



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 22 MARS 2023
GEMEENTERAAD VAN 22 MAART 2023

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Leonidas Papadiz, Saliha Raiss, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Pascal Paul Duquesne, Théophile Emile Taelemans, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Marc Demeyer, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Marijke Aelbrecht, *Secrétaire f.f./Wnd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jamal Ikazban, Tania Dekens, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Hind Addi, Mohamed Daif, Mohamed El Bouazzati, Mohammed EL BOUZIDI, Laurent Mutambayi, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandembemt, Khadija Zamouri, Rajae Maouane, Didier Fabien Willy Milis, Patrick Bacart, Fatima Zahmidi, Abdelkarim Haouari, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:16
Opening van de zitting om 18:16

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

A 18h15, il est constaté que le quorum n'est pas atteint.

A 18h16, le quorum étant atteint, la Présidente ouvre la séance.

M. De block, Vancauwenberge, El khannouss, Sumlu, Hamzaoui, Ben Salah et Eylenbosch quittent la séance.

A 18h35, le quorum n'étant plus atteint, la présidente ferme la séance.

Om 18.15 uur wordt vastgesteld dat het quorum niet bereikt is.

Om 18.16 uur, nu het quorum is bereikt, opent de voorzitter de zitting.

De heren De Block, Vancauwenberge, El Khannouss, Sumlu, Hamzaoui, Ben Salah en Eylenbosch verlaten de zitting.

Aangezien het quorum niet meer bereikt is, sluit de voorzitter om 18.35 uur de zitting.

22.03.2023/A/0001

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la mobilité autour des écoles et des crèches.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie betreffende de mobiliteit rond scholen en kinderdagverblijven.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0002 **Département Finances**
Finances - Budget CPAS 2023.

Le point est reporté.

Departement Financiën
Financiën - Begroting OCMW 2023.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0003 **Prévention et Vie Sociale**
Prévention - Convention avec l'IRG relative à la formation en médiation.

Le point est reporté.

Preventie en Sociale Leven
Preventie - Overeenkomst met IRG over bemiddelingsopleiding.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0004 **Prévention et Vie Sociale**
Prévention - Plans stratégiques de sécurité et de prévention 2023 - 2024 - Prolongation.

Le point est reporté.

Preventie en Sociale Leven
Preventie - Strategische Veiligheids- en Preventieplannen 2023 - 2024 - Verlenging.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0005 **Prévention et Vie Sociale**
Evènements - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Olympic Urban Festival.

Le point est reporté.

Preventie en Sociale Leven
Evenementen - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Olympic Urban Festival.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0006 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**

**Instruction publique - Cellule extrascolaire - Instruction Publique -
Relocalisation des enfants de 5ème et 6ème primaires de l'école 9 sur le temps de
midi - Convention d'occupation précaire du site LionCity avec citydev.brussels.**

Le point est reporté.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Openbaar onderwijs - Buitenschoolseopvang - Openbaar onderwijs -
Verplaatsing van de kinderen van de 5e en 6e lagere school van school 9 tijdens
de middagpauze - Precaire bezettingsovereenkomst van de LionCity-site met
citydev.brussels.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0007 **Prévention et Vie Sociale
Cultures - MCCS - ASBL PCM - Approbation de la convention de partenariat
entre PCM asbl et la commune de Molenbeek-St-Jean en vue d'organiser les
modalités pour la gestion du pool des bénévoles (Imagine 1080).**

Le point est reporté.

**Preventie en Sociale Leven
Culturen - Huis van culturen en sociale samenhang- vzw PCM - Goedkeuring
van de samenwerkingsovereenkomst tussen PCM vzw en de gemeente Sint-Jans-
Molenbeek voor het beheer van de vrijwilligerspool ikv jongerenwerking
(Imagine 1080).**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0008 **Département Services généraux et Démographie
Classes moyennes - Economie - Approbation de la convention relative à
l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé à la
chaussée de Ninove, 1058.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de
exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de
Ninovesteenweg, 1058.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0009 **Département Services généraux et Démographie
Classes moyennes/Economie - Approbation de la convention relative à
l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé au
Boulevard Léopold II, 233.**

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de Leopold II-laan, 233.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0010 **Département Services généraux et Démographie**
Classes moyennes/Economie - Approbation de la convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé à la Place de la Duchesse de Brabant, 22.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de Plaats van de hertogin van Brabant 22.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0011 **Département Services généraux et Démographie**
Classes moyennes/Economie - Approbation de la convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé à la chaussée de Gand, 417.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de Gentsestenweg, 417.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0012 **Département Services généraux et Démographie**
Classes moyennes/Economie - Approbation de la convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé à la chaussée de Ninove, 94.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de

Ninovesteenweg, 94.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0013 **Département Services généraux et Démographie**
Classes-moyennes/Economie - Approbation de la convention relative à l'exploitation d'un établissement de jeux de hasard fixe de classe IV, situé à la chaussée de Gand, 403.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Middenstand/Economie - Goedkeuring van de overeenkomst inzake de exploitatie van een kansspelinrichting van klasse IV, gelegen aan de Gentsesteenweg, 403.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0014 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement néerlandophone - Adaptation du règlement du travail pour l'enseignement communal néerlandophone.

Le point est reporté.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Nederlandstalig onderwijs - Aanpassing arbeidsreglement voor het Nederlandstalig gemeentelijk onderwijs.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0015 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Programme Triennal d'Investissement 2022-2024 - Octroi de subsides par la Région de Bruxelles-Capitale - Engagement sur la non-aliénation, l'entretien des projets et la demande du taux de subsidiation.

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Driejarig investeringsprogramma 2022-2024 - Toekenning van subsidies door de Brusselse Hoofdstedelijk Regering - Verbintenis inzake niet-vervreemding, onderhoud van de projecten en toepassing van het subsidiepercentage.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0016 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Occupation transitoire de la parcelle 18 de la friche gare de l'Ouest - Avenant à la convention de partenariat entre la Commune, la SNCB et Citydev.brussels

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Transitair gebruik van perceel 18 van het braakliggend terrein Weststation - Aansluiting bij de partnerschapsovereenkomst tussen de Gemeente, de NMBS en Citydev.brussels

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0017 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services pour les missions complètes d'auteur de projet et de participation pour le réaménagement, la verdurisation et l'activation du parc public de la Fonderie inventorié par la Direction des Monuments et Sites, ainsi que de deux autres ensembles d'espaces publics : un premier atenant (au parc) et comprenant : la rue de l'Eléphant y compris ses abords privatifs (n°1 à 11) , la rue Delaunoy (n°65 à 67), la rue Cail et Halot ; et un second situé rue de la Colonne (n°19 à 23), sis à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'axe 2 de la Politique de la Ville et du Contrat de Quartier Durable Etangs Noirs - Fixation des conditions et approbation des documents du marché - CDC 23.004.

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de volledige missies van projectontwerper en van participatie voor de herinrichting, de vergroening en de activering van het openbare park Fonderie geïnventariseerd door de Directie Monumenten en Landschappen, evenals twee andere gehelen openbare ruimtes : een eerste aangrenzend (aan het park) en bestaande uit : de Olifantstraat met inbegrip van de private omringende gebieden (nr. 1 tot 11), de Delaunoystraat (nr. 65 tot 67), de Cail en Halotstraat ; en een tweede gelegen Kolomstraat (nr. 19 tot 23), te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kader van as 2 van het Stadsbeleid en van het Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers - Vaststelling van de voorwaarden en goedkeuring van de documenten van de opdracht - Bestek 23.004.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0018 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché conjoint de travaux relatif au réaménagement du Square Laekenveld et à la création d'une connexion directe avec le parc de Tour & Taxis dans le cadre de l'opération 2.1 "Square Laekenveld" du CRU 1 - Fixation des conditions et approbation des documents du marché - CDC 23.008.

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Gezamenlijke opdracht voor werken met betrekking tot de herinrichting van het Lakenveldsquare en de aanleg van een rechtstreekse verbinding met het Tour & Taxis park in het kader van operatie 2.1 "Lakenveldsquare" van het SVC 1 - Vaststelling van de voorwaarden en goedkeuring van de documenten van de opdracht - Bestek 23.008.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0019 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation de l'acquisition du bien sis rue de Courtrai 53, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et approbation de l'introduction de la demande de subside dans le cadre de la Politique de la Ville - Axe 1.

Le point est reporté.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de aankoop van het onroerend goed gelegen Kortrijkstraat 53, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en goedkeuring van de invoering van de subsidieaanvraag in het kader van het Stadsbeleid - As 1.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0020 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Urbanisme - RC - Remise d'avis de la commune de Molenbeek-Saint-Jean sur le Projet de Règlement Régional d'Urbanisme (RRU) et son rapport sur les incidences environnementales (RIE) - Echéance décision : 22/03/2023.

Le point est reporté.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Stedenbouw - RC - Verstrekking van het advies van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek over het ontwerp van de nieuwe Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening (GSV) en zijn milieueffectenrapport (MER) - Termijn beslissing : 22/03/2023.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0021 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Urbanisme - RC - Remise d'avis sur le Projet de Plan d'Aménagement Directeur Porte de Ninove - échéance décision : 22/03/2023.

Le point est reporté.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Stedenbouw - RC - Verstrekking van het advies van de gemeente Sint-Jans-
Molenbeek over het project Richtplan van Aanleg Ninoofse Poort - termijn
beslissing : 22/03/2023.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0022 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Propriétés communales - Décisions d'attribution des logements communaux -
Approbation du rapport d'activité pour l'année 2022.**

Le point est reporté.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Beslissingen over de toewijzing van gemeentelijke
woningen - Goedkeuring van het activiteitenverslag voor het jaar 2022.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0023 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse
Service Crèches - Contrat d'accueil pour les crèches communales francophones -
Modifications.**

Le point est reporté.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Dienst Kinderdagverblijven - Onthaalcontract voor de franstalige gemeentelijke
kinderdagverblijven - Wijzigingen**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0024 **Département Finances
Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques -
Renouvellement pour 2023.**

Le point est reporté.

**Departement Financiën
Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting -
Vernieuwing voor 2023.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0025 **Département Finances**

Finances - Règlement sur la prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2023.

Le point est reporté.

Departement Financiën

Financien - Reglement op de premie toe bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2023.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0026

Département Finances

Marchés Publics - Maintenance technique de la piscine du complexe sportif Louis Namèche - Approbation des conditions et du mode de passation.

Le point est reporté.

Departement Financiën

Overheidsopdrachten - technische onderhoud van het zwembad van het sportcomplexe Louis Namèche - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0027

Département Finances

Marchés Publics - Entretien et Dépannage des installations techniques - Approbation des conditions et du mode de passation.

Le point est reporté.

Departement Financiën

Overheidsopdrachten - Onderhoud en herstelling van de technische installaties - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0028

Département Développement Durable et Espaces Publics

Propreté publique - Convention d'engagement pour le projet pilote de tri et propreté publique On-the-go et Out-of-home entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement, Bruxelles-Propreté et Fost Plus en région de Bruxelles-Capitale.

Le point est reporté.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte

Openbare netheid - Verbintenisovereenkomst voor het proefproject inzake

sorteren en openbare netheid onderweg en buitenshuis tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Leefmilieu Brussel, Netheid Brussel en Fost Plus in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0029 **Département Développement Durable et Espaces Publics
Service de la Propreté publique/Charroi - Déclassement d'une trémie de salage.**

Le point est reporté.

**Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Openbare netheid/Wagenpark - Ontmanteling van een zoutstrooier.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0030 **Département Développement Durable et Espaces Publics
Propreté publique/Charroi - Déclassement de dix-neuf VHU (véhicules hors d'usage).**

Le point est reporté.

**Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Openbare netheid/Wagenpark - Ontmanteling van negentien voertuigen.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0031 **Département Développement Durable et Espaces Publics
Propreté publique/Charroi - Déclassement de sept véhicules et vente de ceux-ci.**

Le point est reporté.

**Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Openbare netheid/Wagenpark - Ontmanteling en verkoop van zeven voertuigen.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0032 **Département Services généraux et Démographie
Communication - Image et Valorisation - Octroi de subsides pour un projet ponctuel à six organismes.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Communicatie - Imago en Promotie - Toekenning van subsidies voor een specifiek project aan zes organisaties.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0033 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Mr. Khalil Boufraquech (PS-SP.A)
et Mr. Didier Milis (MR) demandant la libération de Monsieur Olivier
Vandecasteele, détenu en Iran.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk Secretariaat - Motie ingediend door M. Khalil Boufraquech (PS-
SP.A) en M. Didier Milis (MR) met het verzoek om vrijlating van de heer Olivier
Vandecasteele, die in Iran wordt vastgehouden.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0034 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller
communal PTB*PVDA, en solidarité avec les travailleurs de Delhaize.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer De Block,
gemeenteraadslid PTB*PVDA, uit solidariteit met de werknemers van Delhaize.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0035 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par le PTB demandant de réaliser des
tests de situation contre les discriminations.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door het PTB met het verzoek om
situatietests tegen discriminatie uit te voeren.

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0036 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah,
Conseiller communal DEF1, relative à évacuation des demandeurs d'asile.

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah,
Gemeenteraadslid DEFI, betreffende de evacuatie van asielzoekers.**

Het punt wordt verdaagd.

22.03.2023/A/0037 **Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge,
Conseiller communal PTB*PVDA, relative à la demande de visa pour les
habitants de la commune voulant venir en aide aux populations sinistrées en
Turquie et Syrie.**

Le point est reporté.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vancauwenberge,
gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende de visumaanvraag voor inwoners van
de gemeente die de door rampen getroffen bevolking in Turkije en Syrië willen
helpen.**

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 18:35
Opheffing van de zitting om 18:35

La Secrétaire f.f.,
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Marijke Aelbrecht

Catherine Moureaux