



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 20 NOVEMBRE 2019
GEMEENTERAAD VAN 20 NOVEMBER 2019

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Khadija Zamouri, Georges Van Leeckwyck, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Ann Gilles-Goris, Leonidas Papadiz, Karim Majoros, Hassan Ouassari, Carine Liekendaël, Hind Addi, Mohamed Daif, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laurent Mutambayi, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandembemt, Rajae Maouane, Théophile Emile Talemans, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Jamel Azaoum, *Échevin(e)/Schepen* ;
Michaël Vossaert, Tania Dekens, Hicham Chakir, Pascal Paul Duquesne, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

20.11.2019/A/0001

Département Finances
Finances - CPAS - Modification budgétaire n°2 de l'exercice 2019.

LE CONSEIL,

Vu la loi organique du 8.7.1976 des CPAS et en particulier les articles 88 et 112 ter;
Vu la délibération du Conseil de l'Action sociale du 23.10.2019 par laquelle celui-ci arrête les chiffres modifiés du budget de l'exercice 2019 du CPAS;
Vu l'avis favorable du Comité de concertation du 17.10.2019;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver la délibération du Conseil de l'action sociale du 23.10.2019 relative au budget 2019 modifié conformément au tableau repris en annexe.

4 Conseillers communaux présents ne prennent pas part au vote.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 23 votes positifs, 13 abstentions.

Departement Financiën
Financiën - OCMW - Begrotingswijziging nr 2 van het dienstjaar 2019.

DE RAAD,

Gezien de organieke wet van 8.7.1976 betreffende de OCMW's en in het bijzonder artikels 88 en 112 ter;

Gezien de beraadslaging van 23.10.2019 van de Raad voor maatschappelijk welzijn, die de gewijzigde cijfers van de begroting 2019 vaststelt;

Gezien het gunstig advies van het Overlegcomité van 17.10.2019;

BESLUIT :

Enig artikel :

De beraadslaging van de Raad voor maatschappelijk welzijn van 23.10.2019 betreffende de gewijzigde begroting 2019, in overeenstemming met het tabel in bijlage, goed te keuren.

4 aanwezige Gemeenteraadsleden hebben niet deelgenomen aan de stemming.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 23 positieve stemmen, 13 onthoudingen.

20.11.2019/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat - Jeunesse - Accueil extrascolaire - Commission Communale de l'Accueil de Molenbeek-Saint-Jean - Démission d'un mandataire représentant du Conseil Communal - Rajae Maouane.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 20 mars 2019 par laquelle il désigne Madame Rajae MAOUANE, Conseillère Communale en qualité de membre effectif représentant le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA) ;

Vu le courriel du 09 octobre 2019 dans lequel Madame Rajae MAOUANE, Conseillère Communale remet sa démission en qualité de membre effectif de la Commission Communale de l'Accueil ;

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte de la démission de Madame Rajae MAOUANE, Conseillère Communale en qualité de membre effectif représentant le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA).

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Secretariaat - Jeugd - Buitenschoolse opvang - Commission Communale de l'Accueil van Sint-Jans-Molenbeek - Ontslag van een mandataris vertegenwoordiger van de Gemeenteraad - Rajae Maouane.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op datum van 20 maart 2019 waarbij Mevrouw Rajae MAOUANE, Gemeenteraadslid werd aangesteld in de hoedanigheid van een effectief lid als vertegenwoordigster van de Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek in de Commission Communale de l'Accueil ;

Gezien het schrijven op datum van 09 oktober 2019 waarin Mevrouw Rajae MAOUANE, Gemeenteraadslid haar ontslag indient in de hoedanigheid van effectief lid van de Commission Communale de l'Accueil ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Akte te nemen van het ontslag van Mevrouw Rajae MAOUANE, Gemeenteraadslid in de hoedanigheid van effectief lid en vertegenwoordigster van de Gemeenteraad in de Commission Communale de l'Accueil.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0003

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat - Jeunesse - Accueil extrascolaire - Commission Communale de l'Accueil de Molenbeek-Saint-Jean - Renonciation au poste de membre effectif d'un mandataire représentant du Conseil Communal - Karim MAJOROS.

LE CONSEIL,

Vu la lettre de démission du 09 octobre 2019 de Madame Rajae MAOUANE en qualité de membre effectif représentant le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA) ;

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 20 mars 2019 par laquelle il désigne Monsieur Karim MAJOROS en qualité de membre suppléant de Madame Rajae MAOUANE pour représenter le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA) ;

Vu le courriel du 13 octobre 2019 dans lequel Monsieur Karim MAJOROS, Conseiller Communal renonce au poste de membre effectif de la Commission Communale de l'Accueil ;

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte de la démission de Monsieur Karim MAJOROS, Conseiller Communal pour le poste de membre effectif au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA), représentant le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Secretariaat - Jeugd - Buitenschoolse opvang - Commission Communale de l'Accueil van Sint-Jans-Molenbeek - Afstand nemen van de functie effectief lid van een mandataris als vertegenwoordiger van de Gemeenteraad - Karim MAJOROS.

DE RAAD,

Gezien het schrijven van 09 oktober 2019 waarin Mevrouw Rajae MAOUANE, Gemeenteraadslid haar ontslag indient in de hoedanigheid van effectief lid van de Commission Communale de l'Accueil ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op datum van 20 maart 2019 waarbij Mijnheer Karim MAJOROS, Gemeenteraadslid werd aangesteld in de hoedanigheid van vervangend lid van Mevrouw Rajae MAOUANE om de Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen in de Commission Communale de l'Accueil ;

Gezien het schrijven van 13 oktober 2019 waarin Mijnheer Karim MAJOROS, Gemeenteraadslid afstand neemt van de functie effectief lid van de Commission Communale de l'Accueil ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Akte te nemen van het ontslag van Mijnheer Karim MAJOROS, Gemeenteraadslid voor de functie van effectief lid als vertegenwoordiger van de Gemeenteraad in de Commission Communale de l'Accueil.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0004

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse

Jeunesse - Accueil extrascolaire - ATL - Désignation d'un nouveau membre effectif de la Commission Communale de l'Accueil (CCA) de Molenbeek-Saint-Jean - Emre Sumlu (ECOLO SAMEN).

LE CONSEIL,

Vu le décret du 3 juillet 2003 relatif à la coordination de l'accueil des enfants durant leur temps libre et au soutien de l'accueil extrascolaire ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 3 décembre 2003 fixant les modalités d'application du décret précité ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 27 février 2004 de marquer son accord pour la constitution d'une Commission Communale de l'Accueil (CCA) dans le cadre de ce décret ;

Vu l'acte de présentation établi par Madame Rajae Maouane et Monsieur Karim Majoros le 18/03/2019, présentant Madame Rajae Maouane comme candidate effective et Monsieur Karim Majoros comme candidat suppléant ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 20 mars 2019 désignant Madame Rajae Maouane membre effectif représentant le conseil communal pour siéger au

sein de la Commission Communal de l'Accueil (CCA) et Monsieur Karim Majoros comme membre suppléant ;

Vu la démission de Madame Rajae Maouane ;

Vu le désistement de Monsieur Karim Majoros ;

Vu le nouvel acte de présentation signé par Madame Rajae Maouane et Monsieur Karim Majoros présentant Monsieur Emre Sumlu comme candidat effectif représentant le conseil communal pour siéger au sein de la Commission Communal de l'Accueil (CCA);

DECIDE :

Article unique :

De désigner Monsieur Emre Sumlu, conseiller communal ECOLO SAMEN, membre effectif représentant le conseil communal, pour siéger au sein de la Commission Communal de l'Accueil (CCA).

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Jeugd - Buitenschoolse opvang - ATL - Aanstelling van een nieuw effectief lid van de Commission Communale de l'Accueil (CCA) van Sint-Jans-Molenbeek - Emre Sumlu (ECOLO SAMEN).

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0005

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Mission Locale de Molenbeek asbl - Démission d'un mandataire - Assemblée Générale.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil Communal en date du 20 février 2019 par laquelle il désigne Monsieur Ahmed EL KHANNOUSS, Conseiller Communal en qualité de représentant supplémentaire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale de la Mission Locale de Molenbeek asbl, sise Boulevard Léopold II 101-103 à 1080 Bruxelles ;

Vu le courriel du 25 septembre 2019 dans lequel Monsieur Ahmed EL KHANNOUSS, Conseiller Communal remet sa démission en qualité de représentant supplémentaire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de l'Assemblée Générale de la Mission Locale de Molenbeek asbl ;

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte de la démission de Monsieur Ahmed EL KHANNOUSS, Conseiller Communal en qualité de représentant supplémentaire de la commune de Molenbeek-Saint-

Jean au sein de l'Assemblée générale de la Mission Locale de Molenbeek asbl, sise Boulevard Léopold II 101-103 à 1080 Bruxelles.

Le Conseil approuve le point.
40 votants : 40 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Lokale Missie Molenbeek - Ontslag van een mandataris - Algemene Vergadering.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad op datum van 20 februari 2019 waarbij Mijnheer Ahmed EL KHANNOUSS, Gemeenteraadslid werd aangesteld in de hoedanigheid van supplementair vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te midden van de Algemene Vergadering van de vzw Lokale Missie Molenbeek, gelegen te 1080 Brussel, Leopold II-laan 101-103 ;

Gezien het schrijven op datum van 25 september 2019 waarin Mijnheer Ahmed EL KHANNOUSS, Gemeenteraadslid zijn ontslag indient in de hoedanigheid van supplementair vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van de Lokale Missie Molenbeek vzw ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Akte te nemen van het ontslag van Mijnheer Ahmed EL KHANNOUSS, Gemeenteraadslid in de hoedanigheid van supplementair vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te midden van de Algemene Vergadering van de vzw Lokale Missie Molenbeek, gelegen te 1080 Brussel, Leopold II-laan 101-103.

De Raad keurt het punt goed.
40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0006 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Approbation du projet d'établissement de l'école n°10.

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu le projet éducatif et pédagogique du Pouvoir organisateur de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que l'article 67 § 1er du Décret du 24 juillet 1997 précité dispose que :

« Le projet d'établissement définit l'ensemble des choix pédagogiques et des actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des acteurs et partenaires visés à l'article 69, § 2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur.

Le projet d'établissement est élaboré en tenant compte :

1° des élèves inscrits dans l'établissement, de leurs caractéristiques tant culturelles que sociales, de leurs besoins et de leurs ressources dans les processus d'acquisition des compétences et savoirs;

2° des aspirations des élèves et de leurs parents en matière de projet de vie professionnelle et de poursuite des études;

3° de l'environnement social, culturel et économique de l'école;

4° de l'environnement naturel, du quartier, de la ville, du village dans lesquels l'école est implantée.

Lorsqu'il s'agit d'un établissement d'enseignement ordinaire, le projet d'établissement fixe les choix pédagogiques et les actions prioritaires mises en œuvre pour favoriser l'intégration des élèves à besoins spécifiques, après consultation préalable du comité de concertation de base pour les établissements d'enseignement organisés par la Communauté française, de la Commission paritaire locale pour les établissements d'enseignement officiel subventionné par la Communauté française ou des instances de concertation locale ou à défaut des délégations syndicales pour les établissements d'enseignement libre subventionné par la Communauté française.

Le projet d'établissement est un outil pour atteindre les objectifs généraux et les objectifs particuliers du décret ainsi que les compétences et savoirs requis.

Dans l'enseignement fondamental, le projet d'établissement établit la manière selon laquelle est favorisée la communication entre l'élève, les personnes investies de l'autorité parentale ou qui assument la garde en droit ou en fait du mineur soumis à l'obligation scolaire et le personnel enseignant, auxiliaire d'éducation, psychologique, social et paramédical. [...] » ;

Vu la circulaire n°6270 du 28 juin 2018 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire pour l'année scolaire 2018-2019 ;

Considérant que la circulaire précitée dispose que « dans le respect des objectifs du Décret-Missions, chaque pouvoir organisateur définit son projet éducatif et son projet pédagogique. Chaque école élabore quant à elle son projet d'établissement » ;

Considérant que ce nouveau projet est l'aboutissement d'une démarche participative impliquant les différents intervenants de l'école ;

Considérant que le nouveau projet d'établissement a été approuvé par le Conseil de Participation de l'école n° 10 en sa séance du 9 octobre 2019.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le nouveau projet d'établissement de l'Ecole fondamentale francophone n°10 – *La Cité des Enfants*, approuvé en Conseil de Participation de l'école, en sa séance du 9 octobre 2019 ;

Article 2 :

De joindre un exemplaire de ce projet d'établissement à la présente.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalig onderwijs - Goedkeuring van het schoolproject n° 10.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse
Enseignement francophone - Approbation du projet d'établissement de l'école n°18.

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu le projet éducatif et pédagogique du Pouvoir organisateur de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que l'article 67 § 1er du Décret du 24 juillet 1997 précité dispose que :

« Le projet d'établissement définit l'ensemble des choix pédagogiques et des actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des acteurs et partenaires visés à l'article 69, § 2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur.

Le projet d'établissement est élaboré en tenant compte :

1° des élèves inscrits dans l'établissement, de leurs caractéristiques tant culturelles que sociales, de leurs besoins et de leurs ressources dans les processus d'acquisition des compétences et savoirs;

2° des aspirations des élèves et de leurs parents en matière de projet de vie professionnelle et de poursuite des études;

3° de l'environnement social, culturel et économique de l'école;

4° de l'environnement naturel, du quartier, de la ville, du village dans lesquels l'école est implantée.

Lorsqu'il s'agit d'un établissement d'enseignement ordinaire, le projet d'établissement fixe les choix pédagogiques et les actions prioritaires mises en œuvre pour favoriser l'intégration des élèves à besoins spécifiques, après consultation préalable du comité de concertation de base pour les établissements d'enseignement organisés par la Communauté française, de la Commission paritaire locale pour les établissements d'enseignement officiel subventionné par la Communauté française ou des instances de concertation locale ou à défaut des délégations syndicales pour les établissements d'enseignement libre subventionné par la Communauté française.

Le projet d'établissement est un outil pour atteindre les objectifs généraux et les objectifs particuliers du décret ainsi que les compétences et savoirs requis.

Dans l'enseignement fondamental, le projet d'établissement établit la manière selon laquelle est favorisée la communication entre l'élève, les personnes investies de l'autorité parentale ou qui assument la garde en droit ou en fait du mineur soumis à l'obligation scolaire et le personnel enseignant, auxiliaire d'éducation, psychologique, social et paramédical. [...] » ;

Vu la circulaire n°6270 du 28 juin 2018 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire pour l'année scolaire 2018-2019 ;

Considérant que la circulaire précitée dispose que *« dans le respect des objectifs du Décret-Missions, chaque pouvoir organisateur définit son projet éducatif et son projet pédagogique. Chaque école élabore quant à elle son projet d'établissement » ;*

Considérant que ce nouveau projet est l'aboutissement d'une démarche participative impliquant les différents intervenants de l'école ;

Considérant que le nouveau projet d'établissement a été approuvé par le Conseil de Participation de l'école n° 18 en sa séance du 14 octobre 2019.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le nouveau projet d'établissement de l'Ecole fondamentale francophone n°18 – La Petite Flûte Enchantée, approuvé en Conseil de Participation de l'école, en sa séance du 14 octobre 2019;

Article 2 :

De joindre un exemplaire de ce projet d'établissement à la présente.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalig onderwijs - Goedkeuring van het schoolproject n°18.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0008

Département Développement Durable et Espaces Publics

Mobilité - Subside régional relatif à l'acquisition de boxes à vélos sécurisés et couverts
- Convention de mise à disposition du subside.

LE CONSEIL,

Vu le Plan Iris 2, adopté par le Gouvernement régional le 9 septembre 2010, qui se fixe pour objectif d'augmenter les trajets effectués à vélo à 20 % du total des déplacements en Région bruxelloise ;

Considérant le « soutien régional aux actions communales de mobilité » proposé par la Région pour l'année 2019 ;

Considérant que le subside régional s'élève à 80 % du coût total d'acquisition des boxes, et ce pour un montant maximal de 30.000 € ;

Considérant que le service Mobilité a recensé via l'asbl Cyclo 32 demandes d'emplacements de stationnements sécurisés pour vélos à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que la commune ne peut actuellement répondre positivement à ces demandes, par manque d'infrastructures ;

Considérant qu'un boxe à vélo permet le stationnement de 5 vélos ;

Vu que les dépenses pour l'achat de dispositifs de stationnement vélos sécurisés extérieurs (boxes à vélos) ont été inscrites au budget extraordinaire annuel de la commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu le budget de 30.000 EUR prévu à l'article 4230/741/52 du budget extraordinaire 2019 ;

Considérant que la dépense pour l'année 2019 est estimée à 23.988,25 EUR TVAC pour l'achat de 5 dispositifs de stationnement vélo sécurisés extérieurs (boxes à vélos) ;

Considérant, tenant compte du subside régional, que la dépense à charge de la Commune pour l'acquisition de 5 boxes à vélos peut-être estimée à 3.965 € HTVA (TVA 21% : 832,65 EUR) soit 4.797,65 € TVAC ;

Vu la promesse de subside de la Région.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention, en annexe, de mise à disposition du subside régional 2019 relatif à l'acquisition de boxes à vélos sécurisés et couverts.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Mobiliteit - Gewestelijke subsidie voor de aanschaf van beveiligde en overdekte fietsboxen - Subsidieovereenkomst.

DE RAAD,

Gelet op het Iris 2-plan, goedgekeurd door de Gewest regering op 9 september 2010, dat tot doel heeft het aantal verplaatsingen per fiets te verhogen tot 20% van het totale aantal verplaatsingen in het Brussels Gewest;

Overwegende de "gewestelijke steun voor gemeentelijke mobiliteitsacties" voorgesteld door het Gewest voor het jaar 2019;

Overwegend dat de gewestelijke subsidie 80% van de totale aanschafkosten van de boxen bedraagt, en dit voor een maximumbedrag van 30.000 €;

Overwegende dat de Mobiliteitsdienst via de vzw Cyclo 32 aanvragen voor beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen in Sint-Jans-Molenbeek heeft opgelijst;

Overwegende dat de gemeente momenteel niet positief op deze aanvragen kan reageren bij gebrek aan infrastructuur;

Overwegende dat een fietsbox het mogelijk maakt om 5 fietsen te parkeren;

Gelet dat de kosten voor de aankoop van beveiligde fietsparkeervoorzieningen voor buiten (fietsboxen) zijn opgenomen in de buitengewone jaarlijkse begroting van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op de begroting van 30.000 EUR voorzien in artikel 4230/741/52 van de buitengewone begroting 2019;

Overwegende dat de uitgave voor het jaar 2019 geschat worden op 23.988,25 EUR btw inbegrepen voor de aankoop van 5 beveiligde fietsparkeervoorzieningen voor buiten (fietsboxen);

Overwegende, rekening houdend met de gewestelijke subsidie, dat de door de gemeente gedragen uitgaven voor de aankoop van 5 fietsboxen kunnen worden geschat op 3.965 € exclusief btw (21% btw: 832,65 €) of 4.797,65 € inclusief btw;

Gelet op de belofte van subsidie van het Gewest.

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst, in bijlage, voor het beschikbaar stellen van de Gewestelijke subsidie 2019 betreffende de aanschaf van veilige en overdekte fietsboxen goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Urbanisme - Remise d'avis sur le Projet de Plan d'Aménagement Directeur Heyvaert
- Echéance.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123, 7° de la nouvelle loi communale ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) et, notamment ses articles 30/1 à 30/11 insérés par l'ordonnance du 30 novembre 2017 réformant le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire et l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement et modifiant certaines législations connexes ;

Considérant que ces dispositions insèrent un nouvel outil de planification régional dans le droit de l'aménagement du territoire en Région de Bruxelles-Capitale, appelé Plan d'Aménagement Directeur ;

Vu l'arrêté Ministériel du 8 mai 2018 donnant instruction de procéder à l'élaboration d'un projet de Plan d'Aménagement Directeur pour la zone Heyvaert ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 juillet 2018 adoptant le Plan Régional de Développement Durable ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2001 adoptant le Plan Régional d'Affectation du Sol ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 mai 2004 approuvant le Plan Communal de Développement adopté par la commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu l'ordonnance du 29 août 1991 organique de la planification et de l'urbanisme ;

Vu le Règlement Régional d'Urbanisme ;

Vu l'article 30/3, §1^{er}, alinéa 2 du CoBAT, qui soumet le projet Plan d'Aménagement Directeur (PAD) à un processus d'information et de participation avec le public concerné, organisé par l'administration en charge de la Planification territoriale préalablement à son adoption par le Gouvernement ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 relatif au processus d'information et de participation du public préalable à l'élaboration des plans d'aménagement directeurs ;

Considérant que le public a été informé et consulté en date des 4 et 5 juin 2018 lors de réunions organisées dans les bureaux de l'Administration en charge de la planification territoriale ; qu'un procès-verbal a été rédigé en suite de cette phase d'information et de participation, qu'il comprend les observations formulées par le public ; qu'un rapport de synthèse a été rédigé en suite de cette phase d'information et de participation ; qu'il comprend notamment la synthèse des principales observations formulées par le public concerné à propos du PAD envisagé ;

Considérant que le projet de Plan d'Aménagement Directeur Heyvaert et son rapport sur les incidences environnementales sont soumis à l'avis des instances consultatives ainsi qu'à l'enquête publique sur le territoire des communes de Molenbeek-Saint-Jean et d'Anderlecht et de la ville de Bruxelles du 3/10/2019 au 2/12/2019 conformément à l'art. 30/5, §1^{er} du CoBAT ;

Considérant que le PAD définit des objectifs stratégiques et leur déclinaison en prescriptions graphiques et littérales ;

Considérant que le présent projet de PAD porte sur le territoire compris entre la chaussée de Mons, la rue Ropsy Chaudron, la rue Léon Delacroix (incluant le pont), la rue Nicolas

Doyen, la rue de Bonne, la rue d'Enghien, la chaussée de Ninove, la place de la Duchesse de Brabant, le quai de Mariemont, le quai de l'Industrie, l'arrière des Arts et Métiers, la rue de la Rosée, la rue de la Poterie, la rue de la Bougie, la rue du Chimiste et la rue de Liverpool ;

Considérant que le périmètre du PAD Heyvaert s'inscrit sur un territoire partagé sur trois communes : Molenbeek-Saint-Jean, Anderlecht et la Ville de Bruxelles, que le développement cohérent de la zone dépasse la compétence et l'intérêt communal ;

Considérant qu'il paraît nécessaire de déterminer, pour ce périmètre identifié par le Plan Régional de Développement Durable (PRDD) comme un des sites prioritaires de développement de la Région, une vision d'aménagement régionale stratégique et réglementaire d'ensemble ; que le PAD permet en effet le redéveloppement et la reconversion du périmètre concerné en élaborant un cadre stratégique et réglementaire, spécifique et cohérent ;

Considérant que ce périmètre est également visé par un Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) n° 5 « Heyvaert-Poincaré » ; que ce CRU traduit un programme régional tributaire du financement des projets implantés sur des zones de fractures urbaines ; que le PAD Heyvaert s'inscrit dans la continuité de ce Contrat de Rénovation Urbaine qu'en effet il optimise le foncier pour créer d'avantage d'espaces publics de qualité, d'équipements d'intérêt collectif ou de service public ainsi que des logements publics ; que le PAD permet de cadrer et de stabiliser l'un des projets phare de ce CRU, à savoir le Parc de la Sennette, lequel s'étend lui aussi sur les trois communes susvisées ; que cet objectif nécessite la mise en place d'une vision d'ensemble ;

Considérant que le présent projet de PAD comprend un rapport informatif, dépourvu de toute valeur juridique, contenant un historique du site, le diagnostic, les enjeux et la description de la situation existante ;

Considérant que le projet de PAD comprend un volet stratégique contenant des indications et recommandations littérales et des schémas ; que ce volet stratégique a valeur indicative et comprend dès lors des balises appelées à guider les auteurs de projets, sans toutefois empêcher la réalisation d'un projet qui n'y correspond pas précisément, puisqu'il est possible, le cas échéant, de s'en départir moyennant due motivation et tout en respectant l'essence même des options stratégiques établies ;

Considérant que le présent projet de plan d'aménagement directeur comprend un volet réglementaire, composé de prescriptions littérales et de documents graphiques détaillant à l'échelle pertinente, les éléments invariants auxquels la Région de Bruxelles-Capitale entend donner un caractère obligatoire afin de garantir la cohérence du développement poursuivi ;

Considérant que, dans sa déclaration de politique générale pour la législature 2014-2019 le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a défini le territoire du canal comme étant un axe prioritaire de développement de la Région ; que cette déclaration de politique générale fait état de l'ambition de la reconversion du quartier Heyvaert par la délocalisation des commerces liés à l'automobile à l'avant-port ;

Considérant que le PRDD prévoyait que la Région mettrait tout en œuvre à l'avant-port pour proposer une solution visant à déménager du quartier Heyvaert les activités générant des nuisances, comme par exemple les activités de commerce de véhicule de seconde main et ainsi assurer la rénovation du quartier Heyvaert ;

Considérant qu'à la suite de la relance d'une troisième et ultime procédure, et malgré l'assurance de la Région de Bruxelles-Capitale d'un soutien financier si le ou les projets rentrés dans le cadre de cette procédure se montraient suffisamment qualitatifs, le Port de Bruxelles n'a reçu aucune offre pour l'établissement d'un terminal roll-on/roll-off sur le terrain de 2,5 hectares, situé dans l'avant-port et acquis par le Port en 2016 ; que le secteur d'exportation des voitures d'occasion connaît actuellement des difficultés et que l'intérêt

du secteur pour l'appel d'offres du port s'est délité au fil de l'avancement de la procédure ; que le Port de Bruxelles a donc décidé d'arrêter la procédure d'attribution d'une concession pour l'exploitation d'un terminal RoRo dans l'avant-port de Bruxelles ;

Considérant que les objectifs régionaux de rénovation du quartier Heyvaert restent inchangés et que le Gouvernement entend toujours favoriser la déconcentration de l'activité de vente de voitures d'occasion pour atteindre ses objectifs de mixité et de diminution des nuisances ;

Considérant que le territoire du canal cristallise des enjeux majeurs du développement de la Région ; que s'agissant du quartier Heyvaert, ces enjeux s'identifient comme suit : défis socio-économique, croissance démographique, atouts paysagers, recherche de mixité fonctionnelle, augmentation de la densité, évolution des modes de production davantage compatibles avec le milieu urbain, délocalisations industrielles, valorisation des infrastructures de transport (voie d'eau et chemin de fer), opportunité de développement de nouvelles activités portuaires liées au recyclage (urban mining) ;

Considérant que le Plan Canal, adopté suite à la Déclaration de Politique Régionale pour la législature 2014-2019, a pour objectif le maintien des activités économiques urbaines au sein de son périmètre tout en assurant une meilleure intégration de ces fonctions avec les autres fonctions urbaines telles que le logement ;

Considérant que le PAD s'inscrit dans les orientations du Plan Régional du Développement Durable (PRDD) et indique les grands principes d'aménagement ou de réaménagement du territoire qu'il vise ; que le PRDD articule l'aménagement du territoire et les projets régionaux autour de 4 grands thèmes, lesquels identifient différentes stratégies : 1. Mobiliser le territoire pour construire l'armature du développement territorial et développer de nouveaux quartiers, 2. Mobiliser le territoire pour développer un cadre de vie agréable, durable et attractif, 3. Mobiliser le territoire pour développer l'économie urbaine et 4. Mobiliser le territoire pour favoriser le déplacement multimodal ; que, plus spécifiquement, en termes de mobilisation du potentiel et des ressources foncières, le PRDD identifie 12 sites prioritaires de développement, dont le site « Heyvaert » ;

Considérant que le Plan Good Move a été adopté en première lecture par le Gouvernement le 4 avril 2019 ; que les instances régionales en charge du plan Good Move ont été associées au processus d'élaboration du projet de PAD « Heyvaert » afin de s'assurer d'une bonne cohérence entre ces plans relatifs à la mobilité et le PAD ; que le PAD est un outil qui peut mener une politique de mobilité et de stationnement à l'échelle de son périmètre conformément à l'article 30/2 du CoBAT ; que dans sa dimension mobilité, le PAD « Heyvaert » traduit néanmoins une préoccupation et des objectifs plus ciblés que les plans régionaux de mobilité dès lors qu'il s'attache à une portion du territoire régional ayant des enjeux qui lui sont propres ; que tant le plan Good Move que le projet de PAD « Heyvaert » constituent des déclinaisons sectorielles et locales du PRDD ;

Considérant que le PAD « Heyvaert » a pour ambition d'accompagner la mutation du quartier Heyvaert en réaffirmant, conformément aux objectifs du Plan Canal, l'ancrage de la fonction productive dans un quartier mixte tout en améliorant la qualité de vie de ses habitants ; que son objectif premier est dès lors de favoriser et accompagner la création et le maintien d'activités productives mieux intégrées dans le contexte urbain, en maîtrisant les impacts sur les autres fonctions du quartier ; que la commune de Molenbeek-Saint-Jean soutient cette ambition et s'efforce également de mieux intégrer les différentes fonctions présentes dans le quartier ;

Considérant qu'en parallèle à ce travail sur la programmation des îlots, le PAD a pour vocation de requalifier et étendre l'espace public existant tout en valorisant le caractère remarquable de son bâti industriel et la présence du canal ; que cette volonté est traduite par la mise en place d'un réseau d'espaces publics perméables soulignant les caractéristiques paysagères identifiées ; que ce développement vise un partage plus

équilibré de l'espace entre tous les usagers ce qui est considéré comme positif par la commune ; que cette ambition a été également évoquée par la commune dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « la Petite Senne » ;

Considérant que le présent projet de PAD vise 9 ambitions : maintenir et faire évoluer l'activité économique vers une dimension urbaine et durable ; garantir un développement résidentiel de qualité et inclusif ; assurer la fonction sociale de quartier d'accueil mixte et convivial ; organiser un système de mobilité harmonieux, notamment logistique et modes actifs ; renforcer la qualité et le volume de l'espace public hors voirie ; désenclaver le quartier, le connecter avec de nouveaux espaces publics ; maintenir la diversité du patrimoine, du parcellaire et du tissu urbain ; garantir des développements adaptés au contexte le long des deux axes spécifiques, à savoir le canal et le Parc de la Senette ; améliorer la qualité des intérieurs d'îlots ;

Considérant que la philosophie générale est de rétablir un équilibre entre fonctions économiques et habitabilité ; qu'en lien avec la stratégie économique régionale et le constat d'une déconcentration déjà à l'œuvre des activités liées aux véhicules d'occasion, le PAD s'inscrit dans la logique de renouvellement de l'économie urbaine ; que ce changement de cycle économique est pour le quartier l'occasion de voir s'instaurer, pour la première fois de son histoire, un meilleur équilibre entre les fonctions économiques et le logement ; que ce PAD vise ainsi à préserver des espaces productifs et économiques au sein du quartier, encourageant la mixité fonctionnelle et l'intégration urbaine des activités économiques au sein d'un tissu urbain qualitatif et vivable ;

Considérant que ces objectifs trouveront également une traduction réglementaire via les mesures détaillées dans le volet réglementaire du PAD ;

Considérant que l'objectif du PAD est de préserver et d'implanter des entreprises productives qui soient plus compatibles avec le logement que les commerces de voitures ; que le PAD essaye de contribuer à cet objectif en réservant des espaces pour les entreprises productives, en limitant la concurrence avec d'autres fonctions (logements, commerces, équipements) mais aussi en donnant les conditions d'accès et d'attractivité territoriale pour les entreprises ;

Considérant que le commerce de voitures est en pleine mutation ; que l'objectif de reconversion du quartier Heyvaert y est directement lié ; que l'ampleur de cette activité économique au sein de ce quartier est disproportionnée, tant par rapport aux parcelles que par rapport aux infrastructures ; qu'en raison de la dimension qu'elle a atteint, elle ne s'intègre plus correctement dans le tissu urbain, tant au niveau des fonctions existantes que de ses espaces publics et de circulation ;

Considérant qu'en raison des difficultés que connaît le secteur d'exportation de voitures d'occasion et du délitement de l'intérêt du secteur pour l'appel d'offre du Port de Bruxelles, ce dernier a décidé d'arrêter la procédure d'attribution d'une concession pour l'exploitation d'un terminal RoRo à l'avant-port de Bruxelles ; que les objectifs du Gouvernement en matière de déconcentration de cette activité vers plus de mixité et moins de nuisances restent inchangés ;

Considérant que le PAD ne mentionne pas si l'abandon du projet Ro-Ro vient mettre un frein à sa bonne mise en œuvre ou non ; que le PAD ne propose pas d'alternatives pour relocaliser le secteur d'exportation des voitures d'occasion ;

Considérant que la commune s'inquiète de la suppression des activités économiques dans le quartier et de la diminution du contrôle social perceptible aujourd'hui par le fait de ces activités ; qu'elle s'inquiète cependant aussi du peu d'emploi et de l'insécurité et du peu de plus-value pour le quartier qu'impliquent la présence des activités liées au commerce de voiture ;

Considérant que la commune reconnaît également les évolutions dans le quartier et soutient l'analyse faite dans le cadre de l'élaboration du PAD ; que la commune comprend que

« l'écosystème », qui est présent aujourd'hui dans le quartier, doit se transformer mais qu'il est important de veiller à ne pas perdre complètement le caractère de ce quartier ;

Considérant que la commune insiste sur le fait qu'il est primordial d'éviter la gentrification économique et de préserver des espaces productifs et économiques au sein de ce quartier ; que la commune s'inscrit dans la logique du PAD d'encourager la mixité fonctionnelle et l'intégration urbaine des activités économiques au sein d'un tissu urbain qualitatif et vivable ;

Considérant que la commune se montre donc heureuse que le PAD Heyvaert n'ait pas pour vocation de supprimer les activités économiques du quartier ; que la commune soutient le fait que les prescriptions relatives à la zone de forte mixité au Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) restent d'application mais que, cependant, le PAD Heyvaert ajoute un liseré productif sur certains tronçons afin de favoriser les fonctions économiques et les équipements d'intérêt collectif et de service public ;

Considérant que le liseré productif vient renforcer la prescription relative à la zone de forte mixité ; qu'il y a cependant lieu de contrôler le développement des activités économiques notamment au regard des enjeux liés à la reconversion du quartier ; que le contexte urbain ne se prête pas au charroi qui y prend place actuellement de sorte qu'il est, au niveau urbanistique, préférable de diminuer la taille des commerces au sein du périmètre du PAD ;

Considérant que le liseré productif délimite des espaces à front de rue où les activités productives sont rendues prioritaires et où d'autres fonctions sont au contraire limitées ; que cet outil est calibré pour permettre une cohabitation équilibrée avec les autres fonctions de la ville, dans une perspective de forte mixité fonctionnelle ;

Considérant que la commune soutient ce nouvel outil, qui est un renversement de la pensée habituelle en ce sens que les logements et les fonctions de la ville doivent démontrer qu'ils n'entravent pas les activités productives ; que de plus la commune soutient l'idée du PAD d'occuper les rez-de-chaussée principalement par des entreprises et des équipements collectifs et les étages par du logement ;

Considérant que la commune estime que l'affectation actuelle en zone de forte mixité permet un grand nombre d'activités ; que les affectations futures devront être suffisamment précises pour mieux répondre à la demande sociale ; que l'installation d'activités productives diversifiées, plus compatible avec l'habitat et générant de l'emploi (ateliers de réparation, d'artisanat, d'innovation technologique, ...) serait la bienvenue ;

Considérant que malheureusement le PAD ne mentionne pas quel type d'activités productives devraient être conservées afin de réaliser cette mixité de fonctions ; qu'il ne mentionne pas non plus comment cela pourrait se traduire en termes réglementaires ; que cet aspect est important pour préserver de véritables activités de production de biens matériels et non par défaut des services assimilés tels que les travaux de gestion et d'administration qui sont incorporés dans le PRAS à ces activités productives ;

Considérant que la gestion des permis d'environnement, en particulier leur prolongation et leur renouvellement, n'entre pas dans le champ d'application d'un PAD, qu'en effet, cette matière relève de la police des établissements classés et non de la police de l'aménagement du territoire et ne relève donc pas du champs d'application du PAD, que néanmoins, l'autorité chargée de la délivrance et du renouvellement des installations classées devra tenir compte de toutes les dispositions impératives applicables au moment de sa prise de décision ;

Considérant que le quartier présente une densité d'habitants deux fois plus faibles que les quartiers riverains ; qu'il y a donc un potentiel d'augmentation du nombre de logements mais que celui-ci ne pourra se réaliser que si les conditions d'habitabilité sont améliorées ;

Considérant que le risque de gentrification fait partie des préoccupations du PAD Heyvaert ; que ce dernier met en place une mixité sociale dans la mesure où il prévoit

notamment à cet effet une prescription réglementaire qui impose la prévision de 20% de logements sociaux ou assimilés aux logements sociaux pour tout projet de logement de plus de 2.000 m² afin d'éviter la gentrification mais que pour assurer une mixité sociale et éviter la ghettoïsation, 80% des logements développés par le secteur privé seront vendus ou mis en location aux prix du marché et ne seront donc pas destinés à un public à bas revenus ; que le PAD estime préserver de cette manière un équilibre entre le développement nécessaire de logements à caractère social et l'équilibre financier des projets résidentiels ; qu'il est nécessaire de revoir cet article ; que la commune propose de maintenir 20% de logements sociaux pour tout projet de plus de 2.000 m² mais de supprimer la possibilité de créer des logements assimilés aux logements sociaux ; qu'il y a donc lieu de modifier cet article en disant que les projets de construction d'immeubles de plus de 2.000 m² de logement comportent au moins 20% de logements sociaux ou des logements gérés par une Agence Immobilière Sociale ;

Considérant qu'il est également nécessaire de revoir cet article en ce qui concerne les logements créés par un acteur public ; que pour les acteurs publics il est nécessaire de prévoir au moins 50% de logements sociaux par projet ;

Considérant qu'il est nécessaire de disperser les logements sociaux, imposé pour les projets de plus de 2.000 m² de logement, dans l'ensemble des logements d'un projet ; qu'il y a lieu d'éviter de concentrer tous ces logements à un seul endroit dans un projet ; qu'il y a également lieu de veiller sur la qualité des logements sociaux ;

Considérant que la commune estime qu'il est important que les logements créés correspondent également aux besoins des habitants actuels du quartier y compris la part importante d'habitants disposant de revenus limités ;

Considérant que la commune estime également qu'il serait nécessaire d'encourager la mixité sociale ; qu'elle craint que la transformation du quartier chassera les habitants actuels ; qu'elle soutient l'objectif du PAD d'opérer une reconversion du quartier pour développer un quartier vivant, productif, inclusif et durable, notamment en y créant de l'emploi local ; que la commune espère maintenir le caractère et la fonction sociale de ce quartier d'accueil, mixte et convivial ;

Considérant que la commune estime qu'il serait regrettable de supprimer les activités économiques pour les remplacer uniquement par du logement ; que la commune soutient donc les ambitions du présent projet de PAD, à savoir, encourager la mixité fonctionnelle, en favorisant l'implantation des activités productives compatibles avec le contexte urbain et mixte tout en garantissant un développement résidentiel de qualité, répondant aux besoins du quartier, y compris pour la part importante d'habitants disposant de ressources limitées ;

Considérant que la commune souhaite souligner le fait que la spéculation qui pourrait être faite à l'égard des parcelles qui ne seraient plus dévolues au développement d'activités productives ; qu'elle souligne que c'est grâce au commerce de voitures que le prix du foncier est resté bas et que le quartier a pu jouer un rôle d'accueil ; que la commune se montre donc heureuse que l'objectif du PAD n'est pas de changer le caractère du quartier mais bien de permettre la cohabitation des activités productives avec l'habitat et d'encourager la construction de logements accessibles à toutes les classes sociales ;

Considérant que le quartier présente relativement peu d'équipements d'intérêt collectifs ; qu'il y aura donc lieu, en raison de l'augmentation du nombre de logements, que le PAD devrait favoriser et faciliter l'implantation de nouveaux équipements ; que le projet de PAD facilite l'installation de nouveaux équipements au sein du liseré productif ;

Considérant que la création de lieux de rencontre et de convivialité, notamment dans l'espace public, est également encouragée par le projet ;

Considérant que la philosophie générale du projet de PAD par rapport à l'espace public est de proposer à la fois davantage d'espaces publics qualitatifs hors voiries, et de mieux

valoriser les espaces publics existants ;

Considérant que le quartier présente un tissu aujourd'hui très densément bâti et donc peu végétalisé ; qu'il est donc nécessaire d'aérer les intérieurs d'îlots ; qu'il y a lieu de libérer des espaces de pleine terre, tant pour des raisons sociales qu'écologiques ;

Considérant que l'analyse du PAD a montré la présence d'un grand nombre de parcelles aux dimensions importantes, au sein d'îlots souvent de très grande taille qui tendent à renforcer le caractère enclavé et la relative rareté de l'espace public dans le quartier ; que le périmètre est caractérisé par un contraste entre des grandes parcelles situées au centre des îlots et un tissu beaucoup plus fin sur les angles ; qu'il y aura lieu de préserver les petites parcelles qui offrent des ensembles de grande qualité ; que ces parcelles doivent également participer à la dédensification et la végétalisation des intérieurs d'îlot ;

Considérant que dans cette optique, la présence de grandes parcelles offre l'opportunité de restructurer certains îlots en générant de nouveaux espaces ouverts nécessaires à l'amélioration de la qualité du cadre de vie au sein du quartier ; qu'ils offrent l'opportunité de restructurer certains îlots via la création d'une nouvelle typologie d'espaces publics, à savoir des traversées et des passages ; que ces traversées permettent d'ouvrir des perspectives et de connecter les rares espaces publics disponibles hors voirie pour en faire un réseau de promenade d'une taille significative ; que ces traversées restent non carrossables et seront affectés comme zone de parc ;

Considérant que la commune partage le constat qui a été fait quant au manque de porosité des îlots du quartier Heyvaert et de la qualité de leurs intérieurs ; que la commune se montre très heureuse, dans le but de désenclaver le quartier et afin de mieux connecter les espaces publics, que le PAD propose de travailler sur un tissage urbain local connectant le quartier avec les parties de ville en première proximité, notamment le parc de la Rosée, le parc de la Porte de Ninove et l'esplanade de l'Abattoir ;

Considérant que la commune soutient également le travail de maillage d'espaces verts dans le quartier Duchesse ; que les nouveaux passages entre la rue de Manchester et la rue de Birmingham, et la rue de Birmingham et la chaussée de Ninove doivent absolument devenir de nouveaux espaces accessibles au public et pour les modes actifs ; que ces deux passages permettent de renforcer le lien entre le quartier Duchesse et le canal ;

Considérant que la commune tient à saluer la volonté du PAD de créer un nouveau parc linéaire le long du tracé de la petite Senne, où de nouveaux espaces publics et espaces ouverts privés s'organiseront dans une logique de revitalisation du quartier, afin de réaliser un espace vert continu de grande dimension ;

Considérant que le lit de la Senne n'est pratiquement plus perceptible aujourd'hui dans le quartier ; que seuls la trace parcellaire, la frontière communale ou des espaces non bâtis linéaires dans les îlots nous rappellent sa présence ;

Considérant que depuis quelques années l'idée de réutiliser l'axe de la Sennette comme nouvel espace public a vu le jour dans le CRU Heyvaert-Poincaré, le Contrat de Quartier Durable Petite Senne, etc. ; que le PAD confirme la création d'un réseau d'espaces verts qui structure et interconnecte les parcs existants ; que la commune soutient donc la création d'un nouveau parc pour accompagner la création d'un nouveau réseau de parcs interconnectés ; que ce réseau permet de répondre à la carence particulièrement criante d'espaces verts dans cette partie de la ville ; que de plus à cette petite échelle ce réseau permet de requalifier, d'ouvrir et de dédensifier des intérieurs d'îlots aujourd'hui très densément construits et imperméabilisés ; que ce point s'inscrit dans la politique de la commune de végétaliser les intérieurs d'îlots et de créer des espaces verts supplémentaires pour les habitants dont les logements sont souvent dépourvus d'espaces extérieurs ;

Considérant que le réseau de parcs devra connecter des poches d'espaces verts existants qui sont aujourd'hui complètement saturées et sous-dimensionnées ; que la plaine de Liverpool, le parc de la Rosée, l'Espace Pierron peuvent être mise en réseau ; que leur

désenclavement permettra de pallier à leurs difficultés en termes de surutilisation et de contrôle social ;

Considérant qu'il est important à noter que ce nouveau lien relie également deux pôles majeurs, à savoir le parc de la Porte de Ninove et le parvis des halles des Abattoirs ; que ce lien créé sous forme d'espaces verts n'entre pas en concurrence avec la voirie pour des déplacements fonctionnels mais offre des itinéraires de promenade quotidienne, de jeux, de détente, de sport qui ne trouvent pas place dans le reste du quartier ;

Considérant qu'il est indispensable de contrer l'effet couloir qu'induit ce modèle filamenteux d'espaces publics envisagé ; qu'il sera nécessaire de veiller que ce système de parcs dispose d'une largeur suffisante ; qu'il y aura lieu d'encourager les projets riverains du parc linéaire à participer à l'élargissement de ce profil par des reculs de construction pour lui donner des qualités d'ouverture et une ampleur plus importante ; que le PAD prévoit une largeur minimale de 12 m mais que des élargissements sont possibles, voir souhaitables ; que la largeur du parc ne sera donc pas constante mais fluctuante ; que cela implique la nécessité d'un encadrement innovant des constructions ;

Considérant qu'il est indispensable qu'une attention particulière soit accordée aux raccords du parc avec le réseau de rues ; que ces projets devraient permettre une bonne visibilité du parc depuis la rue, notamment via son élargissement ainsi que des gabarits appropriés ;

Considérant que les qualités de calme, de contrôle social, de sécurité et de propreté sont à garantir ; qu'il s'agit de conditions essentielles de réussite ; qu'il est important à cet égard d'étudier le statut de cette zone ;

Considérant qu'il est nécessaire, afin d'éviter un parc sombre et à peine visible et lisible, de prévoir des entrées et des adresses pour des logements et d'autres fonctions le long d'une traversée ; qu'un manque de façades animées dans cette zone peut conduire à un ensemble sombre ; que pour la sécurité et la propreté de cette zone, il est indispensable de l'ouvrir le plus possible au quartier ; que cet aménagement permettra de créer des logements de qualité qui profitent d'un accès calme et sécurisé en dehors des voiries existantes ; qu'il est souhaitable d'augmenter le contrôle social de ce nouveau parc via des logements qui y sont orientés ; que cette zone devrait disposer d'un éclairage de bonne qualité ;

Considérant que, lors de la fermeture nocturne du parc, il n'est pas possible d'installer des adresses ce qui implique que toutes les entrées des résidences, commerces, équipements, ateliers, etc. devront s'organiser dans les rues avoisinantes ; que cela conduira à des bâtiments et des fonctions orientés vers les rues existantes et non vers le parc ; qu'il est regrettable qu'aucune fonction ne puisse s'orienter vers le parc ;

Considérant qu'une orientation uniquement vers la rue sera particulièrement difficile, voire impossible, pour certaines parcelles étroites ; que cette organisation nécessite des longs couloirs pour desservir les fonctions qui se situent en fond de parcelle ;

Considérant qu'il est également indispensable de garantir le passage des pompiers ; que ce passage devra être validé par les pompiers ;

Considérant que le projet de PAD rappelle l'enjeu de perméabiliser davantage de surfaces dans ce quartier, afin d'améliorer les qualités végétales, biologiques et esthétiques des intérieurs d'îlots ; qu'il aurait été utile de relever dans le volet stratégique du PAD le défi que constitue la dépollution de ces sols et une estimation du coût qu'elle engendrerait ; qu'il aurait été également souhaitable de mentionner dans quel délai ce dépollution doit se faire ;

Considérant que le volet réglementaire du PAD reconnaît trois différents types de traversées et passages ; qu'un premier type de traversée devra être réalisé ; qu'un deuxième type de traversée serait souhaitable ; que le troisième type indique un passage qui serait souhaitable et qui pourrait prendre des formes variées y compris le passage à travers un ou plusieurs immeubles ;

Considérant que, pour les traversées à réaliser et indicatives, les constructions doivent

s'implanter à au moins 6 m de l'axe de la flèche ; qu'un recul supplémentaire est autorisé pour autant que les conditions locales le permettent et que l'espace qui en résulte constitue un aménagement participant à l'ouverture et à la qualité paysagère de la traversée notamment par la maximisation des surfaces perméables et végétalisées, la gestion de l'eau, l'augmentation de la surface accessible au public ; Considérant que le PAD propose donc une morphologie variée pour les fronts bâtis le long du parc afin d'animer le parcours et de permettre d'éviter l'effet couloir ; que les reculs obtenus doivent permettre d'élargir le parc ; qu'il y a lieu de rendre les reculs au moins partiellement accessibles au public ; Considérant qu'il est indispensable de veiller à la gestion et la sécurisation de ces zones de reculs ; que la commune insiste alors sur le fait que les reculs doivent disposer d'une largeur généreuse afin d'augmenter leur visibilité et le contrôle social ; que la fermeture avec des grilles de ce genre d'espaces ne donnent pas une image qualitative et qu'il y a donc lieu de chercher des solutions durables pour ces zones ; Considérant que du côté des limites latérales du terrain ou à l'angle avec une rue, un retrait latéral est également autorisé ; que ce retrait devrait participer à l'ouverture et aux qualités paysagères de la traversée ; que les zones de recul avant et latérales sont en pleine terre et végétalisées ; que la commune soutient ces principes ; Considérant qu'au niveau du rez-de-chaussée le PAD propose de limiter l'emprise au sol des constructions de manière à améliorer l'intérieur d'îlot et la perméabilité des sols ; que la construction laisse au moins 25% de la parcelle non bâtie, en ce compris les zones de recul situées hors zone de parc ; Considérant qu'il est indispensable de préserver une distance minimum entre les constructions existantes et nouvelles ; que pour les parcelles non traversants il y aura lieu d'augmenter le pourcentage non bâti de la parcelle ; Considérant que le PAD propose en ce qui concerne les gabarits des constructions situées le long d'une traversée, que la hauteur moyenne est inférieure aux trois quarts de la largeur moyenne de ladite traversée au droit du projet et ne dépasse pas 18 m d' hauteur ; qu'il est nécessaire de baisser la hauteur maximale de 18 m en intérieur d'îlot ; qu'il y a également lieu de limiter l'impact des nouvelles constructions sur les intérieurs d'îlot qui seront créés en façade arrière des nouvelles projets ; qu'en tout point du projet, la hauteur de construction est inférieure à la largeur de la traversée mesurée en ce point donné ; qu'il est nécessaire de revoir la règle sur la hauteur qui est inférieure aux trois quarts de la largeur de la traversée en limitant l'impact des constructions sur les intérieurs d'îlot ; Considérant que ces principes d'implantation et de gabarit visent avant tout à offrir des qualités suffisantes à l'espace public en limitant la hauteur du bâti en moyenne $\frac{3}{4}$ de la largeur de l'espace ouvert ; que ces principes du rapport à l'espace ouvert et de possibilités d'implantation à distance variable par rapport aux traversées créées ont pour objectif d'inciter les auteurs de projet à implanter les nouveaux bâtiments en recul et donc d'offrir d'avantage d'ampleur à l'espace ouvert ; Considérant que le PAD prévoit que les volumes le plus élevés au sein d'un projet devraient s'implanter dans des zones où leur impact visuel est limité ; Considérant que les grandes parcelles offrent une opportunité importante de revalorisation du patrimoine industriel et/ou de recomposition complète de certains sites ; qu'il est nécessaire que les projets développés sur ces parcelles devront participer à l'aération, perméabilisation, contribution à l'espace public, etc. ; que la commune soutient la proposition du PAD de réaliser un minimum absolu de 25% de pleine terre par parcelle ; que dans le cas où un projet comprend des logements en intérieur d'îlot, cette proportion est portée à plus de 50% de la superficie de la parcelle ; Considérant que la commune se montre heureuse que le PAD permet de localiser les espaces de jardins prévus au sein de tout projet en fonction du contexte sur les parcelles voisines, de manière à constituer de larges aires de jardins contigus ;

Considérant que les constructions en intérieur d'îlot doivent être implantées en mitoyenneté avec au moins une construction dont elle ne peut dépasser la hauteur de corniche ; que dans la version néerlandophone du PAD cet article mentionne qu'une construction ne peut dépasser son voisin en hauteur ni en profondeur ; qu'il y a lieu de revoir la traduction en néerlandais ;

Considérant que la traduction néerlandaise de l'article H.2 mentionne le terme « achteruitbouw » qui n'est pas synonyme avec le terme recul en français ; qu'il y a lieu de revoir la traduction en néerlandais ;

Considérant que le canal situé dans le périmètre du PAD présente un profil relativement étroit avec un niveau d'eau assez haut ; que cette situation urbaine est unique à Bruxelles ; que le PAD a pour ambition de préserver et de valoriser les spécificités de ce tronçon fait de contrastes de gabarits, fonctions et typologies ;

Considérant que les quais du canal constituent un espace public et paysager majeur qui doit être valorisé ; que l'aménagement devra permettre d'améliorer le partage de l'espace et sa distribution au profit de vocations prioritaires pour le PAD, à savoir les fonctions logistiques et récréatives, ainsi que la mobilité active ; que la priorité donnée à ces fonctions implique que les autres dont en particulier le transit automobile et le stationnement devront être diminués ;

Considérant que les quais du canal offrent donc une opportunité unique de créer un espace multifonctionnel ; que les deux vocations prioritaires sont d'une part la logistique urbaine à destination des entreprises de la zone et d'autre part les fonctions récréatives ainsi que la mobilité active, notamment l'itinéraire cyclable régional ;

Considérant que le PAD estime que ces vocations sont en réalité compatibles car elles se déroulent souvent à des moments de la journée et de la semaine différents ; que des nouveaux profils sont nécessaire, en particulier au niveau du quai de Mariemont mais également pour le quai de l'Industrie par la récupération des espaces de stationnement au profit des trottoirs et des aires de manœuvre pour les camions ;

Considérant que le PAD propose de valoriser des élargissements ponctuels (le long du canal) des espaces publics vers les quartiers riverains ; que de tels élargissements existent déjà place de Liverpool ou sont prévus dans l'ancienne halle Libelco ; que d'autres pourraient être envisagés sur les croisements avec les rues de Gosselies, du Bateau, ainsi que dans l'angle de la rue de Manchester ; que la commune soutient l'idée de retravailler les croisements du canal avec les rues perpendiculaires ;

Considérant que la fermeture de la rue de Gosselies ne pose pas de problème pour la commune ;

Considérant que le long du canal, les prescriptions du PAD sur le bâti incitent à créer des élargissements afin d'augmenter la perception et la disponibilité d'espaces publics malgré un profil relativement étriqué ; que différents projets privés ou publics à front de canal pourront également prévoir des zones de reculs, qui selon les cas pourront constituer une extension de l'espace public ou être maintenus en zone privée clôturée ;

Considérant qu'il est indispensable de veiller à la gestion et la sécurisation de ces espaces publics ; que la commune craint que ces zones de recul, s'ils ne présentent pas une largeur suffisante, seront transformées en des endroits sombres et peu visibles depuis la rue ; que la commune insiste alors sur le fait que ces élargissements doivent disposer d'une largeur généreuse afin d'augmenter leur visibilité et le contrôle social ; que la fermeture avec des grilles de ces élargissements ne donnent pas une image qualitative et qu'il y aura donc lieu de chercher des solutions durables pour ces zones ;

Considérant que le PAD propose de rendre le quai de Mariemont à sens unique et de plain-pied ; que le quai de Mariemont constitue l'espace dans lequel les tensions d'usage sont les plus importantes ; qu'aujourd'hui aucun mode de transport ne dispose d'un espace qualitatif et provoque des situations dangereuses en terme de sécurité routière, notamment

devant l'école à l'angle de la rue de Bonne ;

Considérant que le PAD propose de mettre le quai à sens unique et de supprimer le stationnement résiduel (sauf places PMR) entre la rue de Manchester et la chaussée de Ninove ; que ce nouveau profil permettrait de réaménager, côté façade, des trottoirs plus sûrs et confortables, et côté canal, un espace dédié à l'itinéraire cyclable régional, qui y disposera d'un profil qualitatif et continu ;

Considérant que la commune reconnaît l'analyse réalisée du quai de Mariemont dans le cadre de l'élaboration du PAD ; que néanmoins la commune estime qu'il serait regrettable de rendre le quai de Mariemont à sens unique car cela engendrerait une augmentation significative du trafic sur la place de la Duchesse en direction de la Gare de l'Ouest et en direction de la rue de Birmingham ; que la configuration actuelle de la place ne permet pas un tel agencement ; que l'aménagement d'une boucle de desserte logistique passant par la place empêcherait tout réaménagement futur visant à réduire le trafic et les nuisances à l'intérieur d'un quartier densément habité ;

Considérant que la commune estime qu'il serait plus approprié de rendre en sens unique la rue de Birmingham et de garder un double sens le long du quai de Mariemont ;

Considérant que le quai de l'Industrie dispose déjà d'un sens unique ; que la seule redistribution d'espace possible concerne le stationnement dont la suppression profiterait grandement au confort des usagers faibles ; que le réaménagement en type espace de plain-pied de manière intégrée et continue de façade à balustrade permettrait d'apaiser le trafic et une bonne fonctionnalité pour la logistique, et en dehors des heures de fonctionnement des entreprises de retrouver un large espace public unifié en bord de canal ; que ce réaménagement constitue une chance unique pour le quartier et pour le projet de la grande halle et son point d'accès récréatif à la voie d'eau ;

Considérant que le PAD souligne la présence d'un conflit d'usage entre le trottoir et la piste cyclable existante ; que le PAD propose la suppression de la piste cyclable au profit de la circulation piétonne et d'aires de manœuvre pour les camions ;

Considérant que la commune estime qu'il serait regrettable de supprimer le parcours cyclable ; que l'opération 1.A3 du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » prévoit le maintien de la piste cyclable existante, le réaménagement du tronçon attelé à l'entrée de la grande halle qui sera réalisé de plain-pied, ainsi qu'un élargissement du trottoir entre la grande halle et la rue de Liverpool ;

Considérant que cet aménagement correspond aux principes généraux du PAD Heyvaert et permet davantage le maintien de la piste cyclable le long du quai de l'Industrie ;

Considérant que le projet de PAD propose que les constructions le long du canal au niveau du rez-de-chaussée laissent au moins 25% de la parcelle non bâtie en ce compris les zones de reculs éventuelles ; que la commune tient à signaler qu'on n'aura donc jamais plus que 25% de la surface d'une parcelle non bâtie ; que de plus ces exigences risquent de porter atteinte aux qualités de l'intérieur d'îlot étant donné qu'il n'y a pas des conditions limitant les constructions dans cette zone ; qu'il y a donc lieu de limiter l'emprise au sol et d'imposer une distance minimum entre les constructions existantes et nouvelles en intérieur d'îlot ;

Considérant qu'en ce qui concerne les fronts bâtis le long du canal, le but du PAD est de préserver et de générer une diversité de formes (de gabarits et d'implantations), d'usage et de fonctions ; qu'en vue du profil étroit du canal de ce tronçon, il y a lieu de préserver et de favoriser des gabarits relativement bas et de permettre des reculs par rapport à l'alignement ;

Considérant que le PAD propose un principe de base pour les gabarits qui a pour but de préserver des hauteurs de constructions généralement basses (maximum 15 à 16 m) ; que cela évite de venir resserrer la perception de l'espace sur le canal ; qu'il y a lieu de prévenir la création progressive d'un front bâti trop uniforme, massif ou monotone, comme stipulé

dans le Plan Canal ;

Considérant qu'en complément de ce gabarit de référence relativement bas, le PAD permet l'avènement ponctuel de contrastes de hauteur maîtrisés afin de renforcer la diversité du front de canal ; que des projets s'implantant sur des grandes parcelles (largeur supérieure à 12 m) peuvent présenter des accents ponctuels dépassant la hauteur de référence, moyennant un raccord qualitatif avec les gabarits voisins ; que ces émergences devraient s'alterner avec des ensembles plus bas et donc être distantes de 20 m ou plus ;

Considérant que les prescriptions ne prévoient pas une hauteur maximale pour les émergences ponctuelles ; qu'il serait nécessaire de rajouter une prescription en limitant la hauteur maximale des accents ponctuels à 20 m de hauteur ; que la commune estime que le gabarit de référence est déjà suffisamment haut ;

Considérant que sur les petites parcelles, le maintien du bâti existant est encouragé mais n'est pas incompatible avec des extensions légères du gabarit ;

Considérant que la traduction néerlandaise de l'article G.2 mentionne le terme « achteruitbouw » qui n'est pas synonyme avec le terme recul en français ; qu'il y a lieu de revoir la traduction en néerlandais ;

DECIDE :

Article unique

De soumettre l'avis du Collège au Conseil Communal, en sa prochaine séance :

- de demander au Conseil Communal d'approuver l'avis favorable conditionné émis par la commune de Molenbeek-Saint-Jean sur le projet de Plan d'Aménagement Directeur « Heyvaert » ;
- de transmettre les conditions émises dans l'avis ci-dessus à Perspective.brussels.

L'amendement n°2 déposé par le PTB*PVDA est rejeté par 25 votes négatifs, 11 votes positifs et 3 abstentions.

L'amendement déposé par la majorité est adopté par 32 votes positifs et 7 abstentions.

L'amendement n° 3 déposé par le PTB*PVDA est rejeté par 24 votes négatifs, 13 votes positifs et 1 abstention.

Le contre-amendement déposé par la majorité est adopté par 26 votes positifs, 7 votes négatifs et 7 abstentions.

L'amendement amendé est adopté par 31 votes positifs, 1 vote négatif et 8 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 32 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Stedenbouw - Verstrekking van het advies over het project Richtplan van Aanleg Heyvaert - Vervaltermijn.

DE RAAD,

Gelet op artikel 123, °7 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en, in het bijzonder, de artikels 30/1 tot 30/11 ingevoegd bij ordonnantie van 30 november 2017 tot hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en de ordonnantie van 5 juni 1997 met betrekking tot de milieuvergunningen en tot wijziging van bepaalde aanverwante wetten;

Overwegende dat met deze bepalingen een nieuw instrument voor de gewestelijke planning

wordt toegevoegd aan de wet inzake ruimtelijke ordening in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, richtplan van aanleg (RPA) genoemd;

Gelet op het ministerieel besluit van 8 mei 2018, houdende de opdracht tot het uitwerken van een ontwerp van richtplan van aanleg voor de zone Heyvaert;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 juli 2018 tot goedkeuring van het gewestelijk plan voor duurzame ontwikkeling;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2001 tot goedkeuring van het gewestelijk bestemmingsplan;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 6 mei 2004 tot goedkeuring van het gemeentelijk ontwikkelingsplan, goedgekeurd door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw;

Gelet op de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening;

Gelet op artikel 30/3, §1, lid 2 van het BWRO dat de territoriale planning verplicht om m.b.t. het ontwerp van richtplan een informatie- en participatieproces met het betrokken publiek te organiseren voorafgaand aan de goedkeuring ervan door de regering;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 3 mei 2018 met betrekking tot het informatie- en participatieproces van het publiek voor de uitwerking van richtplannen van aanleg;

Overwegende dat het publiek werd geïnformeerd en geraadpleegd op 4 en 5 juni 2018 tijdens de vergaderingen die werden georganiseerd in de kantoren van de administratie belast met de territoriale planning; dat er notulen worden gemaakt van die voorlichtings- en participatiefase, dat dit rapport onder meer de synthese van de belangrijkste opmerkingen van het betrokken publiek over het RPA bevat;

Overwegende dat het ontwerp van richtplan van aanleg Heyvaert en zijn milieueffectenrapport onderworpen zijn aan het advies van de consulterende instanties en aan een openbaar onderzoek op het grondgebied van de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Anderlecht en van de stad Brussel van 3/10/2019 tot en met 2/12/2019 in overeenstemming met het art. 30/05, §1 van het BWRO;

Overwegende dat het RPA strategische doelstellingen en hun afwijking definieert in grafische en schriftelijke voorschriften;

Overwegende dat het huidige ontwerp van RPA betrekking heeft op het grondgebied tussen de Bergensesteenweg, Ropsy Chaudronstraat, Léon Delacroixstraat (met inbegrip van de brug), Nicolas Doyenstraat, de Bonnestraat, Edingenstraat, Ninoofsesteenweg, het Hertogin van Brabantplein, de Mariemontkaai, de Nijverheidskaai, de achterkant van het Institut des Arts et Métiers, de Dauwstraat, Pottengoedstraat, waskaarsstraat, Scheikundigestraat en Liverpoolstraat;

Overwegende dat de perimeter van het RPA Heyvaert zich situeert op een grondgebied gedeeld door drie gemeenten: Sint-Jans-Molenbeek, Anderlecht en stad Brussel, dat de coherente ontwikkeling van deze zone de gemeentelijke belangen en competenties overstijgt;

Overwegende dat het noodzakelijk lijkt om voor deze perimeter, die in het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) als een van de prioritaire ontwikkelingssites van het gewest is aangewezen, een globale strategische en reglementaire visie van gewestelijke ontwikkeling uit te werken; dat het RPA immers de herontwikkeling en de reconversie van de betrokken perimeter mogelijk maakt door een globaal specifiek en coherent strategisch en verordenend kader uit te werken;

Overwegende dat de perimeter eveneens het onderwerp uitmaakt van een Stadsvernieuwingscontract (SVC) nr. 5 “Heyvaert-Poincaré”; dat dit SVC een gewestelijk programma vertaalt dat afhankelijk is van de financiering van projecten die in stedelijke

breukgebieden zijn ingepland; dat het RPA Heyvaert aansluit bij het Stadsvernieuwingscontract, dat het immers het landgebruik optimaliseert om meer kwaliteitsvolle openbare ruimten, voorzieningen van collectief belang of van openbare dienstverlening alsook sociale woningen te creëren; dat het een kader en stabiliteit biedt voor een van de in het oog springende projecten van het stadsvernieuwingscontract, zijnde het park van de Kleine Zenne, dat zelf ook een deel van het grondgebied van de drie hierboven genoemde gemeenten inneemt; dat de doelstelling de opstelling van een globale visie vereist;

Overwegende dat het huidige ontwerp van RPA een inleidend verslag omvat, zonder enige rechtswaarde, met een historisch overzicht van de site, de diagnose, de uitdagingen evenals de beschrijving van de bestaande toestand;

Overwegende dat het huidige ontwerp van RPA een strategisch luik omvat met schriftelijke aanwijzingen en aanbevelingen en ook een aantal schema's; dat dit strategische luik indicatieve waarde bezit en dus richtsnoeren bevat om de ontwerpers te begeleiden, zonder echter de uitvoering te verhinderen van een project dat er niet precies mee overeenstemt, daar het mogelijk is om er desgevallend van af te wijken voor zover dergelijke afwijking naar behoren met redenen wordt omkleed en het wezen zelf van de vastgestelde strategische opties in acht wordt genomen;

Overwegende dat het huidige ontwerp van RPA een verordenend luik met bindende bepalingen omvat, bestaande uit zowel schriftelijke als grafische voorschriften die op relevante schaal de onveranderlijke elementen beschrijven waaraan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een verplicht karakter wil geven om de samenhang van de beoogde ontwikkeling te garanderen;

Overwegende dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in haar algemene beleidsverklaring voor de legislatuur 2014-2019 het Kanaalgebied heeft aangewezen als een prioritaire as voor de gewestelijke ontwikkeling; dat deze algemene beleidsverklaring gewag maakt van de ambitie tot reconversie van de Heyvaertwijk door de autogerelateerde handelszaken over te brengen naar de voorhaven;

Overwegende dat het GPDO bepaalde dat het gewest in de voorhaven alles in het werk diende te stellen om een oplossing uit te werken om de activiteiten die overlast veroorzaken, zoals de handel in tweedehandsauto's, weg te halen uit de Heyvaertwijk en aldus de renovatie van de Heyvaertwijk te verzekeren;

Overwegende dat, na de herlancering van een derde en laatste procedure en ondanks de verzekering van financiële steun vanwege het Brussels Hoofdstedelijk Gewest indien het (de) in deze procedure opgenomen project(en) van voldoende kwaliteit waren, de Haven van Brussel geen enkele offerte heeft ontvangen voor de oprichting van een roll-on/roll-off terminal op een stuk grond van 2,5 hectare, gelegen in de voorhaven en door de Haven verworven in 2016; dat de sector van de uitvoer van tweedehands auto's momenteel in moeilijkheden verkeert en dat de belangstelling van de sector voor de offerteaanvraag van de Haven is afgenomen naarmate de procedure vorderde; dat de Haven van Brussel daarom besloten heeft de procedure voor de gunning van een concessie voor de exploitatie van een roro-terminal in de voorhaven van Brussel stop te zetten;

Overwegende dat de gewestelijke doelstellingen inzake de renovatie van de Heyvaertwijk ongewijzigd blijven en dat de regering nog steeds de deconcentratie van de verkoop van tweedehandsauto's wil aanmoedigen om aldus de doelstelling inzake een functiemix en vermindering van de overlast te bereiken;

Overwegende dat het Kanaalgebied grote uitdagingen vertegenwoordigt voor de gewestelijke ontwikkeling; dat, met betrekking tot de Heyvaertwijk, deze uitdagingen als volgt kunnen worden omschreven: sociaaleconomische uitdagingen, demografische groei, landschappelijke troeven, zoeken naar een functiemix, verhoging van de dichtheid, evolutie van de productiemethoden in de richting van methoden die beter verenigbaar zijn met de

stedelijke omgeving, delokalisatie van industriële activiteiten, verbetering van de vervoersinfrastructuur (waterwegen en spoorwegen), kansen voor de ontwikkeling van nieuwe havenactiviteiten in verband met recycling (urbain mining);

Overwegende dat het Kanaalplan, aangenomen op basis van de gewestelijke beleidsverklaring voor de legislatuur 2014-2019, tot doel heeft de stedelijke economische activiteiten binnen de grenzen van de Kanaalzone te handhaven en tegelijk te zorgen voor een betere integratie van deze functies met andere stedelijke functies, zoals wonen;

Overwegende dat het RPA uitgaat van de richtlijnen van het Gewestelijk Plan voor Duurzame Ontwikkeling (GPDO) en aangeeft welke grote ontwikkelings- en herontwikkelingsprincipes het voor het grondgebied beoogt; dat het GPDO de ruimtelijke ordening en de regionale projecten opdeelt in vier grote thema's, die verschillende strategieën identificeren: 1. Het grondgebied mobiliseren om de basis van de territoriale ontwikkeling vast te leggen en nieuwe wijken te ontwikkelen, 2. Het grondgebied mobiliseren om een aangename, duurzame en aantrekkelijke leefomgeving te ontwikkelen, 3. Het grondgebied mobiliseren voor de ontwikkeling van de stedelijke economie en 4. Het grondgebied mobiliseren om de multimodale verplaatsingen te bevorderen; dat, specifiek, in termen van mobilisatie van het vastgoedpotentieel en vastgoedreserves, het GPDO 12 belangrijke ontwikkelingscentra identificeert, waaronder de site "Heyvaert";

Overwegende dat het plan Good Move aangenomen werd in eerste lezing door de Regering op 4 april 2019; dat de gewestelijke instanties belast met het opstellen van het plan Good Move betrokken werden bij het ontwerpproces van het RPA Heyvaert teneinde een goede overeenstemming tussen de verschillende mobiliteitsplannen en het RPA te bekomen; dat het RPA een instrument is dat een mobiliteits- en parkeerbeleid mag voeren op het niveau van zijn perimeter, overeenkomstig artikel 30/02 van het BWRO; dat het RPA Heyvaert in zijn mobiliteitsdimensie echter een bezorgdheid en doelstellingen weerspiegelt die gericht zijn dan de gewestelijke mobiliteitsplannen, daar het focust op een deel van het gewestelijk grondgebied met specifieke uitdagingen; dat zowel het plan Good Move als het ontwerp van het RPA Heyvaert een sectorale en lokale variant van het GPDO vormt;

Overwegende dat het RPA Heyvaert de ambitie heeft de reconversie van de Heyvaertwijk te begeleiden door, in overeenstemming met de doelstellingen van het Kanaalplan, de verankering van de productiefunctie in een gemengde wijk te herbevestigen en tegelijkertijd de levenskwaliteit van de bewoners te verbeteren; dat zijn eerste doelstelling er dus in bestaat de oprichting en het voortbestaan van de productieactiviteiten – beter geïntegreerd in de stedelijke context – te bevorderen en te ondersteunen en tegelijkertijd de impact ervan op de andere functies van de wijk onder controle te houden; dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek deze ambitie ondersteunt en eveneens zal trachten de verschillende functies aanwezig in de wijk beter te integreren;

Overwegende dat, parallel met de programmering van de stratenblokken, het RPA de bestaande openbare ruimte wil herkwalficeren en uitbreiden met oog voor het uitzonderlijke karakter van de industriële gebouwen en de aanwezigheid van het kanaal; dat deze wens zich vertaalt in de implementatie van een netwerk met toegankelijke (doordringbare) openbare ruimtes die de geïdentificeerde landschapskenmerken extra in de verf zetten; dat met deze ontwikkeling de ruimte op een evenwichtiger manier verdeeld wordt tussen alle gebruikers; dat dit als positief wordt ervaren door de gemeente; dat deze ambitie eveneens reeds door de gemeente werd geformuleerd in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Zinneke";

Overwegende dat het huidige ontwerp van RPA 9 ambities koestert: de economische activiteit behouden en doen evolueren in de richting van een stedelijke en duurzame dimensie; garanties bieden voor een kwaliteitsvolle en inclusieve ontwikkeling van de residentiële functie; de sociale functie als gemengde en aangename onthaalwijk verzekeren; een harmonieus mobiliteitssysteem organiseren, meer bepaald met logistieke

activiteiten en actieve vervoerswijzen; de kwaliteit en het volume van de openbare ruimte buiten de weg versterken; de wijk ontsluiten en verbinden met nieuwe openbare ruimten; de diversiteit van het erfgoed, de percelen en het stedelijk weefsel in stand houden; zorgen voor ontwikkelingen, aangepast aan de context, langs de twee specifieke assen, zijnde het kanaal en het park van de Kleine Zenne; de kwaliteit van de binnenhuizenblokken verbeteren;

Overwegende dat de algemene opvatting het herstellen van het evenwicht tussen de economische functies en de leefbaarheid van de wijk is; dat, in lijn met de gewestelijke economische strategie en de vaststelling dat er al een spreiding aan de gang is van de activiteiten op het vlak van tweedehandsvoertuigen, dit RPA focust op de hernieuwing van de stadseconomie; dat voor de wijk deze verandering van de economische cyclus de uitgelezen kans vormt om, voor het eerst in haar geschiedenis, een beter evenwicht te vinden tussen de economische functies en de huisvesting; dat dit RPA de productie- en economische ruimtes in de wijk wil behouden en tegelijkertijd het functionele gemengde karakter en de stedelijke integratie van de economische activiteiten stimuleren voor een kwalitatief en leefbaar stedelijk weefsel;

Overwegende dat deze doelstellingen zich eveneens vertalen in een regelgeving aan de hand van de gedetailleerde maatregelen in het verordenend luik van het PRA;

Overwegende dat de doelstelling van het RPA is om die productiebedrijven die compatibel zijn met de huisvesting te behouden, terwijl ook nieuwe productiebedrijven zich in de wijk moeten kunnen vestigen; dat het RPA bijdraagt aan deze strategie door de ruimtes voor productiebedrijven voor te behouden en de eventuele concurrentie met andere functies (woningen, handelszaken, voorzieningen) te beperken maar ook door voorwaarden op het vlak van toegankelijkheid en territoriale aantrekkelijkheid voor de bedrijven op te leggen;

Overwegende dat de sector van de tweedehandsvoertuigen een grote transformatie ondergaat; dat de doelstelling van de reconversie van de Heyvaertwijk hier rechtstreeks mee verbonden is; dat de omvang van deze economische activiteit niet meer in verhouding is binnen deze buurt zowel in verhouding tot de percelen als tot de aanwezige infrastructuur; dat omwille van de omvang die deze sector bereikt heeft ze zich niet meer correct integreert in het stedelijke weefsel zowel wat betreft de bestaande functies als wat betreft de publieke ruimten en het verkeer; dat de Haven, gelet op de moeilijkheden waarmee de sector van de uitvoer van tweedehandsauto's te kampen heeft en de afname van de belangstelling van de sector voor de offerteaanvraag van de haven, besloten heeft de procedure voor gunning van een concessie voor de exploitatie van een ro-ro-terminal in de voorhaven van Brussel stop te zetten, dat de doelstellingen van de regering inzake deconcentratie van deze activiteit in de richting van een grotere mix en minder overlast onveranderds zijn gebleven;

Overwegende dat het RPA niet vermeldt of het staken van het project van ro-ro-terminal al dan niet een rem zet op de goede realisatie van het project; dat het RPA geen alternatieven voorstelt voor het herlokalisieren van de sector van de verkoop van tweedehandsvoertuigen;

Overwegende dat de gemeente bezorgd is over de onderdrukking van economische activiteiten in de wijk en over de afname van de sociale controle die vandaag merkbaar is als gevolg van deze activiteiten; dat ze zich echter ook zorgen maakt over het gebrek aan werkgelegenheid en de onveiligheid en de lage toegevoegde waarde voor de wijk als gevolg van de aanwezigheid van activiteiten in verband met de autohandel;

Overwegende dat de gemeente de evoluties in de wijk en de analyse gemaakt naar aanleiding van de opmaak van het RPA onderschrijft; dat de gemeente begrijpt dat het "ecosysteem", dat vandaag in de wijk aanwezig is, zich moet transformeren maar dat de gemeente desalniettemin vraagt te waken dat het karakter van de wijk niet volledig verloren zal gaan;

Overwegende dat de gemeente erop aandringt dat het van primordiaal belang is dat een

eventuele economische gentrificatie vermeden wordt en dat de economische- en productieactiviteiten behouden blijven in de wijk; dat de gemeente meegaat in de logica van het RPA om een functionele mix en de integratie van economische activiteiten in een kwalitatief en leefbaar stedelijk weefsel aan te moedigen;

Overwegende dat de gemeente zich tevreden toont dat het RPA niet tot doelstelling heeft de economische activiteiten in de wijk te onderdrukken; dat de gemeente het behouden van de voorschriften van het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) wat betreft een sterk gemengd gebied behoudt, en dat het RPA echter ook een productief lint toevoegt aan bepaalde delen teneinde de economische functies en openbare voorzieningen te favoriseren;

Overwegende dat, integendeel, het productielint leidt tot een versterking van de bepalingen betreffende het sterk gemengd gebied; dat er echter reden is om de ontwikkeling van de economische activiteiten te controleren, meer bepaald in het licht van de uitdagingen in verband met de reconversie van de wijk; dat de stedelijke context zich niet leent voor de transporten die er vandaag plaatsvinden; dat het op stedenbouwkundig vlak beter is om de grootte van de handelszaken binnen de perimeter van het RPA te beperken;

Overwegende dat het productielint ruimtes aan de straatzijde afbakt waar de productieactiviteiten de hoofdmoot vormen terwijl andere functies er net beperkt aanwezig zijn; dat dit instrument gekalibreerd is om een evenwichtig samengaan met de andere functies van de stad mogelijk te maken met het oog op een sterk gemengd functioneel karakter;

Overwegende dat de gemeente deze nieuwe tool ondersteunt in die zin dat ze een omkering is van de gebruikelijke logica waardoor nu woningen en andere functies van de stad moeten aantonen dat ze de productieve activiteiten niet schaden; dat de gemeente bovendien het idee van het RPA om de gelijkvloerse verdiepingen voornamelijk te bestemmen als productieve ruimten en collectieve voorzieningen en de verdiepingen als woningen, genegen is;

Overwegende dat de gemeente van mening is dat de huidige bestemming als sterk gemengd gebied een groot aantal activiteiten toelaat; dat de toekomstige bestemmingen voldoende precies zullen moeten zijn om beter antwoorden op de sociale vraag; dat de installatie van gediversifieerde productieactiviteiten die meer compatibel zijn met huisvesting en die meer werkgelegenheid creëren (herstellingsateliers, ambachten, technologische innovatie...) meer dan welkom zou zijn;

Overwegende dat het RPA jammer genoeg niet vermeldt welke types van productieactiviteiten bewaard zouden moeten blijven teneinde deze functiemix te realiseren; dat het RPA eveneens nalaat te vermelden hoe dit zich zou kunnen vertalen in reglementen; dat dit aspect belangrijk is om werkelijke productieactiviteiten die materiële goederen produceren te behouden en niet enkel geassimileerde diensten zoals administratief beheer die volgens het GBP eveneens zijn opgenomen binnen deze productieactiviteiten;

Overwegende dat het beheer van de milieuvergunningen en inzonderheid hun verlenging en vernieuwing niet tot het toepassingsgebied van een RPA behoren; dat deze materie inderdaad behoort tot het beleid van de beschermde inrichtingen en niet tot het beleid inzake ruimtelijk ordening en dus niet tot het toepassingsgebied van het RPA; dat de overheid die belast is met de afgifte en de vernieuwing van de ingedeelde inrichtingen bij het nemen van haar beslissing echter rekening dient te houden met alle toepasselijke dwingende bepalingen;

Overwegende dat de wijk een bewonersdichtheid heeft die twee keer lager is dan de aanpalende wijken; dat het aantal woningen dus zeker omhoog kan maar dan enkel en alleen als de omstandigheden voor de woonbaarheid verbeterd worden;

Overwegende dat het risico van gentrificatie tot de punten van bezorgdheid van het RPA

Heyvaert behoort; dat dit RPA een sociale mix tot stand brengt, in die zin dat het daartoe meer bepaald voorziet in een reglementaire verplichting om 20% sociale woningen of daarmee gelijkgestelde woningen op te nemen in elk woningbouwproject van meer dan 2.000 m² met als doel gentrificatie te vermijden, maar dat, om een sociale mix te garanderen en gettovorming te vermijden, 80% van de door de privésector ontwikkelde woningen tegen marktprijzen verkocht of gehuurd zal worden en dus niet bestemd zal zijn voor een publiek met lage inkomens; dat het RPA op deze manier tracht een evenwicht te bewaren tussen de noodzakelijke ontwikkeling van sociale woningen en het financieel evenwicht van residentiële projecten; dat het noodzakelijk is dit artikel te herzien; dat de gemeente voorstelt het aandeel 20% sociale woningen per project van meer dan 2.000 m² te behouden maar de mogelijkheid weg te nemen om huisvesting te creëren die gelijkgesteld is aan sociale huisvesting; dat dit artikel derhalve gewijzigd moet worden om te bepalen dat bouwprojecten van woongebouwen met een oppervlakte van meer dan 2.000 m² minimaal 20% van hun oppervlakte bestemmen voor sociale woningen of woningen omvatten beheerd door een Sociaal Verhuurkantoor;

Overwegende dat het eveneens noodzakelijk is het artikel te herzien wat betreft de woningen gecreëerd door een publieke actor; dat het noodzakelijk is voor de overheidsactoren een minimum van 50% sociale woningen per project te voorzien;

Overwegend dat het noodzakelijk is om de sociale woningen, opgelegd voor projecten van meer dan 2.000 m² woningen, te verspreiden over alle woningen van een project; dat al deze woningen niet op één plaats in een project mogen worden geconcentreerd; dat ook de kwaliteit van sociale woningen moet worden bewaakt;

Overwegende dat de gemeente het belangrijk acht dat de gecreëerde woningen overeenkomen met de noden van de huidige bewoners van de wijk, waaronder het belangrijke deel inwoners die slechts over een beperkt inkomen beschikken;

Overwegende dat de gemeente het eveneens noodzakelijk acht de sociale mix aan te moedigen; dat ze vreest dat transformatie van de wijk de huidige inwoners zal verdrijven; dat ze de doelstelling van het RPA ondersteunt om een reconversie van de wijk te bewerkstelligen teneinde een levendige, productieve, inclusieve en duurzame wijk te bekomen, meer specifiek door het creëren van lokale werkgelegenheid; dat de gemeente op deze manier hoopt het sociale karakter en de rol die het speelt als gemengde en gezellige aankomstwijk;

Overwegende dat de gemeente het jammer zou vinden moesten de economische activiteiten vervangen worden enkel en alleen door huisvesting; dat de gemeente dus de ambities van het voorliggende ontwerp van RPA, om een functionele mix aan te moedigen door het favoriseren van het inplanten van productieactiviteiten die te verzoenen zijn met de stedelijke en gemengde context, ondersteunt; dat hierbij een kwalitatief residentieel programma ontwikkeld wordt dat beantwoordt aan de noden van de wijk, onder meer aan die van het niet onaanzienlijke deel inwoners die beschikken over beperkte middelen;

Overwegende dat de gemeente de aandacht wil vestigen op de speculatie die zou kunnen plaatsvinden met betrekking tot percelen die niet langer zouden worden gebruikt voor de ontwikkeling van productieactiviteiten; dat ze benadrukt dat het dankzij de autohandel is dat de prijs van de grond laag is gebleven en de wijk een gastvrije rol heeft kunnen spelen; dat de gemeente zich dus gelukkig toont dat het niet tot de doelstellingen van het RPA behoort het karakter van de wijk te veranderen maar net het samengaan van productieactiviteiten met huisvesting aan te faciliteren en de bouw van toegankelijke woningen voor alle sociale klassen aan te moedigen;

Overwegende dat de wijk relatief weinig voorzieningen met een collectief karakter telt; dat het dus noodzakelijk is met de voorzienbare toename van het aantal woningen, dat het RPA de implementatie van nieuwe voorzieningen aanmoedigt; dat het RPA-ontwerp de oprichting van nieuwe voorzieningen binnen het productielint faciliteert;

Overwegende dat het project zich eveneens engageert om de oprichting van ontmoetingsplaatsen en gemeenschapsruimtes te bevorderen, in het bijzonder in de publieke ruimte;

Overwegende dat de algemene filosofie van het RPA is om tegelijkertijd meer kwalitatieve openbare ruimtes buiten de openbare weg voor te stellen alsook de bestaande openbare ruimtes beter te benutten;

Overwegende dat de wijk vandaag een zeer dicht bebouwd weefsel kent waardoor de wijk over zeer weinig groenruimte beschikt; dat het dus noodzakelijk is de binnengebieden open te werken en meer lucht te geven; dat het eveneens aangewezen is zones in volle grond te vrijwaren zowel om sociale als ecologische redenen;

Overwegende dat de analyse binnen het kader van het RPA een groot aantal uitgestrekte percelen binnen bouwblokken met vaak overgedimensioneerde afmetingen vastgesteld heeft die bijdragen aan het besloten karakter en de zeldzaamheid van publieke ruimten in de wijk; dat de perimeter gekenmerkt wordt door een contrast tussen grote percelen die zich situeren in de kernen van de bouwblokken en een veel fijner weefsel op de hoeken; dat het noodzakelijk is de kleine percelen te behouden omdat deze stedelijke gehelen leveren met een grote kwaliteit; dat deze percelen eveneens moeten bijdragen aan het ontpitten en vergroenen van de binnenhuizenblokken;

Overwegende dat binnen deze optiek de aanwezigheid van grote percelen de mogelijkheid biedt bepaalde stratenblokken te herstructureren door nieuwe open ruimtes te creëren die nodig zijn om de kwaliteit van de leefomstandigheden binnen de wijk te verbeteren; dat ze de mogelijkheid bieden bepaalde stratenblokken te herstructureren via het creëren van een nieuwe typologie van openbare ruimtes, zijnde doorgangen; dat met deze doorgangen het mogelijk wordt perspectieven te openen en de zeldzame openbare ruimtes die buiten de openbare weg beschikbaar zijn in de wijk onderling met elkaar te verbinden tot een omvangrijk wandelnetwerk; dat deze doorgangen verkeersvrij blijven en als parkgebied bestemd zullen worden;

Overwegende dat de gemeente de vaststelling deelt wat betreft de slechte doorwaadbaarheid van de bouwblokken en binnengebieden van de Heyvaertwijk; dat de gemeente zich gelukkig toont, in het kader de wijk open te werken teneinde de publieke ruimten beter met elkaar te verbinden, dat het RPA voorstelt te werken aan een lokaal stadsweefsel dat de wijk verbindt met de nabijgelegen stadsdelen, meer bepaald het Dauwpark, het park aan de Ninoofsepoort en de esplanade van de Slachthuizen;

Overwegende dat de gemeente eveneens het werken aan het stadsweefsel in de Hertogin van Brabantwijk ondersteunt; dat de nieuwe doorgangen tussen de Manchesterstraat en de Birminghamstraat en de Birminghamstraat en de Ninoofsesteenweg zeker nieuwe, voor het publiek toegankelijke, doorgangen moeten worden; dat ze ook door de actieve vervoersmodi moeten gebruikt kunnen worden; dat deze doorgangen toelaten de link tussen de Hertogin van Brabantwijk en het kanaal te versterken;

Overwegende dat de gemeente het RPA wenst te feliciteren met het voornemen om een nieuw lineair park te creëren langs het tracé van de kleine Zenne; dat hier nieuwe publieke ruimten en private open ruimten zich zullen organiseren om de wijk te revitaliseren teneinde een grote aaneengesloten groene ruimte te realiseren;

Overwegende dat de bedding van de kleine Zenne vandaag amper nog waarneembaar is in de wijk; dat enkel het tracé van de percelen, de gemeentegrens en de rechtlijnige niet-bebouwde ruimtes in de stratenblokken herinneren aan het bestaan ervan;

Overwegende dat sinds enkele jaren het idee ontstaan is, onder meer in het SVC Heyvaert-Poincaré en het DWC; Zinneke, om de as van de kleine Zenne een tweede adem te geven als nieuwe openbare ruimte; dat het RPA de inrichting van een netwerk aan groene ruimtes die de bestaande parken structureren en onderling verbinden, bevestigt; dat dit netwerk het mogelijk maakt het uitgesproken gebrek aan groene ruimtes in dit deel van de stad weg te

werken; dat dit netwerk op kleinere schaal toelaat de binnengebieden van de huizenblokken, die vandaag volgebouwd en ondoordringbaar zijn, open te trekken en minder dicht te makken; dat dit punt zich inschrijft in het beleid van de gemeente om de binnengebieden te vergroenen en bijkomende groene ruimten te creëren voor de bewoners van woningen die niet beschikken over een buitenruimte;

Overwegende dat het parkennetwerk de bestaande kleine groenzones, die vandaag volledig verzadigd en ondergedimensioneerd zijn, dient te verbinden; dat het Liverpoolplein, het Dauwpark en de Pierronruimte mee opgenomen kunnen worden in dit netwerk om ze uit hun isolement te halen waardoor overmatig gebruik ervan beperkt kan worden en de sociale controle verbeterd;

Overwegende dat deze nieuwe verbinding zorgt voor een nieuwe link tussen twee grote polen, zijnde het park aan de Ninoofsepoort en het voorplein of esplanade voor de Slachthuizen te Anderlecht; dat deze verbinding, in de vorm van groene ruimtes, geen concurrentie vormt met de openbare weg die voor functionele verplaatsingen gebruikt wordt maar dat ze zorgt in het doordeweekse leven voor wandelroutes, speel-, sport- en ontspanningsruimtes waar in de rest van de wijk geen plaats voor is;

Overwegende dat het onontbeerlijk is dat het risico op een ‘gangeffect’ wordt tegengegaan dat dit ‘meeraderige’ model van openbare ruimtes met zich mee brengt; dat het dus noodzakelijk is te waken dat dit systeem van parken zo breed en zo open mogelijk is; dat het nodig zal zijn projecten die grenzen aan dit netwerk te stimuleren bij elke gelegenheid dit profiel nog verder uit te breiden middels achteruitbouwstroken om het profiel nog verder open te trekken en de omvang ervan te vergroten; dat het RPA een minimale breedte van 12 m oplegt maar dat verbredingen mogelijk en zelfs wenselijk zijn; dat het park bijgevolg niet altijd even breed zal zijn maar dat de breedte eerder zal fluctueren; dat dit betekent dat de constructies op innovatieve wijze omkaderd zullen moeten worden;

Overwegende dat een bijzondere aandacht moet worden besteed aan de verbindingen van het park met het stratennetwerk; dat de projecten die zich hier situeren een goede zichtbaarheid van het park vanop de straat, met name via de uitbreiding ervan en de gepaste bouwprofielen, zullen moeten garanderen;

Overwegende dat aspecten zoals rust, sociale controle, veiligheid en properheid gegarandeerd zullen moeten worden; dat dit cruciale voorwaarden zijn om het project te doen slagen; dat het in dit opzicht belangrijk is het statuut van dit netwerk te bestuderen;

Overwegende dat het noodzakelijk is, teneinde een donker en nauwelijks zichtbaar en leesbaar park te vermijden, adressen en toegangen voor woningen en andere functies te voorzien langsheen de doorgangen; dat een gebrek aan levendige gevels in deze zone kan leiden tot een somber geheel; dat om de veiligheid en de netheid van deze zone te garanderen het onontbeerlijk deze doorgangen zoveel mogelijk open te werken voor de wijk; dat een dergelijke aanleg toelaat kwalitatieve woningen die genieten van een rustige en veilige toegang, buiten de bestaande openbare wegen, te realiseren; dat het wenselijk is de sociale controle van dit nieuwe park te verhogen door het creëren van woningen die naar deze ruimte georiënteerd zijn; dat deze zones voorzien moeten worden van een kwalitatieve verlichting;

Overwegende dat, wanneer het park 's nachts afgesloten wordt, het niet mogelijk is toegangen te voorzien en dat dit impliceert dat alle toegangen voor woningen, handelszaken, voorzieningen, atelier, e.d. ingeplant dienen te worden in de aanpalende straten; dat dit zal leiden dat constructies en functies die naar de bestaande straten georiënteerd zullen zijn en niet naar het park; dat het te betreuren valt dat geen enkele functie zich zal oriënteren naar het nieuwe park;

Overwegende dat een oriëntatie die enkel naar de straatkant gericht is bijzonder moeilijk zal zijn, misschien zelfs onmogelijk voor een aantal smallere percelen; dat deze organisatie de inrichting van bijzonder langen gangen vereist om de functies die zich achteraan het

perceel bevinden te bedienen;

Overwegende dat het eveneens onontbeerlijk de vrije doorgang voor de brandweer te garanderen; dat deze doorgang door de brandweer goedgekeurd dient te worden;

Overwegende dat het RPA-project eraan herinnert dat het belangrijk is binnen de wijk in meer zones de bodem doorwaadbaar te maken teneinde de groene, biologische en esthetische kwaliteiten van het binnengebied te verbeteren; dat het nuttig had geweest in het strategische luik van het RPA de uitdaging die de sanering van dergelijke bodems betekent op te nemen, alsook een schatting van de kosten en door wie deze te betalen zullen zijn op te nemen; dat het daarnaast eveneens wenselijk had geweest een termijn voor deze sanering op te nemen;

Overwegende dat het verordenend luik van het RPA drie verschillende types van doorgangen voorstelt; dat een eerste type verbinding, een aan te leggen verbinding, gerealiseerd zal moeten worden; dat een tweede type, een indicatieve verbinding, wenselijk is; dat een derde type, een indicatieve doorgang, wenselijk zou zijn en dat deze doorgang verschillende vormen kan aannemen met inbegrip van de doorgang door een of meerdere gebouwen;

Overwegende dat voor de aan te leggen en indicatieve verbindingen de bouwwerken zich inplanten op een afstand van minimaal 6 m van de as van de pijl; dat een extra achteruitbouwstrook is toegestaan voor zover de lokale omstandigheden dat toelaten en de aanleg van de eruit voortvloeiende ruimte bijdraagt tot de ontsluiting en de landschappelijke kwaliteit van de verbinding door zoveel mogelijk doorlatende en beplante oppervlakten, het waterbeheer, de verhoging van de voor het publiek toegankelijke oppervlakte te realiseren;

Overwegende dat het RPA dus een gevarieerde morfologie voorstelt voor de bouwprofielen teneinde het parcours levendig te maken en het 'corridoreffect' tegen te gaan; dat de bekomen achteruitbouwstroken moeten toelaten het park te vergroten, dat het nodig is deze stroken ten minste deels te openen voor het publiek;

Overwegende dat het onontbeerlijk is te waken over het beheer en de beveiliging van deze achteruitbouwstroken; dat de gemeente erop hamert dat dergelijke stroken beschikken over een voldoende grootte zodat hun zichtbaarheid verbetert en een sociale controle mogelijk is; dat de sluiting van dergelijke ruimtes met hekken geen kwalitatief beeld oplevert en dat het dus noodzakelijk is duurzame oplossingen te zoeken voor deze zones;

Overwegende dat een insprong aan de zijgrenzen van het terrein of aan de hoek met een straat eveneens toegestaan is; dat in dergelijk geval de insprongstrook zou moeten bijdragen tot de ontsluiting en de landschappelijke kwaliteit van de verbinding; dat de achteruitbouw- en insprongstroken aan de voorkant en de zijkanten uit volle grond en beplant zijn; dat de gemeente deze principes ondersteunt;

Overwegende dat op niveau van de benedenverdieping de grondinname beperkt is om bij te dragen tot de verbetering van het binnenterrein van het huizenblok en tot de doorlaatbaarheid van de bodem; dat het bouwwerk minimaal 25%, met inbegrip van de achteruitbouwstroken gelegen buiten het parkgebied, van het perceel onbebouwd laat;

Overwegende echter dat het onontbeerlijk is een minimale afstand te bewaren tussen de bestaande en de nieuwe bouwwerken; dat voor de niet doorlopende percelen het nodig is het percentage onbebouwd terrein te verhogen;

Overwegende dat het RPA inzake bouwprofielen langsheen een verbinding voorstelt dat de gemiddelde bouwhoogte minder bedraagt dan $\frac{3}{4}$ van de gemiddelde breedte van die verbinding ter hoogte van het bouwproject en maximaal 18 m bedraagt; dat het noodzakelijk is de maximale bouwhoogte van 18 m te verlagen in de binnengebieden; dat het eveneens noodzakelijk is de impact van de nieuwe bouwwerken op de binnengebieden, die zich situeren ter hoogte van de achtergevel van nieuwe gebouwen, te beperken; dat op elk punt van het bouwproject de bouwhoogte minder dan de breedte van de verbinding

gemeten op dit punt bedraagt; dat het noodzakelijk is de $\frac{3}{4}$ -regel qua bouwhoogtes te herzien en zodoende de impact op de binnengebieden te beperken;

Overwegende dat de principes m.b.t. de inplanting en het bouwprofiel er bovenal op gericht zijn de openbare ruimte voldoende kwalitatief in te richten door de gemiddelde hoogte van de gebouwen te beperken tot $\frac{3}{4}$ van de breedte van de open ruimte; dat deze principes voor de verhouding ten opzichte van de open ruimte en de inplantingsmogelijkheden op een variabele afstand ten opzicht van de gecreëerde doorgangen als doel hebben de projectontwerpers ertoe aan te zetten de nieuwe gebouwen met een achteruitbouwstrook in te planten en de open ruimte meer ruimte te bieden;

Overwegende dat de hogere volumes binnen eenzelfde project zich inplanten daar waar hun visuele impact beperkt blijft;

Overwegende dat de grote percelen een uitgelezen kans bieden om het industriële erfgoed te herwaarderen en/of om volledige sites volledig te herzien; dat het noodzakelijk is dat projecten die zich ontwikkelen op dergelijke percelen mee moeten helpen aan het verluchten, doorwaadbaar en doorlaatbaar maken, de publieke ruimte, etc.; dat de gemeente het voorstel van het RPA ondersteunt om een strikt minimum van 25% van de oppervlakte per perceel doorlaatbaar te houden; dat in het geval dat een project woningen in het binnengebied voorziet dit aandeel naar meer dan 50% van het perceel wordt opgetrokken;

Overwegende dat de gemeente zich gelukkig toont dat het RPA toelaat de ligging van het gebied dat voor koeren en tuinen bestemd wordt uit te lijnen met dat van de aangrenzende percelen zodat een grote, aaneengesloten zone voor tuinen ontstaat;

Overwegende dat de bouwwerken op het binnenterrein van een huizenblok worden opgetrokken in mandeligheid met minstens één aangrenzend bouwwerk en dat ze dat laatste niet in hoogte mogen overschrijden; dat in de Nederlandstalige versie van het RPA dit artikel gewag maakt dat een dergelijk project zijn buur noch in hoogte noch in diepte mag overschrijden; dat het nodig is de Nederlandstalige versie te herzien;

Overwegende dat het artikel H.2 de term “achteruitbouw” vermeldt maar dat deze term niet synoniem is voor de Franse term “recul”; dat het nodig is de Nederlandstalige versie te herzien;

Overwegende dat het deel van het kanaal dat zich binnen de perimeter bevindt een relatief smal profiel en een tamelijk hoog waterniveau bezit; dat deze stedelijke situatie uniek is in Brussel; dat het RPA de ambitie heeft de specifieke kenmerken van dit deel, met contrasterende bouwprofielen, functies en typologieën, te bewaren en te benutten;

Overwegende dat de kaaien van het kanaal een grote openbare landschapsruimte vormen die ten volle benut moet worden; dat de inrichting ervan het mogelijk moet maken de ruimte beter in te delen ten voordele van de belangrijkste doelen van het RPA, met name de logistieke en recreatieve functies alsook de actieve mobiliteit; dat dit betekent dat de andere functies, met name het doorgaande autoverkeer en de parkeermogelijkheden, verminderd zullen moeten worden;

Overwegende dat de kaaien dus een uitgelezen kans zijn om een multifunctionele ruimte te creëren; dat de twee prioritaire functies enerzijds de stedelijke logistiek, gericht op de bedrijven aanwezig in de zone, is en anderzijds de recreatieve functies en de actieve mobiliteit, meer bepaald het regionaal fietsnetwerk;

Overwegende dat het RPA ervan uitgaat dat deze roepingen in werkelijkheid met elkaar te verenigen vallen omdat ze zich niet zelden afspelen op verschillende momenten van de dag en van de week; dat nieuwe profielen noodzakelijk zijn, in het bijzonder ter hoogte van de Mariemontkaai, maar eveneens voor de Nijverheidskaai, door het recupereren van de ruimte die vandaag voorzien is voor parkeren ten bate van voetpaden en manoeuvreerruimtes voor vrachtwagens;

Overwegende dat het RPA voorstelt om specifieke uitbreidingen van de openbare ruimtes

naar de aanpalende wijken te realiseren; dat zulke uitbreidingen reeds bestaan aan het Liverpoolplein of voorzien zijn in de voormalige Libelcolhal; dat andere ingepland kunnen worden voor de kruispunten van de Gosseliesstraat en de Schipstraat en de hoek van de Manchesterstraat; dat de gemeente het idee ondersteunt om de kruispunten met de straten die dwars uitkomen op het kanaal te herbekijken;

Overwegende dat een eventuele sluiting van de Gosseliesstraat geen probleem vormt voor de gemeente;

Overwegende dat langsheen het kanaal de voorschriften van het RPA betreffende de bebouwing aanzetten tot het creëren van verbredingen vermits ze bijdragen aan de visuele verbreding van het kanaal ondanks een relatief smal profiel; dat verschillende privé- of openbare projecten aan de rand van het kanaal tot slot eveneens achteruitbouwstroken kunnen voorzien ten opzichte van de rooilijn en die naargelang het geval een uitbreiding van de openbare ruimte kunnen inhouden of als afgesloten privéruimte behouden kunnen blijven;

Overwegende dat het onontbeerlijk is te waken over het beheer en de beveiliging van dergelijke publieke ruimten; dat de gemeente vreest dat deze achteruitbouwstroken of verbredingen, wanneer ze niet over een voldoende grootte beschikken, getransformeerd zullen worden tot sombere en weinig zichtbare ruimtes vanop de straat; dat de gemeente herhaalt dat dergelijke verbredingen over voldoende ruimte dienen te beschikken teneinde hun zichtbaarheid, alsook de sociale controle, te verhogen; dat het afsluiten van deze verbredingen met hekken geen kwalitatief beeld geeft en dat het bijgevolg noodzakelijk is duurzame oplossingen te zoeken voor dergelijke zones;

Overwegende dat het RPA voorstelt om van de Mariemontkaai een eenrichtingsstraat te maken zonder niveauverschillen; dat de Mariemontkaai de ruimte is waar de onderlinge spanningen tussen de gebruiker het grootst zijn; dat er vandaag voor geen enkele gebruiksmodus een kwalitatieve ruimte aanwezig is wat tot gevaarlijke situaties op het vlak van verkeersveiligheid leidt, met name voor de school op de hoek van de De Bonnestraat;

Overwegende dat het RPA dus voorstelt om op de kaai eenrichtingsverkeer door te voeren en de overblijvende parkeerplaatsen af te schaffen (behalve die voor PBM) tussen de Manchesterstraat en de Ninoofsesteenweg; dat met dit nieuwe profiel aan de gevelzijde veiligere en comfortabelere voetpaden kunnen worden ingericht en dat aan de kant van het kanaal een ruimte bestemd wordt voor de Gewestelijke Fietsroute die daar dan over een kwalitatief en doorgaand profiel beschikt;

Overwegende dat de gemeente de analyse van de Mariemontkaai in het kader van het RPA erkent; dat desalniettemin de gemeente het jammer acht de Mariemontkaai als eenrichtingsstraat in te richten daar die een gevoelige verhoging van het verkeer op de Hertogin van Brabantplaats in de richting van het Weststation en in de richting van de Birminghamstraat, genereert; dat de huidige uitrusting van de Hertogin van Brabantplaats een dergelijke inrichting niet toelaat; dat de aanleg van een logistieke lus die via de Hertogin van Brabantplaats passeert elke toekomstige heraanleg, gericht op het reduceren van het verkeer en de hinder hiervan op een dichtbebouwde wijk, verhindert;

Overwegende dat de gemeente het toepasselijker acht de Birminghamstraat voor eenrichtingsverkeer in te richten en de Mariemontkaai te behouden voor tweerichtingsverkeer;

Overwegende dat de Nijverheidskaai al als eenrichtingsstraat is aangelegd; dat de enige manier waarom de ruimte er herverdeeld kan worden is door parkeerplaatsen te verwijderen; dat dit grotendeels ten goede zal komen aan het comfort van de zwakke weggebruikers; dat het mogelijk is de kaaien op geïntegreerde en doorlopende wijze van 'gevel tot balustrade' zonder niveauverschillen in te richten; dat voor de logistiek de ruimte functioneel blijft terwijl de bewoners er, buiten de bedrijfsuren, een uniforme grote openbare ruimte vinden

aan de rand van het kanaal; dat dit voor de wijk en de verschillende functies langs de kaai, zoals het project van de grote hal en de recreatieve ontsluiting ervan naar het water, een unieke kans is;

Dat het RPA de nadruk legt op de aanwezigheid van een gebruikskonflikt tussen het voetpad en het bestaande fietspad; dat het RPA-voorstel het fietspad te schrappen ten gunste van het voetgangersverkeer en de manoeuvreerzones voor vrachtwagens;

Overwegende dat gemeente het betreurt dat het fietspad verwijderd wordt; dat de operatie 1.A3 van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke voorziet in het behouden van dit fietspad alsook in de herontwikkeling van het bijgevoegde gedeelte bij de ingang van de grote hal; dat dit gedeelte zonder niveauverschillen zal worden gerealiseerd en dat ook het voetpad tussen de grote hal en de Liverpoolstraat verbreed zal worden;

Overwegende dat deze aanleg overeenkomt met de algemene principes van het RPA Heyvaert en bovendien het fietspad langs de Nijverheidskaai weet te behouden;

Overwegende dat het RPA voorstelt dat langsheen het kanaal op de benedenverdieping het bouwwerk minimaal 25% van het perceel onbebouwd laat; dat in deze oppervlakte de eventuele achteruitbouwstroken zijn inbegrepen; dat de gemeente eraan hecht te signaleren dat we hierdoor nooit meer dan 25% van het perceel onbebouwd zullen overhouden; dat deze voorschriften bovendien schade kunnen berokkenen aan de binnengebieden aangezien er geen begrenzingen zijn voor bouwwerken in deze zone; dat het dus noodzakelijk de grondinname te beperken en een minimale afstand tussen de bestaande en de nieuwe bouwwerken op te leggen in de binnengebieden;

Overwegende wat betreft de bouwfronten langsheen het kanaal het de bedoeling van het RPA is de verscheidenheid van vormen (bouwprofielen en inplantingen), gebruik en functies te vrijwaren en zelfs verder aan te moedigen; dat gezien het smalle profiel van gevel tot gevel van dit stuk van het kanaal, het de bedoeling is de relatief lage bouwprofielen te bewaren een achteruitbouwstroken ten opzichte van de rooilijn toe te laten; dat als basisprincipe voor de bouwprofielen geldt dat de veeleer lage bouwhoogtes behouden moeten blijven (maximum 15 m tot 16 m); dat daarmee voorkomen wordt dat de ruimte vanop het kanaal weer als ingesloten wordt gepercipieerd en dat er geleidelijk aan een te uniform, massief of monotoon bouwfront zou ontstaan, zoals voorzien in het Plan Canal;

Overwegende dat naast dit relatief lage referentieprofiel het RPA toestaat zeer specifieke en gecontroleerde hoogtecontrasten te realiseren die bijdragen aan het verder versterken van het diverse uitzicht van de kanaalbuurt; dat projecten die op grote percelen ingeplant worden (breedte groter dan 12 m) specifieke accenten boven de referentiehoogte mogen hebben mits ze kwalitatief in verbinding blijven staan met de aanpalende bouwprofielen; dat deze overschrijdingen moeten afgewisseld worden met lagere gehelen die op 20 m afstand van elkaar liggen;

Overwegende dat de voorschriften niet voorzien in een maximale hoogte voor incidentele volumes; dat het nodig zou zijn een voorschrift toe te voegen om de maximale hoogte van de puntaccenten te beperken tot een maximale hoogte van 20 m; dat de gemeente van mening is dat de referentiehoogte al voldoende hoog is;

Overwegende dat op kleine percelen het behoud van de bestaande bebouwing wordt aangemoedigd maar dat dit wel kan samengaan met lichte uitbreidingen van het bouwprofiel;

Overwegende dat de Nederlandse vertaling van het artikel G.2 gewag maakt van de term “achteruitbouw”; dat deze term niet synoniem is met de Franse term “recul” en dat het dus bijgevolg noodzakelijk is de Nederlandstalige vertaling te herzien;

BESLIST :

Enig artikel :

Het advies van het College voor te leggen aan de Gemeenteraad gedurende zijn eerstvolgende zitting:

-aan de Gemeenteraad te vragen het gunstig advies op voorwaarden uitgebracht door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek op het project van Richtplan van Aanleg Heyvaert;
-de voorwaarden uitgebracht in het advies hierboven over te brengen aan Perspective.brussels.

Het amendement nr. 2 ingediend door de PTB*PVDA wordt verworpen met 25 negatieve stemmen, 11 positieve stemmen en 3 onthoudingen.

Het amendement ingediend door de meerderheid wordt aangenomen door 32 positieve stemmen en 7 onthoudingen.

Het amendement nr.3 ingediend door de PTB*PVDA wordt verworpen door 24 negatieve stemmen, 13 positieve stemmen en 1 onthouding.

Het tegen-amendement ingediend door de meerderheid wordt aangenomen door 26 positieve stemmen, 7 negatieve stemmen en 7 onthoudingen.

Het geamendeerde amendement wordt aangenomen door 31 positieve stemmen, 1 negatieve stem en 8 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 32 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

20.11.2019/A/0010

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - Bail emphytéotique concernant l'immeuble sis à 1080 Bruxelles à l'angle du quai de l'Industrie et de la rue de Liverpool - Cession du bail emphytéotique de l'asbl Welvaartkapoen à l'asbl De Verliefde Wolk - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la décision du conseil du 23 octobre 2013 qui approuve le contrat de bail emphytéotique conclu le 11 mars 2014 avec l'asbl « de Welvaartkapoen concernant l'immeuble sis à 1080 Bruxelles, à l'angle du quai de l'Industrie, 89-93 et de la rue de Liverpool, 2 et prenant cours le 1er novembre 2014 ;

Considérant que dans l'acte de base de cet immeuble daté du 11 mars 2014, auquel il est fait référence dans le bail emphytéotique, il est question de 4 lots séparés en dehors des parties communes:

- Lot 1: logements communaux de caractère social aux étages 2 + 3 + 4 + 5 + 6 ;
- Lot 2: antenne communale au rez-de-chaussée (voir plan en annexe) ;
- Lot 3: locaux pour l'IBO qui occupera une grande partie du premier étage ;
- Lot 4: bureau pour le Port de Bruxelles qui occupera une petite partie du premier étage ;

Considérant que le bail emphytéotique concerne seulement le lot 3 occupé par l'asbl Welvaartkapoen ;

Considérant que les conditions spéciales suivantes sont reprises dans le bail emphytéotique:

- Une durée de 33 ans ;
- Un canon de 303.298 € à payer selon les modalités suivantes:
 - * un montant de 88.270 €, soit 25% des travaux, à payer lors de la signature de l'acte authentique,
 - * un montant de 543 €/mois à payer pendant 33 ans ;

Considérant qu'en raison d'un changement de commission paritaire qui l'a

contraint à scinder ses activités, l'asbl De Welvaartkapoen a transféré une partie de ses ressources opérationnelles et financières à l'asbl De Verliefde Wolk, nouvellement créée à cet effet ;

Considérant que ce transfert comprend également le bail emphytéotique relatif au lot 3 incluant l'initiative d'accueil extrascolaire (IBO Sluis) ;

Considérant que l'article 6 de l'acte emphytéotique dispose que l'emphytéote a le droit de céder avec l'accord préalable et écrit de la commune ; que l'asbl Welvaartkapoen a indiqué dans son courriel du 16 juillet 2019 son intention de céder à l'asbl De Verliefde Wolk le bail emphytéotique la liant à la commune ;

Considérant que, pour la durée restant du bail emphytéotique, le preneur à bail sera l'asbl De Verliefde Wolk, la commune restant propriétaire ;

Vu le projet d'acte de cession de bail emphytéotique entre l'asbl De Welvaartkapoen et l'asbl De Verliefde Wolk.

Vu le certificat hypothécaire du 29 août 2019 ;

Vu l'attestation du sol du 9 septembre 2019 ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 14 novembre 2019 ;

DECIDE :

Article un :

De marquer son accord sur la cession du bail emphytéotique du 11 mars 2014 de l'asbl Welvaartkapoen à l'asbl De Verliefde Wolk pour la durée restant du bail emphytéotique qui arrivera à échéance le 31 octobre 2047, ci annexée.

Article deux :

Une copie de la présente délibération sera transférée au notaire instrumentant des asbl Welvaartkapoen et De Verliefde Wolk.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - Recht van erfpacht betreffende het gebouw gelegen te 1080 Brussel op de hoek van Nijverheidskaai en Liverpoolstraat - overdracht van een recht van erfpacht van de vzw Welvaartkapoen aan de vzw De Verliefde Wolk - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de beslissing van de Raad van 23 oktober 2013 tot goedkeuring van de erfpachtovereenkomst die afgesloten werd op 11 maart 2014 met de vzw de Welvaartkapoen betreffende het gebouw gelegen te 1080 Brussel, op de hoek van de Nijverheidskaai, 89-93 en de Liverpoolstraat, 2 en in werking getreden op 1 november 2014;

Overwegende dat in de basisakte van 11 maart 2014 van dit gebouw, waarnaar in de erfpachtovereenkomst wordt verwezen, er sprake is van 4 afzonderlijke loten buiten de gemeenschappelijke ruimten:

- Lot 1: woningen van de gemeente met sociaal karakter op de verdiepingen 2 + 3 + 4 + 5 + 6 ;
- Lot 2: gemeentelijke antenne op het gelijkvloers ;
- Lot 3: lokalen voor het IBO, dat een groot deel van de eerste verdieping zal beslaan;
- Lot 4: kantoor voor de port.Brussels dat een klein deel van de eerste verdieping zal beslaan;

Overwegende het feit dat de erfpacht slechts betrekking heeft op lot 3, bezet door De Welvaartkapoen vzw;

Overwegende dat de volgende bijzondere voorwaarden zijn opgenomen in de erfpachtovereenkomst:

- Een termijn van 33 jaar;

- Een canon van 303.298 € te betalen volgens de volgende voorwaarden:

* een bedrag van 88.270 €, d.w.z. 25% van het werk, te betalen bij het ondertekenen van de authentieke akte,

* een bedrag van 543 €/maand te betalen gedurende 33 jaar;

Overwegende dat als gevolg van een wijziging van het paritair comité de vzw genoodzaakt werd te moeten splitsen, heeft de vzw De Welvaartkapoen een deel van haar operationele en financiële middelen overgedragen aan de nieuw opgerichte vzw De Verliefde Wolk;

Overwegende dat deze overdracht ook de erfpacht met betrekking tot lot 3 inclusief het Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO Sluis) omvat;

Overwegende dat artikel 6 van de erfpachtovereenkomst bepaalt dat de erfpachter het recht heeft om met voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente het erfpacht over te dragen; dat de vzw De Welvaartkapoen bij e-mail van 16 juli 2019 heeft aangegeven om de erfpacht die haar bindt aan de gemeente over te dragen aan de vzw De Verliefde Wolk;

Overwegende dat voor de resterende looptijd van de erfpacht de vzw De Verliefde Wolk de erfpachter zal zijn, waarbij de gemeente eigenaar blijft;

Gelet de ontwerpkte van overdracht van erfpacht tussen de vzw De Welvaartkapoen en de vzw De Verliefde Wolk.

Gelet de hypothecaire staat d.d. 29 augustus 2019;

Gelet op het bodemattest van 9 september 2019;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14 november 2019;

BESLIST :

Artikel 1 :

In te stemmen met de overdracht van de erfpacht van de vzw De Welvaartkapoen aan de vzw De Verliefde Wolk voor de resterende looptijd van de erfpacht van 11 maart 2014 die op 31 oktober 2047 afloopt, als bijlage toegevoegd.

Artikel 2 :

Een afschrift van dit besluit zal worden overgemaakt aan de instrumenterende notaris van de vzw De Welvaartkapoen en de vzw De Verliefde Wolk.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0011 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation des
conventions tripartites - Contrat de Quartier Durable Autour du Parc de l'Ouest.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale portant sur la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 et son arrêté d'exécution du 24 novembre 2016;

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 24 octobre 2018 décidant d'approuver le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 de l'approbation du programme du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable inclut notamment les opérations suivantes pour lesquelles une convention tripartite doit être conclue entre la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune et les porteurs de projets:

- 5.2 ISP active un hangar de Casablanca asbl
- 5.3 Activation de l'espace public de Samen voor morgen asbl
- 5.8 EKLA Intergénérationnel de La Molenbeekoise (MAIS)

Prend connaissance des conventions tripartites;

Considérant que la Région verse les subsides aux porteurs de projets;

Considérant que la Région et la Commune ont l'obligation de réaliser un contrôle sur l'utilisation des subsides et le respect des objectifs du programme par les porteurs de projets;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE:

Article unique :

De prendre connaissance des conventions tripartites entre la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et les associations suivantes : Casablanca asbl, Samen voor morgen asbl et La Molenbeekoise (MAIS) et de les approuver.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur et Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de tripartiete overeenkomsten - Duurzaam Wijkcontract Rondom Westpark.

DE RAAD,

Gezien de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016 en haar uitvoeringsbesluit van 24 november 2016;

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 24 oktober 2018 houdende goedkeuring van het volledig programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark";

Gezien de kennisgeving van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 februari 2019 houdende goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" ;

Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract o.a. de volgende operaties bevat waarvoor een tripartiete overeenkomst moet afgesloten worden tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de initiatiefnemers:

- 5.2 SPI activeert loods van Casablanca vzw
- 5.3 Activatie van de publieke ruimte van Samen voor morgen vzw
- 5.8 EKLA Intergenerationeel van La Molenbeekoise (MAIS)

Neemt kennis van de tripartiete overeenkomsten ;

Overwegende dat het Gewest de subsidies overschrijft aan de initiatiefnemers;

Overwegende dat het Gewest en de Gemeente de controle moeten uitvoeren op het gebruik van de subsidies en het respect van de doelstellingen van het programma door de initiatiefnemers;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Kennis te nemen van de tripartiete overeenkomsten tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de verenigingen Casablanca vzw, Samen voor morgen vzw en La Molenbeekoise (MAIS) en deze goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0012

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Quartier

Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Approbation de l'acquisition des biens sis rue de Lessines 37-39, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21 novembre 2017 approuvant le Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » en partenariat avec la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la 9^{ème} série de Contrats de Quartier Durables;

Vu la délibération du Conseil communal du 25 octobre 2018 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ainsi que le Rapport sur les Incidences Environnementales y relatif;

Considérant que les projets « 1.3 Crèche et accueil rue de Lessines » et « 3.5 Passage doux et potager de quartier Decock » du CQD « Autour du Parc de l'Ouest » prévoient "l'achat d'un immeuble à logements, d'un hangar et d'un grand terrain en friche situés à la rue de Lessines 37-39 afin de les démolir en vue d'y construire une crèche et d'y créer un potager collectif";

Vu l'estimation en date du 19 février 2019 par le « Comité d'acquisition d'immeubles régional » pour un montant de 640.000,00 EUR pour les biens immobiliers d'une superficie au sol de 2.324 m² sis rue de Lessines 37-39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrés division 3, section B, numéro 819/S/6;

Considérant que les frais de réemploi s'élèvent à 16% de la valeur du bien, soit un montant total de 102.400,00 EUR;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver l'acquisition des biens immobiliers d'une superficie au sol de 2.324 m², sis

rue de Lessines 37-39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, pour un montant maximum de 742.400,00 EUR incluant les frais de réemploi;

Article 2 :

De charger le Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition des biens immobiliers d'une superficie au sol de 2.324 m², sis rue de Lessines 37-39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrés division 3, section B, numéro 819/S/6 pour un montant maximum de 742.400,00 EUR;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir 95% par le Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » (DC n° 515/2019) et 5% par emprunts;

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants : B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » - Goedkeuring van de aankoop van de onroerende goederen gelegen in de Lessenstraat 37-39, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gezien de kennisgeving van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2017 van de goedkeuring van het duurzaam wijkcontract "Rondom Westpark" in samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de 9de reeks van Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 oktober 2018 tot goedkeuring van het programma voor het Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » evenals het rapport over milieueffecten;

Overwegende dat de projecten « 1.3 Kinderdagverblijf en onthaal Lessenstraat » en « 3.5 Zachte doorsteek en buurtmoestuin JB Decock » van het Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » voorzien in de "aankoop van een residentieel gebouw, een loods en een groot braakliggend terrein gelegen Lessenstraat 37-39 om ze te slopen om er een kinderdagverblijf te bouwen en een collectieve moestuin te creëren ";

Gezien de raming op 19 februari 2019 door het « Regionaal Aankoopcomité » voor een bedrag van 640.000,00 EUR, voor de onroerende goederen met een vloeroppervlakte van 2.324 m² gelegen Lessenstraat 37-39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastreerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/S/6;

Overwegende dat de wederbeleggingsvergoeding 16 % van de waarde van het onroerend goed bedraagt, ofwel een totaalbedrag van EUR 102.400,00;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting van het huidige dienstjaar;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De aankoop van de onroerende goederen met een vloeroppervlakte van 2.324 m² gelegen in de Lessenstraat 37-39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, voor een bedrag van maximaal 742.400,00 EUR inclusief wederbeleggingsvergoeding goed te keuren;

Artikel 2 :

Het Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van de onroerende goederen met een vloeroppervlakte van 2.324 m² gelegen te Lessenstraat 37-39, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastréerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/S/6 voor een maximum bedrag van 742.400,00 EUR;

Artikel 3:

De financieringswijze van deze uitgave, met name 95% via het Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark » (VR nr 515/2019) en 5% via leningsgelden goed te keuren;

Een kopie van huidige beraadslaging zal overgemaakt worden naar de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0013

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Etudes relatives à la démolition et la reconstruction du bâtiment sise rue Ransfort 66 en vue d'agrandir l'école 10 sise rue Ransfort 76, 1080 Molenbeek-Saint-Jean. - Désignation de l'Intercommunale I.G.R.E.T.E.C. par le biais de conventions in house - Approbation. - CE19.106.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Vu l'article 30 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'affiliation de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à I.G.R.E.T.E.C., Association de Communes, Société Coopérative à Responsabilité Limitée ;

Vu la délibération du Conseil communal du 21 février 2018 approuvant l'adhésion de la commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'intercommunale I.G.R.E.T.E.C. ;

Considérant que la commune souhaite confier à un bureau d'études la mission d'études relative à la démolition et la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir l'école 10 sise rue Ransfort 76, 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu le contrat intitulé « Contrat d'études Mission complète d'auteur de projet » reprenant, pour la mission : l'objet, la description de la mission, les délais en jour calendriers entre la commande de la commune et la fourniture du livrable pour chaque étape de la mission et les taux d'honoraires ;

Considérant que la mission comprend : les études d'architecture, les études stabilité, les études technique spéciale ainsi que les études PEB ;

Considérant que l'intercommunale I.G.R.E.T.E.C. a tarifé les services suivants : assistance à la maîtrise d'ouvrage (bâtiments/voirie et égouttage), coordination sécurité santé projet et chantier, distribution d'eau, voirie et égouttage, architecture, stabilité, techniques spéciales, surveillance des travaux, urbanisme et environnement, contrôle moteurs et recensement, expertises énergétiques, juridique (marchés publics), géomètre et expertise hydraulique, Animation Economique, mission de déclarant et responsable PEB et a tarifé le produit consistant en un logiciel de Gestion Informatisée des Sinistres et contrats d'Assurance : GEISICA ;

Considérant que la commune de Molenbeek-Saint-Jean peut donc, en toute légalité,

recourir aux services de son intercommunale I.G.R.E.T.E.C., et ce, sans mise en concurrence préalable ;

Considérant que l'offre d' I.G.R.E.T.E.C. pour accomplir cette mission est de 300.000,00€ HTVA soit 363.000,00€ TVAC estimée sur base d'un montant des travaux égal à 2.500.000,00€ HTVA soit 2.650.000,00€ TVAC (TVA 6%) ;

Considérant qu'une dépense de 560.000,00€ est prévue en modification budgétaire à l'article 7220/723-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019 pour les honoraires relatifs à la rénovation de l'école Korenbeek et que ce marché ne sera pas attribué cette année ;

Considérant dès lors que, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire par la Tutelle, le crédit permettant cette dépense est inscrit à l'article 7220/723-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019 et que la dépense sera couverte par des emprunts ;

Considérant qu'il convient d'approuver les termes de la convention ci annexée ;

DECIDE :

Article 1 :

De confier la mission d'études d'architectures, de stabilité, de technique spéciale ainsi que les études PEB relatives à la démolition et la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir l'école 10 sise rue Ransfort 76, 1080 Molenbeek-Saint-Jean à I.G.R.E.T.E.C., Association de Communes, Société Coopérative à Responsabilité Limitée, dont le siège est sis Boulevard Mayence, 1 à 6000 Charleroi, pour un montant estimé de 300.000,00€ HTVA soit 363.000,00€ TVAC ;

Article 2 :

D'approuver les termes de la convention intitulée « Contrat d'études Mission complète d'auteur de projet » réputé faire partie intégrante de la présente délibération ;

Article 3 :

D'approuver le financement par des emprunts de cette mission sur les crédits prévus à cet effet à l'article 7220/723-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019, sous réserve d'approbation de la modification budgétaire au budget extraordinaire 2019 par la Tutelle ;

Article 4 :

De transmettre copie de la présente décision à I.G.R.E.T.E.C.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Studieopdracht met betrekking tot de afbraak en wederopbouw van het gebouw gelegen te Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding van school 10 gelegen te Ransfortstraat 76, 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Aanduiding van de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C. via In House-overeenkomsten - Goedkeuring - CE19.106.

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 30 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op het lidmaatschap van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek van I.G.R.E.T.E.C., Vereniging van Gemeenten, Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad d.d. 21 februari 2018 houdende beslissing van het lidmaatschap van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek van

I.G.R.E.T.E.C.;

Overwegende dat de gemeente de studieopdracht met betrekking tot de afbraak en wederopbouw van het gebouw gelegen te Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding van school 10 gelegen te Ransfortstraat 76, 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op het contract getiteld "Architectuurovereenkomst" waarin voor de opdracht de volgende elementen zijn opgenomen: het voorwerp, de beschrijving van de opdracht, de termijnen in kalenderdagen tussen de bestelling van de gemeente en de levering van de deliverable voor elke fase van de opdracht en de honorariumtarieven;

Overwegende dat de opdracht hetvolgende omvat : de studies op het vlak van architectuur, stabiliteit, speciale technieken en EPB;

Overwegende dat de intergemeentelijke I.G.R.E.T.E.C. de volgende diensten getarifeerd heeft: ondersteuning van het bouwheerschap (gebouwen/wegen en riolering), veiligheids- en gezondheidscoördinatie project en werf, waterdistributie, wegen en riolering, architectuur, stabiliteit, speciale technieken, toezicht op de werken, stedenbouw en milieu, controle motoren en telling, energie-expertises, juridisch (overheidsopdrachten), landmeetkunde en hydraulische expertise, economische animatie, opdrachten van aangever en EPB-verantwoordelijk, alsook het product getarifeerd heeft bestaande uit een software voor het elektronisch beheer van schadegevallen en verzekeringscontracten: GEISICA ("Gestion Informatisée des Sinistres et Contrats d'Assurance");

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek bijgevolg in alle wettelijkheid een beroep kan doen op haar intercommunale I.G.R.E.T.E.C. en dat zonder voorafgaande mededinging;

Gezien dat de offerte van I.G.R.E.T.E.C. om deze opdracht uit te voeren 300.000,00€ exclusief BTW, hetzij 363.000,00€ inclusief BTW bedraagt, dit op basis van een schatting van de werken van 2.500.000,00€ exclusief BTW, hetzij 2.650.000,00€ inclusief BTW (6% BTW);

Overwegende dat voor het boekjaar 2019 een uitgave van € 560.000,00 opgenomen is op artikel 7220/723-60 van de buitengewone begroting voor de kosten in verband met de renovatie van School Korenbeek;

Overwegende dat de opdracht voor School Korenbeek dit jaar niet zal worden gegund;

Overwegende dat, onder voorbehoud van goedkeuring van de begrotingswijziging door de voordij, het krediet dat deze uitgaven mogelijk maakt, wordt opgenomen is op artikel 7220/723-60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2019 en dat de uitgave zal gedekt worden door leningsgelden;

Overwegende dat de bepalingen van de bijgevoegde overeenkomst goedgekeurd moeten worden;

BESLUIT:

Artikel 1:

Om de opdracht betreffende de studies op het vlak van architectuur, stabiliteit, speciale technieken en EPB - met betrekking tot de afbraak en wederopbouw van het gebouw gelegen te Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding van school 10 gelegen te Ransfortstraat 76, 1080 Sint-Jans-Molenbeek- aan I.G.R.E.T.E.C., Vereniging van Gemeenten, Coöperatieve Vennootschap met Beperkte Aansprakelijkheid, met maatschappelijke zetel te Boulevard Mayence, 1 te 6000 Charleroi, toe te vertrouwen voor het geraamd bedrag van 300.000,00€ exclusief BTW, hetzij 363.000,00€ inclusief BTW.

Artikel 2:

Om de bepalingen van de overeenkomst getiteld "Architectuurovereenkomst" die geacht wordt integraal deel uit te maken van de huidige beraadslaging, goed te keuren;

Artikel 3:

Om de financiering door leningsgelden van deze opdracht goed te keuren en de hiertoe voorziene kredieten op 7220/723-60 van de buitengewone begroting 2019 goed de keuren onder voorbehoud van de goedkeuring van de buitengewone begrotingswijziging 2019 door de voorgedij;

Artikel 4:

Om een kopie van deze beslissing over te maken aan I.G.R.E.T.E.C.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0014 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Projet « Ulens » - Construction d'une école primaire et d'une crèche néerlandophones sur le terrain sis rue Ulens 40/44 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Modification de la convention de collaboration entre GO!, la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la VGC concernant l'étendue du droit de superficie, le nombre de places dans la crèche et les dates d'attribution du marché ainsi que de réception provisoire et définitive.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Project "Ulens" - Bouw van een Nederlandstalige basisschool en een Nederlandstalig kinderdagverblijf op het stuk grond gelegen Ulensstraat 40/44 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Wijziging van de samenwerkingsovereenkomst tussen het GO!, de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de VGC met betrekking tot de vloeroppervlakte van het recht van opstal, het aantal plaatsen in het kinderdagverblijf en de datums van de gunning van de opdracht evenals van de voorlopige en definitieve oplevering.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

20.11.2019/A/0015 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux relatif à la réfection à l'identique des trottoirs et de l'asphalte ainsi que la plantation d'arbres à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Rectificatif du cahier des charges - CDC 19.032.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 4 septembre 2019 décidant entre-autre :

Article 1 :

D'approuver les termes de l'avis de marché et les conditions du marché ainsi que les documents établis pour le lot 1 (travaux d'entretien et de réfection des trottoirs

et voiries) ;

Article 2 :

D'approuver les conditions du marché ainsi que les documents établis pour le lot 2 (la plantation d'arbres) ;

Article 3 :

D'approuver la dépense d'un montant estimé à 6.750.323,15 EUR HTVA et de couvrir cette dépense par emprunts ;

Article 4 :

De lancer le lot 1 (travaux d'entretien et de réfection des trottoirs et voiries) de ce marché via la procédure ouverte, soumise à la publicité européenne ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la communication au Département Infrastructures et Développement Urbain (service Marchés Publics) d'un opérateur économique concernant une question à propos de la présence de 3 annexes concernant le plan sécurité santé et non 4 annexes comme mentionné dans le cahier des charges ;

Considérant qu'il faut rectifier le cahier des charges et plus particulièrement la partie relative au plan sécurité santé;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver les adaptations apportées au cahier des charges pour le marché relatif à la réfection à l'identique des trottoirs et de l'asphalte ainsi que la plantation d'arbres à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, plus spécifiquement en ce qui concerne le plan sécurité santé.

Copie de la présente délibération sera transmise au(x) service(s) suivant(s) : B4, B6, B33, B40.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Overheidsopdracht voor werken met betrekking tot de herstelling in oorspronkelijke staat van de stoepen en van het asfalt alsook de aanplanting van bomen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Rectificatie van het bestek - Bestek 19.032.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 4 september 2019 waarin onder andere werd beslist:

Artikel 1:

De bepalingen van de aankondiging van de opdracht en de voorwaarden van de opdracht alsook de documenten opgesteld voor het perceel 1 (onderhoudswerken en herstelling van wegenis en voetpaden) goed te keuren.

Artikel 2:

De voorwaarden van de opdracht alsook de documenten opgesteld voor het perceel 2 (aanplanting van bomen) goed te keuren.

Artikel 3:

De uitgave voor een geraamd bedrag van 6.750.323,15 EUR excl. Btw goed te keuren en deze uitgave te dekken via leningen.

Artikel 4:

Perceel 1 (onderhoudswerken en herstelling van wegenis en voetpaden) van deze opdracht te plaatsen via openbare procedure, onderworpen aan Europese bekendmaking;

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gezien de communicatie ten aanzien van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling (dienst Overheidsopdrachten) van een ondernemer betreffende een vraag over de aanwezigheid van 3 bijlagen met betrekking tot het gezondheids- en veiligheidsplan en niet 4 bijlagen zoals vermeld in het bestek ;

Overwegende dat het deel van het bestek met betrekking tot het gezondheids- en veiligheidsplan moet aangepast worden;

Gezien artikel 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De aangebrachte aanpassingen in het bestek goed te keuren voor de opdracht voor werken met betrekking tot de herstelling in oorspronkelijke staat van de stoepen en van het asfalt alsook de aanplanting van bomen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, meer bepaald wat het veiligheids- en gezondheidsplan betreft.

Kopie van onderhavige beraadslaging over te maken aan de volgende diensten: B32, B40.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

Rachid Mahdaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

Leila AGIC quitte la séance / verlaat de zitting.

Occupation temporaire d'une partie de l'entresol par l'ASBL « Cens Academy ».

LE CONSEIL,

Considérant que la commune est propriétaire d'une partie de l'entresol et d'une partie du rez-de-chaussée du bâtiment « Vendôme » sis avenue Jean-Dubrucq, 82 ;

Considérant qu'une partie des locaux de l'entresol est donnée en occupation à l'asbl MOVE et qu'ils sont actuellement vides d'occupation ;

Considérant que l'asbl Cens Academy y occupe un espace de 70m² depuis le mois janvier 2018 sans avoir signé de convention d'occupation avec l'asbl ;

Considérant que l'association a entrepris de gros travaux de réaménagement des locaux ;

Considérant que l'asbl Cens Academy souhaite toujours occuper les lieux en prévoyant la conclusion d'une convention d'occupation avec l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que l'association sollicite l'occupation de ces locaux pour y exercer ses activités statutaires notamment ayant trait à l'organisation et la réalisation d'initiatives comme le soutien scolaire, faciliter l'accès à des pratiques et structures sportives et culturelles en faveur des enfants, jeunes adultes et adultes ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation temporaire entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL « Cens Academy» pour une période de 2 ans avec reconduction possible ;

Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et que le montant des charges pour les consommations d'énergie peut être fixé à un forfait mensuel de 100,00 EUR ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 07 novembre 2019 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire par l'ASBL Cens Academy d'une partie de l'entresol de l'immeuble « Vendôme » sis Avenue Jean Dubrucq, 82, pour une période de 2 ans avec reconduction possible ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation et le paiement mensuel d'un forfait de 100,00 EUR à titre de charges relatives aux consommations d'énergie.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

38 votants : 38 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Gemeentelijke Eigendommen - Jean Dubrucq-laan, 82 - Tijdelijke bezetting van een gedeelte van de tussenverdieping door de VZW « Cens Academy ».

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een deel van de tussenverdieping en de gelijkvloerse verdieping in gebouw “Vendôme” dat gelegen is in de Jean Dubrucqsaan, 82;
Overwegende dat een deel van deze lokalen van de tussenverdieping in gebruik wordt gegeven aan de vzw MOVE en dat zij momenteel leeg zijn van bezetting;

Overwegende dat de vzw Cens Academy sinds januari 2018 een oppervlakte van 70 m² in gebruik heeft, zonder dat ze een bezettingsovereenkomst met de vzw heeft ondertekend;

Overwegende dat de vereniging grote werkzaamheden heeft ondernomen om de lokalen te renoveren;

De vzw Cens Academy wil het gebouw nog steeds in gebruik nemen door te voorzien in het afsluiten van een bezettingsovereenkomst met het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de vereniging het gebruik van deze lokalen vraagt om haar statutaire activiteiten uit te voeren, in het bijzonder met betrekking tot de organisatie en uitvoering van initiatieven zoals begeleiding, het vergemakkelijken van de toegang tot sport- en culturele praktijken en structuren voor kinderen, jonge volwassenen en volwassenen;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het afsluiten van een tijdelijke bezettingsovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw "Cens Academy" voor een duur van 2 jaar, met een eventuele verlenging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in een gratis bezetting en dat het bedrag van de kosten voor energieverbruik kan worden vastgesteld op een vast maandelijks bedrag van 100,00 EUR;

Overwegende dat deze overeenkomst voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 07 november 2019;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het ontwerp van de tijdelijke bezettingsovereenkomst door de vzw “Cens Academy”, van een gedeelte van de tussenverdieping van het “Vendôme” gebouw gelegen Jean Dubrucqsaan, 82, voor een duur van 2 jaar met eventuele verlenging, goed te keuren;

Artikel 2 :

De vrije bezetting en de maandelijks betaling van een vast bedrag van EUR 100,00 als uitgaven in verband met het energieverbruik goed te keuren.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

38 stemmers : 38 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0017 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Subvention communale accordée aux associations actives
sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2019 -
a.s.b.l. M.A.I.S.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2019 un montant de 18.000,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside introduite auprès de la Commune par :

- L'a.s.b.l. M.A.I.S.

Objet : demande de soutien financier de l'asbl dans le cadre de son déménagement forcé,
Subside demandé : 18.000,00 EUR,

Analyse de la demande : la MAIS a reçu un préavis pour les locaux qu'elle occupe actuellement. Les frais engendrés par ce déménagement non programmé et donc non budgétisé peuvent mettre à mal le bon fonctionnement de l'AIS ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9220/332/02 (Logement – Subsidés aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2019 ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 07.11.2019 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'allouer une somme de 18.000,00 EUR à l'asbl MAIS dans le cadre de sa demande de soutien financier dans le cadre de son déménagement forcé et de verser la somme sur le compte bancaire n°BE42-00141225-7554 de l'association ;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subsidés aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2019.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

1 Conseiller communal présent ne prend pas part au vote.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 22 votes positifs, 15 abstentions.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Gemeentelijke subsidie toegekend aan verenigingen actief op de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek inzake huisvesting - Dienstjaar 2019 - vzw MAIS.

DE RAAD,

Overwegende dat de Gemeente een bedrag van 18.000,00 EUR gereserveerd heeft op de gewone begroting van het dienstjaar 2019 voor de ondersteuning van verenigingen actief op haar grondgebied inzake huisvesting;

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend bij de Gemeente door:

- De vzw MAIS

Betreft: aanvraag voor financiële steun aan de vzw in het kader van haar gedwongen verhuizing;

Gevraagde subsidie: 18.000,00 EUR

Analyse van de aanvraag: MAIS heeft een opzegtermijn ontvangen voor het pand dat het

momenteel in gebruik heeft. De kosten die deze ongeplande en dus niet gebudgetteerde verhuizing met zich meebrengt, kunnen de goede werking van het AIS in gevaar brengen. Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidies aan instellingen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2019;

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 07.11.2019;

BESLIST :

Artikel 1 :

Een bedrag van 18.000,00 EUR toe te kennen aan vzw MAIS in het kader van haar aanvraag van financiële steun in het kader van haar gedwongen verhuizing en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE42-00141225-7554 van de vereniging ;

Artikel 2 :

De uitgave te reserveren op het artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidies aan instellingen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2019.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

1 aanwezige Gemeenteraadslid heeft niet deelgenomen aan de stemming.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 22 positieve stemmen, 15 onthoudingen.

Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.

20.11.2019/A/0018

Prévention et Vie Sociale

Culture néerlandophone - Approbation du plan de politique culturelle intégrée 2020 - 2025.

LE CONSEIL,

Considérant que la Communauté flamande soutient depuis 2002 le développement de la culture locale à Molenbeek, sur base des plans culturels 2005-2007 et 2008-2013 et sur base des plans d'actions et évaluations annuelles ;

Vue le décret de la Communauté Flamande de 13 juillet 2001 pour la stimulation d'une politique locale culturelle;

Considérant que le Gouvernement flamand a modifié le décret de Politique de Culture Locale du 13 juillet 2001 par un nouveau décret Culture Locale du 6 juillet 2012 et du 22 décembre 2017;

Considérant que le plan de la politique culturelle de 2020 – 2025 décrit les objectifs intégrés du centre communautaire De Vaartkapoen, la bibliothèque De Boekenmolen et le service de la Culture néerlandophone, sur base d'une participation citoyenne et avec le thème « ruimte geven om te groeien »

Vue les conditions administratives pour la politique de la culture locale pour les communes bruxelloises de la ministère de la Communauté Flamande et le Commission de la Communauté Flamande pour 2020-2025 ;

Considérant la lettre de la Vlaamse Gemeenschap dd. 16 juillet 2019, demandant à la commune de Molenbeek Saint Jean d'envoyer pour le 31 décembre 2019 un nouveau plan culturel couvrant la période 2019-2025, accompagné d'un avis favorable du Cultuurraad, des conseils d'administration de la bibliothèque communale néerlandophone et du CC De Vaartkapoen, d'une approbation du conseil communal et d'un avis positif de la Commission de la Communauté Flamande;

Considérant que le conseil d'administration du Vaartkapoen a approuvé le plan le 15 octobre 2019 et le conseil de De Boekenmolen et le conseil culturel ont donné un avis positif au plan le 10 octobre 2019 ;

Considérant que le règlement organique de l'organisation du Cultuurraad, approuvé par le conseil communal le 22 novembre 2009 et celui du 20 novembre 2013, devrait être adapté aux critères formaux et la nouvelle réglementation de la Communauté flamande ;

Considérant que le conseil culturel et le conseil de la bibliothèque néerlandophone se sont établis comme organe de conseil formel pour la commune ;

Vue la condition d'approbation de la politique culturelle par la Communauté Flamande, notamment l'approbation d'un accord avec la Commission de la Communauté flamande sur les objectifs locaux de la politique culturelle et l'usage de l'infrastructure dans le cadre de la politique culturelle;

Considérant la proposition d'accord, annexée, entre la commission de la Communauté Flamande et la commune de Molenbeek sur les principes de la politique culturelle locale, la réalisation du plan de la politique culturelle intégrée et l'usage de infrastructure dans le cadre de la politique culturelle intégrée;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver ce plan culturel 2020- 2025 annexé, inclusif le règlement organique pour l'organisation du conseil culturel et du conseil de la bibliothèque néerlandophone et ses constitutions.

Article 2 :

De reconnaître le conseil culturel et le conseil de la bibliothèque néerlandophone comme organes de conseil officiels

Article 3 :

D'approuver la proposition d'accord entre le Vlaamse Gemeenschapscommissie et la commune de Molenbeek – Saint – Jean, annexée.

L'envoi de la décision au secrétariat, O.B. De Boekenmolen et le service de la culture néerlandophone.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Nederlandstalige cultuur - Goedkeuring van het Nederlandstalig geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2020 - 2025.

DE RAAD,

Gelet dat de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse Gemeenschapscommissie de gemeente Molenbeek ondersteunen in het lokaal cultuurbeleid sinds 2002 op basis van de beleidsplannen van 2005-2007, 2008-2013, 2014-2019 en de jaarlijkse

voorgangsrapporten;

Gelet op het decreet van 13 juli 2001 houdende het stimuleren van een kwalitatief en integraal lokaal cultuurbeleid;

Gelet op het decreet van 6 juli 2012 houdende het stimuleren van een duurzaam en kwalitatief lokaal cultuurbeleid en op de decreetswijziging van 22 december 2017;

Overwegende dat het geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2020 -2025 de geïntegreerde doelstellingen en acties beschrijft van GC De Vaartkapoen, O.B. De Boekenmolen, de Nederlandstalige cultuurdienst op basis van een brede bevolkingsparticipatie en met als insteek 'ruimte geven om te groeien';

Gelet op de administratieve richtlijnen voor het lokaal cultuurbeleid voor de Brusselse gemeenten vanwege het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap en de Vlaamse gemeenschapscommissie voor 2020-2025;

Overwegende de brief van de Vlaamse Gemeenschap van 16 juli 2019 met de vraag aan de gemeente om voor 31 december 2019 het nieuwe geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2020 - 2025 door te sturen met het advies van de cultuurraad en de adviesraad van de bibliotheek, met de goedkeuring van de raad van bestuur van De Vaartkapoen en de gemeenteraad en met het positieve advies van de Vlaamse Gemeenschapscommissie;

Overwegende dat de raad van beheer van GC De Vaartkapoen het plan goedkeurde op 15 oktober 2019 en de adviesraad van O.B. De Boekenmolen en de cultuurraad het geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2020 -2025 positief adviseerden op 10 oktober 2019;

Overwegende dat het organieke reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 2005, herzien door de gemeenteraad van 22 november 2009 en door de gemeenteraad van 20 november 2013 opnieuw aangepast dient te worden aan de nieuwe decretale vereisten;

Overwegende dat de cultuurraad en de adviesraad van O.B. De Boekenmolen als officieel adviesorgaan voor het gemeentebestuur werden opgericht;

Gelet de richtlijnen van de Vlaamse Gemeenschap over de voorwaarden tot goedkeuring van het lokaal cultuurbeleid, met name het afsluiten van een convenant met de Vlaamse gemeenschapscommissie over de lokale invulling van het lokaal cultuurbeleid en over het gebruik van de infrastructuur voor het lokaal cultuurbeleid;

Overwegende de convenant tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente en de richtlijnen om het gebruik van de infrastructuur voor het lokaal cultuurbeleid te regelen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het geïntegreerde cultuurbeleidsplan 2019 – 2020 in bijlage, inclusief de organieke reglementen tot organisatie van de cultuurraad en de adviesraad van de Nederlandstalige bibliotheek en de samenstelling van beide raden, goed te keuren.

Artikel 2 :

De cultuurraad en adviesraad van de Nederlandstalige bibliotheek als officiële adviesorganen te erkennen

Artikel 3 :

De convenant tussen de Vlaamse Gemeenschapscommissie en de gemeente en de aanvullende afsprakennota tussen de decretale partners, in bijlagen, goed te keuren.

Verzending van huidige beslissing aan de dienst secretariaat, O.B. De Boekenmolen en de Nederlandstalige cultuurdienst (B12).

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0019 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - I.G.R.E.T.E.C. - Approbation de l'ordre du jour de
l'Assemblée générale ordinaire et désignation des délégués.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour ;

Considérant l'affiliation de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.(Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Considérant le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean doit, désormais, être représentée à l'Assemblée Générale de l'Intercommunale par 5 délégués, désignés à la proportionnelle, 3 au moins représentant la majorité du Conseil Communal ;

Considérant qu'il convient de définir clairement le mandat qui sera confié à ces 5 délégués représentant notre Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale ordinaire de l'I.G.R.E.T.E.C. du jeudi 19 décembre 2019;

Considérant que le Conseil doit, dès lors, se prononcer sur tous les points de l'ordre du jour et pour lesquels il dispose de la documentation requise;

Considérant qu'il convient donc de soumettre au suffrage du Conseil tous les points de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale de l'I.G.R.E.T.E.C.;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1:

De désigner les cinq délégués suivants, représentant la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée générale ordinaire de l'I.G.R.E.T.E.C. du 19 décembre 2019;

1. Mr. Khalil BOUFRAQUECH, Conseiller Communal;
2. Mme Tania DEKENS, Conseillère Communale;
3. Mr. Olivier MAHY, Echevin;
4. Mr. Abdou-Rahman EL YATTOUTI, Fonctionnaire;
5. Mr. Pascal DEBOUVERE, Fonctionnaire;

Article 2:

D'approuver les points suivants de l'ordre du jour :

1. Affiliations/Administrateurs;
2. Dernière évaluation annuelle du Plan stratégique 2017 – 2019 et le Plan Stratégique 2020 – 2022;
3. Augmentation de capital de SODEVIMMO par apport en nature de l'I-TECH-1 et I-TECH 2, valorisés par l'expert immobilier à hauteur de 12.160.000 EUR;

Article 3:

De charger ses délégués à cette Assemblée de se conformer à la volonté exprimée par le Conseil Communal en sa séance du 20 novembre 2019;

Article 4:

De charger le Collège Echevinal de veiller à l'exécution de la présente délibération;

Article 5:

De transmettre une copie de la présente délibération à l'Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.,
Boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi;

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 30 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - I.G.R.E.T.E.C. - Goedkeuring van de dagorder van de Gewone Algemene Vergadering en aanstelling van de afgevaardigden.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Overwegende de aansluiting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek bij de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.(Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Gelet op het Wetboek van de Plaatselijke Democratie en Decentralisatie ;

Overwegende dat voortaan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek moet vertegenwoordigd worden binnen de Algemene Vergadering van de Intercommunale door 5 afgevaardigden, in verhouding aangesteld, onder wie minstens 3 die de meerderheid van de Gemeenteraad vertegenwoordigen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het mandaat dat zal toegewezen worden aan deze 5 afgevaardigden, vertegenwoordigers van onze Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Gewone Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. op 19 december 2019, duidelijk te bepalen;

Overwegende dat de Raad zich zal moeten uitspreken over alle agendapunten en hiervoor beschikt over de vereiste documentatie ;

Overwegende dat alle agendapunten van de Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. moeten voorgelegd worden aan de Gemeenteraad ter goedkeuring ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST :

Artikel 1:

De volgende vijf afgevaardigden aan te stellen voor de gewone Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. op 19 december 2019, als vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek ;

1. Mr. Khalil BOUFRAQUECH, Gemeenteraadslid;
2. Mme Tania DEKENS, Gemeenteraadslid;
3. Mr. Olivier MAHY, Schepen;
4. Mr. Abdou-Rahman EL YATTOUTI, Functionaris;
5. Mr. Pascal DEBOUVERE, Functionaris;

Artikel 2:

De volgende punten van de dagorder goed te keuren :

1. Aansluitingen/Bestuurders;
2. Laatste jaarlijkse evaluatie van het strategisch Plan 2017 – 2019 en het strategisch Plan 2020 – 2022;
3. Kapitaalsverhoging van SODEVIMMO door een natuurlijke inbreng van de I-TECH 1 en de I-TECH 2, gevaloriseerd door de expert in onroerend

goed op 12.160.000 EUR;

Artikel 3:

Haar afgevaardigden voor deze Vergadering te belasten zich te richten naar de uitgesproken wil van de Gemeenteraad, bepaald in zijn zitting van 20 november 2019;

Artikel 4:

Het Schepencollege te belasten met het waken over de uitvoering van deze beraadslaging;

Artikel 5:

Een kopie van deze beraadslaging over te maken aan de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C, Boulevard Mayence 1 te 6000 Charleroi;

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 30 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

20.11.2019/A/0020

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse

Département Education - Service des crèches - Evacuation crèche "Reine Fabiola" - Travaux de démolition des balcons de l'immeuble "Vendôme" - Convention d'occupation précaire 'Lavoisier' Citydev.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour ;

Vu la décision du Collège en date du 22 aout 2019 décidant de prendre des mesures d'urgence, suite aux travaux de démolition des balcons de l'immeuble "Vendôme";

Vu la décision du Collège en date du 19 octobre 2019 d'approuver l'accord de principe de louer une surface afin d'y loger les 72 enfants ensemble ou du moins une grande partie de la crèche "Reine Fabiola" et d'autoriser les services communaux, plus précisément le service Logement et gestion immobilière et le service des Ateliers (menuisiers, plombiers, déménageurs, électriciens,...) d'effectuer des travaux d'aménagement de la dite surface à louer;

Vu la décision du Collège en date du 7 novembre 2019 d'approuver les mesures pratiques pour le déménagement de la crèche vers 5 autres milieux d'accueil ;

Considérant que la confirmation de début des travaux de démolition des balcons était fixé au 12 novembre 2019, que cette nouvelle nous est parvenue par courriel le 28 octobre 2019;

Considérant que citydev.brussels est propriétaire du complexe de bâtiment dit "LAVOISIER" sis rue de Koninck, 40 - 46 à 1080 Bruxelles, constitué de plusieurs modules de bureaux et d'espaces de parkings ;

Vu que citydev.brussels autorise l'occupation à titre précaire du module 0B01-02 situé dans le bâtiment B (rez-de-chaussée gauche) pour la mise en place d'une crèche temporaire constitué d'un module à une superficie de 1120 m² pour une hauteur maximum de 3.14m avec trois espaces distincts -un espace avec colonnes, un accès camion et des sanitaires-rénovés en mai 2019 ;

Considérant que la location du module rez-de-chaussée gauche du site 'Lavoisier' rue de Koninck 40, gérer par Citydev est parfaitement adapter, moyennent l'aménagement intérieur ;

Vu la convention d'occupation précaire, proposé par Citydev pour maximum 6 mois pour

un montant de 1.000,00 EUR hors charges;

Vu le rapport favorable des services du SIAMU datant du 28 octobre 2019 moyennant le respect de certaines conditions ;

Vu le procès-verbal d'état des lieux d'entrée du 12 novembre 2019 par Fabrice De Vos, Géomètre-expert ;

Considérant que la convention a été vérifiée par le service du Contentieux ;

Considérant qu'un contrat d'assurance est à souscrire ;

Considérant que les crédits sont disponibles sur l'article 8440/126/01 du budget ordinaire.

DECIDE

Article 1 :

de souscrire la convention d'occupation précaire du rez-de chaussée gauche du site Lavoisier, rue de Koninck 40 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour une durée de 6 mois;

Article 2 :

de respecter les conditions émis par les services de SIAMU ;

Article 3 :

de souscrire un contrat d'assurance;

Expédition de la présente délibération sera transmise aux service Contentieux, au service des Ateliers et au service Finances.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Departement Onderwijs - Kinderopvangdienst - Evacuatie van de creche "Koningin Fabiola" - Sloopwerkzaamheden op de balkons van het gebouw "Vendôme" - Tijdelijke gebruiksovereenkomst "Lavoisier" Citydev.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Gezien het besluit van het College van 22 augustus 2019 om noodmaatregelen te nemen, ingevolge de afbraak van de balkons van het gebouw "Vendome" ;

Gezien het besluit van het College van 19 oktober 2019 om het principeakkoord goed te keuren om een ruimte te huren om de 72 kinderen samen of ten minste een groot deel van het kinderdagverblijf "Reine Fabiola" te huisvesten en toestemming te geven de gemeentelijke diensten, meer in het bijzonder de dienst Huisvesting en Gemeentelijke Eigendommen en de dienst Werkplaatsen (timmerlieden, loodgieters, verhuizers, elektriciens, enz.) om aanpassingswerken uit te voeren in de te huren ruimte;

Gezien het besluit van het College van 7 november 2019 om de praktische maatregelen goed te keuren voor de verhuizing van het kinderdagverblijf naar 5 andere opvangstructuren;

Gezien het feit dat de bevestiging van het begin van de afbraak van de balkons op 12 november 2019 werd vastgesteld, dat dit nieuws ons op 28 oktober 2019 per e-mail bereikte;

Overwegende dat citydev.brussels eigenaar is van het gebouwencomplex LAVOISIER aan de Koninckstraat 40 - 46 in 1080 Brussel, bestaande uit verschillende kantoormodules en parkeerplaatsen;

Aangezien citydev.brussels een preciaire bezetting van module 0B01-02 in gebouw B (begane grond links) toestaat voor de oprichting van een tijdelijk kinderdagverblijf bestaande uit een module met een oppervlakte van 1120 m² met een maximale hoogte van 3,14 m met drie afzonderlijke ruimtes - een ruimte met kolommen, een toegang voor vrachtwagens en sanitaire voorzieningen - gerenoveerd in mei 2019;

Overwegende dat de huur van deze gelijkvloerse grondmodule links van de site 'Lavoisier' de Koninckstraat 40, beheerd door Citydev, perfect is aangepast, mits aanpassing van de binneninrichting;

Gezien de preciaire bezettingsovereenkomst, voorgesteld door Citydev voor maximaal 6 maanden voor een maandelijks bedrag van 1.000,00 EUR exclusief kosten;

Gezien het gunstige rapport van de diensten van SIAMU daterend van 28 oktober 2019 onder voorbehoud van bepaalde voorwaarden;

Gezien het proces-verbaal van de plaatsbespreking van 12 november 2019 door Fabrice De Vos, landmeter-expert;

Overwegende dat de overeenkomst is geverifieerd door de dienst Betwiste Zaken;

Overwegende dat een verzekeringscontract moet worden ondertekend;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op het artikel 8440/126/02 van de gewone begroting.

BESLUIT :

Artikel 1:

Ondertekening van de preciaire bezettingsovereenkomst van het gelijkvloers van de site Lavoisier, Koningsstraat 40 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van 6 maanden;

Artikel 2:

Om de voorwaarden van de diensten van SIAMU te respecteren;

Artikel 3:

Een verzekeringscontract af te sluiten.

Verzending van de huidige beraadslagingen zal worden doorgestuurd naar de afdeling Geschillen, de Dienst Werkhuizen en de afdeling Financiën.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0021 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation de
l'acquisition du terrain situé à l'angle des rues Alphonse Vandenpeereboom et Jean-
Baptiste Decock, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour ;

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21 novembre 2017 approuvant le Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » en partenariat avec la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la 9^{ème} série de

Contrats de Quartier Durables;

Vu la délibération du Conseil Communal du 25 octobre 2018 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ainsi que le Rapport sur les Incidences Environnementales y relatif;

Considérant que l'opération « 2.2 Habitations Vandenpeereboom – Decock » prévoit "une opération d'achat-revente de la parcelle située à l'angle des rues Alphonse Vandenpeereboom et Jean-Baptiste Decock en vue de permettre la création de 11 logements conventionnés";

Vu l'estimation en date du 03 décembre 2018 par le Comité d'Acquisition d'immeuble régional pour un montant de 378.000,00 EUR de ce bien d'une superficie au sol de 310 m² situé à l'angle des rues Alphonse Vandenpeereboom et Jean-Baptiste Decock à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré division 3, section B, numéro 819/B/6;

Considérant que les frais de remploi s'élèvent in casu à 16% de la valeur du bien, soit un montant total de 60.480,00 EUR;

Sous réserve de l'approbation de la modification du budget 2019 par la Tutelle, qui prévoit les crédits nécessaires à l'article 9220/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du terrain d'une superficie au sol de 310 m², situé à l'angle des rues Alphonse Vandenpeereboom et Jean-Baptiste Decock à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, pour un montant maximum de 438.480,00 EUR incluant les frais de remploi;

Article 2 :

De charger le Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition du terrain d'une superficie au sol de 310 m², situé à l'angle des rues Alphonse Vandenpeereboom et Jean-Baptiste Decock à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré division 3, section B, numéro 819/B/6 pour un montant maximum de 438.480,00 EUR incluant les frais de remploi;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 100% par emprunts;

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants: B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de aankoop van het terrein gelegen op de hoek van de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Gezien de kennisgeving van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2017 van de goedkeuring van het duurzaam wijkcontract "Rondom Westpark" in

samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de 9de reeks van Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 oktober 2018 tot goedkeuring van het programma voor het Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » evenals het Milieueffectenrapport;

Overwegende dat de operatie « 2.2 Woningen Vandenpeereboom – Decock » van het Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark » voorziet in de "aankoop-verkoop-operatie van het perceel gelegen op de hoek van de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat om 11 geconventioneerde woningen te creëren";

Gelet op de raming van 03 december 2018 door het « Regionaal Aankoopcomité » voor een bedrag van 378.000,00 EUR voor dit goed met een vloeroppervlakte van 310 m² gelegen op de hoek van de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/B/6;

Overwegende dat de wederbeleggingsvergoeding in casu 16 % van de waarde van het onroerend goed bedraagt, ofwel een totaalbedrag van EUR 60.480,00;

Onder voorbehoud van de goedkeuring van de wijziging van de begroting 2019 door de Voogdij, die de nodige kredieten voorziet op artikel 9220/712/60 van de buitengewone begroting van het huidige dienstjaar;

BESLUIT :

Artikel 1 :

De aankoop van het terrein met een vloeroppervlakte van 310 m² gelegen op de hoek van de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, voor een bedrag van maximaal 438.480,00 EUR inclusief wederbeleggingsvergoeding goed te keuren;

Artikel 2 :

Het Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van het terrein met een vloeroppervlakte van 310 m² gelegen op de hoek van de Alphonse Vandenpeereboomstraat en de Jean-Baptiste Decockstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/B/6 voor een maximum bedrag van 438.480,00 EUR inclusief wederbeleggingsvergoeding;

Artikel 3 :

De financieringswijze van deze uitgave, met name 100% via leningsgelden goed te keuren;

Een kopie hiervan zal overgemaakt worden naar de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

Karim Majoros quitte la séance / verlaat de zitting.

Hassan Ouassari quitte la séance / verlaat de zitting.

Luc Vancauwenberge quitte la séance / verlaat de zitting.

Rajae Maouane quitte la séance / verlaat de zitting.

Emre Sumlu quitte la séance / verlaat de zitting.

Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à la diffusion des images vidéos des séances publiques du Conseil communal.

LE CONSEIL,

Vu que la Nouvelle Loi Communale, dans son article 93, stipule expressément que les séances du conseil communal soient publiques;

Vu l'importance accordé à la transparence par le programme de la majorité 2012-2018;

Considérant que les séances du conseil communal se terminent régulièrement tard, à minuit, ou même plus tard encore, et que cela nuit pratiquement à la publicité des points traités à la fin de l'ordre du jour;

Considérant qu'un nombre limité de personnes, comparé aux nombre d'habitants, assiste aux séances du conseil communal;

Considérant qu'avec un investissement modeste, il est possible d'enregistrer sur caméra vidéo les images et le son des séances du conseil communal;

Considérant qu'il est relativement facile de publier ses vidéos sur le site de Molenbeek, et de publier un lien des vidéos via les comptes média sociaux de la commune;

Considérant qu'il existe des moyens pour diffuser live des images vidéo gratuitement via des réseaux sociaux;

Considérant que ces mesures rendront accessibles à un public plus large, les débats au conseil communal;

Considérant qu'il est de notre devoir de stimuler l'information de la population, et qu'à l'heure actuelle, cela se passe souvent via les images vidéos et les réseaux sociaux;

Considérant que les images vidéos sont beaucoup plus regardées que des textes sur les médias sociaux;

Considérant qu'il est de notre devoir de stimuler l'intérêt et la participation des Molenbeekois à la vie politique de notre commune;

Considérant que la Commune d'Anderlecht a décidé de diffuser le conseil en direct;

Considérant que les Communes de Woluwé-Saint-Lambert et Saint Josse diffusent déjà le conseil en direct - au moins par son;

Considérant que - dès lors - il est à la commune de prendre des mesures proactives pour permettre que le contenu des débats et décisions du conseil communal touchent un maximum de personnes d'une façon active, et qu'ils doivent faire le moins d'efforts d'aller le chercher;

DECIDE :

Article 1 :

Le Conseil communal demande au Collège de mettre en place, comme prévu dans la note de politique générale, la diffusion en directe des séances du Conseil communal.

Article 2 :

Le Conseil communal insiste pour que le Collège exécute cette motion en 2020.

Article 3 :

Les chefs de groupe s'engagent à modifier le ROI pour l'adapter à cette nouvelle situation.

Le Conseil approuve le point amendé.

32 votants : 32 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer De Block,

Gemeenteraadslid PTB*PVDA, met betrekking tot de uitzending van de videobeelden van de openbare zittingen van de Gemeenteraad.

De Raad keurt het geamendeerde punt goed.
32 stemmers : 32 positieve stemmen.

20.11.2019/A/0023 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Saliha Raiss, Conseillère communale PS-sp.a, relative aux tours Brunfaut - Report du 16/10/2019.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Saliha Raiss, gemeenteraadslid PS-sp.a., met betrekking tot de Brunfaut-toren - Uitstel van 16/10/2019.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en in schriftelijke vraag omgevormd.

20.11.2019/A/0024 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère communale Liste Bourgmestre, relative à une augmentation des emplacements disponibles pour les défibrillateurs - Report du 16/10/2019.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Evraud, Gemeenteraadslid Liste Bourgmestre, betreffende een toename van het aantal beschikbare defibrillators - Uitstel van 16/10/2019.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en in schriftelijke vraag omgevormd.

20.11.2019/A/0025 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère communale Liste Bourgmestre, relative au danger des voitures électriques - Report du 16/10/2019.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Evraud,
Gemeenteraadslid Liste Bourgmestre, betreffende het gevaar van elektrische auto's -
Uitstel van 16/10/2019.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en in schriftelijke vraag omgevormd.

20.11.2019/A/0026 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Giles-Goris, Conseillère
communale CDH-CD&V, relative à l'effondrement partiel de deux balcons rue de
Rotterdam.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Gilles-Goris, dont le texte suit :

Madame la bourgmestre,

Depuis près de deux mois des débris de briques, de pierres et de ciment jonchent le sol rue de Rotterdam.

Ce sont des débris de la partie supérieure de deux balcons qui sont tombés sur le trottoir. Les habitants des logements sociaux ont été priés de " faire attention " vu l'instabilité de certaines pièces de maçonnerie des balcons (sic)..

Il suffirait qu'une personne passe au mauvais moment.

Deux mois, et rien ne semble bouger.

Questions :

** Etes vous au courant de cela ?*

** Si oui, pouvez-vous nous faire part des démarches entreprises par la commune ou le logement molenbeekois ?*

** Pourquoi les débris ne sont-ils pas ramassés ?*

** Qu'a-t-on mis en œuvre pour assurer la sécurité des habitants et des passants ?*

** Les immeubles du même types ont-ils été , ou seront-ils contrôlés ?*

Je vous remercie pour vos réponses,

Ann Goris

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Giles-Goris,
Gemeenteraadslid CDH-CD&V, betreffende de gedeeltelijke instorting van twee
balkons Rotterdamstraat.

De Raad neemt kennis.

20.11.2019/A/0027

Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, Conseiller communal PS-SP.a, relative aux rumeurs d'enlèvements à la camionnette blanche.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahdaoui, Gemeenteraadslid PS-SP.a, betreffende de geruchten over ontvoeringen met een witte bestelwagen.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting.
Abdallah Kanfaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

20.11.2019/A/0028

Département Services généraux et Démographie
Secretariat communal - Interpellation déposée par Madame Gilles-Goris, Conseillère communal CDH-CD&V, relative aux night shop et au trafic de stupéfiant.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Gilles-Goris, dont le texte suit :

Madame la Bourgmestre,

En rentrant du dernier Conseil Communal vers 1h du matin, j'ai été surprise de voir que le petit magasin réouvert récemment au coin de la rue de la carpe était encore ouvert à cette heure tardive. Dans le quartier d'Etangs noirs, de plus en plus de magasins, qui ne sont pas des night shop, sont ouverts tard le soir, et visiblement même la nuit. Cela amène de l'insécurité et des nuisances dans les quartiers.

Dans ces quartiers également, un peu en retrait d'Etangs noirs, la nuit, de nombreuses voitures viennent stationner aux différents carrefours. Il y a toujours quelqu'un à bord.. L'insécurité est ainsi décuplée.

J'aimerais poser quelques questions :

- Qu'en est-il du règlement communal concernant l'heure de fermeture des petits magasins ? Que compte faire le Collège et la Bourgmestre pour rappeler et faire respecter les règles communales ?

- Il est clair que le petit commerce de stupéfiant va bon train dans le quartier, c'est à peine si les gens se cachent. Qu'est-ce que le Collège met en œuvre au sein de la commune, dans les écoles, dans les Associations,... pour lutter contre ce fléau ? Moyens de prévention, de conscientisation, de répression ?

Je vous remercie,

Ann Gilles-Goris

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Gilles-Goris,
Gemeenteraadslid van de CDH-CD&V, over nachtwinkels en drugshandel.

De Raad neemt kennis.

20.11.2019/A/0029 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Majoros, Conseiller
communal ECOLO SAMEN, relative au développement du logement public à
Molenbeek.

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence de Monsieur Majoros.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Majoros,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de ontwikkeling van de openbare
huisvesting in Molenbeek.

Het punt wordt van de dagorde gehaald in afwezigheid van Mijnheer Majoros.

20.11.2019/A/0030 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Majoros, Conseiller
communal ECOLO SAMEN, relative à l'attentisme de la Commune face à
l'inoccupation des bâtiments publics.

Le point est retiré de l'ordre du jour, en l'absence de Monsieur Majoros.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Majoros,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de afwachtende houding van de
Gemeente ten aanzien van de leegstand van openbare gebouwen.

Het punt wordt van de dagorde gehaald, in afwezigheid van Mijnheer Majoros.

20.11.2019/A/0031 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller
communal ECOLO SAMEN, relative à la propreté.

Le point est retiré de l'ordre du jour, en l'absence de Monsieur Sumlu.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de netheid.

Het punt wordt van de dagorde gehaald, in afwezigheid van Mijnheer Sumlu.

20.11.2019/A/0032 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller communal DÉFI, relative aux cours de français donnés aux imams de la commune.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert,
Gemeenteraadslid DÉFI, betreffende de franse taalcursussen gegeven aan de imams van de gemeente.

Het punt wordt verdaagd.

20.11.2019/A/0033 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Maouane, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative à la formation des imams.

Le point est retiré de l'ordre du jour en l'absence de Madame Maouane.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Maouane,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de opleiding van de imams.

Het punt wordt van de dagorde gehaald in afwezigheid van Mevrouw Maouane.

Ann Gilles-Goris quitte la séance / verlaat de zitting.

20.11.2019/A/0034 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB*PVDA, relative aux accidents au croisement de la rue Picard et de Ribaucourt.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de la demande d'interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, dont le texte suit :

Bonjour,

Pour le conseil communal du 20 novembre 2019 en tant que conseiller communal j'aimerais agender ceci :

Depuis l'accident mortel survenu le 16/10/2010 au croisement rue picard rue de ribaucourt,

combien d'accidents sont survenus sur ce carrefour problématique?

Quels sont les moyens pour augmenter la visibilité du carrefour ?

Je propose qu'on fasse un miroir pour une meilleur visibilité et un coussin berlinois.

Mohammed El Bouazzati

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Bouazzati,
Gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende de verkeersongevallen op de kruising van
de Picardstraat en Ribaucourtstraat.

De Raad neemt kennis.

20.11.2019/A/0035 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller
communal DéFi, relative à la sécurisation du stade Machtens.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert,
Gemeenteraadslid van DéFI, betreffende de veiligheid van het Machtensstadion.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en in schriftelijke vraag omgevormd.

20.11.2019/A/0036 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Evraud, Conseillère
communale MR, relative à la lutte contre le radicalisme.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Evraud, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins
Mesdames et Messieurs les Conseillers Communaux, chers collègues,*

Depuis quelques mois, on entend dans la presse que des returnies se seraient évadés ou sont renvoyés dans leur pays de départ. Sans parler de la problématique des parents djihadistes qui sont dans des camps sordides où on conçoit difficilement y laisser des enfants.

La commune de Molenbeek, comme d'autres communes bruxelloises, est confrontée à cette problématique : plusieurs Molenbeekois ont malheureusement rejoint les rangs de Daesh soit en se rendant en Syrie, soit en participant activement à des actions de terreur en Europe. Nous commémorons les événements dramatiques qui ont marqué au fer rouge la France puis la Belgique. Molenbeek a été injustement pointé du doigt par le monde entier par la faute de ces quelques individus que nous rejetons avec force. Cela étant, il faut poursuivre les efforts pour que pareils drames ne se reproduisent pas, ni en Belgique ni ailleurs.

La lutte contre le radicalisme est un travail de longue haleine, qui comporte un volet sécuritaire et un volet préventif. Diverses dispositions ont été prises comme la mise en place de « cellules de sécurité intégrées locale » et le renfort policier dans plusieurs zones de police. D'autre part, la prévention est extrêmement importante : tout doit être mis en œuvre pour que les jeunes ne soient pas attirés par les extrémismes, en travaillant dans la proximité, dans les maisons de jeunes, en collaboration avec le tissu associatif, les écoles, les parents...

Madame la Bourgmestre

- Pouvez-vous nous présenter les actions mises en place au niveau sécuritaire dans le domaine de la lutte contre le radicalisme violent ? Quelles initiatives ont été prises ?*
- Quel est le soutien de la Région bruxelloise à la Commune de Molenbeek notamment dans l'aspect prévention ? Quel est le budget mis à disposition ? Pour quels objectifs ?*
- Quelles sont les collaborations avec d'autres communes bruxelloises confrontées à ce même problème ?*

Je vous remercie pour votre réponse ,

Danielle Evraud

Le Conseil prend connaissance.

**Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Evraud,
Gemeenteraadslid MR, betreffende de strijd tegen het radicalisme.**

De Raad neemt kennis.

20.11.2019/A/0037 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller communal DéFi, relative à la tour Brunfaut.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert, Gemeenteraadslid van DéFI, betreffende de Brunfaut toor.

Het punt wordt van de dagorde gehaald en in schriftelijke vraag omgevormd.

20.11.2019/A/0038 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller communal DéFi, relative aux produits désinfectants utilisés dans les crèches.

Le point est reporté.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert, Gemeenteraadslid Défi, betreffende de ontsmettingsmiddelen gebruikt in de creches.

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 01:00
Opheffing van de zitting om 01:00

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Jacques De Winne

Catherine Moureaux