



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 21 NOVEMBRE 2018
GEMEENTERAAD VAN 21 NOVEMBER 2018

REGISTRE

REGISTER

Présents

Aanwezig

Michel Eylenbosch, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, *Bourgmestre/Burgemeester* ;
Ahmed El Khannouss, Sarah Turine, Patricia Vande Maele, Abdelkarim Haouari, Karim Majoros, Ann Gilles-Goris, Olivier Mahy, Annalisa Gadaleta, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Christian Magérus, Jamal Ikazban, Abdellah Achaoui, Houria Ouberri, Mohammadi Chahid, Paulette Piquard, Jamel Azaoum, Amet Gjanaj, Gerardine Bastin, Danielle Evraud, Mohamed El Abboudi, Lhoucine Aït Jeddig, Dirk De Block, Farida Tahar, Hassan Rahali, Shazia Manzoor, Georges Van Leeckwyck, Leonidas Papadiz, Laurie Carême-Palanga, Khadija Tamditi, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Lazare Mbulu Azanga, Carine Liekendael, Jean-Yves Kitantou, Fatima El Harim, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Excusés

Verontschuldigd

Jan Gypers, *Échevin(e)/Schepen* ;
Badia El Belghiti, Jef Van Damme, Khadija El Hajjaji, Olivia P'Tito, Dirk Berckmans, Michaël Vossaert, Nader Rekik, Tania Dekens, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:00
Opening van de zitting om 19:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

21.11.2018/A/0001 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation citoyenne déposée par la Voix des Sans Papiers et Molenbeek Commune Hospitalière relative à l'occupation du bâtiment "Martini" par 100 personnes.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne relative à l'occupation du bâtiment "Martini" par 100 personnes.

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door la Voix des Sans Papiers en Molenbeek Gastvrije Gemeente betreffende de bezetting van het gebouw "Martini" door 100 personen.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie betreffende de bezetting van het gebouw "Martini" door 100 mensen.

21.11.2018/A/0002 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat - I.G.R.E.T.E.C. - Approbation de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 29 novembre 2018 et désignation des délégués.

LE CONSEIL,

Considérant l'affiliation de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.(Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Considérant le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean doit, désormais, être représentée à l'Assemblée Générale de l'Intercommunale par 5 délégués, désignés à la proportionnelle, 3 au moins représentant la majorité du Conseil Communal ;

Considérant qu'il convient de définir clairement le mandat qui sera confié à ces 5 délégués représentant notre Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale ordinaire de l'I.G.R.E.T.E.C. du 29 novembre 2018;

Considérant que le Conseil doit, dès lors, se prononcer sur tous les points de l'ordre du jour et pour lesquels il dispose de la documentation requise;

Considérant qu'il convient donc de soumettre au suffrage du Conseil tous les points de l'ordre du jour de l'Assemblée Générale de l'I.G.R.E.T.E.C.;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1:

De désigner les cinq délégués suivants, représentant la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée générale ordinaire de l'I.G.R.E.T.E.C. du 29 novembre 2018;

1. Mr. Leonidas PAPADIZ
2. Mr. Georges VANLEECKWYCK
3. Mr. Hassan OUASSARI
4. Mr. Abdellah ACHAOUI
5. Mr. Jamel AZAOUM

Article 2:

D'approuver

- Le point 1 de l'ordre du jour, à savoir : Affiliations/Administrateurs;
- Le point 2 de l'ordre du jour, à savoir : Deuxième évaluation annuelle du Plan stratégique 2017-2019;

Article 3:

De charger ses délégués à cette Assemblée de se conformer à la volonté exprimée par le Conseil Communal en sa séance du 21 novembre 2018;

Article 4:

De charger le Collège Echevinal de veiller à l'exécution de la présente délibération;

Article 5:

De transmettre une copie de la présente délibération à l'Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.,

Boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 33 votes positifs, 3 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Secretariaat - I.G.R.E.T.E.C. - Goedkeuring van de dagorder van de Gewone Algemene Vergadering van 29 november 2018 en aanstelling van de afgevaardigden.

DE RAAD,

Overwegende de aansluiting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek bij de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C.(Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Gelet op het Wetboek van de Plaatselijke Democratie en Decentralisatie ;

Overwegende dat voortaan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek moet vertegenwoordigd worden binnen de Algemene Vergadering van de Intercommunale door 5 afgevaardigden, in verhouding aangesteld, onder wie minstens 3 die de meerderheid van de Gemeenteraad vertegenwoordigen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om het mandaat dat zal toegewezen worden aan deze 5 afgevaardigden, vertegenwoordigers van onze Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Gewone Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. op 29 november 2018, duidelijk te bepalen;

Overwegende dat de Raad zich zal moeten uitspreken over alle agendapunten en hiervoor beschikt over de vereiste documentatie ;

Overwegende dat alle agendapunten van de Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. moeten voorgelegd worden aan de Gemeenteraad ter goedkeuring ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLIST :

Artikel 1:

De volgende vijf afgevaardigden aan te stellen voor de gewone Algemene Vergadering van I.G.R.E.T.E.C. op 29 november 2018, als vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek ;

1. Mr. Leonidas PAPADIZ
2. Mr. Georges VANLEECKWYCK
3. Mr. Hassan OUASSARI
4. Mr. Abdellah ACHAOUI
5. Mr. Jamel AZAOUM

Artikel 2:

Goedkeuring te verlenen aan:

- Punt 1 van de agenda, te weten: Aansluitingen/Bestuurders;
- Punt 2 van de agenda, te weten: Tweede jaarlijkse evaluatie van het Strategisch Plan 2017-2019;

Artikel 3:

Haar afgevaardigden voor deze Vergadering te belasten zich te richten naar de wil van de Gemeenteraad, bepaald in zijn zitting van 21 november 2018;

Artikel 4:

Het Schepencollege te belasten met het waken over de uitvoering van deze

beraadslaging;

Artikel 5:

Een kopie van deze beraadslaging over te maken aan de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C., Boulevard Mayence 1 te 6000 Charleroi.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 33 positieve stemmen, 3 onthoudingen.

21.11.2018/A/0003 **Département Services généraux et Démographie**
Affaire juridique - Marché dominical sur la Place communale - Concession -
Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu l'article 232 de la Nouvelle Loi Communale;

Vu la directive européenne 2014/23/UE du Parlement européen et du Conseil du 26 février 2014 sur l'attribution de contrats de concessions;

Vu la communication interprétative 2000/C 121/02 de la Commission européenne du 29 avril 2000 sur les concessions en droit communautaires;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux concessions;

Vu le Règlement communal du 24 juin 2015 relatif aux activités ambulantes-marchés;

Considérant que trois marchés hebdomadaires sont organisés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean dont ceux du mardi et du jeudi gérés directement par la commune alors que celui du dimanche est actuellement sous la gestion des "Etablissements Charve";

Considérant que la concession accordée à l'époque aux "Etablissements Charve" est venue à expiration au 31 décembre 2017;

Considérant que partant, il est nécessaire d'octroyer une nouvelle concession pour l'exploitation du marché dominical pour une période de trois ans;

Considérant que le montant estimé de la concession s'élève à 76.000,00 € par an, multiplié par trois années;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le cahier des charges joint en annexe et établi en vue d'octroyer une nouvelle concession de 3 ans l'exploitation du marché dominical de la Place communale.

Article 2 :

De procéder à la publication du cahier de charges joint en annexe.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services suivants : B19 (MP - 004), B4, B41, B42.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 23 votes positifs, 1 vote négatif, 12 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie
Juridische zaken - Zondagse markt op het Gemeenteplein - Concessie -
Goedkeuring van de voorwaarden en de aanbestedingswijze.

DE RAAD,

Gezien artikel 232 van de Nieuwe gemeentewet;
Gezien de Europese richtlijn 2014/23/EU van het Europees Parlement en de Raad van 26 februari 2014 betreffende het plaatsen van concessieovereenkomsten
Gezien de interpretatieve mededeling 2000/C 121/02 van de Europese Commissie van 29 april 2000 over concessieovereenkomsten in het communautaire recht;
Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten (van kracht op 30 juni 2017);
Gezien het gemeentelijk reglement dd 24 juni 2015 betreffende de ambulante activiteiten - markten;
Overwegende dat er op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek drie wekelijkse markten georganiseerd worden waarvan die van dinsdag en donderdag rechtstreeks door de gemeente worden beheerd terwijl de zondagsmarkt op dit ogenblik in beheer is van de "Etablissements Charve";
Overwegende dat de indertijd aan de "Etablissements Charve" toegekende concessie op 31 december 2017 is verstreken;
Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is een nieuwe concessie voor de exploitatie van de zondagsmarkt toe te kennen voor een periode van drie jaar;
Overwegende dat het geraamde bedrag van de concessie 76.000,00 € per jaar is vermenigvuldigd met drie jaar;

BESLIST :

Artikel 1:

Het bijgevoegde bestek dat is opgesteld met het oog op het toekennen van een nieuwe concessie van 3 jaar voor de uitbating van de zondagsmarkt op de Gemeenteplaats, goed te keuren.

Artikel 2:

Om over te gaan tot de bekendmaking van de in bijlage gevoegde bestek.

Deze beraadslaging moet worden bezorgd aan de volgende diensten: B19 (MP - 004), B4, B41, B42.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 23 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 12 onthoudingen.

21.11.2018/A/0004 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Prolongation du contrat de concession conclu entre la Commune et
l'A.S.B.L Molenbeek Sport modification de la durée et actualisation de la liste des
biens donnés en concession.

Le point est reporté.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Verlenging van het contract van de tussen de Gemeente en de vzw
Molenbeek Sport gesloten concessie - Wijziging van de duur en update van de lijst
van in concessie gegeven goederen.

Het punt wordt verdaagd.

21.11.2018/A/0005 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Régie Communale Autonome MOLENSPORT - Approbation du projet des
statuts - Plan d'entreprise triennal - Projet d'entreprise - Contrat de gestion.

Le point est reporté.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Autonome gemeenteregie MOLENSPORT - Goedkeuring van het ontwerp
van de staten - Driejaarlijks ondernemingsplan - Ondernemingsproject -
Beheerscontract.

Het punt wordt verdaagd.

21.11.2018/A/0006 **Département des Ressources Humaines**
GRH - Règlement de travail - Carte de stationnement.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Human Resources
HRM - Arbeidsreglement - Parkeerkaart.

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.11.2018/A/0007 **Département Finances**
Finances - Octroi dun prêt par le FRBRTC destiné à financer les travaux de
construction de l'école NL Windekind - Convention de prêt.

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 octobre 2016
permettant à l'ensemble des communes bruxelloises de faire appel au FRBRTC afin de

financer les investissements qu'elles réaliseront sur la période 2017-2019 afin de répondre à leur essor démographique;

Considérant que Molenbeek-Saint-Jean a introduit le projet suivant dans le budget communal 2018 :

- construction de la nouvelle école NL Windekind

Considérant que ce projet a été attribué et peut donc faire l'objet d'une convention de prêt avec le FRBRTC.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le texte de la convention de prêt avec le FRBRTC.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Financiën

Financiën - Toekenning van een lening door het BGHGT bestemd voor de financiering van de bouwwerken van school Windekind - Leningsovereenkomst.

DE RAAD,

Gezien het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 oktober 2016 om alle brusselse gemeenten de mogelijkheid te bieden een beroep te doen op het BGHGT om de investeringen te financieren die ze gedurende de periode 2017-2019 zullen realiseren in verband met hun bevolkingstoename;

Overwegende dat Sint-Jans-Molenbeek het volgend project geschreven in de begroting 2018 voorlegt :

- bouwen van nieuwe school Windekind

Overwegende dat dit project aangeduid is en dus het voorwerp mag uitmaken van een leningsovereenkomst met het BGHGT;

BESLUIT :

Enig artikel:

De leningsovereenkomst met het BGHGT goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0008 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) -
Rapport annuel d'activité 2017-2018.

E CONSEIL,

à l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement

pprouvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015 ;
'onsidérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport
nnuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal ; que ce
pport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL, approuvé à la première réunion
u CCL qui suit la période concernée, avant d'être transmis au Conseil communal ;
'onsidérant que le CCL a adopté son rapport d'activité le 9.10.2018;
'u l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;
ur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 5.11.2018 ;

DECIDE :

rticle unique :
rendre acte du rapport annuel d'activité 2017-2018 du Conseil Consultatif du Logement
e Molenbeek-Saint-Jean.

a présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de
ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la
égion de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) -
Jaarverslag van de activiteiten 2017-2018.

DE RAAD,

lelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor
huisvesting, goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;
'verwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de
.ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het
jaarverslag van de gemeente ; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van
e ARH, goedgekeurd op de eerste vergadering van de ARH die volgt op de periode in
westie, en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad ;
'verwegende dat de AHR zijn jaarverslag in zitting van 9.10.2018 aangenomen heeft;
lelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;
'p voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 5.11.2018:

ESLIST :

nig Artikel :
kte te nemen van het jaarverslag 2017-2018 van de Adviesraad voor Huisvesting van
e Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

nderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei
998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het
russels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0009 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés Communales - Rue Tazieaux, 30 - Occupation des locaux du rez-de
chaussée par l'ASBL OLINA - Avenant n°1 à la convention d'occupation approuvée
par le Conseil communal du 12 septembre 2018.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 12.09.2018 décidant e.a:

Article 1:

D'approuver le projet de convention d'occupation par l'ASBL OLINA pour une durée de 9 ans des locaux destinés à la gestion administrative, la logistique et la comptabilité de l'ensemble du réseau OLINA, situés au rez-de-chaussée du bâtiment de la rue de Tazieaux, 30 ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation ;

Article 3 :

D'approuver la prise en charge par l'association des consommations énergétiques.

Prend connaissance du projet d'avenant n°1 à la convention d'occupation par l'ASBL OLINA sis rue Tazieaux, 30 relatif à prise en charge des consommations énergétiques.;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 novembre 2018;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver le projet d'avenant n°1 à la convention d'occupation du 12 septembre 2018 par l'ASBL OLINA, qui prévoit la prise en charge des consommations énergétiques.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Tazieauxstraat 30 - Gebruik van de lokalen op de
benedenverdieping door vzw OLINA - Aansluiting n°1 van de
gebruiksovereenkomst goed te keuren door de Gemeenteraad van 12 september
2018.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 12.09.2018 die o.a. beslist:

Artikel 1:

De ontwerpovereenkomst voor het gebruik door de vzw OLINA voor een duur van 9 jaar van de lokalen bestemd voor het administratieve beheer, de logistiek en de boekhouding van het hele netwerk van OLINA, gelegen in de Tazieauxstraat 30, goed te keuren;

Artikel 2:

Het gratis gebruik goed te keuren;

Artikel 3:

De tenlasteneming van het energieverbruik door de vereniging goed te keuren.

Neemt kennis van het ontwerp van het aanhangsel nr. 1 van de gebruiksovereenkomst door de VZW OLINA gelegen Tazieauxstraat 30 betreffende de tenlasteneming van het energieverbruik;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 12 november 2018;

BESLIST :

Enig artikel :

Het ontwerp van het aanhangsel nr.1 van de gebruiksovereenkomst van 12 september 2018 door de vzw OLINA goed te keuren die voorziet de tenlasteneming van het energieverbruik.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0010 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Bâtiment communal sis rue Ulens 40-44 - Occupation précaire par BELGIUM KITCHEN.

LE CONSEIL,

Considérant que, dans le cadre du Contrat de quartier Autour de Léopold, la Commune est devenu propriétaire par jugement du Tribunal de Justice de Paix du canton de Molenbeek-Saint-Jean le 28 mai 2014, du bien situé à la rue Ulens, 40-44 ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 03.09.2018 décidant e.a.:

Article 1 :

De lancer un appel à candidature pour l'occupation des bâtiments sis rues du Korenbeek, 133 et Ulens 40-44 à Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

De charger le service des Propriétés communales de recueillir les candidatures, de les analyser, d'organiser le jury de sélection et de proposer les candidatures retenues au Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation précaire entre

l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et BELGIUM KITCHEN pour une période de 6 mois allant du 22.11.2018 au 21.05.2019 avec possibilité de reconduction tacite par période d'1 mois ;
Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et que les consommations d'énergie seront prises en charge par BELGIUM KITCHEN ;
Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 novembre 2018 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet de convention d'occupation précaire par BELGIUM KITCHEN, du bâtiment communal sis rue Ulens 40-44 à 1080 Bruxelles pour une durée limitée de 6 mois avec possibilité de reconduction tacite par période d'1 mois ;

Article 2 :

D'approuver la gratuité de l'occupation et la prise en charge par l'association des consommations énergétiques.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer

Gemeentelijke Eigendommen - Gemeentelijk gebouw gelegen Ulensstraat 40-44 - Tijdelijke gebruiksovereenkomst door BELGIUM KITCHEN.

DE RAAD,

Overwegende dat, in het kader van het Wijkcontract Rond Leopold, de gemeente eigenaar geworden is van het vastgoed gelegen Ulensstraat 40-44, en dit, door vonnis van de Rechtbank van het Vrederecht van het kanton Sint-Jans-Molenbeek van 28 mei 2014;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 03.09.2018 die o.a. beslist:

Artikel 1

Een oproep tot kandidatuur te lanceren voor het gebruik van de gebouwen gelegen Korenbeekstraat 133 en Ulensstraat 40-44 te Sint-Jans-Molenbeek;

Artikel 2

De dienst Gemeentelijke Eigendommen te belasten met het verzamelen van de kandidaturen, deze te analyseren, de selectiejury te vormen en de weerhouden kandidaturen voor te stellen aan het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende dat er moet overgegaan worden tot het afsluiten van een overeenkomst voor tijdelijk gebruik tussen het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en BELGIUM KITCHEN voor een periode van 6 maanden van 22.11.2018 tot 21.05.2019 met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging per periode van 1 maand;

Overwegende dat deze overeenkomst het gratis gebruik voorziet en dat het

energieverbruik ten laste wordt genomen door BELGIUM KITCHEN;
Overwegende dat deze overeenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische zaken;
Gelet op artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 12 november 2018;

BESLIST

Artikel 1 :

Het ontwerp goed te keuren van de overeenkomst voor tijdelijk gebruik door BELGIUM KITCHEN, van het gemeentelijk gebouw gelegen Ulensstraat 40-44 te 1080 Brussel, voor een beperkte duur van 6 maanden met de mogelijkheid tot stilzwijgende verlenging per periode van 1 maand;

Artikel 2 :

Het gratis gebruik en de tenlasteneming van het energieverbruik door de vereniging goed te keuren.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0011 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Rue Sainte-Marie, 39 - Location d'un rez-de-chaussée commercial - Une friterie - Approbation du bail commercial.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 17.04.2008 décidant e.a.:

Article unique :

D'approuver le projet de bail commercial en vue de l'installation d'une friterie dans le local situé rue Sainte-Marie, 39, au rez-de-chaussée du bâtiment réalisé dans le cadre du contrat de quartier Fonderie-Pierron ;

Considérant qu'un nouveau bail commercial peut être conclu pour la même activité commerciale ;

Considérant qu'en vertu de ce bail, le montant du loyer peut être fixé à la somme mensuelle de 175,24 EUR pour une durée de 9 ans et que les consommations d'énergie seront prises en charge par l'occupant ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 12 novembre 2018 ;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver le projet de bail commercial d'une durée de 9 ans en vue du maintien de la

friterie dans le local situé au rez-de-chaussée du bâtiment réalisé dans le cadre du contrat de quartier Fonderie-Pierron sis rue Sainte-Marie, 39 à 1080 Bruxelles ;

Article 2 :

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel à la somme de 175,24 EUR et la prise en charge par l'occupant des consommations énergétiques.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Sint-Mariastraat, 39 - Verhuren van een handelspand op het gelijkvloers - Een frietkraam – Goedkeuring van het handelshuurcontract.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging vans 17.04.2008 die o.a. beslist:

Enig artikel:

Zijn beraadslaging van 12 september 2018 in te trekken betreffende de diverse opfrissingwerken (herschilderen, vervanging van vloerbekleding) uit te voeren in verscheidene gemeentelijke eigendommen.

Overwegende dat een nieuw handelshuurcontract worden afgesloten voor dezelfde handelsactiviteit;

Overwegende dat, op grond van dit huurcontract, het bedrag van de huur vastgesteld kan worden op 175,24 EUR per maand voor een duur van 9 jaren en het energieverbruik ten laste van de bezetter wordt genomen;

Gezien artikel 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen in zitting van 12 november 2018;

BESLIST:

Artikel 1 :

Het ontwerp van handelshuurovereenkomst voor een duur van 9 jaren teneinde een frituur uit te baten in het lokaal gelegen op het gelijkvloers van Sint-Mariastraat 39, 1080 Brussels opgericht in het kader van het wijk contract "Gieterij-Pierron" goed te keuren ;

Artikel 2 :

Het bedrag van het gebruiksrecht vast te leggen op 175,24 EUR per maand en de tenlasteneming van het energieverbruik door de bezetter.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0012 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Propriétés communales - Travaux divers de rafraîchissement (peintures, revêtements de sol, ...) dans différentes propriétés communales - Approbation des conditions et du mode de passation - Retrait de sa décision du 12 septembre 2018.

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 12 septembre 2018 décidant :

Article 1:

D'approuver le projet relatif aux travaux de de rafraîchissement (peintures, revêtements de sol, ...) dans différentes propriétés communales ” établi par le Service Propriétés communales ;

Article 2 :

D'approuver et de faire sien le dossier comprenant le cahier spécial des charges 79_RAFRAICHISSEMENT LOGEMENT_2018, le métré et l'avis de marché faisant partie intégrante de la présente décision ;

Article 3 :

D'approuver la dépense globale relative à ce marché estimée à 206.611,57 EUR hors TVA EUR, soit 250.000,00 EUR, TVA comprise et d'appliquer aux prestations à effectuer les prix unitaires proposés par la firme la moins disante ;

Article 4 :

De réserver cette dépense à l'art. 9220/724/60 (équipement et maintenance des bâtiments) du budget extraordinaire de l'exercice 2018 et de la couvrir par emprunts ;

Article 5 :

De lancer un marché public de services à bordereau de prix par procédure négociée directe avec publication préalable au niveau national ;

Considérant qu'une erreur s'est glissée dans la vis de marché et qu'il y a lieu de retirer sa décision ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 octobre 2018 ;

DECIDE:

Article unique :

De retirer sa délibération du 12 septembre 2018 relative aux travaux divers de rafraîchissement (remise en peinture, remplacement de revêtements de sol) à effectuer dans différentes propriétés communales.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Verschillende opfrissingswerken (schilderwerk,

vloerbekleding,) in verscheidene gemeentelijke eigendommen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze - Intrekking van zijn beslissing van de 12 september 2018.

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 12 september 2018 tot beslissing:

Artikel 1:

Het ontwerp betreffende Verschillende opfrissingswerken (schilderwerk, vloerbekleding,) in verscheidene gemeentelijke eigendommen gelegen te Sint-Jans-Molenbeek ” goed te keuren;

Artikel 2:

Het dossier omvattend het bestek 79_RAFRAICHISSEMENT LOGEMENT_2018, de meetstaat en de aankondiging van de opdracht dat integraal deel uitmaken van deze beslissing goed te keuren en het hem eigen maken;

Artikel 3:

De globale uitgave, geraamd op 206.611,57 EUR excl. BTW hetzij 250.000,00 EUR incl. BTW goed te keuren en op de prestaties de door de goedkoopste firma voorgestelde eenheidsprijzen toe te passen

Artikel 4:

Deze uitgave te reserveren op art. 9220/724/60 (uitrusting en onderhoud van gebouwen) van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2018 en deze te dekken via leningen;

Artikel 5:

Gebruik te maken van een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Overwegende dat er een fout in de aankondiging van de opdracht is geslopen en dat het besluit ingetrokken moet worden ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 22 oktober 2018;

BESLIST:

Enig artikel:

Zijn beraadslaging van 12 september 2018 in te trekken betreffende de diverse opfrissingwerken (herschikeren, vervanging van vloerbekleding) uit te voeren in verscheidene gemeentelijke eigendommen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0013 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - CRU 1, 3 et 5 - Vie
sociétale - Règlements pour les appels à projets.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 1 Citroën-Vergote;
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du CRU 3 Gare de l'Ouest;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 approuvant le programme du CRU 5 Heyvaert-Poincaré;

Considérant que les 3 programmes prévoient un volet vie sociétale qui consiste en un appel à projets pour des actions de soutien aux activités de cohésion sociale et vie collective;

Considérant que ce sont les communes qui sont en charge de l'exécution de ce volet ;

Considérant que des représentants de la commune de Molenbeek et de la ville de Bruxelles ont élaboré un règlement commun pour l'appel à projets du CRU 1;

Considérant que des représentants de la commune d'Anderlecht et de Molenbeek ont élaboré un règlement commun pour l'appel à projets du CRU 3;

Considérant que des représentants des Communes d'Anderlecht, de Molenbeek et de la ville de Bruxelles ont élaboré un règlement commun pour l'appel à projets du CRU 5;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver les règlements des 3 appels à projets dans le cadre des Contrats de Rénovation Urbaine 1, 3 et 5.

A la demande de Monsieur De Block, Monsieur Mahy s'engage d'examiner avec le service la possibilité d'inclure le thème de la toxicomanie dans le CRU1.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - SVC 1, 3 en 5 -

Maatschappelijk leven - Reglementen voor de projectoproepen.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 houdende goedkeuring van het programma van het stadsvernieuwingscontract (SVC) 1 Citroën-Vergote;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 houdende goedkeuring van het programma van het SVC 3 Weststation;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 houdende goedkeuring van het programma van het SVC 5 Heyvaert-Poincaré;

Overwegende dat de 3 programma's een luik maatschappelijk leven voorzien dat bestaat uit een projectoproep voor acties ter ondersteuning van de sociale samenhang en het gemeenschapsleven;

Overwegende dat de gemeenten instaan voor de uitwerking van dit luik;

Overwegende dat vertegenwoordigers van de gemeente Molenbeek en van de stad Brussel een gemeenschappelijk reglement hebben uitgewerkt voor de projectoproep SVC 1;

Overwegende dat vertegenwoordigers van de gemeenten Anderlecht en Molenbeek een

gemeenschappelijk reglement hebben uitgewerkt voor de projectoproep SVC 3;
Overwegende dat vertegenwoordigers van de gemeenten Anderlecht en Molenbeek en stad Brussel een gemeenschappelijk reglement hebben uitgewerkt voor de projectoproep SVC 5;

BESLUIT:

Enig artikel :

De reglementen van de 3 projectoproepen in het kader van de Stadsvernieuwingscontracten 1, 3 en 5 goed te keuren.

Op aanvraag van Mijnheer De Block, engageert Mijnheer Mahy zich om samen met de dienst de mogelijkheid te onderzoeken om het thema van de drugsverslaving in de CRU1 bij te voegen.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0014 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département des Infrastructures et du Développement urbain - Construction d'une nouvelle école néerlandophone sise rue de la Semence - D12.043 - Firme: JACQUES DELENS - Cession gratuite d'une partie de la parcelle numéro 887/D.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la délibération du 2 décembre 2013 décidant entre autres:

- Sur base du rapport d'analyse, d'attribuer les travaux concernant la construction d'une nouvelle école néerlandophone rue de la Semence à la firme JACQUES DELENS SA (TVA: BE 0400.421.478 et le numéro de compte 210.0272300 -73) - Avenue du Col-Vert 1, 1170 Watermael-Boitsfort pour un montant total de 5 872 415, 91 EUR TVAC ;

Vu la délibération du 4 décembre 2017 décidant entre autres:

- D'accorder la réception définitive à la date du 16 novembre 2017 ;

Considérant qu'afin d'accéder à l'école par la Rue de la Semence, il était nécessaire pour la Commune de devenir propriétaire d'une partie de la parcelle numéro 887/D ;

Considérant que la société anonyme « CLOITRE III » se propose de céder gratuitement à la Commune cette partie de la parcelle numéro 887/D située rue de la Semence, d'une superficie de 3a 31ca et reprise sous le « BLOC B » sur le procès-verbal de mesurage établi par le géomètre expert Bernard Demeur le 15 juin 2015 (voir annexe 1) ;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre acte que la société anonyme « CLOITRE III » se propose de céder gratuitement à la Commune une partie de la parcelle numéro 887/D située rue de la Semence, d'une superficie de 3a 31ca et reprise sous le « BLOC B » sur le procès-verbal de mesurage établi par le géomètre expert Bernard Demeur le 15 juin 2015 et de marquer son accord ;

Article 2 :

D'approuver les termes du projet d'acte ci-annexé 2.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Bouw van een Nieuwe Nederlandstalige School, Zaadstraat - D12.043 - Firma Jacques DELENS - Kosteloze afstand van perceelgedeelte 887/D.

DE RAAD,

Gelet op het artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de beraadslaging van 2 december 2013 waar onder meer het volgende beslist wordt:

- Op basis van het analyseverslag om de werken voor een nieuwe Nederlandstalige school in de Zaadstraat toe te wijzen aan de firma Jacques Delens (een NV met BTW-nummer BE 0400.421.478 en banknummer 210-0272300-71), Groenkraaglaan 1 te 1170 Watermaal-Bosvoorde, voor een bedrag van 5.872.415,91 € zonder BTW ;

Gelet op de beraadslaging van 4 december 2017 waar onder meer het volgende beslist wordt:

- De definitieve oplevering te gunnen op datum van 16 november 2017;

Overwegend, teneinde de school in de Zaadstraat te kunnen bereiken, dat het nodig was voor de Gemeente eigenaar te worden van een deel van perceel nr. 887/D ;

Overwegend dat de naamloze vennootschap CLOITRE III voorstelt om dit deel van perceel nummer 887/D aan de Zaadstraat gelegen, 3 a 31 ca groot en opgenomen onder "BLOC B" in het, door deskundige-landmeter Bernard Demeur op 15 juni 2015 opgemaakte verslag, kosteloos aan de Gemeente af te staan (zie bijlage 1) ;

BESLIST :

Artikel 1 :

Akte te nemen van het feit dat de naamloze vennootschap CLOITRE III voorstelt om een deel van perceel nummer 887/D aan de Zaadstraat gelegen, 3 a 31 ca groot en opgenomen onder "BLOC B" in het, door deskundige-landmeter Bernard Demeur op 15 juni 2015 opgemaakte verslag, kosteloos aan de Gemeente af te staan, en hiervoor haar akkoord te geven ;

Artikel 2 :

De omschrijving van het ontwerp van akte, onder bijlage 2 bijgevoegd, goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0015 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - CQD PS - Quai de l'Industrie 75: Prolongation de la mise à disposition temporaire.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 25/10/2017 qui décide entre autres d'approuver le projet de la convention d'occupation, pour une période allant de la signature de la convention au 31 décembre 2018 par l'ASBL DAK de l'immeuble sis Quai de l'Industrie 75;

Considérant que, d'après cette convention, la durée peut être prolongée si les travaux n'ont pas encore commencé et dans le but de maintenir une occupation des lieux;

Considérant que le courrier avec l'ordre de commencer les travaux indiquera comme date soit le 1er mars 2019 soit une date ultérieure au 1er mars 2019;

Considérant que l'ASBL DAK est demandeur d'occuper le bien le plus longtemps possible;

DECIDE :

Article 1 :

De prolonger la convention d'occupation du bâtiment communal, sis quai de l'Industrie 75, 1080 Bruxelles, par l'ASBL DAK jusqu'au 28 février 2019 et d'approuver l'avenant à la convention: Article 2, 2ème phrase de la convention est maintenant à lire comme suit:

"Elle (la convention) entre en vigueur à compter de sa signature par les parties et prend fin de plein droit le 28/02/2019."

Article 2 :

De prolonger, si le courrier avec l'ordre de commencer les travaux indique une date ultérieure au 1er mars 2019, la convention d'occupation du bâtiment communal, sis quai de l'Industrie 75, 1080 Bruxelles, par l'ASBL DAK jusqu'à cette date ultérieure et d'approuver dans ce cas un 2ème avenant à la convention: Article 2, 2ème phrase de la convention est alors à lire comme suit:

"Elle (la convention) entre en vigueur à compter de sa signature par les parties et prend fin de plein droit à cette date ultérieure qui est encore à déterminer."

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - DWC Zinneke -
Nijverheidskaai 75: Verlenging van de tijdelijke terbeschikkingstelling.

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 25/10/2017 waarin o.a. beslist wordt om het ontwerp van de gebruiksovereenkomst goed te keuren, voor een periode gaande van de handtekening van de overeenkomst tot 31 december 2018, door de vzw DAK van het gebouw, gelegen te Nijverheidskaai 75;

Overwegende dat, volgens deze overeenkomst, de duur verlengd kan worden als de werken nog niet gestart zijn en dit met als doel een bezetting van het gebouw te garanderen;

Overwegende dat de brief waarin de start van de werken wordt opgelegd als datum ofwel 1 maart 2019 ofwel een nog latere datum zal voorzien;

Overwegende dat de vzw DAK vragende partij is om het gebouw zo lang mogelijk te gebruiken;

BESLIST :

Artikel 1:

De gebruiksovereenkomst van het gemeentelijk gebouw, gelegen te Nijverheidskaai 75, 1080 Brussel, door de vzw DAK te verlengen tot 28 februari 2019 et het aanhangsel bij de overeenkomst goed te keuren: Artikel 2, tweede zin van de overeenkomst dient voortaan als volgt te worden gelezen:

"De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening door de partijen en wordt van rechtswege beëindigd op 28/02/2019."

Artikel 2:

Indien de bovengenoemde brief een datum na 1 maart 2019 voorziet als opgelegde datum voor de start van de werken, de gebruiksovereenkomst van het gemeentelijk gebouw, gelegen te Nijverheidskaai 75, 1080 Brussel, door de vzw DAK te verlengen tot deze latere datum en een 2e aanhangsel bij de overeenkomst goed te keuren: Artikel 2, tweede zin van de overeenkomst dient voortaan als volgt te worden gelezen:

"De overeenkomst treedt in werking vanaf de ondertekening door de partijen en wordt van rechtswege beëindigd op deze latere nader te bepalen datum."

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0016 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain - CQD Petite Senne :
opération 1.A2 Espace Public - Accord pour l'acquisition du bien situé Rue
Heyvaert n°89 - 1080 Molenbeek - Modification des conditions d'acquisition.

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'ordonnance du 28 janvier 2010 organique de la revitalisation urbaine du 27 mai 2010);

Vu l'ordonnance organique du 06 octobre 2016 de la revitalisation urbaine et son arrêté

d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Quartier Durable du 24 novembre 2016);

Vu la délibération du conseil communal du 21 décembre 2016 décidant entre autres :

- D'approuver une acquisition, sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3ème division, section B, n° 943d28, appartenant à MMD SA, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Petite Senne, pour un montant maximum de 108.000 EUR ;

- De charger la Division du Développement Urbain de négocier cette acquisition, sis Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3ème division, section B, n° 943d28, pour un montant maximum de 108.000 EUR correspondant à l'estimation réalisée par le bureau d'experts-géomètres BYTYCI ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mai 2017 par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale prend connaissance et approuve la deuxième modification du dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne» ;

Considérant que la deuxième modification du dossier de base du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne» prévoit, pour l'opération 1.A2 espace public, l'acquisition d'une superficie réduite à 54 m² de la parcelle sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastré 3ème division, section B, n° 943d28 (ci-après dénommé : le bien) et qui comprend un bâtiment d'1 niveau qui recouvre l'ensemble de la parcelle concernée et une cheminée industrielle d'un diamètre de 2 m 50 à sa base et d'une hauteur de 23 m 30 depuis le niveau supérieur de la toiture plate du bâtiment et que par conséquent il y a lieu de revoir l'estimation ;

Vu la nouvelle estimation en date du 1er février 2017 par le bureau d'experts-géomètres BYTYCI pour un montant de 49.500,00 EUR ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 20 février 2017, décidant, entre autres, de diminuer l'engagement initial de 108.000,00 EUR à un montant de 49.500,00 EUR au nom de MMD SA (BE 863.663.254) à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2016;

Considérant que l'acquisition de ce bien est financée pour 100% par les fonds de Beliris dans le cadre du protocole concernant l'intervention de Beliris dans l'acquisition de biens immobiliers telle que prévue par l'initiative 2.11 de l'accord de coopération ;

Considérant que pour respecter les conditions liées à l'octroi de ce subside, il y a lieu d'obtenir une estimation de ce bien réalisée par Bruxelles-Fiscalité ;

Vu l'estimation de Bruxelles-Fiscalité obtenue en date du 28 février 2018 pour un montant de 40.500 EUR ;

Vu la délibération du Conseil communal du 12 septembre 2018 décidant entre autres :

- D'approuver les termes de l'avis de marché et les conditions du marché relatifs à la construction, entre autres, de l'opération 1.A2 ;

- D'approuver la dépense pour l'ensemble des opérations concernées par ce marché d'un montant estimé à 6.361.320,61 EUR HTVA, soit 8.466.917,75 EUR TVAC (révision des prix et marge budgétaire de 10% comprises) ;

Considérant que la parcelle susvisée est reprise sur la carte de l'état du sol de l'IBGE en catégorie 0 + 4 ;

Considérant que la parcelle susvisée devra faire l'objet d'une division parcellaire ;

Considérant que préalablement à la vente du bien, le propriétaire est en principe tenu de respecter ses obligations liées à la reconnaissance de l'état du sol ;

Vu l'importance de mener à bien cette acquisition et par conséquent de permettre au département compétent de négocier de la meilleure manière avec le propriétaire et donc de lui permettre de proposer que l'offrant prenne à sa charge la reconnaissance de l'état du sol et les autres études requises ainsi que la division parcellaire;

Considérant qu'un montant de 49.500,00 EUR est actuellement engagé au nom de MMD SA (BE863.663.254) à l'article 9301/712/60/16 et est financé à 100% par les fonds de Beliris dans le cadre du protocole concernant l'intervention de Beliris dans l'acquisition de biens immobiliers telle que prévue par l'initiative 2.11 de l'accord de coopération (DC2965) ;

Considérant que les crédits nécessaires aux pré-études de l'opération 1.A2 (reconnaissance de l'état du sol et autres études complémentaires nécessaires) sont inscrits à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2018 et couverts par les subsides du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne », 95% par subsides régionaux (DC 5020) et 5% par emprunt ;

Considérant qu'un montant de 8409,50 EUR (dont le poste 10: documents nécessaires à la division parcellaire Heyvaert 89 pour un montant de 1028,50 EUR TVAC) est actuellement engagé au nom de la SPRL De Ceuster & Associés à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2018 et couvert par les subsides du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne », 95% par subsides régionaux (DC 5020) et 5% par emprunt ;

DECIDE:

Article unique:

De charger la Division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition du bien, partie de la parcelle sise Rue Heyvaert 89, 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 3ème division, section B, n° 943d28, et de présenter à MMD SA une offre reprenant les conditions suivantes :

- L'offrant déclare prendre l'engagement unilatéral et irrévocable, de se porter acquéreur du bien au prix de quarante mille cinq cents euros (40.500,00 EUR)
- La parcelle susvisée est reprise sur la carte de l'état du sol de l'IBGE en catégorie 0 + 4. Préalablement à la vente du bien, le propriétaire est en principe tenu de respecter ses obligations liées à la reconnaissance de l'état du sol. Dans le cas présent, en dérogation à l'article 13 § 1er de l'[ordonnance du 05/03/2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués](#), l'offrant s'engage à prendre à sa charge la reconnaissance de l'état du sol et les autres études nécessaires pour mener à bien l'acquisition.
- La parcelle devra faire l'objet d'une division parcellaire, l'offrant s'engage à prendre à sa charge tous les documents et démarches nécessaires à cette division.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - DWC Zinneke : ingreep

1.A2 Publieke ruimte - Akkoord voor de aankoop van het goed gelegen

Heyvaertstraat 89 - 1080 Brussel - Wijziging van de aankoopvoorwaarden.

DE RAAD,

Gelet op de organieke ordonnantie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende de uitvoering van de organieke ordonnantie van

28 januari 2010 van de stedelijke herwaardering van 27 mei 2010);

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende de stedelijke herwaardering, en haar uitvoeringsbesluit (besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten);

Gelet op de deliberatie van de gemeenteraad van 21 december 2016 om, onder meer, het volgende te beslissen :

- goedkeuring van de aankoop van het goed gelegen aan de Heyvaertstraat nr. 89 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, in het kadaster opgenomen onder de 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 943d28, eigendom van de NV MMD, en dit in het kader van het Duurzaam Wijkcontract « Zinneke » en voor een maximum bedrag ten belope van 108.000 € ;

- het Departement Stedelijke Ontwikkeling te gelasten deze aankoop van de Heyvaertstraat nr. 89 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kadaster opgenomen onder de 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 943d28, te onderhandelen voor een maximum bedrag van 108.000 €, wat overeenkomt met de schatting verricht door het landmeters-experten kantoor BYTYCI ;

Gelet op de betekening van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 mei 2017 waarmee de Brusselse Hoofdstedelijke Regering kennis neemt en haar goedkeuring verleent aan de tweede wijziging van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract « Zinneke » ;

Overwegend dat de tweede wijziging van het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract « Zinneke », voor de operatie 1.A2 openbare ruimte, de aankoop voorziet van een beperkte oppervlakte van 54 m² van het perceel gelegen aan het nr. 89 van de Heyvaertstraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, in het kadaster opgenomen onder de 3^{de} afdeling, sectie B, nr. 943d28 (hierna genoemd: het goed) en dat een gelijkvloers gebouw omvat dat het betreffende perceel overdekt, alsook een industriële schouw met doorsnede aan de basis van 2 m 50 en 23 m 30 hoog vanaf het bovenste niveau van het platte dak van het gebouw, waardoor bijgevolg de schatting herzien moet worden ;

Overwegend de nieuwe schatting op datum van 1 februari 2017 door het landmeters-experten kantoor BYTYCI, voor een bedrag van 49.500,00 €;

Overwegend de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 20 februari 2017 met onder meer de beslissing het oorspronkelijke engagement van 108.000,00 € te verminderen tot een bedrag van 49.500,00 € op naam van de NV MMD (BE 863.663.254) op het artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting van het boekjaar 2016;

Overwegend dat de aankoop van dit goed voor 100% gefinancierd is door het Belirisfonds in het kader van het protocol betreffende de tussenkomst van Beliris in de aankoop van vastgoed zoals voorzien door initiatief 2.11 van het samenwerkingsakkoord ;

Overwegend dat voor de naleving van de voorwaarden verbonden aan de toekenning van deze subsidie, er een schatting van dit goed moet gebeuren door Fiscaliteit-Brussels ;

Overwegend de schatting door Fiscaliteit-Brussels bekomen om 28 februari 2018 voor een bedrag ten belope van 40.500 € ;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 12 september 2018 met onder meer volgende beslissingen:

- De bewoordingen goed te keuren van het bericht en de voorwaarden van de koop betreffende de bouw, onder meer, van de operatie 1.A2 .

- De uitgave goed te keuren voor het geheel der operaties betreffende deze aankoop voor een bedrag geraamd op 6.361.320,61 € zonder BTW of 8.466.917,75 BTW inbegrepen (alsook inbegrepen de prijsherziening en de begrotingsmarge van 10%) ;

Overwegend dat bovengenoemd perceel op de inventaris van de bodemtoestand opgenomen is onder categorie 0 + 4 ;

Overwegend dat bovengenoemd perceel voorwerp zal zijn van een perceelopdeling;

Overwegend dat, vooraleer het goed verkocht wordt, de eigenaar in beginsel gehouden is zijn verplichtingen nat te leven inzake de erkenning van de bodemtoestand ;

Gelet op het belang om deze aankoop tot een goed einde te brengen en derhalve het bevoegde departement toe te laten op de beste manier met de eigenaar te onderhandelen en hem dus toe te laten voor te stellen dat de aanbieder de erkenning ten zijne laste neemt betreffende de bodemtoestand alsook betreffende de vereiste onderzoeken en de perceelopdeling ;

Overwegend dat er momenteel een bedrag van 49.500,00 € ingezet is op naam van de NV MMD (BE863.663.254) op artikel 9301/712/60/16 dat voor 100% gefinancierd is door het Belirisfonds in het kader van het protocol betreffende de tussenkomst van Beliris inzake de aankoop van vastgoed zoals voorzien door het initiatief 2.11 van het samenwerkingsakkoord (DC2965) ;

Overwegend dat de kredieten, nodig voor de voorstudie van de operatie 1.A2 (onderzoek bodemtoestand en andere noodzakelijke onderzoeken) in het artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting 2018 ingeschreven zijn en gedekt zijn door de subsidies van het Duurzaam Wijkcontract « Zinneke », 95% gewestelijke subsidie (DC 5020) en 5% door lening;

Overwegend dat een bedrag van 8.409,50 € (waaronder post 10: documenten nodig voor de perceelopdeling Heyvaert 89 ten bedrage van 1.028,50 € BTW inbegrepen) momenteel ingezet is op naam van de BVBA De Ceuster & Associés, op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het boekjaar 2018 en gedekt is door de subsidies van het Duurzaam Wijkcontract « Zinneke », 95% gewestelijke subsidie (DC 5020) en 5% door lening;

BESLIST :

Enig artikel :

De Technische Afdeling van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling te gelasten de aankoop van het goed te onderhandelen te weten, het perceelgedeelte aan de Heyvaertstraat nr. 89, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, opgenomen in het kadaster onder de 3^{de} Afdeling, Sectie B, nr. 943d28, en aan de NV MMD een offerte aan te bieden met onderstaande voorwaarden:

- De bieder verklaart zich eenzijdig en onherroepelijk te verbinden om eigenaar van het goed te worden tegen de prijs van veertig duizend vijf honderd euro (40.500,00 €).
- Genoemd perceel is opgenomen in de kaart van de bodemtoestand van Leefmilieu Brussel in de categorie 0 + 4. Voorafgaandelijk de verkoop van het goed moet de eigenaar in beginsel de verplichtingen naleven betreffende de erkenning van de bodemtoestand. In onderhavig geval, in afwijking van het artikel 13 § 1 van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems, verbindt er bieder er zich toe de erkenning van de bodemtoestand voor zijn rekening te nemen alsook de andere studies die nodig zijn om de aankoop tot een goed eind te brengen.
- Het perceel moet voorwerp worden van een perceelopdeling en de bieder verbindt er zich toe alle documenten en daden op zich te nemen die nodig zijn voor deze opdeling.

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0017 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Service Marchés Publics -
Marché de travaux relatif à l'isolation de la toiture (salle de sport Beudin) à l'école
13, sise rue de Koninck 63-65, et relatif à l'isolation de la toiture à l'école 1, sise rue
des Quatre vents 71, à Molenbeek-Saint-Jean. Sollicitation de subsides URE
(Utilisation Rationnelle de l'Energie) - CDC 18.014.

LE CONSEIL,

Vu la décision du conseil communal du 20 juin 2018 approuvant l'avis de marché et la fixation des conditions du marché pour le marché de travaux relatif à l'isolation de la toiture (salle de sport Beudin) à l'école 13, sise rue de Koninck 63-65, et relatif à l'isolation de la toiture à l'école 1, sise rue des Quatre Vents 71, à Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 octobre 2018 décidant de l'attribution du marché de travaux relatif à l'isolation de la toiture (salle de sport Beudin) à l'école 13, sise rue de Koninck 63-65, et relatif à l'isolation de la toiture à l'école 1, sise rue des Quatre Vents 71, à Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu l'Ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 juillet 2018 fixant les procédures de demande et de liquidation des subsides visées par l'ordonnance du 16 juillet 1998 relative à l'octroi de subsides destinés à encourager la réalisation d'investissements d'intérêt public ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu le courrier en date du 25 septembre 2017 concernant l'appel à projets pour les dotations URE confirmant que le Gouvernement bruxellois a décidé, le 19 juillet 2017, de subsidier les projets d'investissement suivants :

- Ecole 1 : rénovation et isolation de toitures et placement de lanterneaux basses émissions
- Ecole 13 : renforcement de l'isolation de toitures

DECIDE :

Article unique :

De solliciter les subsides URE (Utilisation Rationnelle de l'Energie) dans le cadre du marché de travaux relatif à l'isolation de la toiture (salle de sport Beudin) à l'école 13, sise rue de Koninck 63-65, et relatif à l'isolation de la toiture à l'école 1, sise rue des Quatre vents 71, à Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienst

Overheidsopdrachten - Opdracht voor werken betreffende de isolatie van het dak (sportzaal Beudin), gelegen te Ecole 13, De Koninckstraat 63-65 en betreffende de isolatie van het dak gelegen te Ecole 1, Vierwindenstraat 71, te Sint-Jans-Molenbeek. Aanvraag REG-subsidies (Rationeel Energieverbruik) - Bestek 18.014.

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 20 juni 2018 waarbij de aankondiging van de opdracht en de vaststelling van de voorwaarden van de opdracht werden goedgekeurd voor de opdracht voor werken betreffende de isolatie van het dak (sportzaal Beudin), gelegen te Ecole 13, De Koninckstraat 63-65 en betreffende de isolatie van het dak gelegen te Ecole 1, Vierwindenstraat 71, te Sint-Jans-Molenbeek; Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 22 oktober 2018 waarin de gunning van de opdracht voor werken betreffende de isolatie van het dak (sportzaal Beudin), gelegen te Ecole 13, De Koninckstraat 63-65 en betreffende de isolatie van het dak gelegen te Ecole 1, Vierwindenstraat 71, te Sint-Jans-Molenbeek werd beslist;

Gezien de Ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gezien het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juli 2018 tot vastlegging van de procedures voor het aanvragen en de vereffening van de subsidies beoogd door de ordonnantie van 16 juli 1998 betreffende de toekenning van subsidies om investeringen van openbaar nut aan te moedigen;

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gezien het schrijven in datum van 25 september 2017 betreffende de projectoproep voor de REG-dotaties waarin werd bevestigd dat de Brusselse regering op 19 juli 2017 beslist heeft om de volgende investeringsprojecten te subsidiëren:

- Ecole 1: renovatie en isolatie van daken en plaatsing van lage-emissie-lichtkoepels
- Ecole 13: versterking van de isolatie van daken;

BESLUIT:

Enig artikel :

De REG-subsidies aan te vragen (Rationeel Energieverbruik) in het kader van de opdracht voor werken betreffende de isolatie van het dak (sportzaal Beudin), gelegen te Ecole 13, De Koninckstraat 63-65 en betreffende de isolatie van het dak gelegen te Ecole 1, Vierwindenstraat 71, te Sint-Jans-Molenbeek.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0018 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Construction d'un espace public et d'une crèche au Quai de l'Industrie 79, Rue de Liverpool 24, Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - LOT 4 - CDC 18.022 - Approbation du nouveau mode de passation du marché et fixation des conditions du marché.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.11.2018/A/0019 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement Urbain - Construction d'un espace public et d'une crèche au Quai de l'Industrie 79, Rue de Liverpool 24, Rue Heyvaert 87 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - LOT 3 - CDC 18.022 - Approbation du nouveau mode de passation du marché et fixation des conditions du marché.

Le point est retiré de l'ordre du jour.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling

Het punt wordt van de dagorde gehaald.

21.11.2018/A/0020 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Enseignement néerlandophone - Emplois vacant pour les nominations au
01.01.2019.

Le Conseil approuve le point.
36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Nederlandstalig Onderwijs - De vacantverklaring bij de benoeming in
wervingsambt op 01.01.2019.

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 27/08/2018 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 15 november van ieder schooljaar moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;

Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangmaatregelen;

BESLUIT:

Enig Artikel :

de volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum van 15 oktober 2018:

School REGENBOOG :

36u vacante betrekking kleuter

92u vacante betrekking lager

4u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekking katholieke godsdienst

12u vacante betrekking islamitische godsdienst

10u vacante betrekking protestantse godsdienst

0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst

0u vacante betrekking anglikaanse godsdienst

10u vacante betrekking zedenleer

0u vacante betrekking kinderverzorging
0u vacante betrekking administratief medewerker
5u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

School WINDEKIND :

24u vacante betrekking kleuter
52u vacante betrekking lager
2u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
4u vacante betrekking katholieke godsdienst
0u vacante betrekking islamitische godsdienst
8u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
2u vacante betrekking zedenleer
0u vacante betrekking kinderverzorging
0u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

School PALOKE :

17u vacante betrekking kleuter
46u vacante betrekking lager
12u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
6u vacante betrekking katholieke godsdienst
0u vacante betrekking islamitische godsdienst
0u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
6u vacante betrekking zedenleer
0 vacante betrekking kinderverzorging
1u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
0u vacante betrekking zorgcoördinator

School DE KNIPOOG :

128u vacante betrekking kleuter
135u vacante betrekking lager
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)
8u vacante betrekking katholieke godsdienst
0u vacante betrekking islamitische godsdienst
4u vacante betrekking protestantse godsdienst
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
4u vacante betrekking zedenleer
8u vacante betrekking kinderverzorging
3u vacante betrekking administratief medewerker
0u vacante betrekking ICT-coördinator
1u vacante betrekking zorgcoördinator

School WINDROOS :

32u vacante betrekking kleuter
26u vacante betrekking lager
12u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)

Ou vacante betrekking katholieke godsdienst
12u vacante betrekking islamitische godsdienst
Ou vacante betrekking protestantse godsdienst
Ou vacante betrekking orthodoxe godsdienst
Ou vacante betrekking zedenleer
Ou vacante betrekking kinderverzorging
Ou vacante betrekking administratief medewerker
3u vacante betrekking ICT-coördinator
5u vacante betrekking zorgcoördinator

De Raad keurt het punt goed.
36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0021 **Prévention et Vie Sociale**

Evènements - Comité de quartier « Le Maritime » - Octroi d'un subside.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 19 avril 1984 et devenu exécutoire le 26 juillet 1984 (cf. lettre du "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Considérant que le Comité de quartier « Le Maritime » sollicite une aide financière de 500,00 EUR pour l'organisation d'une journée consacrée aux enfants du quartier Maritime sur le thème de la Saint-Nicolas ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 7630/332/02 du budget de l'exercice 2018.

DECIDE:

Article 1 :

de liquider le subside suivant :

Le Comité de quartier Le Maritime

€ 500,00

Mahieux Jean Louis

41, rue Vanderstichelen

1080 Bruxelles

BE60 0016 7272 3570

Article 2 :

de réserver la dépense de €500,00 à l'article 7630/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2018

La présente délibération sera transmise aux services de :

- Finances
- Caisse communale

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Preventie en Sociale Leven

Evenementen - Wijkcomité "Maritime" - Toekenning van een toelage.

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies, dat opgemaakt is door de Gemeenteraad, in zitting van 19 april 1984 en dat uitvoerbaar geworden is op 26 juli 1984 (cf. brief van het "Ministerie van het Brusselse Gewest" – ref. IV-12-472.04 – 452/84);

Overwegende de oudervereniging "wijkcomité Maritime" een financiële steun vraagt voor de organisatie van een dag gewijd aan de kinderen van de maritieme wijk voor het thema van Saint-Nicolas;

Overwegende dat een krediet van € 500,00 ingeschreven is onder artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2018;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Om een subsidie van € 500,00 toe te kennen aan:

Maritime

Mahieux Jean Louis
41, Vanderstichelenstraat
1080 Brussels

BE60 0016 7272 3570

Wijkcomité
€ 500,00

Artikel 2 :

De uitgave van €500,00 uitgeven onder artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2018.

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten:

- Dienst Boekhouding,
- Dienst Gemeentekas

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0022 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'asbl Brussels Top Team.

LE CONSEIL,

Considérant que l'asbl Brussels Top Team est une association molenbeekoise utilisant le sport comme vecteur d'insertion et de cohésion sociales ;

Considérant que cette organisation vise à offrir un encadrement sportif de qualité à ses publics, à les aider à lutter contre le désœuvrement et le décrochage scolaire ;

Considérant que cette asbl encourage les jeunes à s'accomplir en tant que citoyens autonomes, responsables et acteurs de leur vie ;

Considérant que cette association organise le BTT LEVEVEL'S, le 15 décembre 2018, au Hall des Sports Muhammad Ali;

Considérant que l'association s'adresse à tous les publics dans le cadre de l'organisation de cet évènement ;

Considérant qu'il convient d'encourager cette association dans sa démarche citoyenne et sportive ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 (subsidés aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2018;

DECIDE :

Article 1 :

d'accorder un subside d'un montant de 650,00 EUR à l'asbl Brussels Top Team (n°0628 824 472), sise rue Edmond de Grimberghe, 11 à 1080 Bruxelles, pour l'organisation du BTT LEVEVEL'S, le 15 décembre 2018, au Hall des Sports Muhammad Ali;

Article 2 :

de réserver la dépense à l'article 7640/332/02 (subsidés aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2018 et de verser le montant sur le n° de compte BE35 3631 4766 2837 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Brussels Top Team.

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw Brussels Top Team een Molenbeekse vereniging is die de sport gebruikt als vector van sociale inschakeling en samenhang;

Overwegende dat deze organisatie een sportieve omkadering wenst te bieden aan haar doelgroepen om ze te helpen strijden tegen het nietsdoen en het schoolverzuim;

Overwegende dat deze vzw de jongeren aanmoedigt om zich te ontplooien tot autonome, verantwoordelijke burgers, die iets willen maken van hun leven.

Overwegende dat deze vereniging de BTT LEVEVEL'S organiseert op 15 december 2018, in de Muhammad Ali Sporthal;

Overwegende dat de vereniging zich richt tot alle doelgroepen in het kader van de organisatie van dit evenement;

Overwegende dat deze vereniging aangemoedigd dient te worden in haar burgerlijke en sportieve aanpak;

Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2018;

BESLIST:

Artikel 1:

een subsidie ten bedrage van 650,00 EUR toe te kennen aan de vzw Brussels Top team (nr. 0628 824 472), gelegen Edmond de Grimberghestraat 11 te 1080 Brussel, voor de organisatie van de BTT LEVEVEL'S op 15 december 2018, in de Muhamad Ali Sporthal;

Artikel 2:

de uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE35 3631 4766 2837 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0023 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'asbl Molenbeek Sport.

Le point est reporté.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Molenbeek Sport.

Het punt wordt verdaagd.

21.11.2018/A/0024 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'asbl « Talented Youth Network ».

LE CONSEIL,

Considérant que cette association a pour missions le développement des jeunes dans leur diversité à travers un travail sur la confiance en soi et leur implication citoyenne ;

Considérant que l'asbl vise à conseiller les jeunes en termes d'orientations académiques et professionnelles en valorisant leur talent ;

Considérant que cette asbl a aussi pour buts de créer des synergies entre les différentes structures et acteurs en contact avec les jeunes et d'établir une structure de formation à l'adresse des jeunes et des acteurs impliqués dans leur épanouissement ;

Considérant qu'elle organise en 2018 et 2019 des journées de formations axées sur le sport et sur la cohésion de groupe ;

Considérant que cette formation vise à conscientiser les jeunes aux enjeux de société de façon ludique et interactive ;

Considérant qu'il convient d'encourager cette association dans sa démarche de cohésion de groupe ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

D'accorder un subside d'un montant de 500,00 EUR à l'asbl Talented Youth Network (n° 0537.696.734), sise Rue Ransfort, 17-19 à 1080 Bruxelles, pour l'aider à organiser des journées de formations axées sur le sport et sur la cohésion de groupe;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte : BE71 3631 2953 6769 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw "Talented Youth Network".

DE RAAD,

Overwegende dat deze vereniging als taak de ontwikkeling van de jongeren in hun diversiteit heeft door te werken aan hun zelfvertrouwen en hun burgerlijke betrokkenheid;

Overwegende dat de vzw de bedoeling heeft de jongeren raad te geven betreffende academische en professionele oriëntaties door hun talent te herwaarderen;

Overwegende dat de vzw ook als doelstellingen de invoering van synergiën heeft van de verschillende structuren en actoren die in contact staan met jongeren en een opleidingsstructuur voor jongeren en de actoren betrokken bij hun ontplooiing;

Overwegende dat de vzw in 2018 en 2019 de dagen van opleidingen organiseert zijn op basis van sport en op groepscohesie;

Overwegende dat deze opleiding beoogt de jongeren bewust te maken over de inzet van de maatschappij op een speelse en interactieve manier;

Overwegende dat het past deze vereniging aan te moedigen in haar onderneming van samenhang in een groep;

Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie van een bedrag van 500,00 toe te kennen aan de vzw Talented Youth Network (nr. 0537.696.734) gelegen Ransfortstraat 17-19 te 1080 Brussel, om deze te helpen bij de organisatie van de dagen van opleidingen organiseert zijn op basis van

sport en op groepscohesie;

Artikel 2 :

De uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het lopende dienstjaar en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE71 3631 2953 6769 van de vereniging.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0025 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sport - Octroi d'un subside à l'asbl « leao de norte ».

LE CONSEIL,

Considérant que l'association a pour objectif de promouvoir la pratique du sport et la socialisation de jeunes issues de quartiers défavorisés ;

Considérant la volonté du club de participer à plusieurs open internationaux entre septembre et décembre 2018 ;

Considérant que Zakaria Haddou est un athlète Molenbeekois ;

Considérant la demande de soutien de l'association ;

Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 du budget ordinaire de l'exercice en cours ;

DECIDE :

Article 1 :

De réserver un subside d'un montant de 700,00 EUR à l'asbl « leao de norte » (n° 0899 948 182), sise rue du Vélodrome, 97 à 7100 La Louvière afin de l'aider à faire participer ses jeunes à un maximum d'Open;

Article 2 :

de réserver la dépense à l'article 7640/332/02 (subsidés aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice en cours et de verser le montant sur le n° de compte BE93 3630 3940 4167 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw « leao de norte ».

DE RAAD,

Overwegende dat de vereniging als doelstelling heeft om de sportpraktijk en socialisering van jongeren uit benadeelde wijken te promoten;

Overwegende de wens van de club om deel te nemen aan verschillende open internationals, tussen september en december 2018;

Overwegende dat Zakaria Haddou is een Molenbeekse atleet;

Overwegende de aanvraag tot ondersteuning van de vereniging;

Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 van de gewone begroting van het lopende dienstjaar;

BESLIST:

Artikel 1:

een subsidie te reserveren ten bedrage van 700,00 EUR aan de vzw « leao de notre » (n° 0899 948 182), gelegen Velodromstraat, 97 te 7100 La Louvière teneinde deze te helpen om haar jongeren te laten deelnemen aan een maximum van Open;

Artikel 2:

De uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het lopende dienstjaar en het bedrag te storten op het rekeningnummer: BE93 3630 3940 4167 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0026 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Sports - Octroi d'un subside à l'asbl Brussels Top Team.

LE CONSEIL,

Considérant que l'asbl Brussels Top Team est une association molenbeekoise utilisant le sport comme vecteur d'insertion et de cohésion sociales ;

Considérant que cette organisation vise à offrir un encadrement sportif de qualité à ses publics, à les aider à lutter contre le désœuvrement et le décrochage scolaire ;

Considérant que cette asbl encourage les jeunes à s'accomplir en tant que citoyens autonomes, responsables et acteurs de leur vie ;

Considérant que cette association organise et soutien un jeune molenbeekoïse membre du club, Mouâd KABBAJ, dans son défi de gravir les 7 sommets les plus hauts du monde. ;

Considérant que Mouâd KABBAJ a déjà pu marcher sur le toit du Maghreb dans le

Haut-Atlas marocain « le Mont Toubkal » avec son pic à 4168m ;
Considérant que le premier jalon de son défi est l'ascension du Kilimandjaro « le toit de l'Afrique » dans le courant du mois d'octobre 2018 ;
Considérant qu'il convient d'encourager cette association dans sa démarche citoyenne et sportive ;
Considérant les crédits disponibles à l'article 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2018 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'accorder un subside d'un montant de 1.000,00 EUR à l'asbl Brussels Top Team (n°0628 824 472), sise rue Edmond de Grimberghe, 11 à 1080 Bruxelles, pour soutenir le jeune molenbeekois Mouâd KABBAJ, dans son défi de gravir les 7 sommets les plus hauts du monde;

Article 2 :

De réserver la dépense à l'article 7640/332/02 (subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2018 et de verser le montant sur le n° de compte BE35 3631 4766 2837 de l'association.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Brussels Top Team.

DE RAAD,

Overwegende dat de vzw Brussels Top Team een Molenbeekse vereniging is die de sport gebruikt als vector van sociale inschakeling en samenhang;

Overwegende dat deze organisatie een sportieve omkadering wenst te bieden aan haar doelgroepen om ze te helpen strijden tegen het nietsdoen en het schoolverzuim;

Overwegende dat deze vzw de jongeren aanmoedigt om zich te ontplooien tot autonome, verantwoordelijke burgers, die iets willen maken van hun leven.

Overwegende dat deze vereniging een jong molenbeek-lid van de club organiseert en ondersteunt, Mouâd KABBAJ, in zijn uitdaging om de 7 hoogste toppen ter wereld te beklimmen;

Overwegende dat Mouâd KABBAJ al op het dak van de maghreb heeft kunnen lopen in de hoge Marokkanse Atlas « le Mont Toubkal » met zijn piek op 4168H

Overwegende dat het feit dat de eerste uitdaging is, beklimmen van de Kilimandjaro « Het dak van Africa » in de maand oktober 2018 ;

Overwegende dat deze vereniging aangemoedigd dient te worden in haar burgerlijke en sportieve aanpak;

Overwegende de beschikbare kredieten op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2018;

BESLIST :

Artikel 1 :

Een subsidie ten bedrage van 1.000,00 EUR toe te kennen aan de vzw Brussels Top team (nr. 0628 824 472), gelegen Edmond de Grimberghestraat 11 te 1080 Brussel, voor om de jonge Molenbeeknaar Mouâd KABBAJ te ondersteunen, in zijn uitdaging om de 7 hoogste toppen ter wereld te beklimmen;

Artikel 2 :

De uitgave te reserveren op het artikel 7640/332/02 (subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2018 en het bedrag te storten op het rekeningnummer BE35 3631 4766 2837 van de vereniging.

Deze beslissing moet worden overgemaakt aan de toezichhoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0027 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Jeunesse - Octroi d'un subside exceptionnel à l'asbl Bab El Hanout pour son projet ateliers photo-vidéo.

LE CONSEIL,

Vu le courriel du 17 octobre 2018 de demande de subside de l'asbl Bab El Hanout, située 17-19 rue du Ruisseau à Molenbeek, titulaire du compte bancaire BE48 3630 2340 4827, dont le numéro d'entreprise est le 0677 645 166 pour son projet ateliers photo-vidéo;

Considérant que l'asbl propose des ateliers photo-vidéo aux jeunes âgés de 12 à 26 ans; Considérant que lors desdits ateliers les jeunes seront amenés à comprendre au mieux les enjeux et les codes de la photographie et de la vidéo et pouvoir les utiliser pour exprimer leur vision sur des sujets;

Considérant qu'en avril 2019, les jeunes participants présenteront leurs productions (photos, vidéos et expositions) à leurs familles, amis et proches;

Considérant qu'un subside de 1.000,00 EUR pourrait être octroyé par le service Jeunesse;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2018;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'octroi d'un subside de 1.000,00 EUR à l'asbl Bab El Hanout, située 17-19 rue du Ruisseau à Molenbeek, titulaire du compte bancaire BE48 3630 2340 4827 dont le numéro d'entreprise est le 0677 645 166 pour son projet ateliers photo-vidéo;

Article 2 :

De réserver la somme de 1.000,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2018.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 35 votes positifs, 1 abstention.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd

Jeugd - Bijzondere subsidie aan de vzw Bab El Hanout voor haar project photo-vidéo.

DE RAAD,

Gelet op de e-mail van 17 oktober 2018 voor de subsidieaanvraag van de vzw Bab El Hanout, gelegen Beekstraat 17-19 te Molenbeek, titularis van de bankrekening BE48 3630 2340 4827, met als ondernemingsnummer 0677 645 166, voor haar project van workshops van foto- en videografie;

Overwegende dat deze asbl workshops van foto- en videografie aanbiedt aan jongeren tussen 12 en 26 jaar ;

Overwegende dat de jongeren tijdens deze workshops de inzet en codes van fotografie en videografie het best begrijpen en deze kunnen gebruiken om hun visie over verschillende onderwerpen uit te drukken;

Overwegende dat in april 2019, de deelnemende jongeren hun werk (foto's, video's en tentoonstellingen) voorstellen aan hun familie, vrienden en naasten;

Overwegende dat een subsidie van 1.000,00 EUR zou kunnen toegekend worden;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven worden in het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2018;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLIST :

Artikel 1 :

De toekenning goed te keuren van een subsidie van 1.000,00 EUR aan de vzw Bab El Hanout, gelegen Beekstraat 17-19 te Molenbeek, titularis van de bankrekening BE48 3630 2340 4827, met als ondernemingsnummer 0677 645 166, voor haar project van workshops van foto- en videografie;

Artikel 2 :

Het bedrag van 1.000,00 EUR te verrekenen op begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2018.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 35 positieve stemmen, 1 onthouding.

21.11.2018/A/0028 **Département Education, Petite Enfance, Sports et Jeunesse**
Jeunesse - Octroi d'un subside exceptionnel à l'asbl MolenRom pour leur projet d'aide scolaire.

LE CONSEIL,

Vu le courriel du 5 octobre 2018 de demande de subside de l'asbl MolenRom, située 51, Boulevard Léopold II à Molenbeek, titulaire du compte bancaire BE95 0017 7555 2058, dont le numéro d'entreprise est le 641.969.160, pour son projet d'aide scolaire;
Considérant que l'asbl travaille en collaboration avec plusieurs associations molenbeekoises dans le cadre du dispositif de lutte contre le décrochage scolaire ;
Considérant qu'elle propose quotidiennement des activités à caractère socio-éducatif à plus de quarante enfants âgés de 8 à 13 ans;
Considérant qu'un subside de 1.500,00 EUR pourrait être octroyé par le service Jeunesse ;
Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2018;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins.

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'octroi d'un subside de 1.500,00 EUR à l'asbl MolenRom, située boulevard Léopold II 51 à Molenbeek, titulaire du compte bancaire BE95 0017 7555 2058, dont le numéro d'entreprise est le 641.969.160, pour son projet d'aide scolaire;

Article 2 :

De réserver la somme de 1.500,00 EUR à l'article budgétaire 7610/332/02 de l'exercice 2018.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Opvoeding, Kinderopvang, Sport en Jeugd
Jeugd - Bijzondere subsidie aan de vzw MolenRom voor haar project schoolhulp.

DE RAAD,

Gelet op de mail van 5 oktober 2018, voor de subsidieaanvraag van de vzw MolenRom, gelegen Leopold II Laan 51 te Sint-Jans-Molenbeek, titularis van het ankrekeningnummer BE95 0017 7555 2058, met als ondernemingsnummer 641.969.160, voor haar project schoolhulp;
Overwegende dat de vzw samenwerkt met verschillende Molenbeekse verenigingen in het kader van de strijd tegen schoolverzuim ;
Overwegende dat ze dagelijks socio-educatieve activiteiten biedt aan meer dan veertig

kinderen tussen 8 en 13 jaar;

Overwegende dat een subsidie van 1.500,00 EUR zou kunnen toegekend worden;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven worden in het begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2018;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLIST :

Artikel 1 :

De toekenning goed te keuren van een subsidie van 1.500,00 EUR aan de vzw MolenRom, gelegen Leopold II Laan 51 te Sint-Jans-Molenbeek, titularis van het bankrekeningnummer BE95 0017 7555 2058, met als ondernemingsnummer 641.969.160, voor haar project schoolhulp;

Artikel 2 :

Het bedrag van 1.500,00 EUR te verrekenen op begrotingsartikel 7610/332/02 van het dienstjaar 2018.

Deze beslissing moet overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden aan de Toezichthoudende overheid.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0029 **Département Infrastructures et Développement urbain**
Département Infrastructures et Développement urbain – Service Marchés Publics –
Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » - Opérations 1.C1, 1.C2A, et 1.C3 -
Marché de travaux relatif à la reconversion d'un site situé à Molenbeek-Saint-Jean
en ateliers, logements et un espace extérieur, sis Quai de l'Industrie 75, 77 et 79 à
Molenbeek-Saint-Jean - Rectificatif de l'avis de marché – CDC 18.025.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Vu la décision du Conseil Communal du 24 octobre 2018 décidant :

Article 1:

D'approuver les modifications aux documents du marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatifs au marché de travaux relatif à la reconversion d'un site situé à Molenbeek-Saint-Jean en ateliers, logements et un espace extérieur, sis Quai de l'Industrie 75, 77 et 79, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne » et de les faire sien;

Article 2:

De relancer le marché de travaux et de le passer par une procédure ouverte belge ;

Article 3 :

D'approuver l'avis de marché établi à cet effet par le Département Infrastructures et

Développement Urbain.

Article 4:

D'approuver la dépense globale estimée pour les travaux à 4.005.268,39 EUR HTVA (à différents taux selon l'opération, soit de 458.008,90 EUR de TVA), soit un total de 4.463.277,55 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 4.909.605,30 EUR.

Article 5 :

D'approuver l'application de la clé de répartition des coûts par opération, à savoir :

Opération 1.C1	27,31%
Opération 1.C2A	63,52%
Opération 1.C3	9,17%

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu les communications au Département des Infrastructures et Développement Urbain (service Marchés Publics) de plusieurs opérateurs économiques à partir du 12 novembre 2018 concernant des omissions, différentes contradictions entre les postes du métré récapitulatif, les plans et les clauses techniques du cahier des charges et des questions générales qui nécessitent des explications supplémentaires ;

Considérant la consultation du bureau d'études qui a confirmé que certaines parties des plans, des clauses techniques du cahier des charges et du métré récapitulatif doivent être modifiées afin de rectifier ces omissions et ces contradictions;

Vu qu'un rectificatif de l'avis de marché est par conséquent nécessaire en ce qui concerne certains plans, les clauses techniques du cahier des charges et le métré récapitulatif,

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver les adaptations apportées à l'avis de marché pour le marché relatif à la reconversion d'un site situé à Molenbeek-Saint-Jean en ateliers, logements et un espace extérieur, sis Quai de l'Industrie 75, 77 et 79 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Petite Senne », plus spécifiquement en ce qui concerne certains plans, les clauses techniques du cahier des charges et le métré récapitulatif.

Copie de la présente délibération sera transmise au(x) service(s) suivant(s) : B4, B6, B32, B40.

Le Conseil approuve le point.

36 votants : 36 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling – Dienst
Overheidsopdrachten - Duurzaam Wijkcontract «Zinneke» - Operaties 1.C1, 1.C2A, en 1.C3 - Opdracht voor werken betreffende de reconversie van een site gelegen te Sint-Jans-Molenbeek in ateliers, woningen en een buitenruimte, Nijverheidskaai 75, 77 en 79 te Sint-Jans-Molenbeek. Rectificatie van de aankondiging van de opdracht. - Bestek 18.025.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 24 oktober 2018 waarin werd beslist:

Artikel 1:

De aanpassingen aan de opdrachtdocumenten, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling betreffende de opdracht voor werken betreffende de reconversiewerken van een site te Sint-Jans-Molenbeek in ateliers, woningen en een buitenruimte, gelegen te Nijverheidskaai 75, 77 en 79, in het kader van het Duurzaam Wijkcontract «Zinneke» goed te keuren.

Artikel 2:

De opdracht voor werken te herlanceren en te plaatsen via een Belgische openbare procedure.

Artikel 3:

Het ontwerp van de aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling goed te keuren.

Artikel 4 :

De globale uitgave geraamd op een bedrag van 4.005.268,39 EUR btw excl. (met verschillende btw-bedragen volgens de operatie, met name 458.008,90 EUR) hetzij 4.463.277,55 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 4.909.605,30 EUR btw. incl. goed te keuren.

Artikel 4:

De toepassing van de sleutelverdeling van de kosten per operatie goed te keuren, met name :

Operatie 1.C1	27,31%
Operatie 1.C2A	63,52%
Operatie 1.C3	9,17%

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gezien de communicatie ten aanzien van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling (dienst Overheidsopdrachten) van verschillende ondernemers vanaf 12 november 2018 betreffende leemtes, verschillende tegenstrijdigheden tussen de posten

van de samenvattende meetstaat, de plannen en de technische clausules van het bestek en vragen die bijkomende uitleg vereisen;

Gezien de raadpleging van het studie bureau die bevestigd heeft dat bepaalde delen van de plannen, van de technische clausules van het bestek en van de samenvattende meetstaat gewijzigd dienen te worden om deze leemtes en tegenstrijdigheden recht te zetten;

Gezien een rectificatie van de aankondiging van de opdracht bijgevolg noodzakelijk is wat betreft bepaalde plannen, de technische clausules van het bestek en de samenvattende meetstaat ;

Gezien artikel 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De aangebrachte aanpassingen in de aankondiging van de opdracht goed te keuren voor de opdracht voor werken betreffende de reconversie van een site gelegen te Sint-Jans-Molenbeek in ateliers, woningen en een buitenruimte, Nijverheidskaai 75, 77 en 79 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract «Zinneke», meer bepaald wat bepaalde plannen, de technische clausules van het bestek en de samenvattende meetstaat betreft.

Kopie van onderhavige beraadslaging over te maken aan de volgende diensten: B4, B6, B32, B40.

De Raad keurt het punt goed.

36 stemmers : 36 positieve stemmen.

21.11.2018/A/0030 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig, Conseiller communal ISLAM, relative au plan hiver.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ait Jeddig dont le texte suit :

Le plan hiver a été déclenché ce jeudi.

L'hiver est à nos portes, c'est une période fort difficile pour une grande partie de la population de notre région et de notre commune.

La problématique des personnes sans toit est fort préoccupante. On n'en observe un accroissement général. En plus de la population habituelle, on a un accroissement significatif du nombre de familles, des femmes isolées dans l'errance, des personnes sans-papiers,... Récemment deux femmes ont été retrouvées mortes dans les rues des communes de la Région bruxelloise à cause du froid. Tout indique que les risques de retrouver d'autres personnes mortes des conséquences du froid sont importants. Il faut souligner que ce phénomène n'est malheureusement pas propre à notre agglomération.

Je vous pose les questions suivantes :

Y a-t-il des dispositifs propres et des initiatives particulières pris par notre commune pour répondre à cette problématique de plus en plus visible sur notre territoire communal ?

Quelles sont les consignes données aux différents acteurs de terrain, aux acteurs associatifs, aux gardiens de la paix, à la police pour signaler et éventuellement porter secours à ces personnes ?

Y a-t-il des collaborations avec le SAMU social ? Comment sont-elles organisées ?

Merci pour vos réponses.

Lhoucine Ait jeddig

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk secretaariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Ait Jeddig,

Gemeenteraadslid ISLAM, betreffende het winterplan.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 22:30
Opheffing van de zitting om 22:30

Le Secrétaire Communal,
De Gemeentesecretaris,

Le Président du Conseil,
De Voorzitter van de Raad,

Jacques De Winne

Michel Eylenbosch