsesteenweg 1001, 1080 Sint-Jans-Moenbeek - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht en van de aankondiging van de opdracht – Bestek 24.010.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

- 7 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Service Marchés Publics - Marché de travaux relatif à la construction d'une crèche néerlandophone, de la Maison de l'Enfant et d'un point de consultation Kind en Gezin sis rue de Lessines 37/39 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.3 Crèche et accueil rue de Lessines - CDC 24.007 – Fixation et approbation des documents du marché.**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor werken betreffende de bouw van een Nederlandstalig kinderdagverblijf, het Huis van het Kind en een Kind en Gezin consultatiepunt te Lessenstraat 37/39 in Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » - Operatie 1.3 Kinderdagverblijf en onthaal Lessenstraat – Bestek 24.007 - Vaststelling en goedkeuring van de documenten van de opdracht.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 8 **Département Infrastructures et Développement urbain - Service Marchés Publics – Contrat de quartier durable « Petite Senne » - Transformation de deux bâtiments situés au 83A et 75 Quai de l'Industrie à Molenbeek-Saint-Jean en une école de cirque pour l'asbl Circus Zonder Handen (1.074 m2) et des ateliers et bureaux pour l'asbl Cyclo (962 m2) - Collaboration entre la Commune et Beliris - Prise de connaissance et approbation des documents du marché.**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienst Overheidsopdrachten - Duurzaam wijkcontract “Zinneke”- Verbouwing van twee gebouwen aan de Industriekaai 83A en 75 in Sint-Jans-Molenbeek tot een circusschool voor de vzw Circus Zonder Handen (1.074 m2) en ateliers en kantoren voor de vzw Cyclo (962 m2) - Samenwerking tussen de Gemeente en Beliris - Kennisname en goedkeuring van de opdrachtdocumenten.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 9 **Département Infrastructures et Développement urbain - Service des marchés publics - Entretien et dépannage des installations HVAC pour l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean via la centrale d'achat CREAT - Approbation de l'adhésion à un marché spécifique.**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Dienst Overheidsopdrachten - Onderhoud en het verhelpen van problemen aan HVAC installaties voor het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek via de aankoopcentrale CREAT - Goedkeuring van de toetreding tot een specifieke opdracht.

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.
Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.
Mohammed Kalandar quitte la séance / verlaat de zitting.
Didier-Charles Van Merris quitte la séance / verlaat de zitting.
Abdellah Achaoui préside la séance / zit de zitting voor.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

10 Taxes communales - Taxe sur l'occupation temporaire du domaine public - Modification.

Le Conseil approuve le point.
26 votants : 15 votes positifs, 9 votes négatifs, 2 abstentions.

Gemeentebelastingen - Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein – Wijziging.

De Raad keurt het punt goed.
26 stemmers : 15 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

11 Taxes communales - Règlement-redevance relatif à la fourniture et au placement de signaux routiers d'interdiction de stationnement, de dispositifs de sécurisation de voirie et de dispositifs anti-stationnement - Modifications.

Le Conseil approuve le point.
26 votants : 15 votes positifs, 9 votes négatifs, 2 abstentions.

Gemeentebelastingen - Retributie betreffende de levering en de plaatsing van verkeerstekens voor parkeerverbod, veiligheidsvoorzieningen voor wegen en anti-parkeervoorzieningen op wegen - Wijzigingen.

De Raad keurt het punt goed.
26 stemmers : 15 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.
Yassine Akki entre en séance / treedt in zitting.
Mohammed Kalandar entre en séance / treedt in zitting.
Didier-Charles Van Merris entre en séance / treedt in zitting.

**DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN -
DEPARTEMENT INFRASTRUCTUUR EN STADSONTWIKKELING**

- 12 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Programme triennal d'investissement 2022-2024 - Octroi de subsides par la Région de Bruxelles-Capitale - Modification du programme - Prise de connaissance du procès-verbal du comité d'accompagnement du 12/06/2024. (Complémentaire)**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Driejarig investeringsprogramma 2022-2024 - Toekenning van subsidies door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Wijziging van het programma - Kennisname van het proces-verbaal van het begeleidingscomité van 12/06/2024. (Aanvullend)

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

**DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT
ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

- 13 **Secrétariat communal - Citydev.Brussels - Société de Développement pour la Région de Buxelles-Capitale - Désignation d'un candidat administrateur de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein du Conseil d'Administration - Législature 2018-2024 - Remplacement de Monsieur Amet GJANAJ par Madame Saliha RAISS. (Complémentaire)**

Le Conseil approuve le point.
30 votants : 30 votes positifs.

Gemeentelijk Secretariaat - Citydev.Brussels - De gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Aanstelling van een kandidaat Bestuurder van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de Raad van Beheer - Legislatuur 2018-2024 - Vervanging van Mijnheer Amet GJANAJ door Mevrouw Saliha RAISS. (Aanvullend)

De Raad keurt het punt goed.
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 14 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal indépendant, pour un projet pilote de semaine de travail de quatre jours sans diminution de salaire pour le personnel communal de Molenbeek - Report du 29/05/2024.**

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'attente de discussions entre les groupes politiques.

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah, onafhankelijk gemeenteraadslid, voor een proefproject voor een vierdaagse werkweek zonder salarisvermindering voor het gemeentepersoneel van Molenbeek - Uitstel van 29/05/2024.

Het punt wordt van de dagorde gehaald in afwachting van besprekingen tussen de fracties.

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting.

Maria Gloria Garcia-Fernandez quitte la séance / verlaat de zitting.

Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamed El Bouazzati quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohammed EL BOUZIDI quitte la séance / verlaat de zitting.

Rachid Ben Salah quitte la séance / verlaat de zitting.

Taoufik Hamzaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

15 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Boufraquech, Conseiller communal PS, relative à une demande de réhabilitation des 9 fusillés pour l'exemple. (Complémentaire)

Le Conseil approuve le point.

23 votants : 22 votes positifs, 1 abstention.

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Boufraquech, gemeenteraadslid PS, betreffende een aanvraag voor de rehabilitatie van de 9 neergeschoten voor het voorbeeld. (Aanvullend)

De Raad keurt het punt goed.

23 stemmers : 22 positieve stemmen, 1 onthouding.

Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting.

Maria Gloria Garcia-Fernandez entre en séance / treedt in zitting.

Yassine Akki entre en séance / treedt in zitting.

Mohamed El Bouazzati entre en séance / treedt in zitting.

Mohammed EL BOUZIDI entre en séance / treedt in zitting.

Rachid Ben Salah entre en séance / treedt in zitting.

16 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal Indépendant, relative au bilan concernant l'utilisation de la Scan Car et des horodateurs nouvelle génération à Molenbeek - Report du 24/04/2024 - Report du 29/05/2024.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer Ben Salah, onafhankelijk Gemeenteraadslid, over de evaluatie van het gebruik van Scan Car en nieuwe generatie parkeermeters in Molenbeek - Uitstel van 24/04/2024 - Uitstel van 29/05/2024.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

- 17 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Addi, Conseillère communale PTB*PVDA, relative à la suppression des places de parking dans le quartier Maritime et la mutualisation de parkings hors voiries - Report du 29/05/2024.**

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence de Madame Addi.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van Mevrouw Addi, gemeenteraadslid PTB*PVDA, over het schrappen van parkeerplaatsen in de wijk Maritiem en het delen van parkeerplaatsen buiten de straat - Uitstel van 29/05/2024.

Het punt wordt van de dagorde gehaald wegens de afwezigheid van Mevrouw Addi.

Emre Sumlu quitte la séance / verlaat de zitting.

- 18 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB, relative au vote du 9 juin 2024. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Bouazzati, gemeenteraadslid PTB, over de stemming van 9 juni 2024. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 19 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative à l'organisation des élections dans la commune. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer Vancauwenberge, gemeenteraadslid PTB, over de organisatie van verkiezingen in de gemeente. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 20 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal indépendant, relative aux dysfonctionnements dans la distribution des convocations électorales à Molenbeek. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer Ben Salah, onafhankelijk gemeenteraadslid, over het slecht functioneren van de distributie van de verkiezingsuitnodigingen in Molenbeek. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 21 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal N-VA, relative au rapport annuel du Vice-Gouverneur pour l'année 2023. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Bijmens, gemeenteraadslid N-VA, over het jaarverslag vicegouverneur 2023. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 22 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal N-VA, relative à une salle de consommation dans le quartier Ribaucourt. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Bijmens, gemeenteraadslid N-VA, betreffende een gebruikersruimte Ribaucourt. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 23 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB, relative à une salle de consommation de drogues à Ribaucourt. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer De Block, gemeenteraadslid PTB, over een zaal voor drugsgebruik in Ribaucourt. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Maarten Bijmens quitte la séance / verlaat de zitting.

- 24 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Khannouss, Conseiller communal Molenbeek Autrement - Molenbeek Anders, relative à un litige qui oppose la Commune et l'entreprise Federale Real Estate. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Khannouss, Gemeenteraadslid Molenbeek Autrement - Molenbeek Anders, betreffende een geschil tussen

de Gemeente en het bedrijf Federale Real Estate. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

25 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Eylenbosch, Conseiller communal indépendant, relative au Logement Molenbeekois. (Complémentaire)

Le point est retiré de l'ordre du jour à la demande de Monsieur Eylenbosch.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Eylenbosch, onafhankelijk gemeenteraadslid, over Molenbeekse woningen. (Aanvullend)

Het punt wordt van de dagorde gehaald op verzoek van Mijnheer Eylenbosch.

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.
Abdellah Achaoui préside la séance / zit de zitting voor.*

26 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB, relative à la problématique des rats au quartier Parc des Muses. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer De Block, gemeenteraadslid PTB, over het rattenprobleem in de wijk Musespark. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.
Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

27 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB, relative au fait que l'année prochaine, les élèves de l'école Paloke n'auront que 4 jours d'école au lieu de 5. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer De Block, gemeenteraadslid PTB, over het feit dat de leerlingen van de Paloke school volgend jaar slechts 4 schooldagen zullen hebben in plaats van 5. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

28 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller

communal PTB, relative au licenciement d'aides ménagères. (Complémentaire)

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence de Monsieur Vancauwenberge.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer Vancauwenberge, gemeenteraadslid PTB, betreffende het ontslag van huishoudelijke hulp. (Aanvullend)

Het punt wordt van de dagorde gehaald wegens de afwezigheid van Mijnheer Vancauwenberge.

29 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère communale MR, relative aux incendies impactant la Tour du Cheval noir rue Brunfaut. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Evraud, gemeenteraadslid MR, over de branden in de Tour du Cheval noir in de Brunfautstraat. (Aanvullend)

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

30 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ouassari, Conseiller communal Molenbeek Autrement - Molenbeek Anders, relative à la fermeture du centre du jour du parc Marie-José. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence de Monsieur Ouassari.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ouassari, Gemeenteraadslid Molenbeek Autrement - Molenbeek Anders, over de sluiting van het dagcentrum Marie-José Park. (Aanvullend)

Het punt wordt van de dagorde gehaald wegens de afwezigheid van Mijnheer Ouassari.

Levée de la séance à 22:22
Opheffing van de zitting om 22:22

La Secrétaire f.f.,
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux