COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 14 novembre 2026
SINT-JANS-MOLENBEEK, 14 november 2026

Madame, Monsieur,
Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra lundi 23 novembre 2026 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.
Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du lundi 23 novembre 2026, ainsi que le PV du conseil du 10/11/2026.
Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.
Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,
Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op maandag 23 november 2026, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.
Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van maandag 23 november 2026, en het PV van de zitting van 10/11/2026.
Hoogachtend.
Op last,

Secrétaire f.f.,	Le Président,
Wnd. Secretaris,	De Voorzitter,
Marijke Aelbrecht	Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 23 NOVEMBRE 2026 - 18H00
GEMEENTERAAD VAN 23 NOVEMBER 2026 - 18U00

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 Secrétariat communal - Régie Communale Autonome - Salle de sport « Flûte Enchantée » - Constitution d'un droit réel d'emphytéose au profit de la RCA - Approbation de l' Acte notarial.
Gemeentelijk secretariaat - Autonoom Gemeentebedrijf - Sportzaal "Toverfluit" - Vestiging van een zakelijk recht van erfpacht ten gunste van het AGB - Goedduering van de Notariële akte.

2 Secrétariat communal - Régie communale autonome de Molenbeek-Saint-Jean - Désignation des membres du conseil d'administration.
Gemeentelijk secretariaat - Autonoom gemeentebedrijf van Sint-Jans-Molenbeek - Aanstelling van de leden van de raad van bestuur.

3 Marché de travaux relatif à l'extension et à l'aménagement des écoles communales « la Rose des Vents » et « Windroos » à Molenbeek-Saint-Jean, comprenant la création d'entrées, d'une cour et d'un pavillon extrascolaire, situés rue de Courtrai 34-36 et 50, dans le cadre du programme Contrat Ecole - Ré-estimation de la dépense du marché.- report du 10/11/2026
Opdracht voor werken voor de uitbreiding en inrichting van de gemeentelijke scholen « La Rose des Vents » en « Windroos » in Sint-Jans-Molenbeek, met inbegrip van de creatie van ingangen, een binnenplaats en een buitenschools paviljoen, gelegen Kortrijkstraat 34-36 en 50, in het kader van het programma « Schoolcontract » - Herschatting van de uitgave van de opdracht.- uitstel van 10/11/2026

4 Département Infrastructures et Développement urbain - Service Technique - Contrat d'Axe et d'Îlot « Courtrai-Ostende » - Approbation de la modification de programme n°1 du Contrat d'Axe et d'Îlot « Courtrai-Ostende ».- report du 10/11/2026
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Technische dienst - As- en Huizenblokcontract « Kortrijk-Oostende » - Goedkeuring van programmawijziging nr. 1 van het As- en Huizenblokcontract « Kortrijk-Oostende ».- uitstel van 10/11/2026

5 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.- report du 10/11/2026
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.- uitstel van 10/11/2026

6 Département Infrastructures et Développement Urbain - école communale De Boomhut - Projet de remplacement des pavillons scolaires par un bâtiment définitif - approbation de la convention de collaboration pour le projet DBFM - Report du 22/10/2026.- report du 10/11/2026
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - gemeenteschool De Boomhut - Project om de schoolpaviljoenen te vervangen door een definitief gebouw - goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het DBFM-project - Uitstel van 22/10/2026.- uitstel van 10/11/2026

7 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine n°6 "Autour

de Simonis" - Actions intercommunales: Parcours d’arts urbains à Koekelberg / Molenbeek - Octroi des subsides et approbation des conventions.- report du 10/11/2026
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis' - Intergemeentelijke acties: Route langs straatkunst in Koekelberg / Molenbeek - Toekenning van de subsidies en goedkeuring van overeenkomsten.- uitstel van 10/11/2026

8 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine n°6 "Autour de Simonis" - Appel à projet #4 - Octroi des subsides.- report du 10/11/2026
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis' - Project oproep #4 - Toekenning van de subsidies.- uitstel van 10/11/2026

9 Mobilité - Convention mettant en œuvre le tarif de rotation entre Sibelga et l’administration communale de Molenbeek-Saint-Jean - Report du 14/10/2026.- report du 10/11/2026
Mobiliteit - Overeenkomst ter uitvoering van het rotatietarief tussen Sibelga en het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek - Uitstel van 14/10/2026.- uitstel van 10/11/2026

10 Secrétariat communal - Approbation de l'ordre du jour de l'AG ordinaire 10/12/2026 d'IGRETEC.
Gemeentelijk secretariaat - Goedkeuring van de agenda van de gewone algemene vergadering van 10/12/2026 van IGRETEC.

11 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur El Hammouti, Conseiller communal MAMA, relative au pavoisement de la Maison communale avec le drapeaux Amazigh.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer El Hammouti, Gemeenteraadslid MAMA, betreffende het bevlaggen van het gemeentehuis met de Amazigh-vlag.- uitstel van 10/11/2026

12 Secrétariat communal - Motion déposée par monsieur El Jaïdi, conseiller communal PS-Vooruit, relative à l'avant-projet de loi visant à permettre la délégation d'une partie de la récolte d'informations effectuée dans le cadre des enquêtes sociales du Centre Public d'Action Sociale à des entreprises privées.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer El Jaïdi, gemeenteraadslid voor PS-Vooruit, betreffende het voorontwerp van wet dat ertoe strekt de uitbesteding van een deel van de informatieverzameling in het kader van de sociale onderzoeken van het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn aan privéondernemingen toe te staan.- uitstel van 10/11/2026

13 Secrétariat communal - Motion déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à l’instauration d’une démarche d’évaluation à 360 degrés des pratiques de management et de collaboration des membres du Collège des Bourgmestre et Échevins.
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid van MR, betreffende de invoering van een 360-gradenevaluatieprocedure van de management- en samenwerkingspraktijken van de leden van het College van Burgemeester en Schepenen.

14 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Zibouh, Conseiller communal TFA, relative à la situation critique des commerçants de la chaussée de Gand : politique de stationnement, logistique des chantiers et urgence d'un dialogue de terrain - Report du 14/10/2026.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Zibouh, TFA-gemeenteraadslid, betreffende de kritieke situatie van de handelaars op de Gentsesteenweg: parkeerbeleid, logistiek van de werven en de dringende noodzaak van een terreindialoog - Uitstel van 14/10/2026.- uitstel van 10/11/2026

15 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la fermeture et la réorganisation de services communaux.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, betreffende de sluiting en de reorganisatie van gemeentelijke diensten.- uitstel van 10/11/2026

16 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la gestion du charroi communal et du matériel de signalisation.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, betreffende het beheer van het gemeentelijk wagenpark en het signalisatiemateriaal.- uitstel van 10/11/2026

17 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative à la gestion des locaux communaux, au respect des engagements pris envers les associations et à la transparence administrative, dossiers Decock et Pythagoras. - report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid voor MR, betreffende het beheer van de gemeentelijke lokalen, de naleving van de verbintenissen tegenover de verenigingen en de administratieve transparantie, dossiers Decock en Pythagoras.- uitstel van 10/11/2026

18 Secrétariat communal - Interpellation introduite par Madame Sagon, conseillère communale ECOLO GROEN, concernant la collaboration entre KANAL et Molenbeek après la dissolution de Molenbeek2030.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Sagon, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over de samenwerking tussen KANAL en Molenbeek na de ontbinding van Molenbeek2030.- uitstel van 10/11/2026

19 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à l'incendie qui s'est déclaré dans un bâtiment situé quai de Mariemont à Molenbeek-Saint-Jean.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de brand die is uitgebroken in een gebouw aan de Mariemontkaai in Sint-Jans-Molenbeek.- uitstel van 10/11/2026

20 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Ouassari, conseiller communal Les Engagés relative à la communication et l'organisation de la Semaine de la Santé 2026 à Molenbeek-Saint-Jean- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door meneer Ouassari, gemeenteraadslid Les Engagés over de communicatie en organisatie van de Gezondheidsweek 2026 in Sint-Jans-Molenbeek.- uitstel van 10/11/2026

21 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à l'expérimentation d'une nouvelle rue scolaire devant l'école De Klimpaal.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid van de MR, betreffende het proefproject met een nieuwe schoolstrook voor de school De Klimpaal.- uitstel van 10/11/2026

22 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative au permis d'urbanisme délivré boulevard Louis Mettewie 44.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid van de MR,

betreffende de bouwvergunning die is afgegeven voor de Louis Mettewie laan 44.- uitstel van 10/11/2026

23 Secrétariat communal - Interpellation déposée par madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR relative à relative à l'évolution des effectifs communaux et aux conséquences des départs depuis le 1er septembre 2025.- report du 10/11/2026
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid van de MR, betreffende de ontwikkeling van het personeelsbestand van de gemeente en de gevolgen van de vertrekken sinds 1 september 2025.- uitstel van 10/11/2026

24 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative au défaut de concertation et responsabilités politiques au sein de la majorité.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid MR, betreffende het gebrek aan overleg en de politieke verantwoordelijkheden binnen de meerderheid.