



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 20 JANVIER 2021  
GEMEENTERAAD VAN 20 JANUARI 2021

REGISTRE  
REGISTER

**Présents**  
**Aanwezig**

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;  
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamal Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Ann Gilles-Goris, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Carine Liekendael, Hind Addi, Mohamed Daif, Saliha Raiss, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laurent Mutambayi, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Khadija Zamouri, Pascal Paul Duquesne, Rajae Maouane, Théophile Emile Taelemans, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Gilbert Hildgen, *Secrétaire adjoint/Adjunct Secretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Yassine Akki, Joke Vandenbempt, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Ouverture de la séance à 16:10  
Opening van de zitting om 16:10

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

20.01.2021/A/0001

**Département Services généraux et Démographie**  
**Affaires juridiques - COVID-19 - Confirmation l'ordonnance de police de la Bourgmestre concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 février 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;  
Vu les arrêtés ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;  
Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;  
Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;  
Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 6 janvier 2021 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 février 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du Conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS, et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 6 janvier 2021 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 février 2021 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 29 votes positifs, 8 abstentions.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Juridische zaken - COVID-19 - Bevestiging politieverordening van de burgemeester betreffende het houden van virtuele zittingen tot en met 13 februari 2021 van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135.§2;

Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheidscrisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen.

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 6 januari 2021 betreffende het houden van virtuele zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans- Molenbeek tot en met 13 februari 2021 en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De politieverordening van de burgemeester van 6 januari 2021 te bevestigen betreffende het houden van virtuele zittingen tot en met 13 februari 2021 van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 29 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

*Françoise Schepmans entre en séance / treedt in zitting.*

*Tania Dekens entre en séance / treedt in zitting.*  
*Hind Addi entre en séance / treedt in zitting.*  
*Abdallah Kanfaoui entre en séance / treedt in zitting.*  
*Mohamed Amine Akrouh quitte la séance / verlaat de zitting.*

---

20.01.2021/A/0002 **Département Finances**  
**Finances - CPAS - Budget 2021.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 88 § 1 et 112 bis de la loi organique des CPAS;  
Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 15 décembre 2020 par laquelle celui-ci arrête les chiffres du budget de l'exercice 2021 du CPAS;  
Vu l'avis favorable du Comité de concertation;  
Considérant que l'équilibre budgétaire de l'exercice 2021 est obtenu grâce à une dotation communale de 30.315.000 euros, octroyée conformément à l'article 106 § 1 de la loi organique des CPAS;

DECIDE :

Article unique :

d'approuver la délibération du Conseil de l'Action sociale du 15 décembre 2020 relative au budget de l'exercice 2021 du CPAS.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 29 votes positifs, 11 abstentions.

---

**Departement Financiën**  
**Financiën - OCMW - Begroting 2021.**

DE RAAD,

Gezien artikel 88§ 1 en artikel 112 bis van de organieke wet betreffende de OCMW 's;  
Gezien de beraadslaging van 15 december 2020 van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn, die de cijfers van de begroting voor het dienstjaar 2021 vaststelt;  
Gezien het gunstig advies van het Overlegcomité;  
Overwegende dat het evenwicht van de begroting 2021 werd bereikt dankzij een gemeentelijke dotatie van 30.315.000 euro, overeenkomstig artikel 106 § 1 van de organieke wet van de OCMW's;

BESLUIT :

Enig artikel:

de beraadslaging van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 16 december 2020 betreffende de begroting voor het dienstjaar 2021 van het OCMW goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 29 positieve stemmen, 11 onthoudingen.

*Mohamed Amine Akrouh entre en séance / treedt in zitting.*

**Prévention et Vie Sociale**

**Prévention - Approbation d'une convention relative à une dotation complémentaire du Dispositif d'Accrochage Scolaire dans un contexte de pandémie COVID 19.**

LE CONSEIL,

Considérant l'appel à projets 'Dispositif d'accrochage scolaire - Renforcement des actions dans l'enseignement secondaire' lancé le 7 septembre 2020 par perspectives.brussels, Attendu que 4 établissements ont introduit un projet auprès de Perspective Brussels, Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé d'octroyer (Arrêté du 3/12/2020) un budget de 85.054€ pour les projets des établissements secondaires francophones et neerlandophones de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean (Campus Saint-Jean (coaching scolaire) : 18.486€, Athénée Royal du Sippelberg (tutorat Schola ULB) : 2.880€, Athénée Royal Toots Thielemans (Tutorat Schola ULB) : 1.188€ et Abrusco (coaching scolaire) : 62.500€

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention relative au renforcement des actions dans l'enseignement secondaire entre le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 40 votes positifs, 1 abstention.

---

**Preventie en Sociale Leven**

**Preventie - Goedkeuring van een overeenkomst met betrekking tot een extra toewijzing voor het Preventie School Verzuim in een COVID 19 pandemische situatie.**

DE RAAD,

Gezien de projectoproep 'Preventieprogramma tegen schoolverzuim - Versterking van de acties in het secundair onderwijs' die op 7 september 2020 door perspective.brussels werd gelanceerd,

Overwegende dat vier instellingen een project hebben ingevoerd door perspective.brussels, Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft besloten (Decreet van 3/12/2020) om een budget van € 85.054 toe te kennen voor de projecten van Franstalige en Nederlandstalige secundaire scholen van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek : Athénée Royal du Sippelberg (Schola ULB tutoring) : € 2.880, Campus Saint-Jean (schoolcoaching): € 18.486, Athénée Royal Toots Thielemans (Tutoring Schola ULB): € 1.188€ en Abrusco (schoolcoaching): 62.500 €,

BESLUIT :

Enige artikel :

De overeenkomst met betrekking tot de versterking van de acties in het secundair onderwijs tussen de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente van Sint-Jans-

Molenbeek goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 40 positieve stemmen, 1 onthouding.

---

20.01.2021/A/0004

**Département Infrastructures et Développement urbain**

**Département Infrastructures et Développement Urbain - Politique de la Ville par le développement des quartiers 2021-2025 - Approbation de la convention 2021-2025 et prise de connaissance du programme.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du 5 mars 2020 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixant la durée du programme pluriannuel 2021-2025 "Politique de la Ville par le développement des quartiers" à 5 ans et fixant le montant à octroyer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean à 8.236.768,36 EUR;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean du 15.10.2020 décidant e.a.:

Article 1 : De prendre connaissance du programme Politique de la Ville 2021-2025 établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain, d'approuver le contenu du programme et de le faire sien;

Considérant la décision du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 décembre 2020 approuvant le programme pluriannuel 2021-2025 "Politique de la Ville par le développement des quartiers" de la commune de Molenbeek-Saint-Jean;

Vu le projet de convention fourni par le Service Public Régional de Bruxelles;

DECIDE:

Article 1:

De prendre connaissance du programme Politique de la Ville 2021-2025 établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain et approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2:

D'approuver la convention pour la période allant du 10 décembre 2020 au 9 décembre 2025 relative à la "Politique de la Ville par le développement des quartiers 2021-2025".

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 36 votes positifs, 5 abstentions.

---

**Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling**

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsbeleid via**

**Wijkontwikkeling 2021-2025 - Goedkeuring van de overeenkomst 2021-2025 en kennisname van het programma.**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 maart 2020 tot vaststelling van de duur van het meerjarenprogramma 2021-2025 "Stadsbeleid via wijkontwikkeling" op 5 jaar en tot vaststelling van het bedrag dat aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek toegekend zal worden op 8.236.768,36 EUR;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van 15.10.2020 waarbij o.a. werd beslist om:

Artikel 1: kennis te nemen van het door het departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling opgestelde Stadsbeleidsprogramma 2021-2025, de inhoud van het programma goed te keuren en het zich eigen te maken;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 december 2020 tot goedkeuring van het meerjarenprogramma 2021-2025 "Stadsbeleid via wijkontwikkeling" van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Gezien de ontwerpovereenkomst overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Kennis nemen van het Stadsbeleidsprogramma 2021-2025 dat door het departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling werd opgesteld en door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek werd goedgekeurd;

Artikel 2:

De overeenkomst, gaande van 10 december 2020 tot 9 december 2025, betreffende het "Stadsbeleid via wijkontwikkeling 2021-2025" goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 36 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0005 **Département Services généraux et Démographie**  
**Affaires juridiques - Occupation du bâtiment situé rue Joseph Schols 4 à 1080**  
**Molenbeek-Saint-Jean par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean - Convention**  
**d'occupation précaire.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que la réception provisoire des travaux de rénovation de l'immeuble situé rue Joseph Schols 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (repris au cadastre sous la 6ème division, section D, numéros 111/v/4 et 111/z/4) a été accordée le 9 avril 2019 à la SA M&M SITTY avec l'obligation pour cette dernière de lever une série de remarques ;

Considérant que la SA M&M SITTY a été déclarée en faillite le 29 juillet 2020 rendant

ainsi impossible toute levée de remarques ;

Considérant que le service des travaux publics a confirmé que le bâtiment en question pouvait être occupé indépendamment des remarques encore à lever ;

Considérant que le curateur en charge de la faillite de cette société a confirmé à la Commune qu'il libérait les lieux de sorte que la Commune peut prendre possession des lieux et les utiliser comme elle le souhaite ;

Considérant qu'il est prévu que l'immeuble soit occupé par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean en vue d'y développer un projet d'insertion socioprofessionnelle et d'alphabétisation ainsi qu'un projet d'accueil d'un public fragilisé conformément à la convention « Politique de la Ville 2016 » Molenbeek-Saint-Jean – Avenant n°1 ;

Considérant que le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean a demandé à pouvoir occuper les lieux le plus rapidement possible afin de mettre fin à la dépense relative à la location d'espaces au Brewery ;

Considérant qu'en attendant la conclusion du bail emphytéotique nécessitant un acte notarié, il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire avec le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean afin de leur permettre de prendre possession des lieux ;

Considérant qu'il convient dès lors d'approuver les termes de la convention d'occupation précaire ci-annexée qui octroie un droit d'occupation précaire au CPAS de Molenbeek-Saint-Jean sur le bien immeuble situé rue Joseph Schols 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour une durée de 2 mois reconductible tacitement, à charge pour le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean d'assurer l'entretien des lieux et de supporter les consommations relatives à l'occupation du bien ;

Vu l'urgence,

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins, en sa séance du 7 janvier 2021.

DECIDE :

Article unique :

De ratifier la convention d'occupation précaire entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean, annexée à la présente délibération.

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 41 votes positifs.

---

## **Departement Algemene diensten en Demografie**

### **Juridische zaken - Bezetting van het gebouw gelegen Joseph Scholsstraat 4 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek door het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek - Precaire bezettingsovereenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet,

Overwegende dat de voorlopige oplevering van de renovatiewerken van het gebouw gelegen in de Joseph Scholsstraat 4 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (opgenomen in het kadaster onder: 6de afdeling, sectie D, nummers 111/v/4 en 111/z/4) op 9 april 2019 werd toegekend aan NV M&M SITTY met de verplichting voor deze laatste om een reeks opmerkingen te verhelpen;

Overwegende dat de NV M&M SITTY op 29 juli 2020 failliet werd verklaard, waardoor het onmogelijk is voor NV M&M SITTY om de opmerkingen te verhelpen;

Overwegende dat de dienst openbare werken bevestigd heeft dat het gebouw in kwestie kan worden bezet onafhankelijk van de opmerkingen die nog moeten verholpen worden;

Overwegende dat de curator die belast is met het faillissement van deze vennootschap aan de gemeente heeft bevestigd dat hij het pand vrijgeeft, zodat de gemeente het pand in bezit kan nemen en het naar eigen goeddunken kan gebruiken;

Overwegende dat het de bedoeling is dat het gebouw wordt ingenomen door het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek om een project van socio-professionele integratie en alfabetisering te ontwikkelen, alsook een project om een kwetsbaar publiek te verwelkomen in overeenstemming met het akkoord "Stadsbeleid 2016" Sint-Jans-Molenbeek - addendum 1 ;

Overwegende dat het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek gevraagd heeft om de lokalen zo snel mogelijk te kunnen betrekken om een einde te maken aan de kosten die verbonden zijn aan de huur van de ruimte bij Brewery;

Overwegende dat in afwachting van het afsluiten van de erfpacht, waarvoor een notariële akte vereist is, het noodzakelijk is om een preciaire bezettingsovereenkomst af te sluiten met het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek om hen reeds in staat te stellen het pand te bezetten;

Overwegende dat het nodig is om de voorwaarden van het bijgevoegde preciaire bezettingsovereenkomst goed te keuren dat het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek een preciaire bezetting verleent op het onroerend goed gelegen in de Joseph Scholsstraat 4 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van 2 maanden, die stilzwijgend kan worden verlengd, waarbij het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek verantwoordelijk is voor het onderhoud van de lokalen en de kosten op zich dient te nemen met betrekking tot de bezetting van het goed;

Gelet op de hoogdringendheid;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen, in de zitting van 7 januari 2021.

BESLUIT :

Enig artikel :

De preciaire bezettingsovereenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek, dat aan deze beraadslaging is gehecht, te bekrachtigen.

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

---

20.01.2021/A/0006

**Département Infrastructures et Développement urbain**

**Département Infrastructures et développement urbain - Octroi d'un droit d'emphytéose au C.P.A.S de Molenbeek-Saint-Jean sur le bâtiment "Centre de compétences" sis rue Schols 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que la mise en place d'un Centre de compétences dans le Molenbeek historique est inscrite dans les programmes «Politique des Grandes Villes 2013-2014 » et « Politique de la Ville 2015 et 2016 » ;

Considérant que la réception provisoire des travaux de rénovation de l'immeuble situé rue Joseph Schols 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (repris au cadastre sous



la 6ème division , section D, numéros 111/v/4 et 111/z/4) a été accordée le 9 avril 2019 à la SA M&M SITTY avec l'obligation pour cette dernière de lever une série de remarques ;

Considérant que la SA M&M SITTY a été déclarée en faillite le 29 juillet 2020 rendant ainsi impossible toute levée de remarques ;

Considérant que le curateur en charge de la faillite de cette société a confirmé à la Commune qu'il libérerait les lieux de sorte que la Commune puisse prendre possession des lieux et les utiliser comme elle le souhaite ;

Considérant qu'il est prévu que l'immeuble soit occupé par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean en vue d'y développer un projet d'insertion socioprofessionnelle et d'alphabétisation ainsi qu'un projet d'accueil d'un public fragilisé conformément à la convention « Politique de la Ville 2016 » Molenbeek-Saint-Jean – Avenant n°1 ;

Considérant qu'il convient à présent de formaliser la relation contractuelle entre la Commune et le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean par la conclusion d'un bail emphytéotique moyennant les modalités suivantes :

- Durée : 27 ans ;
- Canon : 1€/an payable en une fois pour les 27 années ;
- Travaux : Engagement du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean à effectuer une série de travaux de finition dès son occupation (voir liste ci-annexée) ;
- But / affectation du bâtiment : Centre de compétences – projet d'insertion socioprofessionnelle et d'alphabétisation et un projet d'accueil d'un public fragilisé ;
- Charges et impositions : prises en charge par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean pendant la durée de l'emphytéose ;
- Sort des travaux en fin de bail : accession par la Commune des travaux réalisés par le CPAS de MSJ (sans indemnité)
- Frais de l'acte : à charge du CPAS de MSJ.

DECIDE :

Article unique :

D'accorder un droit d'emphytéose au CPAS de Molenbeek-Saint-Jean sur l'immeuble situé rue Joseph Schols 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (repris au cadastre sous la 6ème division , section D, numéros 111/v/4 et 111/z/4) aux conditions et modalités reprises ci-dessus.

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 41 votes positifs.

---

**Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling**

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Toekenning van een erfpachtrecht aan het O.C.M.W van Sint-Jans-Molenbeek op het gebouw "Competentiecentrum" gelegen Scholsstraat 4, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat de oprichting van een "Competentiecentrum" in de wijk van Historisch Molenbeek is opgenomen in de subsidieprogramma's "Grootstedenbeleid 2013 en 2014" en in de programma's "Stadsbeleid 2015 en 2016";

Overwegende dat de voorlopige oplevering van de werken van het pand gelegen aan de Joseph Scholsstraat 4 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (opgenomen in het kadaster van de 6de divisie, sectie D, nummers 111/v/4 en 111/z/4) op 9 april 2019 werd toegekend aan de NV M&M SITTY met de verplichting voor deze laatste om een reeks opmerkingen op te heffen;

Overwegende dat de NV M&M SITTY op 29 juli 2020 failliet werd verklaard, waardoor het onmogelijk is om opmerkingen op te heffen;

Overwegende dat de curator die verantwoordelijk is voor het faillissement van deze onderneming heeft bevestigd aan de gemeente dat hij het pand vrijgeeft, zodat de gemeente het pand in bezit kan nemen en het naar eigen inzicht kan gebruiken;

Overwegende dat het voorzien is dat het gebouw zal worden gebruikt door het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek met het oog op de ontwikkeling van een socio-professioneel integratie- en alfabetiseringsproject en een project voor de opvang van een kwetsbaar publiek in overeenstemming met de overeenkomst "Stadsbeleid 2016" Sint-Jans-Molenbeek - Aanhangsel nr. 1;

Overwegende het feit dat het raadzaam is om de contractuele relatie tussen de gemeente en het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek te formaliseren door het afsluiten van een erfpachtovereenkomst met de volgende voorwaarden:

- Duur: 27 jaar;
- Canon: 1€/jaar in één keer te betalen voor de 27 jaar;
- Werken: Verbintenis van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek om een reeks afwerkingswerken uit te voeren zodra het pand bezet is (zie bijgevoegde lijst);
- Doel / gebruik van het gebouw: Competentiecentrum - een project voor socio-professionele integratie en alfabetisering en een project voor de opvang van een kwetsbaar publiek ;
- Lasten en belastingen: tenlasteneming door het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek tijdens de duurtijd van de erfpacht;
- Bestemming van de werken aan het einde van de huurovereenkomst: overdracht van de werken uitgevoerd door het OCMW naar de gemeente (zonder vergoeding);
- Kosten van de akte: ten laste van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.

BESLUIT :

Enig Artikel :

Een erfpachtrecht aan het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek toe te kennen op het gebouw gelegen in de Jozef Scholsstraat 4 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (ingeschreven in het kadaster onder de 6e afdeling, sectie D, nummers 111/v/4 en 111/z/4) onder de hierboven vermelde voorwaarden en modaliteiten.

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 21/12/2016 par laquelle il a décidé de fixer le Règlement des congés du personnel communal;

Considérant que le régime des congés prévoit à présent que ' Pour l'accouchement de l'épouse ou du partenaire avec qui l'agent co-habite, 10 jours ouvrables de congé de circonstances sont accordés

Le personnel contractuel a droit à un congé de naissance de dix jours ouvrables dont trois sont à la charge de l'administration et les sept autres jours sont payés par la mutuelle (à 82% du salaire plafonné). Le congé peut être fractionné mais il doit être pris dans les quatre mois suivant la naissance.

Vu la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail,

vu l'arrêté relatif à l'extension du congé de naissance publié le 30/12/2020:

DECIDE :

Article unique :

De modifier le Règlement de travail - Annexe 2 - congés de circonstances, comme suit :

“Le droit à dix jours de congé de Naissance , est étendu comme suit:

1° à quinze jours pour les naissances qui ont lieu à partir du 1er janvier 2021 ( ou 30 demi jours);

2° à vingt jours pour les naissances qui auront lieu à partir du 1er janvier 2023 (ou 40 demi jours)

Le Conseil approuve le point.

41 votants : 41 votes positifs.

---

**Departement Human Resources**

**HRM - Arbeidsreglement - Verlofregeling - Omstandigheidsverlof bij geboorte - Uitbreidingen.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van 21/12/2016 waarbij besloten werd het verlofreglement voor het gemeentepersoneel vast te stellen;

Overwegende dat de verlofregeling momenteel bepaalt dat "Voor de bevalling van de echtgenote of partner met wie het personeelslid samenwoont, worden tien werkdagen omstandigheidsverlof toegekend".

Het contractueel personeel heeft recht op een omstandigheidsverlof wegens geboorte van tien werkdagen, waarvan drie dagen worden betaald door de administratie en de overige zeven dagen door de mutualiteit (tegen 82% van het geplafonneerde loon). Het verlof kan worden gesplitst, maar moet binnen vier maanden na de geboorte worden opgenomen.

Gelet op de wet van 3 juli 1978 betreffende de arbeidsovereenkomsten,

Gelet op het besluit gepubliceerd op 30/12/2020 over de uitbreiding van het omstandigheidsverlof wegens geboorte

BESLUIT :

Enig artikel :

Het arbeidsreglement als volgt te wijzigen - Bijlage 2 – omstandigheidsverlof :

"Het recht op tien dagen omstandigheidsverlof wegens geboorte wordt als volgt uitgebreid:  
1° tot 15 dagen voor geboortes die plaatsvinden vanaf 1 januari 2021 (of 30 halve dagen);  
(2) tot 20 dagen voor geboortes die zullen plaatsvinden vanaf 1 januari 2023 (of 40 halve dagen).

De Raad keurt het punt goed.

41 stemmers : 41 positieve stemmen.

*Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.*

---

20.01.2021/A/0008

**Département des Ressources Humaines**  
**GRH - Formulaire d'évaluation - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale du 4 mai 2017, fixant les dispositions générales en matière d'évaluation du personnel communal ;

Considérant que le développement et l'implémentation d'un cycle d'évaluation souple, efficace et suivi a été défini comme chantier prioritaire pour l'administration ;

Considérant que dans l'optique de construire une culture positive de l'évaluation, laquelle se voudra un élément de progression et de développement pour chacun(e) de nos collaborateurs(trices), la refonte des formulaires du cycle est une première étape ;

Considérant que sur le fond, lesdits formulaires du cycle d'évaluation ouvrent la voie aux premières orientations de la vision RH en termes de leadership, d'onboarding (accueil des nouveaux entrants), d'objectivité et d'inclusion ;

Considérant que sur la forme, pour plus d'ergonomie, une actualisation nette, par l'allègement des formulaires grâce à une approche plus synthétique et un agencement plus actuel aux couleurs du logo de notre administration (Molenbeek1080) a été développée ;

Considérant qu'outre ces formulaires, des « boîtes à outils » permettant d'obtenir des réponses à des questions fréquentes, des exemples éclairants, ainsi que des rappels qui aideront à bien préparer les entretiens sont actuellement en cours de développement pour chacun des 4 entretiens et seront rendus accessible à tout le personnel ;

Considérant que des formations et informations aux évaluateurs(trices) et évalué(e)s font également partie du plan du chantier « développement et implémentation d'un cycle d'évaluation souple, efficace et suivi » et soutiendront la construction de la culture positive de l'évaluation ;

Considérant que ces « boîtes à outils » seront prochainement présentées à l'avis et à la décision du Conseil ;

DECIDE :

Article unique :

De valider la nouvelle mouture des quatre formulaires du cycle d'évaluation, repris en annexe.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

---

**Departement Human Resources**  
**HRM - Afwijkingsformulier - Wijziging.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 4 mei 2017 tot vaststelling van de algemene bepalingen voor de evaluatie van het gemeentepersoneel;

Overwegende dat de ontwikkeling en uitvoering van een vlotte en doeltreffende follow-up-evaluatiecyclus als een prioriteit voor de administratie is gedefinieerd;

Gezien het feit dat met het oog op het opbouwen van een positieve evaluatiecultuur, die een element van vooruitgang en ontwikkeling zal zijn voor elk van onze medewerk(st)ers, het herontwerpen van de formulieren van de cyclus een eerste stap is;

Gezien het feit dat de formulieren van de evaluatiecyclus in principe de weg openen naar de eerste oriëntaties van de HR-visie op het gebied van leiderschap, onboarding (het onthaal van nieuwkomers), objectiviteit en inclusie;

Gezien het feit dat voor meer gebruiksvriendelijkheid een duidelijke update is ontwikkeld op het model, door het verlichten van de formulieren dankzij een meer synthetische aanpak en een meer up-to-date lay-out in de kleuren van het logo van ons bestuur (Molenbeek1080);

Gezien het feit dat, naast deze formulieren, "toolboxen" met antwoorden op veelgestelde vragen, verhelderende voorbeelden en reminders om te helpen bij de voorbereiding van de interviews momenteel ontwikkeld worden voor elk van de 4 interviews en toegankelijk zullen worden gemaakt voor alle medewerkers;

Aangezien opleiding en informatie voor beoordelaars en geëvalueerde medewerk(st)ers ook deel uitmaken van het werkplan om "een vlotte en doeltreffende follow-up-evaluatiecyclus te ontwikkelen en in te voeren" en de opbouw van een positieve evaluatiecultuur zullen ondersteunen;

Aangezien deze "toolboxen" binnenkort voor advies en besluit van de Raad zullen worden voorgelegd;

**BESLIST :**

Enig artikel :

De nieuwe versie van de vier in de bijlage opgenomen formulieren van de evaluatiecyclus te bekrachtigen.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

---

20.01.2021/A/0009

**Département des Ressources Humaines**  
**GRH - Règlement de travail - Congé de maternité - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 12.06.2020 modifiant les périodes survenues durant le repos prénatal et pouvant être prises en compte pour la prolongation du repos postnatal;

Considérant que cette loi prévoit que certaines périodes d'inactivité avant l'accouchement

peuvent désormais être assimilées à des périodes de travail ;

Considérant que, par conséquent, les travailleuses enceintes peuvent prolonger leur congé postnatal à raison de ces périodes (chômage temporaire pour force majeure, chômage économiques des employés, incapacité de travail et écartement complet du travail).

Considérant que, les périodes d'absence qui ont lieu entre la sixième semaine et la deuxième semaine y incluse précédant l'accouchement, sont également assimilées à des périodes de travail en vue de la prolongation du congé, lorsqu'il s'agit d'absence pour cause de :

-chômage temporaire pour force majeure (art. 26 de la loi du 03.07.1978 relative aux contrats de travail) ;

-chômage économiques des employés (art. 77/1 à 77/8 de la loi du 03.07.1978 relative aux contrats de travail);

-incapacité de travail (art. 31 de la loi du 3 juillet 1978 relative aux contrats de travail) ;

-écartement complet du travail (art. 42 à 43 de la loi du 16 mars 1971 sur le travail).

Considérant qu'en d'autres termes, des telles absences, lorsqu'elles interviennent dans la période prénatale, ne réduisent plus le droit au congé ;

Considérant qu'afin que ces dispositions soient d'application pour le personnel statutaire il est nécessaire de les inscrire dans la règlement de travail;

DECIDE :

Article unique :

D'inscrire ces dispositions légales relatives au congé de maternité dans le règlement de travail.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

---

## **Departement Human Resources**

### **HRM - Arbeidsreglement - Bevallingsverlof - Wijziging.**

DE RAAD,

Considérant qu'afin que ces dispositions soient d'application pour le personnel statutaire il est nécessaire de les inscrire dans la règlement de travail;

Gelet op de wet van 12 juni 2020 tot wijziging van de termijnen voor de prenatale rust en die in aanmerking kunnen worden genomen voor de verlenging van de postnatale rust;

Overwegende dat deze wet bepaalt dat bepaalde periodes van inactiviteit voorafgaand aan de bevalling voortaan gelijkgesteld kunnen worden met periodes van arbeid;

Overwegende dat zwangere werkneemsters bijgevolg hun postnataal verlof kunnen verlengen met deze periodes (tijdelijke werkloosheid door overmacht, economische werkloosheid van werknemers, arbeidsongeschiktheid en volledige verwijdering van de werkvloer).

Overwegende dat de perioden van afwezigheid tussen de zesde week en de tweede week vóór de bevalling ook worden gelijkgesteld met perioden van arbeid met het oog op de verlenging van het verlof, wanneer de afwezigheid te wijten is aan :

-tijdelijke werkloosheid door overmacht (art. 26 van de wet van 03.07.1978 op de arbeidsovereenkomsten);

-economische werkloosheid van werknemers (art. 77/1 tot 77/8 van de wet van 03.07.1978 op de arbeidsovereenkomsten);

-Onbekwaamheid tot werken (art. 31 van de wet van 3 juli 1978 op de

arbeidsovereenkomsten);

-volledige verwijdering van de werkvloer (artikelen 42 tot 43 van de Arbeidswet van 16 maart 1971).

Overwegende dat dergelijke afwezigheden, met andere woorden, wanneer ze zich voordoen in de prenatale periode, het recht op bevallingsverlof niet langer verminderen;

Overwegende opdat deze bepalingen ook van toepassing zouden zijn op statutair personeel, deze moeten worden opgenomen in het arbeidsreglement;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

Deze wettelijke bepalingen inzake zwangerschapsverlof op te nemen in het arbeidsreglement.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

---

20.01.2021/A/0010 **Département des Ressources Humaines**  
**GRH - Conditions particulières de promotion et de recrutement - Modification -**  
**Grades spécifiques.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 21/01/2015, par laquelle le conseil communal, décide de fixer les conditions particulières de promotion et de recrutement du personnel communal;

Vu l'article 32 à 41 du statut administratif;

Considérant qu'il convient de réexaminer lesdites conditions de promotion et de recrutement et notamment des grades spécifiques;

Considérant qu' aucune promotion aux grades de Fonctionnaire de prévention A5 et Conseiller en prévention A1 n'est prévue actuellement;

Considérant qu'il s'agit d'une inégalité par rapport aux autres fonctions du cadre qui prévoient à la fois du recrutement et de la promotion;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter le statut administratif;

**DECIDE :**

Article 1 :

De fixer les conditions de Promotion au grade de Fonctionnaire de prévention A5 comme suit :

Grades donnant accès :

Attaché principal A4

Attaché A1

Conditions particulières de promotion :

compter années 9 d'ancienneté (l'ancienneté en tant qu'agent contractuel est également prise en compte)

avoir suivi la formation continuée

bénéficier d'une évaluation positive

Article 2 :

De fixer les conditions de Promotion au grade de Conseiller en Prévention niv A comme suit :

Grades donnant accès :

Secrétaire chef B4

Secrétaire B1

Conditions particulières de promotion :

compter 3 années d'ancienneté dans le niveau B OU compter 5 années d'ancienneté dans le niveau C (l'ancienneté en tant qu'agent contractuel est également prise en compte)

être titulaire d'un diplôme de Conseiller en prévention de niveau A

avoir suivi la formation continuée

bénéficier d'une évaluation positive

satisfaire à l'examen d'accession au niveau supérieur

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 41 votes positifs, 1 abstention.

---

## **Departement Human Resources**

### **HRM - Bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden - Wijziging - Specifieke graden.**

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 21/01/2015, waarbij besloten werd de bijzondere aanwervings- en bevorderingsvoorwaarden van het gemeentepersoneel vast te stellen;

Gelet op de artikelen 32 tot en met 41 van het administratief statuut;

Overwegende dat het nodig is de vermelde voorwaarden tot bevordering en aanwerving te herzien, en met name de specifieke graden;

Overwegende dat er momenteel geen bevordering tot de graden van preventie ambtenaar A5 en preventieadviseur A1 is voorzien;

overwegende dat dit een ongelijkheid is ten opzichte van de andere functies binnen het kader, die zowel in aanwerving als in bevordering voorzien;

Gezien de noodzaak om het administratief Statuut aldus aan te passen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De voorwaarden voor de bevordering tot de graad van Preventie ambtenaar A5 als volgt vast te stellen:

graden die toegang geven :

Hoofdattaché A4

attaché A1

Bijzondere bevorderingsvoorwaarden:

9 jaar anciënniteit (er wordt ook rekening gehouden met de anciënniteit als contractueel)

de voortgezette opleiding hebben gevolgd

een positieve evaluatie krijgen

Artikel 2 :

De voorwaarden voor bevordering tot de graad van preventieadviseur niveau A als volgt vast te stellen:

graden die toegang geven:

Hoofdsecretaris B4

Secretaris B1

Bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

3 jaar anciënniteit in niveau B OF 5 jaar anciënniteit in niveau C (er wordt ook rekening gehouden met de anciënniteit als contractueel).

in het bezit zijn van een diploma van preventieadviseur van niveau A

de voortgezette opleiding hebben gevolgd

een positieve evaluatie krijgen



slagen voor het toelatingsexamen tot de hogere graad

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 41 positieve stemmen, 1 onthouding.

---

20.01.2021/A/0011

**Département Finances**

**Finances - Avenant au contrat visant à promouvoir le développement économique local et régional - Année 2021.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2007 visant à associer les communes au développement économique de la Région;

Vu le contrat 2016-2018 approuvé par le Conseil communal en sa séance du 21 décembre 2016;

Vu l'avenant au contrat 2016-2018 pour l'année 2019 approuvé par le Conseil communal en sa séance du 19 juin 2019;

Vu l'avenant au contrat 2016-2018 pour l'année 2020 approuvé par le Conseil communal en sa séance du 22 janvier 2020;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a décidé en date du 10 décembre 2020 de prolonger pour l'année 2021 les conventions qui lient les communes à la Région;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins du 07.01.2021;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver l'avenant au Contrat 2016-2018 visant à promouvoir le développement économique local et régional - Année 2021.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 36 votes positifs, 6 abstentions.

---

**Departement Financiën**

**Financiën - Aanhangsel aan de overeenkomst ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak - Jaar 2021.**

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 19 juli 2007 ertoe strekkende de gemeenten te betrekken bij de economische ontwikkeling van het Gewest;

Gezien de overeenkomst 2016-2018 goedgekeurd door de Gemeenteraad in zitting van 21 december 2016;

Gezien de aanhangsel aan de overeenkomst 2016-2018 voor het jaar 2019 goedgekeurd door de Gemeenteraad in zijn zitting van 19 juni 2019;

Gezien de aanhangsel aan de overeenkomst 2016-2018 voor het jaar 2020 goedgekeurd door

de Gemeenteraad in zijn zitting van 22 januari 2020;  
Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist heeft in datum van 10 december 2020 de overeenkomsten die de gemeenten en het Gewest binden te verlengen voor het jaar 2021;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 07.01.2021;

BESLUIT :

Enig artikel:

Het aanhangsel aan de overeenkomst 2016-2018 ter bevordering van de economische ontwikkeling op lokaal en gewestelijk vlak - jaar 2021 - goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 36 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0012

**Département Finances**

**Taxes communales - Redevance sur la délivrance de documents administratifs - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 173 de la Constitution ;

Vu l'article 117, alinéa 1<sup>er</sup> de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la décision du Conseil Communal du 17 décembre 2018 fixant le règlement en matière de redevance sur la délivrance de documents administratifs;

Vu l'arrêté ministériel du 15 mars 2013 fixant le tarif des rétributions à charge des communes pour la délivrance des cartes d'identité électroniques pour les Belges, des documents d'identité électroniques pour enfants belges de moins de douze ans et des documents de séjour électroniques délivrés aux étrangers séjournant légalement sur le territoire du Royaume, modifié par l'arrêté ministériel du 28 octobre 2019;

Vu le courrier du 2 octobre 2020 de Jacques Wirtz, Directeur général de la DG Institutions et Population du SPF Intérieur, précisant les montants qui seront d'application au 1er janvier 2021;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 décembre 2020 concernant les modifications à apporter au règlement du 17 décembre 2018 en matière de redevance sur la délivrance de documents et administratifs ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article unique:

de modifier le règlement du 17 décembre 2018 en matière de redevance sur la délivrance de documents administratifs et de le remplacer par le texte suivant :

Article 1

*Il sera perçu, aux conditions fixées ci-dessous, une redevance sur la délivrance de*

*certificats et autres documents. La redevance est à charge des personnes ou des institutions auxquelles ces documents sont délivrés sur demande ou d'office par la commune.*

Article 2

*Les montants de cette redevance sont fixés comme suit :*

a. *Délivrance de titre d'identité ou de séjour électronique :*

- *procédure normale : 22,00 EUR par titre d'identité ou de séjour électronique*
- *procédure d'urgence avec livraison de la carte et des codes dans la commune : 130,00 EUR par titre d'identité ou de séjour électronique*
- *procédure d'urgence avec livraison centralisée à l'adresse de la DGIP du SPF Intérieur » (uniquement pour les cartes d'identité belges) : 180,00 EUR par titre d'identité ou de séjour électronique*

*Frais de production inclus.*

b. *Délivrance de document d'identité électronique pour les enfants de moins de 12 ans (Kids ID) :*

- *procédure normale : 7,00 EUR par document d'identité électronique*
- *procédure d'urgence avec livraison de la carte et des codes dans la commune : 125,00 EUR par document d'identité électronique*
- *procédure d'urgence avec livraison centralisée à l'adresse de la DGIP du SPF Intérieur : 170,00 EUR par document d'identité électronique.*

*Frais de production inclus.*

c. *Demande de nouveaux codes (PIN/PUK) pour cartes d'identité électroniques actives : 5,00 EUR*

d. *Délivrance d'un certificat d'identité aux enfants de moins de 12 ans, d'une durée de validité de deux ans : 1,50 EUR par certificat d'identité ainsi que pour tout renouvellement*

e. *Passeports : délivrance d'un nouveau passeport :*

- *procédure normale : 25,00 EUR*
- *procédure d'urgence : 35,00 EUR*
- *frais pour livraison hors heures d'ouverture : 25,00 EUR*

f. *Délivrance de copies certifiées conformes, législations, délivrées d'office ou sur demande : 5,00 EUR*

*Les photocopies simples des documents administratifs délivrées conformément à la loi du*

12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes seront délivrées au prix de 0,15 EUR par photocopie.

g. Demandes d'inscriptions aux registres de la population, des étrangers et au registre d'attente après une radiation d'office : 25,00 EUR par demande.

h. Demandes de modification de documents administratifs :

- 5,00 EUR par document (changement d'adresse sur certificat d'immatriculation, etc.)
- 25,00 EUR par personne pour la rectification des registres de population ou des étrangers lors de tout changement d'identité (nom, prénom, lieu et date de naissance)

i. Délivrance, renouvellement, prorogation ou remplacement de documents en vertu des Arrêtés royaux des 8-10-1981 et 15-8-1984 sur l'accès au territoire, le séjour, l'établissement et l'éloignement des étrangers : 10,00 EUR par document.

j. Délivrance de permis de conduire : 5,00 par permis.

k. Délivrance de titres de voyage aux réfugiés, apatrides ou étrangers:

-procédure normale: 25,00 EUR par titre de voyage

-procédure d'urgence: 35,00 EUR par titre de voyage

#### Article 3

Les droits sont perçus au comptant. Ils sont valablement acquittés par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

En cas de transaction internationale, les frais d'expédition par la poste et la commission de paiement sont à charge des particuliers et des établissements privés.

#### Article 4

Sont exonérés de la redevance :

- les documents qui doivent être délivrés gratuitement par l'administration communale en vertu d'une loi, d'un Arrêté royal, d'un décret, d'une ordonnance, d'un arrêté d'exécutif ou d'un règlement de l'autorité ;
- les documents délivrés à des personnes indigentes. L'indigence est constatée par toute pièce probante ;
- les autorisations relatives à des manifestations religieuses ou politiques ;
- les autorisations concernant des activités qui comme telles font déjà l'objet d'une imposition ou d'une redevance au profit de la commune ;
- les documents établis en application de la loi du 13 juin 1986 sur le prélèvement et la transplantation d'organes ;
- la délivrance de cartes et de pièces d'identité et la modification de documents

*administratifs à la suite d'une renumérotation ou d'un changement de nom de rue résultant d'une décision ou d'un fait de l'autorité publique ;*

- les documents qui, en vertu d'une loi, d'un arrêté royal, d'un décret, d'une ordonnance, d'un arrêté d'exécutif ou d'un règlement de l'autorité sont déjà soumis au paiement d'un droit au profit de la commune, exception faite pour les droits revenant d'office aux communes lors de la délivrance de passeports et qui sont prévus par les dispositions légales en matière de taxes Consulaires et de droits de Chancellerie ;*
- les extraits du registre national destinés aux services de l'Inspection de l'Enseignement ;*
- document délivrés pour emploi et affaires sociales ;*
- documents délivrés en matière de logement ;*
- documents délivrés en matière de primes.*

#### Article 5

*Ce règlement remplace, à compter de son entrée en vigueur, le règlement établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018.*

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

L'amendement déposé par Monsieur El Khannouss est rejeté par 27 votes négatifs, 14 votes positifs et 1 abstention.

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 30 votes positifs, 9 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Retributie op de afgifte van administratieve documenten - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117, 1<sup>ste</sup> alinea van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 tot vaststelling van het reglement inzake de retributie op de afgifte van administratieve documenten;

Gelet op het ministerieel besluit van 15 maart 2013 tot vaststelling van het tarief van de vergoedingen ten laste van de gemeenten voor de uitreiking van de elektronische identiteitskaarten voor Belgen, de elektronische identiteitsdocumenten voor Belgische kinderen onder de twaalf jaar en de elektronische verblijfsdocumenten, afgeleverd aan de vreemdelingen die legaal op het grondgebied van het Rijk verblijven, gewijzigd bij het ministerieel besluit van 28 oktober 2019;

Gelet op het schrijven van 2 oktober 2020 van Jacques Wirtz, Directeur-generaal van de AD Instellingen en Bevolking van de FOD Binnenlandse Zaken, met vermelding van de bedragen die van toepassing zullen zijn op 1 januari 2021;

Gelet op de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2020 betreffende de aan te brengen wijzigingen aan het reglement van 17 december 2018 inzake de retributie op de afgifte van administratieve documenten;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST :**

Enig artikel :

het reglement van 17 december 2018 inzake de retributie op de afgifte van administratieve documenten te wijzigen en te vervangen door:

Artikel 1

*Er wordt een retributie ingevorderd, volgens de hieronder vastgestelde voorwaarden, op de afgifte van getuigschriften en andere documenten. De retributie valt ten bezwaar van de personen of andere instellingen aan wie deze documenten door de gemeente op verzoek of ambtshalve worden uitgereikt.*

Artikel 2

*De bedragen van de retributie worden als volgt vastgesteld:*

a. *Afgifte van een elektronische identiteits- of verblijfstitel:*

- *gewone procedure: 22,00 EUR per elektronische identiteits- of verblijfstitel*
- *spoedprocedure met levering kaart en codes in gemeente : 130,00 EUR per elektronische identiteits- of verblijfstitel*
- *spoedprocedure met gecentraliseerde levering op het adres van de ADIB van de FOD Binnenlandse Zaken (enkel voor de Belgische identiteitskaarten): 180,00 EUR per elektronische identiteits- of verblijfstitel*

*Productiekosten inbegrepen.*

b. *Afgifte van de elektronische identiteitskaart voor kinderen onder 12 jaar (KidsID):*

- *gewone procedure: 7,00 EUR per elektronische identiteitskaart*
- *spoedprocedure met levering kaart en codes in gemeente : 125,00 EUR per elektronische identiteitskaart*
- *spoedprocedure met gecentraliseerde levering op het adres van de ADIB van de FOD Binnenlandse Zaken : 170,00 EUR per elektronische identiteitskaart*

*Productiekosten inbegrepen.*

c. *Aanvraag van nieuwe codes (PIN/PUK) voor elektronische identiteitskaarten:  
5,00 EUR*

d. *Afgifte van een identiteitsbewijs voor kinderen onder 12 jaar, geldig voor een periode van twee jaar: 1,50 EUR per identiteitsbewijs en voor elke vernieuwing.*

e. *Paspoorten: afgifte van een nieuw paspoort:*

- *gewone procedure: 25,00 EUR*
- *spoedprocedure: 35,00 EUR*
- *kosten voor levering buiten openingsuren: 25,00 EUR*

f. *Afgifte van afschriften voor eensluidend verklaard, wetgevingen, ambtshalve afgeleverd of op aanvraag: 5,00 EUR.*

*De gewone afschriften van administratieve documenten afgeleverd krachtens de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van het bestuur in de provincies en gemeenten zullen afgeleverd worden tegen 0,15 EUR per afschrift.*

g. *Aanvragen tot inschrijving in de bevolkings en vreemdelingenregisters en in het wachtregister na een van ambtswege schrapping: 25,00 EUR per aanvraag*

h. *Aanvragen tot wijziging van administratieve documenten:*

- *5,00 EUR per document (verandering van adres op een immatriculatieattest, enz.)*
- *25,00 EUR per persoon voor de verbeteringen van de bevolkings- en vreemdelingenregisters bij iedere identiteitsverandering (naam, voornaam, geboorteplaats en -datum)*

i. *Afgifte, vernieuwing, verlenging of vervanging van documenten krachtens de Koninklijke Besluiten van 8 oktober 1981 en 15 augustus 1984 betreffende de toegang tot het grondgebied, het verblijf, de vestiging en de verwijdering van vreemdelingen: 10,00 EUR per document.*

j. *Afgifte van rijbewijzen: 5,00 per rijbewijs.*

k. *Afgifte van reistitels aan vluchtelingen, staatlozen of vreemdelingen:*

- *normale procedure: 25,00 EUR*
- *spoedprocedure: 35,00 EUR.*

### Artikel 3

*De retributie wordt contant ingevorderd. Ze is rechtens betaald per storting op de rekening-courant van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek of tegen afgifte van een kwitantie.*

*In geval van een internationale transactie, zijn de verzendkosten en het commissieloon ten*

*laste van de particulieren en de privé-instellingen.*

#### Artikel 4

*Zijn van de retributie vrijgesteld:*

- *de documenten die krachtens een wet, een koninklijk besluit, een decreet, een verordening, een besluit van de executief of een overheidsverordening kosteloos door het gemeentebestuur dienen te worden afgegeven;*
- *de documenten die aan behoeftige personen worden afgeleverd. De behoefte wordt vastgesteld door elk overtuigend bewijsstuk;*
- *de machtigingen met betrekking tot godsdienstige of politieke manifestaties;*
- *de machtigingen met betrekking tot activiteiten die als dusdanig reeds het voorwerp uitmaken van de heffing van een belasting of retributie ten behoeve van de gemeente;*
- *de documenten vastgesteld bij de wet van 13 juni 1986 op het wegnemen en transplanteren van organen;*
- *de afgifte van identiteitskaarten en identiteitsstukken en de wijziging van administratieve documenten tengevolge van een hernummering of een wijziging van de naam van een straat die het gevolg zijn van een beslissing of een daad van de overheid;*
- *de documenten welke krachtens een wet, een Koninklijk besluit, een Decreet, een Verordening, een besluit van de Executief of een overheidsverordening, reeds aan de betaling van een recht ten behoeve der gemeente onderworpen zijn, met uitzondering voor de rechten welke, met het afgeven van paspoorten aan de gemeente ambtshalve toekomen en waarvan in de wettelijke inrichtingen betreffende de consulaire belastingen en kanselarijrechten sprake is;*
- *de uittreksels uit de Rijksregister bestemd voor de diensten van de Onderwijsinspectie.*
- *documenten afgeleverd voor tewerkstelling en sociale zaken;*
- *documenten afgeleverd betreffende huisvesting;*
- *documenten afgeleverd betreffende premies.*

#### Artikel 5

*Huidig reglement vervangt, vanaf zijn inwerkingtreding, het reglement gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018.*

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

Het amendement van de heer El Khannouss wordt verworpen met 27 stemmen tegen, 14 stemmen voor en 1 onthouding.

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 30 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

*Ann Gilles-Goris entre en séance / treedt in zitting.*



**Taxes communales - Taxe sur entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus;

Considérant que les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution perturbent particulièrement la propreté et la tranquillité publiques, obligeant les forces de l'ordre et les services communaux à davantage de travail, qu'il est dès lors légitime de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la commune ;

Considérant que pour l'ouverture d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution, les documents suivants sont nécessaires: une inscription au registre de commerce ou à la Banque Carrefour des Entreprises, un permis d'urbanisme et éventuellement un permis d'environnement ;

Considérant qu'il existe une communauté d'intérêts entre le propriétaire et le locataire de tels biens et que celle-ci justifie qu'ils soient tenus solidairement au paiement de la taxe instaurée par le présent règlement ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe d'ouverture et une taxe annuelle sur toutes les entreprises situées sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean, quelle que soit leur activité principale, qui mettent à disposition contre rétribution des appareils de télécommunication.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « appareil de télécommunication » : tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radioélectricité, signalisation optique ou autre système électromagnétique.

#### Article 3

Le montant de la taxe d'ouverture est fixé, pour l'année 2021, à 12.300,00 EUR et est dû à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication, tels que défini à l'article 2 du présent règlement, contre rétribution. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle est fixé, pour l'année 2021, à 512,50 EUR pour chaque agence ou filiale située sur le territoire de la commune.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Taxe d'ouverture	12.607,50 EUR	12.922,69 EUR	13.245,76 EUR	13.576,90 EUR
Taxe annuelle	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'exercice, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

#### Article 4

La taxe est due par l'exploitant du commerce. Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises et celles reprises dans les fichiers du Cadastre font foi.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 5

Le propriétaire du magasin, l'exploitant du magasin et le propriétaire de l'immeuble sont tenus de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci. Ils sont obligés de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de l'imposition.

L'administration communale adresse à chaque entreprise en activité, un formulaire de déclaration qui devra être complété, dûment signé et renvoyé dans les délais fixés par l'autorité communale avec les copies conformes des attestations requises. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire est tenu d'en réclamer un au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

À défaut de déclaration, en cas de déclaration incomplète et pour les entreprises dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur n'est pas établie, un procès-verbal constatant l'activité économique est établi. Le constat d'activité économique se fera par un fonctionnaire assermenté qui rédige un procès-verbal à cet effet. Ce procès-verbal d'activité économique sera équivalent au constat d'ouverture d'une entreprise dont l'activité principale consiste à mettre à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution. Ces procès-verbaux font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 6

En cas de fermeture administrative temporaire ou définitive de l'établissement à titre de sanction par le collège des Bourgmestre et Echevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

#### Article 7

Chaque modification ou cessation d'activité économique doit être communiquée immédiatement et par lettre recommandée à l'administration communale sous responsabilité des redevables.

#### Article 8

Sont exonérées de l'impôt :

- les entreprises qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs tenus ou autorisés au

sens de la même loi du 21 mars 1991 ;

- les entreprises qui ne mettent à disposition que des ordinateurs permettant uniquement la connexion à l'internet.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur la base du procès-verbal tel que défini à l'article 5 du présent règlement.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 10

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 31 votes positifs, 4 votes négatifs, 8 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen de gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen in het bijzonder de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en de ordehandhavers en gemeentelijke openbare diensten extra belasten; dat het gewettigd is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de gemeente;

Overwegende dat voor de opening van een bedrijf dat telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stelt, de volgende documenten vereist zijn: inschrijving in het handelsregister of de Kruispuntbank van Ondernemingen, een stedenbouwkundige vergunning en eventueel een milieuvergunning;

Overwegende er een belangengemeenschap bestaat tussen de eigenaar en de huurder van de goederen en dat dit het rechtvaardigt dat ze solidair zijn wat betreft de betaling van de belasting vastgesteld door huidig reglement.

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op al de bedrijven, gelegen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek, welke ook hun hoofdactiviteit, die tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement, moet er onder “telecommunicatieapparatuur” verstaan worden: elk toestel dat overdracht toelaat, het uitzenden of ontvangen van tekens, signalen, geschriften, beelden, geluiden of andere gegevens van welke aard ook, per draad, radiogolven, optische signalisatie en andere elektromagnetische systemen.

#### Artikel 3

Het bedrag van de openingsbelasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 12.300,00 EUR en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een bedrijf die telecommunicatieapparatuur, zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement, tegen vergoeding ter beschikking stelt. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

Het belastingtarief voor de jaarlijkse belasting wordt voor 2021 vastgesteld op 512,50 EUR voor ieder agentschap of bijkantoor gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Openingsbelasting	12.607,50 EUR	12.922,69 EUR	13.245,76 EUR	13.576,90 EUR
Jaarlijkse belasting	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR

De openingsbelasting en jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het geheel dienstjaar ongeacht de stopzetting van economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingsreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan voor welke reden dan ook.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De gegevens die in de Kruispuntbank van Onderneming registreert zijn en de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster, zijn rechtsgeldig.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 5

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Het gemeentebestuur stuurt naar alle bedrijven in uitbating een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgestelde periode dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden samen met de eensluidende afschriften van de noodzakelijke vergunningen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij gebreke van aangifte, bij onvolledigheid hiervan en bij bedrijven waarvan de conformiteit met de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. De vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een bedrijf wiens hoofdactiviteit erin bestaat tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen. De opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 6

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en schepenen krachtens artikel 119 bis van de Nieuwe gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

#### Artikel 7

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

#### Artikel 8

Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de bedrijven die universele diensten, zoals bepaald in artikel 84 van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, verzekeren en die de hoedanigheid van operator kunnen rechtvaardigen in naleving van de wet van 21 maart 1991.
- de bedrijven die alleen computers ter beschikking stellen die uitsluitend een verbinding tot het internet toelaten.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht op basis van het proces-verbaal gedefinieerd in artikel 5 van huidig reglement.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 31 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 8 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0014

### **Département Finances**

### **Taxes communales - Taxe sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses;

Vu le règlement de la taxe relatif aux étalages, à l'exposition de marchandises et aux terrasses sur la voie publique, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre

2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique.

#### Article 2

L'autorisation prévue au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses, si elle est accordée, entraîne l'application d'une taxe annuelle qui est due dès qu'il y a occupation de la voie publique ou fixation d'objets imposables au-dessus de la voie publique.

#### Article 3

Dans le cadre de l'entreposage des marchandises, des étals, des rôtissoires, des accessoires et des distributeurs, cette taxe est de :

- Pour les étalages de marchandises, les étals, les rôtissoires et les accessoires aux étals :

18,45 EUR par mètre carré d'occupation de la voie publique ou de saillie au-dessus du trottoir pour l'année 2021.

Le taux, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

- 22,55 EUR par mètre carré pour la surface de trottoir recouverte d'un plancher pour l'année 2021.

Le taux, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
23,11 EUR	23,69 EUR	24,28 EUR	24,89 EUR

- Pour les distributeurs automatiques de menus articles de commerce ou tous autres appareils similaires :

18,45 EUR par appareil et par an pour l'année 2021.

Le taux, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau

ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

La taxe est réduite de moitié pour les distributeurs automatiques placés après le 30 juin ou enlevés avant le 1er juillet.

La taxe est due par le propriétaire de l'appareil.

La superficie imposable des étalages de marchandises est calculée d'après l'autorisation donnée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

La superficie imposable des étalages de marchandises est calculée d'après leur longueur totale mesurée d'une extrémité à l'autre et d'après la largeur comptée à partir de la façade. Si l'étalage est placé entre des paravents, la longueur imposable est celle qui est comprise entre ces paravents. De même, si les paravents dépassent l'alignement de l'étalage, la largeur imposable est portée à la longueur de ces paravents.

Il sera décompté de la longueur totale une bande d'un mètre, à titre forfaitaire, si l'étalage de marchandises s'étend des deux côtés de la porte d'entrée.

Toute autorisation d'occupation de la voie publique ou de saillie au-dessus du trottoir comptera pour une superficie taxée d'au moins 1 m<sup>2</sup>.

La taxe ne sera pas appliquée aux étalages n'offrant pas plus de 0,20 m de saillie à partir du nu de la façade. Lorsque cette mesure est dépassée, la taxe sera due pour tout l'espace autorisé ou pour toute la saillie au-dessus du trottoir, sans préjudice des sanctions prévues au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

#### Article 4

Dans le cadre du placement de terrasses, cette taxe est de :

- 18,45 EUR par mètre carré d'occupation de la voie publique pour l'année 2021.

Le taux, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

- 22,55 EUR par mètre carré pour la surface de trottoir recouverte d'un plancher pour l'année 2021.

Le taux, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2021	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
22,55 EUR	23,11 EUR	23,69 EUR	24,28 EUR	24,89 EUR

Elle est portée au triple pour les "terrasses fermées", séparées de la voie publique de quelque manière que ce soit et constituant un enclos abrité des intempéries au moyen de dispositifs fixes ou mobiles, tels que panneaux, cloisons vitrées, stores, etc. et qui sont situées sur un trottoir ou sur une zone de recul le long d'une voie publique.

La superficie imposable terrasses est calculée d'après l'autorisation donnée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

La superficie imposable des terrasses est calculée d'après leur longueur totale mesurée d'une extrémité à l'autre et d'après la largeur comptée à partir de la façade. Si la terrasse est placée entre des paravents, la longueur imposable est celle qui est comprise entre ces paravents; de même, si les paravents dépassent l'alignement de la terrasse, la largeur imposable est portée à la longueur de ces paravents.

Il sera décompté de la longueur totale une bande d'un mètre, à titre forfaitaire, si la terrasse s'étend des deux côtés d'une porte d'accès à l'établissement.

#### Article 5

La taxe est due par le titulaire de l'autorisation. Elle est toujours due au taux plein pour



l'année en cours, quelle que soit la date à partir de et jusqu'à laquelle il y a occupation du trottoir ou fixation d'objets imposables au-dessus du trottoir.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour une même superficie imposable. Une nouvelle autorisation devra toutefois être obtenue suivant la procédure prévue au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

#### Article 6

§ 1. Lors de travaux de voirie d'une durée excédant 2 mois, rendant impossible le placement d'un étalage ou d'une terrasse, il sera accordé un dégrèvement proportionnel au nombre de mois pendant lesquels l'occupation du trottoir aura été empêchée.

Il en va de même en cas de suspension, d'une durée excédant deux mois, de l'usage accordé par l'autorisation lorsque l'intérêt général l'exige.

Pour bénéficier de cette disposition, l'exploitant doit introduire, pendant la durée des travaux, une demande écrite auprès de l'administration communale et permettre le contrôle par le fonctionnaire désigné à cet effet.

§ 2. L'interdiction d'occuper privativement la voie publique lors des jours de tenue des marchés, telle que visée à l'article 7 du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses, n'entraînera aucun dégrèvement de la taxe.

§ 3. Les cas repris au présent article ne donneront en aucun cas lieu à une quelconque indemnité.

#### Article 7

Le paiement de la taxe n'implique pas pour la commune l'obligation d'établir, à cet égard, une surveillance spéciale.

#### Article 8

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de déclaration doit en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

L'autorisation accordée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses n'enlève pas l'obligation d'introduire une déclaration annuelle.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions

régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 27 votes positifs, 10 votes négatifs, 6 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Belasting op het plaatsen van uitstallingen of terrassen op de openbare weg - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen;

Gelet op het belastingsreglement betreffende de uitstallingen, de tentoonspreiding van goederen en terrassen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de uitstallingen, de tentoonspreiding van goederen en terrassen op de openbare weg.

#### Artikel 2

De toelating die voorzien is in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen, als ze toegestaan wordt, de toepassing van een jaarlijkse taks die verschuldigd is zodra de openbare weg bezet is of de belastbare voorwerpen boven de openbare weg bevestigd zijn.

### Artikel 3

In het kader van de opslag van de koopwaren, uitstallingen, grills, toebehoren en distributietoestellen, bedraagt deze taks:

- Voor de uitstallingen van koopwaren, de uitstallingen, grills en toebehoren van de uitstallingen:
- 18,45 EUR per vierkante meter die de openbare weg bezet of die het voetpad overschrijdt voor het jaar 2021.

Het tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

- 22,55 EUR per vierkante meter, voor de oppervlakte van het voetpad, dat bedekt is met een plankenvloer voor het jaar 2021.

Het tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
23,11 EUR	23,69 EUR	24,28 EUR	24,89 EUR

- Voor de automatische distributietoestellen van kleine handelsartikels of alle andere gelijkaardige toestellen:
- 18,45 EUR per toestel per jaar voor het jaar 2021.

Het tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

De taks wordt met de helft verminderd voor de automatische distributietoestellen die geplaatst worden na 30 juni of verwijderd worden voor 1 juli.

De taks is verschuldigd door de eigenaar van het toestel.

De belastbare oppervlakte van de uitstallingen van de koopwaren wordt berekend nadat de vergunning gegeven wordt krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

De belastbare oppervlakte van de uitstallingen van waren is berekend naar hun algehele lengte gemeten van het ene tot het andere uiteinde en naar de breedte vanaf de huisgevel. Indien de uitstalling tussen windschermen geplaatst wordt, is de belastbare lengte degene die tussen de windschermen begrepen is. Evenzo, indien de windschermen op de lijn van de uitstalling vooruitkomen, wordt de belastbare breedte van de uitstalling opgevoerd tot de lengte van de windschermen.

Indien de uitstalling zich langs beide kanten van een toegangsdeur uitstrekt, zal, forfaitair, een band van één meter van de lengte afgetrokken worden.

Alle vergunningen voor de bezetting van de openbare weg of het deel dat over het voetpad uitsteekt, zal aangerekend worden voor een getaxeerde oppervlakte van minstens 1m<sup>2</sup>.

De taks zal niet worden toegepast op uitstallingen die niet meer dan 0,20m uitspringen vanaf de naakte muur van de gevel. Wanneer deze afmeting overschreden wordt, zal de taks verschuldigd zijn voor de gehele toegelaten ruimte of voor het ganse deel dat over het voetpad uitsteekt, onverminderd de sancties die voorzien zijn in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

#### Artikel 4

In het kader van het plaatsen van terrassen wordt de belasting bepaald op :

- 18,45 EUR per vierkante meter die de openbare weg bezet of die het voetpad overschrijdt voor het jaar 2021;

Het tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
18,91 EUR	19,38 EUR	19,86 EUR	20,36 EUR

- 22,55 EUR per vierkante meter voor de oppervlakte van het voetpad dat bedekt is met een plankenvloer voor het jaar 2021.

Het tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
23,11 EUR	23,69 EUR	24,28 EUR	24,89 EUR

Ze wordt verdrievoudigd voor de “gesloten terrassen”, die hoe dan ook van de openbare weg afgescheiden zijn en een afgeschermd ruimte tegen onweer vormen door middel van vaste of mobiele systemen zoals panelen, geruite scheidingswanden, zonneblinden enz... en die op een voetpad of op een bouwvrije strook langs een openbare weg gelegen zijn.

De belastbare oppervlakte van de terrassen wordt berekend nadat de vergunning gegeven wordt krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

De belastbare oppervlakte van de terrassen is berekend volgens de totale lengte die gemeten is van een uiteinde naar het andere en volgens de breedte, te rekenen vanaf de gevel. Als het terras geplaatst wordt tussen windschermen, is de belastbare lengte die welke tussen deze windschermen vervat is; als de windschermen de rooilijn van het terras overschrijden, wordt de belastbare breedte uitgebreid tot de lengte van deze windschermen. Een strook van één meter zal forfaitair afgetrokken worden van de totaallengte als het terras uitgebreid wordt tot beide kanten van een toegangspoort tot de inrichting.

#### Artikel 5

De taks is verschuldigd door de houder van de vergunning. Ze is steeds verschuldigd aan het volle tarief voor het jaar dat aan de gang is, ongeacht de data vanaf en tot wanneer het voetpad bezet is of er belastbare voorwerpen over het voetpad bevestigd worden.

Geen enkele korting of vergoeding wordt toegestaan, om welke reden dan ook. Ingeval van herneming van een inrichting die vrijgesteld wordt van de taks voor het jaar dat aan de gang is, zal er geen nieuwe taks geïnd worden voor eenzelfde belastbare oppervlakte. Een nieuwe toelating zal evenwel verkregen moeten worden volgens de procedure die voorzien is in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

## Artikel 6

§1. Tijdens wegenwerken, met een duur van meer dan 2 maanden, waardoor de installatie van een uitstalling of een terras onmogelijk wordt, zal er een proportionele belastingverlichting naargelang het aantal maanden waarin de bezetting van het voetpad belemmerd zal zijn toegekend worden.

Hetzelfde geldt in geval van schorsing, voor een duur van meer dan twee maanden, van het door de vergunning toegestane gebruik wanneer het algemeen nut het vereist.

Om deze bepaling te genieten, moet de uitbater tijdens de duur van de werken een schriftelijk verzoek indienen bij het gemeentebestuur en de controle mogelijk maken door de ambtenaar die hiertoe aangesteld is.

§2. Het verbod om de openbare weg privaatief te bezetten tijdens de dagen waarop de markten georganiseerd worden, zoals bedoeld in artikel 7 van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen, zal geen enkele belastingverlichting met zich meebrengen.

§ 3. De in dit artikel vermelde gevallen geven in geen geval aanleiding tot om het even welke vergoeding.

## Artikel 7

De betaling van de belasting impliceert voor de gemeente de verplichting niet om hiertoe een bijzonder toezicht te vrijwaren.

## Artikel 8

Het gemeentebestuur stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier op dat deze laatste volledig ingevuld en ondertekend moet terugsturen vóór de vervaltermijn die op dit formulier vermeld is. De belastingplichtige die geen aangifte ontvangen heeft, moet er een aanvragen, ten laatste op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

De vergunning die krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen verkregen wordt, doet geen afbreuk aan de verplichting om een jaarlijkse aangifte in te dienen.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

## Artikel 9

De taks wordt geïnd via kohier. Het kohier van de taks wordt uitgevaardigd en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

## Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

## Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

## Artikel 12

Indien er klachten zijn, zal de eisende partij de betaling van de belasting niet moeten rechtvaardigen. De indiening van een klacht heft echter niet de opeisbaarheid van de taks en de nalatigheidinteressen op.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 27 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0015

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les emplacements dans les gares à marchandises - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les emplacements dans les gares à marchandises, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les hangars et tous autres emplacements occupés à quelque titre que ce soit dans l'enceinte ou sur les dépendances de la gare de l'Ouest ou de la partie de la gare de Pannenhuis située sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean.

#### Article 2

La taxe est due par celui qui occupe l'emplacement dans l'enceinte ou sur les dépendances des gares à marchandises.

L'impôt dû par des sociétés, associations de fait ou communautés sera perçu à charge de celles-ci ou, à leur défaut, à charge des personnes physiques ou morales qui en font partie.

Après la dissolution de ces sociétés, associations de fait ou communautés, les personnes physiques ou morales qui en faisaient partie seront solidairement et indivisiblement débitrices de l'impôt à recouvrer. Cette solidarité ainsi que cette indivisibilité sont applicables dans les limites prévues dans le Code des Sociétés.

#### Article 3

Le taux de la taxe est fixé, pour l'année 2021, à 2,57 EUR par mètre carré de superficie imposable des emplacements occupés dans l'enceinte ou sur les dépendances des gares à marchandises.

La superficie imposable est égale à la superficie réelle de ces installations.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
2,63 EUR	2,70 EUR	2,77 EUR	2,84 EUR

#### Article 4

La taxe sera établie chaque année d'après les renseignements fournis par la Société Nationale des Chemins de Fer Belges.

#### Article 5

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

#### Article 6

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 7

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 8

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 9

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 36 votes positifs, 4 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de ruimten gelegen in goederenstations -**

### **Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de ruimten gelegen in de goederenstations gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 de dienstjaren 2020 tot 2025;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de hangars en alle andere ruimten bezet, ongeacht de hoedanigheid van de gebruiker, in de ruimte of op de aanhorigheden van het Weststation of in het gedeelte van het Pannenhuisstation gelegen op grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door degene die de ruimte in de goederenstations of de aanhorigheden van goederenstations bezet.

De belasting verschuldigd door vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zal worden geïnd ten laste van deze, of bij gebrek ten laste van de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaken. Na de ontbinding van deze vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zullen de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaakten solidair en ondeelbaar de te innen belasting verschuldigd zijn. Deze solidariteit en ondeelbaarheid zijn van toepassing voor zover het Wetboek van Vennootschappen het beperkt.

#### Artikel 3

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 2,57 EUR per vierkante meter belastbare oppervlakte van de in de goederenstations gelegen of op de aanhorigheden ruimten.

De belastbare oppervlakte is gelijk aan de werkelijke oppervlakte van deze installaties.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
2,63 EUR	2,70 EUR	2,77 EUR	2,84 EUR

#### Artikel 4

De belasting zal elk jaar vastgesteld worden volgens de gegevens van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen.

#### Artikel 5



De belasting is ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 6

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 7

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 8

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 9

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 36 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0016

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les emplacements de parking - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les emplacements de parking, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que la commune a jugé nécessaire d'établir une taxe sur les emplacements de parking accessibles au public, de manière à pouvoir se procurer des recettes

supplémentaires destinées à financer ses dépenses ;

Considérant que les exploitants d'emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou, plus généralement, économique peuvent faire bénéficier leurs utilisateurs de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition, en ce compris les voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable pour la commune ; que ces avantages constituent une plus-value pour les exploitants de ces emplacements de parking ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant toutefois qu'il y a lieu d'exonérer de la présente taxe les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique étant donné que leur situation est objectivement différente de celle des entreprises poursuivant un but lucratif, de par la nature des activités, de leur financement et des règles qui les régissent ; que l'autorité communale n'entend pas entraver des missions d'intérêt général ou d'utilité publique ;

Considérant que la commune entend assigner à la présente taxe un objectif accessoire de mobilité visant à inciter les exploitants d'emplacements de parking à une utilisation optimale desdits emplacements et ce par le biais d'une réduction de la taxe en cas de partage des emplacements de parking au bénéfice des riverains qui en ont besoin en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe sur les emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux ainsi que sur l'exploitation commerciale d'emplacements de parking.

La taxe établie par le présent règlement ne concerne pas le stationnement sur la voirie publique.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- "emplacement de parking", une surface délimitée destinée au stationnement d'un véhicule motorisé, située dans un espace clos ou à l'air libre, sur ou dans un bien immobilier, mise à disposition à titre gratuit ou onéreux par toute personne physique ou morale et affectée à l'accueil, soit de personnes qui y travaillent, soit de clients, soit de fournisseurs, soit de visiteurs;

- "emplacements de parking exploités commercialement": emplacements de parking exploités par une personne physique ou morale lorsqu'ils sont exclusivement réservés à une personne, de manière ininterrompue, moyennant contrepartie pécuniaire.

#### Article 3

La taxe est due par l'exploitant des emplacements de parking.

#### Article 4

La taxe est due indépendamment d'une utilisation effective des emplacements de parkings.

Elle est calculée en fonction du nombre d'emplacements et est due à partir du 6ème emplacement de parking.

#### Article 5

Le taux annuel de la taxe est fixé à 76,88 EUR par emplacement de parking pour l'année 2021.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
78,80 EUR	80,77 EUR	82,78 EUR	84,85 EUR

La taxe est due au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

#### Article 6

Une réduction de 50 % du taux par emplacement est accordée aux personnes physiques ou morales qui exploitent des emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux lorsqu'elles mettent leurs emplacements de parking à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales de leur entreprise ou de leur commerce et ce pendant au moins 10 heures consécutives.

Cette réduction porte exclusivement sur les emplacements mis à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces.

Le redevable devra indiquer, sur le formulaire de déclaration visé à l'article 8, le nombre d'emplacements de parking mis à disposition de riverains et produire, à l'appui de sa déclaration, une copie de la ou des conventions qu'il aura conclue(s) avec un ou plusieurs riverains pour la mise à disposition desdits emplacements.

La réduction prévue au présent article ne sera en aucun cas applicable aux emplacements de parking exploités commercialement, tels que définis à l'article 2.

#### Article 7

Sont exonérés de la présente taxe :

-les parkings utilisés ou exploités par les personnes morales de droit public lorsqu'ils relèvent du domaine public ou reçoivent une affectation de service public, eu égard à la jurisprudence de la Cour de Cassation ;

-les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique, à l'exception des parkings exploités par des personnes poursuivant un intérêt strictement personnel ou lucratif.

Sont également exonérés de la taxe:

-les emplacements pour handicapés avec un maxim de :

- 1 emplacement pour des parkings de 1 à 10 emplacements
- 2 emplacements pour des parkings de 11 à 20 emplacements
- 4 emplacements pour des parkings d'une capacité supérieure à 20 emplacements

-les emplacements pour voitures électriques avec borne pour recharger.

### Article 8

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Toute modification de la base taxable doit être notifiée à l'administration communale dans les 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

### Article 9

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

En cas de taxation d'office, la taxe est établie sur la base des données dont la commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

### Article 10

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

### Article 11

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

### Article 12

La taxe est payable dans les 2 mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

### Article 13

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

### Article 14

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

### Article 15

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de parkeerplaatsen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de parkeerplaatsen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeentes te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat de uitbaters van de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke of, meer algemeen, economische activiteit, hun gebruikers kunnen laten genieten van alle gemeentelijke infrastructuren ter hun beschikking gesteld, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een bepaalde en niet te verwaarlozen kost voorstelt voor de gemeente; dat deze voordelen een meerwaarde betekenen voor de uitbaters van deze parkeerplaatsen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de ter hun beschikking gestelde openbare infrastructuren;

Overwegende evenwel dat er moet overgegaan worden tot vrijstellingen voor deze belasting van de parkings uitgebaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, aangezien hun situatie objectief gezien verschillend is dan deze van de ondernemingen met winstgevend oogmerk, door de aard van de activiteiten, hun financiering en regelgevingen; dat de gemeentelijke overheid de missies van algemeen belang of openbaar nut niet wenst te belemmeren;

Overwegende dat de gemeente een bijkomende doelstelling van mobiliteit wil toewijzen aan deze belasting, bedoeld om de uitbaters van parkeerplaatsen aan te sporen om optimaal gebruik te maken van deze plaatsen, en dit, via een vermindering van de belasting in geval van de verdeling van de parkeerplaatsen ten voordele van de bewoners die ze nodig hebben buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven op de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen alsook op de commerciële uitbating van parkeerplaatsen.

De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

### Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- “parkeerplaats”, een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld door iedere natuurlijke of rechtspersoon en bedoeld voor het onthaal, hetzij van personen die er werken, hetzij van klanten, hetzij van leveranciers, hetzij van bezoekers;
  
- “commercieel uitgebate parkeerplaatsen”: parkeerplaatsen uitgebaat door een natuurlijke of rechtspersoon wanneer deze uitsluitend voorbehouden zijn aan één persoon, ononderbroken, in ruil voor een geldelijke compensatie.

### Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de parkeerplaatsen.

### Artikel 4

De belasting is verschuldigd onafhankelijk van een effectief gebruik van de parkeerplaatsen.

Ze wordt berekend in functie van het aantal plaatsen en is verschuldigd vanaf de 6<sup>de</sup> parkeerplaats.

### Artikel 5

Het jaarlijkse tarief van de belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 76,88 EUR per parkeerplaats.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
78,80 EUR	80,77 EUR	82,78 EUR	84,85 EUR

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet opgesplitst worden, verhoudingsgewijs of niet, tussen de gedeeltes van het jaar.

### Artikel 6

Een vermindering van 50 % van de aanslagvoet per plaats wordt toegekend aan natuurlijke of rechtspersonen die parkeerplaatsen uitbaten verwant aan een commerciële, industriële,

ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen wanneer ze hun parkeerplaatsen ter beschikking stellen van de bewoners buiten de normale openingsuren van hun bedrijf of handelszaak, en dit, gedurende minstens 10 opeenvolgende uren.

Deze vermindering betreft uitsluitend de plaatsen ter beschikking gesteld van de bewoners buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

De belastingplichtige moet op het aangifteformulier bedoeld in artikel 8, het aantal parkeerplaatsen vermelden die ter beschikking gesteld zijn van de bewoners en, ter ondersteuning van zijn aangifte, een kopie bezorgen van de overeenkomst(en) die hij heeft afgesloten met één of meerdere bewoners voor de terbeschikkingstelling van de voornoemde plaatsen.

De vermindering voorzien in dit artikel zal in geen geval van toepassing zijn op de commercieel uitgebate parkeerplaatsen, zoals beschreven in artikel 2.

#### Artikel 7

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- de parkings gebruikt of uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie;
- de parkings uitgebaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, uitgezonderd de parkings uitgebaat door personen die een uitsluitend persoonlijk of winstgevend belang beogen.

Worden eveneens vrijgesteld van de belasting:

- de parkeerplaatsen voor gehandicapte personen met een maximum van:
  - 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen
  - 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen
  - 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen
- de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt.

#### Artikel 8

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die vermeld op voornoemd formulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden om er één aan te vragen, ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

#### Artikel 9

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve inkohiering, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 10

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, met name door de levering van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden.

#### Artikel 11

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 12

De belasting dient betaald te worden binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrestvoet wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 13

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd ingediend te worden, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

#### Artikel 14

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 15

Dit reglement en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0017

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation - Modification.**

LE CONSEIL,



Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;  
Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;  
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;  
Vu le règlement de la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;  
Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;  
Considérant la jurisprudence du Conseil d'Etat selon laquelle aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (voir CE, 5 octobre 2004, n°135.709 ; CE, 18 avril 2008, n°182.145) ;  
Considérant que le type d'activité visé par le présent règlement porte atteinte à l'environnement et engendre des charges supplémentaires, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries et de renforcement de surveillance policière, sans qu'il y ait une contrepartie financière ;  
Considérant que dans l'exercice de son autonomie fiscale reconnue par la Constitution, la commune choisit librement les taxes qu'elle entend lever ou augmenter ;  
Considérant qu'il est équitable que ces entreprises contribuent au redressement financier de la commune ;  
Vu la situation financière de la commune ;  
Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés soit à la vente en Belgique soit à l'exportation.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion », les commerces, dépôts et autres espaces, bâtis ou non, visibles ou non de la voie publique, dans lesquels une activité liée principalement au commerce de véhicules d'occasion est susceptible d'être exercée, sans que ces lieux soient nécessairement munis de l'équipement et du matériel adéquats.

#### Article 3

La taxe a pour base la surface brute (aires d'exposition, de manœuvres, de triage, de traitement, de stockage, ... etc.), située dans les locaux ou sur les terrains non entièrement clos ou en plein air, utilisés pour exercer l'activité visée à l'article 1er du présent règlement. A défaut de preuve contraire, les renseignements repris dans les fichiers du Cadastre et dans les relevés régionaux de situation existante du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) font foi.

#### Article 4

La taxe est due annuellement et fixée, pour l'année 2021, à 24,60 EUR par m<sup>2</sup> de surface brute telle que mentionnée ci-dessus avec un plafond de 50.000,00 EUR.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau

ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
25,22 EUR	25,85 EUR	26,50 EUR	27,16 EUR

Article 5

La taxe est due par l'exploitant. Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 6

En cas de cessation ou de début d'activités, en cours d'exercice, la taxe est établie sur la base du nombre effectif de mois d'exploitation. Pour l'application des présentes dispositions, toute fraction de mois est comptée pour un mois entier.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 8

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 33 votes positifs, 4 votes négatifs, 6 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de rechtspraak van de Raad van State volgens dewelke geen wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt, wanneer ze een belasting opstelt die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te doen dragen op activiteiten die ze als meer betwistbaar acht dan andere of waarvan ze de ontwikkeling nadelig vindt (zie EG, 5 oktober 2004, nr.135.709; EG, 18 april 2008, nr.182.145);

Overwegende dat dit soort activiteit het milieu aantast en extra lasten veroorzaakt, in het bijzonder wat betreft het behoud en de veiligstelling van het wegennetwerk en de versterking van het politietoezicht, zonder dat er een financiële tegenprestatie is;

Overwegende dat bij de uitoefening van haar fiscale autonomie erkend door de Grondwet, de gemeente vrij de belastingen kiest die ze wenst te heffen of te doen toenemen;

Overwegende dat het aangewezen is dat deze ondernemingen bijdragen tot het herstel van de gemeentelijke financiën;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement dient onder “bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen” te worden verstaan, de handels, opslagplaatsen of andere ruimte, gebouwd of niet, zichtbaar van de openbare weg of niet,

waarin een activiteit voornamelijk in verband met de handel van tweedehands voertuigen uitgeoefend kan worden, met of zonder behulp van een aangepaste uitrusting en materiaal.

#### Artikel 3

De belasting heeft als basis de bruto oppervlakte (areaal van uitstalling, manoeuvres, opslaan, sorteren, bewerking, ...enz.), gelegen in lokalen of op gronden niet volledig omheind of in openlucht gelegen, gebruikt tot de oogmerken vastgesteld in artikel 1.

Bij gebrek aan tegenstrijdig bewijs, zijn de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster en in de bestaande situatie van de Gewestelijke Grond Bestemmingsplan rechtsgeldig.

#### Artikel 4

De belasting is jaarlijks verschuldigd en voor het jaar 2021 vastgesteld op 24,60 EUR per m<sup>2</sup> van de bruto oppervlakte zoals hierboven vermeld met een belastingplafond van 50.000,00 EUR.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
25,22 EUR	25,85 EUR	26,50 EUR	27,16 EUR

#### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het goed bebouwd of niet, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 6

In geval van beëindigen of van begin van activiteit, in de loop van het dienstjaar, zal de belasting op basis van de effectieve maanden van exploitatie vastgesteld worden. Bij de toepassing van deze bepalingen worden alle fracties van een maand als een volledige maand aangerekend.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

#### Artikel 7

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de daarop vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

#### Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet

geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 33 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0018

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2009 visant à ajouter un chapitre V dans le titre III du code du logement relatif aux sanctions en cas de logement inoccupé, à modifier l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et à modifier le Code judiciaire ;

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale dispose, depuis 2012, d'un service chargé de rechercher et de constater l'infraction administrative visée à l'article 20, § 2 du Code bruxellois du Logement, cette infraction pouvant aboutir à l'infliction d'une amende administrative par le fonctionnaire dirigeant ce service ; que, par application de l'article 23 du même Code, les immeubles ou parties d'immeubles inoccupés destinés au logement sont exclus du champ d'application du présent règlement-taxe ;

Vu le règlement de la taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025;

Compte tenu du fait que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles laissés partiellement ou totalement inoccupés et d'immeubles inachevés est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière d'habitat et en matière d'entrepreneuriat ;

Vu que cette situation, s'il n'y est porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier sis sur le territoire de la commune ;

Attendu qu'il convient dès lors de prendre toutes mesures utiles en vue d'amener les propriétaires ou autres titulaires d'un droit réel défaillants à exécuter les travaux de remise en état nécessaires en vue d'enrayer un processus de détérioration du patrimoine immobilier ;

Considérant que les immeubles visés par le présent règlement attirent nombre de personnes susceptibles de perturber la tranquillité et la sécurité publique ;

Considérant que cette situation occasionne un surcoût en matière de dépenses policières pour assurer au mieux la sécurité des personnes et des biens ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus , une taxe annuelle sur les immeubles partiellement ou totalement inoccupés et sur les immeubles inachevés.

#### Article 2

a. Sont considérés comme immeubles inoccupés : les immeubles bâtis ou partie(s) d'immeuble bâti qui ne sont pas effectivement occupé(e)s ou utilisé(e)s pendant une période de 9 mois consécutifs de manière conforme à leur destination, qu'ils (elles) aient ou non fait l'objet d'une quelconque mesure de Police administrative.

On entend par :

i « utilisation », l'utilisation existante de fait d'un bien non bâti ou d'un ou de plusieurs locaux d'un bien bâti ;

ii « destination », la destination d'un bien bâti, indiquée dans le permis de bâtir, d'urbanisme ou d'environnement.

Sans préjudice de tous autres signes démontrant son état d'inoccupation sera présumé inoccupé l'immeuble ou la partie d'immeuble bâti :

- Pour lequel il n'y a pas d'inscription à la banque carrefour des entreprises pendant 9 mois consécutifs,
- Qui n'est pas garni du mobilier ou des installations indispensables à son occupation.

b. Sont considérés comme immeubles partiellement inoccupés : ceux dont certains niveaux ou parties répondent à la définition des alinéas précédents ; ils seront taxés à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés.

c. Sont considérés comme immeubles inachevés : les immeubles dont les travaux de construction ou de transformation sont interrompus ou pour lesquels il n'y a pas d'avancement significatif depuis 9 mois, prenant cours à la date de la constatation de ces faits, par l'agent communal habilité à cette fin, pour autant que cette interruption ne résulte pas d'une décision ou d'un acte de l'autorité publique ou d'un cas de force majeure. En aucun cas, le refus de permis d'urbanisme, ou l'arrêt des travaux dus à l'absence ou à la non-conformité d'un permis d'urbanisme, ne pourra être invoqué comme « résultant d'une décision ou d'un acte de l'autorité publique ».

### Article 3

Pour les immeubles inoccupés ou partiellement inoccupés visés à l'article 2, a) et b), l'impôt a pour base la surface brute de plancher des immeubles ou parties d'immeubles.

Par "surface brute de plancher", on entend la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux qui sont affectés aux caves et aux greniers. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs de façade, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs.

Pour les immeubles inachevés visés à l'article 2, c), l'impôt a pour base la superficie de l'immeuble concerné.

Par "superficie", on entend la surface de l'immeuble achevé telle que déterminée dans le plan approuvé faisant l'objet du permis d'urbanisme, à l'exclusion des locaux qui sont affectés aux caves et aux greniers.

### Article 4

Le taux de la taxe est fixé, pour l'année 2021, que l'immeuble soit inoccupé ou inachevé, à 30,75 EUR par mètre carré de surface inoccupée.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
31,52 EUR	32,31 EUR	33,12 EUR	33,95 EUR

### Article 5

La taxe est due par la personne physique ou morale qui a la qualité de titulaire d'un droit réel sur l'immeuble concerné au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Si plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel sur tout ou partie d'un immeuble partiellement ou totalement inoccupé ou inachevé, celles-ci sont tenues solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

En cas de nue-propriété, à défaut de paiement de la taxe par l'usufruitier, le nu-propriétaire est tenu de l'acquitter.

La taxe est due pour l'année entière à compter du 1er janvier de l'exercice d'imposition.

En cas d'aliénation ou de transfert de la propriété d'un immeuble, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du tiers acquéreur; la taxe reste due par le titulaire du droit réel sur le bien concerné au 1er janvier de l'exercice auquel se rapporte l'impôt.

### Article 6

La taxe n'est pas due :

1. S'il est démontré que l'inoccupation résulte de travaux qui se sont déroulés durant plus de 9 mois et qui font obstacle à toute jouissance paisible des lieux. Cette exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum, et

- devra être justifiée par la liste des travaux effectués et par la production des factures y afférentes ;
2. S'il s'agit d'un immeuble inachevé édifié sur un terrain vendu par la commune, lorsque l'acte de vente prévoit des pénalités particulières au cas où l'immeuble ne serait pas achevé dans le délai fixé contractuellement pour autant que ces pénalités particulières ne soient pas inférieures au montant de la taxe sur les immeubles inachevés ;
  3. Si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal ;
  4. Si l'immeuble a été accidentellement sinistré et ce, uniquement pendant les deux exercices d'imposition qui suivent le sinistre ;
  5. Si l'immeuble ou la partie d'immeuble inoccupé est « destiné(e) » au logement, au sens de l'article 2, a), ii) du présent règlement ;
  6. Si l'état d'inoccupation ou l'inachèvement résulte d'un cas de force majeure. En aucun cas, la demande de permis d'urbanisme, l'octroi d'un permis d'urbanisme, le refus de permis d'urbanisme, ou l'arrêt des travaux dus à l'absence ou à la non-conformité d'un permis d'urbanisme, ne pourront être invoqués comme "cas de force majeure" ou causes d'exonération de la taxe.
  7. Si l'immeuble, situé en intérieur d'îlot, est détruit en vue de la transformation de cet espace en un espace affecté aux "cours et jardins". Cette nouvelle affectation doit avoir été autorisée au préalable par le service de l'Urbanisme. Un agent communal est chargé de vérifier la destruction de l'immeuble.

#### Article 7

L'état d'inoccupation de tout ou partie d'un immeuble ou d'inachèvement, fait l'objet d'un constat dressé par un agent communal habilité à cette fin.

L'administration communale adresse au domicile ou au siège social du redevable, une copie de ce constat, ainsi qu'une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, endéans le délai mentionné sur cette formule de déclaration. Un extrait du règlement et l'évaluation, au titre de simple renseignement, du montant de la taxe qui serait due en application dudit règlement figurent sur la déclaration.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une à l'administration communale, et ce au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 8

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer un élément imposable aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 9



La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

#### Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 12

Le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Belasting op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 april 2009 ertoe strekkend een hoofdstuk V toe te voegen aan titel III van de huisvestingscode en betreffende de straffen ingeval van woningleegstand, tot wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek;

Gelet op het feit dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, sinds 2012, beschikt over een dienst die belast is met het opzoeken en het vaststellen van de

administratieve inbreuk bedoeld in artikel 20, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode, en dat deze inbreuk een administratieve boete tot gevolg kunnen hebben, opgelegd door de leidende ambtenaar van deze dienst; dat, door toepassing van artikel 23 van ditzelfde Code, de leegstaande gebouwen of delen ervan bestemd voor huisvesting geen deel uitmaken van het toepassingsgebied van onderhavig belastingsreglement;

Gelet op het belastingsreglement op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Rekening houdende met het feit dat de aanwezigheid, op het gemeentelijk grondgebied, van geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen, kan leiden tot het ontmoedigen van de initiatiefzin van de bewoners en het teweegbrengen van een proces tot veralgemeende belangeloosheid betreffende het woningbeleid en de bedrijfsactiviteiten;

Overwegende dat deze situatie, indien er niets aan gedaan wordt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed, gevestigd op het gemeentelijk grondgebied, tegenhoudt en in gevaar brengt;

Aangezien het dus noodzakelijk is alle nuttige maatregelen te nemen teneinde de in gebreke zijnde eigenaars of andere houders van een zakelijk recht, ertoe aan te zetten de nodige werken uit te voeren om deze gebouwen in hun oorspronkelijke staat te herstellen, teneinde beschadiging aan onroerend goed te voorkomen;

Overwegende dat de gebouwen bedoeld door onderhavig reglement veel mensen aantrekken om de openbare rust en netheid te verstoren;

Overwegende dat deze situatie een bijkomende kost met zich meebrengt wat betreft de politie-uitgaven om de veiligheid van personen en goederen te garanderen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, met als wettelijke bekommernis een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, ten bate van de gemeente, een jaarlijkse belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen en de onafgewerkte gebouwen.

#### Artikel 2

- a. Worden als leegstaande gebouwen beschouwd: de bebouwde of gedeelte(s) van de bebouwde gebouwen die niet bezet zijn of gebruikt worden gedurende een periode van 9 opeenvolgende maanden, en dit conform hun bestemming ongeacht het feit of deze het voorwerp uitmaken van om het even welke administratieve Politie maatregel;

Men verstaat onder:

1. “gebruik”: het bestaande feitelijke gebruik van een onbebouwd goed of van één of verschillende lokalen van een bebouwd goed;

2. “bestemming: de bestemming van een onbebouwd goed of van één of verschillende lokalen van een bebouwd goed, vermeld in de bouwvergunning, een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning.

Onverminderd alle andere tekenen die zijn staat van leegstand vertonen, wordt een bebouwd gebouw of een deel ervan als leegstaand beschouwd:

- Waarvoor gedurende 9 opeenvolgende maanden geen inschrijving bestaat in de kruispuntbank van ondernemingen;
  - Het gebouw dat niet voorzien is van meubilair of van de nodige installaties voor de bezetting ervan.
- b. Worden als gedeeltelijk leegstaande gebouwen beschouwd: deze waarvan sommige verdiepingen of delen beantwoorden aan de definitie in de voorgaande alinea's; deze zullen belast worden in de juiste verhouding tot de belasting op de geheel leegstaande gebouwen.
  - c. Worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: de gebouwen waarvan de bouw- of de verbouwingswerken onderbroken worden of waarvoor geen echte vooruitgang van de werken is gedurende 9 maanden, die beginnen op de datum van de vaststelling van deze feiten door de gemeentelijke gezaghebbende ambtenaar, voor zover deze onderbreking niet het gevolg is van een beslissing of een daad van de overheid of van een geval van overmacht. In geen geval kan de weigering van de stedenbouwkundige vergunning of de stoopzetting van de werken te wijten aan het gebrek of de ongeschiktheid van een stedenbouwkundige vergunning, opgeroepen worden als “het gevolg van een beslissing of een daad van de overheid”.

### Artikel 3

Voor de leegstaande of gedeeltelijk leegstaande gebouwen bedoeld in artikel 2, a) en b), de belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen of gedeelte van gebouwen.

Onder “bruto vloeroppervlakte”, dient alle overdekte vloeren, met uitzondering van de ruimten die bestemd zijn voor de kelders en de zolders. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenkant van de gevel, waarbij de vloeren geacht worden continu te zijn, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door binnenwanden en schotten, door kabelgoten, trappenhuisen en liften.

Voor de onafgewerkte gebouwen bedoeld in artikel 2, c) de belasting heeft als basis de oppervlakte van het betrokken gebouw.

Onder "oppervlakte" dient de oppervlakte van het onafgewerkte gebouw zoals bepaald in het goedgekeurde plan waarvoor de stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de ruimten die bestemd zijn voor de kelders en de zolders.

### Artikel 4

De belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op, voor zowel leegstaande als onafgewerkte gebouwen, 30,75 EUR per vierkante meter leegstaande oppervlak.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
31,52 EUR	32,31 EUR	33,12 EUR	33,95 EUR

### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een zakelijk recht van het betrokken gebouw.

Indien meerdere personen houder zijn van een zakelijk recht van het geheel of een deel van een gedeeltelijk of geheel leegstaand of een onafgewerkt gebouw, zijn deze, gezamenlijk en onscheidbaar, gehouden tot de betaling van de belasting.

In geval van blote eigendom, bij gebreke van betaling van de belasting door de vruchtgebruiker, is de blote eigenaar verplicht deze te betalen.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, te berekenen vanaf 1 januari van het belastingjaar.

In geval van verkoop of overdracht van het eigendom van een gebouw, zal er geen nieuwe belasting geheven worden ten laste van de derde koper voor het lopende dienstjaar; de belasting blijft verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van het betrokken goed op

1 januari van het dienstjaar waarvoor de belasting geheven wordt.

#### Artikel 6

De belasting is niet verschuldigd:

1. Wanneer kan aangetoond worden dat de leegstand voortkomt uit werken die meer dan 9 maanden hebben plaatsgevonden en die hinderlijk zijn voor een vredige ingebruikname van de plaatsen. Deze vrijstelling is enkel toepasbaar op maximum 2 belastingsjaren, en moet gerechtvaardigd worden door de lijst van de uitgevoerde werken en door het voorleggen van eventuele facturen;
2. Wanneer het een onafgewerkt gebouw betreft, opgericht op een terrein verkocht door de gemeente, en wanneer de verkoopakte bijzondere straffen voorziet in geval het gebouw niet zou afgewerkt worden binnen de contractueel bepaalde termijn, voor zover deze bijzondere boeten niet minder zijn dan het bedrag van de belasting op de onafgewerkte gebouwen;
3. Wanneer het gebouw gelegen is binnen de omtrek van een onteigeningsplan, goedgekeurd door koninklijk besluit;
4. Wanneer het gebouw door een onheil getroffen wordt, en dit enkel gedurende de 2 dienstjaren volgend op het onheil;
5. Wanneer het leegstaande gebouw of een deel ervan "bestemd" is voor woning, zoals hernomen in het artikel 2, a), ii) van onderhavig reglement;
6. Wanneer de leegstand of de onafgewerktheid het gevolg zijn van een geval van overmacht. In geen geval kan een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, de verlening van een stedenbouwkundige vergunning, de weigering van de stedenbouwkundige vergunning of de stoopzetting van de werken te wijten aan het gebrek of de ongeschiktheid van een stedenbouwkundige vergunning, opgeroepen worden als "geval van overmacht" of als reden voor vrijstelling van de belasting.
7. Indien het gebouw, gelegen in een binnenterrein van huizenblokken, wordt vernietigd met het oog op de omzetting van deze ruimte in een ruimte die is bestemd voor de "koeren en tuinen". Deze nieuwe bestemming moet vooraf door de dienst Stedenbouwkundige goedgekeurd worden hebben. Een ambtenaar van de gemeente is belast met de controle op de vernietiging van het gebouw.

#### Artikel 7

De staat van leegstand van het geheel of een deel van het gebouw of de onafgewerktheid, maakt het voorwerp uit van een vaststelling uitgevoerd door een hiervoor bevoegde gemeentelijke ambtenaar.

Het gemeentebestuur betekent, naar de woning of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige, een kopie van deze vaststelling alsook een aangifteformulier dat deze

moet terugsturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de termijn vermeld op dit aangifteformulier. Een uittreksel van het reglement en de schatting, enkel ter informatie, van het bedrag van de belasting dat verschuldigd zal zijn als toepassing van onderhavig reglement staan vermeld op dit aangifteformulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingsjaar.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 8

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de heffing van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen voor de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van een aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De overtredingen op onderhavig reglement worden vastgesteld door de beëdigde en daartoe speciaal aangewezen ambtenaren door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 12

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet aantonen. Het indienen van een bezwaar schorst echter de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

20.01.2021/A/0019

## Département Finances

### Taxes communales - Taxe sur les terrains non bâtis - Modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) du 13 mai 2004 ;

Vu le règlement de la taxe sur les terrains non bâtis, établi par décision du Conseil communal du 31 août 2020 pour les exercices 2020 à 2025 ;

Attendu que la Commune a établi le présent règlement conformément à l'article est 282 du CoBAT, qui est issu lui-même de l'article 70bis loi organique du 29 mars 1962 de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme ; que les travaux préparatoires relatifs à l'introduction de cet article 70bis justifie la possibilité pour les communes de frapper d'une taxe les terrains non bâtis situés de la manière suivante :

« Préoccupé de mettre en place un dispositif permettant de mener une politique foncière efficace, le texte du présent projet de loi rappelle aux communes la possibilité qu'elles ont de frapper d'une taxe les terrains non bâtis situés dans le périmètre d'un permis de lotir non périmé. [...]

L'opportunité de cette disposition se justifie pour diverses raisons.

Elle assure, en premier lieu, une meilleure mobilisation des terrains, aujourd'hui trop souvent gelés, pour des motifs de spéculation. L'on connaît le cas de cette commune, où dans la partie agglomérée, sur près de 100 ha de terrains, situés le long de voiries publiques, il y a près de 95% des terrains qui font l'objet, de la part de leurs propriétaires, d'une véritable rétention à la vente et où la commune est désarmée, faute d'une arme fiscale adéquate.

Comme, d'autre part, l'adoption des plans d'aménagement tend inévitablement à limiter l'extension de l'habitat, cette mesure constituera, moyennant une politique foncière active, un des éléments importants d'une politique d'aménagement, conformément à la justice distributive.

En évitant la dispersion de l'habitat, elle assure une rentabilité meilleure des investissements publics en matière d'infrastructure en général, et en particulier, de création et d'équipement de voiries. Le fait qu'une proportion importante des voies publiques reste non construite entraîne, en effet, des effets défavorables en ce qui concerne l'organisation rationnelle et la rentabilisation des services publics qu'ils soient communaux ou autres.

Sur le plan esthétique enfin, elle évite l'aspect peu heureux des voiries dans les quartiers agglomérés des communes où restent, pendant des années, des vides et des pignons nus, très peu esthétiques » (Projet de loi modifiant la loi du 29 mars 1962 organique de l'aménagement du territoire et de l'urbanisme, Sénat, session 1968-1969, 2 octobre 1969, doc n°559, pp.56-57).

Attendu qu'il ressort donc des travaux préparatoires précités que l'objectif du législateur était d'assurer une meilleure mobilisation des terrains à bâtir, trop souvent gelés pour des motifs de spéculation ; Que cet objectif justifie que soient visés uniquement les terrains non bâtis constructibles ;

Attendu que les exonérations reprises à l'article 6, §1<sup>er</sup> du présent règlement sont prévues par l'article 282 du CoBAT ;

Attendu que l'exonération des terrains utilisés à des fins agricoles et horticoles s'explique par le fait que ces terrains sont, par la nature particulière de leur affectation, effectivement exploités et non pas gelés à des fins notamment de spéculation ; qu'il se justifie dès lors de les exonérer de la taxe sous peine au surplus de pénaliser les agriculteurs ;

Attendu que l'exonération des sociétés régionales et locales de logements sociaux se justifie par les missions spécifiques de services publics qui sont les leurs ;

Attendu que l'exonération des propriétaires d'un seul terrain non bâti à l'exclusion de tout autre bien immobilier, mais uniquement durant les 5 années qui suivent l'acquisition du bien, est à mettre en lien avec le but de la taxe qui est d'inciter les propriétaires à mettre en vente leurs terrains à bâtir ; que le délai de 5 ans pendant lequel l'exonération est accordée permet à celui qui devient propriétaire d'un terrain non bâti de pouvoir concevoir son projet de construction, d'accomplir les démarches préalables à l'introduction d'une demande de permis et enfin d'obtenir un permis et de le mettre en œuvre ;

Attendu qu'est accordée une exonération de la taxe aux propriétaires de terrains qui ont introduit leur première demande de permis durant les 5 années qui suivent l'acquisition du bien ; que l'on peut raisonnablement supposer que le contribuable ne maintient pas le caractère non-bâti d'un terrain constructible dans une intention spéculative dans de telles circonstances;

Attendu que le délai de 5 ans est le délai fixé à l'article 282 du CoBAT, qui a valeur de loi ;

Attendu que l'on peut supposer raisonnablement que le redevable qui se voit délivrer un permis d'urbanisme sur son terrain non bâti pour la première fois n'est pas animé par une intention spéculative ; qu'il est donc justifié de lui accorder une exonération jusqu'à l'expiration de la validité de celui-ci ;

Attendu que l'exonération des terrains affectés à l'exercice d'une activité professionnelle, industrielle ou commerciale concerne les terrains qui, bien que constructibles, sont utilisés notamment à des fins d'entreposage, de stockage ou de surface de parking, de sorte que le maintien de leur caractère non-bâti est animé d'une intention autre que spéculative ;

Qu'au vu des buts poursuivis par le règlement-taxe, l'exonération est bien justifiée et proportionnelle ;

Considérant que l'objectif également poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la progressivité des taux au cours des trois premières années vise à dissuader le maintien du caractère non-bâti du terrain constructible à des fins de spéculation ;

Considérant que l'imposition minimale prévue à l'article 4 alinéa 2 du présent règlement vise à assurer une rentabilité minimum au regard du coût de la perception de la taxe ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa

séance du 31 août 2020.

#### Article 2

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les terrains constructibles et non bâtis.

#### Article 3

Au sens du présent règlement, on entend par :

Terrain constructible : parcelle susceptible d'être édifiée conformément aux plans urbanistiques en vigueur, c'est-à-dire de supporter des constructions.

Terrain non-bâti : parcelle libre de toute construction mise sous toit au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition. La parcelle cadastrale en est l'unité d'identification visée par l'article 472 du CIR 1992.

Est assimilée à un terrain non-bâti, la construction inachevée pour laquelle le permis d'urbanisme est annulé.

#### Article 4

Le taux de la taxe est fixé, pour l'année 2021, à :

- Pour la première année d'imposition : 10,25 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;
- Pour la deuxième année d'imposition : 15,38 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;
- À partir de la troisième année d'imposition : 20,50 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Première année d'imposition	10,51 EUR	10,77 EUR	11,04 EUR	11,32 EUR
Deuxième année d'imposition	15,76 EUR	16,15 EUR	16,55 EUR	16,96 EUR
Troisième année d'imposition	21,01 EUR	21,54 EUR	22,08 EUR	22,63 EUR

Une imposition minimale est fixée à 300,00 EUR par terrain constructible et non bâti tel que défini à l'article 3 du présent règlement.

#### Article 5

La taxe est due par le(s) propriétaire(s) ou le(s) titulaire(s) de droits réels sur le terrain ou sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

- par le propriétaire ;
- par l'emphytéote, en cas d'emphytéose et par le superficiaire, en cas de superficie. A défaut de paiement par l'emphytéote ou le superficiaire, le tréfoncier est tenu d'acquitter la taxe ;
- par l'usufruitier en cas d'usufruit. A défaut de paiement par l'usufruitier, le nu-



propriétaire est tenu d'acquitter la taxe.

En cas de copropriété, la taxe est due pour la totalité du terrain, que l'ensemble des copropriétaires détiennent ;

Chaque copropriétaire est solidairement responsable du paiement de la totalité de la taxe.

#### Article 6

§1<sup>er</sup>. En exécution de l'article 282 du CoBAT sont exonérés de la taxe :

- les propriétaires d'un seul terrain non bâti à l'exclusion de tout autre bien immobilier ; La dispense ne vaut que durant les cinq années qui suivent l'acquisition du bien.
- les sociétés régionales et locales ayant pour objet la construction de logements sociaux.
- Les terrains sur lesquels il n'est pas permis de bâtir en vertu d'une décision de l'autorité ou lorsqu'il n'est pas possible de le faire ou lorsque les terrains sont effectivement utilisés à des fins agricoles et horticoles .

§2. Sont également exonérés :

- Les terrains utilisés effectivement dans le cadre de l'exercice d'une activité professionnelle, industrielle ou commerciale. La preuve de l'affectation professionnelle doit être apportée par le contribuable.
- Les terrains pour lesquels un permis d'urbanisme ou d'environnement a été introduit auprès de l'autorité compétente durant les cinq années qui suivent l'acquisition du bien. La demande de permis doit avoir pour finalité la réalisation d'une construction sur le terrain non-bâti. Le contribuable doit communiquer l'ensemble des documents relatifs à la demande de permis afin que l'administration puisse disposer d'un dossier complet et, à défaut, les pièces manquantes au dossier ne doivent pas être la conséquence d'une négligence du titulaire de la demande de permis.

L'exonération n'est valable que pour la première demande effectuée, à moins que malgré le fait qu'un permis ait déjà été introduit, le redevable n'a pas encore pu bénéficier de l'exonération ;

- Les terrains pour lesquels un permis d'urbanisme ou d'environnement est ou a été délivré pour la première fois au redevable. L'exonération vaut pour la durée de validité du permis, incluant les prolongations éventuelles.

#### Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute modification pouvant intervenir dans le recouvrement de la taxe.

#### Article 9

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 10

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 11

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 12

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 13

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Belasting op de niet-bebouwde gronden - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brusselse Wetboek Inzake Ruimtelijke Ordening (BWRO) van 13 mei 2004;

Gelet op het belastingreglement op de niet-bebouwde gronden, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 31 augustus 2020 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de gemeente het huidig reglement heeft opgesteld overeenkomstig artikel 282 van de BWRO, dat zelf voortvloeit uit artikel 70bis van de organieke wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw; dat de voorbereidende werkzaamheden met betrekking tot de invoering van dit artikel 70bis de mogelijkheid voor de gemeenten rechtvaardigt om een belasting te heffen op niet-bebouwde gronden op de volgende wijze:

"Met het oog op de invoering van een mechanisme dat het mogelijk maakt een doeltreffend grondbeleid te voeren, herinnert de tekst van dit wetsontwerp de gemeenten aan de

mogelijkheid om een belasting te heffen op niet-bebouwde gronden die zich binnen de grenzen van een niet vervallen verkavelingsvergunning bevinden. [...]

De wenselijkheid van deze bepaling is om verschillende redenen gerechtvaardigd.

In de eerste plaats zorgt het voor een betere mobilisatie van gronden, die nu te vaak worden bevroren voor speculatieve doeleinden. We kennen het geval van deze gemeente, waar in de bebouwde gedeelten, op bijna 100 ha gronden, gelegen langs de openbare weg, bijna 95% van de gronden is onderworpen aan een echte retentie op de verkoop en waar de gemeente wordt ontwapend, bij gebrek aan een adequaat fiscaal wapen.

Aangezien de vaststelling van plannen inzake de ruimtelijke ordening onvermijdelijk leidt tot een beperking van de uitbreiding van woongelegenheden, zal deze maatregel door middel van een actief grondbeleid één van de belangrijke elementen van een beleid inzake ruimtelijke ordening vormen, in overeenstemming met het beginsel van verdelende rechtvaardigheid.

Door de verspreiding van woongelegenheden te voorkomen, zal het voor een beter rendement van overheidsinvesteringen in infrastructuur in het algemeen, en in het bijzonder in de aanleg en uitrusting van wegen, zorgen. Het feit dat een groot deel langs de openbare wegen niet-bebouwd blijft, heeft negatieve gevolgen voor de rationele organisatie en de rentabiliteit van de openbare diensten, of het nu gaat om gemeentelijke of andere diensten.

Ten slotte vermijdt het vanuit esthetisch oogpunt het ongelukkige aspect van de wegen in de bebouwde gebieden waar jarenlang lege ruimtes en kale gevels blijven staan, die zeer onaantrekkelijk zijn" (wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 29 maart 1962 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en stedenbouw, Senaat, zitting 1968-1969, 2 oktober 1969, doc n°559, pp.56-57).

Overwegende dat uit de bovengenoemde voorbereidende werkzaamheden blijkt dat de wetgever zich ten doel heeft gesteld een beter gebruik van construeerbare gronden te waarborgen, die te vaak om redenen van speculatie bevroren is; dat deze doelstelling rechtvaardigt dat alleen niet-bebouwde construeerbare gronden in aanmerking komen;

Overwegende dat de in artikel 6, §1, van het huidige reglement bedoelde vrijstellingen zijn opgenomen in artikel 282 van het BWRO;

Overwegende dat de vrijstelling van gronden die voor land- en tuinbouwdoeleinden worden gebruikt, wordt verklaard door het feit dat deze grond, door de bijzondere aard van het gebruik ervan, daadwerkelijk worden gebruikt en niet worden bevroren, met name voor speculatieve doeleinden; dat het derhalve gerechtvaardigd is deze grond van de belasting vrij te stellen, omdat de landbouwers anders worden benadeeld;

Dat de vrijstelling van regionale en lokale sociale huisvestingsmaatschappijen gerechtvaardigd is door de specifieke taken van openbare dienstverlening die zij uitvoeren;

Dat de vrijstelling van eigenaars van één enkel niet-bebouwde grond bij uitsluiting van enige ander onroerend goed, maar alleen telt gedurende de 5 jaren na de verwerving van het onroerend goed, dit moet worden gekoppeld aan het doel van de belasting, namelijk eigenaars ertoe aan te zetten hun construeerbare grond te koop aan te bieden; dat de periode van 5 jaar waarin de vrijstelling wordt verleend, de persoon die eigenaar wordt van een niet-bebouwde grond in staat stelt om zijn bouwproject te ontwerpen, de voorafgaande stappen voor de aanvraag van een vergunning te voltooien en ten slotte een vergunning te verkrijgen en deze uit te voeren ;

Overwegende dat een vrijstelling van de belasting wordt verleend aan eigenaars van gronden die hun eerste vergunningsaanvraag binnen 5 jaar na de verwerving van het onroerend goed hebben ingediend; dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de belastingplichtige het onbebouwde karakter van een bouwperceel met speculatieve bedoelingen in dergelijke omstandigheden niet handhaaft;

Overwegende dat de periode van 5 jaar de termijn is die is vastgesteld in artikel 282 van de BWRO, die kracht van wet heeft;

Overwegende dat redelijkerwijs kan worden aangenomen dat de betalingsplichtige die voor het eerst een bouwvergunning voor zijn niet-bebouwde grond krijgt, niet door speculatieve bedoelingen wordt gedreven; dat het derhalve gerechtvaardigd is hem een ontheffing te verlenen tot het verstrijken van de geldigheidsduur ervan ;

Overwegende dat de vrijstelling van gronden die worden gebruikt voor de uitoefening van een professionele, industriële of commerciële activiteit betrekking heeft op gronden die, hoewel ze bebouwbaar zijn, met name worden gebruikt voor opslag, stockage, of als parkeerplaats, zodat het behoud van het onbebouwde karakter ervan wordt ingegeven door een andere dan speculatieve bedoeling;

Dat de vrijstelling, gelet op de doelstellingen die met dit belastingreglement worden nagestreefd, gerechtvaardigd is en proportioneel is;

Overwegende dat deze belasting ook tot doel heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor haar opdrachten en het beleid dat zij wil voeren, alsook haar financieel evenwicht te verzekeren, en dat het bij het nastreven van dit doel billijk lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, met het oog op een billijke verdeling van de belastingdruk ;

Overwegende dat de progressiviteit van de tarieven gedurende de eerste drie jaren bedoeld is om het behoud van het onbebouwde karakter van construeerbare gronden voor speculatieve doeleinden te ontmoedigen;

Overwegende dat de in artikel 4, lid 2, van dit reglement bedoelde minimumbelasting bedoeld is om een minimumrendement in verhouding tot de kosten van de inning van de belasting te waarborgen ;

Gezien de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Dit reglement komt in de plaats van het reglement die de gemeenteraad in zitting van 31 augustus 2020 heeft goedgekeurd.

#### Artikel 2

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de construeerbare en niet-bebouwde gronden.

#### Artikel 3

Voor de toepassing van dit reglement verstaat men :

"Construeerbare grond": perceel grond dat kan worden bebouwd volgens de geldende stedenbouwkundige plannen, d.w.z. constructies dragen.

"Niet-bebouwde grond": perceel grond die vrij is van enige constructie onder dak op 1 januari van het aanslagjaar . Het kadastraal perceel is de identificatie-eenheid overeenkomstig artikel 472 van het WIB1992.

De onvoltooide bouw waarvan de bouwvergunning is geannuleerd, wordt gelijkgesteld met een niet-bebouwde grond.

#### Artikel 4

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op:

- voor het eerste belastingsjaar: 10,25 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;
- voor het tweede belastingsjaar: 15,38 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;
- vanaf het derde belastingsjaar: 20,50 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Eerste belastingsjaar	10,51 EUR	10,77 EUR	11,04 EUR	11,32 EUR
Tweede belastingsjaar	15,76 EUR	16,15 EUR	16,55 EUR	16,96 EUR
Derde belastingsjaar	21,01 EUR	21,54 EUR	22,08 EUR	22,63 EUR

Er is een minimale aanslag van 300,00 EUR vastgesteld per construeerbare en niet-bebouwde grond zoals omschreven in artikel 3 van huidig reglement.

#### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) of de houder(s) van zakelijke rechten op de grond of op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk:

- door de eigenaar.
- door de erfpachter in geval van erfpacht, door de opstalhouder in geval van recht van opstal. Bij gebrek aan betaling door de erfpachter of de opstalhouder is de grondeigenaar verplicht de belasting te betalen;
- door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. Wanneer de vruchtgebruiker niet betaalt, is de blote eigenaar verplicht de belasting te betalen.

In het geval van mede-eigendom is de belasting verschuldigd voor de gehele grond, dat in handen is van alle mede-eigenaars; elke mede-eigenaar is solidair aansprakelijk voor de betaling van de volledige belasting.

#### Artikel 6

§1 Overeenkomstig artikel 282 van de BWRO zijn volgende zaken vrijgesteld van de belasting:

- zij die eigenaar zijn van één enkele niet-bebouwde grond bij uitsluiting van enig

ander onroerend goed; verleende ontheffing geldt slechts gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de verwerving van het goed.

- de gewestelijke en plaatselijke maatschappijen voor volkswoningbouw.
- Gronden waarop krachtens een overheidsbeslissing niet mag worden gebouwd, of wanneer het niet mogelijk is om het te doen, of wanneer de gronden werkelijk voor land- en tuinbouw worden gebruikt.

§2 Ook de volgende zijn vrijgesteld:

- Gronden die daadwerkelijk wordt gebruikt voor de uitoefening van een professionele, industriële of commerciële activiteit. Het bewijs van het professionele gebruik moet door de belastingplichtige worden geleverd.
- Gronden waarvoor een bouwvergunning of milieuvergunningaanvraag werd ingediend bij de bevoegde autoriteit gedurende de vijf jaren die volgen op de verwerving van het onroerend goed. De vergunningaanvraag moet als doel hebben de realisatie van een constructie op de niet-bebouwde grond. De belastingplichtige moet alle documenten met betrekking tot de vergunningaanvraag meedelen zodat de administratie over een volledig dossier kan beschikken en bij gebrek daaraan mogen de ontbrekende documenten in het dossier niet het gevolg zijn van nalatigheid van de titularis van de vergunningaanvraag. De vrijstelling geldt alleen voor de eerste aanvraag die wordt ingediend, tenzij de betalingsplichtige, ondanks het feit dat er al een vergunning is aangevraagd, nog niet van de vrijstelling heeft kunnen genieten;
- Gronden waarvoor een bouwvergunning of milieuvergunning voor het eerst is of werd afgeleverd aan de belastingplichtige. De vrijstelling geldt voor de geldigheidsduur van de vergunning, met inbegrip van eventuele verlengingen.

#### Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

#### Artikel 8

De belastingplichtige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend schrijven, van alle veranderingen die kunnen tussenkomen bij de invordering van de belasting.

#### Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 11

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 12

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 13

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindienaar niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0020

#### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de commerces établies sur le territoire de la commune peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, ... et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les exploitants de commerces ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant que les implantations commerciales, par leur ampleur ou par la concentration de commerces, créent des désagréments pour la collectivité tels que des problèmes de

stationnement de véhicules, d'insécurité sur les parkings, d'augmentation du trafic aux alentours des commerces, de chargement et de déchargement de marchandises susceptibles d'entraîner des dommages à la voirie, des zones d'insécurité ou de malpropreté ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce au sens de l'article 2 du Code de commerce, que ces actes soient posés pour le compte d'une personne physique ou accomplis pour le compte d'une personne morale et dont les bénéficiaires sont soumis à l'impôt sur les sociétés ou qui constituent pour les exploitants des bénéfices au sens du Code des impôts sur les revenus.

Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises font foi.

Sont exonérés de la taxe les établissements déjà soumis, pour le même exercice et à due concurrence, à la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux, à la taxe sur les établissements bancaires, à la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de voitures d'occasion, à la taxe sur les magasins de nuit ou à la taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution.

#### Article 2

La taxe est due par la personne physique ou morale pour le compte de laquelle les actes de commerce sont exercés.

Le propriétaire du bien ou tout titulaire d'un droit réel, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 3

La taxe est due quelle que soit la date du début des activités. Elle est fixée proportionnellement aux mètres carrés de superficie totale des établissements commerciaux ou autres locaux bâtis visés à l'article 1er du présent règlement.

La taxe sera réduite de moitié pour les locaux dont l'exploitation a débuté après le 30 juin ou s'est terminée avant le 1<sup>er</sup> juillet de l'exercice.

Elle sera établie, pour l'année 2021, selon les paliers suivants :

- jusqu'à 99 m<sup>2</sup> : 76,88 EUR
- de 100 à 199 m<sup>2</sup> : 153,75 EUR
- de 200 à 299 m<sup>2</sup> : 768,75 EUR
- 300 m<sup>2</sup> et plus : 1.537,50 EUR

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Catégorie I	78,80 EUR	80,77 EUR	82,79 EUR	84,86 EUR
Catégorie II	157,59 EUR	161,53 EUR	165,57 EUR	169,71 EUR
Catégorie III	787,97 EUR	807,67 EUR	827,86 EUR	848,56 EUR
Catégorie IV	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR

#### Article 4



L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

#### Article 5

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 6

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 7

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 8

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 9

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 10

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 11

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet ;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het reglement der belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de gebruikers van de oppervlaktes van de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden gevestigd op het grondgebied van de gemeente, kunnen gebruikmaken van de gemeentelijke infrastructuren die ter hun beschikking gesteld worden op het grondgebied van de gemeente, met inbegrip van het wegennetwerk en parken, waarvan het onderhoud een zekere en niet te onderschatten kost inhoudt, zowel wat betreft netheid als de bloemenversiering of feestdecoratie, veiligheid, verlichting, ... en dat al deze voordelen een meerwaarde vormen voor de uitbaters van deze lokalen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatste bijdragen tot de financiering van de openbare infrastructuren die ter hun beschikking gesteld zijn;

Overwegende dat de handelsvestigingen, door hun omvang of door de concentratie van de lokalen, ongemakken veroorzaken voor de gemeenschap zoals parkeermoeilijkheden voor de voertuigen, onveiligheid op de parkeerplaatsen, een toenemend verkeer in de omgeving van de lokalen, de in- en uitladingen die de wegen kunnen beschadigen, onveilige zones of de vervuiling;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op alle lokalen die bestemd zijn voor het verrichten van handelsdaden zoals bedoeld in artikel 2 van het Wetboek van koophandel, dat deze daden gesteld worden voor rekening van een natuurlijke- of rechtspersoon en waarvan de voordeeltrekkende onderworpen zijn aan de belasting op de Maatschappijen of die winsten voor de uitbaters vastzetten zoals bedoeld in het Wetboek van de belasting op de inkomsten.

De gegevens die in de Kruispuntbank van Ondernemingen registreert zijn, zijn rechtsgeldig.

Zijn van de belasting vrijgesteld de inrichtingen die al onderworpen zijn, voor hetzelfde dienstjaar en tot 't verschuldigd bedrag, aan de belasting op de private kringen, aan de belasting op de agentschappen voor weddenschappen op wedrennen, aan de belasting op

de bankinstellingen, aan de belasting op de opslagplaatsen van schroot, aan de belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehandse voertuigen, aan de belasting op de nachtwinkels of aan de belasting op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen verdoeding ter beschikking stellen.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon voor wiens rekening een activiteit is uitgeoefend.

De eigenaar van het goed of de houder van een zakelijk recht op het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd onverschillig de datum van begin van de activiteiten. Ze wordt vastgesteld in evenredigheid met de vierkante meters van de totale oppervlakte van de handelsinstellingen of andere bebouwde lokalen zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

De belasting zal tot de helft herleid worden voor de lokalen waarvan het beheer na 30 juni van start gegaan is of vóór 1 juli van het dienstjaar stopgezet werd.

Ze zal, voor het jaar 2021, als volgt, trapsgewijs vastgesteld worden:

- tot 99 m<sup>2</sup>: 76,88
- van 100 tot 199 m<sup>2</sup>: 153,75 EUR
- van 200 tot 299 m<sup>2</sup>: 768,75 EUR
- 300 m<sup>2</sup> en meer: 1.537,50 EUR

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Categorie I	78,80 EUR	80,77 EUR	82,79 EUR	84,86 EUR
Categorie II	157,59 EUR	161,53 EUR	165,57 EUR	169,71 EUR
Categorie III	787,97 EUR	807,67 EUR	827,86 EUR	848,56 EUR
Categorie IV	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR

#### Artikel 4

De belastingplichtige ontvangt, vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de daarop vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

#### Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 6

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle

boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting. De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De overtredingen worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. Deze ambtenaren worden aangewezen door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 8

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 10

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 11

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0021

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables -  
Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4, de la Constitution;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le règlement de la taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que les logements déclarés insalubres ou inhabitables ne satisfont pas aux exigences élémentaires de sécurité, de salubrité ou d'équipements ; que les immeubles de logements et logements inhabitables, insalubres, dangereux ou menaçant ruine constituent un trouble pour l'ordre public et contreviennent à l'objectif d'améliorer et d'augmenter le parc de logements ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, dont celle de garantir et d'améliorer le cadre de vie des habitants, ainsi que d'assurer son équilibre financier;

Considérant que la présente taxe vise les propriétaires indécents qui n'effectuent pas les travaux indispensables dans les logements déclarés insalubres ou inhabitables, de sorte que ces derniers ne sont plus en mesure d'être mis en location ou entraînent une dégradation du cadre de vie pour les éventuels occupants, pour le voisinage et, plus généralement, pour toute la population de la Commune;

Considérant que dans la poursuite de cet objectif, il est aussi tenu compte de la capacité contributive des propriétaires qui, malgré l'existence d'un arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité, n'effectuent pas les dépenses et travaux nécessaires pour mettre fin à cette situation et, en outre, continuent à percevoir des loyers, au mépris de la décision administrative prise et des conditions de vie des occupants;

Considérant qu'il convient de tenir compte, dans les exonérations envisagées, d'une part de situations où la perception de la taxe ne se justifie pas, d'autre part des nouvelles formes d'occupation temporaire à des fins sociales et/ou humanitaires d'immeubles laissés à l'abandon et devenus inhabitables, pour autant que les conventions d'occupation temporaire portant sur ces immeubles soient encadrées par les pouvoirs publics ou par des associations reconnues par ces derniers à cet effet;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la Commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les logements insalubres ou inhabitables.

Sont soumis à cette taxe le ou les logement(s) déclaré(s) insalubre(s) ou inhabitable(s) tel(s) que défini(s) à l'article 2, sous réserve des causes d'exonération visées à l'article 4 du présent règlement.

Le montant de la taxe annuelle est fixé, pour l'année 2021, à 2.050,00 EUR par unité de logement.

Dans le cas où le redevable n'effectue pas les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté tout en poursuivant la mise à disposition du bien à des tiers à titre onéreux, le montant de la taxe est porté à 3.075,00 EUR la deuxième année de taxation et à 4.100,00 EUR à partir de la troisième année de taxation.

La taxe est due par année entière quelle que soit la date de l'arrêté visé à l'article 2, 2<sup>e</sup> tiret  
Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau

ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
1 <sup>ère</sup> année de taxation	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR
2 <sup>ème</sup> année de taxation	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR
3 <sup>ème</sup> année de taxation	4.202,50 EUR	4.307,56 EUR	4.415,25 EUR	4.525,63 EUR

## Article 2

Au sens du présent règlement, il y a lieu d'entendre par :

- Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble destiné(e) à l'habitation, ainsi que la partie d'immeuble non destinée à l'habitation (tels atelier, cave, grenier, bureau, garage) mais dont il est constaté dans les faits qu'elle est illicitement utilisée à ce titre;
- Logement insalubre ou inhabitable : l'unité ou les unités de logement faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité pris par le Bourgmestre en vertu de son pouvoir de police sur pied de l'article 135, § 2 de la Nouvelle Loi Communale, ou d'une interdiction de mise en location fondée sur l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;
- Unité de logement: logement ou partie de logement servant exclusivement à la vie d'un ménage ou de personnes ayant décidé de constituer une communauté de vie entre elles ; en cas de chambres louées en vertu de contrats de baux distincts à des personnes ne formant pas une communauté de vie entre elles, il y a autant d'unités de logement que de chambres distinctes ;
- Demande de permis d'urbanisme : la demande qui a fait l'objet d'une notification de la part de l'administration au demandeur signalant le caractère complet du dossier;
- Travaux qui font l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, lorsque ces travaux sont en lien avec une demande et l'obtention d'un permis d'urbanisme, visant le cas échéant à la régularisation urbanistique du bien, puis réalisés en conformité avec le permis obtenu,
- Travaux qui ne font pas l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, qui n'ont pas donné lieu à l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme.

## Article 3

La taxe est due solidairement par la ou les personne(s) physique(s) et/ou morale(s) qui possède(nt) un droit réel sur le logement inhabitable ou insalubre au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice.

L'enrôlement se fait au nom d'un des titulaires d'un droit réel.

## Article 4

§ 1<sup>er</sup> La personne qui acquiert un immeuble ou une partie d'immeuble concerné par le

présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4<sup>e</sup> tiret, soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'acte authentique d'acquisition, de l'acte de transmission de la propriété, ou du jour du décès en cas de transfert de propriété suite à une succession en faveur des héritiers réservataires et/ou légaux. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4<sup>e</sup> tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé du fait de leur ampleur, l'exonération peut être accordée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure, dûment établie. Le refus de délivrance de permis d'urbanisme ne constitue en aucun cas un motif de force majeure.

b) en cas d'exécution des travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à la levée de l'arrêté sont terminés dans les 12 mois de l'acquisition telle que précisée au littéra a) 1. et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 2 La personne titulaire d'un droit réel sur le logement concerné par le présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande préalable de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4<sup>e</sup> tiret soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'arrêté. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4<sup>e</sup> tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé, du fait de leur ampleur, l'exonération peut être invoquée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

b) en cas d'exécution de travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés dans les 6 mois de l'arrêté et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 6 mois susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 3 La taxe n'est pas due:

a. s'il est démontré que la partie d'immeuble frappée d'un arrêté d'inhabitabilité qui n'est pas affectée urbanistiquement au logement n'est manifestement plus utilisée ni aménagée comme logement, ayant retrouvé sa fonction initiale;

b. en cas d'un arrêté résultant d'une interdiction de l'Inspection régionale du Logement, uniquement si les trois conditions cumulatives suivantes sont réunies:

-les lieux ne sont plus mis à disposition de tiers à titre onéreux, soit qu'ils sont vides soit qu'ils sont occupés personnellement par les propriétaires;



- la délivrance d'une attestation de contrôle de conformité de l'Inspection régionale du Logement n'est pas possible, soit que les travaux qui seraient nécessaires pour l'obtenir seraient disproportionnés par rapport à l'objectif à atteindre, soit que le logement ne peut structurellement être mis en conformité au Code du Logement, ce qui doit résulter d'une attestation écrite circonstanciée d'un ingénieur/architecte;
- le logement ne présente pas ou plus de danger pour la sécurité et la salubrité publiques;

c. si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal ou gouvernemental.

d. si l'immeuble ou la partie d'immeuble visée par l'arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité fait l'objet d'une convention d'occupation précaire encadrée par les pouvoirs publics ou par un organisme reconnu par ces derniers à cet effet.

#### Article 5

L'administration communale adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ledit formulaire. Le contribuable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration doit en réclamer une au plus tard le 1<sup>er</sup> décembre de l'exercice d'imposition concerné.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 6

Le redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement de celle-ci, de produire tous les documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Le bien faisant l'objet de la taxation doit être rendu accessible par chacun aux représentants de l'administration, munis de leur lettre de désignation en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les agents communaux spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 7

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 8

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 9

Le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

## Article 10

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Belasting op woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn niet voldoen aan de basisvereisten inzake veiligheid, gezondheid of voorzieningen; dat de woongebouwen en onbewoonbare, ongezonde, gevaarlijke gebouwen of deze die dreigen te vervallen, een verstoring betekenen voor de openbare orde en de doelstelling om het woningenbestand te verbeteren en te verhogen overtreden;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de huidige belasting de oneerlijke eigenaars beoogt die de noodzakelijke werken niet uitvoeren in de ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen, zodat deze laatste niet kunnen verhuurd worden of een verslechtering van het levenskader met zich meebrengen voor de eventuele bewoners, de buurt en, meer algemeen, voor de hele bevolking van de Gemeente;

Overwegende dat voor de voortzetting van deze doelstelling, eveneens rekening wordt gehouden met de draagkracht van de eigenaars die, ondanks het bestaan van een onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit, de nodige uitgaven en werken niet uitvoeren om een einde te stellen aan de situatie en, bovendien, huurprijzen blijven ontvangen, ondanks de genomen administratieve beslissing en de leefomstandigheden van de bewoners;

Overwegende dat bij de beoogde vrijstellingen rekening moet gehouden worden met, enerzijds de situatie waarin de inning van de belasting niet gerechtvaardigd is, en anderzijds met de nieuwe vormen van tijdelijk gebruik voor sociale en/of humanitaire doeleinden van verwaarloosde en onbewoonbaar geworden gebouwen, voor zover de gebruiksovereenkomsten met betrekking tot deze gebouwen omkaderd zijn door de openbare overheden of verenigingen erkend door deze laatste;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;  
Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Zijn aan deze belasting onderworpen de woning of de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn zoals bepaald in artikel 2, onder voorbehoud van oorzaken van vrijstelling bedoeld in artikel 4 van dit reglement.

Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 2.050,00 EUR per wooneenheid.

In het geval de belastingplichtige de nodige werken niet uitvoert voor de opheffing van het besluit en het goed tegen betaling blijft ter beschikking stellen aan derden, wordt het bedrag van de belasting gebracht tot 3.075,00 EUR voor het tweede aanslagjaar en tot 4.100,00 EUR vanaf het derde aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar ongeacht de datum van het besluit bedoeld in artikel 2, 2<sup>de</sup> streepje.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Eerste aanslagjaar	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR
Tweede aanslagjaar	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR
Derde aanslagjaar	4.202,50 EUR	4.307,56 EUR	4.415,25 EUR	4.525,63 EUR

#### Artikel 2

In de zin van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- Woning: het gebouw of het gedeelte van het gebouw bestemd voor huisvesting, alsook het gedeelte van het gebouw niet bestemd voor huisvesting (zoals werkplaats, kelder, zolder, bureel, garage) waarbij in de praktijk vastgesteld wordt dat dit onrechtmatig hiervoor gebruikt wordt;
- Ongezonde of onbewoonbare woning: de wooneenheid of de wooneenheden die het voorwerp uitmaken van een ongezonderheids- of onbewoonbaarheidsbesluit genomen door de Burgemeester krachtens zijn/haar politiemacht op grond van artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet, of een verbod tot verhuur op basis van de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 met betrekking tot de Brusselse Huisvestingscode;

- Wooneenheid: woning of gedeelte van woning die/dat uitsluitend dient voor het leven van een gezin of van personen die beslist hebben er onderling een gemeenschapsleven samen te stellen; in geval van verhuurde kamers krachtens aparte huurcontracten aan personen die onderling geen gemeenschapsleven vormen, zijn er zoveel wooneenheden als aparte kamers;
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: de aanvraag die het voorwerp heeft uitgemaakt van een betekening door het bestuur ten aanzien van de aanvrager met vermelding van de volledigheid van het dossier;
- Werken die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, wanneer deze werken in verband staan met een aanvraag en het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, in voorkomend geval met als doel de stedenbouwkundige regularisatie van het goed, nadien verwezenlijk in conformiteit met de verkregen vergunning,
- Werken die geen voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, die geen aanleiding gegeven hebben tot de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

### Artikel 3

De belasting is solidair verschuldigd door de natuurlijke en/of morele persoon/personen houder van een zakelijk recht over de onbewoonbare of ongezonde woning op 1 januari van het dienstjaar.

De inkohiering gebeurt op naam van één van de houders van het zakelijk recht.

### Artikel 4

§ 1 De persoon die een gebouw of een gedeelte van een gebouw aankoopt waar dit reglement betrekking op heeft, kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

- a. Indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:
  1. voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4<sup>de</sup> streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na de authentieke aankoopakte, de overdrachtsakte van het eigendom, of van de dag van het overlijden in geval van eigendomsoverdracht ten gevolge van een successie ten voordele van reservataire en/of wettelijke erfgenamen. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2,

4<sup>de</sup> streepje ingediend werd.

2. in geval van uitvoering van de werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na de afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld. De weigering van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning betekent in geen geval een reden voor overmacht.

- b) in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na aankoop zoals nader verklaard in letter a) 1. en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn, wegens hun omvang, kan de vrijstelling ingeroepen worden voor een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 2 De persoon houder van een zakelijk recht op de woning waar dit reglement betrekking op heeft kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

- a) indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een voorafgaande aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

1. Voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4<sup>de</sup> streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na het besluit. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2, 4<sup>de</sup> streepje ingediend werd.

2. in geval van uitvoering van werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

b) in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de nodige werken voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 6 maanden na het besluit of, en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 6 maanden, wegens hun omvang, kan de termijn voor de verwezenlijking van de werken verlengd worden met een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 3 De belasting is niet verschuldigd:

a. indien het aangetoond wordt dat het gedeelte van het gebouw met een onbewoonbaarheidsbesluit dat op stedenbouwkundig vlak niet bestemd is als woning overduidelijk niet langer gebruikt noch ingericht wordt als woning omdat het zijn initiële functie teruggevonden heeft;

b. in geval van een besluit voortkomend uit een verbod door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, enkel indien voldaan wordt aan de drie volgende cumulatieve voorwaarden:

- de plaatsen worden niet langer verhuurd aan of ter beschikking gesteld van derden, in welke hoedanigheid ook, ze zijn hetzij leeg hetzij bewoond door de eigenaars;

- de afgifte van een conformiteitscontroleattest door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie is niet mogelijk, ofwel omdat de werken die nodig zouden

- zijn om dit te bekomen niet in verhouding zouden zijn, ofwel omdat de woning structureel gezien niet in conformiteit kan gesteld worden met de Huisvestingscode, wat moet voortvloeien uit een uitvoerig gedetailleerd attest geschreven door een ingenieur/architect;
- de woning houdt geen of niet langer een gevaar in voor de openbare veiligheid en gezondheid;
- c. indien het gebouw in de perimeter is gelegen van een onteigeningsplan goedgekeurd bij koninklijk of regeringsbesluit.
- d. indien het gebouw of gedeelte van gebouw bedoeld in het onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit het voorwerp uitmaakt van een preciaire gebruiksovereenkomst omkaderd door de openbare overheden of een orgaan hiervoor erkend door deze laatste.

#### Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum van voornoemd formulier moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 1 december van het betreffende belastingjaar.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 6

De belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing van dit laatste, alle bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

Het goed dat het voorwerp uitmaakt van de belastingheffing moet toegankelijk zijn door iedereen aan de vertegenwoordigers van het bestuur, voorzien van hun aanstellingsbrief, om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De inbreuken op dit reglement worden vastgesteld door de gemeenteambtenaren die daartoe speciaal door het College van Burgemeester en Schepenen zijn aangewezen.

#### Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingskohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 8

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en

niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 9

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 10

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0022

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les logements et commerces surnuméraires - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les logements et commerces surnuméraires, établi par décision du Conseil communal du 31 août 2020 pour les exercices 2020 à 2025 ;

Considérant que le pouvoir fiscal des communes est fondé sur l'article 170 § 4 de la Constitution qui dispose : « Aucune charge, aucune imposition ne peut être établie *par l'agglomération, par la fédération de communes ou par la commune, que par une décision de leur conseil.*

*La loi détermine, relativement aux impositions visées à l'alinéa 1<sup>er</sup>, les exceptions dont la nécessité est démontrée » ;*

Considérant que l'autonomie communale en matière fiscale a été érigée en principe fondamental du droit public belge ; que s'il ressort de l'article 170 § 4 de la Constitution que le législateur peut établir des exceptions relatives au pouvoir fiscal des communes, le principe de l'autonomie communale implique une interprétation restrictive de ses exceptions ; que la prohibition des impôts locaux doit être expressément prévue par la loi ; que la possibilité de restrictions à l'autonomie communale ne saurait se construire sur un principe général de « *non bis in idem* » ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge



fiscale ;

Considérant que la compétence de la commune d'établir des taxes n'est nullement limitée au contenu de ses compétences matérielles ; qu'il a ainsi été jugé que la commune est autorisée, en vertu de l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale, à mener une politique générale foncière et d'habitation qui vise la rénovation de la ville et qu'elle peut, à cet effet, avoir recours à toutes les mesures utiles, notamment fiscales (voir Anvers, 11 mars 1997, *F.J.F.*, n°97/179) ;

Considérant qu'aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (C.E., 5 octobre 2004, n°135.709, C.E., 18 avril 2008, n°182.145) ;

Considérant que le présent règlement vise également à dissuader de l'adoption de comportements générateurs de troubles ou d'une baisse de qualité de vie dans la commune ;

Considérant que la commune a pour mission, conformément à l'article 135, § 2 de la Nouvelle Loi Communale, de faire jouir ses habitants des avantages d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics situés sur son territoire ; qu'elle est donc compétente en matière de salubrité et de sécurité publique ;

Considérant que de ce fait, le présent règlement ne vise pas l'ensemble des logements ou commerces surnuméraires, mais seulement ceux qui sont effectivement occupés ou exploités sur le territoire de la commune ; qu'en conséquence, les logements et les commerces surnuméraires qui ne sont respectivement ni occupés ni exploités ne sont pas visés par le présent règlement ; qu'en effet seuls les logements surnuméraires effectivement occupés et les commerces surnuméraires effectivement exploités entraînent un coût supplémentaire à charge de la commune ;

Considérant que l'objectif de la taxe est de compenser le coût supplémentaire auquel doit faire face la commune dans le cadre de l'exercice de sa mission de maintien de la sécurité, de la tranquillité et de la salubrité publique sur son territoire, en raison de l'occupation de logements et l'exploitation de commerces surnuméraires ;

Considérant que la prolifération de logements et de commerces surnuméraires est de nature à nuire à la sécurité et à la santé publiques ; qu'en effet, ces logements et commerces surnuméraires sont susceptibles d'échapper plus aisément au contrôle des autorités, notamment sanitaires ;

Considérant que la commune entend s'assurer du nombre exact des personnes habitant sur son territoire ; que l'occupation de logements et l'exploitation de commerces non autorisés par le permis d'urbanisme engendre une densification accrue non maîtrisée des quartiers qui peut entraîner des problèmes de sécurité et d'hygiène, ainsi que des charges supplémentaires pour la commune ;

Considérant que la présence de logements surnuméraires occasionne des coûts supplémentaires pour la commune, que ce soit en raison de la production de déchets ménagers, du traitement des eaux usées ou de la survenance plus fréquente et importante de nuisances en tout genre (tapages nocturnes et diurnes, incivilités, conflits de voisinages, stationnements non-autorisés, dépôts sauvages, etc.) nécessitant une plus grande intervention des services de police et communaux ;

Considérant que l'affectation au logement ou à l'exercice d'un commerce est celle qui entrave le plus la commune dans l'exercice de sa mission de salubrité et de tranquillité publique ; Qu'en effet l'occupation d'un logement non autorisé par le permis d'urbanisme implique une présence non contrôlée sur le territoire de la commune, de jour comme de nuit, d'un ménage composé d'une ou plusieurs personnes ; Que l'exploitation d'un

commerce non autorisé par le permis d'urbanisme contribue, lui, à augmenter le trafic aux alentours dudit commerce, à réduire de façon importante le nombre de places de parking disponibles pour les résidents, ainsi qu' à augmenter le nombre d'interventions des services de police et/ou communaux (vols à l'étalage, stationnements non-autorisés, etc.); que l'exercice d'une autre activité productive que celle d'un commerce (activité artisanale, activité de haute technologie, activité industrielle, activité de production de services matériels et de bien immatériels, etc.) ou d'une activité de bureau engendrent moins de nuisances par le fait que ces activités ne sont pas destinées à accueillir de la clientèle en masse ;

Que si l'existence d'un commerce ou d'un logement peut être facilement constatée par le fonctionnaire désigné par le Collège des Bourgmestre et Echevins ainsi que par les services de police, il en est évidemment autrement pour des activités qui ne sont pas destinées à être accessibles au public ou qui n'impliquent pas une présence continue et habituelle sur le territoire de la commune en dehors des heures de bureaux ; que de ce fait, procéder à un constat d'exploitation pour ce type d'activités entraînerait un coût disproportionné pour la commune ;

Considérant que si le présent règlement ne vise pas les surfaces de bureaux, c'est parce qu'elles sont déjà visées par la fiscalité de la commune, qui taxe l'ensemble des surfaces de bureaux situées sur son territoire, sans faire de distinction selon que ces surfaces de bureaux soient autorisées ou non par le permis d'urbanisme ;

Considérant qu'il ne pourrait pas être exigé de la commune qu'elle vise l'ensemble des immeubles dont l'affectation n'est pas autorisée par le permis d'urbanisme, en ce qu'elle dispose d'une large autonomie décisionnelle dans le choix des redevables en vertu de l'article 170, §4 de la Constitution ;

Considérant que les situations reprises ci-dessus conduisent à une réduction des recettes fiscales communales; que chaque subdivision ou maintien d'un logement devrait, outre faire l'objet d'une déclaration à l'administration du cadastre et de l'urbanisme, entraîner la détermination d'un nouveau revenu cadastral et la perception d'un précompte immobilier complémentaire; que le revenu cadastral des logements surnuméraires n'est pas adapté ou fixé et qu'il en résulte une perte pour la commune dans la perception des centimes additionnels au précompte immobilier ; qu'il en est de même concernant l'impôt des personnes physiques ; qu'en effet, les personnes non domiciliées officiellement dans des logements surnuméraires ne permettent ni à l'administration communale de faire un recensement ni à l'administration fiscale fédérale d'établir une taxation à l'impôt des personnes physiques ; qu'il en est de même de la perception de taxes sur des profits non déclarés provenant de commerces surnuméraires ;

Considérant que la progressivité des taux au cours des trois premières années vise à dissuader le maintien de l'occupation du logement surnuméraire ou de l'exploitation du commerce surnuméraire sur le territoire de la commune ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 31 août 2020.

#### Article 2

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe

annuelle sur les logements surnuméraires occupés et sur les commerces surnuméraires exploités sur le territoire de la commune.

### Article 3

Par « logement surnuméraire », il y a lieu d'entendre, l'unité de logement non autorisée par le permis d'urbanisme.

Par « unité de logement occupée », on entend la partie privative d'un immeuble occupé habituellement par un ménage composé d'une ou de plusieurs personnes.

L'occupation habituelle d'une unité de logement par un ménage composé d'une ou plusieurs personnes est constatée par la police ou par tout autre agent désigné à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Par « commerce surnuméraire », il y a lieu d'entendre la partie d'immeuble utilisée pour l'exercice d'un commerce non autorisé par le permis d'urbanisme.

L'exploitation d'un commerce est constatée par la police ou par tout autre agent désigné à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

### Article 4

Le taux de la taxe est fixé pour l'année 2021 à :

- La première année : 1.537,50 EUR par unité de logement surnuméraire occupée ou par commerce surnuméraire exploité ;
- La deuxième année : 2.050,00 EUR par unité de logement surnuméraire occupée ou par commerce surnuméraire exploité;
- À partir de la troisième année : 3.075,00 EUR par unité de logement surnuméraire occupée ou par commerce surnuméraire exploité.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
1 <sup>ère</sup> année d'imposition	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR
2 <sup>ème</sup> année d'imposition	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR
A partir de la 3 <sup>ème</sup> année d'imposition	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR

### Article 5

La taxe est due par celui qui met en location l'unité de logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire ou, à défaut, par le propriétaire ou tout titulaire de droits réels sur la partie d'immeuble concernée par le logement surnuméraire occupé ou le commerce surnuméraire exploité.

Lorsque le contribuable est celui qui met en location l'unité de logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire, la taxe est due solidairement par le propriétaire ou par tout titulaire de droits réels sur la partie d'immeuble concernée par le logement surnuméraire occupé ou le commerce surnuméraire exploité.

#### Article 6

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 7

La taxe cesse d'être due pour l'année suivant celle au cours de laquelle le logement surnuméraire cesse d'être occupé ou le commerce surnuméraire d'être exploité.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute fin d'occupation ou d'exploitation.

#### Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 9

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives, au profit de l'administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées en matières d'impôts directs.

#### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utiles de mettre en œuvre en vue de préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 30 votes positifs, 5 votes négatifs, 8 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de boventallige woningen en handelslokalen -**

### **Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de boventallige woningen en handelslokalen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 31 augustus 2020 voor de dienstjaren 2020 tot 2025;

Overwegende dat het fiscaal vermogen van de gemeentes gebaseerd is op het artikel 170 § 4 van de Grondwet dat stelt: *“Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.*

*De wet bepaalt ten aanzien van de in het 1<sup>ste</sup> artikel bedoelde belastingen, de uitzonderingen waarvan de noodzakelijkheid blijkt”;*

Overwegende dat de gemeentelijke autonomie inzake fiscale materie werd ingevoerd volgens het fundamentele principe van het Belgisch publiek recht; dat het uit artikel 170 § 4 voortvloeit dat de wetgever uitzonderingen kan stellen betreffende het fiscaal vermogen van de gemeentes, het principe van de gemeentelijke autonomie impliceert een beperkende interpretatie van haar uitzonderingen; dat het verbod op de lokale belastingen moet nadrukkelijk voorzien zijn door de wet; dat de mogelijkheid van beperkingen aan de gemeentelijke autonomie niet kan opgebouwd worden op het algemene principe van *“non bis in idem”*;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de bevoegdheid van de gemeente om belastingen in te voeren geenszins beperkt is tot de inhoud van haar materiële bevoegdheden; dat er aldus werd geoordeeld dat het de gemeente toegestaan is krachtens artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet, om een, algemeen grond- en woonbeleid te voeren dat de renovatie van de stad beoogt en dat ze hiertoe een beroep kan doen op alle nuttige maatregelen, met name fiscale (zie Antwerpen, 11 maart 1997, F.J.F., nr.97/179);

Overwegende dat geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling het aan een gemeente verbiedt, wanneer deze een belasting invoert die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te laten voorgaan op activiteiten die ze aanvechtbaar acht dan andere of waarvan de effecten schadelijk vindt (RvS., 5 oktober 2004, nr. 135.709, RvS., 18 april 2008, nr. 182.145);

Overwegende dat onderhavig reglement eveneens het beletten beoogt van de aanneming van gedragswijzen die verstoringen of een verlaging van de levenskwaliteit in de gemeente kunnen betekenen;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben conform artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeente in het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen op haar grondgebied ; dat de gemeente dus bevoegd is inzake de openbare hygiëne en openbare veiligheid;

Overwegende van dit feit, dat het huidig reglement niet alle boventallige woningen en handelslokalen viseert, maar enkel diegene die effectief bewoond of geëxploiteerd zijn op het grondgebied van de gemeente;

Dat bijgevolg, boventallige woningen en handelslokalen die niet respectievelijk bewoond

of niet geëxploiteerd worden, niet geïmagineerd zijn door het huidige reglement; Dat enkel de boventallige woningen die bewoond worden en handelslokalen die geëxploiteerd worden immers een aanvullende kost genereren ten laste van de gemeente;

Overwegende dat deze belasting tot doel heeft de extra kost te compenseren die de gemeente in het kader van de uitoefening van haar opdracht om de veiligheid, de rust en de volksgezondheid op haar grondgebied te handhaven, moet dragen als gevolg van de bewoning van boventallige woningen en de exploitatie van boventallige handelslokalen ;

Overwegende dat de snelle toename van de boventallige woningen en handelslokalen van die aard is de openbare veiligheid en gezondheid te schaden; dat deze boventallige woningen en handelslokalen vatbaar zijn om te kunnen ontsnappen aan de controle van de overheden, met name sanitaire;

Overwegende dat de gemeente het precieze aantal personen die wonen op haar grondgebied hoort te kunnen nagaan; dat de bewoning van woningen en de exploitatie van handelslokalen die niet toegelaten zijn door een bouwvergunning leidt tot een ongematigde verhoogde dichtheid van wijken die problemen van veiligheid en hygiëne met zich kunnen meebrengen, alsook bijkomende lasten voor de gemeente;

Overwegende dat de aanwezigheid van boventallige woningen extra kosten voor de gemeente met zich meebrengt, of het nu gaat om de productie van huishoudelijk afval, de zuivering van afvalwater of het vaker voorkomen van allerlei soorten overlast (nacht- en daglawaai, onburgerlijke gedragingen, buurtconflicten, ongeoorloofd parkeren, zwerfvuil, enz;) die meer interventies nodig maken van de gemeentelijke en politiediensten ;

Overwegende dat de bestemming van een woning of de uitoefening van een handelslokaal degene is die de gemeente het meest belemmert in de uitoefening van haar opdracht van volksgezondheid en rust;

Overwegende dat de bewoning van een woning die niet toegestaan is door een bouwvergunning impliceert een niet gecontroleerde aanwezigheid op het grondgebied van de gemeente, tijdens de dag en tijdens de nacht, van een huishouden bestaande uit één of meerdere personen ;

Dat de exploitatie van een niet toegestaan handelslokaal door een bouwvergunning bijdraagt aan het verhogen van het verkeer in de omgeving van de desbetreffende handelslokaal, en verlaagt op een belangrijke manier het aantal beschikbare parkingplaatsen voor de bewoners, alsook verhoogt het aantal interventies van de politie en/of gemeente (winkeldiefstallen, niet toegestaan parkeren, enz.) ; dat de uitoefening van andere productieactiviteiten dan die van handel (Ambachtsactiviteiten, hoogtechnologische activiteiten, nijverheidsactiviteiten, activiteiten voor de vervaardiging van materiële diensten en van immateriële goederen.) of kantooractiviteiten voor minder overlast zorgen door het feit dat deze activiteiten niet gericht zijn op het ontvangen van een massa cliënten ;

Dat het bestaan van een handelslokaal of een woning gemakkelijk kan vastgesteld worden door de ambtenaar aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen alsook door de diensten van de politie, het is evident dat dit anders is voor activiteiten die niet gericht zijn op toegankelijk te zijn voor publiek of die niet continue aanwezig zijn en die gewoonlijk op het grondgebied van de gemeente zijn buiten de kantooruren ; dat door dit feit, een vaststelling voor dit type van activiteiten een disproportionele kost zou inhouden voor de gemeente ;

Overwegende dat het huidige reglement geen betrekking heeft op de bureauoppervlakten, dit is omdat zij reeds geïmagineerd zijn door de fiscaliteit van de gemeente, die belast het geheel van de bureauoppervlakten gelegen op haar grondgebied, zonder onderscheid te maken of de bureauoppervlakte hetzij toegestaan of niet toegestaan is door een bouwvergunning ;

Overwegende dat de gemeente niet kan worden verplicht om alle gebouwen waarvan het

gebruik niet is toegestaan door een bouwvergunning te viseren, aangezien zij een grote beslissingsautonomie heeft in de keuze van de belastingplichtigen op grond van artikel 170, §4 van de Grondwet;

Overwegende dat de situaties hierboven vermeld leiden tot een vermindering van de gemeentelijke fiscale inkomsten;

dat iedere onderverdeling of onderhoud van een woning zou moeten, niet enkel het voorwerp uitmaken van een aangifteformulier aan het bestuur van het kadaster en de stedenbouw, maar eveneens leiden tot de bepaling van een nieuw kadastraal inkomen en de inning van de bijkomende opcentiemen bij de onroerende voorheffing; dat het kadastraal inkomen van de boventallige woningen niet wordt aangepast of vastgesteld, en dat hieruit een verlies voortvloeit voor de gemeente betreffende de inning van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing; dat dit hetzelfde is betreffende de personenbelasting; dat de personen die niet officieel gedomicilieerd zijn in de boventallige woningen, het niet toelaten aan het gemeentebestuur om een telling te houden, noch aan het federaal fiscaal bestuur om een personenbelasting te kunnen instellen; dat dit hetzelfde is wat betreft de inning van de belastingen op de niet aangegeven opbrengsten afkomstig uit de boventallige handelslokalen;

Overwegende dat de progressiviteit van de tarieven gedurende de eerste drie jaar bedoeld is om het behoud van de bewoning van de boventallige woningen of de exploitatie van de boventallige handelslokalen op het grondgebied van de gemeente te ontmoedigen;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST :**

#### Artikel 1

Het huidige reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in de zitting van 31 augustus 2020.

#### Artikel 2

Ten behoeve van de gemeente wordt voor de dienstjaren 2021 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de bewoning van boventallige woningen en de exploitatie van boventallige handelslokalen op het grondgebied van de gemeente.

#### Artikel 3

Onder de term «boventallige woning » wordt verstaan de wooneenheid die niet is toegestaan op grond van de bouwvergunning.

Onder de term « Bewoonde wooneenheid » wordt verstaan het private gedeelte van een gebouw dat gewoonlijk wordt bewoond door een huishouden dat bestaat uit één of meer personen.

De gewoonlijke bewoning van een wooneenheid door een huishouden bestaande uit één of meer personen wordt vastgesteld door de politie of door een andere beambte, daartoe aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

Onder «boventallig handelslokaal » wordt verstaan het gedeelte van het gebouw dat wordt gebruikt voor de uitoefening van een handelslokaal dat niet is toegestaan op grond van de bouwvergunning.

De exploitatie van een handelslokaal wordt vastgesteld door de politie of door een andere beambte, daartoe aangesteld door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 4

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op :

- Het eerste jaar: 1.537,50 EUR per bewoonde boventallige wooneenheid of per

geëxploiteerde boventallig handelslokaal;

- Het tweede jaar: 2.050,00 EUR per bewoonde boventallige wooneenheid of per geëxploiteerde boventallig handelslokaal;

- Vanaf het derde jaar: 3.075,00 EUR per bewoonde boventallige wooneenheid of per geëxploiteerde boventallig handelslokaal ;

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Eerste aanslagjaar	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR
Tweede aanslagjaar	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR
Vanaf derde Aanslagjaar	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR

#### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door degene die de boventallige woning of boventallig handelslokaal verhuurt of, bij gebreke daarvan, door de eigenaar of elke houder van een zakelijk recht op het gedeelte van het gebouw dat deel uitmaakt van de bewoonde boventallige woning of het geëxploiteerde boventallig handelslokaal.

Wanneer de belastingplichtige degene is die de boventallige wooneenheid of het boventallig handelslokaal verhuurt, is de belasting solidair verschuldigd door de eigenaar of door elke houder van een zakelijk recht op het gedeelte van het gebouw dat deel uitmaakt van de bewoonde boventallige woning of het geëxploiteerde boventallig handelslokaal.

#### Artikel 6

Het gemeentebestuur betekent aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze dient terug te sturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde datum vermeld op dit formulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft en die nooit de belasting verklaard heeft, is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar, en dient dit terug te sturen volgens dezelfde hierboven uiteengezette modaliteiten.

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 7

De belasting is niet langer verschuldigd voor het jaar volgend op het jaar waarin de boventallige woning niet langer bewoond is of het boventallige handelslokaal niet langer geëxploiteerd wordt.

De belastingplichtige is gehouden om onmiddellijk de gemeentelijke administratie te melden, bij aangetekend schrijven, van het einde van de bewoning van de boventallige woning of het einde van de exploitatie van boventallig handelslokaal.

#### Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.



### Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn brengen de verschuldigde sommen ten gunste van het gemeentebestuur, een nalatigheidinterest op, berekend volgens de bepalingen vastgesteld betreffende de inkomstenbelasting.

### Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

### Artikel 11

Bij bezwaar, moet de bezwaarindiener de betaling van de belasting niet aantonen, onverminderd het recht voor de gemeenteontvanger om alle bewarende maatregelen te nemen die hij noodzakelijk acht om in werking te stellen met het oog op de rechten van de Gemeente te beschermen.

Het bezwaar alsook het eventuele beroep tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen schorst de invorderbaarheid van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 30 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 8 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0023

## **Département Finances**

### **Taxes communales – Taxe sur les résidences non principales - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les résidences non principales, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser le manque à gagner lié aux personnes non domiciliées sur le territoire de la commune qui n'y paient donc pas leurs taxes additionnelles communales, tout en bénéficiant des services de la commune ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques

qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les résidences non principales.

#### Article 2

Par « résidence non principale » il faut entendre : tout logement privé, meublé ou non, dont l'usager principal (propriétaire, nu-propriétaire, usufruitier, occupant ou usager à titre gratuit) n'est pas inscrit pour ce logement là aux registres de la population de la commune.

Est censé disposer à tout moment d'une résidence non principale, la personne qui peut l'occuper, même d'une façon intermittente, durant l'année d'imposition.

#### Article 3

Le montant de la taxe est fixé, pour l'année 2021, à 1025,00 EUR par an et par résidence.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
1050,63 EUR	1076,90 EUR	1103,82 EUR	1131,42 EUR

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date à laquelle la résidence non principale a été recensée par l'administration communale et quelle que soit la date de cessation d'occupation de cette résidence.

#### Article 4

L'impôt est dû par la personne, inscrite ou non aux registres de la population de Molenbeek-Saint-Jean, qui :

- y occupe un logement, autre que celui dans lequel elle a établi sa résidence principale, en tant que propriétaire, nu-propriétaire, usufruitier, occupant ou usager à titre gratuit;
- y exerce une activité commerciale ou une profession libérale et y dispose d'un logement privé, autre que celui dans lequel elle a établi sa résidence principale, en plus des locaux destinés à l'exercice de son activité professionnelle.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage si elle ne peut faire la preuve de leur location à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente.

Les copropriétaires d'une habitation – quel que soit l'accord qu'ils aient conclu mutuellement en vue de disposer de l'habitation – sont tenus solidairement de payer la taxe.

#### Article 5

Sont exonérées de la taxe :

- les personnes qui ne disposent que d'une résidence sur le territoire de la commune et qui sont inscrites, avant le 31 décembre de l'exercice d'imposition, dans les registres de la population de Molenbeek-Saint-Jean, à l'adresse de cette résidence.

La date d'inscription qui sera prise en considération sera celle renseignée par le Registre National.

- les personnes qui résident temporairement dans une institution de soins de santé ou dans un home de retraite pour y recevoir les soins médicaux exigés par leur état de santé.
- les étudiants qui suivent régulièrement des cours du jour à temps plein pour autant qu'ils justifient de leur qualité.

#### Article 6

Le recensement des éléments imposables est effectué par les soins de l'administration communale. Celle-ci adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

#### Article 7

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 50% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 8

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute modification pouvant intervenir dans l'enrôlement de la taxe.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de verblijven andere dan hoofdverblijven - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de verblijven andere dan hoofdverblijven, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat het moet overgegaan worden tot de compensatie van een gebrek aan een inning door de personen die niet woonachtig zijn op het grondgebied van de gemeente et die dus hun aanvullende gemeentebelastingen niet betalen, maar wel gebruikmaken van de diensten van de gemeente;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de verblijven andere dan hoofdverblijven.

#### Artikel 2

Onder "verblijf ander dan het hoofdverblijf" dient te worden verstaan, elke private woongelegenheid, gemeubeld of niet, waarvan de hoofdgebruiker (eigenaar, bezitter van de bloot eigendom, ouder van het vruchtgebruik, bezetter, niet-betalende bewoner) niet ingeschreven is, voor die woongelegenheid, in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Wordt geacht over een tweede verblijfplaats te allen tijde te beschikken, de persoon die haar kan bezetten, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar.

#### Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt voor 2021 vastgesteld op 1025,00 EUR per jaar en per verblijfplaats.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022   Dienstjaar 2023   Dienstjaar 2024   Dienstjaar 2025

1050,63 EUR    1076,90 EUR    1103,82 EUR    1131,42 EUR

De belasting is verschuldigd voor gans het jaar, welke ook de datum waarop het tweede verblijf door het gemeentebestuur wordt vastgesteld en welke ook de datum van stopzetting van de bezetting van dat verblijf.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de persoon die ingeschreven is of niet in de bevolkingsregisters van Sint-Jans-Molenbeek en die :

- er een woongelegenheid bezet, ander dan zijn hoofdverblijf, als eigenaar, bezitter van de bloot eigendom, ouder van het vruchtgebruik, bezetter, niet-betalende bewoner ;
- er een commerciële activiteit of een vrij beroep uitoefent en er kan beschikken over een privé-woning, ander dan zijn hoofdverblijf, buiten de lokalen bestemd voor de uitoefening van de beroepsactiviteit.

De hoofdgebruiker van de plaatsen wordt geacht er zich het gebruik van voor te behouden indien hij de verhuring ervan aan derden of de gehele en bestendige onbezetheid ervan niet kan bewijzen.

De mede-eigenaars van een woning - en wat ook de onderlinge overeenkomst weze wat betreft het beschikken over de woning - zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

#### Artikel 5

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de personen die alleen van één verblijf beschikken op ons grondgebied, die vóór 31 december van het belastingjaar, in de bevolkingsregisters van Sint-Jans-Molenbeek ingeschreven zijn.

De datum van inschrijving die in aanmerking genomen zal worden is de datum aangegeven in de Rijksregisters.

- de personen die tijdelijk verblijven in een verpleeginstelling of in een rusthuis om er medische zorgen, geëist door hun gezondheidstoestand, te krijgen.
- de studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen

#### Artikel 6

De telling van de belastbare elementen gebeurt door de zorgen van het Gemeentebestuur. De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffend belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

#### Artikel 7

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

### Artikel 8

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur, per aangetekend schrijven, te verwittigen van alle veranderingen die de invordering van de belasting zouden kunnen wijzigingen.

### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

### Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

### Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

### Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

### Artikel 13

Dit reglement en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0024

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les magasins de nuit - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme ;

Vu le règlement de la taxe sur les magasins de nuit, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que les magasins de nuit engendrent des nuisances sonores pour les habitants

et des troubles à l'ordre public, de nature à causer un surcoût de travail pour les forces de l'ordre et les services communaux ; qu'il est dès lors légitime de faire contribuer spécialement les exploitants de ce type de commerces au financement des missions de la commune ;

Considérant qu'il existe une communauté d'intérêts entre le propriétaire et le locataire de tels biens et que celle-ci justifie qu'ils soient tenus solidairement au paiement de la taxe instaurée par le présent règlement ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe d'ouverture et une taxe annuelle sur les magasins de nuit situés sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « magasin de nuit » : un magasin qui vend des produits d'alimentation générale, d'entretien ou de boissons sous quelque forme ou conditionnement que ce soit, ouvert entre 21h00 et 7h00.

#### Article 3

Le taux de la taxe d'ouverture est fixé, pour l'année 2021, à 10.250,00 EUR et est dû à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit tel que défini à l'article 2 du présent règlement. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux de la taxe annuelle est fixé, pour l'année 2021, à 2050,00 EUR par an par magasin de nuit.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Taxe d'ouverture	10.506,25 EUR	10.768,91 EUR	11.038,13 EUR	11.314,08 EUR
Taxe annuelle	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'exercice, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

#### Article 4

La taxe est due par l'exploitant du commerce. Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises et celles reprises dans les fichiers du Cadastre font foi.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 5

Le propriétaire du magasin, l'exploitant du magasin et le propriétaire de l'immeuble sont tenus de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci. Ils sont obligés de fournir tous les documents et autorisations à l'autorité communale à la première demande.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de l'imposition.

L'administration communale adresse à chaque entreprise en activité, un formulaire de déclaration qui devra être complété, dûment signé et renvoyé dans les délais fixés par l'autorité communale avec les copies conformes des autorisations requises. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire est tenu d'en réclamer un au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

A défaut de déclaration, en cas de déclaration incomplète et pour les entreprises dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur n'est pas établie, un procès-verbal constatant l'activité économique est établi. Le constat d'activité économique se fera par un fonctionnaire assermenté qui rédige un procès-verbal à cet effet. Ce procès-verbal d'activité économique sera équivalent au constat d'ouverture d'un magasin de nuit. Ces procès-verbaux font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 6

En cas de fermeture administrative de l'établissement à titre temporaire ou définitif à titre de sanction par le collège des Bourgmestre et échevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

#### Article 7

Chaque modification ou cessation d'activité économique doit être communiquée immédiatement et par lettre recommandée à l'administration communale sous responsabilité des redevables.

#### Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur la base du procès-verbal tel que défini à l'article 5 du présent règlement.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 9

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 12

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa



séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 27 votes positifs, 9 votes négatifs, 7 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de nachtwinkels - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

Gelet op het reglement der belasting op de nachtwinkels gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen ;

Overwegende dat de nachtwinkels geluidsoverlast veroorzaken voor de inwoners alsook moeilijkheden voor de openbare orde, zodanig dat er een werkoverlast ontstaat voor de orde- en de gemeentediensten; dat het aldus rechtmatig is om de uitbaters van dit soort zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de gemeente;

Overwegende er een belangengemeenschap bestaat tussen de eigenaar en de huurder van de goederen en dat dit het rechtvaardigt dat ze solidair zijn wat betreft de betaling van de belasting vastgesteld door huidig reglement;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement, moet er onder "nachtwinkels" verstaan worden: elke winkel die in algemene voedingswaren, onderhoudsproducten of dranken handelt onder om het even welke vorm, en die tussen 21u00 en 7u00 open is.

#### Artikel 3

Het bedrag van de openingsbelasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 10.250,00 EUR en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

Het bedrag van de jaarlijkse belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 2050,00 EUR per nachtwinkel.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Openingsbelasting	10.506,25 EUR	10.768,91 EUR	11.038,13 EUR	11.314,08 EUR
Jaarlijkse belasting	2.101,25 EUR	2.153,78 EUR	2.207,62 EUR	2.262,81 EUR

De openingsbelasting en de jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het hele dienstjaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan voor welke reden dan ook.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De gegevens die in de Kruispuntbank van Onderneming registreert zijn en de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster, zijn rechtsgeldig.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 5

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan alsook de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt ugeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Het gemeentebestuur stuurt naar alle bedrijven in uitbating een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgestelde periode dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden, samen met de eensluidende afschriften van de noodzakelijke vergunningen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffend belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij gebreke aan aangifte, bij onvolledigheid ervan en bij bedrijven waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. De vaststelling van economische activiteit zal geschieden door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een nachtwinkel. De opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 6

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en schepenen krachtens artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

#### Artikel 7

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

#### Artikel 8

De belasting is ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht op basis van het proces-verbaal zoals gedefinieerd in artikel 5 van huidig reglement.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 9

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 12

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 27 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 7 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0025

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les pompes distributrices de carburants - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au

contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les pompes distributrices de carburants, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les pompes distributrices de carburants pour véhicules automobiles, fixes ou mobiles, accessibles au public et installées sur la voie publique ou sur un terrain privé le long de la voie publique.

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Pompe mobile : appareil distributeur dont le réservoir, le compteur et le système d'approvisionnement peuvent être déplacés en permanence comme un ensemble.
- Pompe automatique : appareil distributeur permettant de manière permanente ou non, le paiement de l'approvisionnement au moyen de la monétique.

#### Article 2

Pour l'année 2021, le montant de la taxe est fixé, par bec verseur, à :

- a. Pompe mobile : 128,13 EUR.
- b. Pompe fixe manuelle : 512,50 EUR.
- c. Pompe fixe automatique : 1.537,50 EUR.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Pompe mobile	131,33 EUR	134,61 EUR	137,98 EUR	141,43 EUR
Pompe fixe manuelle	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR
Pompe fixe automatique	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR

#### Article 3

La taxe sera réduite de moitié pour les pompes distributrices de carburants placées après le 30 juin ou supprimées avant le 1er juillet de l'exercice.

#### Article 4

La taxe n'est pas due :

- a. Pour les pompes qui ne sont pas accessibles au public ;
- b. Pour les pompes installées dans une propriété privée (garage ou établissement

- similaire) et qui ne sont ni visibles ni annoncés de l'extérieur, ni utilisés pour l'approvisionnement de véhicules de passage ;
- c. Pour les pompes permettant d'alimenter les véhicules, en :

- Gaz naturel
- Biogaz
- LPG (Liquified Petroleum Gas).

#### Article 5

La taxe est due par le propriétaire de l'appareil distributeur de carburant.

Si un appareil distributeur de carburant change de propriétaire en cours d'exercice, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours.

#### Article 6

Les personnes physiques ou morales auxquelles la taxe est applicable sont tenues de faire déclaration à l'administration communale de l'ouverture, de la fermeture, du transfert ou de la cession d'exploitations dans les 15 jours de l'événement. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 7

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 8

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 9

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 10

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 11

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## Departement Financiën

### Gemeentebelastingen - Belasting op de brandstofpompen - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de brandstofpompen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven op de brandstofpompen voor voertuigen, vast of verplaatsbaar, toegankelijk voor het publiek en geplaatst op de openbare weg of op een privé terrein langs de openbare weg.

Voor de toepassing van het huidig reglement verstaat men onder:

- Beweegbare pomp: apparaat waarvan de tank, de teller en het bevoorradingsstelsel permanent kunnen verplaatst worden als een geheel;
- Automatische pomp: apparaat die al dan niet bestendig, de betaling van de bevoorrading op een automatische manier toelaat.

#### Artikel 2

Voor het jaar 2021 wordt het bedrag van de belasting per brandstofpistool vastgesteld op:

- a. Beweerbare pomp: 128,13 EUR.
- b. Met de hand verrichte vaste pomp: 512,50 EUR
- c. Automatische vaste pomp: 1.537,50 EUR

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

	Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
Beweerbare pomp	131,33 EUR	134,61 EUR	137,98 EUR	141,43 EUR

Met de hand verrichte vaste pomp	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR
Automatische vaste pomp	1.575,94 EUR	1.615,34 EUR	1.655,72 EUR	1.697,11 EUR

### Artikel 3

De belasting zal tot de helft herleid worden voor de distributietoestellen van brandstof, smeerolie of samengeperste lucht die na 30 juni geplaatst of voor 1 juli weggenomen werden.

### Artikel 4

De belasting is niet verschuldigd:

- a. Voor de pompen die niet toegankelijk zijn voor het publiek;
- b. Voor de pompen geplaatst in een privé eigendom, een garage of dergelijke inrichting en die noch zichtbaar noch aangeduid zijn van de openbare weg en die niet voor bevoorrading van voorbij rijdende voertuigen worden aangewend.
- c. Voor de pompen die de bevoorrading van de voertuigen toelaten in:
  - Natuurlijk gas
  - Biogas
  - LPG (Liquified Petroleum Gas).

### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van branstoofpomp.

Indien een branstoofpomp van eigenaar verandert, zal geen nieuwe belasting voor het lopend jaar gevorderd worden.

De eigenaar, natuurlijke- of rechtspersoon, van het goed bebouwd of niet, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

### Artikel 6

De natuurlijke of rechtspersonen op wie deze belasting van toepassing is zijn ertoe gehouden aangifte aan het gemeentebestuur te doen van de opening, de sluiting, de overbrenging of de overlating van uitbatingen, binnen de vijftien dagen van de gebeurtenis. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

### Artikel 7

De belasting is ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

### Artikel 8

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

### Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6

tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 10

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 11

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0026

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Taxe sur les établissements bancaires et assimilés - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés ainsi que les appareils distributeurs automatiques de billets de banques installés ou placés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;



DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur :

- 1) les établissements bancaires et assimilés.
- 2) les appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque.

#### Article 2

Par "établissements bancaires et assimilés", il y a lieu d'entendre les structures dans lesquelles des personnes, physiques ou morales, se livrent, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

Par « appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque », il y a lieu d'entendre les appareils permettant d'effectuer des opérations de retrait et/ou de dépôt de billets de banque, les distributeurs automatiques de courrier et les appareils de « self banking ».

#### Article 3

La taxe est due :

1. pour les établissements bancaires et assimilés : par la personne physique ou morale à l'intervention de laquelle l'établissement bancaire ou assimilé est installé sur le territoire de la commune et/ou au nom de laquelle il est exploité.
2. pour les appareils automatiques : par le gestionnaire de l'établissement bancaire ou assimilé auquel apparten(n)ent le ou les appareil(s) automatique(s).

#### Article 4

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

1. 3.485,00 EUR par an par établissement bancaire ou assimilé pour l'année 2021.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
3.572,13 EUR	3.661,43 EUR	3.752,97 EUR	3.846,79 EUR

2. 4.100,00 EUR par an par appareil automatique pour l'année 2021.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
4.202,50 EUR	4.307,56 EUR	4.415,25 EUR	4.525,63 EUR

La taxe est due pour la totalité de l'année d'imposition, quel que soit le moment de l'ouverture ou de la fermeture de l'établissement bancaire ou assimilé ou du placement de l'appareil automatique.

#### Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

#### Article 6

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

#### Article 7

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 8

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een

begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de automatische verdeelapparaten van bankbiljetten geïnstalleerd of geplaatst op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten inzake de openbare veiligheid waarvan de financiering ten laste van de gemeentes is;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op:

- 1) de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen.
- 2) de automatische apparaten voor alle bankverrichtingen.

#### Artikel 2

Onder "bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen" dient te worden verstaan de structuren waarin natuurlijke of rechtspersonen die, als hoofd- of bijzaak, zich bezighouden met het beheer van de fondsen en/of kredieten, in welke vorm ook.

Onder "automatische apparaten voor alle bankverrichtingen" dient te worden verstaan apparaten voor afname en/of storting van bankbiljetten, de automatische verdelers voor briefwisseling en de apparaten van "self banking".

#### Artikel 3

De belasting is verschuldigd:

1. voor de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen: door de natuurlijke of de rechtspersoon door wiens tussenkomst de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling geïnstalleerd is op het grondgebied van de gemeente en/of op wiens naam deze uitgebaat wordt.
2. voor de automatische apparaten: door de beheerder van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling aan wie het automatische apparaat/de automatische apparaten behoort/behoren.

#### Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. 3.485,00 EUR per jaar per bank- of daarmee gelijkgestelde instelling voor het jaar 2021.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
3.572,13 EUR	3.661,43 EUR	3.752,97 EUR	3.846,79 EUR

2. 4.100,00 EUR per jaar per automatisch apparaat voor het jaar 2021.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
4.202,50 EUR	4.307,56 EUR	4.415,25 EUR	4.525,63 EUR

De belasting is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht het moment van de opening of de sluiting van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling of de plaatsing van het automatische apparaat.

#### Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

#### Artikel 6

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekende brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

#### Artikel 7

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 8

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien

betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0027

### **Département Finances**

#### **Taxes communales - Règlement-taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 162 et 170, § 4 de la Constitution, en ce qu'ils consacrent l'autonomie fiscale des communes ;

Vu les articles 117 et 135, § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean établit la présente taxe afin de se procurer les moyens financiers nécessaires à l'exercice de ses missions ;

Considérant l'intérêt général à un bon environnement urbanistique et à la santé publique ;

Considérant que la présente taxe a notamment pour objet l'embellissement des façades et

de l'espace public, y compris le versant avant des toits de biens immobiliers, visible de cet espace, sis sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant tout d'abord que l'autorité communale est en droit de recourir à la voie fiscale à l'effet d'inciter les divers opérateurs de communication d'ondes, de sons ou d'images à limiter le nombre de pylônes et de mâts qui nuisent à l'esthétique des façades ou des toits et à la santé publique ;

Considérant que si les objectifs poursuivis par l'établissement d'une taxe sont d'abord d'ordre financier, il n'est cependant pas exclu que les communes poursuivent également des objectifs d'incitation ou de dissuasion accessoires à leurs impératifs financiers ; que, selon le Conseil d'Etat, « aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit des taxes justifiées par l'état de ses finances, de les faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres » (arrêt n° 18.368 du 30 juin 1977) ;

Considérant qu'en outre les installations visées par la taxe sont particulièrement inesthétiques et constituent une nuisance visuelle notoire voire une atteinte à l'esthétique des paysages urbains, dans des périmètres relativement importants, d'une part et plus particulièrement à la santé publique de la population eu égard à leur nombre ou à leur concentration dans des zones parfois restreintes d'autre part ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ; que la multiplication des antennes relais constitue manifestement un trouble anormal de voisinage ;

Considérant que les communes et les propriétaires sont de plus en plus fréquemment sollicités, notamment par des sociétés qui souhaitent d'une part implanter des pylônes afin d'accueillir des antennes, de mâts ou des supports d'antennes destinés à la diffusion d'ondes, de sons ou d'images et d'autre part placer des câbles ou lignes aériennes destinés au même usage, portant atteinte à l'environnement et à la santé publique dans un périmètre relativement important ;

Considérant au surplus que les personnes physiques ou morales retirent des supports, antennes, câbles ou lignes aériennes des profits importants, soit comme opérateur soit comme propriétaire de l'immeuble ; que ces moyens financiers perçus proviennent d'une atteinte à l'intérêt général tel que défini ci-avant et qu'il est dès lors justifié que les Communes perçoivent une indemnité financière destinée à couvrir ses dépenses générales ;

Considérant de plus que l'importance des bénéfices générés par l'exploitation des réseaux de communication de sons, d'ondes ou d'images est, de notoriété publique ; que les taux raisonnables fixés par le présent règlement-taxe sont proportionnées aux profits générés par ces diverses activités ( cf. CE 10 janvier 2007 publié dans JLMBi 2007/16, page 661) ; que la commune est en droit également de taxer les activités économiques sur son territoire surtout si celles-ci portent atteintes à la santé publique ;

Considérant que la section de législation du Conseil d'Etat, dans son avis du 5 août 2009 a clairement indiqué que l'article 98 § 2, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi du 21 mars 1991 doit être compris « comme interdisant uniquement les impositions- quelles qu'elles soient – ayant pour objet d'obtenir une contrepartie à l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de télécommunications », avec pour conséquences que des taxes portant sur l'exploitations ou la propriété de pylônes ou mâts porteurs d'antennes GSM « sont sans rapport avec l'article 98 § 2, de la loi du 21 mars 1991 »(cf. Revue de droit communal 2009/4 page 18) ; que le présent règlement-taxe n'a pour objet que de pallier les nuisances urbanistiques et environnementales subies par la commune ;

Considérant aussi que le règlement-taxe ne constitue pas une restriction au développement des réseaux de mobilophonie interdite par l'article 2.3 de la directive 2002/77/CE de la Commission du 16 septembre 2002 relative à la concurrence dans les marchés des réseaux

et des services de communications électroniques ;

Considérant en effet, que l'article 2 de la directive 2002/77/CE précité reprend le régime organisé par l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 relative à la concurrence dans les marchés de télécommunication ;

Considérant que la Cour de justice des Communautés européennes a, dans son arrêt du 8 septembre 2005, dit pour droit que « des mesures d'ordre fiscal s'appliquant à des infrastructures de communications mobiles ne relèvent pas de l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 sauf si ces mesures favorisent, directement ou indirectement, les opérateurs disposant ou ayant disposé de droits spéciaux ou exclusifs au détriment des nouveaux opérateurs et affectent d'une façon appréciable la situation concurrentielle » ;

Considérant que dans son avis n°47.011/2/V du 5 août 2009 sur la proposition de loi modifiant la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques visant à permettre la perception d'impôts au profit des communes sur les pylônes et supports pour antennes GSM (cf. Doc. Parl. Ch. Repr., 20087-2009, Doc 52-1867/04, page 6), la section de législation du Conseil d'Etat a estimé que « puisque l'article 98, § 2 de la loi du 21 mars 1991 ne peut être interprété comme interdisant les règlements communaux visant à taxer les supports d'antennes GSM en tant que révélateurs d'une exploitation économique, il n'y a pas lieu de prévoir une disposition telle que l'article 2 en projet » (voir aussi les arrêts du CE du 10 janvier 2007 en cause SA BELGACOM MOBILE, n°s 166.441 et 166.442 ; CE 20 janvier 2009 en cause SA MOBISTAR, n° 189.664 ; CE 21 janvier 2009 en cause SA MOBISTAR, n° 189.702);

Considérant que le présent règlement-taxe respecte le principe d'égalité de traitement dans la mesure où il vise tout support, mât ou pylône de communication, de transmission ou d'émission d'ondes, d'images ou de sons sis sur les immeubles relevant du patrimoine privé des propriétaires, emphytéotes ou superficiaires ;

Considérant par ailleurs que la solidarité entre l'exploitant ou le propriétaire du mât ou du pylône d'une part et le propriétaire de l'immeuble d'autre part, se justifie dans la mesure où ces derniers perçoivent des sommes parfois très importantes pour accorder la simple autorisation d'installer ce mât ou pylône sur un immeuble ;

Considérant que les sièges sociaux et administratifs des sociétés propriétaires de certaines installations visées par la présente taxe ne se trouvent pas sur le territoire de la commune et que celle-ci ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte, malgré les inconvénients auxquels elle est confrontée ;

Considérant au surplus, que la commune est tenue de respecter le principe de précaution ; que ce principe est particulièrement en cause dans le cas d'émission d'ondes pouvant entraîner des atteintes à la santé publique eu égard à la prolifération de ces antennes sur un territoire limité et plus particulièrement pour les habitants résidant sous ces antennes ;

Considérant à cet égard que le pouvoir régional a déjà pris des mesures afin de pallier aux nuisances et aux dangers de ces émetteurs d'ondes en réduisant leur capacité de nuisance ; qu'il est dès lors justifié que la commune prenne des mesures afin de réduire les nuisances visuelles occasionnées par ces mâts ou pylônes porteurs d'antennes tant en matière urbanistique, environnementale et de santé publique ;

Considérant qu'il est parfaitement légitime pour les autorités communales ne tenir compte de l'inquiétude légitime des citoyens eu égard aux controverses existantes sur les effets nocifs des antennes-relais de GSM et des antennes WI-FI ; qu'à cet égard, il y a lieu d'observer que la ville de Paris a fixé, d'après la charte signée en 2003 avec les opérateurs la limite à 2 V/m en moyenne sur 24h et le comté de Salzbourg a fixé la limite à 0,6 V/m ;

Considérant que dans le même ordre d'idées, le tribunal de grande instance de Nanterre a, dans son jugement du 18 septembre 2008 (8<sup>ième</sup> chambre n° RG O7/02173), condamné la firme BOUYGUES à démonter ses antennes relais pour risques de troubles sur la santé

dans la mesure où cette société n'a pu démontrer l'absence de danger pour la santé publique ;

Considérant que la cour d'appel de Versailles considère, dans son arrêt du 4 février 2009 confirmant un jugement du tribunal de grande instance de Nanterre, que l'exposition à la simple éventualité d'un danger constitue un trouble de voisinage et il prend en considération le principe de précaution pour condamner l'opérateur à des dommages et intérêts ; de même, la cour d'appel de Bordeaux avait déjà estimé, dans son arrêt du 20 septembre 2005, que la pollution visuelle induite par les antennes relais constituait un trouble anormal de voisinage (cf. aussi le jugement du 16 février 2009 du tribunal de grande instance de Carpentras) ;

Considérant ensuite que le présent règlement-taxe poursuit également toutes atteintes aux façades avant des immeubles afin d'éviter toutes nuisances urbanistiques à celles-ci ; que dans cet esprit, le présent règlement vise également le placement d'appareillage de conditionnement d'air, de publicités obsolètes ou de boîtes de connexion, de communication ou de dérivation placées sur les façades avant des immeubles afin de protéger l'esthétique de ces dernières ; que certains de ces objets sont en outre prohibés par les réglementations urbanistiques ;

Considérant cependant que les paraboles sont exemptées de la présente taxe dans la mesure où celles-ci sont déjà sanctionnées par le Règlement régional d'urbanisme et par le Règlement général de police ;

Considérant toutefois que les supports d'antennes des services de police, de taxi et des services de sécurité agréés sont exemptés de la présente taxe eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Considérant que les boîtes ou caissons inhérents à un système d'alarme sont également exemptés de la taxe dans la mesure où ils contribuent de manière efficace à la sécurité publique et à l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, un règlement-taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement-taxe, il y a lieu d'entendre par :

- a) Façade avant : face extérieure d'un bâtiment où se trouve l'entrée principale de ce bâtiment et étant visible depuis l'espace public par une personne se trouvant, sur l'espace public, perpendiculairement au bâtiment ;
- b) Toit : versant avant de la surface supérieure d'un bâtiment et visible de l'espace public y compris les toits plats si l'objet de la taxe est visible de l'espace public ;
- c) Espace public : partie des biens immobiliers gérés par les pouvoirs publics en raison de leur affectation principale de fait ou de droit à une fonction de voie de communication et soumis au régime de la domanialité publique de la voirie ;
- d) Dispositif technique de conditionnement d'air : tout appareil, instrument, engin ou assemblage de pièces réunis pour contribuer au fonctionnement de tout système de climatisation ;
- e) Enseigne obsolète : toute surface destinée à servir de support à des inscriptions ou



desseins, sans rapport avec les activités actuelles hébergées dans le bâtiment sur lequel elle est apposée;

f) Pylône et mât : tout matériel ou objet permettant de supporter, de fixer ou d'attacher par un quelconque moyen tout mode de transmission, de communication, d'émission ou de réception de sons, d'ondes ou d'images ;

g) Redevable : titulaire du droit de propriété, du droit d'emphytéose, de superficie, possesseur (ou exploitant) de l'objet constituant l'assiette de la taxe (pylône, panneau publicitaire obsolète, etc.).

### Article 3

Il est établi:

1. Une taxe annuelle sur la propriété ou l'exploitation d'un pylône ou d'un mât *supportant* des antennes desservant des stations-relais de mobilophonie et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un support pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe visible sur la façade ou sur le versant avant du toit tel que défini à l'article 2 du présent règlement ;

2. Une taxe annuelle sur les installations techniques externes de conditionnement d'air en façade avant d'un bâtiment ;

3. Une taxe annuelle sur les enseignes obsolètes fixées sur la façade avant d'un bâtiment.

Ne tombent pas sous l'application du présent règlement-taxe : les boîtes d'alarme, les paraboles, boîtes et fils d'alimentation placés par la Zone de Police Bruxelles-Ouest ou par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, les panneaux solaires placés selon la réglementation urbanistique en vigueur ainsi que les antennes des services de sécurité agréés, des services de transport en commun et de radio-transmission pour les services de taxis.

### Article 4

Le taux de la taxe est fixé pour l'année 2021 à :

a) 1.025,00 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visée à l'article 1, f) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;

b) 512,50 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visée à l'article 1, f) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;

c) 3.075,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, f) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;

d) 1.025,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, f) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;

e) 153,75 EUR par installation technique externe de conditionnement d'air, avec un plafond de 500,00 EUR ;

f) 153,75 EUR par enseigne obsolète, avec un plafond de 500,00 EUR.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Point a)	1.050,63 EUR	1.076,90 EUR	1.103,82 EUR	1.131,42 EUR
Point b)	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR
Point c)	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR
Point d)	1.050,63 EUR	1.076,90 EUR	1.103,82 EUR	1.131,42 EUR
Point e)	157,59 EUR	161,53 EUR	165,67 EUR	169,71 EUR
Point f)	157,59 EUR	161,53 EUR	165,67 EUR	169,71 EUR

#### Article 5

La taxe sur la propriété ou l'exploitation d'un pylône ou d'un mât supportant des antennes desservant des stations-relais de mobilophonie et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un support pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe est due solidairement par l'exploitant de ces biens et par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces biens sont placés.

La taxe sur la propriété des dispositifs techniques de conditionnement d'air et sur les enseignes obsolètes est due solidairement par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces dispositifs sont placés et par l'exploitant de ces dispositifs.

#### Article 6

La situation prise en compte afin de déterminer le redevable de la taxe est celle au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice concerné.

En cas de démembrement du droit de propriété suite au transfert entre vifs ou pour cause de décès, la taxe est due solidairement par l'usufruitier et le(s) nu(s)-propriétaire(s).

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de l'enlèvement du bien, visé à l'article 1<sup>er</sup> du présent règlement, dans le courant de l'exercice.

#### Article 7

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 30 juin de l'exercice concerné. A défaut d'avoir reçu cette formule, le contribuable est tenu de donner à l'Administration communale tous les éléments nécessaires à la taxation, et ce au plus tard le 31 août de l'exercice d'imposition.

#### Article 8

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des éléments dont la Commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le Receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utile de mettre en œuvre en vue de préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

### Article 12

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

### Article 13

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 36 votes positifs, 4 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belastingsreglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 162 en 170, § 4 van de Grondwet, bij dewelke de fiscale autonomie van de gemeenten wordt bekrachtigd ;

Gelet op de artikelen 117 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het reglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen ;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek deze belasting invoert met het oog op het zich verschaffen van de financiële middelen die vereist zijn voor het uitvoeren van de opdrachten;

Overwegende het algemeen belang inzake een gezonde stedenbouwkundige omgeving en de openbare gezondheid;

Overwegende dat deze belasting voornamelijk gericht is op de verfraaiing van de gevels en de openbare ruimte, waaronder het dakschild vooraan van de gebouwen, die vanaf deze ruimte zichtbaar zijn, en die gelegen zijn op het grondgebied van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende, allereerst, dat de gemeentelijke overheid het recht heeft om fiscale middelen in te zetten, die ertoe leiden dat de diverse operatoren op het vlak van communicatie via geluidsgolven, klank of beelden ertoe worden aangezet het aantal pylonen en masten te beperken, die afdoen aan het esthetisch aspect van de gevels of de daken, en aan de openbare gezondheid;

Overwegende dat het evenwel niet uitgesloten is dat de gemeenten ook doelstellingen nastreven die gericht zijn op aanmoediging of ontrading, naast de financiële drijfveer, daar waar de doelstellingen die worden nagestreefd door de invoering van een belasting in eerste instantie van financiële aard zijn ; dat, volgens de Raad van State, « geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt om prioritair belastingen te heffen op activiteiten waarvan ze vindt dat ze meer te bekritisieren zijn dan andere, bij het

invoeren van belastingen die ingevolge de toestand van haar financiën gerechtvaardigd zijn » (arrest nr. 18.368 van 30 juni 1977);

Overwegende, bovendien, dat de installaties beoogd bij de belasting bijzonder onesthetisch zijn en, binnen een eerder aanzienlijke perimeter duidelijk leiden tot visuele hinder, en zelfs het esthetisch aspect van het stadslandschap aantasten enerzijds, en meer bepaald de openbare gezondheid van de bevolking nadelig beïnvloeden, gelet op hun aantal of hun concentratie in zones die soms beperkt zijn anderzijds;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente duidelijk bevoegdheden heeft op milieuvlak en op stedenbouwkundig vlak ; dat de toename van het aantal relaisantennes duidelijk leidt tot een abnormale verstoring in de buurt;

Overwegende dat steeds vaker een beroep wordt gedaan op gemeenten en eigenaars, met name door bedrijven die, enerzijds, pylonen willen plaatsen, om er antennes, masten of draagstructuren voor antennes in aan te brengen, die bestemd zijn voor de verspreiding van geluidsgolven, klank of beelden en, anderzijds, kabels of bovengrondse leidingen willen installeren, die bestemd zijn voor een gelijkaardig gebruik, waarbij het milieu en de volksgezondheid binnen een eerder aanzienlijke perimeter nadelige gevolgen ondervinden;

Overwegende, daarenboven, dat de fysieke of rechtspersonen uit de draagstructuren, antennes, kabels of bovengrondse leidingen aanzienlijke winsten halen, hetzij als operator, hetzij als eigenaar van het gebouw ; dat deze geïnde financiële middelen voortvloeien uit een aantasting van het algemeen belang, zoals hiervoor bepaald, en dat het aldus gerechtvaardigd is dat de Gemeenten een financiële vergoeding innen, die bestemd is voor het dekken van de algemene uitgaven;

Overwegende, bovendien, dat de omvang van de winsten die voortgekomen zijn uit de uitbating van de netwerken voor communicatie van klank, geluidsgolven of beelden algemeen bekend is; dat de tarieven die redelijkerwijs met dit belastingreglement vastgesteld zijn, in verhouding zijn tot de winsten die met deze verschillende activiteiten gegenereerd worden ( cf. EG 10 januari 2007, gepubliceerd in JLMBi (geïnformatiseerd tijdschrift voor Jurisprudentie voor Luik, Bergen en Brussel) 2007/16, pagina 661); dat de gemeente ook het recht heeft om de economische activiteiten op haar grondgebied te belasten, vooral indien deze de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies van 5 augustus 2009 duidelijk heeft aangegeven dat artikel 98 § 2, 1<sup>e</sup> lid van de wet van 21 maart 1991 dient te worden begrepen “als het uitsluitend verbieden van belastingen – van welke aard ook – die ten doel hebben een tegenhanger te hebben voor het privaat gebruik van het openbaar domein door de operatoren voor telecommunicatie”, wat ertoe leidt dat belastingen die betrekking hebben op de uitbating of de eigendom van pylonen of masten waaruit GSM-antennes worden ondersteund « geen verband houden met artikel 98 § 2, van de wet van 21 maart 1991 »(cf. Tijdschrift voor gemeentelijk recht 2009/4, pagina 18); dat het huidige belastingreglement enkel ten doel heeft de hinder te verhelpen op milieuvlak en stedenbouwkundig vlak die de gemeente ondervindt;

Overwegende ook dat het belastingreglement geen beperking vormt voor de ontwikkeling van netwerken voor mobilofonie, die verboden zijn door artikel 2.3 van de richtlijn 2002/77/EG van de Commissie van 16 september 2002 betreffende de mededinging op de markten voor elektronische communicatienetwerken en -diensten;

Overwegende, immers, dat in artikel 2 van de voormelde richtlijn 2002/77/EG het systeem wordt vermeld dat wordt ingericht door artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 betreffende de mededinging op de markten voor telecommunicatie ;

Overwegende dat het Hof van Justitie van de Europese Gemeenschappen, in zijn arrest van 8 september 2005, voor recht zegt dat « maatregelen van fiscale aard die van toepassing

zijn op infrastructuur voor mobiele communicatie niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 tenzij die maatregelen rechtstreeks of onrechtstreeks operatoren die over bijzondere of uitsluitende rechten beschikken of hebben beschikt, bevoordelen ten nadele van nieuwe operatoren, en zij de mededingingssituatie merkbaar aantasten”;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State, in haar advies nr. 47.011/2/V van 5 augustus 2009 over het wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven waarmee men zich richt op de mogelijkheid van het innen van belastingen op pylonen en draagstructuren voor GSM-antennes ten gunste van de gemeenten (cf. Parl. Doc. K. Volksv., 2008-2009, Doc 52-1867/04, pagina 6), heeft geoordeeld dat « aangezien artikel 98, § 2 van de wet van 21 maart 1991 niet mag worden geïnterpreteerd als een verbod op de gemeentelijke reglementen waarmee het belasten van draagstructuren voor GSM-antennes als aanwijzing van economische uitbating wordt beoogd, niet dient te worden voorzien in een bepaling zoals ontwerp-artikel 2 » (zie ook de desbetreffende arresten van de EG van 10 januari 2007 NV BELGACOM MOBILE, nummers 166.441 en 166.442; desbetreffende EG 20 januari 2009 NV MOBISTAR, nummer 189.664; desbetreffende EG 21 januari 2009 NV MOBISTAR, nr. 189.702);

Overwegende dat bij dit belastingreglement het principe van gelijkheid van behandeling wordt gerespecteerd, voor zover iedere draagstructuur, mast of pyloon voor communicatie, transmissie of emissie van geluidsgolven, beelden of klank wordt beoogd, die zich op de gebouwen bevindt, die vallen onder het privépatrimonium van de eigenaars, erfpachters of gebruikers van de oppervlakte;

Overwegende overigens dat de solidariteit tussen de uitbater of de eigenaar van de mast of de pyloon enerzijds, en de eigenaar van het gebouw anderzijds, wordt gerechtvaardigd in zoverre deze laatsten soms aanzienlijke bedragen ontvangen voor het verlenen van een eenvoudige toestemming om deze mast of pyloon op een gebouw aan te brengen;

Overwegende dat de sociale en administratieve zetels van de bedrijven van de eigenaars van sommige installaties zoals bedoeld bij deze belasting zich niet op het grondgebied van de gemeente bevinden, en dat deze laatste uit deze vestigingen dus geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse compensatie haalt, ondanks de nadelen waarmee ze wordt geconfronteerd;

Overwegende, daarenboven, dat de gemeente het principe van voorzorg dient in acht te nemen; dat dit principe speciaal in het geding is bij emissie van geluidsgolven die de volksgezondheid nadelig kunnen beïnvloeden, gelet op de sterke toename van deze antennes op een beperkt grondgebied, en meer bepaald voor de inwoners die onder deze antennes wonen;

Overwegende in dit verband dat de regionale overheid al maatregelen heeft genomen om komaf te maken met de hinder en de gevaren waarmee deze emissie van geluidsgolven gepaard gaat, door het verminderen van de stoorcapaciteit ; dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeente maatregelen neemt om de visuele hinder te beperken, die wordt veroorzaakt door deze masten of pylonen ter ondersteuning van antennes, zowel op stedenbouwkundig vlak, op milieuvlak als op het vlak van volksgezondheid ;

Overwegende dat het voor de gemeentelijke instanties volkomen legitiem is om rekening te houden met de gerechtvaardigde bezorgdheid van de burgers, gelet op de controversie rond de schadelijke effecten die uitgaan van de relaisantennes voor GSM en de WI-FI-antennes; dat in dit verband moet worden opgemerkt dat de stad Parijs, overeenkomstig het charter dat in 2003 samen met de operatoren werd ondertekend, de limiet heeft vastgesteld op een gemiddelde van 2 V/m over 24 uur, terwijl het graafschap Salzburg de limiet heeft vastgesteld op 0,6 V/m ;

Overwegende dat in deze zelfde gedachtegang, de rechtbank van eerste aanleg van

Nanterre, in zijn vonnis van 18 september 2008 ( 8<sup>e</sup> kamer nr. RG O7/02173), de firma BOUYGUES heeft veroordeeld tot het demonteren van haar relaisantennes wegens het risico van gezondheidsstoornissen, in zoverre dat dit bedrijf het ontbreken van gevaren voor de volksgezondheid niet heeft kunnen aantonen;

Overwegende dat het hof van beroep van Versailles, in zijn arrest van 4 februari 2009, waarbij een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg van Nanterre wordt bekrachtigd, van oordeel is dat blootstelling aan mogelijk gevaar leidt tot verstoring van de buurt, en hierbij het principe van voorzorg in aanmerking neemt om de operator te veroordelen tot schadevergoeding; evenzo had het hof van beroep van Bordeaux in zijn arrest van 20 september 2005 al geoordeeld dat de visuele verontreiniging die met de relaisantennes optreedt, resulteerde in een abnormale verstoring van de buurt (cf. ook het vonnis van 16 februari 2009 van de rechtbank van eerste aanleg van Carpentras);

Overwegende, vervolgens, dat met dit belastingreglement ook alle schade aan voorgevels van gebouwen wordt vervolgd, om zodoende alle stedenbouwkundige hinder te voorkomen ; dat, in dezelfde geest, met dit reglement ook het aanbrengen van aircotoestellen, verouderde publiciteit of kasten voor aansluiting, communicatie of aftakking worden beoogd, die op de voorgevels van de gebouwen worden aangebracht, om deze laatste op esthetisch vlak te beschermen; dat sommige van deze voorwerpen bovendien door de stedenbouwkundige reglementering verboden zijn;

Overwegende evenwel dat de parabolantennes vrijgesteld zijn van deze belasting, voor zover deze al goedgekeurd zijn op grond van het Regionaal Reglement van het urbanisme en het Algemeen politiereglement;

Overwegende evenwel dat de draagstructuren voor de antennes van de politiediensten, de taxidiensten en de erkende veiligheidsdiensten vrijgesteld zijn van deze belasting, gelet op het nagestreefd algemeen belang;

Overwegende dat de kasten of caissons die bij een alarmsysteem horen, eveneens vrijgesteld zijn van de belasting, voor zover ze op een efficiënte manier bijdragen tot de openbare veiligheid en het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een belastingreglement met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden;

#### Artikel 2

Voor de toepassing van het onderhavig belastingreglement, dient te worden verstaan onder:

- a) voorgevel : buitenzijde van een gebouw waar zich de hoofdingang van dit gebouw bevindt, die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte voor een persoon die zich, verticaal ten opzichte van het gebouw, in de openbare ruimte bevindt;
- b) dak : helling vooraan die deel uitmaakt van het buitenoppervlak van een gebouw, en zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, met inbegrip van de platte daken indien het voorwerp van de belasting zichtbaar is vanaf de openbare ruimte;
- c) openbare ruimte : gedeelte van de gebouwen die worden beheerd door de openbare instanties omwille van hun feitelijke hoofdbestemming of hun hoofdbestemming van

rechtswege als verkeersweg, onderworpen aan de regeling voor het openbaar domein van het wegennet;

d) technisch aircotoestel : ieder toestel, instrument, apparaat of geassembleerd geheel van stukken die samengevoegd zijn om bij te dragen tot de werking van om het even welk aircosysteem;

e) verouderd uithangbord : ieder vlak dat bestemd is om dienst te doen als draagstructuur voor inscripties of patronen, zonder dat er enig verband is met de huidige activiteiten die ondergebracht zijn in het gebouw waarop dit aangebracht wordt;

f) pyloon en mast : alle materiaal of ieder voorwerp waarmee iedere modus voor transmissie, communicatie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden met om het even welk middel kan worden ondersteund, afgesteld of aangezet ;

g) belastingschuldige : houder van het eigendomsrecht, erfpachtrecht, opstalrecht, bezitter (of uitbater) van het voorwerp dat de grondslag van de belasting bepaalt (pyloon, camera, verouderd reclamebord, enz.).

### Artikel 3

Er wordt opgesteld:

1. Een jaarlijkse belasting op de eigendom of uitbating van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en ieder ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen, die zichtbaar zijn op de gevel of op de dakhelling vooraan, zoals omschreven in artikel 2 van dit reglement;

2. Een jaarlijkse belasting op de technische buiteninstallaties voor airconditioning op de voorgevel van een gebouw;

3. Een jaarlijkse belasting op de verouderde uithangborden die op de voorgevel van een gebouw aangebracht zijn;

Vallen niet onder de toepassing van het onderhavig belastingsreglement : de alarmkasten, parabolantennes, voedingskasten en -kabels die door de Politiezone Brussel West of de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek aangebracht zijn, de zonnepanelen die conform de van kracht zijnde stedenbouwkundige reglementering geplaatst zijn, en de antennes van de erkende veiligheidsdiensten, van de diensten van het openbaar vervoer en de radiotransmissie voor de taxidiensten.

### Artikel 4

Het belastingtarief wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op:

a) 1.025,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele activiteit zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;

b) 512,50 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele activiteit zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;

c) 3.075,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;

d) 1.025,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;

e) 153,75 EUR per technische buiteninstallatie voor airconditioning, met een plafond van 500,00 EUR;

f) 153,75 EUR per verouderd uithangbord, met een plafond van 500,00 EUR.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar,

overeenkomstig onderstaande tabel:

	Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
Punt a)	1.050,63 EUR	1.076,90 EUR	1.103,82 EUR	1.131,42 EUR
Punt b)	525,31 EUR	538,44 EUR	551,90 EUR	565,70 EUR
Punt c)	3.151,88 EUR	3.230,68 EUR	3.311,45 EUR	3.394,24 EUR
Punt d)	1.050,63 EUR	1.076,90 EUR	1.103,82 EUR	1.131,42 EUR
Punt e)	157,59 EUR	161,53 EUR	165,67 EUR	169,71 EUR
Punt f)	157,59 EUR	161,53 EUR	165,67 EUR	169,71 EUR

#### Artikel 5

De belasting op de eigendom of uitbating van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en om het even welk ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen is hoofdelijk verschuldigd door de uitbater van deze gebouwen, en door de eigenaar van het onroerend goed waarop deze goederen aangebracht worden.

De belasting op het eigendom van de technische toestellen voor airconditioning, op de verouderde uithangborden is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van het gebouw waarop deze toestellen worden geplaatst, en door de uitbater van deze toestellen.

#### Artikel 6

De toestand waarmee rekening wordt gehouden bij het bepalen wie de belasting verschuldigd is, is de toestand op 1 januari van het betrokken dienstjaar.

Bij versnippering van het eigendomsrecht ingevolge een transfer tussen levenden of wegens overlijden, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar(s).

De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar, ongeacht de datum waarop het gebouw zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement in de loop van het dienstjaar weggehaald is.

#### Artikel 7

Het Gemeentebestuur zendt aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze laatste, volledig ingevuld en ondertekend, dient terug te sturen vóór de vervaldatum die op het genoemd formulier vermeld is.

De belastingplichtige die geen formulier heeft ontvangen, dient ten laatste op 30 juni van het betrokken dienstjaar om dit formulier te verzoeken. Indien de belastingplichtige dit formulier niet heeft ontvangen, dient hij bij het Gemeentebestuur alle elementen aan te geven die vereist zijn voor de belastingheffing, dit uiterlijk op 31 augustus van het belastingjaar.

#### Artikel 8

Niet-aangifte binnen de vastgestelde termijnen, of een niet-correcte, onvolledige, of onnauwkeurige aangifte leidt tot het ambtshalve ten kohier brengen van de belasting op basis van de elementen waarover de Gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

#### Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet



geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 11

In geval van een bezwaar moet de eiser niet rechtvaardigen waarom de belasting moet worden betaald, dit onverminderd het recht voor de gemeentelijke Ontvanger om alle conservatoire maatregelen te nemen die hij nuttig acht, met het oog op behoud van de rechten van de Gemeente.

Het bezwaar, alsook een eventuele toevlucht tot het gerecht, tegen het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen is niet opschortend ten aanzien van de lopende intresten.

#### Artikel 12

Bij ontstentenis van betaling van de belasting binnen de termijn is een interest op het vastgesteld tarief voor directe belastingen verschuldigd, terwijl deze interest wordt berekend per kalendermaand. Deze berekening gaat in op de eerste dag van de maand die volgt op de vervalddag.

#### Artikel 13

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 36 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0028

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les panneaux publicitaires - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004 publié au Moniteur Belge le 26 mai 2004 ;

Vu le règlement de la taxe sur les panneaux publicitaires, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge

fiscale ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ;

Considérant que les exonérations visées par le présent règlement sont justifiées eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les panneaux publicitaires exploités à des fins commerciales.

#### Article 2

Par panneau publicitaire, on entend toute construction en quelque matériau que ce soit, située le long de la voie publique ou à tout endroit à ciel ouvert visible de la voie publique, destinée à recevoir de la publicité par collage, agrafage, peinture ou par tout autre moyen à l'exclusion de celle figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;

#### Article 3

Le taux de la taxe est fixé, pour l'année 2021, à :

- 26,65 EUR par m<sup>2</sup> / dispositif de moins de 1 m<sup>2</sup>/ an ;
- 51,25 EUR par m<sup>2</sup> / dispositif / an ;
- 76,88 EUR par m<sup>2</sup> / dispositif / an pour les dispositifs situés en ZICHEE, zone de protection d'un site classé ou espace structurant comme défini au PRAS ;
- 102,50 EUR par m<sup>2</sup> / dispositif / an pour les dispositifs placés sans autorisation ou n'ayant plus d'autorisation ;

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
27,32 EUR	28,00 EUR	28,70 EUR	29,42 EUR
52,53 EUR	53,84 EUR	55,19 EUR	56,60 EUR
78,80 EUR	80,77 EUR	82,79 EUR	84,86 EUR
105,06 EUR	107,69 EUR	110,38 EUR	113,14 EUR

Le taux de la taxe est calculé par m<sup>2</sup> de surface utile, c'est à dire la surface susceptible d'être utilisée pour l'affichage, à l'exclusion de l'encadrement.

Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

Pour les dispositifs publicitaires équipés d'un système permettant la succession ou le défilement de plusieurs publicités sur une même face, le taux de la taxe est doublé.

Lorsque la surface du dispositif publicitaire diffère de la surface publicitaire visible, la taxe est calculée sur base de la surface publicitaire visible.

#### Article 4

La taxe est due en entier pour toute l'année en cours, quelle que soit la date à partir de et jusqu'à laquelle il y a utilisation du panneau.

Il ne sera accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

#### Article 5

La taxe est due principalement par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'autorisation de placement du dispositif a été donnée par l'Autorité communale compétente.

A défaut d'autorisation de placement de l'Autorité communale compétente, la taxe est mise à charge de la personne physique ou morale au nom de laquelle est établie la publicité.

Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 6

Sont exonérés :

- Les panneaux installés en un lieu donné qui font connaître le commerce ou l'industrie qui s'y exploitent ;
- Les panneaux utilisés pour leur compte personnel par une personne morale de droit public, une ASBL ou un organisme d'utilité publique ne poursuivant aucun but lucratif ;
- Les panneaux placés occasionnellement lors de fêtes locales ;
- Les panneaux électoraux placés par la commune.

#### Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné.

Le redevable est tenu, le cas échéant, de notifier à l'administration communale, les modifications, déplacements ou suppressions de panneaux intervenus en cours d'exercice.

#### Article 8

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des

intérêts de retard.

### Article 12

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 32 votes positifs, 5 votes négatifs, 6 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de reclameborden- Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004;

Gelet op het belastingsreglement op de reclameborden gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 ;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente uiteraard bevoegdheden heeft op stedenbouwkundig en milieuvlak;

Overwegende dat de vrijstellingen bedoeld door het onderhavig reglement gerechtvaardigd worden gelet op het beoogde algemeen nut;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het tarief van deze belasting moet worden verhoogd en dat dit tarief tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op reclameborden die voor commerciële doeleinden gebruikt worden.

### Artikel 2

Onder reclamebord wordt iedere constructie verstaan, in om het even welk materiaal, die zich langsheen de openbare weg bevindt, of op om het even welke plaats in de open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, bestemd om er publiciteit op aan te brengen door

aanplakking, hechting, beschildering of door gebruik van om het even welk ander middel, met uitzondering van de constructies die men aantreft als uithangborden en signalisatie van wegen, locaties en instellingen van algemeen nut, of met een toeristische bestemming;

### Artikel 3

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op:

- 26,65 EUR per m<sup>2</sup> / reclamebord van minder dan 1 m<sup>2</sup>/ jaar;
- 51,25 EUR per m<sup>2</sup> / reclamebord / jaar;
- 76,88 EUR per m<sup>2</sup> / reclamebord / jaar voor reclameborden die geplaatst zijn in GCHEWS, een zone ter bescherming van een geklasseerde site of structurerende ruimte zoals bepaald in het GBP;
- 102,50 EUR per m<sup>2</sup> / reclamebord / jaar voor reclameborden die aangebracht zijn zonder toestemming, of waarvoor geen toestemming meer verleend is;

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
27,32 EUR	28,00 EUR	28,70 EUR	29,42 EUR
52,53 EUR	53,84 EUR	55,19 EUR	56,60 EUR
78,80 EUR	80,77 EUR	82,79 EUR	84,86 EUR
105,06 EUR	107,69 EUR	110,38 EUR	113,14 EUR

Het bedrag van de belasting wordt berekend per m<sup>2</sup> van de nuttige oppervlakte, dat wil zeggen de oppervlakte die kan gebruikt worden voor reclame, met uitzondering van de omlijsting.

Voor de reclameborden voorzien van meerdere zijden met reclame, wordt het bedrag van de belasting vermenigvuldigd met het aantal zijden met reclame.

Voor reclameborden uitgerust met een systeem waarmee meerdere reclames op eenzelfde zijde achtereenvolgens worden getoond, wordt de belasting verdubbeld.

Indien de oppervlakte van het reclamebord verschillend is dan de zichtbare oppervlakte met reclame, wordt de belasting berekend op basis van de zichtbare oppervlakte met reclame.

### Artikel 4

De belasting is geheel verschuldigd voor het hele lopende jaar, ongeacht sinds wanneer en tot wanneer het reclamebord gebruikt wordt.

Er wordt geen enkele vermindering of teruggave toegestaan ongeacht de reden.

### Artikel 5

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon in wiens naam de vergunning voor het plaatsen van het reclamebord afgeleverd werd door de bevoegde gemeentelijke overheid.

Bij gebrek aan vergunning van de bevoegde gemeentelijke overheid, wordt de belasting gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon voor wie de publiciteit aangeplakt werd.

De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het bebouwde of niet-bebouwde goed, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

## Artikel 6

Worden vrijgesteld:

- De reclameborden die op een bepaalde plaats de uitoefening van een handel of een bedrijf aankondigen;
- De borden gebruikt voor eigen rekening, door een publiekrechtelijke persoon, door een VZW of door een instelling van openbaar nut die geen winstoogmerk nastreeft;
- De borden geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten;
- De verkiezingspanelen geplaatst door de gemeente.

## Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar.

De belastingplichtige betekent, in voorkomend geval, aan het Gemeentebestuur, de wijzigingen, verplaatsingen of verwijderingen van borden die in de loop van het jaar plaatsvonden.

## Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

## Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

## Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

## Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

## Artikel 12

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 32 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 6 onthoudingen.

**Taxes communales – Taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées – Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploités par des personnes ou entités privées, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la présence de salles de fêtes, de spectacles et de divertissements situées sur le territoire de la commune et exploitées par des personnes ou entités privées est susceptible d'engendrer des charges supplémentaires pour la commune, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries ainsi qu'en terme de renforcement de la surveillance policière sans qu'il y ait une contrepartie financière ;

Considérant toutefois que des exonérations de la présente taxe sont prévues en raison de l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter le taux de la présente taxe et de prévoir que ce taux sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées.

Sont exonérés de l'application du présent règlement :

-les salles communales ;

-les salles se trouvant dans les établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ;

-les salles affectées à des activités culturelles, sportives ou touristiques, poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréés par les pouvoirs publics ;

-les premiers 75 m<sup>2</sup> de la surface brute totale des salles ;

-les parkings.

Article 2

Par « salle de fêtes, de spectacles et de divertissements », il y a lieu d'entendre toute salle exploitée dans un but de lucre pour organiser des fêtes, des représentations ou spectacles

accessibles au public dans le but de divertir ou de distraire.

### Article 3

La taxe est calculée sur base de la superficie brute totale de la salle. Le taux est fixé, pour l'année 2021, à 3,08 EUR par m<sup>2</sup>, par an et par salle.

Le taux annuel, fixé au 1<sup>er</sup> janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
3,16 EUR	3,24 EUR	3,32 EUR	3,40 EUR

La taxe est due au 1<sup>er</sup> janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

### Article 4

La taxe est due par le propriétaire du lieu où est organisé la fête, le spectacle ou le divertissement.

### Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration, la compléter dûment, la signer et la renvoyer à l'administration communale dans un délai de 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

### Article 6

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

### Article 7

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

### Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

### Article 9

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions



régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 12

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

### **Departement Financiën**

#### **Gemeentebelastingen - Belasting op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de aanwezigheid van feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, gevestigd op het grondgebied van de gemeente en uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen, bijkomende kosten voor de gemeente met zich kan meebrengen, met name inzake onderhoud en beveiliging van de wegen, alsook wat betreft de versterking van de politiebewaking, zonder dat er een financiële compensatie is;

Overwegende echter dat er vrijstellingen voor deze belasting voorzien zijn met het oog op het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

#### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen een belasting ingevoerd ten gunste

van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen.

Worden vrijgesteld van de toepassing van onderhavig reglement:

- de gemeentelijke zalen;
- de zalen die zich in onderwijsinstellingen bevinden, ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- de zalen bedoeld voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, uitgeoefend zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- de eerste 75 m<sup>2</sup> van de totale bruto oppervlakte van de zalen;
- de parkings.

#### Artikel 2

Onder « feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning » dient iedere zaal te worden verstaan die met winstoogmerk gebruikt wordt voor het organiseren van feesten, voorstellingen of vertoningen, toegankelijk voor het publiek, met ontspanning of vermaak als doel.

#### Artikel 3

De belasting wordt berekend op basis van de totale bruto oppervlakte van de zaal. Het tarief wordt voor het jaar 2021 vastgesteld op 3,08 EUR per m<sup>2</sup>, per jaar en per zaal.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
3,16 EUR	3,24 EUR	3,32 EUR	3,40 EUR

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de plaats waar het feest, het spektakel of de vertoning georganiseerd wordt.

#### Artikel 5

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die op het genoemde formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, en die de belasting nooit heeft aangegeven, is ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen, en dit ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen, dit naar behoren invullen, ondertekenen en binnen een termijn van 10 werkdagen volgend op deze wijziging terugsturen naar het gemeentebestuur.

#### Artikel 6

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 7

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle

boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting. De belastingplichtigen zijn er eveneens toe gehouden vrije toegang te verschaffen tot de gebouwen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten, of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die daar speciaal voor aangeduid worden, en die hun brief betreffende de aanduiding bij zich hebben, dit met het oog op het vaststellen of controleren van de belastbare basis.

#### Artikel 8

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 9

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 12

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0030

**Département Finances**

**Taxes communales - Taxe sur les surfaces de bureaux - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les surfaces de bureaux, établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que nonobstant les pouvoirs qui ont été confiés à la Région, les communes ont

conservé toutes leurs compétences en matière d'urbanisme et de politique du logement ;  
Considérant que la présente taxe poursuit des objectifs urbanistiques évidents tendant à enrayer le processus d'envahissement des bureaux, en particulier dans les zones réservées au logement ; que cette prolifération, a un impact négatif sur la sécurité des quartiers désertés par les habitants ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des bureaux ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir que le taux de la présente taxe sera majoré de 2,5 % par an jusqu'en 2025;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2021 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la commune.

#### Article 2

Pour l'application du présent règlement, on entend par « bureau » : l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquats, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc. mais également dans des échantillons ou prototypes.

Sont exonérés de la taxe :

A) les surfaces :

- exploitées dans un logement par l'occupant qui y vit et y exerce une profession d'indépendant ou une profession libérale;
- servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires et œuvres de bienfaisance ;
- occupées par les personnes de droit public, à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

B) les premiers 75 m<sup>2</sup> de la surface brute totale des bureaux.

#### Article 3

L'impôt a pour base la surface brute des planchers des bureaux.

#### Article 4

Le taux de la taxe est fixé à 12,30 EUR par m<sup>2</sup> pour l'année 2021.

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2022	Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
12,6075 EUR	12,9227 EUR	13,2458 EUR	13,5770 EUR

#### Article 5

La taxe est due par l'occupant des bureaux.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 6

En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre effectif de mois d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois commencé compte en entier.

#### Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

#### Article 8

En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être établie dans les dix jours.

Toute nouvelle occupation de bureaux dans le courant d'un exercice doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

#### Article 9

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 10

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

#### Article 11

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 12

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

#### Article 13

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement

amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 14

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

#### Article 15

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 35 votes positifs, 5 votes négatifs, 3 abstentions.

---

## **Departement Financiën**

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de kantooroppervlakten - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de kantooroppervlakten gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 18 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen;

Overwegende dat, ondanks de bevoegdheden die aan het Gewest toegekend zijn, de gemeentes al hun bevoegdheden behouden hebben betreffende de stedenbouw en het woonbeleid;

Overwegende dat deze belasting duidelijke stedenbouwkundige doelstellingen nastreeft die trachten de overrompeling van kantoren tegen te gaan, in het bijzonder in de zones gereserveerd voor woonplaatsen; dat deze overrompeling een negatief effect heeft op de veiligheid van de wijken verlaten door de inwoners;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de compensatie van de verliezen die voortkomen uit de inkomsten van de opcentiemen die niet geïnd worden op de belasting van natuurlijke personen voor de personen die deze woonplaatsen zouden kunnen bezet hebben, en die als kantoor bestemd zijn;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat dient te worden bepaald dat het tarief van deze belasting tot 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

#### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2021 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting gevestigd op de kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente.

#### Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement dient onder "kantoor" te worden verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair, informatie wordt verwerkt. De informatie kan vervat zijn niet alleen in documenten, informatica bestanden, enz. maar eveneens in stalen of prototypen.

Worden van de belasting vrijgesteld:

A) de oppervlakten:

- uitgebaat door een bezetter in een woning waar hij leeft en waarin hij een

zelfstandig of vrij beroep uitoefent;

- dienstig voor erediensten, onderwijsinstelling, hospitalen, klinieken, dispensaria en werken van liefdadigheid;
- in gebruik door publiekrechtelijke personen met uitzondering van alle oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden.

B) de eerste 75 m<sup>2</sup> van de totale bruto kantooroppervlakten.

#### Artikel 3

De belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de kantoren.

#### Artikel 4

Het tarief van de belasting is vastgesteld op 12,30 EUR per m<sup>2</sup> voor het jaar 2021.

Het jaarlijkse tarief, vastgesteld op 1 januari, zal worden geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2022	Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Diensjaar 2025
12,6075 EUR	12,9227 EUR	13,2458 EUR	13,5770 EUR

#### Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de bezetter van de kantoren.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 6

In geval van staking of het begin van ingebruikneming van de kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikneming.

Voor de toepassing van de huidige beschikkingen wordt iedere begonnen maand aangerekend als volledige.

#### Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermeld vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

#### Artikel 8

In geval van wijziging van de belastingbasis dient een nieuwe aangifte te gebeuren binnen de tien dagen.

Iedere nieuwe ingebruikname van kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar dient aangegeven te worden binnen dezelfde termijn van tien dagen.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur onmiddellijk te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

#### Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 10

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen

ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De overtredingen worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. Deze ambtenaren worden aangewezen door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

#### Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 12

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

#### Artikel 13

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 14

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 15

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0031

**Département Finances**

**Taxes communales - Covid-19 - Mesures fiscales de soutien au secteur économique local - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les recommandations émises par le Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Pouvoirs Locaux en matière de fiscalité communale dans le cadre de la crise sanitaire du Coronavirus ;

Considérant que l'exonération de taxes communales, même limitée dans le temps, relève de



la compétence du Conseil communal ;

Vu la décision du Conseil communal du 17 juin 2020 relative aux mesures fiscales de soutien au secteur économique local; qu'il a été décidé, d'une part, d'exonérer, pour une durée de deux mois, les personnes physiques ou morales susceptibles d'être soumises, pour l'exercice d'imposition 2020, aux taxes communales suivantes, qui, en raison des mesures gouvernementales liées à la lutte contre la propagation du Covid-19 n'étaient temporairement pas autorisées à ouvrir leur commerce ou à exercer leur activité:

-les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce ;

-les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution;

-les salles de fêtes, de spectacles et de divertissement exploitées par des personnes ou entités privées;

-les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'étranger;

-le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique ; et, d'autre part, d'exonérer, pour une durée d'un mois, les personnes physiques ou morales susceptibles d'être soumises, pour l'exercice d'imposition 2020 à la taxe sur les magasins de nuit.

Vu les mesures prises par le Conseil National de Sécurité et le Comité de concertation pour limiter la propagation du virus dans la population et notamment celles prises dans le courant du mois d'octobre 2020 en réponse à la deuxième vague de Coronavirus, telles que la fermeture des cafés et restaurants, des night-shops à partir de 22h, des commerces non essentiels, des professions non médicales comme les coiffeurs, les maquilleurs, les centres de bien-être, de massage, les salons de beauté, etc ;

Considérant les pertes financières liées à ce ralentissement de l'activité économique que subissent notamment les commerces, indépendants et petites entreprises locales visés par des mesures de restriction ;

Considérant qu'il y a lieu de prolonger la période d'exonération partielle de certaines taxes touchant les personnes physiques ou morales qui, en raison des mesures gouvernementales prises en réponse à la deuxième vague de Coronavirus, n'étaient temporairement pas autorisées à ouvrir leur commerce ou à exercer leur activité ;

Considérant que les magasins de nuit sont restés autorisés à ouvrir mais uniquement jusque 22h00 ; que ce type de commerce a donc été impacté par la crise sanitaire mais à tout de même pu maintenir partiellement son activité ; que ceci justifie de prolonger l'exonération partielle de la taxe mais pour une durée moindre que les commerces ayant dû rester totalement fermés ;

Vu la délibération du 18 décembre 2019 établissant, pour les exercices 2020 à 2025 inclus la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerces ;

Vu la délibération du 18 décembre 2019 établissant, pour les exercices 2020 à 2025 inclus la taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution;

Vu la délibération du 18 décembre 2019 établissant, pour les exercices 2020 à 2025 inclus la taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissement exploitées par des personnes ou entités privées;

Vu la délibération du 18 décembre 2019 établissant, pour les exercices 2020 à 2025 inclus la taxe sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique ;

Vu la délibération du 18 décembre 2019 établissant, pour les exercices 2020 à 2025 inclus la taxe sur les magasins de nuit ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

Article 1:

D'exonérer, pour une période de deux mois supplémentaires, c'est-à-dire à concurrence d'un total de quatre mois, les personnes physiques ou morales susceptibles d'être soumises, pour l'exercice d'imposition 2020, aux taxes communales suivantes, qui, en raison des mesures gouvernementales prises en réponse à la deuxième vague de Coronavirus, n'étaient temporairement pas autorisées à ouvrir leur commerce ou à exercer leur activité:

- les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce ;
- les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution;
- les salles de fêtes, de spectacles et de divertissement exploitées par des personnes ou entités privées;
- le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique.

Article 2:

D'exonérer, pour une période d'un mois supplémentaire, c'est-à-dire à concurrence d'un total de deux mois, les personnes physiques ou morales susceptibles d'être soumises, pour l'exercice d'imposition 2020 à la taxe sur les magasins de nuit.

Article 3 :

La présente décision entrera en vigueur à compter de sa publication, conformément aux dispositions de la Nouvelle Loi communale.

L'amendement déposé par Monsieur El Khannouss est rejeté par 27 votes négatifs, 14 votes positifs et 2 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 36 votes positifs, 4 votes négatifs, 3 abstentions.

---

**Departement Financiën**

**Gemeentebelastingen - Covid-19 - Fiscale maatregelen ter ondersteuning van de lokale economische sector - Uitstel van 23/12/2020.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de aanbevelingen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Plaatselijke Besturen inzake gemeentebelastingen in het kader van de gezondheidscrisis van het Coronavirus;

Overwegende dat de vrijstelling van gemeentebelastingen, zelfs in de tijd beperkt, tot de bevoegdheid van de Gemeenteraad behoort;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 17 juni 2020 betreffende de fiscale maatregelen ter ondersteuning van de lokale economische sector ; dat werd besloten om de natuurlijke of rechtspersonen die voor het aanslagjaar 2020 aan de volgende gemeentebelastingen kunnen worden onderworpen, voor een periode van twee maanden vrij te stellen van de volgende gemeentebelastingen, die wegens de regeringsmaatregelen ter bestrijding van de verspreiding van Covid-19 tijdelijk niet gemachtigd waren hun handel te openen of hun activiteit uit te oefenen:

- lokalen die bestemd zijn voor het verrichten van handelsdaden;
- bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen;
- feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen;
- bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd

hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export;

-het plaatsen van uitstallingen of terrassen op de openbare weg; en anderzijds de natuurlijke of rechtspersonen die voor het aanslagjaar 2020 aan de belasting op nachtwinkels kunnen worden onderworpen, voor een periode van één maand vrij te stellen; Gelet op de maatregelen genomen door de Nationale Veiligheidsraad en het Overlegcomité om de verspreiding van het virus bij de bevolking te beperken, en met name deze genomen in de loop van oktober 2020 als antwoord op de tweede golf van Coronavirus, zoals de sluiting van cafés en restaurants, nightshops vanaf 22 uur, niet essentiële handelszaken, niet-medische beroepen zoals kappers, maquilleurs, centra voor welzijn, massage, schoonheidssalons, enz;

Gelet op de financiële verliezen die voortvloeien uit deze vertraging van de economische activiteit die onder meer wordt geleden door de handelaars, zelfstandigen en kleine lokale ondernemingen waarop beperkende maatregelen van toepassing zijn;

Overwegende dat de periode van gedeeltelijke vrijstelling van bepaalde belastingen voor natuurlijke of rechtspersonen die wegens de regeringsmaatregelen die in reactie op de tweede golf van Coronavirus werden genomen, tijdelijk niet gemachtigd waren hun handel te openen of hun activiteit uit te oefenen, dient te worden verlengd;

Overwegende dat de nachtwinkels gemachtigd zijn om te openen maar enkel tot 22.00 uur; dat dit soort handel dus door de gezondheidscrisis is getroffen, maar toch gedeeltelijk zijn activiteit heeft kunnen handhaven; dat dit rechtvaardigt dat de gedeeltelijke vrijstelling van de belasting wordt verlengd, maar voor een kortere periode dan de winkels die volledig gesloten moeten blijven;

Gelet op de beraadslaging van 18 december 2019 tot vaststelling, voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, van de belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden;

Gelet op de beraadslaging van 18 december 2019 tot vaststelling, voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, van de belasting op bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen;

Gelet op de beraadslaging van 18 december 2019 tot vaststelling, voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, van de belasting op feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen;

Gelet op de beraadslaging van 18 december 2019 tot vaststelling, voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, van de belasting op het plaatsen van uitstallingen of terrassen op de openbare weg;

Gelet op de beraadslaging van 18 december 2019 tot vaststelling, voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025, van de belasting op nachtwinkels;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLUIT :**

**Artikel 1 :**

Voor een extra periode van twee maanden, dat wil zeggen tot een totaal van vier maanden, vrijstelling te verlenen aan natuurlijke of rechtspersonen die voor het aanslagjaar 2020 aan de volgende gemeentebelastingen kunnen worden onderworpen, die wegens de regeringsmaatregelen die in reactie op de tweede golf van Coronavirus zijn genomen, tijdelijk niet gemachtigd waren hun handel te openen of hun activiteit uit te oefenen:

- lokalen die bestemd zijn voor het verrichten van handelsdaden;
- bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen;
- feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen;
- het plaatsen van uitstallingen of terrassen op de openbare weg.

Artikel 2 :

Voor een extra periode van één maand, dat wil zeggen tot een totaal van twee maanden, vrijstelling te verlenen aan natuurlijke of rechtspersonen die voor het aanslagjaar 2020 aan de belasting op nachtwinkels kunnen worden onderworpen.

Artikel 3 :

Dit besluit treedt in werking vanaf de publicatie ervan, overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

Het amendement ingediend door de heer El Khannouss wordt verworpen met 27 stemmen tegen, 14 stemmen voor en 2 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 36 positieve stemmen, 4 negatieve stemmen, 3 onthoudingen.

---

20.01.2021/A/0032

**Département Services généraux et Démographie**

**Communication - Octroi de subsides pour un projet ponctuel à trois organismes.**

LE CONSEIL,

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Échevins relatives à l'octroi de subsides d'un montant d'une valeur égale ou inférieure à 1.500,00 EUR, en vertu du chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires ;

EST INFORMÉ DES DÉCISIONS DU COLLÈGE SUIVANTES :

Séance du 29 décembre 2020 :

Octroi de subsides pour un projet ponctuel aux trois organismes suivants :

CENS Academy asbl : 1.500,00 EUR

Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale "SmartCoop" : 1.500,00 EUR

BEST - Brussels Education Soccer Trainings asbl : 1.500,00 EUR

Sur l'article 1053/332-02 (Subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2020.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 42 votes positifs, 1 abstention.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Communicatie - Toekenning voor een gericht project aan drie organismen.**

DE RAAD,

Overwegende dat de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen betreffende de toekenning van eenmalige subsidies voor een bedrag gelijk aan of minder dan 1.500,00 EUR, overeenkomstig hoofdstuk 2 van de gemeentelijke verordening tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies aan een begunstigde worden toegekend binnen de grenzen van de begrotingskredieten

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

Zitting van 29 december 2020:

Toekenning voor een gericht project aan deze drie organismen :

CENS Academy asbl : 1.500,00 EUR

"Société coopérative à responsabilité limitée à finalité sociale SmartCoop" : 1.500,00 EUR

BEST - Brussels Education Soccer Trainings asbl : 1.500,00 EUR

1053/332-02 (subsidies aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2020.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 42 positieve stemmen, 1 onthouding.

---

20.01.2021/A/0033

**Département Services généraux et Démographie**

**Action Sociale - Centre de Vaccination COVID 19 - Approbation de la convention d'occupation avec le C.P.A.S**

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par 29 votes positifs et 1 abstention ;

Vu la situation de crise sanitaire suite à la pandémie de Covid-19 ;

Vu la nécessité de vacciner la population au plus vite ;

Vu la nécessité d'ouvrir différents centres de vaccination Covid 19 ;

Considérant que le C.P.A.S a la possibilité de mettre à disposition de l'Administration Communale le bâtiment situé Chaussée de Gand 696-698-706 à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que ces locaux sont adaptés à la situation actuelle ;

DECIDE :

Article unique :

D' approuver la convention d'occupation avec le C.P.A.S du bâtiment situé Chaussée de Gand 696-698-706 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 43 votes positifs.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Sociale Actie - Vaccinatiecentrum COVID 19 - Goedkeuring van de bezettingsovereenkomst met het O.C.M.W**

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid door 29 positieve stemmen en 1 onthouding ;

Gelet op de situatie van de gezondheidscrisis ten gevolge van de pandemie Covid-19;

Gelet op de noodzaak om de bevolking zo snel mogelijk te vaccineren ;  
Gelet op de noodzaak om verschillende vaccinatiecentra Covid 19 te openen ;  
Aangezien het OCMW de mogelijkheid heeft om het gebouw gelegen aan de  
Gentsesteenweg 696-698-706 te Sint-Jans-Molenbeek ter beschikking te stellen ;  
Aangezien de lokalen zijn aangepast aan de huidige situatie ;

BESLUIT :

Eenig artikel :

De bezettingsovereenkomst met het O.C.M.W voor het gebouw gelegen aan de  
Gentsesteenweg 696-698-706 te Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

43 stemmers : 43 positieve stemmen.

---

20.01.2021/A/0034

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Nom de la salle de sports Charbonnages - Amal Amjahid.**

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par 20 votes positifs et 10 abstentions ;  
Sur proposition du collège échevinal ;

DECIDE :

Article unique :

D'accepter le nom "Amal Amjahid" pour le futur hall de sport Charbonnages sous réserve  
de vérification et d'application de la réglementation en matière de droits voisins et des  
droits intellectuels et de la signature d'une convention entre les parties concernées.

Le Conseil approuve le point.

43 votants : 43 votes positifs.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk secretariaat - Naam van de sportzaal Koolmijnen - Amal Amjahid.**

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid door 20 positieve stemmen en 10 onthoudingen ;  
Op voorstel van het college van de Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Eenig artikel :

Het aanvaarden van de naam "Amal Amjahid" voor de toekomstige sporthal koolmijnen  
onder voorbehoud van verificatie en toepassing van de regelgeving inzake naburige rechten  
en intellectuele eigendomsrechten en de ondertekening van een overeenkomst tussen de  
betrokken partijen.

De Raad keurt het punt goed.  
43 stemmers : 43 positieve stemmen.

---

20.01.2021/A/0035 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur El Khannouss, Conseiller communal CDH-CD&V, relative à la dénomination de la future salle de boxe quai du Charbonnage.**

LE CONSEIL,

Vu que la population molenbeekoise a été sollicitée pour donner un nom à la future salle de sports qui se situe quai du Charbonnage ;  
Vu que le nom de Amal Amjahid a été plébiscité par une majorité des votants ;  
Vu que Amal Amjahid est reconnue en Belgique mais aussi au niveau international pour ses très nombreux titres mondiaux ;  
Vu qu'elle a fait retentir huit fois la Brabançonne en remportant à chaque fois la 1ère place lors de championnats du monde en jiu-jitsu brésilien mais aussi qu'elle a remporté de très nombreux titres nationaux et internationaux ;  
Vu qu'elle est une référence positive pour les jeunes de notre commune mais aussi pour les jeunes de tout le pays ;

DECIDE :

Article unique :

Que la salle de sports qui se situe Quai du Charbonnage et qui sera inaugurée très prochainement s'appellera : " Salle des sports "**Amal Amjahid**".

Le point est retiré de l'ordre du jour, il fait double emploi avec le point 34.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentelijk Secretariaat - Motie ingediend door de heer El Khannouss, Gemeenteraadslid van CDH-CD&V, met betrekking tot de naam van de toekomstige bokszaal Koolmijnenkaai.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald, het is een duplicaat van punt 34.

---

20.01.2021/A/0036 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Hamzaoui, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative à une modification du mode de fonctionnement de la présidence du conseil communal.**

LE CONSEIL,

Considérant l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juillet 2012 modifiant la Nouvelle Loi communale afin d'organiser l'élection de la présidence du Conseil communal ;

Considérant l'article 8 bis de la Nouvelle loi communal permettant la possibilité de désigner une personne à la présidence du Conseil communal ;  
Considérant l'initiative prise dans notre commune sous la législature précédente ou la présidence du conseil n'était pas assurée par la bourgmestre ;  
Considérant qu'à l'issue des élections communales du 14 octobre 2018, 15 Conseils communaux sur 19 en Région bruxelloise sont présidés par une personne autre qu'un membre du Collège des Bourgmestre et Echevins notamment à Bruxelles-Ville, Saint-Gilles, Watermael-Boitsfort, Forest, Uccle, Auderghem, Etterbeek, ... ;  
Considérant l'accord de majorité visant à mettre de la bonne gouvernance un élément phare de cette législature ;  
Considérant l'engagement annoncé dans l'accord de majorité relatif à la volonté d'introduire de mesures innovatrices et audacieuses en matière de gestion politique et administrative ;  
Considérant la nécessité de libérer la Bourgmestre de la police de la réunion pour lui permettre de se concentrer sur les débats de fond ;  
Considérant l'intérêt tant pour le Conseil que pour le Collège de remédier au risque de confusion des rôles que génère la situation où une assemblée est présidée par le chef d'un exécutif et, dès lors, de garantir l'indépendance de la présidence du conseil ;  
Considérant les expériences réussies dans les communes qui ont adoptées ce fonctionnement ;  
Considérant l'utilité de renforcer et de dynamiser la démocratie et l'organisation juste des travaux du conseil communal ;  
Considérant l'objectif de garantir une plus grande indépendance des débats et de renforcer l'impartialité des discussions au sein du conseil communal ;  
Considérant l'utilité de favoriser et de coordonner les initiatives des conseillers, de renforcer le rôle des commissions et, le cas échéant, d'organiser des groupes de travail thématiques ;  
Vu l'article 8bis de la Nouvelle Loi communale ;

DÉCIDE :

Article 1 :

De procéder, dans les meilleurs délais, à l'élection d'un e Président e du Conseil qui ne soit ni membre du Collège, ni Président du Conseil de l'action sociale ;

Article 2 :

De désigner à ce tte Président e un e suppléant e qui soit issu de l'opposition ;

Article 3 :

De modifier son Règlement d'Ordre Intérieur en ce sens.

Le point est rejeté.

43 votants : 12 votes positifs, 27 votes négatifs, 4 abstentions.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk secretariaat - Motie van de heer Hamzaoui, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende een wijziging van de werkwijze van het voorzitterschap van de gemeenteraad.**

Het punt wordt verworpen.

43 stemmers : 12 positieve stemmen, 27 negatieve stemmen, 4 onthoudingen.



---

20.01.2021/A/0037

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative aux espaces mis à disposition par la Commune aux étudiants - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,  
Mesdames, Messieurs les échevin(e)s*

*La crise sanitaire ayant un impact important sur les étudiants du supérieur qui, rappelons-le, sont pénalisés à bien des égards et qui nécessitent notre soutien sans faille. Vous le savez, bon nombre d'étudiants n'ont pas l'espace nécessaire pour pouvoir étudier dans les meilleures conditions. C'est pourquoi mes questions sont les suivantes :*

*Qu'a prévu la majorité PS MR pour permettre la mise en place d'espace à disposition de nos étudiants, afin de les soutenir dans leur blocus ?*

*Si la mise en place des espaces existe, quelle est leur superficie ?*

*Combien de jeunes peuvent être accueillis dans ces espaces ?*

*Rachid Ben Salah*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid DEFI, over de door de gemeente aan de studenten ter beschikking gestelde ruimtes - Uitstel van 23/12/2020.**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0038

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Goris, Conseillère communale indépendante, relative à la rotation du personnel communal - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation de Madame Goris, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,  
Madame l'Echevine du personnel*

*Cela fait deux ans que votre Collège a pris ses fonctions, et il faut l'avouer, le Covid a passablement perturbé nombre d'évènements qui auraient dû, pû être organisés et avoir*

lieu sur le territoire de notre commune. Le temps semble parfois s'être arrêté et on sent monter chez beaucoup une réelle lassitude .

Dans l'organisation de l'administration, par contre, le temps ne s'est pas arrêté et de nombreux départements clés ont vraisemblablement vu leurs responsables pour les uns partir, pour les autres bouger ou être démis d leurs fonctions.

Ainsi,

le **Service des Etrangers** a vu partir un de ses responsables ainsi que plusieurs anciens employés connus et reconnus pour leurs connaissances des dossiers.( En passant je me permets de faire part des nombreuses plaintes reçues concernant la difficulté de joindre et d'avoir un rdv avec ce service.)

La responsable du **Service Population** a été déplacée et est devenue chef de service de l'Action Sociale.

Le Service Population a donc vu arriver à sa tête une nouvelle chef, juriste, compétente en ses anciennes matières, mais novice dans les matières complexes et mouvantes de Population.

La responsable du **service Finances** prenant sa pension, c'est l'ancienne responsable du service des Propriétés Communales qui la remplacera. Mais quel grand écart entre le service des propriétés communales et des finances !

Les **Propriétés Communales** vont donc elles aussi hériter d'un nouveau visage.

Et, at last but not least, la directrice des **RH** est partie et, est en train d'arriver une jeune responsable qui va découvrir notre administration. Gérer le personnel d'une administration d'une telle ampleur que l'on découvre est un vrai défi..

Ce sont donc des services clés de notre commune,( et peut-être d'autres que je n'ai pas cités), qui sont pour certains fragilisés et se voient ou vont se voir dirigés par des personnes nouvelles probablement réellement intelligentes, intègres et de bonne foi, dont on peut cependant légitimement se poser la question de savoir si elles possèdent dans l'état actuel des choses, suffisamment de compétences concernant les **matières** à traiter.

Questions :

- Ne craignez-vous pas que des changements si nombreux fragilisent le bon fonctionnement de l'Administration ?
- Qu'est-ce qui est mis en place pour permettre à tous ces nouveaux chefs de services de trouver leurs marques dans leurs nouveaux services ?
- Des formations quant aux matières sont-elles proposées ?
- Des formations de management sont-elles proposées ?
- Quel sera le rôle de la nouvelle responsable RH ?

Merci pour vos réponses, bonne chance et bon courage aux nouveaux chefs de services !

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Goris,**  
**onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot de uitwisseling van het**  
**gemeentepersoneel - Uitstel van 23/12/2020.**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0039

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère communale MR, relative aux fontaines publiques - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Evraud, dont le texte suit :

*Comme vous le savez, notre Commune et vous-même m'avez mandatée pour la représenter au sein du Conseil d'Administration de VIVAQUA.*

*Lors du Conseil de ce 16 décembre j'y ai demandé où en était le projet de remise en état des fontaines publiques de la Région, me disant qu'avec la fermeture de l'Horeca, elles seraient bien utiles aux sportifs, aux diabétiques, aux touristes ... mais surtout aux SDF et pour le lavage des mains. Un débat passionné s'en est suivi.*

*En effet Vivaqua s'étonne du peu de réaction des communes à sa proposition d'un forfait de 3000 EUR par fontaine pour la remise en état de fonctionnement, la gestion avec mutualisation dont par exemple une vérification régulière de la qualité de l'eau.*

*Des sommes pouvant aller jusqu'à 15.000 EUR sont demandées par des entreprises pour le même travail.*

*Ma question au Collège est donc:*

*Est ce qu'un état des lieux des fontaines de la Commune a été fait et une étude d'éventuels endroits de nouveaux points d'eau utiles que Vivaqua propose d'installer.*

*Je vous remercie d'avance pour votre réponse.*

*Danielle Evraud.*

Le point est retiré de l'ordre du jour.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Evraud, gemeenteraadslid MR, betreffende openbare fonteinen - Uitstel van 23/12/2020.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

---

20.01.2021/A/0040

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Maouane, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative aux espaces de travail surveillés - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Maouane, dont le texte suit :

*Actuellement les élèves du deuxième et du troisième degré de l'enseignement secondaire,*

*c'est-à-dire les élèves de la 3ème à la 6ème année, sont en enseignement hybride (code rouge des écoles secondaires). Ils ont donc cours à mi-temps à l'école et ce, pour désengorger les écoles et limiter ainsi la circulation du virus dans et autour de l'école (transports en commun également).*

*Certains élèves ne disposent pas, à la maison, de conditions propices au travail (pas de chambre ni de bureau personnel par exemple, situation familiale conflictuelle, pas de connexion internet, etc.).*

*La Fédération Wallonie-Bruxelles a fait appel à des associations pour mettre des espaces de travail à disposition des jeunes. Ces espaces de travail sont équipés au minimum d'une connexion wifi et même parfois d'un ordinateur.*

*Dès lors, serait-il possible d'envisager, avec les maisons de jeunes, les écoles de devoir et les bibliothèques, dont certaines voire la plupart sont actuellement fermées, de créer des espaces de travail surveillés, en journée, dans le respect des distances requises, pour accueillir les jeunes qui peuvent difficilement travailler chez eux? Pourrait-on mettre en place une telle structure dans chaque quartier avec éventuellement l'appui de société dont les bureaux sont actuellement vidés du fait que les employés télétravaillent?*

*Je vous remercie pour vos réponses,  
Rajae Maouane*

Le point est retiré de l'ordre du jour.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Maouane,  
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, met betrekking tot de begeleide werkruimtes -  
Uitstel van 23/12/2020.**

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

---

20.01.2021/A/0041 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère  
communale MR, relative à l'aide aux personnes en détresse - Report du 23/12/2020.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Evraud, dont le texte suit :

*Les médias comme les travailleurs de santé et de terrain sont témoins de la préoccupante détresse psychologique qu'ils constatent dans la population. Certains mentionnent une recrudescence alarmante des suicides. Les services psychiatriques sont débordés. Tous les âges et classes sociales sont impactés. Si une solidarité extraordinaire s'est manifestée, la durée de cette crise amène une fatigue même des plus motivés, des soignants, des services au public. Des situations se dramatisent aussi à cause du télétravail.*

*Ne serait-ce pas le bon moment de faire un point sur les possibilités d'aides effectives dans*

*notre commune tant fédérales, régionales que communales ou associatives?  
Comment ces aides atteignent-elles leur cible et une analyse ou une recherche des oubliés ne serait-elle pas urgente si elle n'est déjà diligentée?  
Qu'est mis en place pour aider les différentes classes d'âge (j'entends des gens de tous âges se sentant abandonnés, ignorant vers qui se tourner, mal informés car n'écoutant pas ou plus les médias qui les stressent, n'ayant pas de compétences ni accès à l'informatique, des jeunes en perte de contact sociaux, en décrochage scolaire, en difficultés financières ou sans solution pour suivre leurs cours...)*

*Des solutions comme s'adresser à une pharmacie quand on est victime de violence ne pourraient-elles être utilisées pour ainsi prévenir les suicides en permettant la mobilisation d'un service volant ou d'une écoute téléphonique ciblée, d'une canalisation vers un service informant de solutions existantes et encore accessibles?*

*Je vous remercie pour vos réponses.*

*Danielle Evraud*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Evraud,  
Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de bijstand aan personen in nood - Uitstel  
van 23/12/2020.**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0042 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rachid Mahdaoui,  
conseiller communal indépendant, relative à une pétition qui circule contre un  
échevin.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,  
Mesdames, Messieurs les conseillers*

*Vous l'aurez sûrement entendu dans la presse et /où sur les différents réseaux sociaux quant au mécontentement des jeunes du quartier maritime qui demande la démission de l'Echevin, je cite :*

*« Une pétition circule depuis jeudi dernier à Molenbeek contre l'élú SP.A. De nombreux jeunes mais aussi des commerçants lui reprochent "un manque d'écoute, une indisponibilité et un manque de respect envers des citoyens ».*

*En effet une partie du territoire de notre commune est délaissée par rapport aux autres, et pourtant les revendications de ces jeunes est tout à fait légitime, réalisable et non coûteuse.*

*Quand on voit où va certains deniers publics, je suis en droit de me poser des questions :*

- 1. Monsieur l'Échevin, pourriez-vous nous informer du suivi de la demande des jeunes par rapport au Street Workout ? Est-ce un projet subsidié ou sur fond propre ?*
- 2. Pourquoi ce manque de communication avec une tranche bien ciblée de la population ?*
- 3. Comptez-vous réaliser ce Street Workout et si oui, serait-il possible de l'installer sur les différents lieux de notre belle commune ?*

*Par mes questions, je ne souhaite pas lancer la brique dans la marre, mais bien au contraire, je veux contribuer à ce qu'un dialogue puisse être installé.*

*Merci Monsieur l'Echevin de nous éclairer à ce sujet.*

*Rachid MAHDAOUI  
Conseiller indépendant*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie  
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Rachid Mahdaoui, onafhankelijk Gemeenteraadslid, met betrekking tot een petitie die circuleert tegen een Schepen..**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0043 **Département Services généraux et Démographie  
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Rachid Mahdaoui, Conseiller communal indépendant, relative à une modification du règlement de travail des agents communaux afin d'y ajouter une clause de non-discrimination.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,  
Mesdames, Messieurs les conseillers*

*Le 31 août 2020 une grande majorité des conseiller communaux appartenant tant à la majorité qu'à l'opposition ont voté en faveur d'une motion relative à une modification du règlement de travail des agents communaux afin d'y ajouter une clause de non-discrimination.*

*Cette motion a fait beaucoup parlée d'elle. Elle a même atteinte les sphères politiques national et régional. Une chose est certaine, c'est que cette motion est la première étape*

*vers une politique du personnel inclusive en excluant toute forme de discrimination à l'embauche avant et pendant l'exercice de travail.*

*Cela fait aujourd'hui plus de 4 mois que nous avons adopté cette motion. A mon grand étonnement, je ne constate aucunes avancées en la matière.*

*L'article 4 de ladite motion prévoit que le collège mette en place un groupe de travail permettant de développer une approche ouverte et pratique de la neutralité dans le service rendu au(x) citoyen.e.s molenbeekoïse.s par l'administration.*

*Je peux comprendre que la gestion de la crise du Covid a été une priorité pour notre commune durant ces derniers mois. Mais nous n'allons pas éternellement postposer l'application de cette motion.*

*- J'aimerais donc savoir ou en somme nous dans la mise en place de ce groupe de travail ?*

*- Quand est-ce que la mise en place de ce groupe de travail sera effective ?*

*En ce qui concerne la composition de ce groupe de travail, comment les participants seront désignés ? Ne serait-il pas possible que chaque groupe politique et les indépendants puissent soumettre un nombre de participants à ce groupe de travail ?*

*En vous remerciant pour vos réponses*

*Rachid Mahdaoui*

*Conseiller communal indépendant*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Rachid Mahdaoui, Onafhankelijk gemeenteraadslid, betreffende een wijziging van het arbeidsreglement voor gemeentelijke ambtenaren om een non-discriminatieclausule toe te voegen.**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0044

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative à la formation du personnel au langage des signes et à l'aide aux personnes handicapées dans les services communaux.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

*Monsieur le Secrétaire communal,*

*Madame la Présidente et Bourgmestre,*

*Voyez-vous, je suis intimement convaincu qu'il est nécessaire de pouvoir donner la possibilité*

*à toutes et tous de jouir de leurs droits, et cela, sans restrictions, ni entraves.*

*Le service public doit faire preuve d'exemplarité dans tous les domaines, principalement en faisant en sorte de ne laisser personne sur le bord de la route.*

*La commune de Woluwe-Saint-Lambert a embrayé le pas en donnant des formations de langage des signes à son personnel du service population notamment. Cela permet aux personnes sourdes et malentendants de pouvoir être enfin autonomes et libres de jouir, comme tous citoyens, des services de notre maison communale. Qui je le rappelle est la maison de toutes et tous !*

*La langue des signes est au cœur des droits des personnes sourdes et l'accès celle-ci, y compris dans l'enseignement et les services publics, est crucial pour respecter les droits humains des personnes sourdes.*

*C'est pourquoi, je souhaiterais que vous répondiez aux questions suivantes :*

- Des réflexions ou initiatives prenant en compte le handicap ont-elles été initiées ou mises en œuvre ? Si oui, lesquelles précisément ?*
- Un(e) référent(e) Handistreaming a-t-il (elle) été désigné(e) ? Quelles sont les pistes de réflexion et/ou avancées réalisées en matière d'accessibilité de nos services communaux ? Des obstacles ont-ils été rencontrés ? Quels sont les résultats concrets obtenus et les éventuelles collaborations engagées ?*
- Quels sont les montants des budgets réservés à la prise en compte du handicap ?*
- des personnes souffrant d'un handicap ont-elles été accueillies pour des stages professionnels ? Des aménagements ont-ils été réalisés pour améliorer l'accessibilité des lieux et les espaces de travail ?*
- Y a-t-il des membres du personnel, au service population qui pratiquent le langage des signes ? Si oui, combien ? Si non, pourriez-vous permettre aux membres du personnels qui le souhaitent de se former au langage des signes et leur faire bénéficier d'une prime à la fin de leur formation.*

*Je vous remercie d'avance pour vos réponses.*

*Rachid Ben Salah*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid DEFI, met betrekking tot de opleiding van personeel in gebarentaal en de bijstand aan personen met een handicap in de gemeentelijke diensten.**

De Raad neemt kennis.

---

20.01.2021/A/0045 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative au bien-être au travail des gardiens de la paix, des gardiens de parc et stewards.**



LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par M. Milis, dont le texte suit :

*Madame la Présidente,  
Mesdames et Messieurs les conseillers,*

*Conscient du travail réalisé par les gardiens de la paix qui sillonnent nos rues, avenues et boulevards tout au long des journées, par les gardiens de parc qui œuvrent pour garder nos parcs propres et entretenus et par les stewards qui veillent au respect du paiement des redevances de stationnement, j'ai fait le constat que la période sanitaire que nous connaissons ajoutée à la météo accentuent les difficultés rencontrées par ces hommes et femmes.*

*En effet, avant le mois de mars 2020, ces travailleurs avaient l'occasion de profiter des établissements tels cafés, restaurants et autres pour faire une pause « chaleur », « café » ou simplement pouvoir assouvir un besoin naturel.*

*Depuis la fermeture de ces établissements pour la période Covid, certains tracés ne permettent plus ces pauses.*

*Pas plus tard que cette semaine, nous sommes confrontés en période de froid à la venue de stewards ou gardiens de la paix qui viennent se réchauffer dans les halls d'immeubles. Nous avons eu la surprise de constater que certains ont été contraints d'uriner dans l'espace public, faute de trouver des toilettes.*

*Ne cherchant pas la répression mais bien les solutions, j'ai pu m'entretenir avec les personnes et leur responsable qui m'ont fait part de la situation que je vous expose.*

*Je pense que le bien-être au travail est une cause que nous défendons tous et plus particulièrement pour certains emplois réalisés dans des conditions difficiles (froid, gel, pluie, neige ...).*

*Dès lors, la commune ne peut-elle trouver des solutions afin de répondre à ces problèmes rencontrés ?*

*Ne pourrait-on trouver des accords avec certains acteurs commerciaux ouverts (station essence ... grandes surfaces ...) afin que ces travailleurs puissent « pauser » dans des conditions acceptables.*

*La commune, la région ont elles déjà pu réfléchir à cette problématique ?*

*Pourrait-on, si ce n'est déjà le cas, mutualiser les toilettes de la STIB ?*

*Merci,*

*Didier MILIS*

Le point est reporté.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, over het thema welzijn op het werk van de gemeenschapswacht, parkwachters**

**en stewards.**

Het punt wordt verdaagd.

---

20.01.2021/A/0046 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative au stationnement.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Milis, dont le texte suit :

*La problématique du stationnement à Molenbeek est de plus en plus omniprésente dans tous les quartiers à un point tel que les riverains finissent par stationner sur les trottoirs, ce qui est non seulement verbalisable mais surtout dangereux pour les piétons ou autres usagers faibles qui doivent emprunter des détournements (chaussée, piste cyclable ...) pour pouvoir suivre leur chemin.*

*Une voie que le MR propose de suivre est celle des parkings des grandes enseignes qui sont libres dès 20h00. En effet, le toit de certaines enseignes telles Delhaize Piron, Carrefour Mettwie, Lidl Gand ... restent libres de 20h00 à 08h00 et comptent des centaines de places.*

*Il en va de même d'espaces de parking appartenant à la commune tel le parking lié aux établissements scolaires de la Flûte Enchantée qui est désert soir et week-end alors qu'il compte au moins 60-80 places.*

*Les riverains doivent chercher éperdument un emplacement en fin de journée non loin de leur habitation (enfants, sacs, courses ...) et de préférence dans un espace sécurisée.*

*Il en va de même avec une problématique connue de tous à la station-service du Mettwie qui a été transformée en Delhaize Shop & Go. Les clients ne respectent pas les trottoirs où ils stationnent pour « quelques minutes » et entravent le passage des usagers faibles !*

*Quand ce n'est pas le trottoir, ils bloquent les parkings de l'immeuble. Une situation qui engendre souvent des situations conflictuelles.*

*Pour permettre aux enseignes de mettre ces espaces à disposition en étant garantis de ne pas retrouver des voitures tampons ou abandonnées, cela nécessite une collaboration étroite avec la commune qui pourrait non seulement délivrer des cartes spécifiques mais aussi tout mettre en œuvre pour contrôler et retirer les véhicules gênants.*

- 1. Que compte faire la commune pour ouvrir les emplacements de stationnement des grandes surfaces ? Quelle autre proposition que la taxation ?*
- 2. Peut-on espérer que les parkings appartenant à la commune soient accessibles aux riverains les soirs et week-ends ?*
- 3. Les riverains du Mettwie 85-95 peuvent-ils espérer une intervention constructive et durable pour lutter contre les désagréments causés par certains automobilistes qui se rendent à la station essence ?*

Merci,

Didier Milis

Le point est reporté.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid**  
**MR, betreffende de parkeerplaats.**

Het punt wordt verdaagd.

---

20.01.2021/A/0047 **Département Services généraux et Démographie**  
**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Duquesne, Conseiller**  
**communal MR, relative aux infrastructures pour limiter la vitesse.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Duquesne, dont le texte suit :

*Madame La Présidente, Chers Collègues,*

*Alors que le plan "Good Move" limite désormais la vitesse à 30km/h dans toute la région bruxelloise, l'IBSR relève régulièrement le manque d'infrastructures adaptées.*

*Je ne reviens pas sur l'incohérence de la mesure généralisée du 30km/h que le groupe MR a dénoncée à maintes reprises, et dont une pétition qui s'y oppose recueille désormais plus de 100.000 signatures. Je ne reviens pas sur l'incongruité du timing et de la méthodologie de mise en application de cette mesure, et l'irresponsabilité d'y consacrer des millions d'euros dans une période de crise sanitaire qui touche profondément les commerces, les entreprises et donc les emplois de la région.*

*Mais dès lors qu'elle est obligatoire, l'autorité doit mettre en place des infrastructures adaptées pour faire respecter la loi, en particulier dans les rues proches des écoles et dans certains petits axes résidentiels. Ces infrastructures doivent encourager les conducteurs à respecter les règles en garantissant leur sécurité, et surtout en garantissant la sécurité des autres usagers, en particulier celle des usagers faibles comme les vélos, les trottinettes, sans oublier les piétons.*

*Ce n'est pas le cas des petits ralentisseurs installés face au nr 11 de la rue des Hippocampes. Non seulement ces dispositifs ne permettent pas de faire ralentir les véhicules, mais de surcroît ils créent une zone de danger très importante pour les usagers faibles quand les véhicules contournent ces petits ralentisseurs en empruntant à vive allure les pistes cyclables de chaque côté, voire même la partie de la voirie où devraient se garer des voitures mais qui restent libres car il s'agit d'entrées de garage. Le placement de potelets n'est pas possible pour la même raison, les ralentisseurs sont bizarrement placés devant des entrées de garage.*

*Les habitants de la rue, fortement inquiets, d'autant qu'une école se trouve à quelques mètres, se sont réunis dans une pétition que je tiens à votre disposition. Non seulement les risques d'accident liés à l'infrastructure actuelle sont très importants, mais l'inefficacité du dispositif entraîne des réponses violentes des conducteurs quand les habitants font*

*signes de ralentir et de ne pas emprunter les pistes cyclables. Plusieurs courriers furent déjà échangés en vain avec les différents services de la commune.*

*Madame La Présidente, pouvez-vous préciser :*

*- Quelles sont les règles qui définissent le type d'infrastructure à utiliser pour limiter la vitesse ?*

*- Quelles sont les responsabilités en cas d'accident provoqué par ces infrastructures ?*

*- Que comptez-vous faire pour limiter la vitesse rue des Hippocampes tout en protégeant les usagers faibles et ainsi répondre à l'inquiétude légitime de ses habitants ?*

*Je vous remercie pour vos réponses*

*Pascal Duquesne - conseiller communal groupe MR*

Le point est reporté.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Duquesne,**

**Gemeenteraadslid MR, betreffende infrastructuur om de snelheid te beperken.**

Het punt wordt verdaagd.

---

20.01.2021/A/0048

**Département Services généraux et Démographie**

**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB\*PVDA, relative à audit de Molenbeek Sport.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur De Block, dont le texte suit :

*Un audit de Molenbeek-Sport: sur quelles questions?*

*En tant qu'administrateur de Molenbeek-Sport nous étions étonnés qu'un audit a été lancé sur Molenbeek-Sport sans aucune information envers, ni demande d'input des administrateurs.*

*Nous savons à quel point un audit peut être "orienté": la mission, ou "périmètre", détermine la question d'investigation.*

*Pourquoi les administrateurs n'ont à aucun moment été sollicité pour donner leur input sur l'orientation de l'audit?*

*Quelle est la mission, à quelles questions l'audit doit répondre?*

*Est-ce que les conseillers communaux ont le droit de recevoir tous les documents concernant l'audit?*

*Dirk De Block*

Le Conseil prend connaissance.

---

**Departement Algemene diensten en Demografie**  
**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer De Block,**  
**Gemeenteraadslid PTB\*PVDA, betreffende de audit van Molenbeek Sport.**

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 01:15  
Opheffing van de zitting om 01:15

Le Secrétaire adjoint,  
De Adjunct Secretaris,

La Présidente du Conseil,  
De Voorzitster van de Raad,

Gilbert Hildgen

Catherine Moureaux