



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 12 MARS 2025  
GEMEENTERAAD VAN 12 MAART 2025

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Hassan Rahali, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;  
Dirk De Block, Amet Gjanaj, Josiane Dostie, Abdelkarim Haouari, Saliha Raiss, Mohammed EL BOUZIDI, Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Ahmed El Khannouss, Jamel Azaoum, Olivier Mahy, Hassan Ouassari, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Didier Fabien Willy Milis, Rachid Ben Salah, Didier-Charles Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Rachid Mahdaoui, Michaël Vossaert, Mohamed Adahchour, Hakim Aissati, Ibrahima Bah, Mohamed Arabi, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Mohamed El Hamouti, Ali Syed, Maria Vindevoghel, Khalid El Jaidi El Qazouy, Mohamad Chehade, Nouhéb Belghith, Matteo Kopriva, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Catherine Moureaux, *Bourgmestre /Burgemeester* ;  
Hind Addi, Emre Sumlu, Taoufik Hamzaoui, Rayane Talbi, Nouhaila El Akrouch, Valérie Loseke Nembalemba, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:10  
Opening van de zitting om 18:10

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

12.03.2025/A/0001

**Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Zibouh, Conseiller communal de la Team Fouad Ahidar, relative aux délais et dysfonctionnements des services communaux à Molenbeek-Saint-Jean - Report du 19/02/2025.**

Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les Échevins,

Je souhaite interpellier la personne en charge de l'état civil et des services de la population à Molenbeek-Saint-Jean au sujet des nombreuses difficultés rencontrées par les citoyens lorsqu'ils sollicitent ces services essentiels.

En effet, plusieurs résidents de la commune font état de délais excessifs pour obtenir des réponses aux courriels adressés à l'administration. La prise de rendez-vous pour des démarches aussi fondamentales que l'enregistrement d'un mariage, l'obtention de documents d'état civil ou encore le service des étrangers s'avère être un véritable parcours du combattant. Nombreux sont ceux qui, après des semaines d'attente, n'ont toujours aucune réponse ou se heurtent à des disponibilités de rendez-vous extrêmement éloignées.

Face à ces difficultés, certains citoyens tentent de se rendre directement aux guichets pour obtenir des explications ou un traitement plus rapide de leur demande. Cependant, ils ne reçoivent souvent aucune réponse satisfaisante ni garantie sur une amélioration de la situation. Cette opacité et ces lenteurs administratives ont un impact direct sur la vie des habitants, en particulier

ceux qui dépendent de documents officiels pour régulariser leur situation personnelle ou professionnelle.

Dès lors, je me permets de poser les questions suivantes :

1. Quelles mesures la commune compte-t-elle mettre en place pour améliorer la réactivité des services administratifs et réduire les délais de traitement des demandes ?
2. Une augmentation des ressources humaines et techniques est-elle prévue pour pallier les dysfonctionnements actuels ?
3. Un audit interne des services de l'état civil, de la population et du service des étrangers est-il envisagé afin d'identifier les points de blocage et d'y apporter des solutions concrètes ?
4. La commune envisage-t-elle de renforcer la communication avec les citoyens afin de leur offrir plus de transparence sur les délais et les procédures ?

Les services communaux sont un maillon essentiel du bon fonctionnement de notre commune. Il est impératif qu'ils puissent répondre efficacement aux besoins de la population et garantir un service public accessible, rapide et de qualité.

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Zibouh,  
gemeenteraadslid van Team Fouad Ahidar, met betrekking tot de vertragingen  
en disfuncties van de gemeentelijke diensten in Sint-Jans-Molenbeek - Uitsstel van  
19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

*Khalil Boufraquech quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Ali Syed quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Khalid El Jaidi El Qazouy quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

12.03.2025/A/0002 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui,  
Conseiller communal Team Fouad Ahidar, concernant la réactivation du système  
de pointage pour les travailleurs communaux - Report du 19/02/2025.**

LE CONSEIL,

Entend l'interpellation dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Échevins,*

*Il nous revient via une note de service que le Collège a décidé de réactiver le système de pointage pour les travailleurs communaux, après une suspension liée à*

la crise sanitaire. Cette décision suscite de nombreuses interrogations, tant sur ses motivations que sur ses conséquences pour le personnel communal et le climat de travail.

Dès lors, je souhaite poser les questions suivantes :

1. **Quels sont les motifs qui justifient la réactivation du système de pointage ?**
  - Cette décision repose-t-elle sur un constat de dysfonctionnements ou d'abus depuis la suspension du pointage ?
  - Une évaluation de la période sans pointage a-t-elle été réalisée, et si oui, quelles en sont les conclusions ?
  
2. **Le personnel communal et ses représentants syndicaux ont-ils été consultés ?**
  - Quel dialogue a été mené avec les travailleurs et leurs représentants avant la mise en place de cette décision ?
  - Quelle a été la réaction du personnel concerné ?
  
3. **Quelles seront les modalités concrètes de ce retour au pointage ?**
  - Le système de pointage sera-t-il réactivé tel qu'il existait avant la pandémie ou fera-t-il l'objet de modifications ?
  - Quelles garanties sont prévues pour que ce système ne soit pas perçu comme un retour à une forme de surveillance excessive, mais bien comme un outil efficace de gestion du temps de travail ?

Dans un contexte où l'attractivité de la fonction publique et la qualité du climat de travail sont des enjeux majeurs, il est essentiel que de telles décisions soient prises avec transparence et concertation.

Je vous remercie d'avance pour vos réponses

**Rachid MAHDAOUI**

**Conseiller Communal**

**TEAM FOUAD AHIDAR**

Le Conseil prend connaissance.

A 18h45, la séance est suspendue pendant 20 minutes.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Mahdaoui, Gemeenteraadslid Team Fouad Ahidar, betreffende de reactivering van de prikklok voor gemeentepersoneel - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

Om 18.45 uur wordt de vergadering voor 20 minuten geschorst.

---

12.03.2025/A/0003 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Sagon, Conseillère communale ECOLO-GROEN, concernant la Maison de la nature - Report du**

19/02/2025.

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Sagon,  
Gemeenteraadslid ECOLO-GROEN, betreffende Natuurhuis - Uitstel van  
19/02/2025.**

**Geachte Schepenen van Duurzame Ontwikkeling en Klimaat, Geachte  
Schepenen van Nederlandstalige Aangelegenheden, Geachte  
Burgemeester,**

Twee weken geleden maakten we dankzij de vrienden van't Scheutbos een prachtige wandeling in het Molenbeekse Scheutbos. Het thema van de wandeling was de impact van de klimaatverstoring en globalisering op onze natuur. Een kleine spoiler: het loopt uiteindelijk beter af voor de natuur dan voor de mensheid, maar dat is een ander verhaal.

Na de wandeling werden we welkom geheten in het Natuurhuis, waar ooit de laatste Molenbeekse boerderij stond. Een plek die prachtig werd verbouwd tussen 2016 en 2018 met Beliris-fondsen. We kregen een rondleiding, en we waren erg onder de indruk van de animaties met pony's, geiten, kippen en konijntjes, die aangeboden worden voor scholen; vorig jaar werden er nog 138 klassen ontvangen, goed voor 3000 kinderen. Dit is niet alleen boeiend en leuk voor de kinderen, maar ook ontzettend belangrijk, vooral ook voor de kinderen uit Laag-Molenbeek. Een van de kinderen uit de Maritiemwijk zei: "On n'a pas tout ça chez nous à Molenbeek." En de animator antwoordde: "Mais si, ici c'est bien chez toi à Molenbeek." Dit toont het belang van educatie: kinderen laten zien wat hun stad (of gemeente) is en laten dromen over wat een stad kan zijn, en hen in contact brengen met de natuur, wat zo belangrijk is voor hun gezondheid en welzijn.

Maar in de feiten is dat contact met de natuur er op dit moment niet voor alle Molenbeekse kinderen, want kinderen van de Nederlandstalige gemeentescholen en kinderen van scholen in Molenbeek van andere onderwijsnetten hebben geen toegang tot deze animaties. Het Natuurhuis wordt onderbenut, simpelweg omdat er geen tweede, Nederlandstalige animator is. Zelfs scholen die maar een straat verder liggen, worden op dit moment geweigerd, omdat er geen capaciteit is om hen te ontvangen.

We moeten hierin investeren. We hebben volgens het non-discriminatieprincipe en hier ook specifiek de geldende taalwetgeving de verplichting om ervoor te zorgen dat elk kind, ongeacht school of taal, toegang heeft tot deze waardevolle ervaringen. Dit is een kwestie van gelijkheid: alle Molenbeekse kinderen zouden de kans moeten krijgen om in contact te komen met de natuur.

Mijn vraag is dus simpel:

- Met een tweede, Nederlandstalige animator zouden we terug naar de capaciteit van het schooljaar 2021-2022 kunnen gaan toen 280 klassen werden rondgeleid, een verdubbeling van wat er nu is. Die post werd niet vervangen sinds 2,5 jaar. Wanneer komt die tweede Nederlandstalige animator terug in het Natuurhuis?

Ik dank u.

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0004 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahy, Conseiller communal MR, relative à un conflit d'intérêt entre la fonction d'attaché de cabinet et son affectation au Logement molenbeekoïis - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahy, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot een belangenconflict tussen de functie van kabinetsattaché en zijn opdracht aan de Dienst Huisvesting van Molenbeek - Uitsstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0005 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à l'état dégradé des voiries et plan d'intervention - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de verslechterde staat van de wegen en het interventieplan - Uitsstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0006 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris,**  
**Conseiller communal MR, relative à l'enlèvement des luminaires de Noël par une**  
**entreprise privée - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris,**  
**Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot het verwijderen van de**  
**kerstverlichting door een privé bedrijf - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0007 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahy, Conseiller**  
**communal MR, relative aux rémunérations payées par la Commune - Report du**  
**19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahy,**  
**Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de bezoldiging betaald door de**  
**Gemeente - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0008 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez,**  
**Conseillère communale MR, relative à l'installation du Bancontact à la Gare de**  
**l'Ouest - Délais et suivi - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, over de installatie van een Bancontact op het Weststation - Deadlines en opvolging - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0009 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à la transparence et à la pertinence des subsides communaux attribués à l'ASBL "La Chaîne de l'Amitié" - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende de transparantie en relevantie van de gemeentelijke subsidies die worden toegekend aan de vzw "La Chaîne de l'Amitié" - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0010 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahy, Conseiller communal MR, relative à la fermeture de nuit du parking Brunfaut - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahy, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de nachtelijke sluiting van de Brunfaut parking - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

Monsieur l'Échevin,

Je souhaite attirer votre attention sur des problèmes préoccupants rencontrés par les habitants de la résidence Brunfaut, située à la Rue Brunfaut à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, récemment rénovée et gérée par le Logement Molenbeekois. Malgré les rénovations, plusieurs dysfonctionnements majeurs affectent la qualité de vie des habitants :

1. Problème d'approvisionnement en eau  
Au mois de décembre, une fuite au niveau de l'arrivée principale d'eau a privé des centaines de résidents d'accès à l'eau courante pendant plusieurs jours. Ils n'ont pu ni cuisiner, ni tirer la chasse d'eau, ni assurer une hygiène de base. Une intervention de Vivaqua a permis d'installer un tuyau externe pour remplir des bidons, mais l'intervention pour résoudre la panne a pris trois jours avant qu'une solution temporaire soit mise en place. Pendant ce temps, les ascenseurs étaient en panne, obligeant les habitants, parfois âgés ou en situation de handicap, à monter les étages à pied avec des bidons d'eau.
2. Fiabilité des matériaux de rénovation  
Des résidents rapportent que les matériaux utilisés pour la rénovation ne semblent pas robustes, ce qui suscite des inquiétudes quant à leur durabilité et à leur sécurité.
3. Alarmes anti-incendie fréquentes et problématiques  
Les alarmes incendie se déclenchent de manière intempestive ou par sensibilité trop importante, parfois même sans raison valable, parfois à cause de la cuisson dans les logements. Ces alarmes perturbent les résidents, notamment en pleine nuit, bloquent les ascenseurs et obligent le concierge à intervenir à chaque fois. Le bruit des alarmes retentit jusque dans chaque appartement, provoquant un stress inutile pour les habitants.
4. Problèmes de chauffage  
Depuis les rénovations, des dysfonctionnements récurrents sont signalés au niveau du chauffage. En période hivernale, cela est particulièrement préoccupant.
5. Absence de réponse aux numéros d'urgence  
Le concierge a rapporté que les numéros d'urgence fournis pour signaler les problèmes fonctionnent mal ou ne répondent qu'aux heures de bureau, ce qui est inadmissible pour des situations nécessitant une intervention rapide.

Questions

Sur les réparations et la gestion de crise  
Pourquoi l'intervention sur la fuite d'eau a-t-elle pris autant de temps ?  
Quelles mesures ont été prises pour éviter que ce type de problème ne se reproduise ?

Sur les matériaux utilisés pour les rénovations  
Un audit a-t-il été réalisé pour garantir la qualité et la durabilité des travaux de rénovation ?  
Si des défaillances sont constatées, quelles actions seront entreprises pour corriger cela ?

Sur les alarmes incendie  
Les alarmes incendie pourraient-elles être reconfigurées pour éviter les déclenchements intempestifs dus à des causes mineures ?  
Quelles mesures peuvent être prises pour limiter les nuisances nocturnes et éviter que le concierge soit constamment dérangé ?

Sur le



chauffage et la gestion d'urgence Quels plans sont en place pour assurer un chauffage fiable dans ce bâtiment rénové ? La commune peut-elle exiger une meilleure disponibilité des services d'urgence en dehors des heures de bureau ? Conclusion La résidence Brunfaut illustre des problématiques préoccupantes pour les habitants, qui méritent des réponses rapides et efficaces. En tant que gestionnaire du parc locatif social, le Logement Molenbeekois a une responsabilité envers ses résidents. Je vous remercie par avance pour vos réponses et pour les actions que vous pourrez engager pour améliorer la situation. Hamza Zibouh Conseiller communal

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Zibouh,  
Gemeenteraadslid van de team Fouad Ahidar, met betrekking tot de  
verontrustende problemen waarmee de bewoners van de residentie Brunfaut  
worden geconfronteerd, die onlangs is gerenoveerd en beheerd door het  
Molenbeekse woning - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0012 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller  
communal MR, relative à la prolifération inquiétante des bonbonnes de  
protoxyde d'azote - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis,  
Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de zorgwekkende wildgroei aan  
lachgascilinders - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0013 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller  
communal MR, relative à l'absence de réponse à une demande de consultation de  
documents administratifs - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le point est retiré de l'ordre du jour.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis,**  
**Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot het uitblijven van een reactie op een**  
**verzoek om inzage van administratieve documenten - Uitstel van 19/02/2025.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

---

12.03.2025/A/0014 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller**  
**communal MR, relative à l'état et à la visibilité de la signalisation routière à**  
**Molenbeek - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis,**  
**Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de staat en zichtbaarheid van**  
**verkeersborden in Molenbeek - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0015 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez,**  
**Conseillère communale MR, relative à la prolifération inquiétante des rats -**  
**Urgence d'une action communale - Report du 19/02/2025.**

Voir texte en annexe

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-**  
**Fernandez, Gemeenteraadslid MR, over de zorgwekkende proliferatie van ratten**  
**- Dringende noodzaak van gemeentelijke actie - Uitstel van 19/02/2025.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

---

**Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui,**  
**Conseiller communal de la Team Fouad Ahidar, relative à la présentation de la**  
**note de politique générale - Report du 19/02/2025.**

Madame la Bourgmestre,  
Mesdames et Messieurs les membres du Collège,

Lors du Conseil communal de janvier, vous aviez annoncé que la note de politique générale serait présentée lors du Conseil communal de février. Or, ce point ne figure pas à l'ordre du jour, alors même que la majorité est installée depuis le 16 décembre 2024.

Cette absence soulève plusieurs questions essentielles :

- Quelles sont les raisons de ce report alors qu'un engagement avait été pris ?
- Quand la note de politique générale sera-t-elle officiellement présentée au Conseil communal ?
- Pourquoi cette présentation, qui devrait être une priorité démocratique pour définir la vision et les engagements de la majorité, tarde-t-elle autant ?

La note de politique générale est un document fondamental qui définit les axes stratégiques et les priorités du Collège pour la mandature en cours. Son absence prive les conseillers communaux et, par extension, les citoyens, d'une vision claire des orientations politiques qui guideront l'action communale dans les prochaines années.

Il est primordial que cette note soit présentée et débattue devant le Conseil communal dans les plus brefs délais, afin d'assurer la transparence et la légitimité des choix politiques qui seront posés.

Je vous demande donc de clarifier la situation et de nous indiquer la date précise à laquelle cette note sera soumise au Conseil communal.

Je vous remercie pour vos réponses.

Rachid Mahdaoui conseiller communal  
Chef de groupe de la Team Fouad Ahidar

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahdaoui,**  
**Gemeenteraadslid van de team Fouad Ahidar, met betrekking tot de presentatie**  
**van de algemene beleidsnota - Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

12.03.2025/A/0017

**Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ouassari,**  
**Conseiller communal Les Engagés, relative au risque de fermeture de l'espace**  
**La Vallée - Report du 19/02/2025.**

Monsieur l'échevin,

Après une décennie d'activité, l'espace de création LaVallée, situé le long du canal près de la place Saintelette, est menacé de fermeture. LaVallée, ce sont 180 entrepreneurs et entrepreneuses qui y louent des espaces de travail et des ateliers, ainsi qu'un lieu qui accueille de nombreux événements artistiques. LaVallée, c'est aussi un lieu de création de liens sociaux entre Molenbeekois et non-Molenbeekois, dans un quartier populaire. C'est un espace précieux pour notre commune ! Malheureusement, le 21 janvier dernier, le conseil d'administration de la coopérative SmartCoop, gestionnaire du lieu, a décidé de mettre fin à ses activités à LaVallée, invoquant notamment leur difficulté à atteindre l'équilibre financier pour une coopérative comme la leur. Après la fermeture du Mima il y a quelques semaines, c'est un nouveau coup dur pour la culture à Molenbeek. Et c'est tout le paradoxe qui saute aux yeux des citoyens et des citoyennes ! Entre, d'un côté, la volonté de faire de Molenbeek la capitale européenne de la culture en 2030 et, de l'autre côté, un tissu culturel qui ne semble pas assez soutenu par les pouvoirs publics. Si notre commune n'est pas responsable de tous les malheurs du Mima et de LaVallée, ces deux fermetures risquent d'impacter négativement l'image de Molenbeek en tant que capitale européenne de la culture. La presse évoque ces derniers jours des pistes pour assurer la continuité de LaVallée. Parmi celles-ci, il est fait mention d'une collaboration justement avec Molenbeek for Brussels 2030. Dès lors, je souhaite savoir quelles sont les solutions concrètes envisagées par le Collège afin de pérenniser LaVallée ? J'ose espérer, chers membres de la majorité, qu'après avoir voté le mois passé un parachute doré pour une personne haut placée auprès du pouvoir communal, vous pourrez cette fois trouver une manière d'utiliser l'argent public pour sauver des travailleurs, des artistes et des entrepreneurs modestes ! Et pour assumer le statut de capitale européenne de la culture que Molenbeek mérite ! Hassan Ouassari Conseiller communal ( Engagés)

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ouassari,**  
**gemeenteraadslid Les Engagés, met het risico dat de ruimte La Vallée wordt**  
**gesloten - Uitsstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

---

12.03.2025/A/0018

**Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ouassari,**  
**Conseiller communal Les Engagés, en réaction à l'actualité concernant les**  
**risques du projet Lake Side à Tour & Taxi pour le quartier maritime de**  
**Molenbeek - Report du 19/02/2025.**

Madame l'échevine,

Le projet Lake Side et la mobilisation des citoyens et citoyennes devant les risques qu'il représente ont fait l'objet de plusieurs articles dans la presse. La mobilisation citoyenne était ainsi significative lors de la séance d'information du 12 février dernier. Madame l'Echevine Dostie était d'ailleurs également présente. Face aux questionnements des citoyens et citoyennes, aux risques sociaux et environnementaux de ce projet et devant une forme de privatisation d'un espace qui devrait être plus ouvert et partagé par un maximum de personnes, dont les Molenbeekois et en particulier du quartier maritime, qu'elle sera la position défendue par la Commune lors de la Commission de concertation du 18 mars prochain et dans la suite du processus ?

Hassan Ouassari conseiller communal Engagés

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ouassari,  
gemeenteraadslid Les Engagés, naar aanleiding van het nieuws over de risico's  
van het Lake Side-project bij Tour & Taxi voor het maritiem district Molenbeek  
- Uitstel van 19/02/2025.**

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 22:50  
Opheffing van de zitting om 22:50

Secrétaire f.f.,  
Wvd. Secretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali