



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 4 OCTOBRE 2023
GEMEENTERAAD VAN 4 OKTOBER 2023

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Hind Addi, Mohamed Daif, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRO NSIMIRE, Joke Vandembempt, Pascal Paul Duquesne, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Patrick Bacart, Abdelkarim Haouari, Maarten Bijmens, Mohammed Kalandar, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Houria Ouberri, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Mohamed El Bouazzati, Mohamed Amine Akrouh, Khadija Zamouri, Théophile Emile Taelemans, Fatima Zahmidi, Marc Demeyer, Pascale Barret, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:15
Opening van de zitting om 18:15

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

QUESTION D'ACTUALITE - ACTUALITEITSVRAAG

Monsieur El Khannouss pose une question d'actualité relative au financement des cultes.

La Présidente déclare qu'il ne s'agit pas d'une question d'actualité.

Monsieur El Khannouss demande des éclaircissements à la Secrétaire f.f. qui confirme que c'est bien la présidente qui juge de la pertinence communale de la question et la rejette.

L'opposition fait remarquer que les membres de la majorité ne sont pas en nombre suffisant pour remplir le quorum.

L'opposition demande le retrait des points 11, 20 et 21 de l'OJ, sous peine de quitter la séance.

La Présidente demande une interruption de séance et se retire avec l'ensemble des membres de la majorité.

La séance est suspendue une dizaine de minutes.

La séance est rouverte.

La Présidente déclare que la majorité rejette la demande de l'opposition quant au retrait des 3 points précités.

Monsieur l'échevin Mahy justifie au nom du MR la position du Collège de ne pas céder au chantage

de l'opposition.

Tous les membres de l'opposition quittent la séance.

Faute de quorum, la séance est fermée, l'ensemble des points inscrits à l'ordre du jour sont reportés à la prochaine séance.

De heer El Khannouss stelt een actuele vraag over de financiering van kerkgenootschappen.

De Voorzitter verklaart dat dit geen actuele vraag is.

De heer El Khannouss vraagt de waarnemend secretaris om opheldering, die bevestigt dat het inderdaad de Voorzitter is die beslist of de vraag relevant is voor de gemeente en deze verwerpt.

De oppositie wijst erop dat er niet voldoende leden van de meerderheid zijn om het quorum te vormen.

De oppositie verzoekt om schrapping van de agendapunten 11, 20 en 21, op straffe van het verlaten van de vergadering.

De voorzitter roept een reces in en trekt zich met alle leden van de meerderheid terug.

De vergadering wordt voor circa 10 minuten geschorst.

De vergadering wordt heropend.

De voorzitter verklaart dat de meerderheid het verzoek van de oppositie om de 3 genoemde punten in te trekken verwerpt.

Namens de MR rechtvaardigt schepen Mahy het standpunt van het college om niet toe te geven aan chantage door de oppositie.

Alle oppositieleiden verlieten de vergadering.

Bij gebrek aan een quorum werd de vergadering gesloten en werden alle agendapunten verschoven naar de volgende vergadering.

DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE - DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD

1 INSTRUCTION PUBLIQUE - REPRÉSENTANT POLITIQUE DE L'ASBL "MOLENKETJES" - DÉSIGNATION D'UNE NOUVELLE MEMBRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE - SALIHA RAISS.- REPORT DU 25/09/2023

LE POINT EST REPORTÉ.

OPENBAAR ONDERWIJS - POLITIEKE VERTEGENWOORDIGER VAN DE VZW "MOLENKETJES" - AANSTELLING VAN EEN NIEUW LID VAN DE ALGEMENE VERGADERING - SALIHA RAISS.- UITSTEL VAN 25/09/2023

HET PUNT WORDT VERDAAGD.

DÉPARTEMENT DES RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN

RESSOURCES

- 2 **RH - Règlement de travail - Allocation de proximité - Modification - Service inspection urbanistique.**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

HR - Arbeidsreglement - Nabijheidstoelage - Wijziging - Dienst stedenbouwkundige inspectie.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

PRÉVENTION ET VIE SOCIALE - PREVENTIE EN SOCIALE LEVEN

- 3 **Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2022.**

Le point est reporté.

Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" (MOVE) inzake Preventie - Jaar 2022.

Het punt wordt verdaagd.

DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE - DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD

- 4 **Cellule extrascolaire - Instruction Publique - Relocalisation des enfants de 5ème et 6ème primaires de l'école 9 sur le temps de midi - Avenant à la Convention d'occupation précaire du site LionCity avec citydev.brussels.- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Buitenschoolseopvang - Openbaar onderwijs - Verplaatsing van kinderen van groep 5 en 6 van school 9 tijdens lunchtijd - Wijziging van de overeenkomst voor preciaire bezetting van de LionCity-site met citydev.brussels.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN -

- 5 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services pour les missions complètes d'auteur de projet et de participation pour le réaménagement, la verdurisation et l'activation du parc public de la Fonderie inventorié par la Direction des Monuments et Sites, ainsi que de deux autres ensembles d'espaces publics : un premier attenant (au parc) et comprenant : la rue de l'Eléphant y compris ses abords privatifs (n°1 à 11) , la rue Delaunoy (n°65 à 67), la rue Cail et Halot ; et un second situé rue de la Colonne (n°19 à 23), sis à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'axe 2 de la Politique de la Ville et du Contrat de Quartier Durable Etangs Noirs - Retrait de la décision du Conseil communal du 27 mars 2023 (CDC 23.004) - Fixation des conditions et approbation des documents du marché (CDC 23.004bis).- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de volledige missies van projectontwerper en van participatie voor de herinrichting, de vergroening en de activering van het openbare park Fonderie geïnventariseerd door de Directie Monumenten en Landschappen, evenals twee andere gehelen openbare ruimtes : een eerste aangrenzend (aan het park) en bestaande uit : de Olifantstraat met inbegrip van de private omringende gebieden (nr. 1 tot 11), de Delaunoystraat (nr. 65 tot 67), de Cail en Halotstraat ; en een tweede gelegen Kolomstraat (nr. 19 tot 23), te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kader van as 2 van het Stadsbeleid en van het Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers - Intrekking van het besluit van de Gemeenteraad van 27 maart 2023 (Bestek 23.004) - Vaststelling van de voorwaarden en goedkeuring van de documenten van de opdracht (Bestek 23.004bis).- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

- 6 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services ayant pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager un équipement d'intérêt collectif, la démolition d'un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager une cour collective végétalisée ainsi que la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'opération 1.2 du contrat de quartier durable « Etangs noirs » - CDC 23.001 - Fixation et approbation des conditions du marché et de l'avis de marché.- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor diensten betreffende de volledige missie van projectontwerper voor de renovatie van het herenhuis gelegen Van Hoegaerdestraat 39, met het oog op de ontwikkeling van een voorziening van gemeenschappelijk belang, de afbraak van een garage gelegen Van Hoegaerdestraat 39, met het oog op de aanleg van een collectief groen binnenplein evenals de renovatie van het bestaande jeugdhuis gelegen Vermicellifabriekstraat 10 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kader van operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" - Bestek 23.001 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht en van de aankondiging van de opdracht.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

- 7 **Département Infrastructure et développement urbain – Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « autour de Simonis » - opération A2.3 Etangs Noirs, création d'un espace de rencontre verdurisé – Cession de la place des Etangs Noirs au domaine public- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling – Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondom Simonis" – Operatie A2.3 Zwarte Vijvers, creatie van een groene ontmoetingsruimte - Overdracht van het Zwarte Vijversplein naar het openbaar domein- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET GESTION IMMOBILIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN VASTGOEDBEHEER

- 8 **Propriétés communales - Bail emphytéotique entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Elmer pour les locaux et le jardin de la crèche sise rue Fernand Brunfaut 42-44, approbation - Report du 30/08/2023.- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Gemeentelijke eigendommen - Erfpacht tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans Molenbeek en de vzw Elmer voor de lokalen en de tuin van het kinderdagverblijf gelegen Fernand Brunfautstraat 42-44, goedkeuring - Uitstel van 30/08/2023.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

- 9 **Propriétés communales - rue Van Kalck 93 - Parking Louis Namèche - Parcelle cadastrée en 4 Division, Section D n°C221Y) - Affectation au domaine public communal- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

Gemeentelijke eigendommen, Van Kalckstraat 93 - Parkeerplaats "Louis Nameche" - Perceel gekadastréerd vierde afdeling 4, sectie D n°C221Y) - Toewijzing aan het gemeentelijk openbaar domein.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

**DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE -
DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD**

- 10 **Petite enfance - Crèche "Les Petites Alouettes" - Modification du projet pédagogique, septembre 2023.**

Le point est reporté.

Kinderopvang - kinderdagverblijf "Les Petites Alouettes" - Wijziging van het pedagogisch project, september 2023.

Het punt wordt verdaagd.

RECEVEUR COMMUNAL - GEMEENTEONTVANGER

- 11 **Recette communale - Contraintes pour recouvrement de créances non Fiscales art. 137bis NLC - Liste 2023-03.**

Le point est reporté.

Gemeenteontvangerij - Beperkingen voor de invordering van niet-fiscale schulden art. 137bis NLC - Lijst 2023-03.

Het punt wordt verdaagd.

**CABINET DU SECRÉTAIRE COMMUNAL - KABINET VAN DE
GEMEENTESECRETARIS**

- 12 **Jeunesse et Participation citoyenne - Plateforme pour le Service Citoyen - Adhésion et motion visant à s'engager en faveur d'un Service Citoyen en Belgique.- report du 25/09/2023**

Le point est reporté.

jeugd en burgerparticipatie - Platform voor Burgerdienst - Lidmaatschap en motie om zich in te zetten voor burgerdienst in België.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

**DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE -
DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD**

13 Accueil Temps Libre - Projet d'Accueil des Centres de Vacances.

Le point est reporté.

Accueil Temps Libre - Project Vakantiecentrum.

Het punt wordt verdaagd.

**DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT
ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

14 Secrétariat communal - Motion déposée par Hind Addi (PTB-PVDA) et Khalil Boufraquech (PS-Vooruit) relative à la lutte contre les discriminations à l'emploi et au logement.- report du 25/09/2023

Le point est reporté.

Gemeentelijk Secretariaat - Motie ingediend door Hind Addi (PTB-PVDA) en Khalil Boufraquech (PS-Vooruit) over de bestrijding tegen discriminatie betreffende werkgelegenheid en huisvesting.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

15 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal NVA, relative à l'automatisation du paiement des primes allocation logement.- report du 25/09/2023

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Bijmens, Gemeenteraadslid NVA, over de automatisering van de betaling van de huisvestingspremies.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

16 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB*PVDA, relative aux plaines de jeux.- report du 25/09/2023

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Bouazzati, gemeenteraadslid

PTB*PVDA, over de speeltuinen.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

17 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Messieurs El Bouzidi et Vancauwenberge, Conseillers communaux PTB*PVDA, relative à l'accord entre la Commune et Fedasil.- report du 25/09/2023

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heren El Bouzidi en Vancauwenberge, gemeenteraadsleden PTB*PVDA, over de overeenkomst tussen de gemeente en Fedasil.- uitstel van 25/09/2023

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 18:43
Opheffing van de zitting om 18:43

La Secrétaire f.f.,
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux