



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 18 DÉCEMBRE 2019
GEMEENTERAAD VAN 18 DECEMBER 2019

REGISTRE
REGISTER

Présents
Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Abdellah Achaoui, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Khadija Zamouri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Michaël Vossaert, Leonidas Papadiz, Karim Majoros, Hassan Ouassari, Carine Liekendaël, Hind Addi, Mohamed Daif, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laurent Mutambayi, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Joke Vandenbempt, Pascal Paul Duquesne, Théophile Emile Talemans, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Ann Gilles-Goris, Tania Dekens, Hicham Chakir, Mohamed Amine Akrouh, Rajae Maouane, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

18.12.2019/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Interpellation citoyenne relative aux logements sociaux dans la commune.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne reprise en annexe.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Burgerinterpellatie betreffende de sociale woningen in de gemeente.

De Raad neemt kennis.

Françoise Schepmans entre en séance / treedt in zitting.

18.12.2019/A/0002 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Ecoles communales francophones et néerlandophones, crèches francophones et plaines de vacances - Préparation et livraison des repas et denrées alimentaires -
Demande d'adhésion à l'Association de droit public « Les Cuisines Bruxelloises ».

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 120§2 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la Loi du 8 juillet 1976 relative aux Centres Publics d'Action Sociale chapitre XII « Des Associations » ;

Considérant la nécessité de fournir des repas et des denrées alimentaires aux écoles francophones et néerlandophones et des crèches francophones ;

Considérant la volonté de la Commune de promouvoir l'alimentation saine et durable au sein de ses milieux d'accueil ;

Considérant que l'Association « Les Cuisines bruxelloises » est une association de droit public constitué en application de la Loi du 8 juillet 1976, composée exclusivement de partenaires publics ;

Considérant que « Les Cuisines bruxelloises » est une structure publique jouissant d'une grande expérience dans la restauration collective pour les milieux d'accueil de la petite enfance et de l'enfance ;

Considérant que les Communes de Bruxelles, Saint-Josse, Evere, Jette, Berchem-Sainte-Agathe, Anderlecht et Auderghem sont partenaires de l'Association pour leurs milieux d'accueil ;

Considérant que la procédure d'adhésion dure entre 2 et 3 mois ;

Considérant que l'adhésion à l'association entraîne un apport sous forme de clientèle (élèves, enfants...), aucune cotisation n'est dès lors due ;

Considérant que l'adhésion n'implique aucune dépense et que, l'Association propose un système d'encaissement permettant d'externaliser le recouvrement des créances ce qui permet d'alléger la charge de travail administratif du personnel communal ;

Considérant que l'adhésion à l'Association impliquant la désignation d'un représentant de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'Association, il appartient au Conseil Communal de nommer ce représentant conformément à l'article 120§2 de la NLC ;

Considérant que la livraison de repas réalisé par l'Association n'est pas soumise à la législation sur les marchés publics étant donné que l'Association est contrôlée à 100% par des Pouvoirs Publics (contrôle « In house »), qu'il ne sera dès lors plus nécessaire de procéder chaque année à un marché de fournitures de repas ;

Considérant que les « Cuisines bruxelloises » peuvent fournir les repas tant en liaison froide qu'en liaison chaude tout au long de l'année ;

Considérant la volonté de la Commune de promouvoir l'alimentation saine, durable et diversifiée à des tarifs abordables ;

Considérant que les tarifs pratiqués par les « Cuisines bruxelloises » sont inférieurs aux tarifs actuels;

Considérant la qualité nutritionnelle des repas proposés ;

Considérant que les cuisines bruxelloises proposent des menus diversifiés tels que bio, végétarien et respectant le commerce équitable ;

Considérant que l'association organise des ateliers, visites et animation de sensibilisation à une alimentation saine dans les écoles ;

Considérant que les « Cuisines bruxelloises » peuvent également assurer des formations pour le personnel de cuisine (hygiène, respect des doses et températures...) ;

Considérant l'expertise de l'Association dans le contrôle de la qualité des repas (cahier de charge avec exigences précises, contrôle en laboratoire...) ;

Considérant qu'il y a lieu de définir avec les services concernés et les « Cuisines bruxelloises » la meilleure stratégie de développement des repas en termes de service et de tarif ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE :

Article unique:

De demander d'adhérer comme membre associé à l'Association de droit public « Les cuisines bruxelloises ».

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalige en Nederlandstalige gemeentelijke scholen, Franstalige kleuterscholen en vakantiekampen - Bereiding en levering van maaltijden en levensmiddelen -
Aanvraag tot lidmaatschap aan de Vereniging van publiekrechtelijke "Les Cuisines Bruxelloises".

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, art. 117 en 120§2 ;

Gezien de wet van 8 juli 1976 betreffende de OCMW's hoofdstuk XIII "De verenigingen"

;

Gezien de noodzaak om maaltijden en voedselwaren te verstrekken aan de Franstalige en Nederlandstalige scholen en de Franstalige kinderdagverblijven;

Gezien de wens van de gemeente om gezonde en duurzame levensmiddelen in haar opvangstructuren te bevorderen;

Overwegende dat de vereniging "De Brusselse Keukens" een publiekrechtelijke vereniging is, die is opgericht krachtens de wet van 8 juli 1976, die uitsluitend bestaat uit publieke partners;

Overwegende dat "De Brusselse Keukens" een openbare structuur is met ruime ervaring in collectieve catering binnen de opvang van jonge kinderen en kinderen;

Overwegende dat de gemeenten Brussel, Sint-Joost-Ten-Noode, Evere, Jette, Sint-Agatha-Berchem, Anderlecht en Oudergem partners zijn van de vereniging voor hun opvangstructuren;

Overwegende dat de toetredingsprocedure ongeveer 2 tot 3 maanden duurt;

Gezien het feit dat het lidmaatschap van de vereniging leidt tot een bijdrage in de vorm van cliënten (leerlingen, kinderen, enz.), zijn er dus geen ledenbijdragen verschuldigd;

Gezien het feit dat het lidmaatschap geen kosten met zich meebrengt en dat de vereniging een systeem voorstelt om incasso te externaliseren, wat bijdraagt aan het terugdringen van de administratieve werklast van het gemeentelijke personeel;

Gezien het lidmaatschap van de vereniging waarbij een vertegenwoordiger van de gemeente Molenbeek-Saint-Jean wordt benoemd in de algemene vergadering van de vereniging, is het aan de gemeenteraad om deze vertegenwoordiger aan te wijzen overeenkomstig Artikel 120§2 van de NGW;

Overwegende dat de levering van maaltijden door de vereniging niet onderhevig is aan wetgeving inzake overheidsopdrachten, aangezien de vereniging 100% onder zeggenschap staat van overheidsinstanties (controle "In house"), zal het derhalve niet langer nodig zijn om jaarlijks een aanbesteding voor de leveringen van maaltijden uit te schrijven;

Gezien het feit dat "De Brusselse Keukens" het hele jaar door koude en warme maaltijden kunnen leveren;

Gezien de wens van de gemeente om gezond, duurzaam en gediversifieerd voedsel tegen betaalbare tarieven te bevorderen;

Overwegende dat de tarieven die door "De Brusselse Keukens" worden aangerekend, lager zijn dan de huidige tarieven;
Rekening houdend met de voedingskwaliteit van de aangeboden maaltijden;
Overwegende dat de "De Brusselse Keukens" gevarieerde menu's aanbiedt zoals biologisch, vegetarisch en fairtrade;
Gezien het feit dat de vereniging workshops, bezoeken en animaties organiseert om het bewustzijn van gezond eten op de scholen te vergroten;
Gezien het feit dat "De Brusselse Keukens" ook opleidingen kunnen verzorgen voor keukenpersoneel (hygiëne, respect voor dosering en temperaturen...);
Gezien de expertise van de vereniging in de kwaliteitscontrole van maaltijden (Lastenboek met precieze eisen, laboratoriumcontrole...);
Overwegende dat de beste strategie voor het ontwikkelen van maaltijden in termen van service en tarief moet worden gedefinieerd met de relevante diensten en de "De Brusselse Keukens";
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Enig artikel :

Toe te treden als geassocieerd lid tot de vereniging van publiek recht "De Brusselse Keukens".

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

18.12.2019/A/0003

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse

Enseignement francophone - Avenant à la convention entre l'Administration communale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, la Ville de Bruxelles et la Mission locale de Molenbeek, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, d'une action de formation de vente en cosmétiques composée des cours « initiation à la langue néerlandaise et anglaise UF3 » et « métiers de la vente et de l'accueil du public », à l'attention d'un public en insertion socio-professionnelle - Formations cofinancées par Bruxelles Formation.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 10 juillet 2019 (012/10.07.2019/A/0007) d'approuver la convention établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, La Ville de Bruxelles, pouvoir organisateur de l'Institut Jeanne Toussaint et la Mission locale de Molenbeek, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, des unités de formation de vente en cosmétiques : initiation à la langue néerlandaise en situation – UF3 (40 périodes), métiers de la vente et de l'accueil du public : expression orale (40 périodes), initiation à la langue anglaise en situation – UF3 (40 périodes).

Considérant qu'il y a été convenu d'apporter les modifications suivantes par avenant à la convention n° PS190003 liant les parties ;

Considérant que l'article 17 de la convention est remplacé par l'article 2 du présent avenant ci-annexé ;

Considérant que l'article 2 de l'avenant précise que la présente convention particulière prend cours le 18 février 2019 pour se finir de plein droit le 30 juin 2019 ;

Considérant que les articles 1 à 16 de la convention restent d'application ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver l'avenant à la convention n° PS190003 précisant que la présente convention particulière prend cours le 18 février 2019 pour se finir de plein droit le 30 juin 2019.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Franstalig onderwijs - Wijziging van de overeenkomst tussen het Gemeentebestuur en het franstalige brusselse Instituut voor de beroepsvorming ook genoemd « Bruxelles Formation », voor het organiseren, door het Instituut Machtens, gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie, van een vormingseenheid in de verkoopstechnieken en in het Nederlands en Engels.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0004 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens - Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour l'occupation gratuite de locaux de cours à l'Institut Machtens en 2020 - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu le décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de promotion sociale, tel qu'il a été modifié ;

Considérant que l'article 114 du décret précité autorise les pouvoirs organisateurs d'établissements de promotion sociale à conclure des conventions avec des associations pour réaliser les finalités déterminées à l'article 7 dudit décret :

- Concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;
- Répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-économiques et culturelles ;

Vu le règlement communal d'occupation des salles et des locaux appartenant à la commune de Molenbeek-Saint-Jean, adopté par le Conseil communal du 23 septembre 2015 et publié par voie d'affichage le 27 octobre 2015 ;

Considérant la demande de l'asbl Service Emploi de Koekelberg, en date du 19 novembre 2019, sollicitant la mise à disposition à titre gratuit du local informatique n°12 et du couloir fermé jouxtant ce local, situés à l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale (rue Tazieaux, 25), repris comme bâtiment communal ;

Considérant que l'asbl Service Emploi de Koekelberg propose la gratuité à tous les cours pour les Molenbeekois et l'offre gratuite de divers services techniques, ci-annexés dans la convention de mise à disposition des locaux ;

Considérant que ces cours seront donnés par la section Koekeltech, projet d'économie sociale de l'asbl Service Emploi de Koekelberg ;

Considérant que ces modules seront destinés à des demandeurs d'emploi de la Région bruxelloise comprenant une initiation de base pour Windows (débutants), Word (débutants), mon Actiris et l'utilisation du mail, recherche d'emploi sur internet et réseaux sociaux ;

Considérant que ce projet s'inscrit dans une politique de combat contre la fracture numérique régionale et ce, sans recherche de profit. L'objectif de l'asbl étant de les rendre autonomes dans leurs recherches d'emploi et de les initier aux nouvelles technologies ;

Considérant que ces cours touchent les molenbeekois qui sont représentés à près de 25%. L'accès aisé de l'endroit en raison de sa localisation explique le succès grandissant des modules informatiques auprès des Molenbeekois et des habitants des communes limitrophes ;

Considérant que ces cours seront donnés du 3 février 2020 au 31 décembre 2020, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 ;

Considérant que la demande de l'asbl Service Emploi de Koekelberg de pouvoir également occuper de façon ponctuelle le local 12 et le couloir fermé, certains après-midi du lundi au vendredi, en fonction des disponibilités et après accord de Mme PITZ, directrice de l'Institut Machtens ;

Considérant que ces occupations auront toujours lieu en dehors des heures de l'Institut Machtens (18h00 à 21h30) et uniquement durant les jours d'ouverture (hors vacances scolaires) ;

Considérant que ce projet profitera à la commune de Molenbeek-Saint-Jean et se veut intégrateur et positif ;

Considérant l'accord de principe de Madame Stéphanie PITZ, Directrice de l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale à Molenbeek-Saint-Jean ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la mise à disposition à titre gratuit, du 3 février 2020 au 31 décembre 2020, du local informatique n°12 et son couloir fermé de l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale, situé rue Tazieaux, 25 à 1080 Bruxelles au profit de l'asbl Service Emploi de Koekelberg, en échange de la gratuité à tous les cours pour les Molenbeekois et de la gratuité de divers services techniques, formalisée dans la convention ci-annexée établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut Machtens et l'asbl Service Emploi de Koekelberg.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

**Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Openbaar Onderwijs - Gemeentelijk onderwijs van Sociale promotie - « Institut
Machtens » - Conventie tussen het Gemeentebestuur en de vzw « Service Emploi de
Koekelberg » voor de gratis bezigheid van leslokalen bij het « Institut Machtens » in
2020 - Goedkeuring.**

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0005 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse
Enseignement francophone - Approbation du projet d'établissement de l'école n°8**

LE CONSEIL,

Vu le Décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu le projet éducatif et pédagogique du Pouvoir organisateur de Molenbeek-Saint-Jean ;
Considérant que l'article 67 § 1er du Décret du 24 juillet 1997 précité dispose que :

« Le projet d'établissement définit l'ensemble des choix pédagogiques et des actions concrètes particulières que l'équipe éducative de l'établissement entend mettre en œuvre en collaboration avec l'ensemble des acteurs et partenaires visés à l'article 69, § 2, pour réaliser les projets éducatif et pédagogique du pouvoir organisateur.

Le projet d'établissement est élaboré en tenant compte :

1° des élèves inscrits dans l'établissement, de leurs caractéristiques tant culturelles que sociales, de leurs besoins et de leurs ressources dans les processus d'acquisition des compétences et savoirs;

2° des aspirations des élèves et de leurs parents en matière de projet de vie professionnelle et de poursuite des études;

3° de l'environnement social, culturel et économique de l'école;

4° de l'environnement naturel, du quartier, de la ville, du village dans lesquels l'école est implantée.

Lorsqu'il s'agit d'un établissement d'enseignement ordinaire, le projet d'établissement fixe les choix pédagogiques et les actions prioritaires mises en œuvre pour favoriser l'intégration des élèves à besoins spécifiques, après consultation préalable du comité de concertation de base pour les établissements d'enseignement organisés par la Communauté française, de la Commission paritaire locale pour les établissements d'enseignement officiel subventionné par la Communauté française ou des instances de concertation locale ou à défaut des délégations syndicales pour les établissements d'enseignement libre subventionné par la Communauté française.

Le projet d'établissement est un outil pour atteindre les objectifs généraux et les objectifs particuliers du décret ainsi que les compétences et savoirs requis.

Dans l'enseignement fondamental, le projet d'établissement établit la manière selon laquelle est favorisée la communication entre l'élève, les personnes investies de l'autorité parentale ou qui assument la garde en droit ou en fait du mineur soumis à l'obligation scolaire et le personnel enseignant, auxiliaire d'éducation, psychologique, social et paramédical. [...] » ;

Vu la circulaire n°6270 du 28 juin 2018 relative à l'organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire pour l'année scolaire 2018-2019 ;

Considérant que la circulaire précitée dispose que « *dans le respect des objectifs du Décret-Missions, chaque pouvoir organisateur définit son projet éducatif et son projet pédagogique. Chaque école élabore quant à elle son projet d'établissement* » ;

Considérant que ce nouveau projet est l'aboutissement d'une démarche participative impliquant les différents intervenants de l'école ;

Considérant que le nouveau projet d'établissement a été approuvé par le Conseil de Participation de l'école n° 8 en sa séance du 24 octobre 2019.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le nouveau projet d'établissement de l'Ecole fondamentale francophone n°8 – Les P'tits Marcoux, approuvé en Conseil de Participation de l'école, en sa séance du 24 octobre 2019;

Article 2 :

De joindre un exemplaire de ce projet d'établissement à la présente.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Franstalig onderwijs - Goedkeuring van het schoolproject voor school nr. 8

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0006 **Prévention et Vie Sociale**

Cultures - Musée communal MoMuse - Adhésion au programme pass musées - Convention de collaboration entre la SCRL-FS museumPASS et l'Administration communale, Service Cultures, Musée communal - MoMuse.

LE CONSEIL,

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins a approuvé, en séance du 29 août 2019, la convention de collaboration entre la SCRL-FS museumPASS et l'Administration communale, Service Cultures, Musée communal – MoMuse et qu'il propose à présent au Conseil communal d'approuver cette convention ;

Considérant que le Collège des Bourgmestre et Echevins du 29 octobre 2004 a décidé la création d'un Musée communal permettant de retracer l'histoire locale de la commune et d'y présenter le patrimoine culturel acquis par l'équipe muséale ;

Considérant que le Musée communal – MoMuse peut maintenant adhérer au programme pass musées proposé par la SCRL-FS museumPASSmusées, lequel programme a pour but de favoriser la fréquentation des musées et d'en faciliter ainsi l'accès ;

Considérant que tout visiteur, détenteur d'un PASS, peut accéder aux musées participant au programme museumPASSmusées gratuitement ou, le cas échéant avec une réduction ;

Considérant que, pour ce faire, une convention pour l'acceptation du programme pass musées doit à présent être établie entre :

- d'une part, l'Administration communale, Services Cultures, Musée communal – MoMuse, située rue Comte de Flandre 20 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Françoise Schepmans, Echevine de la Culture francophone, et Monsieur Jacques De Winne, Secrétaire communal agissant au nom du Musée communal – MoMuse et ;
- d'autre part, la SCRL-FS museumPASSmusées, ayant comme adresse officielle Quai du Hainaut 41-43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Julie Van der heyden, Directrice ;

Considérant que, grâce à cette collaboration entre les deux parties, le Musée communal – MoMuse pourra à sa manière contribuer à une société dans laquelle les personnes en situation précaire peuvent ainsi prendre part aux activités culturelles publiques ;

Considérant qu'une convention, visant à régler l'utilisation des appareils museumPASSmusées, doit aussi être établie entre :

- d'une part, l'Administration communale, Services Cultures, Musée communal – MoMuse, située rue Comte de Flandre 20 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Françoise Schepmans, Echevine de la Culture francophone, et Monsieur Jacques De Winne, Secrétaire communal agissant au nom du Musée communal – MoMuse et ;
- d'autre part, la SCRL-FS museumPASSmusées, ayant comme adresse officielle Quai du Hainaut 41-43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Julie Van der heyden, Directrice ;

Considérant que, dans cette convention, la SCRL-FS museum PASSmusées demande, pour chaque appareil, une caution de 185 € (TVA non applicable sur le premier appareil), caution remboursable au moment de la restitution dans le cas où l'appareil ne présente aucun dommage ;

Considérant que le montant total de la caution doit d'abord faire l'objet d'un engagement à l'article budgétaire 7625/124-48 du Musée communal – MoMuse, exercice budgétaire 2019, et que ce même montant peut à tout moment être remboursable au moment de la restitution de l'appareil auprès de la SCRL-FS museumPASSmusées ;

Considérant que le service communal des Affaires juridiques a pu examiner les différents documents repris en annexe de la présente délibération et que ce service continue à suivre l'évolution du projet en matière du caractère confidentiel des données ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention de collaboration entre la SCRL-FS museumPASS et l'Administration communale, Service Cultures, Musée communal – MoMuse qui a d'abord

été approuvée par le Collège des Bourgmestre et Echevins, en séance du 29 août 2019 ;

Article 2 :

D'autoriser le Musée communal – MoMuse à adhérer maintenant au programme pass musées proposé par la SCRL-FS museumPASSmusées, lequel programme a pour but de favoriser la fréquentation des musées et de faciliter ainsi l'accès pour chaque visiteur avec un PASS, gratuitement, ou avec une réduction donnant accès au Musée communal ;

Article 3 :

D'autoriser alors la signature de la convention pour l'acceptation du programme pass musées entre :

- d'une part, l'Administration communale, Services Cultures, Musée communal – MoMuse, située rue Comte de Flandre 20 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Françoise Schepmans, Echevine de la Culture francophone, et Monsieur Jacques De Winne, Secrétaire communal agissant au nom du Musée communal – MoMuse et ;
- d'autre part, la SCRL-FS museumPASSmusées, ayant comme adresse officielle Quai du Hainaut 41-43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, représentée légitimement par Madame Julie Van der heyden, Directrice ;

Article 4 :

D'approuver le fait que, dans cette convention, la SCRL-FS museum PASSmusées demande, pour chaque appareil, une caution de 185 € (TVA non applicable sur le premier appareil), caution remboursable au moment de la restitution dans le cas où l'appareil ne présente aucun dommage ;

Article 5 :

D'autoriser que le montant total de la caution de 185 € soit versé sur le numéro de compte bancaire IBAN BE22 7360 3998 1747 établi au nom de la SCRL-FS museumPASSmusées ayant le numéro d'entreprise BE 0668.994.859, cette société étant située Quai du Hainaut 41-43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 6 :

D'approuver le fait que ce montant total de 185 € peut à tout moment être remboursable au moment de la restitution de l'appareil auprès de la SCRL-FS museumPASSmusées ;

Article 7 :

De notifier le fait que si la caution n'est pas restituée, le service est tenu d'établir une décision du Collège pour l'engagement du montant non remboursé sur l'article budgétaire 7625/124-48 du Musée communal – MoMuse, auquel cas, cette décision dépendra de l'année budgétaire concernée ;

Article 8 :

D'approuver enfin le fait que le service communal des Affaires juridiques a pu examiner les différents documents repris en annexe de la présente délibération et que ce service continue à suivre l'évolution du projet en matière du caractère confidentiel des données.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Culturen - Gemeentelijk Museum MoMuse - Lidmaatschap museumpassprogramma

- Samenwerkingsovereenkomst tussen SCRL-FS museumPASS en de Gemeentelijke administratie, Dienst Culturen, Gemeentelijk Museum - MoMuse.

DE RAAD,

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen de samenwerkingsovereenkomst tussen SCRL- FS museumPASS en de Gemeentelijke administratie, Dienst Culturen, Gemeentelijk Museum – MoMuse in zitting van 29 augustus 2019 heeft goedgekeurd en dat het thans aan de Gemeenteraad voorstelt deze overeenkomst goed te keuren;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen van 29 oktober 2004 besloten heeft een Gemeentelijk Museum over de lokale geschiedenis van de gemeente waarin het cultureel patrimonium verbeeld wordt;

Overwegende dat het Gemeentelijk Museum - MoMuse kan toetreden tot het museumpass programma voorgesteld door SCRL- FS museumPASSmusées, met als bedoeling om het bezoek aan musea en de toegang ertoe te vergemakkelijken;

Overwegende dat elke bezoeker, houder van een PASS toegang krijgt tot de musea die deelnemen aan het museumpassprogramma, gratis, of met een korting;

Overwegende dat een overeenkomst mbt de samenwerking in kader van de museumpass werd opgesteld tussen:

- enerzijds, de Gemeentelijke administratie, Dienst culturen, Gemeentelijk Museum, Momuse, gelegen in de Graaf van Vlaanderenstraat 20 1080 Brussel, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Françoise Schepmans, Schepen van Franstalige Cultuur en dhr. Jacques De Winne, Gemeentesecretaris,
- en anderzijds, SCRL-FS museumPASSmusées, met officieel adres Henegouwenkaai 41- 43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Julie Van der heyden, Directrice;

Overwegende dat, dankzij de samenwerking tussen de twee partijen, het Gemeentelijk Museum - Momuse, kan bijdragen aan een samenleving waarin personen in een kwetsbare situatie kunnen deelnemen aan publieke culturele activiteiten;

Overwegende dat een overeenkomst mbt het gebruik van de museumPASSmuséestoestellen, eveneens dient opgemaakt te worden tussen:

- enerzijds, de Gemeentelijke administratie, Dienst Culturen, Gemeentelijk Museum, Momuse, gelegen in de Graaf van Vlaanderenstraat 20 1080 Brussel, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Françoise Schepmans, Schepen van Franstalige Cultuur en dhr. Jacques De Winne, Gemeentesecretaris,
- en anderzijds, SCRL-FS museumPASSmusées, met officieel adres Henegouwenkaai 41-43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Julie Van der heyden, Directrice;

Overwegende dat, in deze overeenkomst, het SCRL-FS museumPASSmusées, een waarborg vraagt van 185 € (BTW niet van toepassing op het eerst apparaat), teruggave waarborg bij terugname op voorwaarde dat het toestel niet werd beschadigd;
Overwegende dat het totale bedrag van de waarborg in deze overeenkomst geboekt dient te worden op het begrotingsartikel 7625/124-48 van het Gemeentelijk Museum – MoMuse, begrotingsjaar 2019, en dat dit bedrag elk moment kan terug gegeven worden op het moment dat het apparaat ingeleverd werd bij SCRL-FS museumPASSmusées;
Overwegende dat de gemeentelijke juridische dienst de verschillende documenten in bijlage bij deze beraadslaging heeft kunnen onderzoeken en dat de dienst de evolutie van het project verder blijft opvolgen op het vlak van het vertrouwelijke karakter van de gegevens;

BESLUIT:

Artikel 1:

De samenwerkingsovereenkomst tussen SCRL- FS museumPASS en de Gemeentelijke administratie, Dienst Culturen, Gemeentelijk Museum – MoMuse, voorgesteld door het college van de burgemeester en schepenen in zitting van 29 augustus 2019, werd goedgekeurd door het Gemeenteraad;

Artikel 2:

Het Gemeentelijk Museum - MoMuse toe te laten zich aan te sluiten bij het museumpass programma voorgesteld door SCRL-FS museumPASSmusées, met als bedoeling het museumbezoek te bevorderen en de toegang te vergemakkelijken door elke bezoeker met een pass, gratis of met een korting toegang te geven tot het Gemeentelijk Museum;

Artikel 3:

De ondertekening toe te staan van de overeenkomst voor de toetreding tot het museumpassprogramma tussen:

- enerzijds, de gemeentelijke administratie, Dienst culturen, gemeentelijk museum, Momuse, gelegen in de Graaf van Vlaanderenstraat 20 1080 Brussel, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Françoise Schepmans, Schepenen van Franstalige Cultuur en dhr. Jacques De Winne, Gemeentesecretaris,
- en anderzijds, SCRL-FS museumPASSmusées, met officieel adres Henegouwenkaai 41-43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, wettelijk vertegenwoordigd door Mevrouw Julie Van der heyden, Directrice;

Artikel 4:

Het feit goed te keuren dat, in deze overeenkomst, het SCRL-FS museumPASSmusées, een waarborg vraagt van 185 € (BTW niet van toepassing op het eerste apparaat), teruggave waarborg bij terugname op voorwaarde dat het toestel niet werd beschadigd;

Artikel 5:

Het totale bedrag van de waarborg van 185 € te storten op rekeningnummer IBAN BE22 7360 3998 1747 op naam van SCRL-FS museumPASSmusées met ondernemingsnummer BE 0688.994.859, adres: Henegouwenkaai 41-43 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 6:

Het feit goed te keuren dat dit bedrag elk moment kan terug gegeven worden op het moment dat het apparaat ingeleverd werd bij SCRL-FS museumPASSmusées;

Artikel 7:

Indien de waarborg niet wordt teruggegeven moet de dienst een collegebeslissing opmaken

voor de vastlegging van het bedrag dat niet teruggestort wordt op het begrotingsartikel 7625/124-48 van het Gemeentelijk Museum – MoMuse, in dat geval, zal deze beslissing van het betrokken begrotingsjaar afhangen ;

Artikel 8:

Goed te keuren dat de gemeentelijke juridische dienst de verschillende documenten in bijlage deze beraadslaging heeft onderzocht en dat de dienst de evolutie van het project verder blijft opvolgen op het vlak van het vertrouwelijke karakter van de gegevens.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0007

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - CQD PS: Opération 1M.

Logements Heyvaert, rue Heyvaert 107 à 1080 Bruxelles - Prolongation de la mise à disposition temporaire.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 23/05/2017 qui décide entre autres d'approuver le projet de convention d'occupation, pour une période allant de la signature de la convention au 31 décembre 2019 par l'ASBL Energies et Ressources Sensiform de l'immeuble sis rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles;

Considérant que l'ASBL Energies et Ressources Sensiform a fait la demande de prolonger la période avec 1 an jusqu'au 31/12/2020;

Considérant que l'assurance incendie que la Commune a souscrite prévoit la clause d'abandon de recours;

DECIDE :

Article unique :

De prolonger la mise à disposition du bien, rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles, à l'ASBL Energies et Ressources Sensiform jusqu'au 31 décembre 2020 et d'approuver l'avenant à la convention:

- Article 2, 1ère phrase de la convention est maintenant à lire comme suit:

"La présente convention est conclue pour une durée déterminée. Elle entre en vigueur à compter de sa signature par les parties et prend fin de plein droit et sans mise en demeure le 31/12/2020."

- Article 5, dernière phrase de la convention est maintenant à lire comme suit:

"La Commune, propriétaire du bâtiment, souscrira une police d'assurance de type incendie propriétaire qui comprend la clause d'abandon de recours."

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - DWC Zinneke: Operatie

1M. Woningen Heyvaert, Heyvaertstraat 107 te 1080 Brussel - Verlenging van de

tijdelijke terbeschikkingstelling.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 23/05/2017 waarin o.a. beslist wordt om het ontwerp van de terbeschikkingstellingsovereenkomst voor een periode gaande van de ondertekening van de overeenkomst tot 31 december 2019 door de VZW Energies et Ressources Sensiform van het gebouw gelegen te Heyvaertstraat 107, 1080 Brussel goed te keuren;

Overwegende dat de VZW Energies et Ressources Sensiform een aanvraag heeft gedaan om de periode te verlengen met een jaar tot 31/12/2020;

Overwegende dat de brandverzekering die de Gemeente heeft afgesloten de clausule afstand van verhaal voorziet;

BESLIST :

Enig artikel :

De terbeschikkingstelling van het pand, Heyvaertstraat 107, 1080 Brussel, aan de vzw Energies et Ressources Sensiform te verlengen tot 31 december 2020 en het aanhangsel bij de overeenkomst goed te keuren:

- Artikel 2, eerste zin van de overeenkomst dient nu als volgt te worden gelezen:

"Deze overeenkomst is afgesloten voor een bepaalde duur. Ze treedt in werking vanaf de ondertekening door de partijen en eindigt automatisch en zonder ingebrekestelling op 31/12/2020."

- Artikel 5, laatste zin van de overeenkomst dient nu als volgt te worden gelezen:

"De Gemeente, eigenaar van het gebouw, zal een brandverzekeringsspolis type eigenaar afsluiten die de clausule afstand van verhaal voorziet."

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0008

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - CQD PS: Opération 1.M

Logements Heyvaert, rue Heyvaert 107-109 à 1080 Bruxelles - Prolongation de la mise à disposition temporaire des boxes de garage.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 26/10/2016 qui décide entre autres d'approuver le projet de convention de mise à disposition, pour une période de 3 mois, entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl K.A.K., pour stocker du matériel dans les boxes de garage sis rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles;

Vu la délibération du conseil communal du 25/01/2017 qui décide entre autres de prolonger la mise à disposition de ces boxes jusqu'au 30 juin 2017;

Vu la délibération du conseil communal du 23/05/2017 qui décide entre autres de prolonger la mise à disposition de ces boxes jusqu'au 30 juin 2018;

Vu la délibération du conseil communal du 20/06/2018 qui décide entre autres de

prolonger la mise à disposition de ces boxes jusqu'au 31 décembre 2019;
Considérant que l'asbl K.A.K. a fait la demande de prolonger la période avec 3 mois jusqu'au 31/03/2020;

DECIDE :

Article unique :

De prolonger la mise à disposition de ces boxes, rue Heyvaert 107, 1080 Bruxelles, à l'asbl K.A.K. jusqu'au 31 mars 2020 et d'approuver l'avenant à la convention: Article 2, 1ère phrase de la convention est maintenant à lire comme suit:

"Cette convention est d'application pour une période allant du 29 octobre 2016 au 31 mars 2020."

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - DWC Zinneke: Operatie

1.M Woningen Heyvaert, Heyvaertstraat 107-109 te 1080 Brussel - Verlenging van de tijdelijke terbeschikkingstelling van de garageboxen.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 26/10/2016 waarin o.a. beslist wordt om het ontwerp van de terbeschikkingstellingsovereenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw K.A.K., voor een periode van 3 maanden, goed te keuren om het materiaal te stockeren in de garageboxen gelegen te Heyvaertstraat 107, 1080 Brussel;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 25/01/2017 waarin o.a. beslist wordt om de terbeschikkingstelling van de garageboxen aan de vzw K.A.K. te verlengen tot 30 juni 2017;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 23/05/2017 waarin o.a. beslist wordt om de terbeschikkingstelling van de garageboxen aan de vzw K.A.K. te verlengen tot 30 juni 2018;

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 20/06/2018 waarin o.a. beslist wordt om de terbeschikkingstelling van de garageboxen aan de vzw K.A.K. te verlengen tot 31 december 2019;

Overwegende dat de vzw K.A.K. een aanvraag heeft gedaan om de periode te verlengen met 3 maanden tot 31/03/2020;

BESLIST :

Enig artikel :

De terbeschikkingstelling van de garageboxen, Heyvaertstraat 107, aan de vzw K.A.K. te verlengen tot 31 maart 2020 en het aanhangsel bij de overeenkomst goed te keuren: Artikel 2, eerste zin van de overeenkomst dient nu als volgt te worden gelezen:

"Deze overeenkomst is van toepassing voor een periode lopende van 29 oktober 2016 tot 31 maart 2020."

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Département Infrastructures et Développement urbain

**Département infrastructures et Développement urbain - CQD Petite Senne :
opération 1.A2 Espace Public - Acquisition d'une partie (cheminée) du bien situé Rue
Heyvaert n°89 - 1080 Molenbeek - Constitution d'une garantie bancaire.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 11 novembre 2018 décidant entre autres :

- De charger la Division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition du bien, partie (cheminée) de la parcelle sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 3ème division, section B, n° 943d28, et de présenter à MMD SA une offre reprenant les conditions suivantes :

- L'offrant déclare prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, de se porter acquéreur du bien au prix de quarante mille cinq cents euros (40.500,00 EUR) ;
- La parcelle susvisée est reprise sur la carte de l'état du sol de l'IBGE en catégorie 0 + 4. Préalablement à la vente du bien, le propriétaire est en principe tenu de respecter ses obligations liées à la reconnaissance de l'état du sol. Dans le cas présent, en dérogation à l'article 13 § 1er de l'[ordonnance du 05/03/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués](#), l'offrant s'engage à prendre à sa charge la reconnaissance de l'état du sol et les autres études nécessaires pour mener à bien l'acquisition ;
- La parcelle devra faire l'objet d'une division parcellaire, l'offrant s'engage à prendre à sa charge tous les documents et démarches nécessaires à cette division.

Vu la délibération du Conseil communal du 4 septembre 2019 décidant entre autres:

- De réaliser les mesures de gestion des risques, conformément aux articles 17§3 et 23§3 de l'Ordonnance relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués du 5 mars 2009;
- De charger la Division Technique du Département Infrastructures et Développement urbain de finaliser les démarches auprès de Bruxelles Environnement afin de pouvoir poursuivre dans l'achat de la partie de la parcelle sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 3ème division, section B, n°943d28

Vu la nécessité pour la commune de Molenbeek-Saint-Jean de faire constituer, à sa charge, une garantie bancaire appelable à première demande d'un montant maximum de 13.806,67 EUR en capital, intérêts et accessoires, en faveur de Bruxelles Environnement, Avenue du Port 86c/3000 à 1000 Bruxelles pour l'engagement à traiter la pollution de la partie (cheminée) de la parcelle située rue Heyvaert 89 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la lettre du 24 septembre 2019 par laquelle Belfius Banque accepte l'émission de ladite garantie bancaire appelable à première demande ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean sera redevable d'une commission de 0,75 % l'an, calculée sur le montant de la garantie et ce, à compter de la date d'émission du document jusqu'à ce que Belfius Banque soit expressément déchargée de ses obligations de garantie ou jusqu'à la date d'expiration de la garantie bancaire ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 1210/128-01 du budget

ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE

Article 1

De demander la garantie bancaire précitée, appellable à première demande, à Belfius Banque, aux termes de la convention annexée et aux conditions qui y sont reprises;

Article 2

D'approuver ladite convention.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract

«Zinneke» : Operatie 1.A2 Openbare Ruimte - Aankoop van een gedeelte

(schoorsteen) van het goed gelegen Heyvaertstraat nr. 89 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek

- Vorming van een bankwaarborg.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 11 november 2018 waarbij, onder meer, het volgende beslist werd :

- De Technische Afdeling van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling te gelasten de aankoop van het goed te onderhandelen, te weten het gedeelte (schoorsteen) van het perceel gelegen Heyvaertstraat nr. 89, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, opgenomen in het kadaster onder de 3^{de} Afdeling, Sectie B, nr. 943d28, en aan de NV MMD een offerte over te maken met onderstaande voorwaarden:
 - De bieder verklaart zich eenzijdig en onherroepelijk te verbinden om eigenaar van het goed te worden tegen de prijs van veertig duizend vijf honderd euro (40.500,00 €);
 - Genoemd perceel is opgenomen in de kaart van de bodemtoestand van Leefmilieu Brussel in de categorie 0 + 4. Voorafgaandelijk de verkoop van het goed moet de eigenaar in beginsel de verplichtingen naleven betreffende de erkenning van de bodemtoestand. In onderhavig geval, in afwijking van het artikel 13 § 1 van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, verbindt de bieder er zich toe de erkenning van de bodemtoestand voor zijn rekening te nemen alsook de andere studies die nodig zijn om de aankoop tot een goed eind te brengen;
 - Het perceel moet voorwerp worden van een perceelopdeling en de bieder verbindt er zich toe alle documenten en daden op zich te nemen die nodig zijn voor deze opdeling;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 4 september 2019 waarbij beslist werd onder meer:

- De risicobeheersmaatregelen, overeenkomstig de artikelen 17§3 en 23§3 van de Ordonnantie betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems van 5

maart 2009, uit te voeren;

- De technische Afdeling van het Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling de opdracht te geven om de prospectie bij Leefmilieu Brussel af te ronden om de aankoop van het gedeelte van het perceel gelegen aan de Heyvaertstraat 89, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastréed in de 3de afdeling, sectie B, nr. 943d28, te kunnen voortzetten;

Aangezien het noodzakelijk is dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor haar rekening een bankwaarborg laat stellen die op het eerste verzoek opvraagbaar is voor een bedrag van maximaal 13.806,67 EUR in hoofdsom, interest en aanhorigheden, ten voordele van Leefmilieu Brussel, Havenlaan 86c/3000 te 1000 Brussel, met betrekking tot de verplichting om de vervuiling te behandelen van de gedeelte (schoorsteen) van het goed gelegen te Heyvaertstraat 89, 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op de brief van 24 september 2019 waarbij Belfius Bank de uitgifte van de genoemde bankwaarborg op eerste verzoek aanvaardt;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek een provisie verschuldigd is van 0,75 % per jaar, die berekend wordt op het bedrag van de waarborg vanaf de uitgiftedatum van het document totdat Belfius Bank uitdrukkelijk zal zijn ontheven van zijn verplichtingen inzake de waarborg of tot uiterlijk de einddatum van de bankwaarborg ;

Overwegende dat de kredieten op artikel 1210/128-01 van de gewone begroting 2019 ingeschreven zijn ;

BESLIST

Artikel 1

Om de voornoemde bankwaarborg op eerste verzoek aan te vragen aan Belfius Bank, conform de bijgevoegde overeenkomst en de daarin opgesomde voorwaarden;

Artikel 2

Deze overeenkomst goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0010

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine - CRU 05 "Heyvaert-Poincaré - Actions de cohésion sociétale et de vie collective - Convention de subvention.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine (CRU) du 23 mars 2017, plus précisément les articles 17, 18, 34 à 35 et 39 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 14 décembre 2017 approuvant le programme du CRU 05 "Heyvaert-Poincaré" ;

Vu la délibération du Conseil communal en date du 21 novembre 2018 approuvant les règlements dans le cadre des appels à projets CRU 01, 03 et 05 ;

Vu la décision du Collège en date du 18 juillet 2019 approuvant la sélection des projets dans le cadre des actions de cohésion sociétale et de vie collective du CRU 05 "Heyvaert-Poincaré" ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de conclure des conventions de subvention avec les partenaires associatifs non communaux qui portent les projets sélectionnés ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale.

DÉCIDE:

Article unique :

D'approuver le projet de convention de subvention entre la Commune et le partenaire associatif suivant :

- l'ASBL Anneessens 25, r.p.m. 540.742.336 (annexe 1).

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract - SVC 05 "Heyvaert-Poincaré" - Acties van sociale cohesie en gemeenschapsleven - Subsidieovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten , meer in het bijzonder de artikels 17, 18, 34 tot 35 en 39 ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 ter goedkeuring van het programma voor het SVC 05 "Heyvaert-Poincaré" ;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad d.d. 21 november 2018 houdende beslissing ter goedkeuring van de reglementen in het kader van de projectoproepen SVC 01, 03 en 05 ;

Gezien de beraadslaging van het College d.d. 18 juli 2019 houdende beslissing ter goedkeuring van de selectie van de projecten in het kader van de acties van sociale cohesie en gemeenschapsleven van het SVC 05 "Heyvaert-Poincaré";

Overwegende dat er nu subsidieovereenkomsten dienen afgesloten te worden met de niet-gemeentelijke partnerverenigingen die de geselecteerde projecten zullen uitvoeren ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet.

BESLUIT:

Enig artikel :

Het ontwerp voor de subsidieovereenkomst tussen de Gemeente en de volgende partnervereniging goed te keuren :

- VZW Anneessens 25, r.p.r. 540.742.336 (bijlage 1).

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Département Infrastructures et Développement urbain
Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Quartier
Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Approbation de l'acquisition du bien sis rue
Jean-Baptiste Decock 86-88, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 21 novembre 2017 approuvant le Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » en partenariat avec la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la 9^{ème} série de Contrats de Quartier Durables ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 25 octobre 2018 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ainsi que le Rapport sur les Incidences Environnementales y relatif;

Considérant que le projet « 1.2 Centre de Jeunesse » du CQD « Autour du Parc de l'Ouest » prévoit "l'achat d'un ancien dépôt dans la rue Jean-Baptiste Decock 86-88 en vue de partiellement le démolir, le rénover et de reconstruire une partie, tout en gardant une partie du site en pleine terre à l'intérieur de l'îlot, afin d'optimiser le fonctionnement actuel du centre de jeunesse "Centrum West" et de l'étendre";

Considérant que l'état du bien actuel est "abandonné et insalubre";

Vu l'estimation en date du 12 novembre 2018 par le Comité d'Acquisition d'immeubles régional pour un montant de 430.000,00 EUR, pour le bien d'une superficie au sol de 724 m² sis rue Jean-Baptiste Decock 86-88 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré division 3, section B, numéro 819/T/6;

Considérant que les frais de remploi s'élèvent in casu à 16% de la valeur du bien, soit un montant total de 68.800,00 EUR;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice en cours;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du bien d'une superficie au sol de 724 m², sis rue Jean-Baptiste Decock 86-88 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, pour un montant maximum de 498.800,00 EUR incluant les frais de remploi;

Article 2 :

De charger le Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition du bien d'une superficie au sol de 724 m², sis rue Jean-Baptiste Decock 86-88 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré division 3, section B, numéro 819/T/6, pour un montant maximum de 498.800,00 EUR incluant les frais de remploi;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir 95% par le Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » (DC n°515/2019) et 5% sur emprunts;

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants : B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark » - Goedkeuring van de aankoop van het goed gelegen in de Jean-Baptiste Decockstraat 86-88, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gezien de kennisgeving van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 21 november 2017 van de goedkeuring van het duurzaam wijkcontract "Rondon Westpark" in samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de 9de reeks van Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 25 oktober 2018 tot goedkeuring van het programma voor het Duurzaam wijkcontract « Rondon Westpark » evenals het Milieueffectenrapport;

Overwegende dat het project « 1.2 Jeugdcentrum » van het Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark » voorziet in de "aankoop van een voormalige depot in de Jean-Baptiste Decockstraat 86-88 om het gedeeltelijk te slopen, te renoveren en een deel te herbouwen, waarbij een deel van de site in volle grond binnenin het woonblok wordt gehouden, om de huidige werking van het jeugdcentrum "Centrum West" te optimaliseren en uit te breiden";

Overwegende dat de staat van het goed "verlaten en onbewoonbaar" is;

Gezien de raming op 12 november 2018 door de cel « Regionaal Aankoopcomité » voor een bedrag van 430.000,00 EUR, voor het goed met een vloeroppervlakte van 724 m² gelegen in de Jean-Baptiste Decockstraat 86-88 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastréerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/T/6;

Overwegende dat de wederbeleggingsvergoeding in casu 16 % van de waarde van het goed bedraagt, ofwel een totaalbedrag van EUR 68.800,00;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting van het huidige dienstjaar;

BESLUIT:

Artikel 1 :

De aankoop van het goed met een vloeroppervlakte van 724 m² gelegen in de Jean-Baptiste Decockstraat 86-88 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, voor een bedrag van maximaal 498.800,00 EUR inclusief wederbeleggingsvergoeding goed te keuren;

Artikel 2 :

Het Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van het goed met een vloeroppervlakte van 724 m² gelegen te Jean-Baptiste Decockstraat 86-88, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastréerd 3^{de} afdeling, sectie B, nummer 819/T/6 voor een maximum bedrag van 498.800,00 EUR inclusief wederbeleggingsvergoeding;

Artikel 3:

De financieringswijze van deze uitgave, met name 95% via het Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark » (VR nr 515/2019) en 5% via leningsgelden goed te keuren;

Een kopie hiervan zal overgemaakt worden naar de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine "Gare de l'Ouest" et Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest" - Parcelle jouxtant la Gare de l'Ouest - Développement d'un espace public accueillant des projets de cohésion sociale et de vie collective - Convention d'occupation temporaire.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine 3 « Gare de l'Ouest » (CRU 3) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 février 2019 approuvant le programme du Contrat de Quartier Durable (CQD) « Autour du Parc de l'Ouest » ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale est propriétaire de la parcelle n° 839W8 sise au croisement entre la chaussée de Ninove et la rue Vandenspeereboom à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et que le site est actuellement sous-exploité ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé le 17 décembre 2017 la réévaluation du périmètre de la parcelle ;

Considérant que par conséquent la Société d'Aménagement Urbain (SAU) souhaite – en attendant un aménagement définitif - y développer des infrastructures afin d'activer rapidement et de manière temporaire le site ;

Considérant que le diagnostic du CRU 3 et du CQD « Autour du Parc de l'Ouest » indiquent qu'il existe une grave pénurie de lieux de réunion et d'infrastructures sportives accessibles au quartier ;

Considérant que la Commune, en accord avec la SAU, souhaite donc y développer un espace public ;

Considérant que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale souhaite par conséquent donner en occupation temporaire ladite parcelle à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean afin d'en être le gestionnaire et le responsable ;

Considérant que la Commune, en tant que gestionnaire de l'occupation temporaire de la parcelle, souhaite y développer des activités de cohésion sociale et de vie collective ;

Considérant que, dans ce but, une partie des budgets du CRU 3 et du CQD « Autour du Parc de l'Ouest » seront alloués à la bonne gestion de l'occupation temporaire ;

Considérant que la Commune - en échange d'un droit d'occupation temporaire à titre gratuit - délègue en partie cette mission aux associations reprises ci-dessous qui bénéficient de ces budgets :

- la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale,
- l'ASBL La Rue r.p.m. 0418.831.548,
- l'ASBL Sport2be by MW Fund r.p.m. 0649.754.696,
- l'ASBL D'Broej Centrum West r.p.m. 0807.407.808,
- l'ASBL Ensemble pour Demain r.p.m 0685.825.73,
- l'ASBL Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation (ABEF) r.p.m. 0457.393.404.

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une convention d'occupation temporaire entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure des conventions d'occupation temporaire

entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et les futurs occupants susmentionnés ;
Considérant que les projets de conventions ont été soumis au service des Affaires Juridiques ;
Considérant que les projets de conventions de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale, de l'ASBL La Rue, de l'ASBL Sport2be, de l'ASBL D'Broej Centrum West et de l'ASBL Ensemble pour Demain ont été approuvés par le Conseil communal en sa séance du 4 septembre 2019 ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

Article unique :

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire des infrastructures qui seront développées par la SAU sur la parcelle n° 839W8 sise au croisement entre la chaussée de Ninove et la rue Vandenpeereboom à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL suivante :

- l'ASBL Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation (ABEF) r.p.m. 0457.393.404 (annexe 1).

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract "Weststation" en Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Perceel naast het Weststation - Ontwikkeling van een openbare ruimte voor projecten van sociale cohesie en gemeenschapsleven - Terbeschikkingstellingsovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 tot goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract 3 «Weststation» (SVC 3);

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 februari 2019 tot goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Rondom Westpark" ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest eigenaar is van het perceel nr. 839W8 gelegen op de kruising van de Ninoofsesteenweg en de Vandenpeereboomstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en dat de site momenteel onderbenut is;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 17 december 2017 de herwaardering van de perimeter van het perceel heeft goedgekeurd;

Overwegende dat bijgevolg de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting (MSI) er - in afwachting van de definitieve ontwikkeling - infrastructuur wenst te ontwikkelen om het terrein snel en tijdelijk te activeren ;

Overwegende dat de diagnose van zowel het SVC 3 als het DWC "Rondom Weststation" aangeven dat er een nijpend tekort is aan ontmoetingsplekken en laagdrempelige sportinfrastructuur voor de buurt;

Overwegende dat de Gemeente, in overleg met de MSI, er daarom een openbare ruimte wil ontwikkelen;

Overwegende dat de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bijgevolg dit perceel wil afstaan voor een tijdelijke bezetting aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek om

er de beheerder en de verantwoordelijke voor te worden;

Overwegende dat de Gemeente, als beheerder van de tijdelijke bezetting van het perceel, er activiteiten ter bevordering van de sociale cohesie en het gemeenschapsleven wenst te ontwikkelen;

Overwegende dat, in dit opzicht, een deel van de budgetten van het SVC 3 en het DWC "Rondom Westpark" worden toegewezen aan het goede beheer van deze tijdelijke bezetting;

Overwegende dat de Gemeente - in ruil voor een gratis recht op tijdelijke bezetting - een deel van deze missie delegeert aan onderstaande verenigingen die genieten van bovengenoemde budgetten:

- het Huis van Culturen en Sociale Samenhang,
- de VZW La Rue. r.p.r. 0449.487.409,
- de VZW Sport2be by MW Fund r.p.r. 0649.754.696,
- de VZW D'Broej Centrum West r.p.r. 0807.407.808,
- de VZW Samen Voor Morgen r.p.r 0685.825.731,
- de VZW Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation (ABEF) r.p.r. 0457.393.404.

Overwegende dat er nu een tijdelijke bezettingsovereenkomst dient afgesloten te worden tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat er nu tijdelijke bezettingsovereenkomsten dienen afgesloten te worden tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de hierboven vermelde toekomstige gebruikers;

Overwegende dat deze overeenkomsten voorgelegd werden aan de dienst Juridische Zaken;

Overwegende dat de overeenkomsten van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang, van de VZW LaRue, van de VZW Sport2be, van de VZW D'Broej Centrum West en van de VZW Samen Voor Morgen werden goedgekeurd door de Gemeenteraad op 4 september 2019 ;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het ontwerp van overeenkomst goed te keuren voor de tijdelijke bezetting van de infrastructuur, die door de MSI zal worden ontwikkeld, op perceel nr. 839W8, gelegen op het kruispunt van de Ninoofsesteenweg en de Vandenpeereboomstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de volgende VZW :

- de VZW Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation (ABEF) r.p.r. 0457.393.404 (bijlage 1).

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0013 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement du sol de la salle de sport ainsi qu'au remplacement de l'ascenseur du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean -

Lot 1 - CDC 19.009 - Modification de l'estimation du marché.

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 19 juin 2019 décidant :

Article 1

D'approuver pour le lot 1 du marché de travaux relatif à la rénovation de la toiture et du revêtement de sol de la salle de sport du complexe Louis Namèche les termes de l'avis de marché et les conditions du marché, et pour le lot 2 du marché relatif au remplacement de l'ascenseur de la salle de sport du complexe Louis Namèche les conditions du marché;

Article 2

D'approuver la dépense d'un montant estimé à 375.575,16 EUR HTVA et de couvrir cette dépense via des emprunts, comme suit :

Lot 1 : Travaux de rénovation	Lot 2 : Remplacement de l'ascenseur
321.575,16 EUR hors TVA	54.000,00 EUR hors TVA
Total Lot 1 + Lot 2	375.575,16 EUR hors TVA

Article 3

De recourir à la procédure négociée directe avec publication préalable pour le lot 1;

Article 4

De consulter les entreprises suivantes dans le cadre du lot 2 :

- SCHINDLER

Rue de la Source, 15

1060 BRUXELLES

- COOPMAN ORONA

Mannebeekstraat, 3

8790 WAREGEM

- OTIS

Alfons Gossetlaan, 28

1702 DILBEEK

- ELECTRATEC

Chaussée de Haecht, 545

1030 SCHAERBEEK

Article 5

De solliciter le subside PTIS

Considérant que les soumissionnaires ont été invités à remettre leur offre au plus tard le 19 août 2019 à 10 heures;

Considérant que quatre firmes ont déposé une offre :

- S.A ECO-PRO-BUILD

rue de Piéton, 71

6183 TRAZEGNIES

- DSV NV

Terheidelaan, 69

3200 AARSCHOT

- ADT CONSTRUCT SPRL

Chaussée de Wavre, 1426

1160 BRUXELLES

- BMS ENTREPRISES SPRL

Chaussée de Gand , 245

1081 BRUXELLES

Considérant que le montant des offres reçues pour ce marché dépasse le montant de

l'estimation initiale;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 7640/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019 et que la dépense sera financée par emprunts;

Considérant qu'une nouvelle estimation du marché est portée à 375.657,40 EUR HTVA, soit 454.545,45 EUR TVAC (21 % = 78.888,05 EUR), augmenté d'une marge de 10 % arrivant à un montant de 500.000,00 EUR ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique:

De modifier l'estimation du marché de travaux relative à la rénovation de la toiture et du revêtement du sol de la salle de sport ainsi qu'au remplacement de l'ascenseur du complexe Louis Namèche à Molenbeek-Saint-Jean – Lot 1 – Travaux de rénovation de la toiture et du revêtement du sol de la salle de sport à un montant de 375.657,40 EUR HTVA, soit 454.545,45 EUR TVAC (21 % = 78.888,05 EUR), augmenté d'une marge de 10 % arrivant à un montant de 500.000,00 EUR.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuren en Stedelijke Ontwikkeling - Overheidsopdrachten - Opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal alsook de vervanging van de lift in het Louis Namèche complex te Sint-Jans-Molenbeek - Perceel 1 - Bestek 19.009 - Wijziging van de raming van de opdracht.

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 19 juni 2019 waarin werd beslist:

Artikel 1:

De aankondiging van de opdracht en de voorwaarden van de opdracht voor perceel 1 "opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en vloerbedekking en de voorwaarden van de opdracht voor perceel 2 "opdracht voor werken betreffende de vervanging van de lift van het Louis Namèche complex in Sint-Jans-Molenbeek" goed te keuren;

Artikel 2 :

De uitgave voor een geraamd bedrag van 375.575,16 EUR BTW excl goed te keuren en deze uitgave te dekken via leningsgelden, als volgt:

Perceel 1 Werken voor renovatie	Perceel 2 Vervanging van de lift
321.575,16 EUR btw. excl.	54.000,00 EUR btw. excl.
Total Perceel 1 + Perceel 2	375.575,16 EUR btw. excl.

Artikel 3:

De opdracht voor werken voor perceel 1 op te starten via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Artikel 4:

De volgende bedrijven in het kader van perceel 2 te raadplegen:

- SCHINDLER

Rue de la Source, 15

1060 BRUXELLES
- COOPMAN ORONA
Mannebeekstraat, 3
8790 WAREGEM

- OTIS
Alfons Gossetlaan, 28
1702 DILBEEK
- ELECTRATEC
Chaussée de Haecht, 545
1030 SCHAERBEEK
Artikel 5

De subsidie DPIS aan te vragen.

Overwegende dat de inschrijvers uitgenodigd werden om een offerte in te dienen tegen ten laatste 19 augustus 2019 om 10u;

Overwegende dat vier firma's een offerte hebben ingediend:

- S.A ECO-PRO-BUILD
rue de Piéton, 71
6183 TRAZEGNIES

- DSV NV
Terheidelaan, 69
3200 AARSCHOT
- ADT CONSTRUCT SPRL

Chaussée de Wavre, 1426
1160 BRUXELLES
- BMS ENTREPRISES SPRL

Chaussée de Gand , 245
1081 BRUXELLES

Overwegende dat het bedrag van de ontvangen offertes het geraamde budget voor deze opdracht voor werken overschrijdt;

Overwegende dat de nodige kredieten werden ingeschreven op artikel 7640/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019 en de uitgave zal gedekt worden door leningsgelden;

Overwegende dat een nieuwe raming van de opdracht wordt geschat op 375.657,40 EUR exclusief btw, ofwel 454.545,45 EUR btw inclusief (21% = 78.888,05 EUR), vermeerderd met een marge van 10% komende tot een bedrag van 500.000,00 EUR ;

Gezien artikel 234 § 1 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

De raming van de opdracht voor werken betreffende de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal alsook de vervanging van de lift in het Louis Namèche complex te Sint-Jans-Molenbeek – Perceel 1 – Werken voor de renovatie van het dak en de vloerbedekking van de sporthal, te wijzigen naar een bedrag van 375.657,40 EUR exclusief btw, ofwel 454.545,45 EUR btw inclusief (21% = 78.888,05 EUR), vermeerderd met een marge van 10% komende tot een bedrag van 500.000,00 EUR.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Marchés Publics - Marché de travaux relatif à la restauration des châssis, des portes et portails du Château du Karreveld situé au n°3 avenue Jean de la Hoese à Molenbeek-Saint-Jean - HOS0003_002 - CDC 19.013 - Modification de l'estimation du marché.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en date du 23 mars 2019 décidant:

Article 1 :

D'approuver l'avis de marché ainsi que les documents du marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatif à la restauration des châssis et portes du Château du Karreveld situé au n°3 avenue Jean de la Hoese à Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

D'approuver la dépense estimée de de 184.220,20 EUR HTVA (TVA 21% soit un montant de 38.686,24 EUR), soit un total de 222.906,44 EUR TVAC, augmenté d'une marge d'environ 10 % arrivant à un montant arrondi de 246.000 EUR ;

Article 3 :

De passer ce marché de travaux par une procédure négociée directe avec publication préalable.

Considérant que les soumissionnaires ont été invités à remettre leur offre au plus tard le jeudi 18 avril 2019 à 10 heures;

Considérant que trois firmes ont déposé une offre :

1. JUFFERN sa, rue de l'Angle 3, 1000 Bruxelles.
2. MONUMENT HAINAUT nv, rue du Serpolet 27, 7522 Marquain.
3. ECO-PRO-BUILD sa, rue de Piéton 71, 6183 Trazegnies.

Considérant que l'offre de MONUMENT HAINAUT nv, pour un montant de 242.028,91 EUR HTVA, constitue la seule offre régulière mais que cette dernière dépasse largement l'estimatif du budget alloué pour ce marché de travaux, à savoir 184.220,20 EUR HTVA;

Considérant qu'une nouvelle estimation du marché est portée à 247.933,88 EUR HTVA, soit 300.000 EUR TVAC (21 % = 52.066,12 EUR), augmenté d'une marge de 10 % arrivant à un montant de 330.000 EUR ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 7620/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2019 ;

Considérant que la dépense sera financée par des emprunts ;

Vu l'article 234 § 1 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

De modifier l'estimation du marché de travaux relatif à la restauration des châssis, des portes et portails du Château du Karreveld situé au n°3 avenue Jean de la Hoese à Molenbeek-Saint-Jean à un montant de 247.933,88 EUR HTVA, soit 300.000 EUR TVAC (21 % = 52.066,12 EUR), augmenté d'une marge de 10 % arrivant à un montant de 330.000 EUR.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Overheidsopdrachten -
Opdracht voor werken betreffende de restauratie van de ramen, deuren en portalen
van het Karreveldkasteel, gelegen Jean de la Hoeselaan nr 3, te Sint-Jans-Molenbeek
- HOS0003_002 - Bestek 19.013 - Wijziging van de raming van de opdracht.**

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 23 maart 2019 beslissend :

Artikel 1 :

De aankondiging van opdracht, evenals de opdrachtdocumenten, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling betreffende de restauratie van de ramen, deuren en portalen van het kasteel van de Karreveld, gelegen Jean de la Hoeselaan n°3, te Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren.

Artikel 2 :

De uitgave geraamd op een bedrag van 184.220,20 EUR btw excl.(btw 21% hetzij een bedrag van 38.686,24 EUR), hetzij een totaal van 222.906,44 EUR btw inbegrepen, vermeerderd met een marge van ongeveer 10%, om tot een afgerond bedrag te komen van 246.000 EUR, goed te keuren.

Artikel 3 :

De opdracht voor werken te plaatsen via de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat de inschrijvers uitgenodigd werden om een offerte in te dienen tegen ten laatste donderdag 18 april 2019 om 10u;

Overwegende dat drie firma's een offerte hebben ingediend:

1. JUFFERN sa, Hoeckstraat 3, 1000 Brussel.
2. MONUMENT HAINAUT nv, rue du Serpolet 27, 7522 Marquain.
3. ECO-PRO-BUILD sa, rue de Piéton 71, 6183 Trazegnies.

Overwegende dat de offerte van MONUMENT HAINAUT nv, namelijk voor een bedrag van 242.028,91 EUR exclusief BTW, de enige regelmatige offerte is maar dat deze het geraamde budget voor deze opdracht voor werken, namelijk 184.220,20 EUR exclusief BTW, ruim overschrijdt;

Overwegende dat een nieuwe raming van de opdracht wordt geschat op 247.933,88 EUR exclusief btw, ofwel 300.000 EUR inclusief btw (21% = 52.066,12 EUR), verhoogd met een marge van 10% komende tot een bedrag van 330.000 EUR;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 7620/724/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de uitgave gedekt wordt door leningsgeld;

Gezien artikel 234 § 1 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel :

De raming van de opdracht voor werken betreffende de restauratie van de ramen, deuren en portalen van het Karreveldkasteel, gelegen Jean de la Hoeselaan 3, te Sint-Jans-Molenbeek, te wijzigen naar een bedrag van 247.933,88 EUR exclusief BTW, hetzij 300.000 EUR inclusief BTW (21% = 52.066,12 EUR), vermeerderd met een marge van 10 % komende tot een bedrag van 330.000 EUR.

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0015 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de quartier durable
Petite Senne - Op.1A.3 Réaménagement du Quai de l'Industrie - Subside de
Bruxelles-Mobilité - Convention - Approbation.

LE CONSEIL,

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 décembre 2014 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prend connaissance et approuve le dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » ;

Considérant que ledit programme prévoit l'opération 1A.3 – Réaménagement du Quai de l'Industrie ;

Considérant que cette opération fait partie d'un projet plus vaste intitulé « Grande Halle », comprenant aussi la construction d'une crèche et d'un espace public ;

Vu la délibération du Conseil Communal du 20.03.2019 décidant e.a. :

- D'approuver les termes de l'avis de marché et les conditions du marché relatifs à la construction d'un espace public et d'une crèche au Quai de l'Industrie 79, Rue de Liverpool 24 et Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Vu la délibération du Collège du 11.07.2019 décidant e.a. :

- Sur base du rapport d'analyse, de désigner et de passer commande à « ENTREPRISES JACQUES DELENS SA », Avenue du Col-Vert 1, 1170 Watermael-Boitsfort (TVA : 0400.471.428), pour le marché de travaux relatif à la construction d'un espace public et d'une crèche au Quai de l'Industrie 79, Rue de Liverpool 24, Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, selon son offre du 14 mai 2019 pour un montant de 6.422.264,77 € HTVA, soit 7.770.940,37 € TVA comprise ;

Considérant que le montant de l'offre pour l'opération 1A.3 s'élève à 641.517,82 EUR TVA et marge comprises ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2019 octroyant à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean un subside de 450.347,08 EUR TVAC ;

Prend connaissance de la convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles-Mobilité qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention ;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention entre la Commune et Bruxelles-Mobilité.

Le Conseil approuve le point.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract
Zinneke - Ingrep 1A.3 Heraanleg Nijverheidskaai - Subsidie van Brussel-Mobiliteit -
Overeenkomst - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 18 december 2014 waarmee het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract “Zinneke” is goedgekeurd;

Overwegende dat het vermelde programma voorziet in de ingrep 1A.3 – “Heraanleg Nijverheidskaai”;

Overwegende dat deze ingrep onderdeel is van een groter project “Grote hal” benoemd, met inbegrip ook van de bouw van een publieke ruimte en van een crèche;

Gezien de Gemeenteraad van 20 maart 2019 die o.a. beslist:

- De bepalingen van de aankondiging van de opdracht en de voorwaarden van de opdracht met betrekking tot de bouw van een publieke ruimte en van een crèche te Nijverheidskaai 79, Liverpoolstraat 24, Heyvaertstraat 87 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren;

Gezien het College van 11.07.2019 die o.a. beslist:

- Op basis van de analyserapport, “ENTREPRISES JACQUES DELENS NV”, Groenkraaglaan 1, 1170 Watermael-Bosvoorde (BTW 0400.471.428) aan te duiden en er de opdracht met betrekking tot de bouw van een publieke ruimte en van een crèche te Nijverheidskaai 79, Liverpoolstraat 24, Heyvaertstraat 87 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek bij te plaatsen, overeenkomstig haar offerte van 14 mei 2019 voor een bedrag van 6.422.264,77 € excl. BTW, ofwel 7.770.940,37 € BTW incl.;

Overwegende dat het bedrag van de offerte voor de ingrep 1A.3 641.517,82 EUR BTW en marge inbegrepen bedraagt ;

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 12 december 2019 die aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek een subsidie van 450.347,08 EUR BTW inbegrepen toekent;

Neemt kennis van de overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Brussel-Mobiliteit waarvan het doel is de procedure tot toekenning van de subsidie vast te leggen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst tussen de gemeente en Brussel-Mobiliteit goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Propriétés communales - Avenue Mahatma Gandhi, 5 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean -
Remplacement du revêtement synthétique du terrain central du complexe sportif du
Sippelberg - Approbation du cahier des charges (partie clauses administration)
modifié.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 16 octobre 2019 décidant :

Article 1 :

D'approuver le projet relatif aux travaux de remplacement du revêtement synthétique du terrain central du complexe sportif du Sippelberg sis avenue Mahatma Gandhi 5, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

D'approuver et de faire sien le dossier comprenant le cahier spécial des charges n° 78_SPORT_MAHATMA5_PTIS_2019, le métré et l'avis de marché faisant partie intégrante de la présente décision ;

Article 3 :

D'approuver la dépense relative à ce marché estimée 289.256,20 EUR hors TVA, soit 350.000,00 EUR TVA comprise (21% TVA =60.743,80 EUR) et de couvrir cette dépense par les subsides octroyé dans le cadre du plan triennal d'investissement sportif 2018 -2020, à concurrence de 211.750,00 EUR (D.C. n°1949) et le solde par emprunt;

Article 4 :

D'inscrire cette dépense à l'article 7640/721/60 (Aménagement d'infrastructures sportives) du budget extraordinaire de l'exercice 2019,

Article 5 :

De recourir à la procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant qu'une erreur matérielle s'est glissée dans le cahier des charges (clauses administratives), à savoir la date de dépôt des offres ;

Considérant que la date de remise des offres est bien le 26 novembre 2019, date indiquée dans l'avis de marché et non le 12 novembre 2019 ;

Prend connaissance du cahier des charges (clauses administratives) modifié ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 5.12.2019 ;

DECIDE :

Article unique

D'approuver le cahier des charges (partie clauses administratives) modifié.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek -
Vervanging van het centraal kunstgrasterrrein van het sportcomplex Sippelberg -
Goedkeuring van het gewijzigd bestek (administratieve clausules).

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16 oktober 2019 waarin werd beslist:

Artikel 1:

De opdracht met betrekking tot de vervanging van de kunstgrasmat van het centraal terrein van het sportcomplex Sippelberg gelegen aan de Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren;

Artikel 2:

Het dossier omvattend het bestek 78_SPORT_MAHATMA5_PTIS_2019, de meetstaat en de aankondiging van de opdracht dat integraal deel uitmaken van deze beslissing goed te keuren en het hem eigen maken;

Artikel 3:

de globale uitgave voor deze opdracht geraamd op 289.256,20 EUR zonder BTW, hetzij 350.000,00 BTW inbegrepen (21% BTW =60.743,80 EUR) goed te keuren en te financieren met subsidies verleend in het kader van het Driejarig Investeringsplan sportsector 2016-2020 ten bedrage 211.750,00 EUR (V.R. n°1949) en het saldo met leningsgelden;

Artikel 4:

Deze uitgave in te schrijven op art. 7640/721/60 (Ontwikkeling van sportfaciliteiten) van de buitengewone begroting van 2019;

Artikel 5:

Gebruik te maken van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat zich een materiële fout heeft voorgedaan in het bestek (administratieve bepalingen), namelijk de datum van indiening van de offertes;

Overwegende dat de datum voor de indiening van de offertes 26 november 2019 is zoals, de in de aankondiging van de opdracht vermelde datum en niet 12 november 2019;

Neemt kennis van het gewijzigd bestek (administratieve clausules);

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 5.12.2019;

Beslist:

Enig artikel

Het gewijzigd bestek (administratieve clausules) goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0017 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés Communales - Convention de mise à disposition à titre gratuit à la Zone de
Police Bruxelles-Ouest des biens immeubles sis Avenue de Roovere, 3 et Rue de
Liverpool, 33.

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant qu'actuellement, la Zone de Police Bruxelles-Ouest occupe différents biens immeubles communaux sans toutefois que des conventions de mise à disposition n'aient été conclues ;

Considérant qu'il convient de fixer, par convention, les droits et obligations de la Commune et de la Zone de Police Bruxelles-Ouest relativement à chaque occupation ;

Considérant que deux des occupations concernent les bâtiments communaux sis Avenue de Roovere, 3 et Rue de Liverpool, 33 abritant respectivement les commissariats « Marie-José » et « Liverpool » ;

Considérant que la Commune met les locaux des bâtiments susmentionnés à disposition de la Zone de Police pour l'usage de commissariats à vocation locale ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention de mise à disposition pour le bien immeuble sis Avenue de Roovere, 3 et Rue de Liverpool, 33.à 1080 Bruxelles avec la Zone de Police Bruxelles-Ouest ;

Considérant que la mise à disposition sera gratuite et que la Zone de Police prendra à sa charge les frais inhérents à la consommation d'eau, de gaz et d'électricité ;

Considérant que les projets de convention ci-annexés prévoient une occupation pour une durée illimitée avec possibilité d'y mettre fin moyennant un préavis d'un an ;

Considérant que la convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 28.11.2019 ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le projet de convention de mise à disposition, dont copie en annexe, des locaux d'un bien immeuble communal sis Avenue de Roovere, 3 et Rue de Liverpool, 33.à 1080 Bruxelles à la Zone de Police Bruxelles-Ouest.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Overeenkomst van gratis terbeschikkingstelling aan de Politiezone Brussel-West van vastgoeden gelegen De Rooverelaan, 3 en Liverpoolstraat, 33.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat de Politiezone Brussel-West momenteel verschillende gemeentelijke vastgoederen gebruikt zonder dat er echter overeenkomsten van terbeschikkingstelling afgesloten zijn ;

Overwegende dat het past om, via overeenkomst, de rechten en de plichten van de Gemeente en de Politiezone Brussel-West vast te stellen betreffende elk gebruik ;

Overwegende dat twee van deze gebouwen de gemeentelijke gebouwen betreffen gelegen De Rooverelaan, 3 en Liverpoolstraat, 33 dat enerzijds respectievelijk de commissariaten « Marie-José » en « Liverpool » ;

Overwegende dat de Gemeente de lokalen van de bovenvermelde gebouwen ter beschikking stelt van de Politiezone voor het gebruik van commissariaten met

plaatselijke bestemming ;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het afsluiten van een overeenkomst van terbeschikkingstelling voor het vastgoed gelegen De Rooverelaan, 3 en Liverpoolstraat, 33 te 1080 Brussel met de Politiezone Brussel-West ;

Overwegende dat de terbeschikkingstelling gratis zal zijn en dat de Politiezone de kosten voor het verbruik van water, gas en elektriciteit ten laste neemt ;

Overwegende dat de hierbij gevoegde projecten van overeenkomst een gebruik voorzien voor een onbepaalde duur met de mogelijkheid om er een einde aan te stellen mits een vooropzeg van één jaar ;

Overwegende dat de overeenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische zaken ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 28.11.2019 ;

BESLIST:

Enig artikel :

Het ontwerp van de overeenkomst van terbeschikkingstelling goed te keuren, waarvan kopie in bijlage, van de lokalen van het vastgoed gelegen De Rooverelaan, 3 en Liverpoolstraat, 33 te 1080 Brussel aan de Politiezone Brussel-West.

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0018 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Centre Communautaire Maritime - Rue Vandenboogaerde, 89-91-93 - Occupation de locaux par l'ASBL De Welvaartkapoen dans le cadre du projet IBO - Avenant n°1 à la convention d'occupation approuvée par le Conseil communal du 24 février 2011.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 24.02.2011 décidant e.a :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée limitée de 9 ans, par l'ASBL Welvaartkapoen, d'un local sis au 2ème étage (façade avant) et les sanitaires du Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93 ;

Article 2 :

De fixer le montant du droit d'occupation à la somme de € 967,33 assorti de charges forfaitaires d'un montant de € 150,00, soit € 1.117,33 par mois ;

Considérant qu'une partie des ressources opérationnelles et financières de l'asbl De Welvaartkapoen ont été transférées à l'asbl De Verliefde Wolk qui a été créé à cet effet ;

Considérant dès lors que l'ASBL Welvaartkapoen dans le cadre du projet IBO cède la

convention d'occupation datée du 01 mars 2011 pour les locaux du Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93, à l'asbl De Verliefde Wolk ;
Prend connaissance du projet d'avenant n°1 à la convention d'occupation par l'ASBL De Welvaartkapoen ;
Considérant que l'avenant a été soumis pour avis au service des Affaires juridiques ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 05 décembre 2019 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet d'avenant n°1 à la convention d'occupation datée du 01 mars 2011 de l'ASBL De Welvaartkapoen, des locaux du Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93, approuvée par le Conseil communal du 24.02.2011 ;

Article 2 :

De marquer son accord sur la cession de la convention d'occupation du 01 mars 2011 de l'asbl Welvaartkapoen à l'asbl De Verliefde Wolk pour la durée restant de la convention d'occupation.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

**Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Gemeenschapscentrum Maritiem -
Vandenboogaerdestraat, 89-91-93 - Bezetting van lokalen door de VZW De
Welvaartkapoen in het kader van het IBO ontwerp- Aanhangsel n°1 van de
gebruikovereenkomst goed te keuren door de Gemeenteraad van 24 februari 2011.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 24.02.2011 die o.a. beslist:

Artikel 1:

Het ontwerp van overeenkomst tot gebruik, voor een beperkte duur van 9 jaar, door de VZW Welvaartkapoen, van het lokaal op de tweede verdieping (langs de voorgevel) en het sanitair van het Gemeenschapscentrum Maritiem goed te keuren;

Artikel 2

Het bedrag van het gebruiksrecht vast te stellen ad. € 967, 33 verhoogd met een bedrag van € 150, 00 als forfaitaire lasten, hetzij € 1.117, 33 per maand.

Overwegende dat een deel van de operationele en financiële middelen van de vzw De Welvaartkapoen is overgedragen aan de vzw De Verliefde Wolk die hiervoor is opgericht;

Overwegende dat de vzw Welvaartkapoen in het kader van het IBO ontwerp daarom de gebruiksovereenkomst van 1 maart 2011 voor het gebouw Gemeenschapscentrum Maritiem gelegen aan Vandenboogaerde, 89-91-93, overbrengt naar vzw De Verliefde Wolk;

Neemt kennis van het ontwerp van het aanhangsel nr 1 van de gebruiksovereenkomst door de VZW De Welvaartkapoen;

Overwegende dat het aanhangsel voorgelegd werd aan de dienst Juridische Zaken;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 05 december 2019;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het ontwerp van het aanhangsel nr 1 van de gebruiksovereenkomst van 1 maart 2011 van de vzw De Welvaartkapoen, van lokalen van Gemeenschapscentrum Maritiem-Vandenboogaerdestraat, 89-91-93 goedgekeurd door de gemeenteraad van 24.02.2011, goed te keuren;

Artikel 2:

De overeenkomst van de gebruiksovereenkomst van 1 maart 2011 van Welvaartkapoen vzw naar De Verliefde Wolk vzw voor de rest van duur van de gebruiksovereenkomst Instemmen.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0019

**Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière
Propriétés communales - Quai du Hainaut 41-43 - Malterie (site Bellevue) -
Occupation d'un local au rez-de-chaussée par la SPRL MicroFlavours.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'asbl MicroFlavours sprl occupe des locaux du sous-sol de la Malterie sise Quai du Hainaut, 41- 43 à Molenbeek-Saint-Jean depuis 01 juillet 2019 ;

Considérant que la MicroFlavours sprl est également désireuse d'occuper le bureau au rez-de-chaussée de la Malterie, à partir du mois de janvier 2020 ;

Considérant que le bureau au rez-de-chaussée est initialement prévu comme un bureau d'accueil pour les personnes qui fréquentent les locaux du sous-sol ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et MicroFlavours sprl pour une durée de 5 ans ;

Considérant que cette convention prévoit le versement d'un droit d'occupation de 297,24 EUR et que le montant des charges forfaitaires pour les consommations d'énergie peut être fixé à la somme de 20,00 EUR ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 05 décembre 2019 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation entre l'Administration communale de

Molenbeek-Saint-Jean et MicroFlavours sprl d'un local sis au rez-de-chaussée de la Malterie sis Quai du Hainaut 41-43 à 1080 Bruxelles pour une durée de 5 ans ;

Article 2 :

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel à la somme de 297,24 EUR et d'approuver le montant des charges à la somme de 20,00 EUR.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Gemeentelijke Eigendommen - Henegouwenkaai 41-43 - Mouterij (Bellevuesite) - Gebruik van een ruimte op de benedenverdieping door de BVBA MicroFlavours.

DE RAAD,

Overwegende dat de bvba MicroFlavours sinds 1 juli 2019 gevestigd is in de benedenverdieping van het Mouterij aan de Henegouwenkaai 41-43 te Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat MicroFlavours bvba bereid is om vanaf januari 2020 ook het kantoor op de benedenverdieping van het mouterij te bezetten.;

Overwegende dat het kantoor op de benedenverdieping in eerste aanleg gepland is als onthaalkantoor voor mensen die de kelderverdiepingen bezoeken;

Overwegende dat het noodzakelijk is een gebruikovereenkomst te sluiten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en MicroFlavours bvba voor een periode van 5 jaar;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in de betaling van een huurprijs van 297,24 EUR en dat het bedrag van de vaste kosten voor energieverbruik kan worden vastgesteld op 20,00 EUR;

Overwegende dat deze gebruikovereenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische zaken;

Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 05 december 2019;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het ontwerp goed te keuren van de gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en MicroFlavours bvba voor een lokaal gelegen op de benedenverdieping van het Mouterij gelegen aan Henegouwenkaai 41-43 te 1080 Brussel voor een periode van 5 jaar;

Artikel 2 :

Het bedrag van het maandelijkse gebruiksrecht vast te leggen op 297,24 EUR en het bedrag van 20,00 EUR voor forfaitaire lasten goed te keuren.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.
39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0020 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement néerlandophone - Emplois vacants pour les nominations au 01.01.2020.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 39 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Nederlandstalig onderwijs - De vacantverklaring bij de benoeming in wervingsambt op 01.01.2020

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 27/08/2018 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 15 november van ieder schooljaar moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;

Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangmaatregelen;

BESLUIT:

Enig Artikel :

de volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum van 15 oktober 2019:

School WINDROOS :

18u vacante betrekking kleuter

12u vacante betrekking lager

0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding

0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding

0u vacante betrekking katholieke godsdienst

10u vacante betrekking islamitische godsdienst

0u vacante betrekking protestantse godsdienst

0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst

0u vacante betrekking zedenleer

1u vacante betrekking kinderverzorging

5u vacante betrekking administratief medewerker

3u vacante betrekking ICT-coördinator

0u vacante betrekking zorgcoördinator

School REGENBOOG :

51u vacante betrekking kleuter
28u vacante betrekking lager
12u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
0u vacante betrekking katholieke godsdienst
10u vacante betrekking islamitische godsdienst
10u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
0u vacante betrekking anglicaanse godsdienst
6u vacante betrekking zedenleer
10u vacante betrekking kinderverzorging
8u vacante betrekking administratief medewerker
5u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

School KET & CO :

31u vacante betrekking kleuter
75u vacante betrekking lager
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
6u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
2u vacante betrekking katholieke godsdienst
2u vacante betrekking islamitische godsdienst
4u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
2u vacante betrekking zedenleer
8u vacante betrekking kinderverzorging
0u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

School PALOKE :

36u vacante betrekking kleuter
80u vacante betrekking lager
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
4u vacante betrekking katholieke godsdienst
0u vacante betrekking islamitische godsdienst
0u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
10u vacante betrekking zedenleer
9u vacante betrekking kinderverzorging
8u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
1u vacante betrekking zorgcoördinator

School DE KNIPOOG :

102u vacante betrekking kleuter
147u vacante betrekking lager

0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
4u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
24u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
6u vacante betrekking katholieke godsdienst
2u vacante betrekking islamitische godsdienst
4u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
4u vacante betrekking zedenleer
10u vacante betrekking kinderverzorging
9u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0021 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) -
Rapport annuel d'activité 2018-2019.

E CONSEIL,

'u l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci près CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015 ;
'onsidérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal ; que ce rapport 'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL, approuvé à la première réunion du CCL ui suit la période concernée, avant d'être transmis au Conseil communal ;
'onsidérant que le CCL a adopté son rapport d'activité le 14.10.2019 ;
'u l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;
ur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 14.11.2019 ;

DECIDE :

rticle unique :

rendre acte du rapport annuel d'activité 2018-2019 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag

van de activiteiten 2018-2019.

DE RAAD,

lelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015; overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag aan de gemeente ; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd op de eerste vergadering van de ARH die volgt op de periode in kwestie, en dien overgemaakt aan de Gemeenteraad ; overwegende dat de AHR zijn jaarverslag in zitting van 14.10.2019 aangenomen heeft; lelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ; op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 14.11.2019 :

ESLIST :

nig Artikel :

kte te nemen van het jaarverslag 2018-2019 van de Adviesraad voor Huisvesting van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

nderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0022

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière Logements temporaires - Adaptation de l'avenant n°3 au mandat de gestion conclu avec l'asbl La MAIS.

LE CONSEIL,

Revu sa délibération du 04.09.2019 décidant :

Article 1 :

D'approuver le projet d'avenant n°3 au mandat de gestion, conclu le 29.09.2016, entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl La MAIS ;

Article 2 :

D'approuver l'augmentation du loyer global payé mensuellement à la Commune par l'asbl La MAIS dans le cadre de la prise en gestion des logements de transit, à savoir 6.761,50 EUR :

Article 3 :

De déduire les frais de gestion du montant du loyer correspondant dès lors à 6.423,43 EUR;

Article 4:

De déduire du loyer les coûts engendrés par d'éventuelles interventions techniques;

Considérant que le loyer communiqué par la MAIS est erroné (un logement de 1 chambre a

été facturé en 3 chambres) et qu'il y a lieu de le rectifier ;

Considérant que le loyer mensuel à verser par la MAIS à la Commune à dater de l'approbation de l'avenant n°3 approuvé le 04.09.2019 par le Conseil communal, sera désormais de 6.659,11 EUR dont les frais de gestion d'un montant de 332,96 EUR seront déduits ainsi que les éventuelles interventions techniques;

Considérant qu'il y a dès lors lieu de rectifier ce montant dans l'avenant n°3 au mandat de gestion conclu entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl La MAIS précisant le nouveau loyer ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 05.12.2019 ;

DECIDE :

Article 1 :

De maintenir le principe de sa décision du 04.09.2019 à l'exception du montant du loyer;

Article 2 :

D'approuver le montant rectifié du loyer global payé mensuellement à la Commune par l'asbl La MAIS dans le cadre de la prise en gestion des logements de transit, à savoir 6.659,11 EUR, duquel seront déduits les frais de gestion portant le montant du loyer dès lors à 6.326,15 EUR ainsi que l'avenant n°3 adapté en ce sens;

Article 3:

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire de l'exercice en cours.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Tijdelijke woningen - Aanpassing van het aanhangsel nr 3 aan de beheersmandaat afgesloten met de vzw La MAIS.

DE RAAD,

Herzien zijn beraadslaging d.d. 04.09.2019 tot beslissing:

Artikel 1 :

Het ontwerp goed te keuren van het aanhangsel nr 3 aan de beheersmandaat afgesloten op 29.09.2016 tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw LA MAIS voor een periode van drie jaar;

Artikel 2 :

De verhoging goed te keuren van de globale huurprijs die maandelijks betaald wordt aan de Gemeente door de vzw LA MAIS in het kader van het beheerrecht op transitwoningen, te weten 6.761,50 EUR;

Artikel 3:

De beheerskosten af te trekken van de huurprijs die dan overeenstemt met 6.423,43 EUR;

Artikel 4:

De kosten voortvloeiend uit eventuele technische interventies af te trekken van de huurprijs.

Overwegende dat de door de vzw LA MAIS meegedeelde huurprijs is onjuist (een 1-

slaapkamerappartement is gefactureerd in 3 kamers) en dient te worden gecorrigeerd;
Overwegende dat de maandelijks huurprijs die betaald wordt aan de Gemeente door de vzw LA MAIS ter datum van de goedkeuring van het aanhangsel nr 3 door de Gemeenteraad d.d. 04.09.2019 voortaan 6.659,11 EUR zal bedragen, waarop de beheerskosten van 332,96 EUR en eventuele technische interventies in mindering zullen worden gebracht;

Overwegende dat er dus moet overgegaan worden tot het aanpassen van dit bedrag in het aanhangsel nr 3 aan de beheersmandaat afgesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw LA MAIS, die de nieuwe huurprijs preciseert ;

Gelet op het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 05.12.2019;

BESLIST :

Artikel 1:

Het principe van haar besluit van 04.09.2019 te handhaven, met uitzondering van het bedrag van de huurprijs;

Artikel 2:

De aanpassing goed te keuren van de globale huurprijs die maandelijks betaald wordt aan de Gemeente door de vzw LA MAIS in het kader van het beheerrecht op transitwoningen, te weten 6.659,11 EUR, waarop de beheerskosten in mindering zullen worden gebracht, waardoor het bedrag van de huur op 6 326,15 EUR wordt gebracht, zoals het dienovereenkomstige aangepaste aanhangsel;

Artikel 3:

De inkomst op artikel 9220/163-01 van de gewone begroting van lopende dienstjaar op te schrijven.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0023 **Prévention et Vie Sociale**

Prévention - Molenbeek Vivre Ensemble ASBL - Rapport d'activités 2018, comptes de résultats et bilan 2018 - Rapport du réviseur d'entreprise - Budget 2019.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'Asbl MOVE (anciennement ASBL Lutte contre l'exclusion sociale à Molenbeek) ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre la Commune et l'Asbl ;

Vu l'approbation du rapport d'activités 2018, des comptes de résultats et bilan 2018, du rapport du réviseur d'entreprises et du budget 2019 de l'Asbl« MOVE par l'Assemblée Générale du 5 juillet 2019 de l'asbl.

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte du rapport d'activités 2018, des comptes de résultats et bilan 2018, du rapport du Réviseur d'entreprises et du budget 2019 de l'Asbl MOVE.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Molenbeek Vivre Ensemble VZW - Jaarverslag 2018, resultaatrekeningen en balans 2018 - Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2019.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de Vzw MOVE (Vroeger Vzw Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek);

Gelet op het artikel 6 van het concessiecontract opgesteld tussen de Gemeente en de Vzw ;
Gelet op de goedkeuring van het Jaarverslag 2018, van de resultaatrekeningen en balans 2018 en het verslag van de Bedrijfsrevisor, de begroting 2019 door de Algemene vergadering van 5 juli 2019 van de Vzw.

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van het Jaarverslag 2018, van de resultaatrekeningen en balans 2018 en het verslag van de Bedrijfsrevisor en de de Begroting 2019 van de vzw MOVE.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0024

Receveur Communal

Recette communale - Vérification de l'encaisse communale du 01.01.2019 au 30.09.2019.

LE CONSEIL,

Prend connaissance du procès-verbal de vérification de l'encaisse communale du 01.01.2019 au 30.09.2019 ;

Considérant que la situation de l'encaisse communale au 5 novembre 2019 a été vérifiée par Monsieur l'Echevin des Finances délégué;

Considérant que le solde positif à justifier par le Receveur communal s'élève à 10.608.836,39 EUR tel qu'il est repris dans la situation de trésorerie détaillée ci-annexée ;

Considérant qu'aucune observation n'est à formuler concernant cette vérification, l'encaisse correspondant exactement aux montants à justifier ;

Vu l'article 131 de la nouvelle loi communale ;

Vu l'article 81 du nouveau Règlement sur la comptabilité communale ;

DECIDE :

Article unique :

Prend connaissance du procès-verbal de la vérification de l'encaisse communale du 01.01.2019 au 30.09.2019 conformément aux dispositions de l'article 131 de la nouvelle loi communale.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Gemeenteontvanger

Gemeenteontvangsten - controle van het gemeentekasgeld van 01.01.2019 tot 30.09.2019.

DE RAAD,

Neemt kennis van het proces-verbaal van de controle van de gemeentekas van 01.01.2019 tot 30.09.2019;

Overwegende dat de controle van het kasgeld op 5 november 2019 werd uitgevoerd door De heer Schepen van Financiën;

Overwegende dat het positief saldo te verklaren door de Gemeenteontvanger 10.608.836,39 EUR bedraagt zoals dit bedrag in bijlage werd gerechtvaardigd;

Overwegende dat geen enkele opmerking geformuleerd werd bij deze controle, de gemeentekas komt exact overeen met de te rechtvaardigen bedragen;

Gelet op artikel 131 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op artikel 81 van het nieuw reglement op de gemeentelijke boekhouding;

BESLIST:

Enig artikel:

Neemt kennis van het proces-verbaal van de controle van het gemeentekasgeld van 01.01.2019 tot 30.09.2019 overeenkomstig de bepalingen van artikel 131 van de nieuwe gemeentewet.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0025

Département Finances

Finances - Budget communal de l'exercice 2020 - Arrêt de crédits provisoires pour le 1er trimestre 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2020 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 1er janvier 2020;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires, afin d'assurer la bonne marche de l'administration, conformément à l'article 14 du RGCC;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel communal et au paiement des primes d'assurances et des taxes;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses relatives au budget ordinaire et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses relatives au budget extraordinaire;

DECIDE :

Article unique :

D'arrêter les crédits provisoires pour le 1er trimestre 2020.

La présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

3 conseillers communaux présents ne prennent pas part au vote.

36 votants : 28 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Financiën

Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2020 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het eerste trimester 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2020 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 1 januari 2020;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het ARGB;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;

Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende de wedden van het gemeentepersoneel en het betalen van verzekeringspremies en belastingen;

Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de uitgaven betreffende de buitengewone dienst niet mogen aangewend worden;

BESLUIT :

Enig artikel:

Voorlopige kredieten vast te stellen voor het eerste trimester 2020.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

3 aanwezige gemeenteraadsleden nemen niet deel aan de stemming.

36 stemmers : 28 positieve stemmen, 8 onthoudingen,.

18.12.2019/A/0026

Département Finances

Finances - Octroi d'un prêt par le FRBRTC destiné à financer les travaux d'aménagement d'un espace public et d'une crèche - Projet Grande Halle.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 permettant à l'ensemble des communes buxelloises de faire appel au FRBRTC afin de financer les investissements qu'elles réaliseront sur la période 2017-2019 afin de répondre à leur essor démographique;

Considérant que Molenbeek-Saint-jean a introduit le projet suivant dans le budget communal 2019 :

- Travaux d'aménagement d'un espace public et d'une crèche - Projet Grande Halle

Considérant que ce projet a été attribué et peut donc faire l'objet d'une convention de prêt avec le FRBRTC;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le texte de la convention de prêt avec le FRBRTC.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Toekenning van een lening door het BGHGT bestemd voor de financiering van aanlegwerken van een publieke ruimte en een crèche - Project Grande Halle.

DE RAAD,

Gezien het Besluit van de brusselse hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 om alle brusselse gemeenten de mogelijkheid te bieden een beroep te doen op het BGHGT om de investeringen te financieren die ze gedurende de periode 2017-2019 zullen realiseren in verband met hun bevolkingstoename;

Overwegende dat Sint-Jans-Molenbeek het volgend project, geschreven in de begroting 2019, voorlegt :

- aanlegwerken van een publieke ruimte en een crèche - Project Grande Halle

Overwegende dat dit project aangeduid is en dus een voorwerp mag uitmaken van een leningovereenkomst met het BGHGT;

BESLUIT :

Enig artikel:

De leningovereenkomst met het BGHGT goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0027

Département Finances

Finances - Octroi d'un prêt par le FRBRTC destiné à financer les travaux dans la Maison communale (rue du Niveau).

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016 permettant à l'ensemble des communes bruxelloises de faire appel au FRBRTC afin de financer les investissements qu'elles réaliseront sur la période 2017-2019 afin de répondre à leur essor démographique;

Considérant que Molenbeek-Saint-jean a introduit le projet suivant dans le budget communal 2019 :

- Travaux de transformation de locaux dans la Maison communale (rue du Niveau)

Considérant que ce projet a été attribué et peut donc faire l'objet d'une convention de prêt avec le FRBRTC;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le texte de la convention de prêt avec le FRBRTC.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 40 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Toekenning van een lening door het BGHGT bestemd voor de financiering van werken in het Gemeentehuis (Waterpasstraat).

DE RAAD,

Gezien het besluit van de brusselse hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 om alle brusselse gemeenten de mogelijkheid te bieden een beroep te doen op het BGHGT om de investeringen te financieren die ze gedurende de periode 2017-2019 zullen realiseren in verband met hun bevolkingstoename;

Overwegende dat Sint-jans-Molenbeek het volgend project, geschreven in de begroting 2019, voorlegt :

- Transformatiewerken in lokalen van het Gemeentehuis (Waterpasstraat)

Overwegende dat dit project aangeduid is en dus het voorwerp mag uitmaken van een leningovereenkomst met het BGHGT;

BESLUIT :

Enig artikel :

De leningovereenkomst met het BGHGT goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 40 positieve stemmen.

Ahmed El Khannouss quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2019/A/0028

Département Finances

**Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques -
Renouvellement pour 2020.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 252 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;

Vu la circulaire du 6 septembre 2019 concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2020 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, pour l'exercice 2020, une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2 :

La taxe est fixée à SIX VIRGULE TROIS POUR CENT (6,3 %) de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 à 466bis du code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3 :

L'établissement et la perception de la taxe communale additionnelle sont confiés à l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus et à celle en charge de la perception et du recouvrement des impôts sur les revenus, aux conditions et suivant les modalités déterminées par le Roi.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

L'amendement n°1 déposé par le PTB et visant à modifier l'article 1 des points 29, 31, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, et 55 est rejeté par 27 votes négatifs, 6 votes positifs et 4 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 37 votes positifs, 2 abstentions.

Departement Financiën

**Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting -
Vernieuwing voor 2020.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 252 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Gelet op de omzendbrief dd. 6 september 2019 houdende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het dienstjaar 2020;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het van het Schepencollege;

BESLIST :

Artikel 1 :

Er wordt gevestigd, voor het dienstjaar 2020, een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2 :

De belasting wordt vastgesteld op ZES KOMMA DRIE PERCENT (6,3 %) van de berekeningsbasis bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3 :

De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen op de personenbelasting worden toevertrouwd aan de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en de invordering van de inkomstenbelastingen, onder de voorwaarden en volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

Het amendement nr. 1 ingediend door de PTB tot wijziging van artikel 1, punten 29, 31, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 en 55, is verworpen met 27 stemmen tegen, 6 stemmen voor en 4 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 37 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

18.12.2019/A/0029

Département Finances

Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Renouvellement pour 2020.

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 17 décembre 2018, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article unique :

Il sera perçu pour l'exercice 2020, au profit de la commune TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE (3350) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

L'amendement n°2 déposé par le PTB est rejeté par 27 votes négatifs, 6 votes positifs et 4 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 6 votes négatifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing voor 2020.

DE RAAD,

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, voornamelijk artikelen 117 en 260;

Gelet op zijn beraadslaging van 17 december 2018, tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST :

Enig artikel :

Voor het dienstjaar 2020 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIG (3350) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

Het amendement nr. 2 ingediend door de PTB is verworpen met 27 tegenstemmen, 6 stemmen voor en 4 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Taxes communales - Prime liée à l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier - Renouvellement.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment l'article 117 ;

Vu le règlement relatif à la prime liée à l'augmentation des centimes additionnels au précompte immobilier pour 2019, adopté par décision du Conseil communal du 19 juin 2019 ;

Vu la délibération du Conseil communal du 18 décembre 2019 fixant à 3.350 les centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour 2020 ;

Considérant que l'état des finances communales a contraint notre Commune à augmenter les centimes additionnels communaux au précompte immobilier ;

Considérant toutefois que la Commune n'entend pas pénaliser les personnes physiques propriétaires molenbeekoises occupant personnellement et entièrement leur logement ; qu'au contraire, elle souhaite encourager l'accès à la propriété ;

Considérant que la Commune souhaite par ailleurs encourager les projets encadrés en matière de logement intergénérationnel, ce type de mécanisme comportant d'évidents bienfaits tant pour les jeunes que pour les personnes âgées mais aussi, plus généralement, pour la collectivité (prévention, dans une certaine mesure, de la dégradation d'immeubles par l'occupation d'étages laissés vides, réponse au manque de logements appropriés pour les personnes âgées, contribution au remaillage du tissu social,...) ;

Considérant que dans cette optique, une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier peut être établie au bénéfice des administrés se trouvant dans l'une de ces situations ;

Considérant que la méthode la plus adéquate pour atteindre l'objectif poursuivi est d'octroyer une prime d'un montant équivalent au pourcentage d'augmentation de la part communale dans le précompte immobilier par rapport à l'exercice d'imposition 2015 ;

Qu'ainsi les additionnels communaux étaient de 2848 pour l'exercice d'imposition 2015 et de 3350 pour l'exercice d'imposition 2020 soit une augmentation de 17,62 % ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler cette prime suivant la même méthode de calcul pour l'exercice d'imposition 2020, à savoir 17,62 % de la part communale dans le précompte immobilier ;

Considérant que lors de la création de la prime en 2015, l'avis du Conseil Consultatif du Logement avait été sollicité; que l'avis 2015/1 a été rendu en date du 15 septembre 2015; que le règlement adopté le 16 décembre 2015 pour l'année 2016 se basait sur cet avis; qu'il n'y a pas lieu de solliciter un nouvel avis du Conseil Consultatif du Logement vu les changements mineurs du texte intervenus depuis lors ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins formulée en sa séance du 12 décembre 2019;

DECIDE :

Article 1 :

D'adopter le règlement suivant établissant une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2020 :

Article 1

Aux conditions du présent règlement et dans la limite du crédit budgétaire prévu à cet effet, le Collège des Bourgmestre et Echevins octroie aux propriétaires de biens immobiliers situés à Molenbeek-Saint-Jean une prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2020.

Pour pouvoir bénéficier de cette prime, le demandeur doit être titulaire, en tant que personne physique soumise à l'impôt des personnes physiques à Molenbeek-Saint-Jean, d'un droit de propriété ou d'usufruit ou d'emphytéose sur un bien immeuble situé à Molenbeek-Saint-Jean, constituant son habitation propre au sens de l'article 5/5, & 4 al.1^{er}, 1^o de la loi spéciale de financement du 16 janvier 1989. Le bien doit être personnellement et entièrement occupé par le demandeur ou faire partie d'un projet de logement intergénérationnel encadré par un organisme reconnu par les pouvoirs publics. Par logement intergénérationnel, il y a lieu d'entendre l'immeuble ou la partie d'immeuble conçu par un pouvoir public ou aménagé par un propriétaire privé pour l'habitation ou la résidence, au sein duquel cohabitent simultanément des personnes jeunes et des personnes âgées, en encourageant et en facilitant les interactions entre eux (**ne sont donc concernés ici que les biens immobiliers dont la destination est d'être un logement**).

Article 2

La prime est octroyée annuellement.

Son montant est calculé selon la méthode définie ci-après et plafonné à 300,00 EUR.

La prime est égale au pourcentage d'augmentation des centimes additionnels sur la part communale du précompte immobilier pour l'exercice d'imposition par rapport à l'exercice d'imposition 2015.

Les primes d'un montant inférieur à 10,00 EUR ne seront pas versées.

Article 3

La demande de prime doit être introduite par écrit et adressée au Collège des Bourgmestre et Echevins, au moyen du formulaire ad hoc de l'administration communale, dans un délai de six mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle en matière de précompte immobilier.

A défaut d'avoir fait parvenir à l'administration communale une demande complète dans le délai susvisé, la prime ne sera pas octroyée.

Article 4

Pour l'instruction de sa demande et à titre de preuves, le demandeur fournira à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean les documents suivants :

-une copie de son avertissement-extrait de rôle en matière de précompte immobilier pour le bien qu'il occupe à Molenbeek-Saint-Jean, relatif à l'exercice d'imposition correspondant à l'année de la demande ;

-une déclaration sur l'honneur établissant qu'il occupe – ou le ménage dont il fait partie – le bien immeuble personnellement et entièrement, à l'exclusion de toute location ou de mise à disposition de tout ou partie dudit bien immeuble;

-une déclaration sur l'honneur établissant qu'il occupe - ou le ménage dont il fait partie - personnellement et entièrement le logement dans l'immeuble de rapport situé à Molenbeek-Saint-Jean qu'il loue partiellement;

-le cas échéant, une attestation de l'organisme encadrant le projet de logement intergénérationnel par lequel il est reconnu que le bien du demandeur fait partie d'un tel projet.

Article 5

Le demandeur qui, en vue de l'obtention de la prime, effectuerait de fausses déclarations, s'expose à des poursuites pénales. L'Administration se réserve le droit d'effectuer des vérifications aléatoires des déclarations sur l'honneur effectuées par les demandeurs.

Article 6

Les cas non prévus par le présent règlement seront soumis à l'examen et tranchés par le Collège des Bourgmestre et Echevins sur la base du but recherché par le présent règlement.

Article 7

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé des modalités d'application et de l'exécution du présent règlement.

Article 8

Le présent règlement entre en vigueur le cinquième jour qui suit le jour de sa publication par la voie de l'affichage.

Article 2 :

D'approuver le modèle de formulaire de demande de prime 2020 figurant en annexe de la présente délibération.

Article 3 :

D'approuver le modèle d'attestation figurant en annexe de la présente délibération, intitulé « Annexe Logement intergénérationnel pour prime communale »

L'amendement n° 3 déposé par le PTB est rejeté par 28 votes négatifs, 6 votes positifs et 4 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op het reglement betreffende de premie in verband met de toename van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2019, goedgekeurd bij besluit van de Gemeenteraad van 19 juni 2019;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18 december 2019 tot vastlegging op 3.350 van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor 2020;

Overwegende dat de situatie van de gemeentelijke financiën onze Gemeente gedwongen heeft de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verhogen;

Overwegende echter dat de Gemeente de Molenbeekse natuurlijke personen niet wenst te benadelen die eigenaar zijn en die persoonlijk en geheel gebruikmaken van hun woning; dat ze, integendeel, de toegankelijkheid tot het eigendom wil aanmoedigen;

Overwegende dat de Gemeente overigens wenst de projecten inzake intergenerationeel wonen aan te moedigen, en dat dit soort mechanismen evidente weldaden omvatten zowel voor jongeren als voor bejaarde personen maar ook, meer in het algemeen, voor de gemeenschap (preventie, in een bepaalde mate, van de verslechtering van gebouwen door het gebruik van de leegstaande verdiepingen, beantwoorden aan het gebrek aan geschikte woningen voor bejaarde personen, bijdrage aan de verbetering van het maatschappelijk leven, ...);

Overwegende dat, vanuit dit standpunt, een premie bedoeld om deze verhoging van de gemeentelijke opcentiemen bij de onroerende voorheffing te verzachten, kan ingevoerd worden ten voordele van de burgers die zich in één van deze situaties bevinden;

Overwegende dat de meest geschikte methode om de gewenste doelstelling te bereiken is om een premie toe te kennen van een bedrag gelijkgesteld aan het percentage van de verhoging van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing in verhouding tot het aanslagjaar 2015;

Dat de gemeentelijke opcentiemen 2848 bedroegen voor het aanslagjaar 2015 en 3350 voor het aanslagjaar 2020 hetzij een verhoging van 17,62 %;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de vernieuwing van deze premie volgens dezelfde berekeningsmethode voor het aanslagjaar 2020, te weten 17,62 % van het gemeentelijke aandeel in de onroerende voorheffing;

Overwegende dat bij de invoering van de premie in 2015, het advies van de Adviesraad voor Huisvesting werd gevraagd; dat op 15 september 2015 het advies 2015/1 werd uitgebracht; dat het reglement aangenomen op 16 december 2015 voor het jaar 2016 gebaseerd was op dit advies; dat met het oog op minieme wijzigingen van de tekst sindsdien, er niet moet overgegaan worden tot het vragen van een nieuw advies van de Adviesraad voor Huisvesting;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen uitgesproken in zijn zitting van 12 december 2019;

BESLIST:

Artikel 1:

Het volgende reglement aan te nemen tot vaststelling van een premie bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2020 :

Artikel 1

Op voorwaarden van huidig reglement en binnen de grenzen van het hiertoe voorziene budgettaire krediet, kent het College van Burgemeester en Schepenen aan de eigenaars van onroerende goederen gelegen in Sint-Jans-Molenbeek een premie toe, bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2020.

*Om te kunnen genieten van deze premie, moet de aanvrager titularis zijn, als natuurlijke persoon onderworpen aan de personenbelasting in Sint-Jans-Molenbeek, van een eigendomsrecht, een vruchtgebruik of een erfpacht op één vastgoed gelegen in Sint-Jans-Molenbeek, dat zijn eigen woonplaats is in de zin van het artikel 5/5, § 4 al. 1, 1° van de Bijzondere wet betreffende de financiering van 16 januari 1989. Het goed moet persoonlijk en geheel bewoond worden door de aanvrager of deel uitmaken van een project van intergenerationeel wonen omkaderd door een instelling erkend door de openbare overheden. Onder intergenerationele woning wordt verstaan het gebouw of gedeelte van gebouw ontworpen door een openbare overheid of ingericht door een privé-eigenaar als woning of verblijf, waarin tegelijkertijd jonge en bejaarde personen samenwonen, en waarbij interactie tussen hen aangemoedigd en vergemakkelijkt wordt (**hier komen dus enkel de vastgoederen in aanmerking met als bestemming woonplaats**).*

Artikel 2

De premie wordt jaarlijks toegekend.

Het bedrag ervan wordt berekend volgens de methode hierna beschreven en is beperkt tot 300,00 EUR.

De premie is gelijk aan het percentage van de verhoging van de opcentiemen op het gemeentelijke aandeel van de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar in verhouding tot het aanslagjaar 2015.

De premies van een bedrag lager dan 10,00 EUR zullen niet toegekend worden.

Artikel 3

De aanvraag voor de premie moet schriftelijk ingediend worden en gericht zijn aan het College van Burgemeester en Schepenen, door middel van het formulier ad hoc van het gemeentebestuur, binnen een termijn van zes maanden, te berekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing.

Indien de volledige aanvraag niet binnen de bovenvermelde termijn toekomt aan het gemeentebestuur, wordt de premie niet toegekend.

Artikel 4

Voor de behandeling van zijn aanvraag en bij wijze van bewijsstukken, levert de aanvrager de volgende documenten aan het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek:

- een kopie van zijn aanslagbiljet betreffende de onroerende voorheffing voor het vastgoed dat hij bewoont in Sint-Jans-Molenbeek voor het aanslagjaar dat overeenkomt met het jaar van de aanvraag;

- een verklaring op eer tot vaststelling dat hij – of het gezin waar hij deel van uitmaakt – het vastgoed persoonlijk en geheel bewoont, met uitsluiting van elke verhuuring of terbeschikkingstelling van het geheel of een deel van het genoemde vastgoed;

- een verklaring op eer tot vaststelling dat hij – of het gezin waar hij deel van uitmaakt – persoonlijk en volledig de woning bewoont van het opbrengsteigendom, gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, dat hij gedeeltelijk verhuurt;

-in voorkomend geval, een attest van de instelling die het project van intergenerationeel wonen omkadert waarin erkend wordt dat het goed van de aanvrager deel uitmaakt van dergelijk project;

Artikel 5

De aanvrager die valse verklaringen zou afleggen om de premie te krijgen, komt in opspraak voor strafrechtelijke vervolging.

Het Bestuur behoudt zich het recht voor toevallige controles uit te voeren van de verklaringen op eer ingediend door de aanvragers.

Artikel 6

De gevallen die niet voorzien zijn door huidig reglement, worden onderworpen aan een onderzoek en het College van Burgemeester en Schepenen neemt er een beslissing over op basis van het doel dat door huidig reglement beoogd wordt.

Artikel 7

Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de toepassingsmodaliteiten en de uitvoering van huidig reglement.

Artikel 8

Huidig reglement treedt in werking op de vijfde dag volgend op de dag van bekendmaking door aanplakbrief.

Artikel 2:

Het model van het aanvraagformulier voor de premie 2020 in bijlage bij deze beraadslaging goed te keuren.

Artikel 3:

Het model van het attest in bijlage bij deze beraadslaging goed te keuren, met als titel “Bijlage Intergenerationeel Wonen voor gemeentelijke premie”.

Het amendement nr. 3 ingediend door de PTB is verworpen met 28 stemmen tegen, 6 stemmen voor en 4 onthoudingen.

De Raad keurt het punt goed.

18.12.2019/A/0031

Département Finances

Taxes communales - Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique - Renouvellement pour 2020.

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 ;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour l'exercice 2020, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Article 2 :

L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 3 :

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 38 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies - Vernieuwing voor 2020.

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;
Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII en VIII van Titel I en latere wijzigingen;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;
Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;
Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren.
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er worden voor het aanslagjaar 2020 ten voordele van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, 4384 opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2 :

De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3 :

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 onthouding.

18.12.2019/A/0032 **Département Finances**
Taxes communales - Redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs - Modification.

LE CONSEIL,

Vu l'article 173 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes;

Vu l'ordonnance du 30 juillet 1992 relative au permis d'environnement;

Vu l'ordonnance du 13 mai 2004 portant ratification du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 18 juin 2018 portant dispositions diverses en matière de droit civil et des dispositions en vue de promouvoir des formes alternatives de résolution des litiges;

Vu la circulaire du 11 juillet 2018 relative à la loi du 18 juin 2018 portant dispositions diverses en matière de droit civil et des dispositions en vue de promouvoir des formes alternatives de résolution des litiges, en ce qu'elle transfère la compétence en matière de changement de prénoms aux officiers de l'état civil et en règle les conditions et la procédure;

Vu la loi du 15 mai 1987 relative aux noms et prénoms;

Vu le règlement fixant les redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018;

Considérant qu'il y a lieu d'adapter le montant de certaines redevances et de simplifier la rubrique relative aux permis d'environnement;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il sera perçu une redevance sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs. La délivrance de pièces et de renseignements administratifs à des particuliers ou à des établissements privés et la constitution de dossiers administratifs donnent lieu au paiement d'une redevance dont les taux sont fixés comme suit :

1) DELIVRANCE DE PIECES ET DE RENSEIGNEMENTS :

Recherche d'adresses dans les registres de la population ou des étrangers	5,00 EUR
Délivrance de 4 photographies d'identité par le service de la population (Une réduction de 50 % est accordée aux personnes handicapées à 66 % et aux personnes âgées de 65 ans et plus)	5,00 EUR
Duplicata de permis d'urbanisme ou de lotir	10,00 EUR
Duplicata d'autorisations délivrées par la commune en matière de permis d'environnement	10,00 EUR
Demande de prorogation de permis d'urbanisme	40,00 EUR
Renseignements urbanistiques - article 275 du Cobat	80,00 EUR (montant adapté annuellement à l'indice des prix à la consommation du royaume.
Renseignements urbanistiques – délivrance urgente dans les 5 jours ouvrables	160,00 EUR
Avis sur les divisions de biens	80,00 EUR
Copie de prescriptions urbanistiques relatives aux P.P.A.S. et lotissements (quel que soit le nombre de pages)	15,00 EUR
Copie de plans noir et blanc - le m ²	10,00 EUR

Photocopies de toute nature <ul style="list-style-type: none"> • la page en noir et blanc • la page en couleurs 	0,15 EUR 0,25 EUR
Copie de plans digitalisées (par plan)	5,00 EUR
Carnets de mariage	20,00 EUR
Catalogue des bibliothèques	1,25 EUR
Extraits des registres de « l'Etat civil » conformément à l'article 45 du Code civil : <ul style="list-style-type: none"> • extraits d'actes sans filiation – photocopie simple, non signée • copies conformes ou extraits mentionnant la filiation des personnes que l'acte concerne après autorisation du président du Tribunal de Première Instance en application à l'article susmentionné (Les photocopies délivrées aux étudiants ou membres de centres de recherches effectuant des recherches "historiques" sont exonérées de la redevance)	0,15 EUR 0,15 EUR

2) CONSTITUTION DE DOSSIERS ADMINISTRATIFS :

Mariages

Lundi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30

Mardi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30

Mercredi : pas de mariage possible

Jeudi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30

Vendredi : mariage possible en matinée, à partir de 10h00

Samedi : mariage possible en matinée, à partir de 09h30

Cohabitation légale

Exploitation de débits de boissons ou établissements assimilés : ouverture, réouverture, reprise, placement ou changement

a) de gérants et de préposés

b) autorisation d'aidant

Prises en charge (documents, légalisations signatures, etc.)

Constitution de dossier de demande de nationalité

Constitution de dossier de demande de rectification d'actes d'état civil en fonction des articles 99 et 100 du code civil

Constitution d'un dossier de transcription d'un acte d'état civil dressé à l'étranger et relatif à un ressortissant belge en vertu de l'article 31 du Code de Droit international Privé

Changement ou adjonction de prénoms pour les citoyens Belges:

- dossier normal

- dossiers pour lesquels le montant de la redevance peut être réduit :

- si le prénom présente un caractère ridicule ou odieux par lui-même, par son association avec le nom ou en raison de son caractère manifestement désuet ;
- si le prénom est de consonance étrangère ;
- si le prénom est de nature à porter confusion ;
- si le prénom n'est modifié que par l'ajout ou la suppression d'un signe de ponctuation ou d'un signe qui en modifie la prononciation ;
- si le prénom est abrégé ;

- dossiers pour lesquels la gratuité doit exceptionnellement être accordée :

- demande d'adjonction de prénom(s) introduite par une personne étrangère qui en est dénuée lors de l'introduction de sa demande de nationalité Belge
- si le prénom est modifié pour une personne transgenre.

Permis d'urbanisme :

Dossier de demande de permis d'urbanisme	120,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme en régularisation	500,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme pour l'abattage d'arbre	25,00 EUR
Demande de permis d'urbanisme pour l'abattage d'arbre en régularisation	100,00 EUR

Certificat d'urbanisme :

Demande de certificat d'urbanisme	100,00 EUR
Dans le cadre de l'article 126 du Cobat, lorsque le demandeur introduit d'initiative un projet modifié	100,00 EUR
Dossier mixte (certificat d'urbanisme et certificat d'environnement)	200,00 EUR

Permis de lotir et certificat (ou modification) :

Par parcelle	25,00 EUR
Minimum	100,00 EUR

Permis d'environnement :

Exploitation de classe 3	50,00 EUR
Exploitation de classe 2, demande	120,00 EUR
Exploitation de classe 2, régularisation spontanée	200,00 EUR
Exploitation de classe 2, régularisation suite à avertissement	500,00 EUR
Exploitation de classe 1B	200,00 EUR
Exploitation de classe 1A	500,00 EUR

Certificat d'environnement :

Exploitation de classe 2	100,00 EUR
Exploitation de classe 1b	150,00 EUR
Exploitation de classe 1a	200,00 EUR

Article 2

La redevance est due pour toute demande introduite laissée sans suite ou délivrée ou refusée. Les frais d'expédition par la poste sont à charge des particuliers et des établissements privés qui demandent les documents. En cas de transaction internationale, la commission de paiement et la T.V.A. sur celle-ci sont à charge des particuliers et des établissements privés.

Le paiement de la redevance est du préalable à l'introduction des demandes de permis d'urbanisme, de certificat d'urbanisme, de permis de lotir, de certificat de lotir, de permis d'environnement ou de certificat d'environnement.

Article 3

La redevance est perçue au comptant. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

Article 4

Ce règlement remplace, à compter de son entrée en vigueur, le règlement fixant les redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

L'amendement déposé par ECOLO SAMEN est adopté par 36 votes positifs, 1 vote négatif et 2 abstentions.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 6 votes négatifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de

provincies en gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunningen;

Gelet op de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op de wet van 15 mei 1987 betreffende de namen en voornamen;

Gelet op het reglement tot vaststelling van de retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, vastgesteld door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018;

Overwegende dat het noodzakelijk is het bedrag van bepaalde retributie aan te passen en het gedeelte betreffende milieuvergunningen te vereenvoudigen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt een retributie ingevorderd voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen.

De afgifte van administratieve stukken en inlichtingen aan particulieren of aan privé-instellingen en de samenstelling van administratieve dossiers zijn onderworpen aan het betalen van een retributie waarvan de bedragen als volgt zijn vastgesteld:

1. AFGIFTE VAN STUKKEN EN INLICHTINGEN:

Opzoeken van adressen in de bevolkings- of vreemdelingenregisters	
Aflevering van 4 identiteitsfoto's door de dienst bevolking €5 (Er wordt een vermindering van 50 % toegestaan aan personen met een handicap van 66 % en aan personen van 65 jaar en ouder)	
Duplicaat van bouw- of verkavelingtoelatingen	
Duplicaat van de door de gemeente afgeleverde toelatingen in zake milieuvergunningen	
Aanvraag van prorogatie van stedenbouwkundige vergunning	
Stedenbouwkundige inlichtingen – artikel 275 van het BWRO:	coi
Stedenbouwkundige inlichtingen - dringende levering binnen 5 werkdagen	
Advies aangaande de verdeling van een gebouw	

Kopie van stedenbouwkundige voorschriften met betrekking op de B.P.A.'S. en verkavelingen (ongeacht het aantal bladzijden)	
Zwart-wit afdrukken van plannen – per m ²	
Fotokopieën van alle aard	
<ul style="list-style-type: none"> • per bladzijde in zwart-wit • per bladzijde in kleur 	
Kopie van gedigitaliseerde plannen (per plan)	
Trouwboekjes	
Catalogi van bibliotheken	
Uittreksels uit de registers van de “Burgerlijke Stand” krachtens het artikel 45 van het Burgerlijk Wetboek:	
<ul style="list-style-type: none"> • uittreksels van akten zonder afstamming – gewone kopie, niet ondertekend: €0,15 • voor eensluidend verklaard afschrift of uittreksel over de afstamming van de personen op wie de akte betrekking heeft na toestemming van de voorzitter van de Rechtbank van de Eerste Aanleg in toepassing van bovenvermeld artikel 	
(De fotokopieën afgeleverd aan de studenten of leden van opzoekingscentra die "geschiedkundige" opzoekingen doen zijn van de retributie vrijgesteld)	

2) SAMENSTELLING VAN ADMINISTRatieve DOSSIERS:

Huwelijken	150,0 EU
<ul style="list-style-type: none"> • Maandag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30 • Dinsdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30 • Woensdag: geen huwelijk mogelijk • Donderdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30 • Vrijdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 10u00 • Zaterdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 9u30 	150,0 EU
Wettelijk samenwonen	20,0 EU
Uitbating van dranksluiterijen of gelijkgestelde inrichtingen: opening, heropening, overname, plaatsing of verandering:	
a) van zaakvoerders en aangestelden:	50,0 EU
€50	5,0 EU
b) toelating als helper:	EU
Tenlastenemingen (documenten, legalisering van handtekeningen, enz.)	40,0 EU

Samenstelling van een dossier voor een nationaliteitsaanvraag	30,0 EU
Samenstelling van een dossier voor de aanvraag van verbetering van de akten van de burgerlijke stand krachtens artikels 99 en 100 van het Burgerlijk Wetboek	25,0 EU
Samenstelling van een dossier van overschrijving van een akte van de burgerlijke stand opgemaakt in het buitenland en betreffende een Belgische onderdaan krachtens artikel 31 van het Wetboek van Internationaal Privaatrecht	20,0 EU
Dossiers inzake voornaamsverandering of toevoeging voor Belgische burgers:	490,0 EU
- gewoon dossier:	
- dossiers waarvoor het bedrag van de retributie kan verminderd zijn :	49,0 EU
<ul style="list-style-type: none"> • indien de voornaam op zichzelf of samengenomen met de naam, belachelijk of hatelijk is, of omdat hij manifest ouderwets is; • indien de voornaam vreemd-klinkend is; • indien de voornaam tot verwarring aanleiding kan geven; • indien de voornaam slechts door het toevoegen of het verwijderen van een leesteken wordt gewijzigd, ofwel door een teken dat de uitspraak ervan wijzigt; • indien de voornaam wordt verkort; 	
- dossiers waarvoor de kosteloosheid uitzonderlijk toegekend moet worden:	0,0 EU
<ul style="list-style-type: none"> • verzoek van toevoeging van voorna(a)m(en) dat door een buitenlandse persoon wordt ingediend, die bij de invoering van zijn verzoek van Belgische nationaliteit dit is ontzegd • indien de voornaam voor een transgender wordt gewijzigd. 	0,0 EU

Stedenbouwkundige vergunningen:

Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning	120,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning in regularisatie	500,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van een boom	25,00 EUR
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning voor het vellen van een boom in regularisatie	100,00 EUR

Stedenbouwkundig attest:

Aanvraag van een stedenbouwkundig attest	100,00 EUR
In het kader van artikel 126 van het BWRO, indien de aanvrager op eigen initiatief een gewijzigd project indient	100,00 EUR
Gemengd dossier (stedenbouwkundige vergunning en milieuvergunning)	200,00 EUR

Verkavelingvergunning en -attest (of wijziging)

Per perceel	25,00 EUR
Minimum	100,00 EUR

Milieuvergunning:

Gebruik van klasse 3	50,00 EUR
Gebruik van klasse 2 aanvraag	120,00 EUR
Gebruik van klasse 2 spontane regularisatie	200,00 EUR
Gebruik van klasse 2 regularisatie volgend op een waarschuwing	500,00 EUR
Gebruik van klasse 1B	200,00 EUR
Gebruik van klasse 1A	500,00 EUR

Milieuattest:

Gebruik van klasse 2	100,00 EUR
Gebruik van klasse 1B	150,00 EUR
Gebruik van klasse 1A	200,00 EUR

Artikel 2

De retributie is verschuldigd voor elke aanvraag waaraan de belanghebbenden geen gevolg geven of voor elke geweigerde vergunning. De verzendingskosten voor de door dit reglement bedoelde documenten vallen ten bezwaar van de particulieren en van de privé-instellingen die de stukken vragen. In het geval van een internationale geldtransactie zijn het commissieloon en de B.T.W. ten laste van de particulieren en de privé-instellingen.

Voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning, stedenbouwkundig attest, verkavelingsvergunning, verkavelingsattest, milieuvergunning of milieuattest dient de retributie vooraf betaald te worden.

Artikel 3

De retributie wordt contant ingevorderd. Ze is rechtens betaald per storting op de rekening-courant van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek of tegen afgifte van een kwitantie.

Artikel 4

Huidig reglement vervangt, vanaf zijn inwerkingtreding, het reglement van de retributie voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

Het amendement ingediend door ECOLO SAMEN wordt met 36 stemmen voor, 1 stem tegen en 2 onthoudingen aangenomen.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 6 negatieve stemmen, 1 onthouding.

Taxes communales - Taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 avril 2009 visant à ajouter un chapitre V dans le titre III du code du logement relatif aux sanctions en cas de logement inoccupé, à modifier l'ordonnance du 12 décembre 1991 créant des fonds budgétaires et à modifier le Code judiciaire ;

Considérant que le Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale dispose, depuis 2012, d'un service chargé de rechercher et de constater l'infraction administrative visée à l'article 20, § 2 du Code bruxellois du Logement, cette infraction pouvant aboutir à l'infliction d'une amende administrative par le fonctionnaire dirigeant ce service ; que, par application de l'article 23 du même Code, les immeubles ou parties d'immeubles inoccupés destinés au logement sont exclus du champ d'application du présent règlement-taxé ;

Vu le règlement de la taxe sur les immeubles totalement ou partiellement inoccupés et sur les immeubles inachevés, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Compte tenu du fait que l'existence, sur le territoire de la commune, d'immeubles laissés partiellement ou totalement inoccupés et d'immeubles inachevés est de nature à décourager l'esprit d'initiative des riverains et à engendrer un processus de désintéressement généralisé en matière d'habitat et en matière d'entrepreneuriat ;

Vu que cette situation, s'il n'y est porté remède, freine et compromet le renouvellement ou la restauration du patrimoine immobilier sis sur le territoire de la commune ;

Attendu qu'il convient dès lors de prendre toutes mesures utiles en vue d'amener les propriétaires ou autres titulaires d'un droit réel défaillants à exécuter les travaux de remise en état nécessaires en vue d'enrayer un processus de détérioration du patrimoine immobilier ;

Considérant que les immeubles visés par le présent règlement attirent nombre de personnes susceptibles de perturber la tranquillité et la sécurité publique ;

Considérant que cette situation occasionne un surcoût en matière de dépenses policières pour assurer au mieux la sécurité des personnes et des biens ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler et modifier ce règlement-taxé;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus , une taxe annuelle sur les immeubles partiellement ou totalement inoccupés et sur les immeubles inachevés.

Article 2

- a. Sont considérés comme immeubles inoccupés : les immeubles bâtis ou partie(s) d'immeuble bâti qui ne sont pas effectivement occupé(e)s ou utilisé(e)s pendant une période de 9 mois consécutifs de manière conforme à leur destination, qu'ils (elles) aient ou non fait l'objet d'une quelconque mesure de Police administrative.

On entend par :

- i. « utilisation », l'utilisation existante de fait d'un bien non bâti ou d'un ou de plusieurs locaux d'un bien bâti ;
- ii. « destination », la destination d'un bien bâti, indiquée dans le permis de bâtir, d'urbanisme ou d'environnement.

Sans préjudice de tous autres signes démontrant son état d'inoccupation sera présumé inoccupé l'immeuble ou la partie d'immeuble bâti :

- Pour lequel il n'y a pas d'inscription à la banque carrefour des entreprises pendant 9 mois consécutifs,
 - Qui n'est pas garni du mobilier ou des installations indispensables à son occupation.
- b. Sont considérés comme immeubles partiellement inoccupés : ceux dont certains niveaux ou parties répondent à la définition des alinéas précédents ; ils seront taxés à due proportion de la taxe sur les immeubles entièrement inoccupés.
 - c. Sont considérés comme immeubles inachevés : les immeubles dont les travaux de construction ou de transformation sont interrompus ou pour lesquels il n'y a pas d'avancement significatif depuis 9 mois, prenant cours à la date de la constatation de ces faits, par l'agent communal habilité à cette fin, pour autant que cette interruption ne résulte pas d'une décision ou d'un acte de l'autorité publique ou d'un cas de force majeure. En aucun cas, le refus de permis d'urbanisme, ou l'arrêt des travaux dus à l'absence ou à la non-conformité d'un permis d'urbanisme, ne pourra être invoqué comme « résultant d'une décision ou d'un acte de l'autorité publique ».

Article 3

Pour les immeubles inoccupés ou partiellement inoccupés visés à l'article 2, a) et b), l'impôt a pour base la surface brute de plancher des immeubles ou parties d'immeubles. Par "surface brute de plancher", on entend la totalité des planchers mis à couvert à l'exclusion des locaux qui sont affectés aux caves et aux greniers. Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs de façade, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escalier et ascenseurs.

Pour les immeubles inachevés visés à l'article 2, c), l'impôt a pour base la superficie de

l'immeuble concerné.

Par "superficie", on entend la surface de l'immeuble achevé telle que déterminée dans le plan approuvé faisant l'objet du permis d'urbanisme, à l'exclusion des locaux qui sont affectés aux caves et aux greniers.

Article 4

Le taux de la taxe est fixé, que l'immeuble soit inoccupé ou inachevé, à 30,00 EUR par mètre carré de surface inoccupée.

Article 5

La taxe est due par la personne physique ou morale qui a la qualité de titulaire d'un droit réel sur l'immeuble concerné au 1er janvier de l'exercice d'imposition.

Si plusieurs personnes sont titulaires d'un droit réel sur tout ou partie d'un immeuble partiellement ou totalement inoccupé ou inachevé, celles-ci sont tenues solidairement et indivisiblement au paiement de la taxe.

En cas de nue-propriété, à défaut de paiement de la taxe par l'usufruitier, le nu-propriétaire est tenu de l'acquitter.

La taxe est due pour l'année entière à compter du 1er janvier de l'exercice d'imposition.

En cas d'aliénation ou de transfert de la propriété d'un immeuble, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours auprès du tiers acquéreur; la taxe reste due par le titulaire du droit réel sur le bien concerné au 1er janvier de l'exercice auquel se rapporte l'impôt.

Article 6

La taxe n'est pas due :

1. S'il est démontré que l'inoccupation résulte de travaux qui se sont déroulés durant plus de 9 mois et qui font obstacle à toute jouissance paisible des lieux. Cette exonération n'est applicable que pour deux exercices d'imposition maximum, et devra être justifiée par la liste des travaux effectués et par la production des factures y afférentes ;
2. S'il s'agit d'un immeuble inachevé édifié sur un terrain vendu par la commune, lorsque l'acte de vente prévoit des pénalités particulières au cas où l'immeuble ne serait pas achevé dans le délai fixé contractuellement pour autant que ces pénalités particulières ne soient pas inférieures au montant de la taxe sur les immeubles inachevés ;
3. Si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal ;
4. Si l'immeuble a été accidentellement sinistré et ce, uniquement pendant les deux exercices d'imposition qui suivent le sinistre ;
5. Si l'immeuble ou la partie d'immeuble inoccupé est « destiné(e) » au logement, au sens de l'article 2, a), ii) du présent règlement ;
6. Si l'état d'inoccupation ou l'inachèvement résulte d'un cas de force majeure. En aucun cas, la demande de permis d'urbanisme, l'octroi d'un permis d'urbanisme, le refus de permis d'urbanisme, ou l'arrêt des travaux dus à l'absence ou à la non-conformité d'un permis d'urbanisme, ne pourront être invoqués comme "cas de force majeure" ou causes d'exonération de la taxe.
7. Si l'immeuble, situé en intérieur d'îlot, est détruit en vue de la transformation de cet espace en un espace affecté aux "cours et jardins". Cette nouvelle affectation doit avoir été autorisée au préalable par le service de l'Urbanisme. Un agent communal est chargé de vérifier la destruction de l'immeuble.

Article 7

L'état d'inoccupation de tout ou partie d'un immeuble ou d'inachèvement, fait l'objet d'un constat dressé par un agent communal habilité à cette fin.

L'administration communale adresse au domicile ou au siège social du redevable, une copie de ce constat, ainsi qu'une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, endéans le délai mentionné sur cette formule de déclaration. Un extrait du règlement et l'évaluation, au titre de simple renseignement, du montant de la taxe qui serait due en application dudit règlement figurent sur la déclaration.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une à l'administration communale, et ce au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 8

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer un élément imposable aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Échevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12

Le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 30 april 2009 ertoe strekkend een hoofdstuk V toe te voegen aan titel III van de huisvestingscode en betreffende de straffen ingeval van woningleegstand, tot wijziging van de ordonnantie van 12 december 1991 houdende oprichting van begrotingsfondsen en tot wijziging van het Gerechtelijk Wetboek;

Gelet op het feit dat het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, sinds 2012, beschikt over een dienst die belast is met het opzoeken en het vaststellen van de administratieve inbreuk bedoeld in artikel 20, § 2 van de Brusselse Huisvestingscode, en dat deze inbreuk een administratieve boete tot gevolg kunnen hebben, opgelegd door de leidende ambtenaar van deze dienst; dat, door toepassing van artikel 23 van ditzelfde Code, de leegstaande gebouwen of delen ervan bestemd voor huisvesting geen deel uitmaken van het toepassingsgebied van onderhavig belastingsreglement;

Gelet op het belastingsreglement op de geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Rekening houdende met het feit dat de aanwezigheid, op het gemeentelijk grondgebied, van geheel of gedeeltelijk leegstaande en de onafgewerkte gebouwen, kan leiden tot het ontmoedigen van de initiatiefzin van de bewoners en het tweevleugelen van een proces tot veralgemeende belangeloosheid betreffende het woningbeleid en de bedrijfsactiviteiten;

Overwegende dat deze situatie, indien er niets aan gedaan wordt, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed, gevestigd op het gemeentelijk grondgebied, tegenhoudt en in gevaar brengt;

Aangezien het dus noodzakelijk is alle nuttige maatregelen te nemen teneinde de in gebreke zijnde eigenaars of andere houders van een zakelijk recht, ertoe aan te zetten de nodige werken uit te voeren om deze gebouwen in hun oorspronkelijke staat te herstellen, teneinde beschadiging aan onroerend goed te voorkomen;

Overwegende dat de gebouwen bedoeld door onderhavig reglement veel mensen aantrekken om de openbare rust en netheid te verstoren;

Overwegende dat deze situatie een bijkomende kost met zich meebrengt wat betreft de politie-uitgaven om de veiligheid van personen en goederen te garanderen;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn

om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, met als wettelijke bekommernis een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;
Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;
Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen en te wijzigen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, ten bate van de gemeente, een jaarlijkse belasting geheven op de geheel of gedeeltelijk leegstaande gebouwen en de onafgewerkte gebouwen.

Artikel 2

- a. Worden als leegstaande gebouwen beschouwd: de bebouwde of gedeelte(s) van de bebouwde gebouwen die niet bezet zijn of gebruikt worden gedurende een periode van 9 opeenvolgende maanden, en dit conform hun bestemming ongeacht het feit of deze het voorwerp uitmaken van om het even welke administratieve Politiemaatregel;

Men verstaat onder:

1. “gebruik”: het bestaande feitelijke gebruik van een onbebouwd goed of van één of verschillende lokalen van een bebouwd goed;
2. “bestemming: de bestemming van een onbebouwd goed of van één of verschillende lokalen van een bebouwd goed, vermeld in de bouwvergunning, een stedenbouwkundige vergunning of een milieuvergunning.

Onverminderd alle andere tekenen die zijn staat van leegstand vertonen, wordt een bebouwd gebouw of een deel ervan als leegstaand beschouwd:

- Waarvoor gedurende 9 opeenvolgende maanden geen inschrijving bestaat in de kruispuntbank van ondernemingen;
- Het gebouw dat niet voorzien is van meubilair of van de nodige installaties voor de bezetting ervan.

- b. Worden als gedeeltelijk leegstaande gebouwen beschouwd: deze waarvan sommige verdiepingen of delen beantwoorden aan de definitie in de voorgaande alinea's; deze zullen belast worden in de juiste verhouding tot de belasting op de geheel leegstaande gebouwen.
- c. Worden als onafgewerkte gebouwen beschouwd: de gebouwen waarvan de bouw- of de verbouwingswerken onderbroken worden of waarvoor geen echte vooruitgang van de werken is gedurende 9 maanden, die beginnen op de datum van de vaststelling van deze feiten door de gemeentelijke gezaghebbende ambtenaar, voor zover deze onderbreking niet het gevolg is van een beslissing of een daad van de overheid of van een geval van overmacht. In geen geval kan de weigering van de stedenbouwkundige vergunning of de stoepzetting van de werken te wijten aan het gebrek of de ongeschiktheid van een stedenbouwkundige vergunning, opgeroepen worden als “het gevolg van een beslissing of een daad van de overheid”.

Artikel 3

Voor de leegstaande of gedeeltelijk leegstaande gebouwen bedoeld in artikel 2, a) en b), de belasting heeft als basis de bruto vloeroppervlakte van de gebouwen of gedeelte van gebouwen.

Onder "bruto vloeroppervlakte", dient alle overdekte vloeren, met uitzondering van de ruimten die bestemd zijn voor de kelders en de zolders. De afmetingen van de vloeren worden gemeten aan de buitenkant van de gevel, waarbij de vloeren geacht worden continu te zijn, zonder rekening te houden met de onderbreking ervan door binnenwanden en schotten, door kabelgoten, trappenhuisen en liften.

Voor de onafgewerkte gebouwen bedoeld in artikel 2, c) de belasting heeft als basis de oppervlakte van het betrokken gebouw.

Onder "oppervlakte" dient de oppervlakte van het onafgewerkte gebouw zoals bepaald in het goedgekeurde plan waarvoor de stedenbouwkundige vergunning is afgegeven, met uitzondering van de ruimten die bestemd zijn voor de kelders en de zolders.

Artikel 4

De belasting is vastgesteld op, voor zowel leegstaande als onafgewerkte gebouwen, 30,00 EUR per vierkante meter leegstaande oppervlak.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die op 1 januari van het belastingjaar houder is van een zakelijk recht van het betrokken gebouw.

Indien meerdere personen houder zijn van een zakelijk recht van het geheel of een deel van een gedeeltelijk of geheel leegstaand of een onafgewerkt gebouw, zijn deze, gezamenlijk en onscheidbaar, gehouden tot de betaling van de belasting.

In geval van blote eigendom, bij gebreke van betaling van de belasting door de vruchtgebruiker, is de blote eigenaar verplicht deze te betalen.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, te berekenen vanaf 1 januari van het belastingjaar.

In geval van verkoop of overdracht van het eigendom van een gebouw, zal er geen nieuwe belasting geheven worden ten laste van de derde koper voor het lopende dienstjaar; de belasting blijft verschuldigd door de houder van het zakelijk recht van het betrokken goed op

1 januari van het dienstjaar waarvoor de belasting geheven wordt.

Artikel 6

De belasting is niet verschuldigd:

1. Wanneer kan aangetoond worden dat de leegstand voortkomt uit werken die meer dan 9 maanden hebben plaatsgevonden en die hinderlijk zijn voor een vredige ingebruikname van de plaatsen. Deze vrijstelling is enkel toepasbaar op maximum 2 belastingsjaren, en moet gerechtvaardigd worden door de lijst van de uitgevoerde werken en door het voorleggen van eventuele facturen;
2. Wanneer het een onafgewerkt gebouw betreft, opgericht op een terrein verkocht door de gemeente, en wanneer de verkoopakte bijzondere straffen voorziet in geval het gebouw niet zou afgewerkt worden binnen de contractueel bepaalde termijn, voor zover deze bijzondere boeten niet minder zijn dan het bedrag van de belasting op de onafgewerkte gebouwen;
3. Wanneer het gebouw gelegen is binnen de omtrek van een onteigeningsplan, goedgekeurd door koninklijk besluit;
4. Wanneer het gebouw door een onheil getroffen wordt, en dit enkel gedurende de 2 dienstjaren volgend op het onheil;

5. Wanneer het leegstaande gebouw of een deel ervan "bestemd" is voor woning, zoals hernomen in het artikel 2, a), ii) van onderhavig reglement;
6. Wanneer de leegstand of de onafgewerktheid het gevolg zijn van een geval van overmacht. In geen geval kan een aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning, de verlening van een stedenbouwkundige vergunning, de weigering van de stedenbouwkundige vergunning of de stoopzetting van de werken te wijten aan het gebrek of de ongeschiktheid van een stedenbouwkundige vergunning, opgeroepen worden als "geval van overmacht" of als reden voor vrijstelling van de belasting.
7. Indien het gebouw, gelegen in een binnenterrein van huizenblokken, wordt vernietigd met het oog op de omzetting van deze ruimte in een ruimte die is bestemd voor de "koeren en tuinen". Deze nieuwe bestemming moet vooraf door de dienst Stedenbouwkundige goedgekeurd worden hebben. Een ambtenaar van de gemeente is belast met de controle op de vernietiging van het gebouw.

Artikel 7

De staat van leegstand van het geheel of een deel van het gebouw of de onafgewerktheid, maakt het voorwerp uit van een vaststelling uitgevoerd door een hiervoor bevoegde gemeentelijke ambtenaar.

Het gemeentebestuur betekent, naar de woning of de maatschappelijke zetel van de belastingplichtige, een kopie van deze vaststelling alsook een aangifteformulier dat deze moet terugsturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de termijn vermeld op dit aangifteformulier. Een uittreksel van het reglement en de schatting, enkel ter informatie, van het bedrag van de belasting dat verschuldigd zal zijn als toepassing van onderhavig reglement staan vermeld op dit aangifteformulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingsjaar.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 8

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de heffing van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen voor de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van een aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De overtredingen op onderhavig reglement worden vastgesteld door de beëdigde en daartoe speciaal aangewezen ambtenaren door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

De bezwaarindiener moet de betaling van de belasting niet aantonen. Het indienen van een bezwaar schorst echter de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0034

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019;

Considérant que les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution perturbent particulièrement la propriété et la tranquillité publiques, obligeant les forces de l'ordre et les services communaux à davantage de travail, qu'il est dès lors légitime de les faire contribuer spécialement au financement des missions de la commune ;

Considérant que pour l'ouverture d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution, les documents suivants sont nécessaires: une inscription au registre de commerce ou à la Banque Carrefour des Entreprises, un permis d'urbanisme et éventuellement un permis d'environnement ;

Considérant qu'il existe une communauté d'intérêts entre le propriétaire et le locataire de tels biens et que celle-ci justifie qu'ils soient tenus solidairement au paiement de la taxe instaurée par le présent règlement ;

Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe d'ouverture et une taxe annuelle sur toutes les entreprises situées sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean, quelle que soit leur activité principale, qui mettent à disposition contre rétribution des appareils de télécommunication.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « appareil de télécommunication » : tout appareil permettant la transmission, l'émission ou la réception de signes, signaux, d'écrits, d'images, de sons ou de données de toute nature, par fil, radioélectricité, signalisation optique ou autre système électromagnétique.

Article 3 :

Le montant de la taxe d'ouverture est fixé à 12.000,00 EUR et est dû à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'une entreprise mettant à disposition des appareils de télécommunication, tels que défini à l'article 2 du présent règlement, contre rétribution. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux d'imposition de la taxe annuelle est fixé à 500,00 EUR pour chaque agence ou filiale située sur le territoire de la commune.

La taxe d'ouverture et la taxe annuelle sont dues pour la totalité de l'exercice, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe annuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

Article 4 :

La taxe est due par l'exploitant du commerce. Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises et celles reprises dans les fichiers du Cadastre font foi.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 5 :

Le propriétaire du magasin, l'exploitant du magasin et le propriétaire de l'immeuble sont tenus de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci. Ils sont obligés de fournir tous les documents et attestations à l'autorité communale à la première demande.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de l'imposition.

L'administration communale adresse à chaque entreprise en activité, un formulaire de déclaration qui devra être complété, dûment signé et renvoyé dans les délais fixés par l'autorité communale avec les copies conformes des attestations requises. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire est tenu d'en réclamer un au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

À défaut de déclaration, en cas de déclaration incomplète et pour les entreprises dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur n'est pas établie, un procès-verbal constatant l'activité économique est établi. Le constat d'activité économique se fera

par un fonctionnaire assermenté qui rédige un procès-verbal à cet effet. Ce procès-verbal d'activité économique sera équivalent au constat d'ouverture d'une entreprise dont l'activité principale consiste à mettre à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution. Ces procès-verbaux font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 6 :

En cas de fermeture administrative temporaire ou définitive de l'établissement à titre de sanction par le collège des Bourgmestre et Echevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

Article 7 :

Chaque modification ou cessation d'activité économique doit être communiquée immédiatement et par lettre recommandée à l'administration communale sous responsabilité des redevables.

Article 8 :

Sont exonérées de l'impôt :

- les entreprises qui assurent le service universel tel que défini dans l'article 84 de la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques et qui peuvent justifier de la qualité d'opérateurs tenus ou autorisés au sens de la même loi du 21 mars 1991 ;
- les entreprises qui ne mettent à disposition que des ordinateurs permettant uniquement la connexion à l'internet.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur la base du procès-verbal tel que défini à l'article 5 du présent règlement.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 10 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen de gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen in het bijzonder de openbare orde verstoren, de netheid aantasten en de ordehandhavers en gemeentelijke openbare diensten extra belasten; dat het gewettigd is om deze zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de gemeente;

Overwegende dat voor de opening van een bedrijf dat telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stelt, de volgende documenten vereist zijn: inschrijving in het handelsregister of de Kruispuntbank van Ondernemingen, een stedenbouwkundige vergunning en eventueel een milieuvergunning;

Overwegende er een belangengemeenschap bestaat tussen de eigenaar en de huurder van de goederen en dat dit het rechtvaardigt dat ze solidair zijn wat betreft de betaling van de belasting vastgesteld door huidig reglement.

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, zowel een openingsbelasting als een jaarlijkse belasting geheven op al de bedrijven, gelegen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek, welke ook hun hoofdactiviteit, die tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen.

Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement, moet er onder "telecommunicatieapparatuur" verstaan worden: elk toestel dat overdracht toelaat, het uitzenden of ontvangen van tekens, signalen, geschriften, beelden, geluiden of andere gegevens van welke aard ook, per draad, radiogolven, optische signalisatie en andere elektromagnetische systemen.

Artikel 3

De aanslagvoet van de openingsbelasting is vastgesteld op 12.000,00 EUR en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een bedrijf die telecommunicatieapparatuur, zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement, tegen vergoeding ter beschikking stelt. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 500,00 EUR voor ieder

agentschap of bijkantoor gelegen op het grondgebied van de gemeente.

De openingsbelasting en jaarlijkse belasting zijn verschuldigd voor het geheel dienstjaar ongeacht de stopzetting van economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

De jaarlijkse belasting gaat in volgend op het jaar van de inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingsreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan voor welke reden dan ook.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De gegevens die in de Kruispuntbank van Onderneming registreert zijn en de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster, zijn rechtsgeldig.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 5

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan en de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Het gemeentebestuur stuurt naar alle bedrijven in uitbating een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgestelde periode dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden samen met de eensluidende afschriften van de noodzakelijke vergunningen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij gebreke van aangifte, bij onvolledigheid hiervan en bij bedrijven waarvan de conformiteit met de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt van ambtswege een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. De vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een bedrijf wiens hoofdactiviteit erin bestaat tegen vergoeding telecommunicatieapparatuur ter beschikking te stellen. De opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 6

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en schepenen krachtens artikel 119 bis van de Nieuwe gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

Artikel 7

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden megedeeld aan het gemeentebestuur.

Artikel 8

Zijn van de belasting vrijgesteld :

- de bedrijven die universele diensten, zoals bepaald in artikel 84 van de wet van 21

maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven, verzekeren en die de hoedanigheid van operator kunnen rechtvaardigen in naleving van de wet van 21 maart 1991.

- de bedrijven die alleen computers ter beschikking stellen die uitsluitend een verbinding tot het internet toelaten.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht op basis van het proces-verbaal gedefinieerd in artikel 5 van huidig reglement.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;
Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;
Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;
Vu le règlement de la taxe sur l'affichage public établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;
Attendu qu'il est nécessaire d'assurer la protection et la défense de l'environnement ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe trimestrielle sur les affiches comportant de la publicité à des fins commerciales, culturelles, sociales ou sportives.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, on entend par :

- Trimestre : la période du 01-01 au 31-03, du 01-04 au 30-06, du 01-07 au 30-09 et du 01-10 au 31-12 ;
- Publicité à des fins commerciales : toute inscription, forme ou image destinée à promouvoir des produits, des services, des marques ;
- Publicité à des fins culturelles, sociales ou sportives : toute inscription, forme, image destinée à promouvoir des produits, des services, des événements, des manifestations à caractère culturel, social ou sportif ;
- Dispositif temporaire : tout support, espace ou moyen mis en œuvre, établi, aménagé ou utilisé afin de recevoir de la publicité, que ce soit par collage, agrafage, ancrage, peinture, accrochage, projection ou tout autre moyen et qui revêt un caractère occasionnel, événementiel ou momentané.

Article 3 :

Le taux de la taxe est fixé à :

- Affichage sur les dispositifs publicitaires privés appartenant à des agences ou à des tiers : 2,50 EUR le m² par affiche par mois.
- Affichage à des fins culturelles, sociales ou sportives : 2,50 EUR le m² par affiche par mois.

Le Collège échevinal se réserve le droit d'accorder l'exonération de la taxe sur l'affichage à des fins culturelles, sociales ou sportives lorsque l'affichage est d'intérêt général.

- Affichage sur les dispositifs temporaires : par affiche à partir de 1 m² de surface et plus, à 3,50 EUR le m² par semaine avec un montant minimum de 50,00 EUR.

Pour le calcul des surfaces imposables, toute fraction de surface est comptée pour une unité.

Les affiches qui sont exemptées du timbre de l'Etat sont exonérées de la taxe.

Article 4 :

La taxe est due solidairement par l'exploitant des panneaux ou mobilier urbain et par l'annonceur du message qui y figure.

Article 5 :

Le relevé des affichages effectués doit être transmis à l'administration communale à la fin de chaque mois.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 6 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 7 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 8 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement

amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 9 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 10 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de openbare aanplakking - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de openbare aanplakking gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het noodzakelijk is de beveiliging en de bescherming van het leefmilieu te verzekeren;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een driemaandelijksse belasting geheven op de aanplakking met commerciële, culturele, sociale of sportieve doelen.

Artikel 2

Voor de toepassing van onderhavig reglement, verstaat men onder:

- Driemaandelijks: de periode van 01-01 tot 31-03, van 01-04 tot 30-06, van 01-07 tot 30-09 en van 01-10 tot 31-12.
- Publiciteit met commercieel doeleinde: elk opschrift, elke vorm of afbeelding bestemd voor het promoten van producten, diensten, merken.
- Publiciteit met culturele, sociale of sportieve doeleinden: elk opschrift, elk vorm of afbeelding bestemd voor het promoten van producten, diensten, evenementen, manifestaties van culturele, sociale of sportieve aard.
- Tijdelijke inrichting: elke drager, ruimte of middel ingezet tot stand gebracht, ingericht of gebruikt om publiciteit te ontvangen, hetzij door aanplakking, nieten, verankering, schilderen, verven, vasthechting, projectie of elk ander middel en die een occasioneel, evenementgericht of tijdelijk karakter heeft.

Artikel 3

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op:

- Aanplakking op publicitaire inrichtingen die eigendom zijn van agentschappen of derden: 2,50 EUR per m² per affiche en per maand.
- Aanplakking met culturele, sociale of sportieve doeleinden: 2,50 EUR per m² per affiche en per maand.

Het Schepencollege behoudt zich het recht een vrijstelling van de belasting toe te kennen op aanplakkingen met culturele, sociale of sportieve doeleinden, wanneer deze aanplakkingen van algemeen nut zijn.

- Aanplakking op tijdelijke inrichtingen: per affiche van 1 m² en meer, 3,50 EUR per m² en per week met een minimal bedrag van 50,00 EUR.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakten, zal elke fractie van een m² voor één eenheid beschouwd worden.

De aanplakbiljetten die van de Staatszegel ontheven zijn, worden van de belasting vrijgesteld.

Artikel 4

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de uitbater van de borden of van het stedelijk roerend goed en door de aankondiger van het bericht dat geplaatst wordt.

Artikel 5

De opgave van de aanplakkingen moet voor het einde van elke maand naar het

gemeentebestuur overgezonden worden.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 8

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 9

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 10

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0036

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses;

Vu le règlement de la taxe relatif aux étalages, à l'exposition de marchandises et aux terrasses sur la voie publique, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique.

Article 2 :

L'autorisation prévue au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses, si elle est accordée, entraîne l'application d'une taxe annuelle qui est due dès qu'il y a occupation de la voie publique ou fixation d'objets imposables au-dessus de la voie publique.

Article 3 :

Dans le cadre de l'entreposage des marchandises, des étals, des rôtissoires, des accessoires et des distributeurs, cette taxe est de :

- Pour les étalages de marchandises, les étals, les rôtissoires et les accessoires aux étals :
 - 18,00 EUR par mètre carré d'occupation de la voie publique ou de saillie au-dessus du trottoir.
 - 22,00 EUR par mètre carré pour la surface de trottoir recouverte d'un plancher.
- Pour les distributeurs automatiques de menus articles de commerce ou tous autres appareils similaires :
 - 18,00 EUR par appareil et par an. La taxe est réduite de moitié pour les distributeurs automatiques placés après le 30 juin ou enlevés avant le 1er juillet.

La taxe est due par le propriétaire de l'appareil.

La superficie imposable des étalages de marchandises est calculée d'après l'autorisation donnée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

La superficie imposable des étalages de marchandises est calculée d'après leur longueur totale mesurée d'une extrémité à l'autre et d'après la largeur comptée à partir de la façade. Si l'étalage est placé entre des paravents, la longueur imposable est celle qui est comprise entre ces paravents. De même, si les paravents dépassent l'alignement de l'étalage, la largeur imposable est portée à la longueur de ces paravents.

Il sera décompté de la longueur totale une bande d'un mètre, à titre forfaitaire, si l'étalage de marchandises s'étend des deux côtés de la porte d'entrée.

Toute autorisation d'occupation de la voie publique ou de saillie au-dessus du trottoir comptera pour une superficie taxée d'au moins 1 m².

La taxe ne sera pas appliquée aux étalages n'offrant pas plus de 0,20 m de saillie à partir du nu de la façade. Lorsque cette mesure est dépassée, la taxe sera due pour tout l'espace autorisé ou pour toute la saillie au-dessus du trottoir, sans préjudice des sanctions prévues au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

Article 4 :

Dans le cadre du placement de terrasses, cette taxe est de :

- 18,00 EUR par mètre carré d'occupation de la voie publique;
- 22,00 EUR par mètre carré pour la surface de trottoir recouverte d'un plancher.

Elle est portée au triple pour les "terrasses fermées", séparées de la voie publique de quelque manière que ce soit et constituant un enclos abrité des intempéries au moyen de dispositifs fixes ou mobiles, tels que panneaux, cloisons vitrées, stores, etc. et qui sont situées sur un trottoir ou sur une zone de recul le long d'une voie publique.

La superficie imposable terrasses est calculée d'après l'autorisation donnée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

La superficie imposable des terrasses est calculée d'après leur longueur totale mesurée d'une extrémité à l'autre et d'après la largeur comptée à partir de la façade. Si la terrasse est placée entre des paravents, la longueur imposable est celle qui est comprise entre ces paravents; de même, si les paravents dépassent l'alignement de la terrasse, la largeur imposable est portée à la longueur de ces paravents.

Il sera décompté de la longueur totale une bande d'un mètre, à titre forfaitaire, si la terrasse s'étend des deux côtés d'une porte d'accès à l'établissement.

Article 5 :

La taxe est due par le titulaire de l'autorisation. Elle est toujours due au taux plein pour l'année en cours, quelle que soit la date à partir de et jusqu'à laquelle il y a occupation du trottoir ou fixation d'objets imposables au-dessus du trottoir.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit. En cas de reprise d'un établissement pour lequel la taxe de l'année en cours a été acquittée, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour une même superficie imposable. Une nouvelle autorisation devra toutefois être obtenue suivant la procédure prévue au Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses.

Article 6 :

§ 1. Lors de travaux de voirie d'une durée excédant 2 mois, rendant impossible le placement d'un étalage ou d'une terrasse, il sera accordé un dégrèvement proportionnel au nombre de mois pendant lesquels l'occupation du trottoir aura été empêchée.

Il en va de même en cas de suspension, d'une durée excédant deux mois, de l'usage accordé par l'autorisation lorsque l'intérêt général l'exige.

Pour bénéficier de cette disposition, l'exploitant doit introduire, pendant la durée des travaux, une demande écrite auprès de l'administration communale et permettre le contrôle par le fonctionnaire désigné à cet effet.

§ 2. L'interdiction d'occuper privativement la voie publique lors des jours de tenue des marchés, telle que visée à l'article 7 du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses, n'entraînera aucun dégrèvement de la taxe.

§ 3. Les cas repris au présent article ne donneront en aucun cas lieu à une quelconque indemnité.

Article 7 :

Le paiement de la taxe n'implique pas pour la commune l'obligation d'établir, à cet égard, une surveillance spéciale.

Article 8 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-

ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de déclaration doit en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné.

L'autorisation accordée en vertu du Titre Ier du règlement communal relatif aux étalages et aux terrasses n'enlève pas l'obligation d'introduire une déclaration annuelle.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestres et Echevins.

Article 10 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op het plaatsen van uitstallingen of terrassen op de openbare weg - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen;

Gelet op het belastingsreglement betreffende de uitstallingen, de tentoonspreiding van goederen en terrassen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december

2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de uitstallingen, de tentoonspreading van goederen en terrassen op de openbare weg.

Artikel 2

De toelating die voorzien is in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen, als ze toegestaan wordt, de toepassing van een jaarlijkse taks die verschuldigd is zodra de openbare weg bezet is of de belastbare voorwerpen boven de openbare weg bevestigd zijn.

Artikel 3

In het kader van de opslag van de koopwaren, uitstallingen, grills, toebehoren en distributietoestellen, bedraagt deze taks:

- Voor de uitstallingen van koopwaren, de uitstallingen, grills en toebehoren van de uitstallingen:
 - 18,00 EUR per vierkante meter die de openbare weg bezet of die het voetpad overschrijdt;
 - 22,00 EUR per vierkante meter, voor de oppervlakte van het voetpad, dat bedekt is met een plankenvloer,
- Voor de automatische distributietoestellen van kleine handelsartikels of alle andere gelijkaardige toestellen:
 - 18,00 EUR per toestel per jaar. De taks wordt met de helft verminderd voor de automatische distributietoestellen die geplaatst worden na 30 juni of verwijderd worden voor 1 juli;

De taks is verschuldigd door de eigenaar van het toestel.

De belastbare oppervlakte van de uitstallingen van de koopwaren wordt berekend nadat de vergunning gegeven wordt krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

De belastbare oppervlakte van de uitstallingen van waren is berekend naar hun algehele lengte gemeten van het ene tot het andere uiteinde en naar de breedte vanaf de huisgevel. Indien de uitstalling tussen windschermen geplaatst wordt, is de belastbare lengte degene die tussen de windschermen begrepen is. Evenzo, indien de windschermen op de lijn van de uitstalling vooruitkomen, wordt de belastbare breedte van de uitstalling opgevoerd tot de lengte van de windschermen.

Indien de uitstalling zich langs beide kanten van een toegangsdeur uitstrekt, zal, forfaitair, een band van één meter van de lengte afgetrokken worden.

Alle vergunningen voor de bezetting van de openbare weg of het deel dat over het voetpad uitsteekt, zal aangerekend worden voor een getaxeerde oppervlakte van minstens 1m².

De taks zal niet worden toegepast op uitstallingen die niet meer dan 0,20m uitspringen vanaf de naakte muur van de gevel. Wanneer deze afmeting overschreden wordt, zal de taks verschuldigd zijn voor de gehele toegelaten ruimte of voor het ganse deel dat over het voetpad uitsteekt, onverminderd de sancties die voorzien zijn in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

Artikel 4

In het kader van het plaatsen van terrassen wordt de belasting bepaald op :

- 18,00 EUR per vierkante meter die de openbare weg bezet of die het voetpad overschrijdt;
- 22,00 EUR per vierkante meter voor de oppervlakte van het voetpad dat bedekt is met een plankenvloer.

Ze wordt verdrievoudigd voor de “gesloten terrassen”, die hoe dan ook van de openbare weg afgescheiden zijn en een afgeschermd ruimte tegen onweer vormen door middel van vaste of mobiele systemen zoals panelen, geruite scheidingswanden, zonneblinden enz... en die op een voetpad of op een bouwvrije strook langs een openbare weg gelegen zijn.

De belastbare oppervlakte van de terrassen wordt berekend nadat de vergunning gegeven wordt krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

De belastbare oppervlakte van de terrassen is berekend volgens de totale lengte die gemeten is van een uiteinde naar het andere en volgens de breedte, te rekenen vanaf de gevel. Als het terras geplaatst wordt tussen windschermen, is de belastbare lengte die welke tussen deze windschermen vervat is; als de windschermen de rooilijn van het terras overschrijden, wordt de belastbare breedte uitgebreid tot de lengte van deze windschermen. Een strook van één meter zal forfaitair afgetrokken worden van de totaallengte als het terras uitgebreid wordt tot beide kanten van een toegangspoort tot de inrichting.

Artikel 5

De taks is verschuldigd door de houder van de vergunning. Ze is steeds verschuldigd aan het volle tarief voor het jaar dat aan de gang is, ongeacht de data vanaf en tot wanneer het voetpad bezet is of er belastbare voorwerpen over het voetpad bevestigd worden.

Geen enkele korting of vergoeding wordt toegestaan, om welke reden dan ook. Ingeval van herneming van een inrichting die vrijgesteld wordt van de taks voor het jaar dat aan de gang is, zal er geen nieuwe taks geïnd worden voor eenzelfde belastbare oppervlakte. Een nieuwe toelating zal evenwel verkregen moeten worden volgens de procedure die voorzien is in Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen.

Artikel 6

§1. Tijdens wegenwerken, met een duur van meer dan 2 maanden, waardoor de installatie van een uitstalling of een terras onmogelijk wordt, zal er een proportionele belastingverlichting naargelang het aantal maanden waarin de bezetting van het voetpad belemmerd zal zijn toegekend worden.

Hetzelfde geldt in geval van schorsing, voor een duur van meer dan twee maanden, van het door de vergunning toegestane gebruik wanneer het algemeen nut het vereist.

Om deze bepaling te genieten, moet de uitbater tijdens de duur van de werken een schriftelijk verzoek indienen bij het gemeentebestuur en de controle mogelijk maken door de ambtenaar die hiertoe aangesteld is.

§2. Het verbod om de openbare weg privaat te bezetten tijdens de dagen waarop de

markten georganiseerd worden, zoals bedoeld in artikel 7 van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen, zal geen enkele belastingsverlichting met zich meebrengen.

§ 3. De in dit artikel vermelde gevallen geven in geen geval aanleiding tot om het even welke vergoeding.

Artikel 7

De betaling van de belasting impliceert voor de gemeente de verplichting niet om hiertoe een bijzonder toezicht te vrijwaren.

Artikel 8

Het gemeentebestuur stuurt de belastingplichtige een aangifteformulier op dat deze laatste volledig ingevuld en ondertekend moet terugsturen vóór de vervalttermijn die op dit formulier vermeld is. De belastingplichtige die geen aangifte ontvangen heeft, moet er een aanvragen, ten laatste op 31 december van het desbetreffende aanslagjaar.

De vergunning die krachtens Titel I van het gemeentelijk reglement betreffende de uitstallingen en terrassen verkregen wordt, doet geen afbreuk aan de verplichting om een jaarlijkse aangifte in te dienen.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

De taks wordt geïnd via kohier. Het kohier van de taks wordt uitgevaardigd en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

Indien er klachten zijn, zal de eisende partij de betaling van de belasting niet moeten rechtvaardigen. De indiening van een klacht heft echter niet de opeisbaarheid van de taks en de nalatigheidinteressen op.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Département Finances

**Taxes communales - Taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux -
Renouvellement et modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 74 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les agences de paris aux courses de chevaux courues à l'étranger, établies sur le territoire de la commune et autorisées dans le cadre de l'article 66 du Code des taxes assimilées aux impôts sur les revenus.

Article 2 :

La taxe est fixée à 744,00 EUR par agence.

Article 3 :

Le redevable est taxé pour l'année entière, mais il peut introduire, avant le 1er décembre de l'année d'imposition, une demande pour revoir le calcul de la taxe proportionnellement au nombre de mois d'exploitation de l'agence, toute fraction de mois étant comptée pour un mois entier.

Article 4 :

La taxe est due par l'exploitant de l'agence. Si l'agence est tenue pour le compte d'un tiers par un gérant ou un autre préposé, le commettant est seul considéré comme exploitant pour l'application de la taxe.

Article 5 :

Les personnes auxquelles la taxe est applicable sont tenues de faire déclaration à l'administration communale de l'ouverture, de la fermeture, du transfert ou de la cession d'agences dans les 15 jours de l'événement.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 6 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 7 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 8 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 9 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 74 van het Wetboek op de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 décembre 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen in het buitenland gelopen, gelegen in de gemeente en toegelaten in het kader van artikel 66 van het Wetboek van de met de inkomstenbelastingen gelijkgestelde belastingen.

Artikel 2

De belasting is vastgesteld op 744,00 EUR per agentschap.

Artikel 3

De belastingplichtige wordt voor het hele jaar belast, maar hij kan, vóór 1 december van het belastingjaar, een aanvraag indienen, om de berekening van de belasting te herzien, in evenredigheid met het aantal maanden van uitbating van het agentschap. Fracties van een maand worden als een volledige maand aangerekend.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater van het agentschap. Indien het agentschap gehouden is door een beheerder of een andere aangestelde voor rekening van een derde persoon, wordt de lastgever alleen beschouwd als uitbater voor de toepassing van de belasting.

Artikel 5

De personen voor wie die belasting toepasselijk is zijn ertoe gehouden aangifte aan het gemeentebestuur te doen van de opening, de sluiting, de overbrenging of de overlating van agentschappen, binnen de vijftien dagen van de gebeurtenis.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 8

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 9

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0038

Département Finances

**Taxes communales - Taxe sur les constructions et les reconstructions -
Renouvellement et modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;

Vu le règlement de la taxe sur les constructions et les reconstructions établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe sur certains actes et travaux soumis à permis d'urbanisme à savoir :

§1. Les actes ou travaux de construction, reconstruction et transformation de toute nature, les changements de destination ou d'utilisation d'un bien bâti, nécessitant ou non des travaux, la modification du nombre de logements dans une construction existante:

- pour toute construction destinée à l'habitation : 1,00 EUR par m² de surfaces de planchers faisant l'objet de la demande de permis.
- pour toute construction qui n'est pas destinée à l'habitation : 2,50 EUR par m² de surfaces de planchers faisant l'objet de la demande de permis.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de rénovation intérieure portant exclusivement sur une modification structurelle (impliquant une modification de structure du bâtiment au niveau des baies, murs,...) sans porter sur le changement de

destination, la modification du nombre de logements, la construction de volume supplémentaire dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§2. Les modifications de façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, tout remplacement des châssis et toute adjonction d'éléments contre les façades (enseignes, auvents, volets,...) à l'exception des habillages, peintures, cimentages et travaux d'entretien :

- 15,00 EUR par m² de superficie globale de façade modifiée.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de rénovation de façade dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§3. Les travaux de démolition d'une construction :

- 0,25 EUR par m³ du volume global de la démolition.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de démolition effectués pour améliorer la perméabilité du terrain et dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§4. La modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien non bâti, la modification du relief du sol (au niveau du terrain), l'utilisation habituelle d'un terrain pour le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets, le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires, le placement d'une ou de plusieurs installation(s) mobile(s) pouvant être utilisée(s) pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes :

- 1,00 EUR par m² de superficie au sol.

§5. L'abattage d'arbres :

- 25,00 EUR par arbre à abattre.

A l'exception du §5, le montant total de la taxe ne pourra être inférieur à 100,00 EUR. En cas de travaux ou d'actes soumis à permis d'urbanisme réalisés en infraction au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le montant total de la taxe sera doublé, avec un minimum de 200,00 EUR, et ce sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

En cas d'un abattage d'arbre en infraction, le montant de la taxe sera de 150,00 EUR par arbre abattu, et ce sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

En cas d'absence d'avertissement du début des travaux, le montant total de la taxe sera doublé (Art. 5 du permis d'urbanisme : le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège des Bourgmestre et Échevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes).

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Surface de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 mètres dans tous les locaux, ainsi que les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et

murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

- Superficie au sol : surface totale du terrain reprise dans la demande de permis d'urbanisme.
- Superficie globale de façade : la surface calculée en prenant en compte les largeurs et hauteurs hors-tout des éléments de façade modifiés.
- Volume global : le volume calculé en prenant en compte les mesures extérieures du bâtiment prises et les entre-axes des murs mitoyens, sous-sol et combles compris, toutes les surfaces externes comprises. Les surfaces couvertes mais latéralement ouvertes ne sont prises en compte que si elles sont supérieures à 6 m². Ce calcul s'applique également aux volumes annexes qu'ils forment ou non corps avec le bâtiment principal. Toute fraction d'un mètre est comptée pour un mètre entier.

Article 2 :

La taxe est due par le bénéficiaire du permis d'urbanisme.

Si le bénéficiaire du permis d'urbanisme est une copropriété, chaque copropriétaire est redevable de la taxe selon les quotités prévues par l'acte de base de l'immeuble. Si aucune quotité n'est prévue, la taxe sera répartie proportionnellement au revenu cadastral de chaque partie d'immeuble.

L'aliénation de l'immeuble ne décharge pas les redevables originaires du paiement de la taxe à moins que le tiers acquéreur ou détenteur ait été dûment informé que le bien est frappé par la taxe et qu'il accepte expressément et sans réserve d'en être désormais l'unique redevable. A cette fin, le redevable originaire est tenu de notifier la preuve de cet accord à l'Administration communale dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de mutation de la propriété de l'immeuble, par lettre recommandée à la poste. Aussi longtemps que pareille notification n'aura pas été faite, le redevable originaire sera seul réputé redevable de la taxe.

Article 3 :

Le titulaire du permis avisera l'Administration communale du démarrage des travaux de mise en œuvre du permis.

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle du début des travaux.

En cas de modification de la base taxable, celle-ci devra faire l'objet d'une modification préalable du permis.

Article 4 :

La taxe est perçue au comptant dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

A défaut de paiement dans le délai prévu ci-dessus, la taxe sera perçue par voie de rôle.

Article 5 :

Sont exonérés de la présente taxe :

- Les sociétés régionales ou locales agréées ayant pour objet la construction ou la location de logements sociaux, pour les constructions affectées au logement ;
- L'État, les provinces, la Région de Bruxelles-Capitale, citydev.brussels et les communes, pour les constructions affectées au logement.

Article 6 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts

sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 7 :

Le redevable de l'imposition peut introduire une réclamation écrite, signée et motivée, auprès du Collège des Bourgmestres et Echevins de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, rue Comte de Flandre, 20 à 1080 Bruxelles dans les trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition ou à compter de la date de la perception au comptant.

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 8 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op het bouwen en herbouwen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op het belastingsreglement op het bouwen en herbouwen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inclus, een belasting geheven op bepaalde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, namelijk:

§1. Handelingen of werken voor het bouwen, het herbouwen en transformatie van allerlei

aard, veranderingen van bestemming of het gebruik van een gebouwd goed waarvoor al dan niet werken vereist zijn, wijziging van het aantal woningen in een bestaande constructie:

- voor iedere constructie die bestemd is als woonst: 1,00 EUR per m² oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor de vergunningsaanvraag wordt gedaan,
- voor iedere constructie die niet bestemd is als woonst: 2,50 EUR per m² oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor de vergunningsaanvraag wordt gedaan.

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de binnenhuis renovatiewerken die uitsluitend betrekking hebben op een structurele wijziging (houdende een wijziging van de structuur van het gebouw betreffende de openingen, muren, ...) zonder dat dit een wijziging inhoudt van de bestemming, van het aantal woningen, de bouw van een bijkomend volume, waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§2. Wijzigingen aan de gevel die betrekking hebben op alle wijzigingen qua grootte van, of verhouding tussen de lege en opgevulde delen, iedere vervanging van het lijstwerk, en iedere toevoeging van elementen tegen de gevels (uithangborden, luifels, luiken, ...) met uitzondering van belegstukken, schilderwerken, cementering en onderhoudswerken:

- 15,00 EUR per m² van de globale oppervlakte van de gewijzigde gevel:

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de renovatiewerken aan de gevel waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§3. Afbraakwerken van een constructie:

- 0,25 EUR per m³ van het globale afbraakvolume.

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de afbraakwerken uitgevoerd om de doordringbaarheid van de grond te verbeteren en waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§4. Een wijziging van de bestemming of het gebruik van een onbebouwd goed, een wijziging van het vloerrelief (ter hoogte van het terrein), het gewoonlijk gebruik van een terrein voor het deponeren van een of meer gebruikte voertuigen, schroot, materialen of afvalstoffen, het parkeren van voertuigen, waaronder de voertuigen of bijwagens bestemd voor publicitaire doeleinden, het plaatsen van een (of meer) mobiele installatie(s) die kan/kunnen worden gebruikt om er in te wonen, zoals woonwagens, caravans, buiten dienst gestelde voertuigen, tenten :

- 1,00 EUR per m² vloeroppervlakte

§5. Het kappen van bomen:

- 25,00 EUR per te kappen boom ~~voor het totaal aantal te kappen bomen.~~

Met uitzondering van §5, kan het totale bedrag van de belasting niet lager zijn dan 100,00 EUR.

Bij werken of handelingen onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, die een inbreuk vormen op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, wordt het totaal bedrag van de belasting verdubbeld, met een minimum van 200,00 EUR, en dit, onverminderd de sancties die vastgelegd zijn in het BWRO.

Bij het kappen van een boom in overtreding, bedraagt de belasting 150,00 EUR per gekapte boom, en dit, onverminderd de sancties voorzien door het BWRO.

Bij gebrek aan verwittiging bij aanvang van de werken wordt het totale bedrag van de belasting verdubbeld. (Art. 5 van de stedenbouwkundige vergunning : de houder van de vergunning verwittigt, via aangetekend schrijven, het College van Burgemeester en Schepenen en de afgevaardigde ambtenaar van de aanvang van de toegestane werken of handelingen, en dit, minstens acht dagen vóór de aanvang van deze werken of handelingen.)

Voor de toepassing van onderhavig reglement, wordt verstaan onder:

- Oppervlakte van de plankenvloer : totaliteit van de oppervlakte van de overdekte plankenvloeren, en een vrije hoogte biedend van minstens 2,20 meter in alle lokalen, ook de lokalen die zich bevinden onder het niveau van de vloer, die bestemd zijn voor parkeren, als kelders, voor technische voorzieningen en als depots.

De afmetingen van de plankenvloeren worden gemeten vanaf de naakte buitenkant van de gevelmuren, daar van de plankenvloeren wordt verondersteld dat ze doorlopen, zonder rekening te houden met een onderbreking door de scheidingswanden en binnenmuren, door de bekledingen, trapzalen en liften.

- Vloeroppervlakte: totale oppervlakte van het terrein die in de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning wordt opgenomen
- Globale geveloppervlakte: de oppervlakte die wordt berekend, rekening houdend met de totale breedten en hoogten van de gewijzigde gevelelementen
- Globaal volume : het volume dat wordt berekend, rekening houdend met de maten die genomen zijn aan de buitenkant van het gebouw, en de afstand tussen de tussenmuren, kelder- en dakverdieping inbegrepen, alle externe oppervlakten inbegrepen. Met de oppervlakten die overdekt zijn, maar aan de zijkanten open zijn, wordt enkel rekening gehouden als ze groter zijn dan 6m². Deze berekening wordt ook toegepast op de bijkomende volumes, ongeacht of ze al dan niet één geheel vormen met het hoofdgebouw. Iedere breuk van een meter wordt geteld voor een volledige meter.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning. Indien de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning een mede-eigendom betreft, is de belasting verschuldigd door iedere mede-eigenaar, volgens de verdelingen vastgesteld in de basisakte van het gebouw. Indien er geen verdelingen voorzien zijn, wordt de belasting onderverdeeld in functie van het kadastraal inkomen van ieder deel van het gebouw.

Bij vervreemding van het gebouw is er voor de oorspronkelijke verschuldigden geen kwijtschelding van betaling van de belasting, tenzij de derde verwerver of bezitter er naar behoren over ingelicht is dat er op het goed een belasting wordt geheven, en dat hij uitdrukkelijk en zonder voorbehoud aanvaardt dat hij voortaan de enige verschuldigde is. Hiervoor is de oorspronkelijke verschuldigde ertoe gehouden om binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte van mutatie van de eigendom van het gebouw via een ter post aangetekend schrijven aan het Gemeentebestuur kennis te geven van het bewijs van dit akkoord. Zolang een dergelijke kennisgeving niet heeft plaatsgevonden, is de oorspronkelijke verschuldigde als enige de belasting verschuldigd.

Artikel 3

De houder van de vergunning verwittigt het Gemeentebestuur van de aanvang van de

uitvoeringswerken voor de vergunning.

De belastingplichtige dient de controle op de aanvang van de werkzaamheden te vergemakkelijken.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de vergunning op voorhand gewijzigd worden.

Artikel 4

De belasting wordt contant ingevorderd, binnen twee maanden na de verzending van de verwittiging. Ze wordt op geldige wijze vereffend door overschrijving op de zichtrekening van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, of tegen afgifte van een kwijting.

Bij ontstentenis van betaling binnen de hiervoor vastgestelde termijn wordt de belasting ingevoerd via kohier.

Artikel 5

Worden vrijgesteld van de huidige belasting:

- de erkende regionale of lokale ondernemingen die zich bezighouden met de bouw of verhuur van sociale woningen, voor constructies die gericht zijn op huisvesting;
- de Staat, provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, citydev.brussels en de gemeenten, bij constructies gericht op huisvesting.

Artikel 6

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 7

De verschuldigde van de belasting kan een schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd bezwaar indienen, dat wordt aangeboden bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Graaf van Vlaanderenstraat 20, te 1080 Brussel, binnen drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 8

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

Département Finances

**Taxes communales - Taxe sur les emplacements dans les gares à marchandises -
Renouvellement et modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les emplacements dans les gares à marchandises, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les hangars et tous autres emplacements occupés à quelque titre que ce soit dans l'enceinte ou sur les dépendances de la gare de l'Ouest ou de la partie de la gare de Pannenhuis située sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2 :

La taxe est due par celui qui occupe l'emplacement dans l'enceinte ou sur les dépendances des gares à marchandises.

L'impôt dû par des sociétés, associations de fait ou communautés sera perçu à charge de celles-ci ou, à leur défaut, à charge des personnes physiques ou morales qui en font partie. Après la dissolution de ces sociétés, associations de fait ou communautés, les personnes physiques ou morales qui en faisaient partie seront solidairement débitrices de l'impôt à recouvrer. Cette solidarité est applicable dans les limites prévues dans le Code des Sociétés.

Article 3 :

Le taux de la taxe est fixé à 0,50 EUR par mètre carré de superficie imposable des emplacements occupés dans l'enceinte ou sur les dépendances des gares à marchandises.

La superficie imposable est égale :

- a) pour les emplacements à découvert : aux 3/4 de la superficie stipulée dans le contrat d'occupation;
- b) pour les hangars ou autres emplacements sous abri : à la superficie réelle de ces installations.

Article 4 :

La taxe sera établie chaque année d'après les renseignements fournis par la Société Nationale des Chemins de Fer Belges.

Article 5 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestres et Échevins.

Article 6 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 7 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 8 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 9 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de ruimten gelegen in goederenstations - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de ruimten gelegen in de goederenstations gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de hangars en alle andere ruimten bezet, ongeacht de hoedanigheid van de gebruiker, in het Weststation of in het gedeelte van het Pannenhuisstation gelegen op grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door degene die de ruimte in de goederenstations bezet.

De belasting verschuldigd door vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zal worden geïnd ten laste van deze, of bij gebrek ten laste van de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaken. Na de ontbinding van deze vennootschappen, feitelijke verenigingen of gemeenschappen zullen de natuurlijke- of rechtspersonen die er deel van uitmaakten solidair de te innen belasting verschuldigd zijn. Die solidariteit zal toegepast worden voor zover het Wetboek van Vennootschappen het beperkt.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting is vastgesteld op 0,50 EUR per vierkante meter belastbare oppervlakte van de in de goederenstations gelegen ruimten.

De belastbare oppervlakte is gelijk:

- a) voor de onoverdekte ruimten: aan 3/4 der oppervlakte die in het bezettingscontract bepaald is;
- b) voor de hangars en andere beschutte ruimten: aan de reële oppervlakte van die instellingen.

Artikel 4

De belasting zal elk jaar vastgesteld worden volgens de gegevens van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen.

Artikel 5

De belasting is ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt opgemaakt en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 6

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 7

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 8

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindienaar niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 9

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid

overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0040

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les emplacements de parking - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les emplacements de parking, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que la commune a jugé nécessaire d'établir une taxe sur les emplacements de parking accessibles au public, de manière à pouvoir se procurer des recettes supplémentaires destinées à financer ses dépenses ;

Considérant que les exploitants d'emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou, plus généralement, économique peuvent faire bénéficier leurs utilisateurs de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition, en ce compris les voiries dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable pour la commune ; que ces avantages constituent une plus-value pour les exploitants de ces emplacements de parking ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant toutefois qu'il y a lieu d'exonérer de la présente taxe les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique étant donné que leur situation est objectivement différente de celle des entreprises poursuivant un but lucratif, de par la nature des activités, de leur financement et des règles qui les régissent ; que l'autorité communale n'entend pas entraver des missions d'intérêt général ou d'utilité publique ;

Considérant que la commune entend assigner à la présente taxe un objectif accessoire de mobilité visant à inciter les exploitants d'emplacements de parking à une utilisation optimale desdits emplacements et ce par le biais d'une réduction de la taxe en cas de partage des emplacements de parking au bénéfice des riverains qui en ont besoin en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe sur les emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux ainsi que sur l'exploitation commerciale d'emplacements de parking.

La taxe établie par le présent règlement ne concerne pas le stationnement sur la voirie publique.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- "emplacement de parking", une surface délimitée destinée au stationnement d'un véhicule motorisé, située dans un espace clos ou à l'air libre, sur ou dans un bien immobilier, mise à disposition à titre gratuit ou onéreux par toute personne physique ou morale et affectée à l'accueil, soit de personnes qui y travaillent, soit de clients, soit de fournisseurs, soit de visiteurs;

-"emplacements de parking exploités commercialement": emplacements de parking exploités par une personne physique ou morale lorsqu'ils sont exclusivement réservés à une personne, de manière ininterrompue, moyennant contrepartie pécuniaire.

Article 3 :

La taxe est due par l'exploitant des emplacements de parking.

Article 4 :

La taxe est due indépendamment d'une utilisation effective des emplacements de parking. Elle est calculée en fonction du nombre d'emplacements et est due à partir du 6ème emplacement de parking.

Article 5 :

Le taux annuel de la taxe est fixé à 75,00 EUR par emplacement de parking.

La taxe est due au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

Article 6 :

Une réduction de 50 % du taux par emplacement est accordée aux personnes physiques ou morales qui exploitent des emplacements de parking connexes à une activité commerciale, industrielle, artisanale ou desservant des bureaux lorsqu'elles mettent leurs emplacements de parking à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales de leur entreprise ou de leur commerce et ce pendant au moins 10 heures consécutives.

Cette réduction porte exclusivement sur les emplacements mis à disposition des riverains en dehors des heures d'ouverture normales des entreprises ou commerces.

Le redevable devra indiquer, sur le formulaire de déclaration visé à l'article 8, le nombre d'emplacements de parking mis à disposition de riverains et produire, à l'appui de sa déclaration, une copie de la ou des conventions qu'il aura conclue(s) avec un ou plusieurs riverains pour la mise à disposition desdits emplacements.

La réduction prévue au présent article ne sera en aucun cas applicable aux emplacements de parking exploités commercialement, tels que définis à l'article 2.

Article 7 :

Sont exonérés de la présente taxe :

-les parkings utilisés ou exploités par les personnes morales de droit public lorsqu'ils relèvent du domaine public ou reçoivent une affectation de service public, eu égard à la jurisprudence de la Cour de Cassation ;

-les parkings exploités ou gérés par des personnes morales de droit public ou par des personnes qui poursuivent une finalité sociale, bénévole ou philanthropique, à l'exception des parkings exploités par des personnes poursuivant un intérêt strictement personnel ou

lucratif.

Sont également exonérés de la taxe:

-les emplacements pour handicapés avec un maximum de :

- 1 emplacement pour des parkings de 1 à 10 emplacements
- 2 emplacements pour des parkings de 11 à 20 emplacements
- 4 emplacements pour des parkings d'une capacité supérieure à 20 emplacements

-les emplacements pour voitures électriques avec borne pour recharger.

Article 8 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Toute modification de la base taxable doit être notifiée à l'administration communale dans les 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

Article 9 :

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

En cas de taxation d'office, la taxe est établie sur la base des données dont la commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office

Article 10 :

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle de sa déclaration, notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 11 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 12 :

La taxe est payable dans les 2 mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 13 :

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 14 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 15 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de parkeerplaatsen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de parkeerplaatsen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de gemeentelijke overheid, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de elementen dient te bepalen van belastingheffingen die ze vestigt, hetzij de grondslag en het tarief van de heffingen waarvan ze de noodzakelijkheid waarneemt in verband met de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeentes te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de gemeente het nodig achtte een belasting te heffen op de parkeerplaatsen toegankelijk aan het publiek, teneinde zich bijkomende inkomsten te verschaffen bestemd voor de financiering van haar uitgaven;

Overwegende dat de uitbaters van de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke of, meer algemeen, economische activiteit, hun gebruikers kunnen laten genieten van alle gemeentelijke infrastructuren ter hun beschikking gesteld, met inbegrip van het wegennet waarvan het onderhoud een bepaalde en niet te verwaarlozen kost voorstelt voor de gemeente; dat deze voordelen een meerwaarde betekenen voor de uitbaters van deze parkeerplaatsen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de ter hun beschikking gestelde openbare infrastructuren;

Overwegende evenwel dat er moet overgegaan worden tot vrijstellingen voor deze belasting van de parkings uitgebaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, aangezien hun situatie objectief gezien verschillend is dan deze van de ondernemingen met winstgevend oogmerk, door de aard van de activiteiten, hun financiering en regelgevingen; dat de gemeentelijke overheid de missies van algemeen belang of openbaar nut niet wenst te belemmeren;

Overwegende dat de gemeente een bijkomende doelstelling van mobiliteit wil toewijzen aan deze belasting, bedoeld om de uitbaters van parkeerplaatsen aan te sporen om optimaal gebruik te maken van deze plaatsen, en dit, via een vermindering van de belasting in geval van de verdeling van de parkeerplaatsen ten voordele van de bewoners die ze nodig hebben buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven op de parkeerplaatsen verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen alsook op de commerciële uitbating van parkeerplaatsen.

De belasting gevestigd door dit reglement betreft niet het parkeren op de openbare weg.

Artikel 2

Voor de toepassing van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- “parkeerplaats”, een afgebakende oppervlakte bestemd voor het parkeren van een gemotoriseerd voertuig, gelegen in een gesloten ruimte of in de open lucht, op of in een onroerend goed, gratis of tegen betaling ter beschikking gesteld door iedere natuurlijke of rechtspersoon en bedoeld voor het onthaal, hetzij van personen die er werken, hetzij van klanten, hetzij van leveranciers, hetzij van bezoekers;

- “commercieel uitgebate parkeerplaatsen”: parkeerplaatsen uitgebaat door een natuurlijke of rechtspersoon wanneer deze uitsluitend voorbehouden zijn aan één persoon, ononderbroken, in ruil voor een geldelijke compensatie.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de uitbater van de parkeerplaatsen.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd onafhankelijk van een effectief gebruik van de parkeerplaatsen.

Ze wordt berekend in functie van het aantal plaatsen en is verschuldigd vanaf de 6^{de} parkeerplaats.

Artikel 5

De jaarlijkse aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 75,00 EUR per parkeerplaats.

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het aanslagjaar en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet opgesplitst worden, verhoudingsgewijs of niet, tussen de gedeeltes van het jaar.

Artikel 6

Een vermindering van 50 % van de aanslagvoet per plaats wordt toegekend aan natuurlijke of rechtspersonen die parkeerplaatsen uitbaten verwant aan een commerciële, industriële, ambachtelijke activiteit of voor het gebruik van kantoorgebouwen wanneer ze hun parkeerplaatsen ter beschikking stellen van de bewoners buiten de normale openingsuren van hun bedrijf of handelszaak, en dit, gedurende minstens 10 opeenvolgende uren.

Deze vermindering betreft uitsluitend de plaatsen ter beschikking gesteld van de bewoners buiten de normale openingsuren van bedrijven of handelszaken.

De belastingplichtige moet op het aangifteformulier bedoeld in artikel 8, het aantal parkeerplaatsen vermelden die ter beschikking gesteld zijn van de bewoners en, ter ondersteuning van zijn aangifte, een kopie bezorgen van de overeenkomst(en) die hij heeft afgesloten met één of meerdere bewoners voor de terbeschikkingstelling van de voornoemde plaatsen.

De vermindering voorzien in dit artikel zal in geen geval van toepassing zijn op de commercieel uitgebate parkeerplaatsen, zoals beschreven in artikel 2.

Artikel 7

Worden vrijgesteld van deze belasting:

- de parkings gebruikt of uitgebaat door publiekrechtelijke rechtspersonen wanneer deze behoren bij het openbaar domein of een bestemming van openbare dienstverlening krijgen, gezien de rechtspraak van het Hof van Cassatie;
- de parkings uitgebaat of beheerd door publiekrechtelijke rechtspersonen of door personen met een maatschappelijk, vrijwillig of liefdadig doel, uitgezonderd de parkings uitgebaat door personen die een uitsluitend persoonlijk of winstgevend belang beogen.

Worden eveneens vrijgesteld van de belasting:

- de parkeerplaatsen voor gehandicapte personen met een maximum van:
 - 1 parkeerplaats voor de parkings met 1 tot 10 plaatsen
 - 2 parkeerplaatsen voor de parkings met 11 tot 20 plaatsen
 - 4 parkeerplaatsen voor de parkings met een grotere capaciteit dan 20 plaatsen
- de parkeerplaatsen voor elektrische wagens met een oplaadpunt.

Artikel 8

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die vermeld op voornoemd formulier.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden om er één aan te vragen, ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Elke wijziging van de belastbare basis dient betekend te worden aan het gemeentebestuur binnen de 10 werkdagen die op de genoemde wijziging volgen.

Artikel 9

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

In geval van ambtshalve inkohiering, wordt de belasting opgesteld op basis van de gegevens waarover de gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 10

De belastingplichtige is ertoe gehouden de controle van zijn aangifte te vergemakkelijken, met name door de levering van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden.

Artikel 11

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12

De belasting dient betaald te worden binnen de 2 maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrestvoet wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 13

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift dient schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd ingediend te worden, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de verzenddatum van het aanslagbiljet.

Artikel 14

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 15

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0041

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que les utilisateurs des surfaces de commerces établies sur le territoire de la commune peuvent bénéficier de toutes les infrastructures communales mises à leur disposition sur le territoire de la commune, en ce compris de ses voiries et parcs dont l'entretien représente un coût certain et non négligeable que ce soit en termes de propreté, de décorations florales ou festives, de sécurité, d'illuminations, ... et que tous ces avantages constituent une plus-value certaine pour les exploitants de commerces ; qu'il est donc logique et raisonnable que ces derniers contribuent au financement des infrastructures publiques mises à leur disposition ;

Considérant que les implantations commerciales, par leur ampleur ou par la concentration de commerces, créent des désagréments pour la collectivité tels que des problèmes de stationnement de véhicules, d'insécurité sur les parkings, d'augmentation du trafic aux alentours des commerces, de chargement et de déchargement de marchandises susceptibles d'entraîner des dommages à la voirie, des zones d'insécurité ou de malpropreté ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce au sens de l'article 2 du Code de commerce, que ces actes soient posés pour le compte d'une personne physique ou accomplis pour le compte d'une personne morale et dont les bénéficiaires sont soumis à l'impôt sur les sociétés ou qui constituent pour les exploitants des bénéficiaires au sens du Code des impôts sur les revenus.

Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises font foi.

Sont exonérés de la taxe les établissements déjà soumis, pour le même exercice et à due concurrence, à la taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux, à la taxe sur les établissements bancaires, à la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de voitures d'occasion, à la taxe sur les magasins de nuit ou à la taxe sur les entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution.

Article 2 :

La taxe est due par la personne physique ou morale pour le compte de laquelle les actes de commerce sont exercés.

Le propriétaire du bien ou tout titulaire d'un droit réel, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 3 :

La taxe est due quelle que soit la date du début des activités. Elle est fixée proportionnellement aux mètres carrés de superficie totale des établissements commerciaux ou autres locaux bâtis visés à l'article 1er du présent règlement.

La taxe sera réduite de moitié pour les locaux dont l'exploitation a débuté après le 30 juin ou s'est terminée avant le 1^{er} juillet de l'exercice.

Elle sera établie selon les paliers suivants :

- jusqu'à 99 m² : 75,00 EUR (moitié : 37,50 EUR)

- de 100 à 199 m² : 150,00 EUR (moitié : 75,00 EUR)
- de 200 à 299 m² : 750,00 EUR (moitié : 375,00 EUR)
- 300 m² et plus : 1.500,00 EUR (moitié : 750,00 EUR)

Article 4 :

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 5 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 6 :

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 7 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 9 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 10 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 11 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet ;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het reglement der belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de gebruikers van de oppervlaktes van de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden gevestigd op het grondgebied van de gemeente, kunnen gebruikmaken van de gemeentelijke infrastructuren die ter hun beschikking gesteld worden op het grondgebied van de gemeente, met inbegrip van het wegennetwerk en parken, waarvan het onderhoud een zekere en niet te onderschatten kost inhoudt, zowel wat betreft netheid als de bloemenversiering of feestdecoratie, veiligheid, verlichting, ... en dat al deze voordelen een meerwaarde vormen voor de uitbaters van deze lokalen; dat het dus logisch en redelijk is dat deze laatsten bijdragen tot de financiering van de openbare infrastructuren die ter hun beschikking gesteld zijn;

Overwegende dat de handelsvestigingen, door hun omvang of door de concentratie van de lokalen, ongemakken veroorzaken voor de gemeenschap zoals parkeermoeilijkheden voor de voertuigen, onveiligheid op de parkeerplaatsen, een toenemend verkeer in de omgeving van de lokalen, de in- en uitladingen die de wegen kunnen beschadigen, onveilige zones of de vervuiling;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op alle lokalen die bestemd zijn voor het verrichten van handelsdaden zoals bedoeld in artikel 2 van het Wetboek van koophandel, dat deze daden gesteld worden voor rekening van een natuurlijke- of rechtspersoon en waarvan de voordeeltrekkende onderworpen zijn aan de belasting op de Maatschappijen of die winsten voor de uitbaters vastzetten zoals bedoeld in het Wetboek van de belasting op de inkomsten.

De gegevens die in de Kruispuntbank van Ondernemingen registreert zijn, zijn rechtsgeldig.

Zijn van de belasting vrijgesteld de inrichtingen die al onderworpen zijn, voor hetzelfde dienstjaar en tot 't verschuldigd bedrag, aan de belasting op de private kringen, aan de belasting op de agentschappen voor weddenschappen op wedrennen, aan de belasting op

de bankinstellingen, aan de belasting op de opslagplaatsen van schroot, aan de belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehandse voertuigen, aan de belasting op de nachtwinkels of aan de belasting op de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen verdoening ter beschikking stellen.

Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon voor wiens rekening een activiteit is uitgeoefend.

De eigenaar van het goed of de houder van een zakelijk recht op het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd onverschillig de datum van begin van de activiteiten. Ze wordt vastgesteld in evenredigheid met de vierkante meters van de totale oppervlakte van de handelsinstellingen of andere bebouwde lokalen zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement.

De belasting zal tot de helft herleid worden voor de lokalen waarvan het beheer na 30 juni van start gegaan is of vóór 1 juli van het dienstjaar stopgezet werd.

Ze zal, als volgt, trapsgewijs vastgesteld worden:

- tot 99 m²: 75,00 (helft: 37,50 EUR)
- van 100 tot 199 m²: 150,00 EUR (helft: 75,00 EUR)
- van 200 tot 299 m²: 750,00 EUR (helft: 375,00 EUR)
- 300 m² en meer: 1.500,00 EUR (helft: 750,00 EUR)

Artikel 4

De belastingplichtige ontvangt, vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de daarop vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 5

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 6

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De overtredingen worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. Deze ambtenaren worden aangewezen door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 10

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 11

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0042

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170, § 4, de la Constitution;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales;

Vu le règlement de la taxe sur les logements déclarés insalubres ou inhabitables, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que les logements déclarés insalubres ou inhabitables ne satisfont pas aux exigences élémentaires de sécurité, de salubrité ou d'équipements ; que les immeubles de logements et logements inhabitables, insalubres, dangereux ou menaçant ruine constituent un trouble pour l'ordre public et contreviennent à l'objectif d'améliorer et d'augmenter le parc de logements ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, dont celle de garantir et d'améliorer le cadre de vie des habitants, ainsi que d'assurer son équilibre financier;

Considérant que la présente taxe vise les propriétaires indéliçats qui n'effectuent pas les travaux indispensables dans les logements déclarés insalubres ou inhabitables, de sorte que ces derniers ne sont plus en mesure d'être mis en location ou entraînent une dégradation du cadre de vie pour les éventuels occupants, pour le voisinage et, plus généralement, pour toute la population de la Commune;

Considérant que dans la poursuite de cet objectif, il est aussi tenu compte de la capacité contributive des propriétaires qui, malgré l'existence d'un arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité, n'effectuent pas les dépenses et travaux nécessaires pour mettre fin à cette situation et, en outre, continuent à percevoir des loyers, au mépris de la décision administrative prise et des conditions de vie des occupants;

Considérant qu'il convient de tenir compte, dans les exonérations envisagées, d'une part de situations où la perception de la taxe ne se justifie pas, d'autre part des nouvelles formes d'occupation temporaire à des fins sociales et/ou humanitaires d'immeubles laissés à l'abandon et devenus inhabitables, pour autant que les conventions d'occupation temporaire portant sur ces immeubles soient encadrées par les pouvoirs publics ou par des associations reconnues par ces derniers à cet effet;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la Commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les logements insalubres ou inhabitables.

Sont soumis à cette taxe le ou les logement(s) déclaré(s) insalubre(s) ou inhabitable(s) tel(s) que défini(s) à l'article 2, sous réserve des causes d'exonération visées à l'article 4 du présent règlement.

Le montant de la taxe annuelle est fixé à 2.000,00 EUR par unité de logement.

Dans le cas où le redevable n'effectue pas les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté tout en poursuivant la mise à disposition du bien à des tiers à titre onéreux, le montant de la taxe est porté à 3.000,00 EUR la deuxième année de taxation et à 4.000,00 EUR à partir de la troisième année de taxation.

La taxe est due par année entière quelle que soit la date de l'arrêté visé à l'article 2, 2^e tiret

Article 2 :

Au sens du présent règlement, il y a lieu d'entendre par :

- Logement : l'immeuble ou la partie d'immeuble destiné(e) à l'habitation, ainsi que la partie d'immeuble non destinée à l'habitation (tels atelier, cave, grenier, bureau, garage) mais dont il est constaté dans les faits qu'elle est illicitement utilisée à ce titre;
- Logement insalubre ou inhabitable : l'unité ou les unités de logement faisant l'objet d'un arrêté d'insalubrité ou d'inhabitabilité pris par le Bourgmestre en vertu de son pouvoir de police sur pied de l'article 135, § 2 de la Nouvelle Loi Communale, ou d'une interdiction de mise en location fondée sur l'ordonnance du 11 juillet 2013 modifiant l'ordonnance du 17 juillet 2003 portant le Code bruxellois du Logement ;

- Unité de logement: logement ou partie de logement servant exclusivement à la vie d'un ménage ou de personnes ayant décidé de constituer une communauté de vie entre elles ; en cas de chambres louées en vertu de contrats de baux distincts à des personnes ne formant pas une communauté de vie entre elles, il y a autant d'unités de logement que de chambres distinctes ;
- Demande de permis d'urbanisme : la demande qui a fait l'objet d'une notification de la part de l'administration au demandeur signalant le caractère complet du dossier;
- Travaux qui font l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, lorsque ces travaux sont en lien avec une demande et l'obtention d'un permis d'urbanisme, visant le cas échéant à la régularisation urbanistique du bien, puis réalisés en conformité avec le permis obtenu,
- Travaux qui ne font pas l'objet d'un permis d'urbanisme: les travaux et mesures requis pour l'abrogation de l'arrêté, résultant de l'arrêté lui-même ou de l'interdiction de mise en location de l'Inspection régionale du Logement, qui n'ont pas donné lieu à l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme.

Article 3 :

La taxe est due solidairement par la ou les personne(s) physique(s) et/ou morale(s) qui possède(nt) un droit réel sur le logement inhabitable ou insalubre au 1^{er} janvier de l'exercice.

L'enrôlement se fait au nom d'un des titulaires d'un droit réel.

Article 4 :

§ 1^{er} La personne qui acquiert un immeuble ou une partie d'immeuble concerné par le présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4^e tiret, soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'acte authentique d'acquisition, de l'acte de transmission de la propriété, ou du jour du décès en cas de transfert de propriété suite à une succession en faveur des héritiers réservataires et/ou légataires. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4^e tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé du fait de leur ampleur, l'exonération peut être accordée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure, dûment établie. Le refus de délivrance de permis d'urbanisme ne constitue en aucun cas un motif de force majeure.

b) en cas d'exécution des travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis

d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à la levée de l'arrêté sont terminés dans les 12 mois de l'acquisition telle que précisée au littéra a) 1. et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 2 La personne titulaire d'un droit réel sur le logement concerné par le présent règlement peut demander à être exonérée de la taxe dans les hypothèses suivantes:

a) si les travaux à effectuer en vue de l'abrogation de l'arrêté font l'objet d'une demande préalable de permis d'urbanisme:

1. pour autant que la demande complète visée à l'article 2, 4^e tiret soit introduite dans les 6 mois et le permis accordé dans les 12 mois de l'arrêté. Cette exonération ne vaut que pour l'exercice d'imposition au cours duquel la demande visée à l'article 2, 4^e tiret a été introduite.

2. en cas d'exécution des travaux effectués conformément au permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés endéans les 12 mois de la délivrance du permis et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due

Si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 12 mois susvisé, du fait de leur ampleur, l'exonération peut être invoquée pour une période maximale de 3 exercices consécutifs, commençant à courir à la date de délivrance du permis, pour autant qu'un délai total de 24 mois, calculé depuis la date de délivrance du permis, ne soit pas dépassé.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

b) en cas d'exécution de travaux ne faisant pas l'objet d'une demande de permis d'urbanisme :

Lorsque les travaux nécessaires à l'abrogation de l'arrêté sont terminés dans les 6 mois de l'arrêté et qu'est produit l'accusé de réception soit de la demande d'abrogation introduite auprès de la Cellule communale du Logement, soit de la demande d'attestation de contrôle de conformité introduite auprès de l'Inspection régionale du Logement. Si l'arrêté ne peut être abrogé au terme du contrôle, la taxe est due.

Le cas échéant, si les travaux ont avancé significativement mais n'ont pu être terminés dans le délai de 6 mois susvisé du fait de leur ampleur, le délai de réalisation des travaux peut être prolongé pour une nouvelle période de 6 mois.

Ce délai ne pourra encore être prorogé pour un exercice supplémentaire qu'en cas de force majeure dûment établie.

§ 3 La taxe n'est pas due:

- a. s'il est démontré que la partie d'immeuble frappée d'un arrêté d'inhabitabilité qui n'est pas affectée urbanistiquement au logement n'est manifestement plus utilisée ni aménagée comme logement, ayant retrouvé sa fonction initiale;

b. en cas d'un arrêté résultant d'une interdiction de l'Inspection régionale du Logement, uniquement si les trois conditions cumulatives suivantes sont réunies:

-les lieux ne sont plus mis à disposition de tiers à titre onéreux, soit qu'ils sont vides soit qu'ils sont occupés personnellement par les propriétaires;

- la délivrance d'une attestation de contrôle de conformité de l'Inspection régionale du Logement n'est pas possible, soit que les travaux qui seraient nécessaires pour l'obtenir seraient disproportionnés par rapport à l'objectif à atteindre, soit que le logement ne peut structurellement être mis en conformité au Code du Logement, ce qui doit résulter d'une attestation écrite circonstanciée d'un ingénieur/architecte;

- le logement ne présente pas ou plus de danger pour la sécurité et la salubrité publiques;

c. si l'immeuble est situé dans le périmètre d'un plan d'expropriation approuvé par arrêté royal ou gouvernemental.

d. si l'immeuble ou la partie d'immeuble visée par l'arrêté d'inhabitabilité ou d'insalubrité fait l'objet d'une convention d'occupation précaire encadrée par les pouvoirs publics ou par un organisme reconnu par ces derniers à cet effet.

Article 5 :

L'administration communale adresse au contribuable un formulaire de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ledit formulaire. Le contribuable qui n'a pas reçu le formulaire de déclaration doit en réclamer une au plus tard le 1^{er} décembre de l'exercice d'imposition concerné.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 6 :

Le redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement de celle-ci, de produire tous les documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Le bien faisant l'objet de la taxation doit être rendu accessible par chacun aux représentants de l'administration, munis de leur lettre de désignation en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les agents communaux spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 7 :

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 9 :

Le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 10 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 34 votes positifs, 5 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op woningen die ongezonder of onbewoonbaar verklaard zijn - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, § 4, van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op woningen die ongezonder of onbewoonbaar verklaard zijn gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de woningen die ongezonder of onbewoonbaar verklaard zijn niet voldoen aan de basisvereisten inzake veiligheid, gezondheid of voorzieningen; dat de woongebouwen en onbewoonbare, ongezonde, gevaarlijke gebouwen of deze die dreigen te vervallen, een verstoring betekenen voor de openbare orde en de doelstelling om het woningenbestand te verbeteren en te verhogen overtreden;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de huidige belasting de oneerlijke eigenaars beoogt die de noodzakelijke werken niet uitvoeren in de ongezonder of onbewoonbaar verklaarde woningen, zodat deze laatste niet kunnen verhuurd worden of een verslechtering van het levenskader met zich meebrengen voor de eventuele bewoners, de buurt en, meer algemeen, voor de hele bevolking van de Gemeente;

Overwegende dat voor de voortzetting van deze doelstelling, eveneens rekening wordt gehouden met de draagkracht van de eigenaars die, ondanks het bestaan van een onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit, de nodige uitgaven en werken niet uitvoeren om een einde te stellen aan de situatie en, bovendien, huurprijzen blijven ontvangen, ondanks de genomen administratieve beslissing en de leefomstandigheden van de bewoners;

Overwegende dat bij de beoogde vrijstellingen rekening moet gehouden worden met, enerzijds de situatie waarin de inning van de belasting niet gerechtvaardigd is, en anderzijds met de nieuwe vormen van tijdelijk gebruik voor sociale en/of humanitaire doeleinden van verwaarloosde en onbewoonbaar geworden gebouwen, voor zover de gebruiksovereenkomsten met betrekking tot deze gebouwen omkaderd zijn door de openbare overheden of verenigingen erkend door deze laatste;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de ongezond of onbewoonbaar verklaarde woningen.

Zijn aan deze belasting onderworpen de woning of de woningen die ongezond of onbewoonbaar verklaard zijn zoals bepaald in artikel 2, onder voorbehoud van oorzaken van vrijstelling bedoeld in artikel 4 van dit reglement.

De aanslagvoet van de jaarlijkse belasting is vastgesteld op 2.000,00 EUR per wooneenheid.

In het geval de belastingplichtige de nodige werken niet uitvoert voor de opheffing van het besluit en het goed tegen betaling blijft ter beschikking stellen aan derden, wordt het bedrag van de belasting gebracht tot 3.000,00 EUR voor het tweede aanslagjaar en tot 4.000,00 EUR vanaf het derde aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar ongeacht de datum van het besluit bedoeld in artikel 2, 2^{de} streepje.

Artikel 2

In de zin van dit reglement, dient verstaan te worden onder:

- Woning: het gebouw of het gedeelte van het gebouw bestemd voor huisvesting, alsook het gedeelte van het gebouw niet bestemd voor huisvesting (zoals werkplaats, kelder, zolder, bureel, garage) waarbij in de praktijk vastgesteld wordt dat dit onrechtmatig hiervoor gebruikt wordt;
- Ongezonde of onbewoonbare woning: de wooneenheid of de wooneenheden die het voorwerp uitmaken van een ongezondheids- of onbewoonbaarheidsbesluit genomen door de Burgemeester krachtens zijn/haar politiemacht op grond van artikel 135, § 2 van de Nieuwe Gemeentewet, of een verbod tot verhuur op basis van de ordonnantie van 11 juli 2013 tot wijziging van de ordonnantie van 17 juli 2003 met betrekking tot de Brusselse Huisvestingscode;
- Wooneenheid: woning of gedeelte van woning die/dat uitsluitend dient voor het leven van een gezin of van personen die beslist hebben er onderling een gemeenschapsleven samen te stellen; in geval van verhuurde kamers krachtens aparte huurcontracten aan personen die onderling geen gemeenschapsleven vormen, zijn er zoveel wooneenheden als aparte kamers;
- Aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning: de aanvraag die het voorwerp heeft uitgemaakt van een betekening door het bestuur ten aanzien van de aanvrager met vermelding van de volledigheid van het dossier;
- Werken die het voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, wanneer deze werken in verband staan met een aanvraag en het verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning, in voorkomend geval met als doel de stedenbouwkundige regularisatie van het goed, nadien verwezenlijk in conformiteit met de verkregen vergunning,

- Werken die geen voorwerp uitmaken van een stedenbouwkundige vergunning: de werken en maatregelen vereist voor de opheffing van het besluit, voortkomend uit het besluit zelf of het verbod op terbeschikkingstelling door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, die geen aanleiding gegeven hebben tot de indiening van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

De belasting is solidair verschuldigd door de natuurlijke en/of morele persoon/personen houder van een zakelijk recht over de onbewoonbare of ongezone woning op 1 januari van het dienstjaar.

De inkohiering gebeurt op naam van één van de houders van het zakelijk recht.

Artikel 4

§ 1 De persoon die een gebouw of een gedeelte van een gebouw aankoopt waar dit reglement betrekking op heeft, kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

- Indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:
 - voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na de authentieke aankoopakte, de overdrachtsakte van het eigendom, of van de dag van het overlijden in geval van eigendomsoverdracht ten gevolge van een successie ten voordele van reservataire en/of wettelijke erfgenamen. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje ingediend werd.
 - in geval van uitvoering van de werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na de afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld. De weigering van afgifte van de stedenbouwkundige vergunning betekent in geen geval een reden voor overmacht.

- in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na aankoop zoals nader verklaard in letter a) 1. en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de

Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn, wegens hun omvang, kan de vrijstelling ingeroepen worden voor een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 2 De persoon houder van een zakelijk recht op de woning waar dit reglement betrekking op heeft kan vragen om vrijgesteld te worden van de belasting bij de volgende veronderstellingen:

a) indien de uit te voeren werken voor de opheffing van het besluit het voorwerp uitmaken van een voorafgaande aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

1. Voor zover de volledige aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje, ingediend wordt binnen de 6 maanden en de vergunning toegekend binnen de 12 maanden na het besluit. Deze vrijstelling geldt enkel voor het dienstjaar waarin de aanvraag bedoeld in artikel 2, 4^{de} streepje ingediend werd.
2. in geval van uitvoering van werken uitgevoerd overeenkomstig de stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de werken nodig voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 12 maanden na afgifte van de vergunning en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

Indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 12 maanden, wegens hun omvang, kan de vrijstelling toegestaan worden voor een maximale periode van 3 opeenvolgende dienstjaren, die begint te lopen vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, zolang een totale termijn van 24 maanden, berekend vanaf de datum van de afgifte van de vergunning, niet overschreden wordt.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

b) in geval van uitvoering van werken die geen voorwerp uitmaken van een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning:

Wanneer de nodige werken voor de opheffing van het besluit beëindigen binnen de 6 maanden na het besluit of, en dat het ontvangstbewijs voortgebracht wordt hetzij van de aanvraag tot de ingediende opheffing bij de Gemeentelijke Huisvestingscel, hetzij van de aanvraag voor het conformiteitscontroleattest ingediend bij de Gewestelijke Huisvestingsinspectie. Indien het besluit niet kan opgeheven worden na de controle, is de belasting verschuldigd.

In voorkomend geval, indien de werken duidelijk vooruitgang geboekt hebben maar niet konden beëindigen binnen de bovenvermelde termijn van 6 maanden, wegens hun omvang, kan de termijn voor de verwezenlijking van de werken verlengd worden met een nieuwe periode van 6 maanden.

Deze termijn kan slechts voor één bijkomend dienstjaar verlengd worden in geval van overmacht, behoorlijk vastgesteld.

§ 3 De belasting is niet verschuldigd:

- a. indien het aangetoond wordt dat het gedeelte van het gebouw met een onbewoonbaarheidsbesluit dat op stedenbouwkundig vlak niet bestemd is als woning overduidelijk niet langer gebruikt noch ingericht wordt als woning omdat het zijn initiële functie teruggevonden heeft;
- b. in geval van een besluit voortkomend uit een verbod door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie, enkel indien voldaan wordt aan de drie volgende cumulatieve voorwaarden:
 - de plaatsen worden niet langer verhuurd aan of ter beschikking gesteld van derden, in welke hoedanigheid ook, ze zijn hetzij leeg hetzij bewoond door de eigenaars;
 - de afgifte van een conformiteitscontroleattest door de Gewestelijke Huisvestingsinspectie is niet mogelijk, ofwel omdat de werken die nodig zouden zijn om dit te bekomen niet in verhouding zouden zijn, ofwel omdat de woning structureel gezien niet in conformiteit kan gesteld worden met de Huisvestingscode, wat moet voortvloeien uit een uitvoerig gedetailleerd attest geschreven door een ingenieur/architect;
 - de woning houdt geen of niet langer een gevaar in voor de openbare veiligheid en gezondheid;
- c. indien het gebouw in de perimeter is gelegen van een onteigeningsplan goedgekeurd bij koninklijk of regeringsbesluit.
- d. indien het gebouw of gedeelte van gebouw bedoeld in het onbewoonbaarheids- of ongezondheidsbesluit het voorwerp uitmaakt van een preciaire gebruiksovereenkomst omkaderd door de openbare overheden of een orgaan hiervoor erkend door deze laatste.

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vervaldatum van voornoemd formulier moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 1 december van het betreffende belastingjaar.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 6

De belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing van dit laatste, alle bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

Het goed dat het voorwerp uitmaakt van de belastingheffing moet toegankelijk zijn door iedereen aan de vertegenwoordigers van het bestuur, voorzien van hun aanstellingsbrief, om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

De inbreuken op dit reglement worden vastgesteld door de gemeenteambtenaren die daartoe speciaal door het College van Burgemeester en Schepenen zijn aangewezen.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingskohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 9

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindienaar niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 10

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 34 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

18.12.2019/A/0043

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les logements et commerces surnuméraires - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les logements et commerces surnuméraires, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que le pouvoir fiscal des communes est fondé sur l'article 170 § 4 de la Constitution qui dispose : « Aucune charge, aucune imposition ne peut être établie *par l'agglomération, par la fédération de communes ou par la commune, que par une décision de leur conseil.*

La loi détermine, relativement aux impositions visées à l'alinéa 1^{er}, les exceptions dont la nécessité est démontrée » ;

Considérant que l'autonomie communale en matière fiscale a été érigée en principe

fondamental du droit public belge ; que s'il ressort de l'article 170 § 4 de la Constitution que le législateur peut établir des exceptions relatives au pouvoir fiscal des communes, le principe de l'autonomie communale implique une interprétation restrictive de ses exceptions ; que la prohibition des impôts locaux doit être expressément prévue par la loi ; que la possibilité de restrictions à l'autonomie communale ne saurait se construire sur un principe général de « *non bis in idem* » ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la compétence de la commune d'établir des taxes n'est nullement limitée au contenu de ses compétences matérielles ; qu'il a ainsi été jugé que la commune est autorisée, en vertu de l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale, à mener une politique générale foncière et d'habitation qui vise la rénovation de la ville et qu'elle peut, à cet effet, avoir recours à toutes les mesures utiles, notamment fiscales (voir Anvers, 11 mars 1997, *F.J.F.*, n°97/179) ;

Considérant qu'aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (C.E., 5 octobre 2004, n°135.709, C.E., 18 avril 2008, n°182.145) ;

Considérant que le présent règlement vise également à dissuader de l'adoption de comportements générateurs de troubles ou d'une baisse de qualité de vie dans la commune ;

Considérant que la commune est compétente en matière de salubrité et de sécurité publique ;

Considérant que la prolifération de logements et de commerces surnuméraires est de nature à nuire à la sécurité et à la santé publiques ; qu'en effet, ces logements et commerces surnuméraires sont susceptibles d'échapper plus aisément au contrôle des autorités, notamment sanitaires ;

Considérant que la commune entend s'assurer du nombre exact des personnes habitant sur son territoire ; que l'exécution de travaux de subdivision d'immeubles en vue d'augmenter le nombre de logements engendre une densification accrue non maîtrisée des quartiers qui peut entraîner des problèmes de sécurité et d'hygiène, ainsi que des charges supplémentaires pour la commune ;

Considérant que les situations reprises ci-dessus conduisent à une réduction des recettes fiscales communales; que chaque subdivision ou maintien d'un logement devrait, outre faire l'objet d'une déclaration à l'administration du cadastre et de l'urbanisme, entraîner la détermination d'un nouveau revenu cadastral et la perception d'un précompte immobilier complémentaire; que le revenu cadastral des logements surnuméraires n'est pas adapté ou fixé et qu'il en résulte une perte pour la commune dans la perception des centimes additionnels au précompte immobilier ; qu'il en est de même concernant l'impôt des personnes physiques ; qu'en effet, les personnes non domiciliées officiellement dans des logements surnuméraires ne permettent ni à l'administration communale de faire un recensement ni à l'administration fiscale fédérale d'établir une taxation à l'impôt des personnes physiques ; qu'il en est de même de la perception de taxes sur des profits non déclarés provenant de commerces surnuméraires ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les logements et commerces surnuméraires.

Article 2 :

Par « logement surnuméraire», il y a lieu d'entendre, l'unité de logement non munie d'un permis d'urbanisme.

Par « unité de logement », on entend la partie privative d'un immeuble occupée habituellement par un ménage composé d'une ou de plusieurs personnes.

Par « commerce surnuméraire», il y a lieu d'entendre la partie d'immeuble utilisée pour l'exercice d'un commerce sans avoir fait l'objet d'un permis d'urbanisme.

Article 3 :

Le taux de la taxe est fixé à :

- La première année : 1.500,00 EUR par unité de logement surnuméraire ou par commerce surnuméraire ;
- La deuxième année : 2.000,00 EUR par unité de logement surnuméraire ou par commerce surnuméraire ;
- À partir de la troisième année : 3.000,00 EUR par unité de logement surnuméraire ou par commerce surnuméraire.

Article 4 :

La taxe est due par l'exploitant ou la personne qui tire profit de chaque unité de logement surnuméraire ou de chaque commerce surnuméraire.

La taxe est due solidairement par le propriétaire ou par tout titulaire de droits réels sur la partie d'immeuble concerné par le logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire.

La taxe est due par année entière, quelle que soit la date à laquelle le logement surnuméraire ou le commerce surnuméraire a été recensé par l'administration communale.

Article 5 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus.

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 6 :

La taxe cesse d'être due pour l'année suivant celle au cours de laquelle le permis d'urbanisme a été délivré.

Dans le cas où le permis ou l'autorisation délivré nécessite l'exécution d'une ou de plusieurs obligations de faire, la taxe reste due jusqu'à l'année au cours de laquelle l'administration communale constate l'accomplissement de ces obligations.

La taxe cesse également d'être due pour l'année suivant celle au cours de laquelle le redevable apporte la preuve à l'administration communale que l'unité/les unités de logement ou le/les commerce(s) surnuméraire(s) a/ont été supprimé(e)(s) et que

l'immeuble concerné a retrouvé son pristin état.

Article 7 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8 :

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle. A défaut de paiement dans ce délai, les sommes dues sont productives, au profit de l'administration, de l'intérêt de retard calculé d'après les règles fixées en matières d'impôts directs.

Article 9 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 10 :

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utiles de mettre en œuvre en vue de préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

Article 11 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 27 votes positifs, 12 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de boventallige woningen en handelslokalen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de boventallige woningen en handelslokalen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het fiscaal vermogen van de gemeentes gebaseerd is op het artikel 170 § 4 van de Grondwet dat stelt: *“Geen last of belasting kan door de agglomeratie, de federatie van gemeenten en de gemeente worden ingevoerd dan door een beslissing van hun raad.*

De wet bepaalt ten aanzien van de in het 1^{ste} artikel bedoelde belastingen, de uitzonderingen waarvan de noodzakelijkheid blijkt”;

Overwegende dat de gemeentelijke autonomie inzake fiscale materie werd ingevoerd volgens het fundamentele principe van het Belgisch publiek recht; dat het uit artikel 170 §

4 voortvloeit dat de wetgever uitzonderingen kan stellen betreffende het fiscaal vermogen van de gemeentes, het principe van de gemeentelijke autonomie impliceert een beperkende interpretatie van haar uitzonderingen; dat het verbod op de lokale belastingen moet nadrukkelijk voorzien zijn door de wet; dat de mogelijkheid van beperkingen aan de gemeentelijke autonomie niet kan opgebouwd worden op het algemene principe van “*non bis in idem*”;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de bevoegdheid van de gemeente om belastingen in te voeren geenszins beperkt is tot de inhoud van haar materiële bevoegdheden; dat er aldus werd geoordeeld dat het de gemeente toegestaan is krachtens artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet, om een algemeen grond- en woonbeleid te voeren dat de renovatie van de stad beoogt en dat ze hiertoe een beroep kan doen op alle nuttige maatregelen, met name fiscale (zie Antwerpen, 11 maart 1997, F.J.F., nr.97/179);

Overwegende dat geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling het aan een gemeente verbiedt, wanneer deze een belasting invoert die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te laten voorgaan op activiteiten die ze aanvechtbaar acht dan andere of waarvan de effecten schadelijk vindt (R.S., 5 oktober 2004, nr. 135.709, R.S., 18 april 2008, nr. 182.145);

Overwegende dat onderhavig reglement eveneens het beletten beoogt van de aanneming van gedragswijzen die verstoringen of een verlaging van de levenskwaliteit in de gemeente;

Overwegende dat de gemeente bevoegd is inzake de openbare hygiëne en veiligheid;

Overwegende dat de snelle toename van de boventallige woningen en handelslokalen van dien aard is de openbare veiligheid en gezondheid te schaden; dat deze boventallige woningen en handelslokalen, op een eenvoudigere manier kunnen ontsnappen aan de controle van de overheden, met name sanitaire;

Overwegende dat de gemeente het precieze aantal personen wonende op haar grondgebied hoort te kunnen nagaan; dat de uitvoering van werken van onderverdeling van gebouwen met het zicht op het aantal woningen te verhogen een ongematigde verhoogde dichtheid veroorzaakt van de wijken die problemen van veiligheid en hygiëne met zich kan meebrengen, alsook bijkomende lasten voor de gemeente;

Overwegende dat de situaties hierboven vermeld leiden tot een vermindering van de gemeentelijke inkomsten; dat iedere onderverdeling of onderhoud van een woning zou moeten, niet enkel het voorwerp uitmaken van een aangifteformulier aan het bestuur van het kadaster en de stedenbouw, maar eveneens leiden tot de bepaling van een nieuw kadastraal inkomen en de inning van de bijkomende opcentiemen bij de onroerende voorheffing; dat het kadastraal inkomen van de boventallige woningen niet wordt aangepast of vastgesteld, en dat hieruit een verlies voortvloeit voor de gemeente betreffende de inning van de opcentiemen bij de onroerende voorheffing; dat dit hetzelfde is betreffende de personenbelasting; dat de personen die niet officieel gedomicilieerd zijn in de boventallige woningen, het niet toelaten aan het gemeentebestuur om een telling te houden, noch aan het federaal fiscaal bestuur om een personenbelasting te kunnen instellen; dat dit hetzelfde is wat betreft de inning van de belastingen op de niet aangegeven opbrengsten afkomstig uit de boventallige handelslokalen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de boventallige woningen en handelslokalen.

Artikel 2

Onder “boventallige woning” dient te worden verstaan de wooneenheid zonder stedenbouwkundige vergunning.

Onder “wooneenheid” dient te worden verstaan het private gedeelte van een gebouw dat gewoonlijk bewoond wordt door een gezin samengesteld uit één of meerdere personen.

Onder “boventallig handelslokaal” dient te worden verstaan het gedeelte van het gebouw gebruikt voor de uitoefening van een handel zonder dat dit het voorwerp uitmaakte van een stedenbouwkundige vergunning.

Artikel 3

Het belastingstarief is vastgesteld op:

- Het eerste jaar: 1.500,00 EUR per boventallige wooneenheid of per boventallig handelslokaal;
- Het tweede jaar: 2.000,00 EUR per boventallige wooneenheid of per boventallig handelslokaal;
- Vanaf het derde jaar: 3.000,00 per boventallige wooneenheid of per boventallig handelslokaal;

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater of de persoon die voordeel trekt uit iedere boventallige wooneenheid of uit ieder boventallig handelslokaal.

De belasting is solidair verschuldigd door de eigenaar of iedere houder van een zakelijk recht op het gedeelte van het gebouw dat deel uitmaakt van de boventallige woning of het boventallige handelslokaal.

De belasting is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum waarop de boventallige woning het boventallige handelslokaal werd vastgesteld door het gemeentebestuur.

Artikel 5

Het gemeentebestuur betekent aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze dienst terugsturen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde datum vermeld op dit formulier. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft en die nooit de belasting verklaard heeft, is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde hierboven uiteengezette modaliteiten.

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 6

De belasting is niet langer verschuldigd voor het jaar volgend op het jaar waarin de stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd.

In het geval waarbij de afgeleverde vergunning of toelating de uitvoering het vereist om één of verschillende verplichtingen te voltooien, blijft de belasting verschuldigd tot het jaar waarin het gemeentebestuur de voltooiing van deze verplichtingen vaststelt.

De belasting is eveneens niet langer verschuldigd voor het jaar dat volgt op het jaar waarin

de belastingplichtige het bewijs levert aan het gemeentebestuur dat de boventallig(e) wooneenheid/wooneenheden of handelslokaal/handelslokalen afgeschaft is/zijn en dat het betrokken gebouw zijn vorige staat heeft teruggevonden.

Artikel 7

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet. Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn brengen de verschuldigde sommen ten gunste van het gemeentebestuur, een nalatigheidinterest op, brekend volgens de bepalingen vastgesteld betreffende de inkomstenbelasting.

Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 10

Bij bezwaar, moet de bezwaarindiener de betaling van de belasting niet aantonen, onverminderd het recht voor de gemeenteontvanger om alle bewarende maatregelen te nemen die hij noodzakelijk acht om in werking te stellen met het oog op de rechten van de Gemeente te beschermen.

Het bezwaar alsook het eventuele beroep tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen schorst de invorderbaarheid van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 11

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 27 positieve stemmen, 12 onthoudingen.

18.12.2019/A/0044

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les magasins de nuit - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'arrêté de l'Exécutif de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 décembre 2002 relatif aux changements d'utilisation soumis à permis d'urbanisme ;

Vu le règlement de la taxe sur les magasins de nuit, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que les magasins de nuit engendrent des nuisances sonores pour les habitants et des troubles à l'ordre public, de nature à causer un surcoût de travail pour les forces de l'ordre et les services communaux ; qu'il est dès lors légitime de faire contribuer spécialement les exploitants de ce type de commerces au financement des missions de la commune ;

Considérant qu'il existe une communauté d'intérêts entre le propriétaire et le locataire de tels biens et que celle-ci justifie qu'ils soient tenus solidairement au paiement de la taxe instaurée par le présent règlement ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe d'ouverture et une taxe mensuelle sur les magasins de nuit situés sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « magasin de nuit » : un magasin qui vend des produits d'alimentation générale, d'entretien ou de boissons sous quelque forme ou conditionnement que ce soit, ouvert entre 21h00 et 7h00.

Article 3 :

Le taux de la taxe d'ouverture est fixé à 10.000,00 EUR et est dû à chaque ouverture d'une nouvelle activité commerciale d'un magasin de nuit tel que défini à l'article 2 du présent règlement. La taxe d'ouverture est une taxe unique.

Le taux de la taxe mensuelle est fixé à 200,00 EUR par mois par magasin de nuit avec un maximum de 2.000,00 EUR par an.

La taxe d'ouverture est due pour la totalité de l'exercice, nonobstant la cessation de l'activité économique ou la modification de l'exploitation pendant l'année de l'enrôlement.

La taxe mensuelle débute l'année suivant l'enrôlement de la taxe d'ouverture ou à défaut à partir de l'application du présent règlement de taxe.

Il n'est accordé aucune remise ou restitution de l'impôt pour quelque cause que ce soit.

Article 4 :

La taxe est due par l'exploitant du commerce. Les données enregistrées à la Banque Carrefour des Entreprises et celles reprises dans les fichiers du Cadastre font foi.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 5 :

Le propriétaire du magasin, l'exploitant du magasin et le propriétaire de l'immeuble sont tenus de déclarer toute activité économique aux autorités communales préalablement à celle-ci. Ils sont obligés de fournir tous les documents et autorisations à l'autorité communale à la première demande.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de l'imposition.

L'administration communale adresse à chaque entreprise en activité, un formulaire de déclaration qui devra être complété, dûment signé et renvoyé dans les délais fixés par l'autorité communale avec les copies conformes des autorisations requises. Le contribuable qui n'a pas reçu de formulaire est tenu d'en réclamer un au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

A défaut de déclaration, en cas de déclaration incomplète et pour les entreprises dont la conformité avec l'ensemble de la réglementation en vigueur n'est pas établie, un procès-verbal constatant l'activité économique est établi. Le constat d'activité économique se fera par un fonctionnaire assermenté qui rédige un procès-verbal à cet effet. Ce procès-verbal d'activité économique sera équivalent au constat d'ouverture d'un magasin de nuit. Ces procès-verbaux font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 6 :

En cas de fermeture administrative de l'établissement à titre temporaire ou définitif à titre de sanction par le collège des Bourgmestre et échevins, en application de l'article 119bis de la Nouvelle loi communale, les redevables ne pourront prétendre à aucune indemnité.

Article 7 :

Chaque modification ou cessation d'activité économique doit être communiquée immédiatement et par lettre recommandée à l'administration communale sous responsabilité des redevables.

Article 8 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur la base du procès-verbal tel que défini à l'article 5 du présent règlement.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 10 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 12 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de nachtwinkels - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 12 december 2002 betreffende de aan een stedenbouwkundige vergunning onderworpen wijzigingen van gebruik.

Gelet op het reglement der belasting op de nachtwinkels gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019 ;

Overwegende dat de nachtwinkels geluidsoverlast veroorzaken voor de inwoners alsook moeilijkheden voor de openbare orde, zodanig dat er een werkoverlast ontstaat voor de orde- en de gemeentediensten; dat het aldus rechtmatig is om de uitbaters van dit soort zaken financieel te laten bijdragen ten gunste van de gemeente;

Overwegende er een belangengemeenschap bestaat tussen de eigenaar en de huurder van de goederen en dat dit het rechtvaardigt dat ze solidair zijn wat betreft de betaling van de belasting vastgesteld door huidig reglement;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, zowel een openingsbelasting als een maandelijkse belasting geheven op nachtwinkels gelegen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek.

Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement, moet er onder “nachtwinkels” verstaan worden: elke winkel die in algemene voedingswaren, onderhoudsproducten of dranken handelt onder om het even welke vorm, en die tussen 21u00 en 7u00 open is.

Artikel 3

Het bedrag van de openingsbelasting is vastgesteld op 10.000,00 EUR en verschuldigd bij elke opening van een nieuwe handelsactiviteit van een nachtwinkel zoals gedefinieerd in artikel 2 van huidig reglement. De openingsbelasting is een eenmalige belasting.

Het bedrag van de maandelijkse belasting is vastgesteld op 200,00 EUR per nachtwinkel met een maximum van 2.000,00 EUR per jaar.

De openingsbelasting is verschuldigd voor het hele dienstjaar ongeacht de stopzetting van de economische activiteit of de wijziging van uitbating in het jaar van de inkohiering.

De maandelijkse belasting gaat in volgend op het jaar van inkohiering van de openingsbelasting, of bij gebreke hiervan vanaf de inwerkingtreding van huidig belastingreglement.

Er wordt geen enkele korting of teruggave van de belasting gedaan voor welke reden dan ook.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De gegevens die in de Kruispuntbank van Onderneming registreert zijn en de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster, zijn rechtsgeldig.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 5

De eigenaar van de handelszaak, de uitbater ervan alsook de eigenaar van het pand zijn ertoe gehouden voorafgaandelijk aan elke economische activiteit aangifte hiervan te doen bij de gemeentelijke overheid. Ze zijn verplicht alle nodige documenten en vergunningen voor te leggen op eerste verzoek van de gemeentelijke overheid.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt ugeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting vast te stellen en te controleren.

Het gemeentebestuur stuurt naar alle bedrijven in uitbating een aangifteformulier dat binnen de door de gemeentelijke overheid vastgestelde periode dient ingevuld, ondertekend en teruggestuurd te worden, samen met de eensluidende afschriften van de noodzakelijke vergunningen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffend belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij gebreke aan aangifte, bij onvolledigheid ervan en bij bedrijven waarvan de conformiteit met het geheel van de geldende wetgeving niet is vastgesteld, wordt een proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit opgesteld. De vaststelling van economische activiteit zal geschieden door een beëdigd ambtenaar die daartoe een proces-verbaal opstelt. Dit proces-verbaal van vaststelling van economische activiteit wordt gelijkgesteld met vaststelling van opening van een nachtwinkel. De opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 6

In geval van tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de zaak omwille van een sanctie van het College van Burgemeester en schepenen krachtens artikel 119 bis van de Nieuwe Gemeentewet, kunnen de belastingplichtigen op geen enkele schadeloosstelling aanspraak maken.

Artikel 7

Elke wijziging of stopzetting van economische activiteit dient onder verantwoordelijkheid van de belastingplichtigen onmiddellijk en per aangetekend schrijven te worden meegedeeld aan het gemeentebestuur.

Artikel 8

De belasting is ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de in de verordening gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht op basis van het proces-verbaal zoals gedefinieerd in artikel 5 van huidig reglement.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 12

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 31 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

18.12.2019/A/0045

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les pompes distributrices de carburants - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les pompes distributrices de carburants, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les pompes distributrices de carburants pour véhicules automobiles, fixes ou

mobiles, accessibles au public et installées sur la voie publique ou sur un terrain privé le long de la voie publique.

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Pompe mobile : appareil distributeur dont le réservoir, le compteur et le système d'approvisionnement peuvent être déplacés en permanence comme un ensemble.
- Pompe automatique : appareil distributeur permettant de manière permanente ou non, le paiement de l'approvisionnement au moyen de la monétique.

Article 2 :

Le montant de la taxe est fixé, par bec verseur, à :

- a. Pompe mobile : 125,00 EUR.
- b. Pompe fixe manuelle : 500,00 EUR.
- c. Pompe fixe automatique : 1500,00 EUR.

Article 3 :

La taxe sera réduite de moitié pour les pompes distributrices de carburants placées après le 30 juin ou supprimées avant le 1er juillet de l'exercice.

Article 4 :

La taxe n'est pas due :

- a. Pour les pompes qui ne sont pas accessibles au public ;
- b. Pour les pompes installées dans une propriété privée (garage ou établissement similaire) et qui ne sont ni visibles ni annoncés de l'extérieur, ni utilisés pour l'approvisionnement de véhicules de passage ;
- c. Pour les pompes permettant d'alimenter les véhicules, en :
 - Gaz naturel
 - Biogaz
 - LPG (Liquified Petroleum Gas).

Article 5 :

La taxe est due par le propriétaire de l'appareil distributeur de carburant.

Si un appareil distributeur de carburant change de propriétaire en cours d'exercice, il ne sera pas perçu de nouvelle taxe pour l'année en cours.

Article 6 :

Les personnes physiques ou morales auxquelles la taxe est applicable sont tenues de faire déclaration à l'administration communale de l'ouverture, de la fermeture, du transfert ou de la cession d'exploitations dans les 15 jours de l'événement. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 7 :

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 8 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui

suit celui de l'échéance.

Article 9 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 10 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 11 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 31 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de brandstofpompen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de brandstofpompen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven op de brandstofpompen voor voertuigen, vast of verplaatsbaar, toegankelijk voor het publiek en geplaatst op de openbare weg of op een privé terrein langs de openbare weg.

Voor de toepassing van het huidig reglement verstaat men onder:

- Beweegbare pomp: apparaat waarvan de tank, de teller en het bevoorradingsstelsel permanent kunnen verplaatst worden als een geheel;
- Automatische pomp: apparaat die al dan niet bestendig, de betaling van de bevoorrading op een automatische manier toelaat.

Artikel 2

De aanslagvoet van de belasting is, per brandstofpistool, vastgesteld op:

- a. Beweerbare pomp: 125,00 EUR.
- b. Met de hand verrichte vaste pomp: 500,00 EUR.
- c. Automatische vaste pomp: 1.500,00 EUR.

Artikel 3

De belasting zal tot de helft herleid worden voor de distributietoestellen van brandstof, smeerolie of samengeperste lucht die na 30 juni geplaatst of voor 1 juli weggenomen werden.

Artikel 4

De belasting is niet verschuldigd:

- a. Voor de pompen die niet toegankelijk zijn voor het publiek;
- b. Voor de pompen geplaatst in een privé eigendom, een garage of dergelijke inrichting en die noch zichtbaar noch aangeduid zijn van de openbare weg en die niet voor bevoorrading van voorbij rijdende voertuigen worden aangewend.
- c. Voor de pompen die de bevoorrading van de voertuigen toelaten in:
 - Natuurlijk gas
 - Biogas
 - LPG (Liquified Petroleum Gas).

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van brandstofpomp.

Indien een brandstofpomp van eigenaar verandert, zal geen nieuwe belasting voor het lopend jaar gevorderd worden.

De eigenaar, natuurlijke- of rechtspersoon, van het goed bebouwd of niet, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 6

De natuurlijke of rechtspersonen op wie deze belasting van toepassing is zijn ertoe gehouden aangifte aan het gemeentebestuur te doen van de opening, de sluiting, de overbrenging of de overlating van uitbatingen, binnen de vijftien dagen van de gebeurtenis. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 7

De belasting is ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 8

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien

betreffende de belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 9

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 10

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 11

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 31 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

18.12.2019/A/0046

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les terrains non bâtis - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code bruxellois de l'aménagement du territoire (CoBAT) du 13 mai 2004 et ses modifications ultérieures ;

Vu le règlement de la taxe sur les terrains non bâtis, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les terrains non bâtis.

Article 2 :

Par terrain non bâti, il y a lieu d'entendre :

- soit tout bien immobilier non bâti dont la parcelle cadastrale est l'unité d'identification, conformément aux articles 471 et 472 du CIR 1992 ;
- soit le bien immobilier repris comme terrain non bâti, d'après la carte de la situation existante de fait du PRAS entré en vigueur le 29 juin 2001 modifiée suivant les autorisations par permis d'urbanisme délivrées ultérieurement à la date d'entrée en vigueur du PRAS.

Article 3 :

Le taux de la taxe est fixé à :

- Pour la première année d'imposition : 10,00 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;
- Pour la deuxième année d'imposition : 15,00 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;
- À partir de la troisième année d'imposition : 20,00 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;
- Pour les terrains qui se trouvent dans le périmètre d'un PPAS en cours d'élaboration : 2,00 EUR par mètre carré de superficie et par an telle qu'indiquée dans la matrice cadastrale du terrain concerné ;

Une imposition minimale est fixée à 300,00 EUR par terrain non bâti tel que défini à l'article 2 du présent règlement.

Article 4 :

La taxe est due par le(s) propriétaire(s) ou le(s) titulaire(s) de droits réels sur le terrain ou sur l'immeuble au 1er janvier de l'exercice d'imposition, c'est-à-dire :

- par le propriétaire ;
- par le tréfoncier, en cas d'emphytéose ou de superficie.

L'emphytéote ou le superficiaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

- par l'usufruitier en cas d'usufruit. Le nu-propriétaire est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Article 5 :

Sont exonérés de la taxe :

- les nouveaux propriétaires d'un terrain non bâti, tel que défini à l'article 2 du présent règlement, durant les cinq exercices qui suivent l'acquisition du terrain, pour autant qu'ils soient propriétaires d'un seul terrain non bâti à l'exclusion de tout autre bien immobilier.

N'est pas exonéré de la taxe, le propriétaire ayant obtenu une autorisation par permis d'urbanisme à durée limitée comme défini dans l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif du 29 janvier 2004.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe :

- les terrains non bâtissables tels que définis au PRAS (zones d'espaces verts et zone agricoles, prescriptions particulières – point F) ou dans les PPAS en vigueur ;
- les terrains d'une superficie de moins de 150 m² complètement aménagés en jardins d'agrément au 1^{er} janvier de l'exercice, pourvus des clôtures constituées et implantées de façon réglementaire, jouxtant un terrain bâti appartenant au même propriétaire.

Article 6 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7 :

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute modification pouvant intervenir dans le recouvrement de la taxe.

Article 8 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 32 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de niet-bebouwde gronden - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brusselse Wetboek Inzake Ruimtelijke Ordening van 13 mei 2004;

Gelet op het belastingsreglement op de niet-bebouwde gronden, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de niet-bebouwde gronden.

Artikel 2

Onder een niet-bebouwde grond verstaat men:

- hetzij ieder onbebouwd onroerend goed waarvan het kadastraal perceel de identificatie-eenheid is, overeenkomstig de artikels 471 en 472 van het WIB 1992;
- hetzij het onroerend goed opgenomen als niet-bebouwde grond, volgens de kaart van de bestaande toestand van het GBP, van kracht geworden op 29 juni 2001, gewijzigd volgens de vergunningen per bouwvergunning geleverd na de datum van de inwerkingtreding van het GBP.

Artikel 3

De belastingvoet is vastgesteld op:

- voor het eerste belastingsjaar: 10,00 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;
- voor het tweede belastingsjaar: 15,00 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;

- vanaf het derde belastingsjaar: 20,00 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;
- voor de gronden die zich bevinden in de perimeter van een BBP in opmaak: 2,00 EUR per vierkante meter oppervlakte en per jaar, zoals vermeld in de kadastrale gegevens van de betreffende grond;

Er is een minimale aanslag van 300,00 EUR vastgesteld per niet-bebouwde grond zoals omschreven in artikel 2 van huidig reglement.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar(s) of de houder(s) van zakelijke rechten op de grond of op het gebouw op 1 januari van het aanslagjaar van de heffing, namelijk:

- door de eigenaar.
- door de opstalgever, in geval van recht van erfpacht of van opstal. De erfpachter of de opstalhouder is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting;
- door de vruchtgebruiker, in geval van vruchtgebruik. De naakte eigenaar is solidair verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de nieuwe eigenaars van een niet-bebouwde grond, zoals omschreven in artikel 2 van huidig reglement, gedurende de vijf dienstjaren die volgen op de aankoop van de grond, zolang ze eigenaar zijn van één enkele onbebouwde grond met uitsluiting van elk ander onroerend goed.

Wordt niet vrijgesteld van de belasting, de eigenaar die een vergunning gekregen heeft per bouwvergunning van beperkte duur zoals beschreven in het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 29 januari 2004.

Worden vrijgesteld van het toepassingsgebied van huidige belasting:

- de niet bouwbare gronden zoals omschreven in het GBP (groene zones en landbouwgronden, bijzondere voorschriften – punt F) of in de BBP's van kracht.
- de gronden met een oppervlakte van minder dan 150 m² die volledig ingericht zijn als tuir op 1 januari van het dienstjaar, uitgerust met afsluitingen die op reglementaire wijze gemaakt en gevestigd zijn, en die grenzen aan een bebouwde grond die aan dezelfde eigenaar behoort.

Artikel 6

Het gemeentebestuur stuurt een aangifteformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de vermelde vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingsjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 7

De belastingplichtige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend schrijven, van alle veranderingen die kunnen tussenkomen bij de invordering van de belasting.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10%

van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 32 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0047

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur l'occupation temporaire du domaine public - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu le Règlement Général de Police de la commune ;

Vu le règlement de la taxe sur l'occupation temporaire du domaine public, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019;

Considérant que le domaine public est par nature affecté à l'usage de tous ; que si un particulier ou une entreprise souhaite occuper momentanément et de manière précaire une portion de ce domaine pour des raisons légitimes ou appropriées, il lui appartient d'en demander l'autorisation à l'autorité communale compétente ;

Considérant que le droit exclusif d'occupation procure un avantage financier ou économique certain pour son bénéficiaire ;

Considérant, en outre, que l'exercice de ce droit exclusif emporte pour la collectivité locale des frais de surveillance ou de sécurité ;

Considérant qu'une procédure unique et simplifiée assurera une prévisibilité et une sécurité optimale pour les riverains d'une part et facilitera les activités entrepreneuriales sur le territoire communal d'autre part ;

Considérant que la perception de la taxe visée au présent règlement assure une répartition équitable de la charge fiscale entre les différents contribuables en fonction de la durée de l'occupation du domaine public sollicitée par le redevable ;

Considérant qu'il convient toutefois de prévoir des hypothèses d'exonération de la présente taxe, notamment lorsque l'occupation du domaine public est effectuée dans le cadre d'une mission légale ou réglementaire d'une personne de droit public et dans le but de défendre ou de promouvoir l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la commune et la nécessité d'assurer un équilibre budgétaire ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe sur l'occupation temporaire du domaine public.

Sont visées par le présent règlement les situations suivantes : le placement de conteneurs simples et/ou de conteneurs bureaux sur le domaine public, le placement d'échafaudages et/ou de tours empiétant ou surplombant le domaine public, le placement de grues (mobiles, tours ou chantiers) sur le domaine public, les installations de zones de chantier sur le domaine public, les réservations de zones de stationnement à l'occasion d'un déménagement ou d'une livraison de mobilier.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

-Domaine public : ensemble des biens affectés directement à l'usage du public ainsi que tous les biens affectés à la poursuite d'une mission de service public, notamment :

- la voie publique, entendue comme toute voie ouverte à la circulation sur terre du public en général même si cette voie est une impasse et en ce compris les accotements, les trottoirs, les passages aériens et souterrains pour piétons, les chemins et servitudes de passage;
- les espaces verts (squares, parcs, jardins publics,...) ;
- les plaines et aires de jeu publiques.

-Chantier : zone où des travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation, de rénovation d'immeubles ou d'autres travaux aux bâtiments sont exécutés et où il est possible de stocker des matériaux de construction, des conteneurs, des silos, des grues et autres objets nécessaires à l'exécution des travaux.

-Conteneur de débris : conteneur fermé ou ouvert destiné à amener ou évacuer des matériaux de construction ou autres à l'occasion de travaux ou autres activités.

-**Conteneur à usage divers** : conteneur fermé éventuellement pourvu de portes et fenêtres, pour y héberger notamment un réfectoire, une salle de réunion de chantier, une installation sanitaire ou un commerce temporaire dans le cadre de transformations en cours.

-**Mobilier** : ensemble des meubles destinés à l'usage personnel et à l'aménagement d'une habitation.

-**Superficie taxable** : superficie totale d'occupation effective du domaine public. La superficie taxable correspond soit à la superficie d'occupation telle que reprise dans l'autorisation accordée par l'autorité communale, soit à la superficie d'occupation effective calculée et notifiée par l'administration communale dans l'hypothèse où cette occupation est effectuée sans autorisation ou que la superficie occupée dans les faits dépasse celle accordée initialement.

1. **Occupation temporaire du domaine public par des chantiers à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou d'autres travaux aux bâtiments.**

Article 3 :

La taxe est calculée sur base de la superficie occupée du domaine public.

Pour le calcul de la superficie taxable, toute fraction de mètre carré est comptée pour une unité.

Le taux de la taxe est fixé à 1,00 EUR par m² et par jour ou fraction de jour.

L'imposition ne peut être inférieure à 50,00 EUR.

Lorsqu'une grue est placée à l'intérieur de la zone de chantier installée sur le domaine public, la taxe prévue à l'article 5 est due, indépendamment de la taxe due en vertu du présent article.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être sollicitée auprès du service Signalisation par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be) ou sur place (sur rendez-vous), au moins 30 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est recouvrée par voie de rôle.

Le redevable reçoit, sans frais, un avertissement-extrait de rôle. La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

2. **Occupation temporaire du domaine public à l'occasion du placement de conteneurs de déchets ou de conteneurs à usages divers.**

Article 4 :

Le taux de la taxe sur les conteneurs est fixé à 15,00 EUR par jour et par conteneur.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

3. **Occupation temporaire du domaine par des échafaudages, grues-tours, grues, lifts et autres dispositifs dont l'implantation permet de surplomber le domaine public à l'occasion de travaux de construction, de démolition, de**

reconstruction, de transformation ou de rénovation d'immeubles ou autres travaux aux bâtiments.

Article 5 :

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

- 1,00 EUR par mètre courant d'échafaudage, par jour.

-50,00 EUR par jour pour une grue-tour ou une grue.

-25,00 EUR par jour pour une grue dont seule la flèche est susceptible de surplomber le domaine public.

-15,00 EUR par jour pour un lift.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 10 jours ouvrables avant le début de l'occupation, sauf en ce qui concerne le placement d'une grue-tour ou d'une grue pour lequel un délai de 30 jours ouvrables est exigé.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

4. Occupation temporaire du domaine public à l'occasion d'un déménagement ou d'une livraison de mobilier.

Article 6 :

L'occupation temporaire du domaine public à l'occasion d'un déménagement ou d'une livraison de mobilier nécessite la réservation d'une zone de stationnement de vingt mètres de long.

Le taux de la taxe est fixé à 15,00 EUR par jour, quel(s) que soi(en)t le(s) dispositif(s) éventuellement placés dans la zone de stationnement réservée afin d'effectuer ou faciliter le déménagement ou la livraison de mobilier.

La demande d'occupation de l'espace public telle que visée à l'article 7 du présent règlement doit être introduite au guichet du Service Signalisation ou par voie électronique (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), au moins 5 jours ouvrables avant le début de l'occupation.

La taxe est payable au comptant au moins 3 jours ouvrables avant toute occupation effective du domaine public, contre remise d'une preuve de paiement.

5. Dispositions communes

Article 7 :

Toute occupation du domaine public visée par le présent règlement doit faire l'objet d'une demande d'autorisation préalable.

Outre l'identité du requérant, cette demande mentionne la raison d'être de l'occupation, sa durée, sa localisation précise, ainsi que la superficie qu'il est prévu d'occuper en cas d'installation d'une zone de chantier.

Le redevable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa demande en fournissant tous les documents et renseignements qui lui seraient réclamés par l'administration communale à cet effet.

L'occupation temporaire du domaine public ne pourra débuter qu'après qu'une autorisation ait été délivrée par l'autorité communale compétente.

L'autorisation reste valable jusqu'à son terme ou jusqu'à sa révocation.

L'autorisation délivrée par la commune ainsi que la preuve de paiement de la taxe doivent

pouvoir être présentées lors de tout contrôle.

Toute demande de prolongation de l'occupation doit être introduite auprès de la commune au moins 3 jours avant la fin de l'occupation initialement autorisée.

En cas de modification de la base imposable, une nouvelle demande devra être faite le jour même ou le premier jour ouvrable qui suit cette modification.

Article 8 :

La taxe est due par la personne, physique ou morale, titulaire de l'autorisation d'occupation dûment délivrée par l'autorité communale.

En cas d'occupation de l'espace public sans obtention préalable de l'autorisation requise en exécution du présent règlement, la taxe est due par la personne, physique ou morale, qui occupe effectivement l'espace public.

Dans l'hypothèse où l'occupation temporaire de la voie publique n'a pas fait l'objet d'une demande d'autorisation, le titulaire du droit réel sur l'immeuble au profit duquel l'occupation est effectuée est considéré comme étant le redevable de la taxe.

Lorsque l'occupation est liée à la réalisation de travaux de bâtisse, l'entrepreneur de ceux-ci, s'il n'est pas le titulaire de l'autorisation, est solidairement et indivisiblement tenu au paiement de la taxe avec le maître de l'ouvrage et à défaut avec le titulaire du droit réel sur le bien.

Article 9 :

Sont exemptées du paiement de la taxe :

- a. les occupations du domaine public réalisées par un organisme public dans le cadre d'une mission de sécurisation ou d'entretien du domaine public ;
- b. les occupations du domaine public réalisées pour le compte de la Commune ou du C.P.A.S. de Molenbeek-Saint-Jean ;
- c. les sociétés régionales ou locales agréées ayant pour objet la construction ou la location de logements sociaux, ou les constructions affectées au logement ;
- d. l'Etat, les provinces, la région de Bruxelles-Capitale, Citydev.brussels, la SLRB et les communes, pour les constructions affectées au logement.

Article 10 :

La taxe est due à partir du premier jour de l'occupation du domaine public jusqu'au jour de la notification par écrit à l'administration communale de la cessation de cette occupation.

Toute journée entamée est comptée dans son entièreté.

Article 11 :

La taxe est due sans que le redevable puisse revendiquer un quelconque droit de concession ou de servitude sur le domaine public. Il lui incombera de supprimer ou de réduire l'usage accordé à la première injonction de l'autorité communale. A défaut pour lui de se plier à pareille injonction, l'autorité communale y fera procéder d'office aux frais du redevable.

Le retrait de l'autorisation délivrée ou la renonciation au bénéfice de celle-ci par le redevable n'entraîne pour ce dernier aucun droit à l'obtention d'une indemnité quelconque ou à la restitution du montant des taxes qu'il aurait déjà payées.

Le paiement de la taxe n'entraîne, pour la commune, aucune obligation spéciale de surveillance de l'espace public occupé. Cette occupation se fait aux risques et périls et sous la responsabilité du bénéficiaire de l'autorisation.

L'application de la taxe ou les exemptions visées à l'article 9 sont faites sans préjudice de l'obtention des autorisations administratives ou de police requises et sous réserve du respect des droits des tiers.

Article 12 :

Lorsque la perception ne peut être effectuée au comptant, la taxe est enrôlée. Lorsque la taxe est enrôlée, le redevable de l'imposition reçoit, sans frais, un avertissement-extrait de

rôle.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

Article 13 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 14 :

Le paiement de la taxe due en exécution du présent règlement ne dispense aucunement le redevable du paiement de toute autre taxe ou redevance communale due pour d'autres motifs et notamment de la redevance due à la commune en contrepartie de services techniques rendus par elle.

Article 15 :

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de la perception au comptant.

Article 16 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 17 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 31 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op de artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;

Gelet op het Algemeen Politierglement van de gemeente;

Gelet op het belastingsreglement op de de tijdelijke bezetting van het openbaar domein gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van

dit domein wil innemen, deze laatst hiervoor de bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;

Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft aan de gebruiker;

Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;

Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk grondgebied vergemakkelijkt;

Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;

Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het algemeen nut te verdedigen en te promoten;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te verzekeren;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven voor de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.

De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement: de plaatsing van simpele containers en/of containers voor kantoorgebouwen op het openbaar domein, de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen, de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein, installaties van werfzones op het openbaar domein, reservaties van parkeerzones ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement, verstaan we onder:

- **Openbaar domein:** het geheel van de goederen rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor openbaar gebruik alsook alle goederen bedoeld voor de opvolging van een opdracht van openbare dienstverlening, met name:

- de openbare weg, te weten iedere weg toegankelijk voor het bovengronds verkeer in het algemeen, zelfs indien deze weg doodlopend is en met inbegrip van de bermen, de trottoirs, de voetgangersbruggen en -tunnels, de paden en erfdienstbaarheden;
- de groene ruimten (squares, parken, openbare tuinen, ...);
- de publiek toegankelijke speelpleinen en -tuinen.

- **Werk:** zone waar bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie-, renovatiewerken aan gebouwen of andere werken aan gebouwen uitgevoerd worden en waar het mogelijk is om bouwmaterialen, containers, silo's, kranen en andere voorwerpen nodig voor de uitvoering van de werken op te bergen.
- **Afvalcontainers:** gesloten of open container bestemd om bouw- of andere materialen naartoe te brengen of af te voeren naar aanleiding van werkzaamheden of andere activiteiten.
- **Containers voor divers gebruik:** eventueel gesloten container voorzien van deuren en ramen, om er met name een refter, een vergaderzaal voor de werf, een sanitaire installatie of een tijdelijke handel te installeren in het kader van de veranderingen die aan de gang zijn.
- **Meubilair:** het geheel van de meubels bestemd voor persoonlijk gebruik en inrichting van een woning.
- **belastbare oppervlakte:** totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd;

1. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein door werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 3:

De belasting wordt berekend op basis van de bezette oppervlakte van het openbaar domein. Voor de berekening van de belastbare oppervlakte, wordt iedere fractie van de vierkante meter geteld als één eenheid.

De aanslagvoet van de belasting is vastgelegd op 1,00 EUR per m² en per dag of fractie van de dag.

De heffing kan niet lager bedragen dan 50,00 EUR.

Wanneer een kraan wordt geplaatst binnen de werfzone geïnstalleerd op het openbaar domein, is de belasting voorzien in artikel 5 verschuldigd, onafhankelijk van de verschuldigde belasting krachtens dit artikel.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement moet ingediend worden bij de dienst Signalisatie op elektronische manier (signalisation.1080@molenbeek.irsient.be) of ter plaatse (op afspraak), minstens 30 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting wordt geïnd via inkohiering.

De belastingplichtige ontvangt, kosteloos, een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

2. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van de

plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik.

Artikel 4:

De aanslagvoet van de belasting op de containers is vastgesteld op 15,00 EUR per dag en per container.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van het gebruik.

De belasting dient betaald te worden in contanten, minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

3. Tijdelijke bezetting van het domein door stellingen, torenkranen, kranen, liften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 5:

De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 1,00 EUR per lopende meter stelling, per dag.
- 50,00 EUR per dag voor een torenkraan of een kraan.
- 25,00 EUR per dag voor een kraan waarvan enkel de arm over het openbaar domein kan uitsteken.
- 15,00 EUR per dag voor een lift.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 10 werkdagen vóór het begin van de bezetting, behalve wat betreft de plaatsing van een torenkraan of een kraan waarvoor een termijn van 30 werkdagen vereist wordt.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

4. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 6:

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van een verhuizing of een levering van het meubilair vereist de reservatie van een parkeerzone van twintig meter lang.

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 15,00 EUR per dag, ongeacht de eventueel geplaatste inrichting(en) in de parkeerzone gereserveerd teneinde de verhuizing of de levering van meubilair uit te voeren of te vergemakkelijken.

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

5. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 7:

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Artikel 8:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon, houder van de toelating voor het gebruik, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van het gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de fysieke of morele persoon die de openbare ruimte effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat het tijdelijk gebruik van de openbare weg niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 9:

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- a. de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;
- b. de bezettingen van het openbaar domein voor de rekening van de Gemeente of het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;
- c. de gewestelijke of plaatselijke erkende ondernemingen die als doelstelling de bouw of verhuur van sociale woningen hebben, of de bouwwerken bestemd als woning;
- d. de Staat, de provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Citydev.brussels, de BGHM en de gemeentes, voor de bouwwerken bestemd als woning.

Artikel 10:

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van

deze bezetting.

Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

Artikel 11:

De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige ongeacht welk concessierecht of recht op erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan eisen. Hij heeft de plicht om de toegekende bezetting in te trekken of te reduceren bij het eerste bevel van de gemeentelijke overheid. Bij gebrek vanwege hem om zich te schikken naar dergelijk bevel, gaat de gemeentelijke overheid er ambtshalve over op kosten van de belastingplichtige.

De intrekking van de geleverde toelating of het afstand doen van het gebruik ervan door de belastingplichtige leidt voor deze laatste niet tot het recht op het verkrijgen van ongeacht welke schadevergoeding of de terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij reeds zou betaald hebben.

De betaling van de belasting leidt, voor de gemeente, niet tot een bijzondere verplichting van toezicht op de bezette openbare ruimte. Deze bezetting gebeurt op risico van en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

De toepassing van de belasting of de vrijstellingen bedoeld in artikel 9 gebeuren zonder afbreuk te doen aan het verkrijgen van administratieve toelatingen of toelatingen door de politie, vereist en onder voorbehoud van de naleving van de rechten van derden.

Artikel 12:

Wanneer de inning niet in contanten kan uitgevoerd worden, wordt de belasting ingekohierd. Wanneer de belasting ingekohierd wordt, ontvangt de belastingplichtige, kosteloos, een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13:

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrest op de voorziene aanslagvoet inzake directe belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op deze van het einde van de termijn.

Artikel 14:

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere gemeentelijke belastingen of retributies verschuldigd voor andere redenen en met name de retributie verschuldigd aan de gemeente in ruil voor de technische dienstverlening.

Artikel 15:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te tellen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet of te tellen vanaf de datum van de inning in contanten, ingediend worden.

Artikel 16:

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 17:

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 31 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

18.12.2019/A/0048 **Département Finances**

Taxes communales - Règlement-taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 162 et 170, § 4 de la Constitution, en ce qu'ils consacrent l'autonomie fiscale des communes ;

Vu les articles 117 et 135, § 2 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean établit la présente taxe afin de se procurer les moyens financiers nécessaires à l'exercice de ses missions ;

Considérant l'intérêt général à un bon environnement urbanistique et à la santé publique ;

Considérant que la présente taxe a notamment pour objet l'embellissement des façades et de l'espace public, y compris le versant avant des toits de biens immobiliers, visible de cet espace, sis sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant tout d'abord que l'autorité communale est en droit de recourir à la voie fiscale à l'effet d'inciter les divers opérateurs de communication d'ondes, de sons ou d'images à limiter le nombre de pylônes et de mâts qui nuisent à l'esthétique des façades ou des toits et à la santé publique ;

Considérant que si les objectifs poursuivis par l'établissement d'une taxe sont d'abord d'ordre financier, il n'est cependant pas exclu que les communes poursuivent également des objectifs d'incitation ou de dissuasion accessoires à leurs impératifs financiers ; que, selon le Conseil d'Etat, « aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit des taxes justifiées par l'état de ses finances, de les faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres » (arrêt n° 18.368 du 30 juin 1977) ;

Considérant qu'en outre les installations visées par la taxe sont particulièrement inesthétiques et constituent une nuisance visuelle notoire voire une atteinte à l'esthétique des paysages urbains, dans des périmètres relativement importants, d'une part et plus particulièrement à la santé publique de la population eu égard à leur nombre ou à leur concentration dans des zones parfois restreintes d'autre part ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ; que la multiplication des antennes relais

constitue manifestement un trouble anormal de voisinage ;

Considérant que les communes et les propriétaires sont de plus en plus fréquemment sollicités, notamment par des sociétés qui souhaitent d'une part implanter des pylônes afin d'accueillir des antennes, de mâts ou des supports d'antennes destinés à la diffusion d'ondes , de sons ou d'images et d'autre part placer des câbles ou lignes aériennes destinés au même usage, portant atteinte à l'environnement et à la santé publique dans un périmètre relativement important ;

Considérant au surplus que les personnes physiques ou morales retirent des supports, antennes, câbles ou lignes aériennes des profits importants, soit comme opérateur soit comme propriétaire de l'immeuble ; que ces moyens financiers perçus proviennent d'une atteinte à l'intérêt général tel que défini ci-avant et qu'il est dès lors justifié que les Communes perçoivent une indemnité financière destinée à couvrir ses dépenses générales ; Considérant de plus que l'importance des bénéfices générés par l'exploitation des réseaux de communication de sons, d'ondes ou d'images est, de notoriété publique ; que les taux raisonnables fixés par le présent règlement-taxa sont proportionnées aux profits générés par ces diverses activités (cf. CE 10 janvier 2007 publié dans JLMBi 2007/16, page 661) ; que la commune est en droit également de taxer les activités économiques sur son territoire surtout si celles-ci portent atteintes à la santé publique ;

Considérant que la section de législation du Conseil d'Etat, dans son avis du 5 août 2009 a clairement indiqué que l'article 98 § 2, alinéa 1^{er} de la loi du 21 mars 1991 doit être compris « comme interdisant uniquement les impositions- quelles qu'elles soient – ayant pour objet d'obtenir une contrepartie à l'usage privatif du domaine public par les opérateurs de télécommunications », avec pour conséquences que des taxes portant sur l'exploitation ou la propriété de pylônes ou mâts porteurs d'antennes GSM « sont sans rapport avec l'article 98 § 2, de la loi du 21 mars 1991 »(cf. Revue de droit communal 2009/4 page 18) ; que le présent règlement-taxa n'a pour objet que de pallier les nuisances urbanistiques et environnementales subies par la commune ;

Considérant aussi que le règlement-taxa ne constitue pas une restriction au développement des réseaux de téléphonie interdite par l'article 2.3 de la directive 2002/77/CE de la Commission du 16 septembre 2002 relative à la concurrence dans les marchés des réseaux et des services de communications électroniques ;

Considérant en effet, que l'article 2 de la directive 2002/77/CE précité reprend le régime organisé par l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 relative à la concurrence dans les marchés de télécommunication ;

Considérant que la Cour de justice des Communautés européennes a, dans son arrêt du 8 septembre 2005, dit pour droit que « des mesures d'ordre fiscal s'appliquant à des infrastructures de communications mobiles ne relèvent pas de l'article 3 quater de la directive 90/388/CEE de la Commission du 28 juin 1990 sauf si ces mesures favorisent, directement ou indirectement, les opérateurs disposant ou ayant disposé de droits spéciaux ou exclusifs au détriment des nouveaux opérateurs et affectent d'une façon appréciable la situation concurrentielle » ;

Considérant que dans son avis n°47.011/2/V du 5 août 2009 sur la proposition de loi modifiant la loi du 21 mars 1991 portant réforme de certaines entreprises publiques économiques visant à permettre la perception d'impôts au profit des communes sur les pylônes et supports pour antennes GSM (cf. Doc. Parl. Ch. Repr., 20087-2009, Doc 52-1867/04, page 6), la section de législation du Conseil d'Etat a estimé que « puisque l'article 98, § 2 de la loi du 21 mars 1991 ne peut être interprété comme interdisant les règlements communaux visant à taxer les supports d'antennes GSM en tant que révélateurs d'une exploitation économique, il n'y a pas lieu de prévoir une disposition telle que l'article 2 en projet » (voir aussi les arrêts du CE du 10 janvier 2007 en cause SA BELGACOM MOBILE, n°s 166.441 et 166.442 ; CE 20 janvier 2009 en cause SA

MOBISTAR, n° 189.664 ; CE 21 janvier 2009 en cause SA MOBISTAR, n° 189.702);

Considérant que le présent règlement-taxe respecte le principe d'égalité de traitement dans la mesure où il vise tout support, mât ou pylône de communication, de transmission ou d'émission d'ondes, d'images ou de sons sis sur les immeubles relevant du patrimoine privé des propriétaires, emphytéotes ou superficiaires ;

Considérant par ailleurs que la solidarité entre l'exploitant ou le propriétaire du mât ou du pylône d'une part et le propriétaire de l'immeuble d'autre part, se justifie dans la mesure où ces derniers perçoivent des sommes parfois très importantes pour accorder la simple autorisation d'installer ce mât ou pylône sur un immeuble ;

Considérant que les sièges sociaux et administratifs des sociétés propriétaires de certaines installations visées par la présente taxe ne se trouvent pas sur le territoire de la commune et que celle-ci ne retire dès lors de ces implantations aucune compensation directe ou indirecte, malgré les inconvénients auxquels elle est confrontée ;

Considérant au surplus, que la commune est tenue de respecter le principe de précaution ; que ce principe est particulièrement en cause dans le cas d'émission d'ondes pouvant entraîner des atteintes à la santé publique eu égard à la prolifération de ces antennes sur un territoire limité et plus particulièrement pour les habitants résidant sous ces antennes ;

Considérant à cet égard que le pouvoir régional a déjà pris des mesures afin de pallier aux nuisances et aux dangers de ces émetteurs d'ondes en réduisant leur capacité de nuisance ; qu'il est dès lors justifié que la commune prenne des mesures afin de réduire les nuisances visuelles occasionnées par ces mâts ou pylônes porteurs d'antennes tant en matière urbanistique, environnementale et de santé publique ;

Considérant qu'il est parfaitement légitime pour les autorités communales ne tenir compte de l'inquiétude légitime des citoyens eu égard aux controverses existantes sur les effets nocifs des antennes-relais de GSM et des antennes WI-FI ; qu'à cet égard, il y a lieu d'observer que la ville de Paris a fixé, d'après la charte signée en 2003 avec les opérateurs la limite à 2 V/m en moyenne sur 24h et le comté de Salzbourg a fixé la limite à 0,6 V/m ;

Considérant que dans le même ordre d'idées, le tribunal de grande instance de Nanterre a, dans son jugement du 18 septembre 2008 (8^{ième} chambre n° RG O7/02173), condamné la firme BOUYGUES à démonter ses antennes relais pour risques de troubles sur la santé dans la mesure où cette société n'a pu démontrer l'absence de danger pour la santé publique ;

Considérant que la cour d'appel de Versailles considère, dans son arrêt du 4 février 2009 confirmant un jugement du tribunal de grande instance de Nanterre, que l'exposition à la simple éventualité d'un danger constitue un trouble de voisinage et il prend en considération le principe de précaution pour condamner l'opérateur à des dommages et intérêts ; de même, la cour d'appel de Bordeaux avait déjà estimé, dans son arrêt du 20 septembre 2005, que la pollution visuelle induite par les antennes relais constituait un trouble anormal de voisinage (cf. aussi le jugement du 16 février 2009 du tribunal de grande instance de Carpentras) ;

Considérant ensuite que le présent règlement-taxe poursuit également toutes atteintes aux façades avant des immeubles afin d'éviter toutes nuisances urbanistiques à celles-ci ; que dans cet esprit, le présent règlement vise également le placement d'appareillage de conditionnement d'air, de publicités obsolètes ou de boîtes de connexion, de communication ou de dérivation placées sur les façades avant des immeubles afin de protéger l'esthétique de ces dernières ; que certains de ces objets sont en outre prohibés par les réglementations urbanistiques ;

Considérant cependant que les paraboles sont exemptées de la présente taxe dans la mesure où celles-ci sont déjà sanctionnées par le Règlement régional d'urbanisme et par le Règlement général de police ;

Considérant toutefois que les supports d'antennes des services de police, de taxi et des

services de sécurité agréés sont exemptés de la présente taxe eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Considérant que les boîtes ou caissons inhérents à un système d'alarme sont également exemptés de la taxe dans la mesure où ils contribuent de manière efficace à la sécurité publique et à l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, un règlement-taxe portant d'une part, sur les nuisances visuelles et environnementales aux façades ou aux toits et d'autre part, sur les activités économiques portant atteintes à la santé publique.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement-taxe, il y a lieu d'entendre par :

a) Façade avant : face extérieure d'un bâtiment où se trouve l'entrée principale de ce bâtiment et étant visible depuis l'espace public par une personne se trouvant, sur l'espace public, perpendiculairement au bâtiment ;

b) Toit : versant avant de la surface supérieure d'un bâtiment et visible de l'espace public y compris les toits plats si l'objet de la taxe est visible de l'espace public ;

c) Espace public : partie des biens immobiliers gérés par les pouvoirs publics en raison de leur affectation principale de fait ou de droit à une fonction de voie de communication et soumis au régime de la domanialité publique de la voirie ;

d) Dispositif technique de conditionnement d'air : tout appareil, instrument, engin ou assemblage de pièces réunis pour contribuer au fonctionnement de tout système de climatisation ;

e) Enseigne obsolète : toute surface destinée à servir de support à des inscriptions ou dessins, sans rapport avec les activités actuelles hébergées dans le bâtiment sur lequel elle est apposée;

f) Pylône et mât : tout matériel ou objet permettant de supporter, de fixer ou d'attacher par un quelconque moyen tout mode de transmission, de communication, d'émission ou de réception de sons, d'ondes ou d'images ;

g) Redevable : titulaire du droit de propriété, du droit d'emphytéose, de superficie, possesseur (ou exploitant) de l'objet constituant l'assiette de la taxe (pylône, panneau publicitaire obsolète, etc.).

Article 3 :

Il est établi:

1. Une taxe annuelle sur la propriété ou l'exploitation d'un pylône ou d'un mât *supportant* des antennes desservant des stations-relais de mobilophonie et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un support pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe visible sur la façade ou sur le versant avant du toit tel que défini à l'article 2 du présent règlement ;

2. Une taxe annuelle sur les installations techniques externes de conditionnement d'air en façade avant d'un bâtiment ;

3. Une taxe annuelle sur les enseignes obsolètes fixées sur la façade avant d'un bâtiment.

Ne tombent pas sous l'application du présent règlement-taxe : les boîtes d'alarme, les paraboles, boîtes et fils d'alimentation placés par la Zone de Police Bruxelles-Ouest ou par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, les panneaux solaires placés selon la

réglementation urbanistique en vigueur ainsi que les antennes des services de sécurité agréés, des services de transport en commun et de radio-transmission pour les services de taxis.

Article 4 :

Le taux de la taxe est fixé à :

- a) 1.000,00 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visée à l'article 1, f) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;
- b) 500,00 EUR par pylône ou mât supportant 1 seule activité visé à l'article 1, f) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;
- c) 3.000,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, f) ci-avant et nécessitant un permis d'environnement ;
- d) 1.000,00 EUR par pylône ou mât supportant différentes activités visées à l'article 1, f) ci-avant et ne nécessitant pas de permis d'environnement ;
- e) 150,00 EUR par installation technique externe de conditionnement d'air, avec un plafond de 500,00 EUR ;
- f) 150,00 EUR par enseigne obsolète, avec un plafond de 500,00 EUR.

Article 5 :

La taxe sur la propriété ou l'exploitation d'un pylône ou d'un mât supportant des antennes desservant des stations-relais de mobilophonie et tout autre système de communication, transmission, émission ou réception similaire de sons, d'ondes ou d'images ou sur la propriété d'un support pour câbles, lignes aériennes ou équipement connexe est due solidairement par l'exploitant de ces biens et par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces biens sont placés.

La taxe sur la propriété des dispositifs techniques de conditionnement d'air et sur les enseignes obsolètes est due solidairement par le propriétaire du bien immobilier sur lequel ces dispositifs sont placés et par l'exploitant de ces dispositifs.

Article 6 :

La situation prise en compte afin de déterminer le redevable de la taxe est celle au 1^{er} janvier de l'exercice concerné.

En cas de démembrement du droit de propriété suite au transfert entre vifs ou pour cause de décès, la taxe est due solidairement par l'usufruitier et le(s) nu(s)-propriétaire(s).

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date de l'enlèvement du bien, visé à l'article 1^{er} du présent règlement, dans le courant de l'exercice.

Article 7 :

L'Administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule.

Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 30 juin de l'exercice concerné. A défaut d'avoir reçu cette formule, le contribuable est tenu de donner à l'Administration communale tous les éléments nécessaires à la taxation, et ce au plus tard le 31 août de l'exercice d'imposition.

Article 8 :

La non-déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe sur base des éléments dont la Commune dispose.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11 :

En cas de réclamation, le réclamant ne doit pas justifier du paiement de la taxe, sans préjudice du droit pour le Receveur communal de prendre toutes les mesures conservatoires qu'il jugera utile de mettre en œuvre en vue de préserver les droits de la Commune.

La réclamation de même que le recours en justice éventuel contre la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins ne suspend pas le cours des intérêts.

Article 12 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôts directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 13 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belastingsreglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 162 en 170, § 4 van de Grondwet, bij dewelke de fiscale autonomie van de gemeenten wordt bekrachtigd ;

Gelet op de artikelen 117 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het reglement inzake de belastingen met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019 ;

Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek deze belasting invoert met het oog op het zich verschaffen van de financiële middelen die vereist zijn voor het uitvoeren van de opdrachten;

Overwegende het algemeen belang inzake een gezonde stedenbouwkundige omgeving en de openbare gezondheid;

Overwegende dat deze belasting voornamelijk gericht is op de verfraaiing van de gevels en

de openbare ruimte, waaronder het dakschild vooraan van de gebouwen, die vanaf deze ruimte zichtbaar zijn, en die gelegen zijn op het grondgebied van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende, allereerst, dat de gemeentelijke overheid het recht heeft om fiscale middelen in te zetten, die ertoe leiden dat de diverse operatoren op het vlak van communicatie via geluidsgolven, klank of beelden ertoe worden aangezet het aantal pylonen en masten te beperken, die afdoen aan het esthetisch aspect van de gevels of de daken, en aan de openbare gezondheid;

Overwegende dat het evenwel niet uitgesloten is dat de gemeenten ook doelstellingen nastreven die gericht zijn op aanmoediging of ontrading, naast de financiële drijfveer, daar waar de doelstellingen die worden nagestreefd door de invoering van een belasting in eerste instantie van financiële aard zijn ; dat, volgens de Raad van State, « geen enkele wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt om prioritair belastingen te heffen op activiteiten waarvan ze vindt dat ze meer te bekritisieren zijn dan andere, bij het invoeren van belastingen die ingevolge de toestand van haar financiën gerechtvaardigd zijn » (arrest nr. 18.368 van 30 juni 1977);

Overwegende, bovendien, dat de installaties beoogd bij de belasting bijzonder onesthetisch zijn en, binnen een eerder aanzienlijke perimeter duidelijk leiden tot visuele hinder, en zelfs het esthetisch aspect van het stadslandschap aantasten enerzijds, en meer bepaald de openbare gezondheid van de bevolking nadelig beïnvloeden, gelet op hun aantal of hun concentratie in zones die soms beperkt zijn anderzijds;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente duidelijk bevoegdheden heeft op milieuvlak en op stedenbouwkundig vlak ; dat de toename van het aantal relaisantennes duidelijk leidt tot een abnormale verstoring in de buurt;

Overwegende dat steeds vaker een beroep wordt gedaan op gemeenten en eigenaars, met name door bedrijven die, enerzijds, pylonen willen plaatsen, om er antennes, masten of draagstructuren voor antennes in aan te brengen, die bestemd zijn voor de verspreiding van geluidsgolven, klank of beelden en, anderzijds, kabels of bovengrondse leidingen willen installeren, die bestemd zijn voor een gelijkaardig gebruik, waarbij het milieu en de volksgezondheid binnen een eerder aanzienlijke perimeter nadelige gevolgen ondervinden;

Overwegende, daarenboven, dat de fysieke of rechtspersonen uit de draagstructuren, antennes, kabels of bovengrondse leidingen aanzienlijke winsten halen, hetzij als operator, hetzij als eigenaar van het gebouw ; dat deze geïnde financiële middelen voortvloeien uit een aantasting van het algemeen belang, zoals hiervoor bepaald, en dat het aldus gerechtvaardigd is dat de Gemeenten een financiële vergoeding innen, die bestemd is voor het dekken van de algemene uitgaven;

Overwegende, bovendien, dat de omvang van de winsten die voortgekomen zijn uit de uitbating van de netwerken voor communicatie van klank, geluidsgolven of beelden algemeen bekend is; dat de tarieven die redelijkerwijs met dit belastingreglement vastgesteld zijn, in verhouding zijn tot de winsten die met deze verschillende activiteiten gegenereerd worden (cf. EG 10 januari 2007, gepubliceerd in JLMBi (geïnformatiseerd tijdschrift voor Jurisprudentie voor Luik, Bergen en Brussel) 2007/16, pagina 661); dat de gemeente ook het recht heeft om de economische activiteiten op haar grondgebied te belasten, vooral indien deze de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State in haar advies van 5 augustus 2009 duidelijk heeft aangegeven dat artikel 98 § 2, 1^e lid van de wet van 21 maart 1991 dient te worden begrepen “als het uitsluitend verbieden van belastingen – van welke aard ook – die ten doel hebben een tegenhanger te hebben voor het privaat gebruik van het openbaar domein door de operatoren voor telecommunicatie”, wat ertoe leidt dat belastingen die betrekking hebben op de uitbating of de eigendom van pylonen of masten

waaruit GSM-antennes worden ondersteund « geen verband houden met artikel 98 § 2, van de wet van 21 maart 1991 »(cf. Tijdschrift voor gemeentelijk recht 2009/4, pagina 18); dat het huidige belastingreglement enkel ten doel heeft de hinder te verhelpen op milieuvlak en stedenbouwkundig vlak die de gemeente ondervindt;

Overwegende ook dat het belastingreglement geen beperking vormt voor de ontwikkeling van netwerken voor mobilofonie, die verboden zijn door artikel 2.3 van de richtlijn 2002/77/EG van de Commissie van 16 september 2002 betreffende de mededinging op de markten voor elektronische communicatienetwerken en -diensten;

Overwegende, immers, dat in artikel 2 van de voormelde richtlijn 2002/77/EG het systeem wordt vermeld dat wordt ingericht door artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 betreffende de mededinging op de markten voor telecommunicatie ;

Overwegende dat het Hof van Justitie van de Europese Gemeenschappen, in zijn arrest van 8 september 2005, voor recht zegt dat « maatregelen van fiscale aard die van toepassing zijn op infrastructuur voor mobiele communicatie niet vallen onder het toepassingsgebied van artikel 3 quater van de richtlijn 90/388/EG van de Commissie van 28 juni 1990 tenzij die maatregelen rechtstreeks of onrechtstreeks operatoren die over bijzondere of uitsluitende rechten beschikken of hebben beschikt, bevoordelen ten nadele van nieuwe operatoren, en zij de mededingingssituatie merkbaar aantasten”;

Overwegende dat de afdeling wetgeving van de Raad van State, in haar advies nr. 47.011/2/V van 5 augustus 2009 over het wetsvoorstel tot wijziging van de wet van 21 maart 1991 betreffende de hervorming van sommige economische overheidsbedrijven waarmee men zich richt op de mogelijkheid van het innen van belastingen op pylonen en draagstructuren voor GSM-antennes ten gunste van de gemeenten (cf. Parl. Doc. K. Volksv., 2008-2009, Doc 52-1867/04, pagina 6), heeft geoordeeld dat « aangezien artikel 98, § 2 van de wet van 21 maart 1991 niet mag worden geïnterpreteerd als een verbod op de gemeentelijke reglementen waarmee het belasten van draagstructuren voor GSM-antennes als aanwijzing van economische uitbating wordt beoogd, niet dient te worden voorzien in een bepaling zoals ontwerp-artikel 2 » (zie ook de desbetreffende arresten van de EG van 10 januari 2007 NV BELGACOM MOBILE, nummers 166.441 en 166.442; desbetreffende EG 20 januari 2009 NV MOBISTAR, nummer 189.664; desbetreffende EG 21 januari 2009 NV MOBISTAR, nr. 189.702);

Overwegende dat bij dit belastingreglement het principe van gelijkheid van behandeling wordt gerespecteerd, voor zover iedere draagstructuur, mast of pyloon voor communicatie, transmissie of emissie van geluidsgolven, beelden of klank wordt beoogd, die zich op de gebouwen bevindt, die vallen onder het privépatrimonium van de eigenaars, erfpachters of gebruikers van de oppervlakte;

Overwegende overigens dat de solidariteit tussen de uitbater of de eigenaar van de mast of de pyloon enerzijds, en de eigenaar van het gebouw anderzijds, wordt gerechtvaardigd in zoverre deze laatsten soms aanzienlijke bedragen ontvangen voor het verlenen van een eenvoudige toestemming om deze mast of pyloon op een gebouw aan te brengen;

Overwegende dat de sociale en administratieve zetels van de bedrijven van de eigenaars van sommige installaties zoals bedoeld bij deze belasting zich niet op het grondgebied van de gemeente bevinden, en dat deze laatste uit deze vestigingen dus geen enkele rechtstreekse of onrechtstreekse compensatie haalt, ondanks de nadelen waarmee ze wordt geconfronteerd;

Overwegende, daarenboven, dat de gemeente het principe van voorzorg dient in acht te nemen; dat dit principe speciaal in het geding is bij emissie van geluidsgolven die de volksgezondheid nadelig kunnen beïnvloeden, gelet op de sterke toename van deze antennes op een beperkt grondgebied, en meer bepaald voor de inwoners die onder deze antennes wonen;

Overwegende in dit verband dat de regionale overheid al maatregelen heeft genomen om komaf te maken met de hinder en de gevaren waarmee deze emissie van geluidsgolven gepaard gaat, door het verminderen van de stoorcapaciteit ; dat het derhalve gerechtvaardigd is dat de gemeente maatregelen neemt om de visuele hinder te beperken, die wordt veroorzaakt door deze masten of pylonen ter ondersteuning van antennes, zowel op stedenbouwkundig vlak, op milieuvlak als op het vlak van volksgezondheid ;

Overwegende dat het voor de gemeentelijke instanties volkomen legitiem is om rekening te houden met de gerechtvaardigde bezorgdheid van de burgers, gelet op de controverse rond de schadelijke effecten die uitgaan van de relaisantennes voor GSM en de WI-FI-antennes; dat in dit verband moet worden opgemerkt dat de stad Parijs, overeenkomstig het charter dat in 2003 samen met de operatoren werd ondertekend, de limiet heeft vastgesteld op een gemiddelde van 2 V/m over 24 uur, terwijl het graafschap Salzburg de limiet heeft vastgesteld op 0,6 V/m ;

Overwegende dat in deze zelfde gedachtegang, de rechtbank van eerste aanleg van Nanterre, in zijn vonnis van 18 september 2008 (8^e kamer nr. RG 07/02173), de firma BOUYGUES heeft veroordeeld tot het demonteren van haar relaisantennes wegens het risico van gezondheidsstoornissen, in zoverre dat dit bedrijf het ontbreken van gevaren voor de volksgezondheid niet heeft kunnen aantonen;

Overwegende dat het hof van beroep van Versailles, in zijn arrest van 4 februari 2009, waarbij een vonnis van de rechtbank van eerste aanleg van Nanterre wordt bekrachtigd, van oordeel is dat blootstelling aan mogelijk gevaar leidt tot verstoring van de buurt, en hierbij het principe van voorzorg in aanmerking neemt om de operator te veroordelen tot schadevergoeding; evenzo had het hof van beroep van Bordeaux in zijn arrest van 20 september 2005 al geoordeeld dat de visuele verontreiniging die met de relaisantennes optreedt, resulteerde in een abnormale verstoring van de buurt (cf. ook het vonnis van 16 februari 2009 van de rechtbank van eerste aanleg van Carpentras);

Overwegende, vervolgens, dat met dit belastingreglement ook alle schade aan voorgevels van gebouwen wordt vervolgd, om zodoende alle stedenbouwkundige hinder te voorkomen ; dat, in dezelfde geest, met dit reglement ook het aanbrengen van aircotoestellen, verouderde publiciteit of kasten voor aansluiting, communicatie of aftakking worden beoogd, die op de voorgevels van de gebouwen worden aangebracht, om deze laatste op esthetisch vlak te beschermen; dat sommige van deze voorwerpen bovendien door de stedenbouwkundige reglementering verboden zijn;

Overwegende evenwel dat de parabolantennes vrijgesteld zijn van deze belasting, voor zover deze al goedgekeurd zijn op grond van het Regionaal Reglement van het urbanisme en het Algemeen politiereglement;

Overwegende evenwel dat de draagstructuren voor de antennes van de politiediensten, de taxidiensten en de erkende veiligheidsdiensten vrijgesteld zijn van deze belasting, gelet op het nagestreefd algemeen belang;

Overwegende dat de kasten of caissons die bij een alarmsysteem horen, eveneens vrijgesteld zijn van de belasting, voor zover ze op een efficiënte manier bijdragen tot de openbare veiligheid en het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een belastingsreglement met betrekking op, enerzijds, visuele en milieuhinder ter hoogte van

de gevels en de daken en, anderzijds, op de economische activiteiten die de openbare gezondheid nadelig beïnvloeden;

Artikel 2

Voor de toepassing van het onderhavig belastingreglement, dient te worden verstaan onder:

- a) voorgevel : buitenzijde van een gebouw waar zich de hoofdingang van dit gebouw bevindt, die zichtbaar is vanaf de openbare ruimte voor een persoon die zich, verticaal ten opzichte van het gebouw, in de openbare ruimte bevindt;
- b) dak : helling vooraan die deel uitmaakt van het buitenoppervlak van een gebouw, en zichtbaar is vanaf de openbare ruimte, met inbegrip van de platte daken indien het voorwerp van de belasting zichtbaar is vanaf de openbare ruimte;
- c) openbare ruimte : gedeelte van de gebouwen die worden beheerd door de openbare instanties omwille van hun feitelijke hoofdbestemming of hun hoofdbestemming van rechtswege als verkeersweg, onderworpen aan de regeling voor het openbaar domein van het wegennet;
- d) technisch aircotoestel : ieder toestel, instrument, apparaat of geassembleerd geheel van stukken die samengevoegd zijn om bij te dragen tot de werking van om het even welk aircosysteem;
- e) verouderd uithangbord : ieder vlak dat bestemd is om dienst te doen als draagstructuur voor inscripties of patronen, zonder dat er enig verband is met de huidige activiteiten die ondergebracht zijn in het gebouw waarop dit aangebracht wordt;
- f) pyloon en mast : alle materiaal of ieder voorwerp waarmee iedere modus voor transmissie, communicatie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden met om het even welk middel kan worden ondersteund, afgesteld of aangezet ;
- g) belastingschuldige : houder van het eigendomsrecht, erfpachtrecht, opstalrecht, bezitter (of uitbater) van het voorwerp dat de grondslag van de belasting bepaalt (pyloon, camera, verouderd reclamebord, enz.).

Artikel 3

Er wordt opgesteld:

1. Een jaarlijkse belasting op de eigendom of uitbating van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en ieder ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen, die zichtbaar zijn op de gevel of op de dakhelling vooraan, zoals omschreven in artikel 2 van dit reglement;
2. Een jaarlijkse belasting op de technische buiteninstallaties voor airconditioning op de voorgevel van een gebouw;
3. Een jaarlijkse belasting op de verouderde uithangborden die op de voorgevel van een gebouw aangebracht zijn;

Vallen niet onder de toepassing van het onderhavig belastingreglement : de alarmkasten, parabolantennes, voedingskasten en -kabels die door de Politiezone Brussel West of de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek aangebracht zijn, de zonnepanelen die conform de van kracht zijnde stedenbouwkundige reglementering geplaatst zijn, en de antennes van de erkende veiligheidsdiensten, van de diensten van het openbaar vervoer en de radiotransmissie voor de taxidiensten.

Artikel 4

Het belastingtarief wordt vastgesteld op:

- a) 1.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele activiteit zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;
- b) 500,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor 1 enkele

activiteit zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;

c) 3.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor een milieuvergunning vereist is;

d) 1.000,00 EUR per pyloon of mast die dienst doet als draagstructuur voor verschillende activiteiten zoals bedoeld in artikel 1, f) hiervoor en waarvoor geen milieuvergunning vereist is;

e) 150,00 EUR per technische buiteninstallatie voor airconditioning, met een plafond van 500,00 EUR;

f) 150,00 EUR per verouderd uithangbord, met een plafond van 500,00 EUR.

Artikel 5

De belasting op de eigendom of uitbating van een pyloon of een mast die dienst doet als draagstructuur voor antennes die relaisstations van mobilofonie bedienen, en om het even welk ander gelijkaardig systeem voor communicatie, transmissie, emissie of ontvangst van klank, geluidsgolven of beelden, of op de eigendom van een draagstructuur voor kabels, bovengrondse leidingen of aanverwante voorzieningen is hoofdelijk verschuldigd door de uitbater van deze gebouwen, en door de eigenaar van het onroerend goed waarop deze goederen aangebracht worden.

De belasting op het eigendom van de technische toestellen voor airconditioning, op de verouderde uithangborden is hoofdelijk verschuldigd door de eigenaar van het gebouw waarop deze toestellen worden geplaatst, en door de uitbater van deze toestellen.

Artikel 6

De toestand waarmee rekening wordt gehouden bij het bepalen wie de belasting verschuldigd is, is de toestand op 1 januari van het betrokken dienstjaar.

Bij versnippering van het eigendomsrecht ingevolge een transfer tussen levenden of wegens overlijden, is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de vruchtgebruiker en de naakte eigenaar(s).

De belasting is verschuldigd voor het volledig jaar, ongeacht de datum waarop het gebouw zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement in de loop van het dienstjaar weggehaald is.

Artikel 7

Het Gemeentebestuur zendt aan de belastingplichtige een aangifteformulier, dat deze laatste, volledig ingevuld en ondertekend, dient terug te sturen vóór de vervaldatum die op het genoemd formulier vermeld is.

De belastingplichtige die geen formulier heeft ontvangen, dient ten laatste op 30 juni van het betrokken dienstjaar om dit formulier te verzoeken. Indien de belastingplichtige dit formulier niet heeft ontvangen, dient hij bij het Gemeentebestuur alle elementen aan te geven die vereist zijn voor de belastingheffing, dit uiterlijk op 31 augustus van het belastingjaar.

Artikel 8

Niet-aangifte binnen de vastgestelde termijnen, of een niet-correcte, onvolledige, of onnauwkeurige aangifte leidt tot het ambtshalve ten kohier brengen van de belasting op basis van de elementen waarover de Gemeente beschikt.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt door het College van Burgemeester en Schepenen vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet

geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 11

In geval van een bezwaar moet de eiser niet rechtvaardigen waarom de belasting moet worden betaald, dit onverminderd het recht voor de gemeentelijke Ontvanger om alle conservatoire maatregelen te nemen die hij nuttig acht, met het oog op behoud van de rechten van de Gemeente.

Het bezwaar, alsook een eventuele toevlucht tot het gerecht, tegen het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen is niet opschortend ten aanzien van de lopende intresten.

Artikel 12

Bij ontstentenis van betaling van de belasting binnen de termijn is een interest op het vastgesteld tarief voor directe belastingen verschuldigd, terwijl deze interest wordt berekend per kalendermaand. Deze berekening gaat in op de eerste dag van de maand die volgt op de vervalddag.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0049

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les panneaux publicitaires - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004 et ses modifications ultérieures;

Vu le règlement de la taxe sur les panneaux publicitaires, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la

poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ;

Considérant que les exonérations visées par le présent règlement sont justifiées eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxé;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les panneaux publicitaires exploités à des fins commerciales.

Article 2 :

Par panneau publicitaire, on entend toute construction en quelque matériau que ce soit, située le long de la voie publique ou à tout endroit à ciel ouvert visible de la voie publique, destinée à recevoir de la publicité par collage, agrafage, peinture ou par tout autre moyen à l'exclusion de celle figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;

Article 3 :

Le taux de la taxe est fixé à :

- 26,00 EUR par m² / dispositif de moins de 1 m²/ an ;
- 50,00 EUR par m² / dispositif / an ;
- 75,00 EUR par m² / dispositif / an pour les dispositifs situés en ZICHEE, zone de protection d'un site classé ou espace structurant comme défini au PRAS ;
- 100,00 EUR par m² / dispositif / an pour les dispositifs placés sans autorisation ou n'ayant plus d'autorisation ;

Le taux de la taxe est calculé par m² de surface utile, c'est à dire la surface susceptible d'être utilisée pour l'affichage, à l'exclusion de l'encadrement.

Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

Pour les dispositifs publicitaires équipés d'un système permettant la succession ou le défilement de plusieurs publicités sur une même face, le taux de la taxe est doublé.

Lorsque la surface du dispositif publicitaire diffère de la surface publicitaire visible, la taxe est calculée sur base de la surface publicitaire visible.

Article 4 :

La taxe est due en entier pour toute l'année en cours, quelle que soit la date à partir de et jusqu'à laquelle il y a utilisation du panneau.

Il ne sera accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

Article 5 :

La taxe est due principalement par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'autorisation de placement du dispositif a été donnée par l'Autorité communale compétente.

A défaut d'autorisation de placement de l'Autorité communale compétente, la taxe est mise à charge de la personne physique ou morale au nom de laquelle est établie la

publicité.

Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 6 :

Sont exonérés :

- Les panneaux installés en un lieu donné qui font connaître le commerce ou l'industrie qui s'y exploitent ;
- Les panneaux utilisés pour leur compte personnel par une personne morale de droit public, une ASBL ou un organisme d'utilité publique ne poursuivant aucun but lucratif ;
- Les panneaux placés occasionnellement lors de fêtes locales ;
- Les panneaux électoraux placés par la commune.

Article 7 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné.

Le redevable est tenu, le cas échéant, de notifier à l'administration communale, les modifications, déplacements ou suppressions de panneaux intervenus en cours d'exercice.

Article 8 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 12 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de reclameborden - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004;

Gelet op het belastingsreglement op de reclameborden gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente uiteraard bevoegdheden heeft op stedenbouwkundig en milieuvlak;

Overwegende dat de vrijstellingen bedoeld door het onderhavig reglement gerechtvaardigd worden gelet op het beoogde algemeen nut;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op reclameborden die voor commerciële doeleinden gebruikt worden.

Artikel 2

Onder reclamebord wordt iedere constructie verstaan, in om het even welk materiaal, die zich langsheen de openbare weg bevindt, of op om het even welke plaats in de open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, bestemd om er publiciteit op aan te brengen door aanplakking, hechting, beschildering of door gebruik van om het even welk ander middel, met uitzondering van de constructies die men aantreft als uithangborden en signalisatie van wegen, locaties en instellingen van algemeen nut, of met een toeristische bestemming;

Artikel 3

De basisbelasting wordt vastgesteld op:

- 26,00 EUR per m² / reclamebord van minder dan 1 m²/ jaar;
- 50,00 EUR per m² / reclamebord / jaar;
- 75,00 EUR per m² / reclamebord / jaar voor reclameborden die geplaatst zijn in GCHEWS, een zone ter bescherming van een geklasseerde site of structurerende ruimte zoals bepaald in het GBP;
- 100,00 EUR per m² / reclamebord / jaar voor reclameborden die aangebracht zijn

zonder toestemming, of waarvoor geen toestemming meer verleend is;

Het bedrag van de belasting wordt berekend per m² van de nuttige oppervlakte, dat wil zeggen de oppervlakte die kan gebruikt worden voor reclame, met uitzondering van de omlijsting.

Voor de reclameborden voorzien van meerdere zijden met reclame, wordt het bedrag van de belasting vermenigvuldigd met het aantal zijden met reclame.

Voor reclameborden uitgerust met een systeem waarmee meerdere reclames op eenzelfde zijde achtereenvolgens worden getoond, wordt de belasting verdubbeld.

Indien de oppervlakte van het reclamebord verschillend is dan de zichtbare oppervlakte met reclame, wordt de belasting berekend op basis van de zichtbare oppervlakte met reclame.

Artikel 4

De belasting is geheel verschuldigd voor het hele lopende jaar, ongeacht sinds wanneer en tot wanneer het reclamebord gebruikt wordt.

Er wordt geen enkele vermindering of teruggave toegestaan ongeacht de reden.

Artikel 5

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon in wiens naam de vergunning voor het plaatsen van het reclamebord afgeleverd werd door de bevoegde gemeentelijke overheid.

Bij gebrek aan vergunning van de bevoegde gemeentelijke overheid, wordt de belasting gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon voor wie de publiciteit aangeplakt werd.

De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het bebouwde of niet-bebouwde goed, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 6

Worden vrijgesteld:

- De reclameborden die op een bepaalde plaats de uitoefening van een handel of een bedrijf aankondigen;
- De borden gebruikt voor eigen rekening, door een publiekrechtelijke persoon, door een VZW of door een instelling van openbaar nut die geen winstoogmerk nastreeft;
- De borden geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten;
- De verkiezingspanelen geplaatst door de gemeente.

Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar.

De belastingplichtige betekent, in voorkomend geval, aan het Gemeentebestuur, de wijzigingen, verplaatsingen of verwijderingen van borden die in de loop van het jaar plaatsvonden.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt

gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 12

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0050

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les résidences non principales - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les résidences non principales, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser le manque à gagner lié aux personnes non domiciliées sur le territoire de la commune qui n'y paient donc pas leurs taxes additionnelles communales, tout en bénéficiant des services de la commune ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge

fiscale ;
Vu la situation financière de la Commune ;
Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les résidences non principales.

Article 2 :

Par « résidence non principale » il faut entendre : tout logement privé, meublé ou non, dont l'usager principal (propriétaire, nu-propriétaire, usufruitier, occupant ou usager à titre gratuit) n'est pas inscrit pour ce logement là aux registres de la population de la commune. Est censé disposer à tout moment d'une résidence non principale, la personne qui peut l'occuper, même d'une façon intermittente, durant l'année d'imposition.

Article 3 :

Le montant de la taxe est fixé à 520,00 EUR par an et par résidence.

La taxe est due pour l'année entière quelle que soit la date à laquelle la résidence non principale a été recensée par l'administration communale et quelle que soit la date de cessation d'occupation de cette résidence.

Article 4 :

L'impôt est dû par la personne, inscrite ou non aux registres de la population de Molenbeek-Saint-Jean, qui :

- y occupe un logement, autre que celui dans lequel elle a établi sa résidence principale, en tant que propriétaire, nu-propriétaire, usufruitier, occupant ou usager à titre gratuit;
- y exerce une activité commerciale ou une profession libérale et y dispose d'un logement privé, autre que celui dans lequel elle a établi sa résidence principale, en plus des locaux destinés à l'exercice de son activité professionnelle.

L'usager principal des lieux sera censé s'en réserver l'usage si elle ne peut faire la preuve de leur location à des tiers ou de leur inoccupation totale et permanente.

Les copropriétaires d'une habitation – quel que soit l'accord qu'ils aient conclu mutuellement en vue de disposer de l'habitation – sont tenus solidairement de payer la taxe.

Article 5 :

Sont exonérées de la taxe :

- les personnes qui ne disposent que d'une résidence sur le territoire de la commune et qui sont inscrites, avant le 31 décembre de l'exercice d'imposition, dans les registres de la population de Molenbeek-Saint-Jean, à l'adresse de cette résidence.

La date d'inscription qui sera prise en considération sera celle renseignée par le Registre National.

- les personnes qui résident temporairement dans une institution de soins de santé ou dans un home de retraite pour y recevoir les soins médicaux exigés par leur état de santé.
- les étudiants qui suivent régulièrement des cours du jour à temps plein pour autant qu'ils justifient de leur qualité.

Article 6 :

Le recensement des éléments imposables est effectué par les soins de l'administration communale. Celle-ci adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 7 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 8 :

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute modification pouvant intervenir dans l'enrôlement de la taxe.

Article 9 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de verblijven andere dan hoofdverblijven.

Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de verblijven andere dan hoofdverblijven, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het moet overgegaan worden tot de compensatie van een gebrek aan een inning door de personen die niet woonachtig zijn op het grondgebied van de gemeente et die dus hun aanvullende gemeentebelastingen niet betalen, maar wel gebruikmaken van de diensten van de gemeente;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is van aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn voor haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de verblijven andere dan hoofdverblijven.

Artikel 2

Onder "verblijf ander dan het hoofdverblijf" dient te worden verstaan, elke private woonegelegenheid, gemeubeld of niet, waarvan de hoofdgebruiker (eigenaar, bezitter van de bloot eigendom, ouder van het vruchtgebruik, bezetter, niet-betalende bewoner) niet ingeschreven is, voor die woonegelegenheid, in de bevolkingsregisters van de gemeente.

Wordt geacht over een tweede verblijfplaats te allen tijde te beschikken, de persoon die haar kan bezetten, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar.

Artikel 3

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 520,00 EUR per jaar en per verblijfplaats.

De belasting is verschuldigd voor gans het jaar, welke ook de datum waarop het tweede verblijf door het gemeentebestuur wordt vastgesteld en welke ook de datum van stopzetting van de bezetting van dat verblijf.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de persoon die ingeschreven is of niet in de bevolkingsregisters van Sint-Jans-Molenbeek en die :

- er een woonegelegenheid bezet, ander dan zijn hoofdverblijf, als eigenaar, bezitter van de bloot eigendom, ouder van het vruchtgebruik, bezetter, niet-betalende bewoner ;
- er een commerciële activiteit of een vrij beroep uitoefent en er kan beschikken over een privé-woning, ander dan zijn hoofdverblijf, buiten de lokalen bestemd voor de uitoefening van de beroepsactiviteit.

De hoofdgebruiker van de plaatsen wordt geacht er zich het gebruik van voor te behouden indien hij de verhuring ervan aan derden of de gehele en bestendige onbezetheid ervan niet kan bewijzen.

De mede-eigenaars van een woning - en wat ook de onderlinge overeenkomst weze wat betreft het beschikken over de woning - zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 5

Zijn van de belasting vrijgesteld:

- de personen die alleen van één verblijf beschikken op ons grondgebied, die vóór 31 december van het belastingjaar, in de bevolkingsregisters van Sint-Jans-Molenbeek ingeschreven zijn.

De datum van inschrijving die in aanmerking genomen zal worden is de datum aangegeven in de Rijksregisters.

- de personen die tijdelijk verblijven in een verpleeginstelling of in een rusthuis om er medische zorgen, geëist door hun gezondheidstoestand, te krijgen.
- de studenten die regelmatig volledige dagcursussen volgen voor zover zij hun hoedanigheid bewijzen

Artikel 6

De telling van de belastbare elementen gebeurt door de zorgen van het Gemeentebestuur. De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffend belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 7

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 8

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur, per aangetekend schrijven, te verwittigen van alle veranderingen die de invordering van de belasting zouden kunnen wijzigen.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale

fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0051 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014 relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploités par des personnes ou entités privées, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ; que dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la présence de salles de fêtes, de spectacles et de divertissements situées sur le territoire de la commune et exploitées par des personnes ou entités privées est susceptible d'engendrer des charges supplémentaires pour la commune, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries ainsi qu'en terme de renforcement de la surveillance policière sans qu'il y ait une contrepartie financière ;

Considérant toutefois que des exonérations de la présente taxe sont prévues en raison de l'intérêt général ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées.

Sont exonérés de l'application du présent règlement :

- les salles communales ;
- les salles se trouvant dans les établissements d'enseignement organisés ou subventionnés par les pouvoirs publics ;
- les salles affectées à des activités culturelles, sportives ou touristiques, poursuivies sans but de lucre et subventionnées ou agréées par les pouvoirs publics ;
- les premiers 75 m² de la surface brute totale des salles ;
- les parkings.

Article 2 :

Par « salle de fêtes, de spectacles et de divertissements », il y a lieu d'entendre toute salle exploitée dans un but de lucre pour organiser des fêtes, des représentations ou spectacles accessibles au public dans le but de divertir ou de distraire.

Article 3 :

La taxe est calculée sur base de la superficie brute totale de la salle. Le taux est fixé à 3,00 EUR par m², par an et par salle.

La taxe est due au 1^{er} janvier de l'exercice d'imposition et en entier pour toute l'année. Elle ne peut être fractionnée, proportionnellement ou non, à des parties d'années.

Article 4 :

La taxe est due par le propriétaire du lieu où est organisé la fête, le spectacle ou le divertissement.

Article 5 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule de déclaration et qui n'a jamais déclaré la taxe est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné et de la renvoyer selon les mêmes modalités que celles énoncées ci-dessus. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

En cas de modification de la base imposable, le contribuable doit se procurer une nouvelle formule de déclaration, la compléter dûment, la signer et la renvoyer à l'administration communale dans un délai de 10 jours ouvrables qui suivent ladite modification.

Article 6 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 7 :

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Article 8 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 9 :

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 10 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 11 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 12 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Overwegende dat de aanwezigheid van feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning, gevestigd op het grondgebied van de gemeente en uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen, bijkomende kosten voor de gemeente met zich kan meebrengen, met name inzake onderhoud en beveiliging van de wegen, alsook wat betreft de versterking van de politiebewaking, zonder dat er een financiële compensatie is;

Overwegende echter dat er vrijstellingen voor deze belasting voorzien zijn met het oog op het algemeen belang;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;
Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen een belasting ingevoerd ten gunste van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen.

Worden vrijgesteld van de toepassing van onderhavig reglement:

- de gemeentelijke zalen;
- de zalen die zich in onderwijsinstellingen bevinden, ingericht of gesubsidieerd door de openbare overheden;
- de zalen bedoeld voor culturele, sportieve of toeristische activiteiten, uitgeoefend zonder winstoogmerk en gesubsidieerd of erkend door de openbare overheden;
- de eerste 75 m² van de totale bruto oppervlakte van de zalen;
- de parkings.

Artikel 2

Onder « feestzalen en zalen voor vertoningen en ontspanning » dient iedere zaal te worden verstaan die met winstoogmerk gebruikt wordt voor het organiseren van feesten, voorstellingen of vertoningen, toegankelijk voor het publiek, met ontspanning of vermaak als doel.

Artikel 3

De belasting wordt berekend op basis van de totale bruto oppervlakte van de zaal (in m²). De belastingvoet is vastgesteld op 3,00 EUR per m², per jaar en per zaal.

De belasting is verschuldigd op 1 januari van het belastingjaar, en in haar geheel voor het hele jaar. Ze kan niet, al dan niet verhoudingsgewijs, in gedeeltes van jaren onderverdeeld worden.

Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de plaats waar het feest, het spektakel of de vertoning georganiseerd wordt.

Artikel 5

Het gemeentebestuur betekent een aangifteformulier aan de belastingplichtige, dat deze laatste naar behoren ingevuld en ondertekend dient terug te sturen vóór de uiterste datum die op het genoemde formulier vermeld staat. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, en die de belasting nooit heeft aangegeven, is ertoe gehouden een aangifteformulier aan te vragen, en dit ten laatste op 31 december van het betreffende dienstjaar, en dit terug te sturen volgens dezelfde modaliteiten hierboven aangegeven. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de belastingplichtige een nieuw aangifteformulier aanvragen, dit naar behoren invullen, ondertekenen en binnen een termijn van 10 werkdagen volgend op deze wijziging terugsturen naar het gemeentebestuur.

Artikel 6

Het niet aangeven binnen de voorziene termijn, of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve inkohiering van de belasting.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10%

van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 7

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting. De belastingplichtigen zijn er eveneens toe gehouden vrije toegang te verschaffen tot de gebouwen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten, of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de ambtenaren die daar speciaal voor aangeduid worden, en die hun brief betreffende de aanduiding bij zich hebben, dit met het oog op het vaststellen of controleren van de belastbare basis.

Artikel 8

De belasting wordt ingevoerd via kohier. Het kohier van de belasting wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 12

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

De Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0052

Département Finances

Taxes communales - Taxe sur les surfaces de bureaux - Renouvellement et modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les surfaces de bureaux, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que nonobstant les pouvoirs qui ont été confiés à la Région, les communes ont conservé toutes leurs compétences en matière d'urbanisme et de politique du logement ;

Considérant que la présente taxe poursuit des objectifs urbanistiques évidents tendant à enrayer le processus d'envahissement des bureaux, en particulier dans les zones réservées au logement ; que cette prolifération, a un impact négatif sur la sécurité des quartiers désertés par les habitants ;

Considérant qu'il y a lieu de compenser les pertes résultant de l'absence de recettes provenant des centimes additionnels qui ne sont pas perçus sur l'impôt des personnes physiques dans le chef de personnes qui auraient pu occuper les espaces habitables affectés à des bureaux ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les surfaces de bureaux installées sur le territoire de la commune.

Article 2 :

Pour l'application du présent règlement, on entend par « bureau » : l'espace où, avec un équipement et un mobilier adéquats, l'information est susceptible d'être traitée. L'information peut être contenue non seulement dans des documents, fichiers informatiques, etc. mais également dans des échantillons ou prototypes.

Sont exonérés de la taxe :

A) les surfaces :

- exploitées dans un logement par l'occupant qui y vit et y exerce une profession d'indépendant ou une profession libérale;
- servant aux cultes, aux établissements d'enseignement, aux hôpitaux, aux cliniques, aux dispensaires et œuvres de bienfaisance ;
- occupées par les personnes de droit public, à l'exception des surfaces utilisées dans le cadre de la pratique d'opérations lucratives ou commerciales.

B) les premiers 75 m² de la surface brute totale des bureaux.

Article 3 :

L'impôt a pour base la surface brute des planchers des immeubles ou parties d'immeubles utilisés aux fins définies à l'article 2.

La surface imposable est la surface brute mentionnée ci-dessus réduite de 10 % pour les dégagements et locaux de service.

Article 4 :

La taxe est fixée à 13,00 EUR par m² de surface imposable et par an.

Article 5 :

La taxe est due par l'occupant des bureaux.

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 6 :

En cas de cessation ou de début d'occupation de surfaces de bureaux en cours d'exercice, la taxe est établie sur base du nombre effectif de mois d'occupation.

Pour l'application des présentes dispositions, tout mois commencé compte en entier.

Article 7 :

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 8 :

En cas de modification de la base d'imposition, une nouvelle déclaration devra être établie dans les dix jours.

Toute nouvelle occupation de bureaux dans le courant d'un exercice doit être déclarée dans le même délai de dix jours.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 9 :

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 10 :

Tout redevable est tenu, à la demande de l'administration et sans déplacement, de produire tous les livres et documents nécessaires à l'établissement de la taxe.

Les redevables sont également tenus d'accorder libre accès aux immeubles, bâtis ou non, susceptibles de constituer ou de contenir un élément imposable ou dans lesquels s'exerce une activité imposable, aux fonctionnaires spécialement désignés à cet effet et munis de leur lettre de désignation et ce, en vue d'établir ou de contrôler l'assiette de la taxe.

Les infractions au présent règlement sont constatées par les fonctionnaires assermentés et spécialement désignés à cet effet par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Les procès-verbaux qu'ils rédigent font foi jusqu'à preuve du contraire.

Article 11 :

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 12 :

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 13 :

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 14 :

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des

intérêts de retard.

Article 15 :

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de kantooroppervlakten - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de kantooroppervlakten gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat, ondanks de bevoegdheden die aan het Gewest toegekend zijn, de gemeentes al hun bevoegdheden behouden hebben betreffende de stedenbouw en het woonbeleid;

Overwegende dat deze belasting duidelijke stedenbouwkundige doelstellingen nastreeft die trachten de overrompeling van kantoren tegen te gaan, in het bijzonder in de zones gereserveerd voor woonplaatsen; dat deze overrompeling een negatief effect heeft op de veiligheid van de wijken verlaten door de inwoners;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot de compensatie van de verliezen die voortkomen uit de inkomsten van de opcentiemen die niet geïnd worden op de belasting van natuurlijke personen voor de personen die deze woonplaatsen zouden kunnen bezet hebben, en die als kantoor bestemd zijn;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een belasting gevestigd op de kantooroppervlakten op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 2

Voor de toepassing van het huidige reglement dient onder "kantoor" te worden verstaan, de ruimte waar, met behulp van een aangepaste uitrusting en meubilair, informatie wordt verwerkt. De informatie kan vervat zijn niet alleen in documenten, informatica bestanden, enz. maar eveneens in stalen of prototypen.

Worden van de belasting vrijgesteld:

A) de oppervlakten:

- uitgebaat door een bezetter in een woning waar hij leeft en waarin hij een

zelfstandig of vrij beroep uitoefent;

- dienstig voor erediensten, onderwijsinstelling, hospitalen, klinieken, dispensaria en werken van liefdadigheid;
- in gebruik door publiekrechtelijke personen met uitzondering van alle oppervlakten gebruikt in het kader van winstgevende of handelsdoeleinden.

B) de eerste 75 m² van de totale bruto kantooroppervlakten.

Artikel 3

De belasting heeft als basis de bruto oppervlakte van de gebouwen of gedeelte van gebouwen, gebruikt tot de oogmerken vastgesteld in artikel één.

De belastbare oppervlakte is de hierboven vermeld bruto oppervlakte, verminderd met 10 % voor de toegangs- en uitgangswegen alsook de dienstlokalen.

Artikel 4

De belasting is vastgesteld op 13,00 EUR per m² belastbare oppervlakte en per jaar.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de bezetter van de kantoren.

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 6

In geval van staking of het begin van ingebruikneming van de kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar, wordt de belasting gevestigd op basis van de effectieve maanden van ingebruikneming.

Voor de toepassing van de huidige beschikkingen wordt iedere begonnen maand aangerekend als volledige.

Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermeld vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen voor 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 8

In geval van wijziging van de belastingbasis dient een nieuwe aangifte te gebeuren binnen de tien dagen.

Iedere nieuwe ingebruikname van kantooroppervlakten tijdens het dienstjaar dient aangegeven te worden binnen dezelfde termijn van tien dagen.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur onmiddellijk te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 10

Iedere belastingplichtige moet, op verzoek van het bestuur en zonder verplaatsing, alle boeken en bescheiden voorleggen die noodzakelijk zijn voor de vestiging van de belasting.

De belastingplichtigen moeten eveneens de vrije toegang verlenen tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend, aan de daartoe speciaal aangewezen ambtenaren voorzien van hun aanstellingsbrief, en dit om de grondslag van de belasting

vast te stellen en te controleren.

De overtredingen worden vastgesteld door de beëdigde, daartoe speciaal aangewezen ambtenaren. Deze ambtenaren worden aangewezen door het College van Burgemeester en Schepenen. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 11

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 13

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 14

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 15

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0053

Département Finances

**Taxes communales - Taxe sur les établissements bancaires et assimilés -
Renouvellement et modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que les établissements bancaires et assimilés ainsi que les appareils distributeurs automatiques de billets de banques installés ou placés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean requièrent une attention particulière des forces de l'ordre en termes de sécurité publique dont le financement est à charge des communes ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur :

- 1) les établissements bancaires et assimilés.
- 2) les appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque.

Article 2

Par "établissements bancaires et assimilés", il y a lieu d'entendre les structures dans lesquelles des personnes, physiques ou morales, se livrent, à titre principal ou à titre accessoire, à des activités de gestion de fonds et/ou de crédit, sous quelque forme que ce soit.

Par « appareils automatiques permettant d'effectuer toutes opérations de banque », il y a lieu d'entendre les appareils permettant d'effectuer des opérations de retrait et/ou de dépôt de billets de banque, les distributeurs automatiques de courrier et les appareils de « self banking ».

Article 3

La taxe est due :

1. pour les établissements bancaires et assimilés : par la personne physique ou morale à l'intervention de laquelle l'établissement bancaire ou assimilé est installé sur le territoire de la commune et/ou au nom de laquelle il est exploité.
2. pour les appareils automatiques : par le gestionnaire de l'établissement bancaire ou assimilé auquel apparten(n)ent le ou les appareil(s) automatique(s).

Article 4

Le taux de la taxe est fixé comme suit :

1. 3.400,00 EUR par an par établissement bancaire ou assimilé.
2. 4.000,00 EUR par an par appareil automatique.

La taxe est due pour la totalité de l'année d'imposition, quel que soit le moment de l'ouverture ou de la fermeture de l'établissement bancaire ou assimilé ou du placement de l'appareil automatique.

Article 5

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-

ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 6

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 7

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 8

Le propriétaire du bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de bank-en daarmee gelijkgestelde instellingen - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikels 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeentes verplicht een begrotingsevenwicht te hebben;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen alsook de automatische verdeelapparaten van bankbiljetten geïnstalleerd of geplaatst op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek bijzondere aandacht vereisen van de ordediensten inzake de openbare veiligheid waarvan de financiering ten laste van de gemeentes is;

Overwegende dat het doel, dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen, die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op:

- 1) de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen.
- 2) de automatische apparaten voor alle bankverrichtingen.

Artikel 2

Onder "bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen" dient te worden verstaan de structuren waarin natuurlijke of rechtspersonen die, als hoofd- of bijzaak, zich bezighouden met het beheer van de fondsen en/of kredieten, in welke vorm ook.

Onder "automatische apparaten voor alle bankverrichtingen" dient te worden verstaan apparaten voor afname en/of storting van bankbiljetten, de automatische verdelers voor briefwisseling en de apparaten van "self banking".

Artikel 3

De belasting is verschuldigd:

1. voor de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen: door de natuurlijke of de rechtspersoon door wiens tussenkomst de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling geïnstalleerd is op het grondgebied van de gemeente en/of op wiens naam deze uitgebaat wordt.
2. voor de automatische apparaten: door de beheerder van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling aan wie het automatische apparaat/de automatische apparaten behoort/behoren.

Artikel 4

Het bedrag van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

1. 3.400,00 EUR per jaar per bank- of daarmee gelijkgestelde instelling.
2. 4.000,00 EUR per jaar per automatisch apparaat.

De belasting is verschuldigd voor het hele aanslagjaar, ongeacht het moment van de opening of de sluiting van de bank- of daarmee gelijkgestelde instelling of de plaatsing van het automatische apparaat.

Artikel 5

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de erin vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 6

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekende brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 7

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 8

De eigenaar van het goed, natuurlijke- of rechtspersoon, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

18.12.2019/A/0054 **Département Finances**

Taxes communales - Taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires non adressés - Modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Revu le règlement de la taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires, établi par décision du Conseil communal du 20 décembre 2017 pour les exercices 2018 à 2021 inclus ;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que la distribution gratuite d'imprimés publicitaires dits "toutes boîtes" à l'ensemble des habitants d'une commune qui n'en sont pas demandeurs, est de nature à davantage générer des déchets de papiers; que ces imprimés dits "toutes boîtes" à vocation commerciale et publicitaire appartiennent à une catégorie objectivement différente des autres imprimés à vocation d'information ; que cette pratique excessive nuit à la distribution du courrier adressé nominativement et à la propreté des voies publiques ; qu'elle impose donc un surcoût pour la commune, en matière de nettoyage des voiries ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE :

De modifier le règlement-taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires du 20 décembre 2017 et de le remplacer par le texte qui suit :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe perçue trimestriellement sur la distribution à domicile de feuilles et de cartes publicitaires à caractère commercial, ainsi que de catalogues, de dépliants et de journaux contenant de la publicité à caractère commercial, lorsque ces imprimés ne sont pas adressés nominativement.

Article 2

Par « trimestre », il faut entendre : la période du 01-01 au 31-03, du 01-04 au 30-06, du 01-07 au 30-09 et du 01-10 au 31-12.

Par « cartes et feuilles publicitaires », il faut entendre : les pièces qui sont composées d'une feuille (deux faces imprimées ou non au plus).

Par « catalogues, dépliants ou journaux publicitaires », il faut entendre : la réunion quel que soit le procédé utilisé (agrafe, collage, insertion ou autres...), d'au moins deux feuilles ou cartes publicitaires.

Article 3

Est visée par les présentes dispositions, la distribution gratuite dans le chef des destinataires d'imprimés publicitaires non adressés nominativement, ouverts à tous les annonceurs ou émanant d'un seul commerçant ou d'un groupe de commerçants et comportant moins de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires.

Article 4

Par « textes rédactionnels », il faut entendre :

- Les textes écrits par les journalistes dans l'exercice de leur profession pour autant qu'il n'y soit pas fait mention, soit explicitement, soit implicitement, de firmes ou de produits déterminés;
- Les textes qui, au niveau de la population de la commune, jouent un rôle social et d'information générale en dehors des informations commerciales ou apportent une information officielle d'utilité publique en faveur de l'ordre ou du bien être comme les services d'aide, les services publics, les mutuelles, les hôpitaux, les services de garde (médecins, infirmiers, pharmaciens) ou des informations d'utilité publique telles que les informations communales et les faits divers nationaux et internationaux ;
- Les nouvelles générales et régionales, politiques, sportives, culturelles, artistiques, folkloriques, littéraires et scientifiques et les informations non commerciales ;
- Les informations sur les cultes reconnus, les annonces d'activités telles que fêtes et kermesses, fêtes scolaires, activités des maisons de jeunes et des centres culturels ;
- Les petites annonces non commerciales émanant de particuliers, les annonces notariales et les offres d'emploi ;
- La propagande électorale.

Sont considérés comme « textes publicitaires à caractère commercial », les articles :

-

dans lesquels il est fait mention, soit implicitement, soit explicitement, de firmes ou de produits déterminés ;

- qui, sous forme directe ou voilée, renvoient le lecteur à des réclames commerciales ;
- qui, d'une façon générale, visent à signaler, à faire connaître, à recommander des firmes, produits ou services en vue d'aboutir à une transaction commerciale.

Article 5

Le pourcentage de 40 % de textes rédactionnels non publicitaires visé à l'article 3 du présent règlement-taxe sera calculé en fonction de la surface totale d'occupation desdits textes dans l'imprimé publicitaire, en tenant compte également de leurs annexes éventuelles, tels que dessins, gravures ou photographies.

Article 6

La taxe est due par l'éditeur des imprimés visés par les présentes dispositions.

Le distributeur des imprimés soumis à imposition est solidairement responsable du paiement de la taxe.

Si l'éditeur ou le distributeur ne sont pas connus, la personne physique ou morale pour laquelle l'imprimé est distribué, est responsable du paiement de la taxe.

Article 7

Les taux de la taxe sont fixés comme suit :

a. Carte ou feuille publicitaire :

- Superficie plus petite que le format A4 : 0,019 EUR par exemplaire distribué.

Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de 30,00 EUR.

- Superficie égale ou plus grande que le format A4: 0,037 EUR par exemplaire distribué.

Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de 40,00 EUR.

b. Catalogue, dépliant, journal publicitaire : 0,094 EUR par exemplaire distribué.

Chaque distribution donnera lieu à une perception minimale de 50,00 EUR.

Article 8

Le contribuable est tenu de faire une déclaration spontanée à la Commune au plus tard 10 jours calendrier avant chaque distribution, indiquant tous les renseignements nécessaires à la taxation, en ce compris la date de la distribution et le nombre d'exemplaires distribués.

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle éventuel de sa déclaration notamment en fournissant tous documents et renseignements qui lui seraient réclamés à cet effet.

Article 9

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Le nombre d'imprimés publicitaires non adressés nominativement pris en compte pour l'établissement de la taxation d'office correspondra au nombre de boîtes aux lettres sur le territoire de la Commune.

En début de chaque exercice d'imposition, l'administration communale demandera aux

services de Bpost d'établir le nombre de boîtes aux lettres sur le territoire de la Commune. Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 10

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe sera arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Échevins.

Article 11

A défaut de paiement de la taxe sans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 12

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 13

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 14

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2020, le règlement de la taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires établi par décision du Conseil communal du 20 décembre 2017.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 35 votes positifs, 4 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de uitdeling van niet-geadresseerde publicitaire drukwerken - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Herzien het belastingsreglement op de distributie van de publicitaire drukwerken, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 december 2017 voor de dienstjaren 2018 tot 2021 inbegrepen;

Overwegende dat het de gemeentelijke overheid toekomt, in het kader van haar fiscale autonomie en onder controle van de toezichhoudende overheid, om de onderscheidende elementen te bepalen van de belastingen die ze vestigt, hetzij de basis, de grondslag en het tarief van de belastingen die ze als noodzakelijk oordeelt ten opzichte van de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder het voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te

weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat de gratis verdeling van de publicitaire drukwerken, de zogenaamde “alle brievenbussen” aan alle bewoners van een gemeente die geen vragende partij zijn, meer papierafval veroorzaakt; dat deze zogenaamde drukwerken in “alle brievenbussen” met commerciële en publicitaire doeleinden tot een objectief verschillende categorie behoren dan de andere drukwerken met informatieve doeleinden; dat deze buitensporige praktijk bovendien schade toebrengt aan de verspreiding van de geadresseerde post en aan de netheid van de openbare wegen; dat dit aldus tot een bijkomende kost leidt wat betreft het schoonmaken van de gemeentewegen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST

Het belastingreglement op de uitdeling van niet-geadresseerde publicitaire drukwerken van 20 december 2017 te wijzigen en het te vervangen door de tekst die volgt:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een driemaandelijks ingevorderde belasting op de verspreiding aan huis van publiciteitsbladen en -kaarten met commercieel karakter, alsook catalogi, vouwbladen en kranten die publiciteit met handelsoogmerk bevatten wanneer deze drukwerken niet op naam geadresseerd zijn.

Artikel 2

- Onder “driemaandelijks” wordt verstaan: de periode van 01-01 tot 31-03, van 01-04 tot 30-06, van 01-07 tot 30-09 en van 01-10 tot 31-12.
- Onder “publiciteitsbladen en -kaarten” wordt verstaan: stukken die bestaan uit één blad (twee al dan niet bedrukte bladzijden).
- Onder “catalogi, vouwbladen of publiciteitskranten” wordt verstaan: de samenvoeging van minstens twee publicitaire bladen of kaarten, ongeacht de gebruikte methode (nietjes, lijmen, invoegen of andere, ...).

Artikel 3

Volgende bepalingen treffen het gratis verspreiden van niet op naam geadresseerde reclamedrukwerken ten huize van de bestemming, die toegankelijk zijn voor alle adverteerders of uitgaande van één enkele handelaar of van een groep van handelaars en minder dan 40% niet -publicitaire redactionele teksten bevatten. Artikel 4

Onder “redactionele teksten” dient men te verstaan:

- Teksten die door journalisten uit hoofde van hun beroep zijn geschreven, voor zover er, hetzij expliciet, hetzij impliciet, geen firma of bepaalde producten in worden vermeld;
- Teksten die, ten overstaan van de bevolking van de gemeente een sociale rol vervullen en algemene inlichtingen zonder commerciële bedoelingen verstrekken of ook officiële informatie van openbaar nut in verband met de orde of het welzijn zoals hulpdiensten, openbare diensten, mutualiteiten, ziekenhuizen, wachtdiensten (dokters, verpleegkundigen, apothekers) of inlichtingen van openbaar nut zoals gemeentelijke en allerlei nationale en internationale informatie;
- Algemene, regionale, politieke, sportieve, culturele, artistieke, folkloristische

berichtgeving, alsook literair en wetenschappelijk nieuws en inlichtingen zonder commerciële bedoelingen;

- De inlichtingen over erkende erediensten, de aankondigingen van activiteiten, zoals feesten en kermissen, schoolfeesten, activiteiten van jeugthuizen en culturele centra;
- Meldingen over erediensten, aankondigingen van allerlei activiteiten zoals feesten en kermissen, schoolfeesten en activiteiten van jeugthuizen en culturele centra; De kleine niet commerciële aankondigingen van particulieren en notariële aankondigingen, betrekkingaanbiedingen;
- Verkiezingspropaganda.

Worden als “commerciële publicitaire teksten” beschouwd, de artikelen:

- waarin impliciet of expliciet bepaalde bedrijven of producten worden vermeld;
- die op een directe of verdoken manier de lezer verwijzen naar commerciële reclame;
- die op een algemene wijze ernaar streven firma’s producten of diensten bekend te maken of aan te bevelen en dit teneinde tot een commerciële transactie over te gaan.

Artikel 5

Het percentage van 40 % niet publicitaire redactionele teksten vermeld in artikel 3 van huidig reglement wordt berekend in functie van de totale oppervlakte van de bezetting van de genoemde teksten in het reclamedrukwerk, rekening houdende met hun eventuele bijlagen, zoals tekeningen, gravuren of foto’s.

Artikel 6

De belasting is verschuldigd door de uitgevers van de drukwerken, die onder deze bepalingen vallen.

De verdeler van de belastbare drukwerken is solidair verantwoordelijk voor het betalen van de belasting.

Indien de uitgever of de distributeur niet bekend is, is de natuurlijke of rechtspersoon waarvoor het drukwerk wordt verspreid, verantwoordelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 7

De belastingvoeten worden als volgt vastgesteld :

a. Publiciteitskaart of -blad:

- Oppervlakte kleiner dan formaat A4: 0,019 EUR per verdeeld exemplaar.

Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van 30,00 EUR.

- Oppervlakte gelijk of groter dan formaat A4: 0,037 EUR per verdeeld exemplaar.

Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van 40,00 EUR.

b. Publicitaire catalogus, vouwblad of krant: 0,094 EUR per verdeeld exemplaar.

Iedere verdeling zal aanleiding geven tot een minimale heffing van 50,00 EUR.

Artikel 8

De belastingplichtige dient ten laatste tien kalenderdagen vóór elke uitdeling een spontane aangifte bij het Gemeentebestuur in te dienen, met vermelding van alle noodzakelijke

inlichtingen voor de belastingheffing, met inbegrip van de datum van de uitdeling en het aantal uitgedeelde exemplaren.

De belastingplichtige wordt ertoe gehouden de eventuele controle van zijn aangiften te vergemakkelijken, in het bijzonder door het verstrekken van alle documenten en inlichtingen die hem daartoe zouden worden gevraagd.

Artikel 9

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

Het aantal publicitaire drukwerken die niet op naam geadresseerd zijn dat in aanmerking genomen wordt voor de vestiging van de ambtshalve belasting zal overeenkomen met het aantal brievenbussen op het grondgebied van de Gemeente.

In het begin van ieder aanslagjaar, zal het gemeentebestuur aan de diensten van de Bpost vragen het aantal brievenbussen op het grondgebied van de Gemeente vast te stellen.

De ambtshalve ten kohier gebrachte belastingen worden vermeerderd met een bedrag gelijk aan 10% van het initieel verschuldigde bedrag. Het bedrag van deze vermeerdering wordt samen en gezamenlijk met de ambtshalve ingekohierde belasting ingekohierd.

Artikel 10

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 11

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is er een intrest verschuldigd tegen de voorziene intrestvoet inzake de directe belastingen, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 12

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 13

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 14

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2020, het belastingsreglement op de distributie van publicitaire drukwerken, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 december 2017.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 35 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

**Taxes communales - Taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation -
Renouvellement et modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés à la vente en Belgique ou à l'exportation, établi par décision du Conseil communal du 17 décembre 2018 pour l'exercice 2019 ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Considérant la jurisprudence du Conseil d'Etat selon laquelle aucune disposition légale ou réglementaire n'interdit à une commune, lorsqu'elle établit une taxe justifiée par l'état de ses finances, de la faire porter par priorité sur des activités qu'elle estime plus critiquables que d'autres ou dont elle estime le développement nuisible (voir CE, 5 octobre 2004, n°135.709 ; CE, 18 avril 2008, n°182.145) ;

Considérant que le type d'activité visé par le présent règlement porte atteinte à l'environnement et engendre des charges supplémentaires, notamment en matière de maintenance et de sécurisation des voiries et de renforcement de surveillance policière, sans qu'il y ait une contrepartie financière ;

Considérant que dans l'exercice de son autonomie fiscale reconnue par la Constitution, la commune choisit librement les taxes qu'elle entend lever ou augmenter ;

Considérant qu'il est équitable que ces entreprises contribuent au redressement financier de la commune ;

Vu la situation financière de la commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler et de modifier ce règlement-taxe en instaurant un plafond de taxation;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2020 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion destinés soit à la vente en Belgique soit à l'exportation.

Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par « entreprises liées principalement au commerce de véhicules d'occasion », les commerces, dépôts et autre espaces, bâtis ou non, visibles ou non de la voie publique, dans lesquels une activité liée principalement au commerce de véhicules d'occasion est susceptible d'être exercée, sans que ces lieux soient nécessairement munis de l'équipement et du matériel adéquats.

Article 3

La taxe a pour base la surface brute (aires d'exposition, de manœuvres, de triage, de traitement, de stockage, ... etc.), située dans les locaux ou sur les terrains non entièrement clos ou en plein air, utilisés pour exercer l'activité visée à l'article 1er du présent règlement.

A défaut de preuve contraire, les renseignements repris dans les fichiers du Cadastre et dans les relevés régionaux de situation existante du Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS) font foi.

Article 4

La taxe est due annuellement et fixée à 24,00 EUR par m² de surface brute telle que mentionnée ci-dessus avec un plafond de 50.000,00 EUR;

Article 5

La taxe est due par l'exploitant. Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

Article 6

En cas de cessation ou de début d'activités, en cours d'exercice, la taxe est établie sur la base du nombre effectif de mois d'exploitation. Pour l'application des présentes dispositions, toute fraction de mois est comptée pour un mois entier.

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment remplie et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Les contribuables qui n'ont pas reçu de déclaration doivent en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice d'imposition concerné. La déclaration reste valable jusqu'à révocation.

Article 8

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

Article 9

La taxe est perçue par voie de rôle. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

Article 10

A défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt directs est dû, cet intérêt étant calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance.

Article 11

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

Article 12

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 13

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2020 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 17 décembre 2018.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

Le Conseil approuve le point.
39 votants : 26 votes positifs, 13 abstentions.

Departement Financiën

Gemeentebelastingen - Belasting op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export - Vernieuwing en wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 17 december 2018 voor het dienstjaar 2019;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, waaronder deze om het levenskader van de inwoners te garanderen en te verbeteren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Overwegende dat de rechtspraak van de Raad van State volgens dewelke geen wettelijke of reglementaire bepaling een gemeente verbiedt, wanneer ze een belasting opstelt die gerechtvaardigd is door de staat van haar financiën, om deze prioritair te doen dragen op activiteiten die ze als meer betwistbaar acht dan andere of waarvan ze de ontwikkeling nadelig vindt (zie EG, 5 oktober 2004, nr.135.709; EG, 18 april 2008, nr.182.145);

Overwegende dat dit soort activiteit het milieu aantast en extra lasten veroorzaakt, in het bijzonder wat betreft het behoud en de veiligstelling van het wegennetwerk en de versterking van het politietoezicht, zonder dat er een financiële tegenprestatie is;

Overwegende dat bij de uitoefening van haar fiscale autonomie erkend door de Grondwet, de gemeente vrij de belastingen kiest die ze wenst te heffen of te doen toenemen;

Overwegende dat het aangewezen is dat deze ondernemingen bijdragen tot het herstel van de gemeentelijke financiën;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat deze belastingverordening dient te worden vernieuwd en gewijzigd door een belastingplafond in te voeren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2020 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op de bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen bestemd hetzij voor de verkoop in België hetzij voor de export.

Artikel 2

Voor de toepassing van het huidig reglement dient onder “bedrijven voornamelijk verbonden met de handel van tweedehands voertuigen” te worden verstaan, de handels, opslagplaatsen of andere ruimte, gebouwd of niet, zichtbaar van de openbare weg of niet, waarin een activiteit voornamelijk in verband met de handel van tweedehands voertuigen

uitgeoefend kan worden, met of zonder behulp van een aangepaste uitrusting en materiaal.

Artikel 3

De belasting heeft als basis de bruto oppervlakte (areaal van uitstalling, manoeuvres, opslaan, sorteren, bewerking, ...enz.), gelegen in lokalen of op gronden niet volledig omheind of in openlucht gelegen, gebruikt tot de oogmerken vastgesteld in artikel 1.

Bij gebrek aan tegenstrijdig bewijs, zijn de inlichtingen bevat in het register van het Kadaster en in de bestaande situatie van de Gewestelijke Grond Bestemmingsplan rechtsgeldig.

Artikel 4

De belasting is jaarlijks verschuldigd en vastgesteld op 24,00 EUR per m² van de bruto oppervlakte zoals hierboven vermeld met een belastingplafond van 50.000,00 EUR.

Artikel 5

De belasting is verschuldigd door de uitbater. De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het goed bebouwd of niet, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

Artikel 6

In geval van beëindigen of van begin van activiteit, in de loop van het dienstjaar, zal de belasting op basis van de effectieve maanden van exploitatie vastgesteld worden. Bij de toepassing van deze bepalingen worden alle fracties van een maand als een volledige maand aangerekend.

De belastingschuldige is verplicht het Gemeentebestuur te verwittigen, per aangetekend brief, van de overdracht of de stopzetting van zijn bedrijf.

Artikel 7

De belastingschuldige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de daarop vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende belastingjaar. De aangifte blijft van kracht tot herroeping.

Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ten kohier gebracht.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohier. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 10

Bij gebrek aan de betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrestvoet voorzien betreffende de belastingen verschuldigd, dit intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de vervaldatum.

Artikel 11

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 12

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

Artikel 13

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2020 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 17 december 2018.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 26 positieve stemmen, 13 onthoudingen.

18.12.2019/A/0056

Département Services généraux et Démographie

Relations Internationales - Informatique - Don à l'asbl S.B.A.B.A.

LE CONSEIL,

Considérant que l'Administration communale dispose d'un stock de vingt-cinq écrans d'ordinateur vétuste qui se trouve actuellement dans notre stock;

Considérant que ce matériel ne répond plus aux normes d'ergonomies actuelles étant trop petit pour l'utilisation d'une journée entière 5 jours sur 7;

Considérant qu'une demande a été faite à plusieurs associations et que la première association à y avoir répondu est l'asbl Spina Bifida's Action Belgo Africa;

DECIDE :

Article unique :

De retirer ledit matériel informatique du patrimoine communal et d'en faire don à l'asbl Spina Bifida's Action Belgo Africa (S.B.A.B.A.) (n° 0556.766.835), sise Rue de la Colonne 54/1, 1080 Bruxelles.

Le Conseil approuve le point.

39 votants : 39 votes positifs.

Departement Algemene diensten en Demografie

Internationale betrekkingen - Informatica - Schenking aan de vzw S.B.A.B.A.

DE RAAD,

Gezien het feit dat het gemeentebestuur een voorraad van vijftientig verouderde computermonitoren op voorraad heeft die momenteel in onze voorraad zijn;

Aangezien deze apparatuur niet langer voldoet aan de huidige ergonomische normen, omdat ze te klein is voor 5 dagen per week;

Gezien het feit dat er een verzoek is ingediend bij verschillende verenigingen en dat de eerste vereniging die hierop reageert, de vzw Spina Bifida's Action Belgo Africa is;

BESLIST :

Enig artikel :

Deze computerapparatuur uit het gemeentelijke patrimonium te verwijderen en te schenken aan Spina Bifida's Action Belgo Africa (S.B.A.B.A.) (nr. 0556.766.835), gelegen aan de Colonnestraat 54/1, 1080 Brussel.

De Raad keurt het punt goed.

39 stemmers : 39 positieve stemmen.

Jef Van Damme quitte la séance / verlaat de zitting.

Rachid Mahdaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2019/A/0057

Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse

Jeunesse - Octroi de subsides aux organismes - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à l'octroi de subsides d'un montant d'une valeur égale ou inférieure à 1.500,00 EUR, en vertu du chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires;

EST INFORME DES DECISIONS DU COLLEGE SUIVANTES :

05 décembre 2019 :

A. Octroi d'un subside de fonctionnement de 1.147,05 EUR aux organismes suivants :

1. Les Amis de la 99ème asbl
2. Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation asbl
3. Action et Dialogue Bruxelles asbl
4. Ait Zekri – Belgique asbl
5. Association des Jeunes marocains asbl
6. Association de la Jeunesse Molenbeekoise francophone asbl
7. Brussels Top Team asbl
8. Association culturelle Belgo Moldave Casa Mare asbl
9. Collectif des Habitants de Machtens
10. Chiro Jijippeke
11. BX Jeunes asbl
12. D'Broej Centrum West vzw
13. La Goutte d'Huile asbl
14. La Porte Verte-Snijboontje asbl
15. Scouts & Gidsen Molenbeek
16. TYN asbl
17. CENS Academy asbl

B. Octroi d'un subside ponctuel de 1.500,00 EUR aux organismes suivants :

1. Association de fait « L'arbre qui pleure »
2. Association de fait « Choumissa »
3. Action et Dialogue Bruxelles asbl
4. Amana Montessori asbl
5. In Vivo asbl

- 7610/332/02 (subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2019.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 37 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Jeugdendienst - Toekenning van subsidies aan de organismen - Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Overwegende dat de beslissingen van het college van burgemeesters en schepenen betreffende de toekenning van eenmalige subsidies voor een bedrag gelijk aan of minder dan 1.500 EUR, overeenkomstig hoofdstuk 2 van de gemeentelijke verordening tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies aan een begunstigde worden toegekend binnen de grenzen van de begrotingskredieten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEN VAN HET COLLEGE :

05 december 2019 :

A. Toekenning werkingssubsidie van 1.147,05 EUR aan de organismen :

1. Les Amis de la 99ème asbl
2. Association Bruxelloise d'Entraide et de Formation asbl
3. Action et Dialogue Bruxelles asbl
4. Ait Zekri – Belgique asbl
5. Association des Jeunes marocains asbl
6. Association de la Jeunesse Molenbeekoise francophone asbl
7. Brussels Top Team asbl
8. Association culturelle Belgo Moldave Casa Mare asbl
9. Collectif des Habitants de Machtens
10. Chiro Jijippeke
11. BX Jeunes asbl
12. D'Broej Centrum West vzw
13. La Goutte d'Huile asbl
14. La Porte Verte-Snijboontje asbl
15. Scouts & Gidsen Molenbeek
16. TYN asbl
17. CENS Academy asbl

B. Toekenning voor een gericht project van 1.500,00 EUR aan organismen :

1. Association de fait « L'arbre qui pleure »
2. Association de fait « Choumissa »
3. Action et Dialogue Bruxelles asbl
4. Amana Montessori asbl

5. In Vivo asbl

- 7610/332/02 (subsidies aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2019;

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 37 positieve stemmen.

18.12.2019/A/0058

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - Règlement Général de Police - Modification du Règlement Général de Police de la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par 28 votes positifs et 8 abstentions, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117, 119 bis et 135§2 ;

Vu la loi du 24 juin 2013 relative aux sanctions administratives communales, notamment l'article 2 §1^{er} ;

Vu le Règlement général de Police adopté par le Conseil communal le 26 octobre 2016, désigné ci-dessous par les termes « l'ancien Règlement général de police » ;

Vu l'avis favorable du Conseil de police de la zone de Bruxelles-Ouest du 17 décembre 2019 relatif au projet de modification du Règlement général de Police commun aux cinq communes de la zone désigné ci-dessous par les termes « le nouveau règlement général de police »;

Vu que ce nouveau Règlement général de police sera présenté dans les prochaines semaines au Conseil communal ;

Considérant cependant qu'il est important d'anticiper, dès à présent, la modification de l'article 45 de l'ancien règlement général de police dans le sens prévu à l'article 43 du nouveau règlement général de police ;

Considérant que cette modification vise à augmenter le montant maximum de l'amende administrative qui est mentionné à l'article 45 de l'ancien Règlement général de Police ;

Considérant que plus spécifiquement le principe d'augmenter l'amende relative aux pétards à 350 euros a déjà été approuvé par le conseil de police de la zone de Bruxelles-Ouest ce 17 décembre 2019 ;

Considérant qu'un pétard, c'est avant tout un explosif dangereux qui pourrait générer nuisance sonore et insécurité ;

Considérant que conformément à l'article 2 §2 de la loi du 24 juin 2013, le nouveau règlement général de police proposé sera commun aux cinq communes de la zone de police Bruxelles-Ouest, ce qui constitue un intérêt pratique certain ;

DECIDE :

Article 1.- D'approuver la modification de l'article 45 du Règlement Général de Police de la commune Molenbeek-Saint-Jean adopté par le Conseil communal le 26 octobre 2016 et de fixer l'entrée en vigueur de cette modification immédiatement.

L'article 45 de ce règlement est modifié comme suit :

« **Article 45**

Il est interdit de se livrer, dans l'espace public et dans les lieux accessibles au public, à tout acte pouvant menacer la sécurité publique ou compromettre la sûreté et la commodité du passage, tel que :

1.jeter, lancer ou propulser des objets quelconques, exposer ou abandonner des choses de nature à nuire par leur présence, leur chute ou par des exhalaisons insalubres, sauf autorisation du Collège des Bourgmestre et Echevins ; cette disposition n'est pas applicable aux disciplines sportives et jeux pratiqués dans des installations appropriées ;

2.laisser tout objet pouvant servir à toute personne mal intentionnée à menacer la sécurité des personnes et des biens ;

3.escalader les clôtures, grimper aux arbres, poteaux, constructions ou installations quelconques ;

4.se livrer à des jeux ou exercices violents ou bruyants;

5.faire usage d'armes, notamment à feu ou à air comprimé, excepté dans les stands dûment autorisés ou dans les métiers forains de tir ;

6.faire usage, exposer en vente ou distribuer des pièces d'artifice et de pétards, sauf autorisation de l'autorité compétente;

Les armes, munitions, pétards ou pièces d'artifice utilisés en infraction aux dispositions ci-dessus seront saisis.

En cas de saisie administrative, les objets saisis seront détruits. Celui qui enfreint les dispositions du présent article sera puni d'une amende administrative d'un montant maximum de 350 euros. »

Article 2. - Expédition de la présente délibération sera transmise au secrétariat de la zone de Bruxelles-Ouest, au service B19.

Le Conseil approuve le point.

37 votants : 30 votes positifs, 7 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische Zaken - Politierglement - Aanpassing van het Politierglement van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, door 29 positieve stemmen en 8 onthoudingen, daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 117, 119 bis en 135, lid 2, van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, in het bijzonder op artikel 2, §1, van de wet van 24 juni 2013;

Gelet op het algemeen politiereglement dat op 26 oktober 2016 door de gemeenteraad is aangenomen, hierna genoemd "het vroegere algemeen politiereglement";

Gelet op het gunstige advies van de Politieraad Brussel-West van 17 december 2019 over het ontwerp tot wijziging van het algemeen politiereglement van de vijf gemeenten van het hierna vermelde gebied, "het nieuwe algemeen politiereglement" genoemd;

Gelet op het feit dat dit nieuwe algemene politiereglement de komende weken aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd;

Overwegende evenwel dat het van belang is nu reeds te anticiperen op de wijziging van artikel 45 van het oude algemene politiereglement in de zin van artikel 43 van het nieuwe algemene politiereglement;

Overwegende dat deze wijziging tot doel heeft het maximumbedrag van de administratieve geldboete, zoals vermeld in artikel 45 van het vroegere algemeen politiereglement, te verhogen;

Meer bepaald werd het principe van de verhoging van de boete voor knallers (pétards) tot 350 euro reeds goedgekeurd door de Politieraad van de Brusselse Westpolitie op 17 december 2019;

Overwegende dat knallers (pétards) vooral een gevaarlijk explosief is dat geluidsoverlast en onveiligheid kan veroorzaken;

Overwegende dat, overeenkomstig artikel 2 §2 van de wet van 24 juni 2013, de voorgestelde nieuwe algemene politiereglementen gemeenschappelijk zullen zijn voor alle vijf de gemeenten van de politiezone Brussel-West, wat van duidelijk praktisch belang is;

BESLIST:

Artikel 1- De wijziging wordt goedgekeurd van artikel 45 van het Algemeen politiereglement van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, aangenomen door de gemeenteraad op 26 oktober 2016, en deze wijziging treedt onmiddellijk in werking.

Artikel 45 van dit reglement wordt als volgt gewijzigd:

"

Artikel 45.

Het is verboden om inde openbare ruimte, op plaatsen die voor het publiek toegankelijk zijn enige handeling uit te oefenen die de openbare veiligheid of de veilige en vlotte doorgang in het gedrang kan brengen, zoals:

1. gelijk welke voorwerpen wegwerpen, gooien of voortstuwen, plaatsen of achter te laten die kunnen schaden door hun aanwezigheid, val of ongezonde uitwasemingen, behoudens machtiging van het college van burgemeester en schepenen. Deze bepaling is niet van toepassing op sportdisciplines en spelen die in aangepaste installaties worden beoefend;

2. enig object achter te laten dat gebruikt kan worden door iemand met slechte intenties om de veiligheid van personen en goederen in het gedrang te brengen;

3. klimmen op afsluitingen, in bomen, op palen, op gelijk welke constructies of installaties;

4. geweldadige of lawaaierige spelen of oefeningen uitvoeren;

5. gebruik maken van wapens, in het bijzonder van vuurwapens of luchtdrukwapens, uitgezonderd in schietstanden die daarvoor een machtiging hebben of in schietkramen op kermissen;

6. gebruik maken, te koop aanbieden of verdelen van vuurwerk en van knallers, behoudens machtiging van de bevoegde overheid;

Wapens, munitie, vuurwerk of knallers, gebruikt in strijd met bovenvermelde bepalingen, zullen in beslag worden genomen. In geval van een administratieve inbeslagname, zullen de in beslag genomen voorwerpen worden vernietigd.

Wie de bepalingen van dit artikel overtreedt, wordt bestraft met een administratieve geldboete van maximaal 350 euro

»

Artikel 2. - Een afschrift van deze beraadslaging zal overgemaakt worden aan secretariaat van de politiezone Brussel-West en B19.

De Raad keurt het punt goed.

37 stemmers : 30 positieve stemmen, 7 onthoudingen.

18.12.2019/A/0059 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à l'ancien site Delhaize.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Mijnheer De Block, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende de de voormalige Delhaize-site.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

18.12.2019/A/0060 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB*PVDA, relative à un plan communal de contrôle sur la sécurité et l'hygiène du Logement Molenbeekois.

Le conseil demande l'avis du secrétaire communal qui rappelle que le conseil décide si oui

ou non il est compétent pour traiter un point.
Monsieur De Block marque son désaccord sur cette position.
Le conseil se déclare incompétent par 25 votes négatifs et 9 votes positifs.
Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer De Block,
Gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende een gemeentelijk controleplan op de
veiligheid en hygiëne van de Logement Molenbeekois.

De raad vraagt het advies van de gemeentesecretaris die eraan herinnert dat de raad beslist of hij al dan niet bevoegd is om een punt te behandelen.
De heer De Block is het niet eens met dit standpunt.
De raad verklaart zich niet bevoegd met 25 stemmen tegen en 9 stemmen voor.
Het punt wordt van de dagorde gehaald.

Saliha Raiss quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2019/A/0061 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller
communal DéFi, relative aux cours de français donnés aux imams de la commune -
Report du 20/11/2019.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Vossaert, dont le texte suit :

Par voie de presse, nous apprenons que le Collège souhaiterait lancer un appel d'offres pour financer un organisme de formation afin de permettre aux imams officiant sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean de suivre des cours de français.

Même si il est établi que la formation des imams est nécessaire, nous ne comprenons pas cette décision qui selon les informations que nous avons ne relève en rien de la compétence communale.

Mes questions sont les suivantes :

- confirmez-vous ces informations? Dans l'affirmative, comment va s'articuler ce projet ? Un appel à projet avec un montant de 180000 euros est il prévu? Comment la commune interviendra? Quel sera son rôle exact? Quel est le lien avec ce projet et les cours de langue donnés via l'exécutif des musulmans ?

Merci pour vos réponses,

Michaël Vossaert.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert,
Gemeenteraadslid DéFI, betreffende de franse taalcursussen gegeven aan de imams
van de gemeente - Uitstel van 20/11/2019.

De Raad neemt kennis.

Hassan Ouassari quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2019/A/0062 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vossaert, Conseiller
communal DéFi, relative aux produits désinfectants utilisés dans les crèches - Report
du 20/11/2019.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Vossaert, dont le texte suit :

Le 11 novembre dernier nous apprenions par la presse que L'usine française, Anios, est à l'arrêt depuis la découverte de bactéries dans des désinfectants. Celle-ci a dû procéder à un rappel mondial de ses produits, très largement utilisés dans les blocs opératoires et pour désinfecter le matériel chirurgical. En Belgique aussi, ce type de désinfectants est largement employé dans les hôpitaux et il semblerait qu'il le soit aussi, à la demande de l'ONE, dans les crèches. L'Agence fédérale des médicaments bien que se voulant rassurante livre deux informations importantes à ce sujet : l'interdiction d'utiliser deux désinfectants de la marque Anios, et l'obligation de les mettre en quarantaine le temps que le fabricant vienne les rechercher.

Mes questions sont les suivantes :

Quels types de désinfectants sont utilisés dans nos crèches communales ?

Avez vous été mis au courant du problème soulevé par l'Agence fédérale des médicaments ?

Si les désinfectants incriminé dans cette affaire, Surfa'safe et Opaster Anios, sont habituellement utilisés, quelles mesures ont été prises ? Et de manière plus générale quelle est la politique suivie en terme d'utilisation de produit de nettoyage et désinfectant dans nos crèches communales ? Le personnel des crèches est il compétent dans ce domaine ?

D'avance je vous remercie pour votre réponse,

Michaël Vossaert.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vossaert,
Gemeenteraadslid Défi, betreffende de ontsmettingsmiddelen gebruikt in de creches -

Uitstel van 20/11/2019.

De Raad neemt kennis.

Joke Vandenbempt quitte la séance / verlaat de zitting.

18.12.2019/A/0063 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Majoros, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative au développement du logement public à Molenbeek - Report du 20/11/2019.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Majoros, dont le texte suit :

Mesdames et messieurs les bourgmestre et échevin.e.s,

Les Molenbeekois.es peinent à se loger. En l'absence de régulation du marché locatif ou acquisitif, ils sont des oiseaux pour le chat. Promoteurs peu scrupuleux, spéculation immobilière, marchands de sommeil en quête de notoriété ou non... Les gens vivent souvent dans du trop petit, du trop peu confortable ou de l'insalubre, et presque toujours, du trop cher.

Dans plusieurs articles récents relatifs au "bilan" de la majorité, un an après les élections communales, nous découvrons q< dans votre bouche (pas dans celle de l'échevin du logement) que le Collège créerait 1000 logements publics durant la mandature. Bonne nouvelle car la déclaration de politique générale, floue, ne cite aucun chiffre.

Lors de la mandature communale précédente (2012-2018), 794 logements à gestion publique et à caractère sociale ont été ouverts sur le territoire de Molenbeek. Un plan avait été présenté à la même époque, en novembre de la première année de mandature. Il prévoyait 800 habitations sociales. L'objectif a été atteint par tous les partenaires, à 99%.

En outre, pour préparer l'avenir, 946 logements de ce type ont été conquis. Comme échevin du logement sortant, j'ai remis au nouvel échevin en décembre 2018 une liste de tous les bâtiments de logements pour lesquels budgets, terrains ou immeubles à reconverter. Ces unités ont été conquises durant la mandature 2012-2018, avec l'aide de partenaires publics communaux et régionaux. Ils étaient programmés pour une ouverture entre décembre 2018 et décembre 2024.

- 1. Pourriez-vous m'indiquer combien des 946 logements ainsi conquis par avance sont inclus dans votre plan ?*
- 2. Pourriez-vous nous indiquer sur quoi reposerait ce plan ? Quelle méthodologie aurait-elle été développée pour le construire ? Qui le pilote ? Vous indiquez déjà dans la presse que les relations entre partenaires socialistes et libéraux sont compliqués. En quoi ? Pourquoi ce plan n'a-t-il pas été présenté au Conseil communal ? Quand le sera-t-il ?*
- 3. Quels sont les autres projets qui permettraient d'atteindre les 1000 logements évoqués ? Dans quels quartier ?*
- 4. Outre la production de logements publics à caractère social, d'autres mesures visant à*

améliorer la qualité des parcs privé et public sont-elles sur la table ? Avec quels moyens humains ? Avec quel impact sur le cadre de vie des 100.000 habitant.e.s ?

Je vous remercie,

Karim Majoros

Conseiller communal chef de groupe Ecolo Samen

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Majoros,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de ontwikkeling van de openbare
huisvesting in Molenbeek - Uitstel van 20/11/2019.

De Raad neemt kennis.

18.12.2019/A/0064

Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Majoros, Conseiller
communal ECOLO SAMEN, relative à l'attentisme de la Commune face à
l'inoccupation des bâtiments publics - Report du 20/11/2019.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Majoros, dont le texte suit :

Mesdames et messieurs les bourgmestre et échevin.e.s,

Plusieurs faits de ces dernières semaines interpellent les citoyen.ne.s qui peinent à se loger ou dorment dans la rue.

Rue de Birmingham, chacun connaît le bâtiment qui abritait la boulangerie La Wetterenoise. Il avait été incendié au début de la décennie. Pour éviter la spéculation à deux pas du canal, la Commune avait incité la SLRB à le racheter. Ce qu'elle a fait fin 2016. Les travaux devaient démarrer en 2020. On apprend que le groupe de personnes Roms, s'y est abrité à l'approche de l'hiver. Après tergiversations, dont envoi de la police locale pour les menacer d'expulsion, sous pression, vous avez annoncé à grand fracas que le groupe pourrait y loger jusqu'au moins 2023, 3 ans plus tard que prévu, 6 ans après l'achat. Record de durée d'occupation temporaire accordé d'emblée. Etonnant alors que les planchers et murs y menacent le plus souvent ruine. Et empêchaient jusqu'ici toute occupation sans travaux conséquents, coûteux et à fonds perdus.

Rue de la Vieillesse heureuse, la Présidente faisant du fonction du CPAS indique début novembre qu'elle accorde une occupation temporaire aux squatteurs qui s'y sont installés de leur propre chef. Tout autant quand on sait que le CPAS indique dans sa note de politique générale maintenir un projet de transformation de l'aile du CPAS abandonnée sur injonction du bourgemaître en 2011. Projet qui n'a pas survécu au congé maladie du

précédent président. Et qui ne dispose d'aucun budget.

Toujours dans cette rue, l'on découvre qu'une dizaine de flats appartenant au CPAS n'ont pas été signalés cette année à la Commune. Le document officiel que doit rendre l'autorité communale à la Région mentionne en date du 23 juin 2019 que le CPAS n'a pas transmis son inventaire. Rien de moins. Par contre, l'échevin, de la même couleur politique que la présidente, ne s'en inquiète pas. Aucun rappel envoyé. Aucune trace dans la note de politique générale, ni au budget ajusté, le mois passé en conseil. Il semble que plusieurs logements soient inhabités depuis plusieurs mois voire années. Aucune mention de l'existence de ces appartements n'est faite sur le site de la Commune. Ma collègue Anne Rabatti et moi en sommes choqués. Pas autant que les gens sur listes d'attente.

Madame la Bourgmestre, lors du dernier conseil, inquiet pour les sans-abris de la Voix des sans-papiers, j'avais demandé si des bâtiments publics pouvaient les accueillir. Votre mutisme à ce sujet est effarant à la lecture de ces faits.

Mes questions:

- 1. Quelle est la politique de la Commune face aux bâtiments publics vides ?*
- 2. Pourriez-vous répondre à la question suivante par oui ou non : y a-t-il des logements ou bâtiments publics vides occupables rapidement à Molenbeek à la date du jour ?*
- 3. Garantissez-vous la mise en oeuvre rapide de conventions d'occupation temporaire dans chacun des bâtiments possibles ?*
- 4. Quand démarrent les travaux pour faire réoccuper chacun des sites dans le cadre de sa destination (par un public stabilisé, pas seulement en attente d'autre chose) ?*
- 5. Que mettez-vous concrètement en oeuvre pour établir un dialogue entre Commune et CPAS à cet égard ?*

Je vous remercie de vos réponses,

Karim Majoros

Conseiller communal chef de groupe Ecolo Samen

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Majoros,

Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de afwachtende houding van de

Gemeente ten aanzien van de leegstand van openbare gebouwen - Uitstel van

20/11/2019.

De Raad neemt kennis.

18.12.2019/A/0065

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller

communal ECOLO SAMEN, relative à la participation citoyenne.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Sumlu, dont le texte suit :

Madame la bourgmestre,

L'émission « les experts » de BX1 du 07 décembre 2019, vous vous êtes exprimé sur la création des commissions mixtes, réunissant élus et citoyens, au parlement bruxellois. Et vous avez raison, c'est une avancée en terme de participation citoyenne.

A la découverte de la déclaration politique générale de la majorité Molenbeekoise, nous, les écologistes, avons découvert plusieurs de vos propositions que l'échevinat de participation citoyenne allait mettre en place. Pour rappel, il s'agissait de:

-

lancer la dynamique de création des Conseils de Quartier. A terme, chaque quartier aura l'occasion de se réunir régulièrement dans un Conseil de quartier. Celui-ci pourra inviter ou interpellier les politiques, définir les priorités du quartier et débattre des sujets qui lui semblent les plus importants pour la vie de quartier.

-

Expliquer le budget communal aux riverains.

-

Consolider la pratique de budgets participatifs. Cette initiative lancée dans les années 2000 dans notre commune, notamment dans le cadre des Contrats de Quartier, permet à la commune d'octroyer à des citoyens (essentiellement au travers des conseils de quartier) un budget déterminé afin de réaliser des projets de proximité choisis ensemble

-

évaluer et faire évoluer les conseils consultatifs thématiques existants (seniors, jeunes). Ces conseils doivent viser la représentativité et être dotés de moyens suffisants afin de pouvoir réellement porter la parole des publics concernés.

-

organiser systématiquement une information et une consultation de la population concernée pour tout projet d'ampleur qui devrait voir le jour sur le territoire communal (réaménagement d'une rue ou d'une place, construction de bâtiments publics d'ampleur, grande infrastructure sportive, etc.)

-

favoriser les rencontres entre les habitants de la commune, et organiser ou soutenir les rencontres visant à la déconstruction des préjugés à l'attention de tous les public.

Je voudrais savoir, par rapport à ces propositions citées ci-dessus, celles qui ont été mis en place à Molenbeek ? Pourriez-vous également nous préciser dans quel délais d'autres pourront voir le jour?

Merci de vos réponses.

Emre SUMLU

Conseiller Communal Ecolo Samen

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de burgerparticipatie.

De Raad neemt kennis.

18.12.2019/A/0066 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB*PVDA, relative au contrôle sur la sécurité et l'hygiène du Logement Molenbeekois.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, dont le texte suit :

- *Combien de locataires du Logement Molenbeekois ont déjà interpellé la cellule de logement communale?*
- *Combien d'inspections ont été faites dans les dernières 5 années aux logements du LLM?*
- *Combien d'arrêtés d'insalubrité et d'inhabitabilité ont été prononcé dans cette même période pour les logements du LLM?*

Le Conseil prend connaissance de l'interpellation mais ne donne pas de réponse.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Bouazzati,
Gemeenteraadslid PTB*PVDA, betreffende de controle op de veiligheid en hygiëne van de Logement Molenbeekois.

De Raad neemt kennis, maar geeft geen antwoord.

18.12.2019/A/0067 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Majoros, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative au projet d'aménagement directeur Porte de Ninove.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Majoros, dont le texte suit :

Madame la Bourgmestre, Mesdames et messieurs les échevin.e.s,

"Manque de prise en compte de la réalité socio-économique des quartiers avoisinants. Manque de vision globale et d'études cumulatives incluant les projets aux alentours. Heures les plus sombres de la " Bruxellisation".

Ces mots ne sont pas ceux de l'opposition communale à ce collègue rouge-bleu, mais ceux de la CRD, la Commission régionale de développement à propos du Plan d'aménagement directeur de le Porte de Ninove.

On se souvient que durant l'enquête publique sur ce plan d'importance pour notre commune et son développement urbain,,en mars 2019, une mobilisation rare à Molenbeek avait vu 400 habitants émettre des avis unanimement contre. Contre les tours atteignant jusque 90 mètres, contre l'aggravation des problèmes déjà important de mobilité engendrés par les aspirateurs à voitures que constituent les massifs parkings, contre une densification encore plus grande d'une zone déjà parmi les denses du pays (plus qu'à Old Delhi !).

On se souvient aussi que votre Collège était très fier d'avoir émis un avis positif conditionné et avait rallié une majorité de conseillère.s. Un mauvais projet globalement, rejeté massivement par la population et le secteur associatif, mais avec comme sédatif une demande - qu'on partageaitcelle-là - de 20pc de logements sociaux. Plus ? Non, ça, l'opposition le voulait mais vous l'aviez rejeté.

Aujourd'hui, l'avis de la CRD fait ressortir au grand jour ce que celles et ceux qui écoutent les Molenbeekois.es qui habitent et fréquentent le quartier disent: il ne faut pas ajouter au dense Brunfaut une grappe de tours. Il faut un équipement et un espace vert pour laisser respirer corps et esprit.

Ma question est la suivante: à la lecture de ce nouvel avis, tenant en compte l'expression de la participation citoyenne organisée par la Région, pouvez-vous reconsidérer la position de votre Collège communal ?

Merci de votre éclairage.

*Karim Majoros
Conseiller communal chef de groupe Ecolo Samen*

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Majoros,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende het project richtplan vanaAanleg
Ninoofsepoort.

De Raad neemt kennis.

Département Services généraux et Démographie**Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mutambayi, Conseiller communal NVA, relative au nouvel an tumultueux à Molenbeek.**

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie**Gemeentelijk secretariaat - Onderzoek van de heer Mutambayi, gemeenteraadslid van de NVA, betreffende de tumultueuze jaarwisseling in Molenbeek.**

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie van Mijnheer Mutambayi, waarvan de tekst volgt :

Geachte College van Burgemeester en Schepenen,

In onze gemeente Molenbeek braken tijdens nieuwjaarsnacht 2019 naar goede gewoonte alweer hevige rellen uit. Verschillende groepen van jongeren zorgden voor chaos door massaal brand te stichten, straatmeubilair te vernielen en winkels te plunderen. Hulpdiensten die ter plaatse wilden komen werden steevast bekogeld, waardoor Molenbeek een quasi no-go zone werd tijdens nieuwjaarsnacht. Kortom, brandstichting en plunderingen waren de trieste balans van de eerste nacht van het nieuwe jaar.

Sommige mensen waaronder de Minister van Binnenlandse zaken (minister De Crem) waren de mening toegedaan dat de risico's vooraf niet goed waren ingeschat. "*Er was dus geen planning en organisatie voor de activiteiten van 31 december en 1 januari.* Er was geen risico-analyse gemaakt en er is ook geen screening gebeurd van de sociale media. Er waren meer dan 200 jongeren op het plein.

De brandweer heeft zich bij drie interventies in de wijken moeten terugtrekken omdat ze bekogeld werden met stenen en vuurwerk. Door de rellen werd het metrostation Zwarte Vijvers tijdelijk gesloten op bevel van de politie. De metrostellen van de MIVB reden wel nog door het station maar stopten niet meer aan deze halte.

Zoals de minister van binnenlandse zaken initieel stelde was de politie van de zone Brussel-West niet goed voorbereid op de rellen van oudejaarsnacht in Sint-Jans-Molenbeek. Dat blijkt ook later uit een onderzoek van de Algemene Inspectie van de politie, uitgevoerd op vraag van ontslagnemend minister van Binnenlandse zaken Pieter de Crem.

Aanhoudingen

Ook in de rest van Molenbeek was het heel de nacht onrustig. Her en der werden vuurtjes aangestoken waardoor vele privévoertuigen die op de openbare weg stonden uitbrandden.

Eengemaakte politie

Minister De Crem vond dat er in Brussel één politiezone moet komen. Een eengemaakte Brusselse politiezone is volgens hem dé oplossing om zulke rellen in de toekomst te vermijden.

U gaf toen te kennen dat u kampte met financieringsproblemen rond de politiezone Brussel-West.

U was eerder van oordeel dat de financiering opgetrokken moest worden. Onze gemeente ontving toen slechts 60 euro per inwoner voor onze politiezone, waar het gemiddelde in België 96 euro is.

Manier van feesten

Tegen alle verwachtingen in had U toen ook gezegd dat het in brand steken van kerstbomen en vuilnisbakken “*een manier om te feesten is.*” Als alternatief had u zelfs gedacht aan het organiseren van en feest, concerten en dergelijke voor die zware jongeren: “als we geen feest voor onze jeugd organiseren, dan houden ze hun eigen feest,” voegde u daar aan toe.

Zoals u weet had het gemeentebestuur van Molenbeek ook beslist om zich burgerlijke partij te stellen tegen de vandalen die tijdens oudejaarsnacht geweld hebben gepleegd.

Geachte College van Burgemeester en Schepenen,

In verband met de kerstdagen en jaarwisseling in het *voorzicht had ik de volgende vragen voor u:*

- Welke voorbereidingen heeft de gemeente tot nu toe getroffen om een tumultueuze jaarwisseling te voorkomen?
- Hebt u intussen extra personeel (agenten) bij gekregen om indien nodig kordaat op te kunnen optreden bij het uitbreken van rellen? Staat de politie nu klaar om dergelijke incidenten meester te blijven?
- Omdat zulke incidenten zich niet alleen in Molenbeek voordoen maar ook daarbuiten wil ik weten of deze problematiek ook werd besproken in het kader van de conferentie van burgemeesters? Zijn daar concrete afspraken gemaakt met collega's burgemeesters? Indien ja, Welke?
- Minister van Biza had toen een voorstel geformuleerd als oplossing om zulke rellen in de toekomst te vermijden met name de eenmaking van de Brusselse politiezone. Hoe staat u daar tegenover? Deelt u zijn mening? Bent u bereid de nodige stappen hiervoor te ondernemen?
- Hoe zit het nu met de financiering van de politiezone Brussel-West? Werd het budget naar het gemiddeld (met name 96 € per inwoner) opgetrokken?
- Denkt u nog altijd dat u feesten, concerten en dergelijke moet organiseren om die incidenten te vermijden? Zo ja, welke stappen hebt u al ondernomen?
- De schade van de vernielingen liepen op tot honderdduizenden euro. Heeft de gemeente Molenbeek zich effectief burgerlijk partij gesteld in het kader van het verhaal? Wat is vandaag de dag de stand van zaken hieromtrent?
- Hoe zit het met het verhaal van die sommen? Hebben die zware jongeren hiervoor betaald?
- Werden er relschoppers opgepakt en zo ja hoeveel?

Met dank voor uw antwoorden,
Laurent Mutambayi,
Gemeenteraadslid N-VA

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 01:30
Opheffing van de zitting om 01:30

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Catherine Moureaux