



**COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 17 janvier 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 17 januari 2025

Madame, Monsieur,
Mevrouw, Mijnheer,

Veillez noter qu'il y a lieu d'ajouter les points suivants à l'ordre du jour du **Conseil communal** du 22 janvier 2025 à 18:00, dans la Maison communale :

Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de **Gemeenteraad** van op 22 januari 2025, om 18:00, in het Gemeentehuis :

28 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à l'impact des extensions de terrasses sur le stationnement et les finances publiques.

(Complémentaire)

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de impact van terrasuitbreidingen op parkeren en overheidsfinanciën. *(Aanvullend)*

29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Azaoum, Conseiller communal indépendant, relative au soutien public d'un échevin molenbeekoïse à un groupe reconnu pour ses pratiques terroristes. *(Complémentaire)*

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Azaoum, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot de publieke steun van een Molenbeekse schepen voor een groepering die erkend wordt vanwege haar terroristische praktijken. *(Aanvullend)*

30 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative au soutien public d'un échevin molenbeekoïse à un groupe reconnu pour ses pratiques terroristes. *(Complémentaire)*

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de publieke steun van een Molenbeekse schepen voor een groepering die erkend wordt vanwege haar terroristische praktijken. *(Aanvullend)*

31 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Azaoum, Conseiller communal indépendant, relative à une situation de harcèlement rapportée dans une école de notre commune. *(Complémentaire)*

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Azaoum, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot een situatie van intimidatie gemeld op een school in onze gemeente. *(Aanvullend)*

32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative aux mesures structurelles pour la mobilité des piétons et des véhicules liés au retrait des dépôts clandestins en lien avec la fermeture prolongée du quai du Hainaut. *(Complémentaire)*

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, met betrekking tot structurele maatregelen voor de mobiliteit van voetgangers en voertuigen in verband met het verwijderen van clandestiene afzettingen in verband met de langdurige sluiting van Henegouwenkaai. *(Aanvullend)*

33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR,

concernant le bilan actualisé des cellules commerciales et état du développement commercial.
(*Complémentaire*)

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid MR, betreffende de bijgewerkte beoordeling van commerciële eenheden en de stand van commerciële ontwikkeling. (*Aanvullend*)

34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Sagon, Conseillère communale ECOLOGROEN, concernant le site Martini. (*Complémentaire*)

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Sagon, gemeenteraadslid ECOLOSAMEN, betreffende Martini site. (*Aanvullend*)

35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, concernant la transparence, la bonne gouvernance et l'exemplarité. (*Complémentaire*)

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid MR, over transparantie, goed bestuur en voorbeeldgedrag. (*Aanvullend*)

36 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Aissati, Conseiller communal Team Fouad Ahidar, concernant les places pour les sépultures musulmanes au cimetière. (*Complémentaire*)

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Aissati, gemeenteraadslid van Team Fouad Ahidar, over plaatsen voor moslimbegrafenissen op de begraafplaats. (*Aanvullend*)

37 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, concernant l'état des sanitaires à l'école communale n°14. (*Complémentaire*)

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, gemeenteraadslid MR, over de staat van het sanitair op gemeenteschool nr. 14.
(*Aanvullend*)

38 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Chehade, Conseiller communal MR, concernant les priorités négligées : propreté, sécurité et cadastre. (*Complémentaire*)

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, over verwaarloosde prioriteiten: netheid, veiligheid en kadaster.
(*Aanvullend*)

39 Secrétariat communal - Interpellation/motion déposée par Monsieur Chehade, Conseiller communal MR, concernant la mise en place immédiate de cellules de travail d'urgence. (*Complémentaire*)

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie/motie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, betreffende de onmiddellijke oprichting van noodwerkcellen.
(*Aanvullend*)

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Par ordonnance,
Op last,

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Bourgmestre-Président f.f.,
De wnd. Burgemeester-voorzitter,

CONSEIL COMMUNAL DU 22 JANVIER 2025 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 22 JANUARI 2025 - 18UUR - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative au chauffage central de l'école Regenboog.
Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie betreffende de centrale verwarming van de school Regenboog.
- 2 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative aux problèmes de violence et de trafic de drogue Place Voltaire.
Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie betreffende de problemen van geweld en drugshandel Voltaireplaats.
- 3 Secrétariat communal - Démission de Monsieur Germano Mascitelli en tant que Conseiller communal.
Gemeentelijk secretariaat - Ontslag van de heer Germano Mascitelli als gemeenteraadslid.
- 4 Secrétariat communal - Prestation de serment et installation de Madame Cloë MACHUELLE suite à la démission de Monsieur Germano MASCITELLI.
Gemeentelijk secretariaat - Eedaflegging en installatie van Mevrouw Cloë MACHUELLE na het ontslag van Mijnheer Germano MASCITELLI.
- 5 Secrétariat communal - Etablissement du tableau de préséance des Conseillers communaux.
Gemeentelijk secretariaat - Opmaken van de ranglijst van de Gemeenteraadsleden.
- 6 Secrétariat communal - Candidatures pour l'élection du Président du Conseil et du Président suppléant
- Communication du procès-verbal de dépôt et de recevabilité de l'acte de candidature écrite.

Gemeentelijk secretariaat - Kandidatuur voor de verkiezing van de Voorzitter van de gemeenteraad en van de Voorzitter plaatsvervanger van de gemeenteraad - Mededeling van het proces-verbaal van neerlegging en ontvankelijkheid van de schriftelijke kandidaturen.
- 7 Secrétariat communal - Élection et prestation de serment des Président et Président suppléant du Conseil communal.
Gemeentelijk secretariaat - Verkiezing en eedaflegging van de Voorzitter en Voorzitter plaatsvervanger van de Gemeenteraad.
- 8 Secrétariat communal - ASBL MOVE (Molenbeek Vivre Ensemble) - Rpm 449.487.409 - Remplacement des membres sortants de l'Assemblée générale.
Gemeentelijk secretariaat - V.Z.W. MOVE (Molenbeek Vivre Ensemble) - Rpr 449.487.409 - Vervanging van de uittredende leden van de Algemene Vergadering.
- 9 Secrétariat communal - BRULOCALIS - Renouvellement du Conseil d'Administration et de l'assemblée générale - Désignation d'un administrateur et d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale - Législature 2024-2030.

Gemeentelijk Secretariaat - BRULOCALIS - Vernieuwing van de Raad van Bestuur en van de Algemene vergadering - Aanduiding van een bestuurder en van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering - Legislatuur 2024-2030.

- 10 Secrétariat communal - VIVAQUA scrl - Remplacement d'un administrateur jusqu'à l'assemblée générale extraordinaire du 26 mars 2025.
Gemeentelijk secretariaat - VIVAQUA scrl - Vervanging van een bestuurder tot de buitengewone algemene vergadering van 26 maart 2025.
- 11 Secrétariat communal - Remplacement des administrateurs démissionnaires jusqu'à l'assemblée générale de juin 2025 - SIBELGA et INTERFIN.
Gemeentelijk secretariaat - Vervanging van de aftredende bestuurders tot de algemene vergadering van juni 2025 - SIBELGA en INTERFIN.
- 12 Secrétariat communal - Règlement sur le statut du personnel des membres des cabinets du Collège des Bourgmestre et Echevins.
Gemeentelijk secretariaat - Reglement betreffende het personeelsstatuut van de leden van de kabinetten van het College van Burgemeester en Schepenen.
- 13 Prévention - Placement de quatre caméras fixes temporaires - Régularisation.
Preventie - Installatie van vier tijdelijke vaste camera's - Regularisatie.
- 14 Prévention - Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2025.
Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Molenbeek Samen Leven (MOVE) in verband met Preventie - Jaar 2025.
- 15 Cultures - Musée communal - MoMuse - Réinstauration de la politique tarifaire - Report du 16/12/2024.
Culturen - Gemeentemuseum MoMuse - Herinvoering van de prijsbeleid - Uitstel van 16/12/2024.
- 16 Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens - Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour l'occupation gratuite de locaux de cours à l'Institut Machtens en 2025 - Approbation.
Franstalig onderwijs - Gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie - Machtens Instituut - Overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw Koekelberg Arbeidsbemiddeling voor de vrije ingebruikneming van cursusruimten aan het Machtens Instituut in 2025 - Goedkeuring.
- 17 Classes moyennes - Règlement relatif aux activités ambulantes-Marchés - Modification.
Middenstand - Reglement betreffende de ambulante activiteiten en Markten - Wijziging.
- 18 Petite Enfance - Logiciel BEKID - Contrat de sous-traitance relatif au traitement des données à caractère personnel.
Kinderopvang - BEKID Software - Onderaannemingscontract met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
- 19 Recette communale - Vérification de l'encaisse communale du 01.01.2024 au 30.09.2024.

- 20 Département Infrastructures et Développement Urbain - Prise de connaissance par le Conseil communal des décisions prises par le Collège des Bourgmestres et Echevins en matière de lancement de marchés publics (art.234, §3 NLC) et de modification des conditions du marché dans le cadre d'une procédure de passation impliquant la possibilité de mener une ou plusieurs phases de négociation ou un dialogue (art.234bis NLC).
Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Kennisname door de Gemeenteraad van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen inzake het plaatsen van overheidsopdrachten (art. 234, §3 Nieuwe Gemeentewet) en het wijzigen van de voorwaarden van de opdracht in het kader van een gunningsprocedure die de mogelijkheid inhoudt één of meerdere onderhandelingsfasen of een dialoog te voeren (art. 234bis Nieuwe Gemeentewet).
- 21 Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif à la construction d'un immeuble comprenant trois logements répartis sur trois étages (R+3) et un équipement CASCO au rez-de-chaussée, sis quai de l'Industrie 5 et 5b à Molenbeek-Saint-Jean, dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbaine - Opération B1 - Logements et équipement Quai de l'Industrie 5-5b - CDC 24.016 - Réestimation du marché.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor werken voor de oprichting van een gebouw bestaande uit drie woningen verdeeld over drie verdiepingen (R+3) en een CASCO-uitrusting op de begane grond, gelegen aan de Nijverheidskaai 5 en 5b te Sint-Jans-Molenbeek, in het kader van het Contract voor stadsvernieuwing - Operatie B1 - Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5b - Bestek 24.016 - Herschatting van de opdracht.
- 22 Propriétés communales - Rue Van Kalck 93, 1080 Bruxelles - Location du Kiosque au premier étage du bâtiment de la piscine Louis Namèche par la société « Gaufrier Louis Namèche » - Convention de mise à disposition de local.
Gemeentelijke eigendommen - Van Kalckstraat 93, 1080 Brussel - Huur van de kiosk op de eerste verdieping van het gebouw van het zwembad Louis Namèche door het bedrijf « Gaufrier Louis Namèche » - Overeenkomst tot terbeschikkingstelling van ruimten.
- 23 Propriétés Communales - Cession de parcelles sur le site semi-naturel Scheutbos - rue de l'Aubade - Cession à titre gratuit.
Gemeentelijke eigendommen - Overdracht van percelen op het halfnatuurlijke gebied Scheutbos - Aubadestraat - Kosteloze overdracht.
- 24 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Harmony Deknudt, Conseillère communale TEAM FOUAD AHIDAR, concernant les nuisances liées aux décharges sauvages dans plusieurs quartiers de Molenbeek-Saint-Jean.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van Harmony Deknudt, Gemeenteraadslid TEAM FOUAD AHIDAR, aangaande de overlast gelinkt aan het sluikestorten in verschillende buurten in Sint-Jans-Molenbeek.
- 25 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Harmony Deknudt, Conseillère communale TEAM FOUAD AHIDAR, concernant la gestion et l'accès à la Salle Omni Sport "Beudin".
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Harmony Deknudt, Gemeenteraadslid TEAM FOUAD AHIDAR, betreffende het beheer van en de toegang tot de Salle Omni Sport "Beudin".
- 26 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Hakim Aissati, conseiller communal TEAM FOUAD AHIDAR, concernant les nuisances liées aux représentations de "UP - Circus & Performing

Arts" à la rue Osseghem.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Hakim Aissati, gemeenteraadslid TEAM FOUAD AHIDAR, over de overlast van de voorstellingen van "UP - Circus & Podiumkunsten" in de Osseghemstraat.

- 27 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Mohamed Arabi, Conseiller communal TEAM FOUAD AHIDAR, concernant la situation des travailleurs de l'ASBL Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE).
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mohamed Arabi, Gemeenteraadslid TEAM FOUAD AHIDAR, over de situatie van de werknemers van de vzw Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE).
- 28 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à l'impact des extensions de terrasses sur le stationnement et les finances publiques.
(Complémentaire)
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de impact van terrasuitbreidingen op parkeren en overheidsfinanciën. *(Aanvullend)*
- 29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Azaoum, Conseiller communal indépendant, relative au soutien public d'un échevin molenbeekois à un groupe reconnu pour ses pratiques terroristes. *(Complémentaire)*
Gemeentelijksecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Azaoum, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot de publieke steun van een Molenbeekse schepen voor een groepering die erkend wordt vanwege haar terroristische praktijken. *(Aanvullend)*
- 30 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, relative au soutien public d'un échevin molenbeekois à un groupe reconnu pour ses pratiques terroristes. *(Complémentaire)*
Gemeentelijksecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de publieke steun van een Molenbeekse schepen voor een groepering die erkend wordt vanwege haar terroristische praktijken. *(Aanvullend)*
- 31 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Azaoum, Conseiller communal indépendant, relative à une situation de harcèlement rapportée dans une école de notre commune.
(Complémentaire)
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Azaoum, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot een situatie van intimidatie gemeld op een school in onze gemeente.
(Aanvullend)
- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative aux mesures structurelles pour la mobilité des piétons et des véhicules liés au retrait des dépôts clandestins en lien avec la fermeture prolongée du quai du Hainaut. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, met betrekking tot structurele maatregelen voor de mobiliteit van voetgangers en voertuigen in verband met het verwijderen van clandestiene afzettingen in verband met de langdurige sluiting van Henegouwenkaai. *(Aanvullend)*
- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, concernant le bilan actualisé des cellules commerciales et état du développement commercial.
(Complémentaire)

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid MR, betreffende de bijgewerkte beoordeling van commerciële eenheden en de stand van commerciële ontwikkeling. *(Aanvullend)*

- 34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Sagon, Conseillère communale ECOLOGROEN, concernant le site Martini. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Sagon, gemeenteraadslid ECOLO-SAMEN, betreffende Martini site. *(Aanvullend)*
- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia, Conseillère communale MR, concernant la transparence, la bonne gouvernance et l'exemplarité. *(Complémentaire)*
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia, gemeenteraadslid MR, over transparantie, goed bestuur en voorbeeldgedrag. *(Aanvullend)*
- 36 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Aissati, Conseiller communal Team Fouad Ahidar, concernant les places pour les sépultures musulmanes au cimetière. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Aissati, gemeenteraadslid van Team Fouad Ahidar, over plaatsen voor moslimbegrafenissen op de begraafplaats. *(Aanvullend)*
- 37 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, concernant l'état des sanitaires à l'école communale n°14. *(Complémentaire)*
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, gemeenteraadslid MR, over de staat van het sanitair op gemeenteschool nr. 14.
(Aanvullend)
- 38 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Chehade, Conseiller communal MR, concernant les priorités négligées : propreté, sécurité et cadastre. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, over verwaarloosde prioriteiten: netheid, veiligheid en kadaster.
(Aanvullend)
- 39 Secrétariat communal - Interpellation/motion déposée par Monsieur Chehade, Conseiller communal MR, concernant la mise en place immédiate de cellules de travail d'urgence. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie/motie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, betreffende de onmiddellijke oprichting van noodwerkcellen.
(Aanvullend)