



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 19 MARS 2025
GEMEENTERAAD VAN 19 MAART 2025

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Secrétariat communal - Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean asbl - Renouvellement des mandats - Désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'ALE - Législature 2024-2030 - Report du 19/02/2025.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du 1er décembre 2024 par laquelle il a été procédé à l'installation du Conseil Communal issu des élections du 13 octobre 2024 et à l'élection des Echevins ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner les représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean dans certains organismes et intercommunales dont elle fait partie ;

Vu la lettre de l'ALE asbl en date du 29 janvier 2025 ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner les représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'ALE asbl, sise rue du Comte de Flandre 13 à 1080 Bruxelles pour la nouvelle législature communale 2024 - 2030 ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner 6 représentants en tenant compte de la proportionnalité entre la majorité et la minorité au sein du nouveau Conseil communal ;

Considérant que cette désignation doit faire l'objet d'une délibération et d'un vote individuel du Conseil ;

Considérant que ces représentants ne doivent pas nécessairement faire partie du conseil communal ;

Considérant qu'un appel aux candidatures a été envoyé par email à tous les conseillers communaux le 11/02/2025 ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner les 6 personnes suivantes pour représenter la commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale de l'ASBL Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean, selon le système à la proportionnelle:

Pour la majorité :

-
-
-
-

Pour l'opposition :

- Mohamed Arabi

Gemeentelijk secretariaat - Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek vzw - Vernieuwing van de mandaten - Aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van de PWA - Legislatuur 2024-2030 - Uitsel van 19/02/2025.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van 1 december 2024 waarbij werd overgegaan tot de installatie van de nieuwe Gemeenteraad voortgekomen uit de verkiezingen van 13 oktober 2024 en de verkiezing van de Schepenen;

Overwegende dat vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek dienen aangeduid te worden in bepaalde organismen en intercommunales waarvan zij deel uitmaakt;

Gelet op de brief van het PWA vzw op datum van 29 januari 2025;

Overwegende dat de vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek dienen aangesteld te worden voor de Algemene Vergadering van het PWA vzw, gevestigd in de Graaf Van Vlaanderenstraat 13 te 1080 Brussel voor de nieuwe gemeentelijke legislatuur 2024 - 2030 ;

Overwegende dat 6 vertegenwoordigers dienen aangesteld te worden en dat dient te gebeuren volgens de evenredigheid tussen de meerderheid en de minderheid in de nieuwe gemeenteraad;

Overwegende dat deze aanstelling het voorwerp moet uitmaken van een beraadslaging en een individuele stemming;

Overwegende dat de vertegenwoordigers niet noodzakelijk moeten deel uitmaken van de gemeenteraad;

Overwegende dat er op 11/02/2025 per e-mail een oproep tot het indienen van aanvragen naar alle gemeenteraadsleden werd gestuurd;

BESLUIT :

Enig artikel :

De volgende 6 personen aan te stellen als vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van de vzw het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek, volgens het evenredigheidsstelsel:

Voor de meerderheid:

-
-
-
-

Voor de oppositie :

- Mohamed Arabi
-

1 annexe / 1 bijlage

ALE.pdf

Renouvellement mandats - Désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale - Législature 2024-2030.

LE CONSEIL,

Vu la décision du 1 décembre 2024 par laquelle il a été procédé à l'installation du Conseil Communal issu des élections du 13 octobre 2024 et à l'élection des Echevins ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner les représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean dans certains organismes et intercommunales dont elle fait partie ;

Considérant qu'il y a lieu de désigner les représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'Agence Immobilière Sociale-La M.A.I.S. asbl sise Boulevard Léopold II 184D à 1080 Bruxelles pour la législature 2024 - 2030 ;

Considérant que l'article 8 des statuts de l'association précise que le mandat des associés désignés par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean prend fin automatiquement au moment de l'installation du nouveau conseil communal ;

Considérant que ces mandats ne sont pas rémunérés ;

Vu que l'article 7 des statuts stipule que les membres peuvent être des personnes physiques ou morales, actives ou intéressées dans le cadre de l'objet social ;

Vu que l'article 12 des statuts stipule que l'Assemblée Générale est composée de tous les membres et que la commune de Molenbeek-Saint-Jean y dispose de 6 représentants ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner les six représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'Agence Immobilière Sociale « La Molenbeekoise – La M.A.I.S » asbl , sise Boulevard Léopold II 184D à 1080 Bruxelles pour la législature 2024-2030 :

-
-
-
-
-
-

Gemeentelijk Secretariaat - Sociaal Verhuurkantoor "La Molenbeekoise-La M.A.I.S." vzw - Vernieuwing mandaten - Aanduiding van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering - Legislatuur 2024-2030.

DE RAAD,

Gelet op de beslissing van 1 december 2024 waarbij werd overgegaan tot de installatie van de nieuwe Gemeenteraad voortgekomen uit de verkiezingen van 13 oktober 2024 en de verkiezing van de Schepenen;

Overwegende dat vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek dienen aangeduid te worden in bepaalde organismen en intercommunales waarvan zij deel uitmaakt;

Overwegende dat de vertegenwoordigers voor de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek dienen aangesteld te worden voor de Algemene Vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor – La M.A.I.S vzw,

Leopold II-laan 184D te 1080 Brussel voor de legislatuur 2024-2030;

Overwegend dat het artikel 8 van de statuten van de vereniging bepaalt dat het mandaat van de leden aangeduid door de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek automatisch eindigt op het ogenblik van de installatie van de nieuwe gemeenteraad;

Overwegende dat deze mandaten onbezoldigd zijn;

Gezien het artikel 7 van de statuten stipuleert dat de leden natuurlijke personen of rechtspersonen mogen zijn, actief of geïnteresseerd in het kader van het sociaal doel;

Gezien het artikel 12 van de statuten stipuleert dat de Algemene Vergadering bestaat uit alle leden en dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek hierin beschikt over 6 vertegenwoordigers;

BESLUIT :

Enig artikel :

De zes vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van het Sociaal Verhuurkantoor “La Molenbeekoise-La M.A.I.S.” vzw gelegen in de Leopold II-laan 184D te 1080 Brussel, aan te duiden voor de legislatuur 2024-2030 :

-
-
-
-
-
-

3 Secrétariat communal - IGRETEC - Désignation des délégués à l'Assemblée générale.

LE CONSEIL,

Vu l'affiliation de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Intercommunale IGRETEC (Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Vu le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean doit, désormais, être représentée à l'Assemblée Générale de l'Intercommunale par 5 délégués, désignés à la proportionnelle, **3 au moins représentant la majorité du Conseil Communal** ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1:

De désigner les cinq délégués suivants, représentant la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée générale d'IGRETEC :

- 1.
- 2.
- 3.
4. Hamony DEKNUDT
5. Didier MILIS

Article 2 :

Si le Conseil communal ne révoque pas la présente résolution, celle-ci restera valable jusqu'au prochain renouvellement général du Conseil communal.

Article 3 :

De transmettre une copie de la présente délibération à l'Intercommunale IGRETEC, Boulevard Mayence 1 à 6000 Charleroi.

Gemeentelijk secretariaat - IGRETEC - Aanstelling van de afgevaardigden bij de algemene vergadering.

DE RAAD,

Gezien de aansluiting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek bij de Intercommunale I.G.R.E.T.E.C. (Intercommunale pour la Gestion et la Réalisation d'Etudes Techniques et Economiques) ;

Gezien het Wetboek van de Plaatselijke Democratie en Decentralisatie ;

Overwegende dat voortaan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek moet vertegenwoordigd worden binnen de Algemene Vergadering van de Intercommunale door **5 afgevaardigden**, in verhouding aangesteld, **onder wie minstens 3 die de meerderheid van de Gemeenteraad vertegenwoordigen** ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Aanstellen van de volgende vijf afgevaardigden om de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen op de Algemene Vergadering van IGRETEC :

- 1.
- 2.
- 3.
4. Harmony DEKNUDT
5. Didier MILIS

Artikel 2 :

Indien de Gemeenteraad dit besluit niet herroept, blijft het geldig tot de eerstvolgende algehele vernieuwing van de Gemeenteraad.

Artikel 3 :

Een kopie van deze beraadslaging over te maken aan de Intercommunale IGRETEC, Boulevard Mayence 1 te 6000 Charleroi.

4 Instruction publique - Désignation du représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration du Conseil des Pouvoirs Organisateurs de l'Enseignement Officiel Neutre Subventionné - CPEONS.

Le texte suivra

Openbaar onderwijs - Aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en in de raad van bestuur van " Le Conseil des Pouvoirs Organisateurs de l'Enseignement Officiel Neutre Subventionné - CPEONS."

De tekst zal volgen

5 **Instruction publique - Désignation de la représentante de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de la Assemblée Générale de "Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (verkort) OVSG" - Saliha RAISS.**

Openbaar onderwijs - Aanstelling van de vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van het "Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap (verkort) OVSG" - Saliha RAISS.

DE RAAD,

Overwegende dat de vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek dienen aangesteld te worden in de instellingen en intercommunales waarvan ze deel uitmaakt ;

Overwegende dat een lid van de nieuwe gemeenteraad dient aangesteld te worden om de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van de zogenoemde vereniging;

Overwegende dat het O.V.S.G. de koepelorganisatie van het stedelijk en gemeentelijk onderwijs is; dat OVSG een uitgebreide juridische en pedagogische dienstverlening aan de inrichtende machten die onderwijs organiseren, biedt;

Overwegende dat dit mandaat niet bezoldigd is;

BESLUIT :

Enig artikel :

Mevrouw Saliha RAISS, Schepen, aan te stellen om de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van het OVSG vzw – Onderwijskoepel van Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap.

6 **Enseignement francophone - Enseignement communal - Approbation d'une convention entre l'Administration communale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, et le Service Emploi de Koekelberg, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, d'une action de formation en technique de vente et néerlandais commercial», à l'attention d'un public en insertion socio-professionnelle - Formations cofinancées par Bruxelles Formation.**

LE CONSEIL,

Vu le décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de promotion sociale, tel qu'il a été modifié ;

Considérant que le décret précité autorise les pouvoirs organisateurs d'établissements de promotion sociale à conclure des conventions avec des associations pour réaliser les finalités qu'il détermine :

- «concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;
- répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-économiques et culturels» ;

Considérant que l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, sis rue de Stalle, 67 à 1180 Bruxelles, a demandé à l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale, d'organiser, à l'attention d'un public en insertion socio-professionnelle, des unités de formation en vente et conseil à la clientèle (80 périodes), initiation aux techniques de communication professionnelle (40 périodes), métiers de la vente et de l'accueil du public : expression orale (40 périodes), initiation à la langue néerlandaise

en situation – UE3 (40 périodes) et UE4 (40 périodes) ;

Considérant que cette formation a eu lieu du 10 mars 2025 au 19 mai 2025, dans les locaux de l'Institut Machtens, rue Tazieaux 25 ;

Considérant que Bruxelles Formation assure le cofinancement des actions sur base des tarifs fixés par l'AGCF du 24 juin 1994 et la circulaire n°9268 du 27 mai 2024 ;

DECIDE :

Article unique :

d'approuver la convention, ci-annexée, établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation et le Service Emploi de Koekelberg, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, des unités de formation en vente et conseil à la clientèle (80 périodes), initiation aux techniques de communication professionnelle (40 périodes), métiers de la vente et de l'accueil du public : expression orale (40 périodes), initiation à la langue néerlandaise en situation – UE3 (40 périodes) et UE4 (40 périodes), du 10 mars 2025 au 19 mai 2025.

Overeenkomst tussen het Gemeentebestuur en het franstalige brusselse Instituut voor de beroepsvorming ook benoemd « Bruxelles Formation », voor het organiseren, door het Instituut Machtens, gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie, van een vormingseenheid in de verkoopstechnieken en in het nederlands.

*1 annexe / 1 bijlage
Convention 2025.pdf*

7 Secrétariat communal - WePulse - Convention de mandat avec Iristeam.

Le texte suivra.

Gemeentelijk secretariaat - WePulse - Mandaatovereenkomst met Iristeam.

De tekst zal volgen.

8 Petite enfance - Crèche « Reine Fabiola » - Supervision d'équipe, approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Vu l'ordre de service 393 envoyé le 27.10.23, rappelant que les conventions soumises à la signature doivent être accompagnées de la délibération du Conseil Communal les approuvant ;

Vu la loi du 17.06.16 relative aux marchés publics, notamment l'article 92 relatif aux marchés de faibles montants ;

Vu l'arrêté royal du 14.01.13 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18.04.17 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures, notamment l'article 90,1° ;

Considérant que suite à la première supervision qui a été mise en place en 2024, cette

équipe, qui est en souffrance, a besoin de poursuivre la supervision afin de s'apaiser et de pouvoir à nouveau co-construire des relations équilibrées ;

Considérant qu'une bourse pour supervision collective sous la forme d'un subside, a été octroyée par le jury d'octroi de l'ONE le 31.01.25 ;

Considérant que la convention est établie entre « l'Office de la Naissance et de l'enfance » et la crèche « Reine Fabiola » représentée par l'Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant l'avis du service juridique, ci-annexé ;

Considérant que les modalités de collaboration et de paiement de cette subvention sont définies dans la convention de subventionnement qui fixe nos droits et nos obligations ;

Considérant que ce subside de 3.600,00 EUR TTC couvre totalement le coût de la supervision (hors frais de déplacements éventuels des intervenantes) ;

Considérant que le subside nous est octroyé en 2 phases :

1) Préfinancement de 2.700,00 EUR

2) Paiement du solde restant à la réception du dossier de solde (maximum 25% du montant de la subvention).

Considérant que d'après la convention de subventionnement, la durée de l'action sera de maximum 12 mois à compter du 05.02.25 ;

Considérant que la supervision comportera 5 séances de 3 heures et 1 séance de 5 heures, soit 20 heures au total ;

Considérant que la convention de bourse désigne l'organisme Recherche et Innovation Enfants-Parents-Professionnel-le-s (RIEPP), afin de procéder à la supervision collective ;

DÉCIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de subventionnement – bourse pour supervision liée à la crèche « Reine Fabiola » ci-annexée.

Organisme : RIEPP

Lieu : crèche « Reine Fabiola »

Numéro d'entreprise : BE 0810.791.326

Prix : 3.600,00 € TVAC

Kinderdagverblijf - Kinderdagverblijf « Reine Fabiola » - Teamtoezicht, goedkeuring van overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op dienstorder 393, verzonden op 27.10.23, waarin eraan herinnerd wordt dat de overeenkomsten die ter ondertekening worden voorgelegd, vergezeld moeten gaan van de beraadslaging van de Gemeenteraad die ze goedkeurt ;

Gelet op de wet van 17.06.16 betreffende de overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 92 betreffende de opdrachten van beperkte waarde ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14.01.13 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 18.04.17 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en de latere wijzigingen ervan, inzonderheid artikel 90, 1° ;

Overwegende dat na het eerste toezicht dat in 2024 werd ingesteld, dit team, dat het zwaar te verduren heeft, verder toezicht nodig heeft om tot rust te komen en opnieuw evenwichtige verhoudingen te kunnen opbouwen ;

Overwegende dat een subsidie voor collectief toezicht in de vorm van een subsidie op 31.01.25 door de toekenningsjury van het ONE is toegekend ;

Overwegende dat de overeenkomst werd opgesteld tussen het « Office de la Naissance et de l'Enfance » en het kinderdagverblijf « Reine Fabiola » vertegenwoordigd door het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek ;

Gezien het hierbij gevoegde advies van de juridische dienst ;

Overwegende dat de samenwerkings- en betalingsvoorwaarden van deze subsidie zijn vastgelegd in de subsidieovereenkomst, waarin onze rechten en plichten zijn vastgelegd ;

Overwegende dat deze subsidie van 3.600,00 EUR alle belastingen inbegrepen de kosten van toezicht volledig dekt (exclusief eventuele verplaatsingskosten van de deelnemers) ;

Overwegende dat de subsidie aan ons wordt toegekend in 2 fasen :

1) Voorfinanciering van 2.700,00 EUR

2) Betaling van het resterende saldo na ontvangst van het saldodossier (maximaal 25% van het subsidiebedrag).

Overwegende dat volgens de subsidieovereenkomst de duur van de actie maximaal 12 maanden is vanaf 05.02.25 ;

Overwegende dat de begeleiding 5 sessies van 3 uur en 1 sessie van 5 uur zal omvatten, d.w.z. 20 uur in totaal ;

Overwegende dat de subsidieovereenkomst de organisatie Recherche et Innovation Enfants-Parents-Professionnel-le-s (RIEPP), aanwijst om het collectieve toezicht uit te voeren ;

BESLUIT :

Enig artikel :

De bijgevoegde subsidieovereenkomst - subsidie voor toezicht verbonden aan het kinderdagverblijf "Reine Fabiola", goed te keuren.

Organisatie : RIEPP

Plaats : Kinderdagverblijf « Reine Fabiola »

Bedrijfsnummer : BE 0810.791.326

Prijs: € 3.600,00 incl. BTW

3 annexes / 3 bijlagen

DPP25c0103 - Bourse pour supervision collective MA Reine Fabiola Molenbeek 2e ddesigné.pdf,

Convention bourses pour supervision MA Reine Fabiola 1080 2e ddesigné MàJ 27 02 2025 _BIS.pdf,

Avis service juridique.pdf

9 **Finances - Budget communal de l'exercice 2025 - Arrêt de crédits provisoires pour le 2eme trimestre 2025.**

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2025 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 31 mars 2025 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires, afin d'assurer la bonne marche de l'administration, conformément à l'article 14 du Règlement Général de la Comptabilité Communale ;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent ;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel communal et au paiement des primes d'assurances et des taxes ;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses relatives au budget ordinaire et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses relatives au budget extraordinaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 27.02.2025 ;

DECIDE :

Article unique :

D'arrêter les crédits provisoires pour le 2ème trimestre 2025.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2025 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het tweede trimester 2025.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2025 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 1 januari 2025;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;

Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende de wedden van het gemeentepersoneel en het betalen van verzekeringspremies en belastingen;

Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de uitgaven betreffende de buitengewone dienst niet mogen aangewend worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en Schepenen d.d. 27.02.2025;

BESLUIT:

Enig artikel:

Voorlopige kredieten vast te stellen voor het tweede trimester 2025.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

10 Marchés Publics - Nouvelle Loi communale articles 234 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 234

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 27.06.2024 : Service des Marchés Publics – Marché public de services relatif à l'entretien et dépannage des ascenseurs pour une année RE-2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 86.938,50 EUR TVAC à l'article budgétaire 9220/125/06, 1040/125/06, 7626/125/06, 7220/125/06, 8440/125/06, 7627/125/06 du budget ordinaire 2024.

Séance du 04.07.2024 : Service des Marchés Publics – Marché public de fournitures relatif à l'achat de livres et manuels scolaires pour les écoles francophones pour une durée de 12 mois (2024) – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 56.804,73 EUR HTVA ou 60.213,01 EUR, 6% TVAC comprise à l'article budgétaire 7223/124/02 du budget ordinaire 2024.

Séance du 11.07.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de fournitures relatif à l'achat de livres et de manuels scolaires pour les écoles néerlandophones pour une période de 12 mois – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de

31.084,26 EUR HTVA, soit 37.611,96 EUR TVAC (21%) sur les articles 7223/124/02 et 7222/124/02 du budget ordinaire 2024.

Séance du 18.07.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de fournitures relatif à l'achat de produits d'entretien – Année 2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 122.932,13 EUR hors TVA ou 148.747,88 EUR, 21% TVAC comprise aux articles budgétaires 1040/124/02, 1040/125/02, 7220/125/02, 7222/124/02, 7223/124/02, 7610/124/02, 7610/125/02, 7620/124/02, 7620/125/02, 7624/124/48, 7624/125/02, 8440/124/02 et 8440/125/02 du budget ordinaire 2024.

Séance du 18.07.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de services relatif à l'entretien et le démaillonnage des toitures communales_2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 80.000,00 EUR hors TVA ou 96.800,00 EUR, 21% TVAC comprise à l'article budgétaire 9220/125-06 du budget ordinaire 2024.

Séance du 18.07.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de travaux relatif au rafraîchissement dans diverses propriétés communales_2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 123.966,94 EUR hors TVA ou 150.000,00 EUR, 21% TVAC comprise à l'article budgétaire 9220/724-60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 22.08.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de fournitures relatif à l'achat d'un aspirateur urbain 2024 pour une année – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 66.115,70 EUR hors TVA ou 80.000,00 EUR, 21% TVAC comprise (entièrement financé par une subvention avec le numéro DC 1263/2023, avec une subvention de 87 000 EUR) de Bruxelles Environnement à l'article budgétaire 8750/744/98 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 05.09.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de travaux à bordereaux de prix relatif au remplacement de chaudières individuelles des logements communaux 2024 pour une année – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 88.943,39 EUR hors TVA ou 94.279,99 EUR, 6% TVAC comprise à l'article budgétaire 9220/724/60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 12.09.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de travaux à prix mixte relatif à l'entretien et réparation des toitures des bâtiments et logements communaux_2024 pour une période d'un an – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 118.181,82 EUR HTVA ou 143.000,00 EUR, 21% TVAC comprise à l'article budgétaire 9220/724/60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 12.09.2024 : Services des Marchés Publics – Marché public de services à bordereaux de prix relatif à la location de poubelles d'hygiène féminine et de distributeurs d'essuie-mains 2024-2026 pour une durée de 36 mois – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 39.669,42 EUR hors TVA ou 48.000,00 EUR, 21% TVAC comprise aux articles budgétaires 1040/125/06, 7350/125/06, 7626/125/48, 7660/125/06 et 7670/125/06 du budget ordinaire 2024.

Séance du 07.11.2024 : Services Marchés publics – Marché public de travaux (marché à bordereau de prix) relatif à la location, montage et démontage des illuminations de fin d'année 2024 (N°2024/1320bis) – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 99.173,55 EUR hors TVA ou 120.000,00 EUR, TVA de 21% comprise, à l'article budgétaire 4260/735/60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 21.11.2024 : Services Marchés publics – Marché public de travaux (marché à prix global) relatif à la fourniture et remplacement de l'éclairage subaquatique du grand bassin pour une durée d'un an (BIS) – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 70.247,93 EUR HTVA ou 85.000,00 EUR, TVA de 21% comprise, à l'article budgétaire 7640/721-60 (Équipement et maintenance de bâtiments sportifs) du budget extraordinaire 2024.

Séance du 21.11.2024 : Services Marchés publics – Marché public de travaux (marché mixte) relatif au placement de portes RF-2024 pour 2 années (réalisation de mise aux normes des bâtiments communaux) RE – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 57.851,24 EUR hors TVA ou 70.000,00 EUR, TVA de 21% comprise, à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 05.12.2024 : Services Marchés publics – Marché public de fournitures (marché à bordereau de prix) relatif à l'achat de matériel d'exploitation pour les écoles 2024 (RE) – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 72.444,34 EUR HTVA ou 87.657,65 EUR, TVA comprise, à l'article budgétaire 7223/744/98, 7222/744/98 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 30.12.2024 : Services Marchés publics – Marché public de fournitures (marché à bordereau de prix) relatif à l’achat de consommables informatiques 2025 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 124.793,39 EUR hors TVA ou 151.000,00 EUR, TVA de 21% comprise, à l’article budgétaire 1040/123/12, 1040/123/13, 7220/123/12, 7340/123/12, 7340/123/13, 7340/124/02, 7222/125/13, 76241/124/48, 7670/123/12, 7670/123/13, 7671/123/13, 8440/123/13, 9302/124/48, 7220/123/1, 7640/123/13 du budget ordinaire 2025.

Séance du 30.12.2024 : Services Marchés publics – Marché public de services (à prix mixte) relatif à 48_Réparation et remplacement de châssis_2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 123.075,00 EUR HTVA ou 148.920,75 EUR, TVA de 21% comprise, à l’article budgétaire 9220/724/60 et 0000/724/60 du budget extraordinaire 2024.

Séance du 30.12.2024 : Services Marchés publics – Marché public de fournitures relatif à l’achat et livraison de véhicules pour l’administration communale de Molenbeek-Saint-Jean – 2024 – Marché public réalisé par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense de 140.000,00 EUR HTVA ou 169.400,00 EUR, TVA de 21% comprise, à l’article budgétaire 1360/743/52 du budget extraordinaire 2024.

DECIDE:

Article unique :

D’approuver le mode des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l’autorité de tutelle conformément à l’article 7 de l’ordonnance du 14 mai organisant la tutelle des communes de la Région Bruxelles-Capitale.

Dienst Overheid Opdrachten - Artikel 234, Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten – Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Dienst Overheid Opdrachten - Artikel 234, Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten – Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 234

Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluiten van het College:

Zitting van 27.06.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor diensten met betrekking tot het Onderhoud en de Reparatie van Liften voor een periode van één jaar RE-2024 –

Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven van 86.938,50 EUR inclusief btw, op de Artikelen 9220/125/06, 1040/125/06, 7626/125/06, 7220/125/06, 8440/125/06, 7627/125/06 van de gewone dienst 2024

Zitting van 04.07.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor leveringen met betrekking tot de Aankoop van Schoolboeken en Leerboeken voor Franstalige scholen voor een periode van 12 maanden (2024) - Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 56.804,73 EUR exclusief BTW of 60.213,01 EUR inclusief 6% BTW, op de Artikel 7223/124/02 van de gewone dienst 2024;

Zitting van 11.07.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor de levering van “Aankoop van boeken en schoolboeken voor Nederlandstalige scholen voor een periode van 12 maanden” – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 31.084,26 EUR exclusief btw of 37.611,96 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 7223/124/02 en 7222/124/02 van de gewone dienst 2024;

Zitting van 18.07.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor leveringen met betrekking tot de Aankoop van Schoonmaakproducten voor het jaar 2024 – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 122.932,13 EUR exclusief BTW of 148.747,88 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 1040/124/02, 1040/125/02, 7220/125/02, 7222/124/02, 7223/124/02, 7610/124/02, 7610/125/02, 7620/124/02, 7620/125/02,

7624/124/48, 7624/125/02, 8440/124/02 en 8440/125/02 van de gewone dienst 2024;
Zitting van 18.07.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor diensten met betrekking tot het Onderhoud en Ontmossen van Gemeentelijke daken 2024 – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 80.000,00 EUR exclusief BTW of 96.800,00 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 9220/125/06 van de gewone dienst 2024;
Zitting van 18.07.2024: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor werken met betrekking tot de Opruiming van Verschillende Gemeentelijke Plaatsen 2024 – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 123.966,94 EUR exclusief btw of 150.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 9220/724/60 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 22/08/2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor Levering met de aankoop van straatreinigers voor 2024 (voor één jaar) - Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder publicatie - Bedrag van de uitgaven 66 115,70 EUR excl. BTW of 80 000,00 EUR incl. BTW, (investeringsgebouw), volledig gefinancierd door een subsidie met (nummer DC 1263/2023, met een subsidie van 87 000 EUR) van Leefmilieu Brussel op artikel 8750/744/98 van de buitengewone dienst;
Zitting van 05.09.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken met prijslijsten betreffende de Vervanging van Individuele Boilers in Gemeenschappelijke Woningen 2024 voor een periode van één jaar – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 88.943,39 EUR exclusief BTW of 94.279,99 EUR inclusief 6% BTW, op artikel 9220/724/60 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 12.09.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor diensten met prijslijst voor de dienstverlening van Vrouwenhygiënetanks en Handwasdispensers 2024-2026 voor een periode van 36 maanden – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 39.669,42 EUR exclusief BTW of 48.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 1040/125/06, 7350/125/06, 7626/125/48, 7660/125/06 en 7670/125/06 van de gewone dienst 2024;
Zitting van 10.10.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken met prijslijst betreffende de Vervanging, Onderhoud en Beveiligingsverlichting 2024 voor een periode van één jaar – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 74.380,16 EUR exclusief BTW of 89.999,99 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 9220/724/60 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 10.10.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken met prijslijst met betrekking tot de Restauratiewerken en het Schilderen van de Gevels van Verschillende Gemeentelijke Gebouwen 2024 voor een periode van één jaar – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 107.438,02 EUR exclusief BTW of 130.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 9220/724/60 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 17.10.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor levering (opdracht tegen totaalprijs) met betrekking tot de Aankoop van Bedrijfsmaterieel voor de Begraafplaats 2024 – Overheidsopdrachten met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 33.057,85 EUR exclusief BTW of 40.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 8780/744/98 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 17.10.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken (Gemengde opdracht) met betrekking tot het Onderhoud en de Herstelling van Rookkanalen 2024 (voor 2 jaar) – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 45.712,35 EUR exclusief BTW of 55.311,94 EUR inclusief 21% BTW, op artikel 8780/744/98 van de buitengewone dienst 2024;
Zitting van 07.11.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken (aanbesteding op basis van een prijslijst) met betrekking tot de Verhuur, Opbouw en Afbraak van de Kerstverlichting 2024 (Nr. 2024/1320bis) – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder publiciteit – bedrag van 99.173,55 EUR exclusief BTW of 120.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikel 4260/735/60 van de buitengewone dienst 2024.
Zitting van 21.11.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken (globale prijsopdracht) met betrekking tot de Levering en Vervanging van de Onderwaterverlichting van het Grote Zwembad voor een periode van één jaar (BIS) – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder publiciteit – bedrag van 70.247,93 EUR exclusief BTW of 85.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikel 7640/721-60 (uitrusting en onderhoud van sportgebouwen) van de buitengewone dienst 2024.
Zitting van 21.11.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor werken (gemengde

aanbesteding) met betrekking tot de Plaatsing van de Deur RF-2024 voor 2 jaar (uitvoering van de normering van de gemeentelijke gebouwen) RE – Overheidsopdracht met onderhandelingsprocedure zonder publiciteit – bedrag van 57.851,24 EUR exclusief BTW of 70.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op de begrotingspost 0000/724/60 van de buitengewone dienst 2024.

Zitting van 05.12.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor leveringen (aanbesteding op basis van een prijslijst) met betrekking tot de Aankoop van Exploitatiewerktuigen voor de Scholen 2024 (RE) – Overheidsopdracht met procedure zonder publiciteit – bedrag van 72.444,34 EUR exclusief BTW of 87.657,65 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 7223/744/98 en 7222/744/98 van de buitengewone dienst 2024.

Zitting van 30.12.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor leveringen (prijsopgaveopdracht) met betrekking tot de Aankoop van Informatica Consumables 2025 – met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking – bedrag van de uitgaven 124.793,39 EUR exclusief BTW of 151.000,00 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 1040/123/12, 1040/123/13, 7220/123/12, 7340/123/12, 7340/123/13, 7340/124/02, 7222/125/13, 76241/124/48, 7670/123/12, 7670/123/13, 7671/123/13, 8440/123/13, 9302/124/48, 7220/123/1, 7640/123/13 van de gewone 2025.

Zitting van 30.12.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor diensten (gemengde prijs) met betrekking tot 48_Reparatie en Vervanging van Chassis_2024 – Openbare aanbesteding via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – bedrag van de uitgaven 123.075,00 EUR exclusief BTW of 148.920,75 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikelen 9220/724/60 en 0000/724/60 van de buitengewone dienst 2024.

Zitting van 30.12.2024: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor leveringen met betrekking tot de Aankoop en levering van Voertuigen voor de Gemeentelijke Administratie van Molenbeek-Saint-Jean 2024 – onderhandelingsprocedure zonder publiciteit bekendmaking – bedrag van de uitgaven 140.000,00 EUR exclusief BTW of 169.400,00 EUR inclusief 21% BTW, op de Artikel 1360/743/52 van de buitengewone dienst 2024.

BESLIST:

Enig artikel :

De wijze van financiering van bovengenoemde uitgaven goed te keuren.

11 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » - Acquisition d'une parcelle avenue du Sippelberg - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu le courrier du 5 avril 2022 notifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine 6 (CRU 6) « Autour de Simonis » et octroyant une subvention de 9.057.987,71 EUR à la commune de Molenbeek-Saint pour la mise en œuvre des opérations immobilières et d'espace public ainsi que des actions socio-économiques sur le territoire communal de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le programme du CRU 6 prévoit l'opération A2.2.a "Ouverture vers le parc de l'Athénée Royal du Sippelberg" qui consiste à réaménager et élargir le passage piéton situé à l'arrière de l'Athénée Royale du Sippelberg entre la rue Joseph Schols et l'avenue du Sippelberg;

Considérant que l'aménagement dudit passage nécessite l'acquisition d'une partie de la parcelle cadastrée 6^e division, section D n°98g sise avenue du Sippelberg 4A-4B-6A-6B-8A-8B ;

Vu l'estimation en date du 14 juin 2024 par le Comité d'Acquisition d'immeubles régional pour un montant de 250€/m² ;

Considérant que la superficie de la partie de parcelle concernée est de 135m² ;

Considérant que par conséquent, le montant total pour l'acquisition de ladite partie est de 33.750€ ;

Considérant que la dépense sera prévue à l'article 9301/712-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2025, sous réserve d'approbation de celui-ci par le Conseil communal et la Tutelle, et que la dépense sera subsidiée à 100% dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbaine 6 (CRU 6) « Autour de Simonis » (DC1640/2022);

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition de 135m² de la parcelle, sise avenue du Sippelberg n°4A-4B-6A-6B-8A-8B à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et cadastrée 6^e division, section D n°98g, pour un montant maximum de 33.750 EUR ;

Article 2 :

De charger le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition de cette partie de bien ;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense de maximum 33.750 EUR, à savoir à 100% par le subside du Contrat de Rénovation Urbaine 6 (CRU 6) « Autour de Simonis » (DC 1640/2022).

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 « Rondon Simonis » - Aankoop van een perceel Sippelberglaan - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gezien de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;
Gezien de brief van 5 april 2022, waarbij kennis wordt gegeven van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract 6 (SVC 6) « Rondon Simonis » en tot toekenning van een subsidie van 9.057.987,71 EUR aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de vastgoedoperaties en de operaties van de openbare ruimte, alsook van de socio-economische acties op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat het programma van het SVC 6 operatie A2.2.a "Opening richting het park van het Koninklijk Atheneum Sippelberg" voorziet, die bestaat uit het herinrichten en verbreden van het voetpad aan de achterzijde van het Koninklijk Atheneum Sippelberg, tussen de Joseph Scholsstraat en de Sippelberglaan;

Overwegende dat de herinrichting van het pad de aankoop vereist van een deel van het perceel, gekadastréed 6de afdeling, sectie D nr.98g, gelegen Sippelberglaan 4A-4B-6A-6B-8A-8B;

Gezien de raming van 14 juni 2024 door het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen voor een bedrag van 250 EUR/m²;

Overwegende dat de oppervlakte van het desbetreffende deel van het perceel 135m² bedraagt;

Overwegende dat het totale bedrag voor de aankoop van het gedeelte bijgevolg 33.750 EUR bedraagt;

Overwegende dat de uitgave op artikel 9301/712-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2025 zal worden voorzien, onder voorbehoud van goedkeuring hiervan door de gemeenteraad en de voogdij, en dat de uitgave voor 100% gesubsidieerd is in het kader van het Stadsvernieuwingscontract 6 (SVC 6) « Rondon Simonis » (VR 1640/2022);

BESLIST:

Artikel 1:

De aankoop goed te keuren van een deel van het perceel, voor een oppervlakte van 135m², gelegen in de Sippelberglaan 4A-4B-6A-6B-8A-8B te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastréerd onder de 6de afdeling, sectie D nr.98g, en dit voor een maximaal bedrag van 33.750 EUR;

Artikel 2:

De Technische dienst van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling op te dragen te onderhandelen over de aankoop van dit goed;

Artikel 3:

De financieringswijze van de uitgave van maximaal 33.750 EUR goed te keuren, namelijk 100% gesubsidieerd door het Stadsvernieuwingscontract 6 (SVC 6) « Rondon Simonis » (VR 1640/2022).

1 annexe / 1 bijlage

12_0175_01-05_Waardebepaling.pdf

-
- 12 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'architecture en vue de la construction d'un équipement destiné à l'accueil et à l'accompagnement de publics fragilisés comprenant 21 logements adaptés situés sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'objectif spécifique 4.3 du programme Feder 2021-2027 de la région de Bruxelles-Capitale.**

Le texte suivra.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Dienstenopdracht betreffende de volledige architectuuroopdracht voor de bouw van een voorziening bestemd voor de opvang en begeleiding van kwetsbare doelgroepen, met inbegrip van 21 aangepaste wooneenheden, gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van specifieke doelstelling 4.3 van het Efrog-programma 2021-2027 van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De tekst zal volgen.

-
- 13 **Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe PS-Vooruit relative à la solidarité avec les travailleurs et travailleuses de Lunch Garden et appelant à une mobilisation pour la sauvegarde de l'emploi - Report du 19/02/2025.**

LE CONSEIL,

Considérant :

- L'annonce, le lundi 20 janvier, lors d'un conseil d'entreprise extraordinaire, de la reprise partielle de la chaîne de restaurants Lunch Garden par l'investisseur CIM Capital, qui se traduira par la réouverture de 42 des 62 établissements actuels, entraînant la fermeture de 19 restaurants ;
- Les conséquences directes de cette reprise sur l'emploi, avec près de 600 travailleurs et travailleuses qui risquent de perdre leur emploi sur un total de 900 collaborateurs ;
- Les inquiétudes exprimées par de nombreux travailleurs et travailleuses concernant le paiement des salaires de janvier et de la prime de fin d'année, ainsi que les conditions générales de cette reprise ;
- Les mouvements sociaux observés dans plusieurs établissements ;
- Que les travailleurs et travailleuses ont droit à être associés à toute procédure qui risque d'aboutir à des licenciements.

Le Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean :

- Affirme son soutien et sa solidarité envers les travailleurs et travailleuses de Lunch Garden, ainsi que leurs familles, qui se trouvent dans une situation de grande incertitude et de précarité.
- Demande à la direction de Lunch Garden et à l'investisseur CIM Capital :
 - D'engager des discussions transparentes et constructives avec les représentants des travailleurs et travailleuses, afin de limiter les impacts sociaux de cette reprise et de garantir une transition équitable.
 - De tout mettre en œuvre pour que le maximum d'emplois soient maintenus.
 - De garantir le paiement des salaires et des indemnités de licenciement des travailleurs et des travailleuses, en faisant intervenir le Fonds de fermeture d'entreprises le cas échéant.
- Demande au gouvernement fédéral de faciliter la concertation sociale tout au long de la procédure de reprise.
- Invite les communes voisines à adopter des motions similaires afin d'envoyer un message fort de solidarité et de mobilisation collective.

Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de PS-Vooruit-groep over solidariteit met de werknemers van Lunch Garden en oproepend tot een mobilisatie om banen te redden - Uitstel van 19/02/2025.

14 Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe PS-Vooruit relative au respect de l'intégrité territoriale de la République Démocratique du Congo et au retrait des troupes du M23 et du Rwanda des Provinces de l'Est de la RDC - Report du 19/02/2025.

LE CONSEIL,

Alors que la situation en RDC était déjà particulièrement grave avec la guerre menée par le M23, aux côtés de leurs alliés rwandais, la perte de la Ville de Goma dans la Province du Nord Kivu, fin janvier 2025, marque un tournant dramatique à la crise que la RDC traverse.

Avec plus de 6 millions de déplacés, dont plus de 400 000 depuis janvier selon l'ONU, cette crise humanitaire sans précédent ne peut désormais qu'empirer avec l'attaque sur Goma. On estime qu'un million d'habitants y vivent, auxquels s'ajoutent plus de 700 000 réfugiés. Et le risque d'escalade régionale est désormais bien réel.

Pendant ce temps, l'Union européenne continue de coopérer avec le Rwanda tandis que les minerais congolais sont pillés puis revendus au Nord et que des casques bleus sont tués.

Nous ne pouvons pas rester passifs face aux violences inouïes qui frappent la RDC. Il est grand temps que la Belgique prenne une position claire et ambitieuse, et joue un rôle actif dans la

résolution de cette crise. Une réponse humanitaire et diplomatique urgente est nécessaire : la paix doit être rétablie en RDC, et les crimes doivent cesser.

Le M23 et le Rwanda doivent déposer les armes et cesser leur soutien au M23.

Les viols doivent cesser maintenant et il est impératif de sortir de la logique d'impunité pour ces crimes abominables qui sont utilisés comme une arme de guerre depuis des décennies.

L'intérêt économique est la raison principale de cette ingérence, une pression économique et diplomatique pourrait donc apporter une solution à la crise.

En attendant, il est urgent que la Belgique et l'Europe apportent une aide adaptée urgemment.

Nos iPhones et nos voitures électriques ne peuvent pas continuer à être recouverts du sang des Congolais.

Le Conseil Communal de Molenbeek :

1. Considérant la violation de l'intégrité territoriale de la République démocratique du Congo par le Rwanda.
2. Considérant que les ressortissants de la République démocratique du Congo continuent de subir des violences, des violences sexuelles, des attaques, des meurtres et des violations généralisées des droits de l'homme perpétrés par des groupes armés nationaux et étrangers, notamment dans l'Est du pays.
3. Considérant que ces violences, attaques et violations se sont multipliées au cours de ces dernières semaines, en particulier dans les territoires de l'Ituri, du Nord-Kivu et du Sud-Kivu.
4. Faisant référence à la résolution 1325 intitulée "Femmes, paix et sécurité" du Conseil de sécurité des Nations Unies, adoptée à l'unanimité le 31 octobre 2000.
5. Considérant la Charte Africaine des Droits de l'Homme et des Peuples, adoptée le 27 juin 1981 et entrée en vigueur le 21 octobre 1986.
6. Considérant que la République démocratique du Congo est signataire du protocole de Maputo (protocole international de l'Union africaine amenant les États signataires à garantir les droits des femmes), depuis mars 2018.
7. Vu la Constitution de la République démocratique du Congo adoptée le 18 février 2006.
8. Vu les résolutions du Conseil de sécurité des Nations Unies, notamment la résolution 2641 (2022) du 30 juin 2022 sur la situation concernant la République démocratique du Congo.

Le Conseil communal de Molenbeek demande :

- Au gouvernement fédéral et aux gouvernements des entités fédérées d'appeler au retrait des troupes du M23 soutenues par le Rwanda et au retrait des troupes rwandaises des Provinces de l'Est de la RDC.

- Aux gouvernements régionaux une obligation de transparence sur les ventes d'armes au Rwanda.
- Que la Belgique prenne des mesures de sanctions ciblées contre les responsables du M23 et des troupes rwandaises impliquées dans l'agression de la RDC.
- Que la Belgique prenne la tête d'une initiative internationale pour faire cesser les crimes et faire respecter le Droit international.
- Que la Belgique agisse pour suspendre l'aide militaire à l'armée rwandaise et l'accord de coopération sur les matières critiques.
- Que la Belgique et l'Union européenne prennent des mesures humanitaires urgentes.

Le Conseil communal de Molenbeek demande enfin que cette motion soit envoyée au Premier ministre et au ministre des Affaires Étrangères, aux Ministres-Présidents des entités fédérées, à l'ensemble des présidences de partis représentés au sein des différents parlements belges ainsi qu'aux Ambassadeurs du Rwanda et de la RDC en Belgique.

Rachid Ben Salah

Chef de groupe PS-Vooruit

Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de PS-Vooruit-groep over het respect voor de territoriale integriteit van de Democratische Republiek Congo en de terugtrekking van M23 en Rwandese troepen uit de oostelijke provincies van de DRC - Uitstel van 19/02/2025.

15 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Hamza Zibouh, Conseiller communal de la Team Fouad Aïdar, relative à l'inclusion et l'attractivité des enseignants dans les écoles communales.

LE CONSEIL,

Nous, en tant que Team Fouad Aïdar, défendons une société inclusive où la diversité est une richesse et où chaque individu doit pouvoir exercer son métier sans être discriminé en raison de ses convictions personnelles.

Considérant l'importance de l'inclusion et de la diversité dans nos écoles, nous proposons de mettre fin à l'interdiction des signes convictionnels (tels que les hijabs, kippahs, et croix) dans les écoles communales de Molenbeek-Saint-Jean.

Cette mesure vise à :

Favoriser un environnement scolaire inclusif, où chaque enseignant et élève peut exprimer librement son identité.

Attirer un plus grand nombre d'enseignants en créant un cadre de travail respectueux de la diversité.

Assurer une continuité pédagogique pour les enfants, en évitant les interruptions dues au manque d'enseignants, qui peuvent priver les élèves de cours pendant des semaines, voire des mois.

Réduire les difficultés liées à la recherche de remplaçants en milieu d'année.

Promouvoir l'égalité des chances pour tous les élèves en leur garantissant un accès à un enseignement de qualité, sans discrimination ni interruption.

Défendre la liberté individuelle de chaque enseignant et élève, dans le respect des valeurs démocratiques et du vivre-ensemble.

Rappeler que le service rendu à la population doit primer sur toute autre considération, en veillant à garantir une éducation de qualité pour tous.

Souligner que l'interdiction actuelle des signes convictionnels contribue à la discrimination de certains enseignants, notamment ceux de confession musulmane portant le foulard, ce qui nuit à l'attractivité de la profession et prive les élèves de talents compétents.

Nous demandons au conseil communal d'adopter cette motion pour promouvoir l'inclusion, assurer la continuité de l'enseignement, et renforcer l'attractivité des écoles communales. Ce n'est pas la tenue vestimentaire qui doit être neutre, mais le service rendu à la population.

Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door Hamza Zibouh, gemeenteraadslid voor Team Fouad Ahidar, over de inclusie en aantrekkelijkheid van leerkrachten in gemeentelijke scholen.