



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 16 OCTOBRE 2024
GEMEENTERAAD VAN 16 OKTOBER 2024

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Receveur communal - Comptes du CPAS - Exercice 2023 - 112-20240926-A-0003.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 89 et 111 de la loi organique du 08.07.1976 des CPAS ;

Vu la délibération du 26 septembre 2024 du Conseil de l'action sociale du CPAS relatives aux comptes 2023 ;

Considérant que le compte budgétaire de l'exercice 2023 du CPAS se clôture comme suit :

A. RESULTAT COMPTABLE BUDGETAIRE

	Service d'exploitation	Service d'investissement
Droits constatés nets	201.485.400,69	5.184.761,40
Dépenses engagées	201.203.961,61	5.996.429,81
Solde comptable	281.439,08	-811.668,41
Résultat comptable budgétaire	-530.229,33	
Variation du fonds pour créances aléatoires	-637.370,85	
Résultat final	107.141,52	

La dotation communale pour 2024 sera diminuée de 107.141,52 EUR

B. SOLDE DE TRESORERIE

	Service d'exploitation	Service d'investissement
Recouvrements	167.023.140,89	4.143.739,40
Paiements	191.175.984,42	191.175.984,42
Total	-24.152.843,53	-222.337,57
Solde de trésorerie	-24.375.181,10	

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la délibération du 9 septembre 2024 du Conseil de l'action sociale du CPAS relatives au résultat final des comptes et bilans de l'exercice 2023.

Gemeentelijke ontvanger - OCMW-rekeningen 2023 - 112-20240926-A-0003.

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 89 en 111 van de organieke wet van 08.07.1976 van het OCMW;

Gelet op de beraadslaging van 26 september 2024 van de Raad voor Sociale Actie van het OCMW met betrekking tot de rekeningen van 2023;

Overwegende dat de begrotingsrekening van het OCMW voor het begrotingsjaar 2023 als volgt sluit:

A. RESULTAAT VAN DE BEGROTINGSBOEKHOUDING

Operationele afdeling

Investeringsafdeling

Netto vastgestelde rechten

201.485.400,69

5.184.761,40

Vastleggingen

201.203.961,61

5.996.429,81

Boekhoudkundige balans

281.439,08

-811.668,41

Resultaat begrotingsboekhouding

-530.229,33

Mutatie fonds onzekere schulden

-637.370,85

Eindresultaat

107.141,52

De gemeentelijke toewijzing voor 2024 wordt verlaagd met 107 141,52 EUR.

B. KASSTROOM

Operationele afdeling

Investeringsafdeling

Terugvorderingen

167.023.140,89

4.143.739,40

Betalingen

191.175.984,42

191.175.984,42

Totaal

-24.152.843,53

-222.337,57

Kassaldo

-24.375.181,10

BESLUIT :

Enig artikel:

De beraadslaging van 9 september 2024 van de Raad voor Sociale Actie van het OCMW over het eindresultaat van de rekeningen en balansen van het boekjaar 2023 goed te keuren.

19 annexes / 19 bijlagen

20240926-A-0003-AN-004.pdf, ANNEXE3.pdf, 20240926-A-0003-DE-NL.pdf, 20240926-A-0003-AN-010.pdf, 20240926-A-0003-AN-009.pdf, ANNEXE6.pdf, ANNEXE5.pdf, 20240926-A-0003-AN-008.pdf, 20240926-A-0003-AN-006.pdf, ANNEXE1.pdf, 20240926-A-0003-AN-002.pdf, 20240926-A-0003-AN-011.pdf, 20240926-A-0003-AN-005.pdf, ANNEXE2.pdf, ANNEXE4.pdf, 20240926-A-0003-AN-007.pdf, 20240926-A-0003-AN-003.pdf, 20240926-A-0003-AN-001.pdf, 20240926-A-0003-DE-FR.pdf

2 **Secrétariat communal - ASBL OLINA - Démission de Madame Danielle EVRAUD et désignation de Madame Laurence DURET.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 20/02/2019 désignant Madame Danielle Evraud pour représenter la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA ;
Vu la démission de Madame Evraud, parvenue au Secrétariat communal en date du 30/09/2024 ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner Madame Laurence Duret pour représenter la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'assemblée générale de l'asbl OLINA.

Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Ontslag van Mevrouw Danielle EVRAUD en aanstelling van Mevrouw Laurence DURET.

2 annexes / 2 bijlagen

Démission d'Olina asbl daté du 6 décembre 2023.pdf, recommandée+du+7+août+2024.pdf.pdf

3 **RH - Rémunération des futurs mandataires communaux.**

LE CONSEIL,

Vu la circulaire 2024/15 de Bruxelles Pouvoirs Locaux ;

Considérant que à l'entrée en vigueur de l'article 19 §1^{er}, de la Nouvelle loi communale, tel que remplacé par l'ordonnance du 6 juillet 2022, le traitement des futurs bourgmestres sera calculé par rapport à un pourcentage de l'indemnité parlementaire de base des membres du Parlement fédéral ;

Considérant que ce pourcentage diffère selon le nombre d'habitants de la commune ;

Considérant que le nombre d'habitants à prendre en compte pour la législature 2024-2030 est mentionné dans l'arrêté ministériel du 08 mars 2024 établissement par commune les chiffres de la population au 31 décembre 2023 ;

Considérant que le pourcentage à appliquer pour notre commune s'élève à 150% ;

Considérant que le traitement du bourgmestre ne peut jamais être supérieur à la limite autorisée ;

Considérant que les indemnités annexes, telles l'indemnité forfaitaire pour frais exposés, la prime de fin d'année, le pécule de vacances ou toute autre indemnité dont bénéficient les parlementaires fédéraux ne sont pas prises en compte pour le calcul du traitement des bourgmestres ;

Considérant que conformément à l'article 19 §2, alinéa 1 de la Nouvelle loi communale, le traitement des échevins s'élève à 75% du traitement du bourgmestre ;

Vu l'article 20bis de la Nouvelle loi communale, inséré par la loi du 4 mai 1999, stipulant que la somme du traitement de bourgmestre ou d'échevin et des indemnités, traitements et jetons de présence, perçus par le bourgmestre ou l'échevin en rétribution d'activités exercées en dehors de son mandat, est égale ou inférieure à une fois et demie le montant de l'indemnité parlementaire perçue par les membres de la Chambre des Représentants et du Sénat ;

Considérant que la modification de la nouvelle loi communale entrera en vigueur au renouvellement intégral des conseils communaux résultant des élections communales de 2024 ;

Considérant que les organisations syndicales ont pris connaissance de ces nouvelles dispositions légales le 07/10/2024 ;

DECIDE :

D'arrêter, conformément aux dispositions de la Nouvelle loi communale qui entreront en vigueur au renouvellement intégral des conseils communal résultant des élections communales de 2024, le statut pécuniaire des mandataires communaux comme suit :

Article 1- traitement du/de la bourgmestre

Conformément à l'article 2 de l'arrêté Gouvernement du 14 septembre 2023 et de l'arrêté ministériel du 08 mars 2024 le traitement du/de la bourgmestre s'élève à 150% de l'indemnité parlementaire fédérale sans dépassement de la limite autorisée.

Article 2 – traitement des échevins

Conformément à l'article 19 §2, alinéa 1 de la Nouvelle loi communale le traitement des échevins s'élève à 75% du traitement du/de la bourgmestre

Article 3 – modalités de paiement du traitement

Conformément à l'article 3 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles capitale du 14 septembre 2023, le paiement du traitement des mandataires communaux sera fait, mensuellement, à terme échu.

Lorsque le mandataire admis à la retraite n'assume plus de nouveau mandat exécutif lors du renouvellement général des conseils, le traitement du dernier mois de mandat peut lui être payé pour autant qu'il ne perçoive pas de revenu professionnel ou de revenu de remplacement.

Article 4 – pécule de vacances et prime de fin d'année

Conformément à l'arrête royal du 16 novembre 2000 le pécule de vacances et la prime de fin d'année sont calculés sur le traitement fixés à l'article 19 §1^{er}, de la Nouvelle loi communale et conformément aux règles fixées respectivement par :

1° l'arrêté royal du 30 janvier 1979 relatif à l'octroi d'un pécule de vacances aux agents de l'administration générale du Royaume ;

2° l'arrêté royal du 23 octobre 1979 accordant une allocation de fin d'année à certains titulaires d'une

fonction rémunérée à charge du Trésor public ;

Article 5 – indemnité de sortie

Conformément à l'article 19/1 de la Nouvelle loi communale une indemnité de sortie est octroyée aux bourgmestres et aux échevins.

HR - Bezoldiging van toekomstige gemeentelijke mandatarissen.

DE RAAD,

Gelet op Circulaire 2024/15 van de Brusselse Gemeenten;

Overwegende dat vanaf de inwerkingtreding van artikel 19, §1, van de Nieuwe Gemeentewet, zoals vervangen door de ordonnantie van 6 juli 2022, de bezoldiging van de toekomstige burgemeesters berekend zal worden op basis van een percentage van de basisparlementaire vergoeding van de leden van het Federale Parlement;

Overwegende dat dit percentage verschilt naargelang het aantal inwoners van de gemeente;

Overwegende dat het aantal inwoners dat in aanmerking moet worden genomen voor de legislatuur 2024-2030 vermeld is in het ministerieel besluit van 08 maart 2024 tot vaststelling van de bevolkingscijfers voor elke gemeente op 31 december 2023;

Overwegende dat het percentage dat moet worden toegepast voor onze gemeente 150% is;

Overwegende dat het salaris van de burgemeester nooit hoger mag zijn dan het toegestane maximum;

Overwegende dat de bijkomende vergoedingen, zoals de forfaitaire onkostenvergoeding, de eindejaarspremie, de vakantie-uitkering of elke andere vergoeding waarvan de federale parlementsleden genieten, niet in aanmerking worden genomen voor de berekening van de bezoldiging van de burgemeester;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 19 §2, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet, de wedde van de schepenen 75% bedraagt van de wedde van de burgemeester;

Gelet op artikel 20bis van de nieuwe gemeentewet, ingevoegd bij de wet van 4 mei 1999, dat bepaalt dat de som van de wedde van de burgemeester of schepenen en de vergoedingen, wedden en presentiegelden die de burgemeester of schepenen ontvangt als vergoeding voor activiteiten die hij buiten zijn mandaat verricht, gelijk is aan of minder bedraagt dan anderhalf maal het bedrag van de parlementaire vergoeding die de leden van de Kamer van Volksvertegenwoordigers en de Senaat ontvangen;

Overwegende dat de wijziging van de nieuwe gemeentewet in werking zal treden bij de volledige vernieuwing van de gemeenteraden die voortvloeit uit de gemeenteraadsverkiezingen van 2024;

Overwegende dat de vakbondsorganisaties kennis hebben genomen van deze nieuwe wettelijke bepalingen op 07/10/2024 ;

BESLUIT :

In overeenstemming met de bepalingen van de nieuwe gemeentewet, die in werking zal treden bij de volledige vernieuwing van de gemeenteraden als gevolg van de gemeenteraadsverkiezingen van 2024, het geldelijk statuut van de gemeentelijke mandatarissen als volgt vast te stellen:

Artikel 1 - Salaris van de burgemeester

Overeenkomstig artikel 2 van het Regeringsdecreet van 14 september 2023 en het Ministerieel Besluit van 08 maart 2024 bedraagt de bezoldiging van de burgemeester 150% van de federale parlementaire bezoldiging zonder de toegestane limiet te overschrijden.

Artikel 2 - Bezoldiging van de schepenen

Overeenkomstig artikel 19 §2, eerste lid van de Nieuwe Gemeentewet bedraagt de bezoldiging van de schepenen 75% van de bezoldiging van de burgemeester.

Artikel 3 - Betaling van het salaris

Overeenkomstig artikel 3 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 september 2023 wordt de bezoldiging van de gemeentelijke mandatarissen maandelijks uitbetaald op het einde

van de maand

Indien een gepensioneerd mandataris geen uitvoerend mandaat meer uitoefent op het ogenblik van de algemene vernieuwing van de raden van bestuur, kan hem het salaris van de laatste maand van zijn mandaat worden uitbetaald op voorwaarde dat hij geen beroeps- of vervangingsinkomen ontvangt.

Artikel 4 - Vakantiegeld en eindejaarspremie

Overeenkomstig het koninklijk besluit van 16 november 2000 worden het vakantiegeld en de eindejaarspremie berekend op de wedde vermeld in artikel 19, § 1, van de Nieuwe Gemeentewet en volgens de regels bepaald in respectievelijk :

1° het koninklijk besluit van 30 januari 1979 betreffende de toekenning van vakantiegeld aan de personeelsleden van het algemeen bestuur van het Koninkrijk;

2° het koninklijk besluit van 23 oktober 1979 tot toekenning van een eindejaarstoelage aan sommige titularissen van een bezoldigde functie ten laste van de Thesaurie;

Artikel 5 - Uitdiensttredingsvergoeding

Overeenkomstig artikel 19/1 van de Nieuwe Gemeentewet wordt een vertrekvergoeding toegekend aan de burgemeesters en schepenen

4 RH - Statut pécuniaire et administratif - Grades légaux - Modifications.

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du 4 mai 2017 par lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale fixe les dispositions générales en matière de recrutement, de promotion et de mobilité interne du personnel communal ;

Considérant que l'article 7 de cet arrêté stipulant que l'accès aux grades de secrétaire communal et de receveur communal est subordonné à une épreuve de sélection ;

Considérant que, pour la promotion interne, cette épreuve doit encore être fixée ;

Vu l'ordonnance du 08 juin 2023 modifiant différentes dispositions de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que l'objectif principal de cette ordonnance est d'augmenter le traitement et d'allonger les échelles barémiques des grades légaux, secrétaires et receveurs communaux ;

Considérant que les grades légaux n'ont pas bénéficié des deux principales mesures du dernier accord sectoriel conclu en faveur des fonctionnaires locaux, celles liées à l'augmentation des traitements et à l'allongement des échelles barémiques, en raison de la fixation de ces paramètres dans la Nouvelle loi communale ;

Considérant que, par ailleurs, la rémunération des secrétaires et receveurs n'a plus été adaptée depuis une trentaine d'années, tandis que les tâches qui leur incombent sont toujours plus nombreuses et plus complexes ;

Considérant que le paragraphe 1^{er} de l'article 28 de la Nouvelle loi communale est abrogé et remplacé par la disposition suivante : le conseil communal fixe l'échelle du traitement du secrétaire dans les limites minimum et maximum déterminées ci-après :

-communes de moins de 25.001 habitants : de 38.000 euros à 58.000 euros ;

-communes de 25.001 à 50.000 habitants : de 41.000 euros à 62.000 euros ;

-communes de 50.001 à 80.000 habitants : de 44.000 euros à 66.000 euros ;

-communes de 80.001 à 150.000 habitants : de 47.000 euros à 70.000 euros ;

-communes de plus de 150.000 habitants : de 50.000 euros à 74.000 euros ;

Considérant que pour notre commune l'échelle doit être fixée de 47.000 euros à 70.000 euros ;

Considérant que l'amplitude de la carrière ne peut être inférieure à [19 ans (Ord. 8.6.2023, M.B. 3.7.2023)] (Ord. 17.7.2003, M.B. 7.10.2003) ;

Considérant que le secrétaire a droit à des augmentations biennales qui ont effet le premier du mois qui suit la date anniversaire de l'entrée en fonction ;

Considérant que les montants des échelles de traitement du secrétaire sont rattachés à l'indice-pivot

138,01 ;

Vu l'article 65 § 1 de la Nouvelle loi communale qui stipule que le conseil communal fixe l'échelle du traitement du receveur, que celle-ci correspond à 97,5% de l'échelle applicable au secrétaire communal de la même commune ; que les montants figurant dans cette échelle sont rattachés à l'index pivot 138.01 ;

Considérant que les dispositions de l'ordonnance du 8 juin 2023 n'entreront en vigueur que le 1er décembre 2024, au début de la nouvelle législature communale ;

DECIDE

De proposer, après négociation, au conseil communal :

Article 1

de modifier le statut pécuniaire en fixant le traitement du Secrétaire et Receveur communal, à partir du 01/12/2024, conformément aux dispositions de la Nouvelle loi Communale, comme suit :

Echelon		secrétaire		receveur
0		47.000,00		45.825,00
1		49.300,00		48.067,50
2		49.300,00		48.067,50
3		51.600,00		50.310,00
4		51.600,00		50.310,00
5		53.900,00		52.552,50
6		53.900,00		52.552,50
7		56.200,00		54.795,00
8		56.200,00		54.795,00
9		58.500,00		57.037,50
10		58.500,00		57.037,50
11		60.800,00		59.280,00
12		60.800,00		59.280,00
13		63.100,00		61.522,50
14		63.100,00		61.522,50
15		65.400,00		63.765,00
16		65.400,00		63.765,00
17		67.700,00		66.007,50
18		67.700,00		66.007,50
19		70.000,00		68.250,00
bilinguisme		4.842,11		4.721,05

Article 2

De compléter le statut administratif comme suit :

le programme d'examen établi pour le recrutement d'un Secrétaire et d'un Receveur est également appliqué en cas de promotion

HR - Administratief en geldelijk statuut - Wettelijke graden - Wijzigingen.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van 4 mei 2017 waarbij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering de algemene bepalingen vastlegt betreffende de aanwerving, de bevordering en de interne mobiliteit van het gemeentepersoneel ;

Overwegende dat artikel 7 van dit besluit bepaalt dat de toegang tot de rangen van gemeentesecretaris en gemeenteontvanger onderworpen is aan een selectieproef;

Overwegende dat deze test voor interne bevordering nog moet worden vastgesteld;

Gelet op de ordonnantie van 08 juni 2023 tot wijziging van diverse bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat deze ordonnantie voornamelijk tot doel heeft de salarissen te verhogen en de weddeschalen te verlengen van de juridische rangen, de gemeentesecretarissen en de ontvangers;

Overwegende dat de juridische rangen niet hebben kunnen profiteren van de twee belangrijkste

maatregelen van de laatste sectorale overeenkomst die ten gunste van de plaatselijke ambtenaren is gesloten, namelijk die met betrekking tot de verhoging van de salarissen en de verlenging van de salarisschalen, omdat deze parameters in de nieuwe gemeentewet zijn vastgesteld;

Overwegende voorts dat de bezoldiging van secretarissen en ontvangers al ongeveer dertig jaar niet meer is aangepast, terwijl de taken waarmee zij worden belast steeds talrijker en complexer worden

Overwegende dat lid 1 van artikel 28 van de Nieuwe Gemeentewet wordt opgeheven en vervangen door de volgende bepaling: de gemeenteraad stelt de salarisschaal van de secretaris vast binnen de hieronder bepaalde minimum- en maximumgrenzen:

-gemeenten met minder dan 25.001 inwoners: van 38.000 euro tot 58.000 euro ;

-gemeenten met 25.001 tot 50.000 inwoners: van 41.000 euro tot 62.000 euro;

-gemeenten met 50.001 tot 80.000 inwoners: van 44.000 euro tot 66.000 euro;

-gemeenten met 80.001 tot 150.000 inwoners: van 47.000 tot 70.000 euro;

-gemeenten met meer dan 150.000 inwoners: van 50.000 euro tot 74.000 euro;

Overwegende dat voor onze gemeente de schaal moet worden vastgesteld op 47.000 euro tot 70.000 euro;

Overwegende dat de loopbaan niet korter mag zijn dan [19 jaar (Ord. 8.6.2023, M.B. 3.7.2023)] (Ord. 17.7.2003, M.B. 7.10.2003) ;

Overwegende dat de secretaris recht heeft op tweejaarlijkse verhogingen die ingaan op de eerste van de maand volgend op de verjaardag van zijn indiensttreding;

Overwegende dat de bedragen van de weddeschalen van de Secretaris gekoppeld zijn aan de spilindex 138,01;

Gelet op artikel 65 § 1 van de Nieuwe Gemeentewet, dat bepaalt dat de gemeenteraad de weddeschaal van de gemeenteontvanger vaststelt, dat deze schaal overeenstemt met 97,5% van de schaal die van toepassing is op de gemeentesecretaris van dezelfde gemeente; dat de bedragen in deze schaal gekoppeld zijn aan de spilindex 138,01 ;

Overwegende dat de bepalingen van de ordonnantie van 8 juni 2023 pas in werking treden op 1 december 2024, bij het begin van de nieuwe gemeentelijke legislatuur;

Overwegende dat een onderhandeling heeft plaats gevonden met de vakbondsorganisaties op 07/10/2024;

Overwegende dat een protocolakkoord zal ondertekend worden voor de aanpassing van het administratief statuut;

Overwegende dat er geen akkoord zal ondertekend worden voor de aanpassing van het geldelijk statuut;

Overwegende echter dat het om wijziging van de Nieuwe Gemeentewet gaat;

BESLUIT

Artikel 1

Het geldelijke statuut als volgt te wijzigen :

de salarisregeling te wijzigen door het salaris van de gemeentesecretaris en -ontvanger met ingang van 01/12/2024, overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet, als volgt vast te stellen:

Trap	Secretaris	ontvanger
0	47.000,00	45.825,00
1	49.300,00	48.067,50
2	49.300,00	48.067,50
3	51.600,00	50.310,00
4	51.600,00	50.310,00
5	53.900,00	52.552,50
6	53.900,00	52.552,50
7	56.200,00	54.795,00
8	56.200,00	54.795,00
9	58.500,00	57.037,50

10		58.500,00		57.037,50
11		60.800,00		59.280,00
12		60.800,00		59.280,00
13		63.100,00		61.522,50
14		63.100,00		61.522,50
15		65.400,00		63.765,00
16		65.400,00		63.765,00
17		67.700,00		66.007,50
18		67.700,00		66.007,50
19		70.000,00		68.250,00
tweetalig heid		4.842,11		4.721,05

Artikel 2

Het administratief statuut als volgt aan te vullen

het examenprogramma dat is vastgesteld voor de aanwerving van een Secretaris en een Ontvanger wordt ook toegepast in geval van bevordering

5 RH - Indemnités pour frais funéraires - Application pour le personnel contractuel et statutaire.

LE CONSEIL,

Vu la décision du conseil communal du 26/04/1979 par laquelle il fixe la réglementation des frais funéraires pour le personnel statutaire ;

Considérant qu'en cas de décès d'un membre du personnel, les proches reçoivent une indemnité unique à titre de contribution aux frais funéraires ;

Considérant que cette indemnité correspond généralement à un mois de traitement brut ;

Considérant que la réglementation n'est d'application que pour le personnel statutaire ;

Considérant qu'il est souhaitable dans un esprit de large ouverture sociale, d'appliquer le bénéfice des dispositions à tout le personnel communal ;

Sur proposition du Collège ;

Considérant le point a fait l'objet d'une négociation syndicale le 07/10/2024 et un protocole d'accord sera signé ;

DECIDE

Article unique :

d'arrêter le règlement relatif au frais funéraires comme suit :

Utilisable pour

- Contractuels
- Stagiaires
- Statutaires
- Personnel travaillant sous Mandat
- grades légaux

Conditions

L'indemnité pour frais funéraires est une intervention dans les frais supportés pour un défunt qui était, la veille de son décès, membre du personnel

- en activité de service
- en disponibilité pour maladie ou invalidité

-en non-activité pour effectuer des prestations réduites pour convenance personnelle
-visé à l'article 86, § 1er, 1° a) et b), 2° et 3° de la loi relative à l'assurance obligatoire soins de santé et indemnités coordonnée le 14 juillet 1994.

Bénéficiaire(s)

L'indemnité est versée aux personnes qui justifient avoir assumé les frais funéraires. Si plusieurs personnes ont supporté ces frais, l'indemnité sera divisée proportionnellement à leur participation.

L'indemnité n'est pas allouée :

- aux personnes indignes de succéder (les articles 4.6 à 4.8 du Code civil qui remplacent les articles 727 à 729 de l'Ancien Code civil) ;
- aux entrepreneurs de pompes funèbres, à leurs parents, à leurs préposés ou mandataires sauf s'ils sont le conjoint, le cohabitant légal ou un parent ou allié jusqu'au troisième degré du défunt ;
- aux personnes morales de droit privé.

Montant

L'indemnité est égale au traitement brut du défunt dû (ou qui aurait été dû) le mois précédant son décès, en ce compris l'éventuelle allocation de foyer ou de résidence ou l'allocation pour l'exercice d'une fonction supérieure.

Elle ne peut pas dépasser un douzième du montant fixé par la loi du 10 avril 1971, ces montants sont revus chaque année.

Mise en vigueur

Le nouveau règlement sera d'application à partir du 01/01/2025 et abroge l'ancien règlement à cette date.

HR - Vergoeding voor begrafenisnkosten - Toepassing op contractueel en statutair personeel.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 26/04/1979, waarbij het reglement van de begrafenisnkostenvergoeding voor statutair personeel werd vastgesteld;

Overwegende dat bij overlijden van een personeelslid de nabestaanden een eenmalige vergoeding ontvangen als bijdrage in de begrafenisnkosten;

Overwegende dat deze uitkering over het algemeen overeenkomt met één maand brutosalaris;

Overwegende dat het reglement enkel van toepassing is op statutair personeel;

Overwegende dat het wenselijk is, in een geest van brede maatschappelijke openheid, het voordeel van de bepalingen toe te passen op al het gemeentepersoneel;

Op voorstel van het college;

Overwegende dat het punt het onderwerp was van vakbondsonderhandelingen op 07/10/2024 en een protocolakkoord zal worden ondertekend;

BESLUIT :

Enig artikel :

het reglement inzake begrafenisnkosten als volgt vast te stellen :

Voor gebruik door

- contractuele werknemers
- stagiairs
- Statutair personeel
- Personeel onder mandaat
- Wettelijke graden

Voorwaarden

De vergoeding voor begrafenisnkosten is een tegemoetkoming in de kosten van een overledene die op de dag voor zijn overlijden in volgende situatie bevond :

- in actieve dienst

-met ziekteverlof of arbeidsongeschiktheidsverlof was
-met verminderd verlof om persoonlijke redenen
-bedoeld in artikel 86, § 1, 1° a) en b), 2° en 3° van de wet betreffende de verplichte ziekteverzekering en de verplichte vergoeding gecoördineerd op 14 juli 1994.

Begunstigden

De uitkering wordt betaald aan personen die kunnen bewijzen dat ze de begrafenis kosten hebben betaald. Als meerdere personen deze kosten hebben gedragen, wordt de vergoeding verdeeld in verhouding tot hun bijdrage.

De vergoeding wordt niet betaald aan :

- personen die successieonwaardig zijn (artikelen 4.6 tot 4.8 van het Burgerlijk Wetboek, die de artikelen 727 tot 729 van het vroegere Burgerlijk Wetboek vervangen);
- uitvaartverzorgers, hun familieleden, hun lasthebbers of vertegenwoordigers, tenzij zij de echtgenoot, wettelijk samenwonende partner of bloed- of aanverwant tot in de derde graad van de overledene zijn;
- privaatrechtelijke rechtspersonen.

Bedrag

De vergoeding is gelijk aan het brutoloon van de overledene dat verschuldigd is (of zou zijn geweest) in de maand voorafgaand aan zijn overlijden, met inbegrip van een eventuele haard- of standplaatsvergoeding of een vergoeding voor het uitoefenen van een hogere functie.

De uitkering mag niet hoger zijn dan een twaalfde van het bedrag dat is vastgelegd in de wet van 10 april 1971; deze bedragen worden elk jaar herzien.

Inwerkingtreding

Het nieuw reglement is van toepassing vanaf 01/01/2025 en trekt op die datum het vroegere reglement in

6 **Enseignement francophone - Règlement relatif à l'indemnité pour les membres du personnel enseignant subventionné, durant le projet des « Classes d'été ».**

LE CONSEIL,

Considérant que depuis 2020, des « Classes d'été » sont organisées à Molenbeek-Saint-Jean, au bénéfice des élèves des écoles communales ayant le plus de besoins ;

Considérant que la 1^{ère} édition des « Classes d'été » en 2020 a été pensée suite à la 1^{ère} vague de la crise sanitaire du COVID-19 ;

Considérant que les « Classes d'été » s'inscrivent, en partie, dans le cadre du projet subsidié par la FWB « Opération Plaisir d'Apprendre » ;

Considérant que depuis 2020, les « Classes d'été » sont organisées durant les 2 semaines qui précèdent la rentrée scolaire ;

Considérant que d'une année à une autre, le nombre de sites retenus est variable (environ 3) ;

Considérant que ces « Classes d'été » sont assurées par du personnel enseignant, sur base volontaire, durant leurs congés d'été, contre rémunération.

Considérant qu'aux environs du mois de mars de chaque année, un appel est lancé par la Cellule pédagogique, afin de connaître les enseignants désireux de participer à ce projet ;

Considérant que pour assurer cette organisation, ce sont environ 30 enseignants (répartis sur les 2 semaines d'organisation) qui sont retenus ;

Considérant que ce sont les écoles qui font le nécessaire auprès des parents pour l'inscription de leur(s) enfant(s) à ces « Classes d'été » ;

Considérant que dès la première édition des classes d'été, une rémunération de 1.000€ (brut) a été prévue par enseignant, pour une semaine complète de 5 jours de participation ;

Considérant que si un enseignant participe moins ou plus de 5 jours aux Classes d'été, un calcul au prorata est effectué ;

Considérant que le montant de 1.000€ (brut) pour 5 jours de prestations est issu d'une analyse du tableau reprenant les différents barèmes existants dans le monde enseignant (en pièce-jointe, est repris un tableau des différents barèmes revalorisés au 01-01-2024) ;

Considérant que sur base du tableau repris en pièce-jointe, il peut être constaté que les traitements (annuels ou mensuels) sont forts différents selon l'ancienneté et le type de titre, à quoi vient encore s'ajouter la situation familiale de la personne concernée (charge d'enfants, etc.).

Considérant que le barème d'un enseignant dans l'enseignement fondamental disposant d'un bachelier (ou master) est le barème 301.

Considérant dès lors qu'un montant brut de 1.000€ pour 5 jours de prestations a toujours été appliqué depuis la 1^{ère} édition des Classes d'été, en 2020 ;

Considérant que ces Classes d'été sont primordiales pour bon nombre d'élèves, pouvant être associées à une pré-rentrée, après 6-7 semaines de vacances ;

Considérant qu'annuellement, une partie du projet est subsidié, tandis que l'autre partie est prévu dans les articles budgétaires de l'Instruction Publique francophone ;

Considérant donc, que pour l'édition 2024, ce sont environ 30 enseignants qui ont participé aux Classes d'été, soit 30 x 1.000€ (brut), soit 30.000€ ;

Considérant que sur ces 30.000€ :

4.000€ sont subsidiés, via l'opération « Plaisir d'Apprendre », et sont inscrits sur le DC 1868/2024 ;

26.000€ sont pris sur fonds propres et sont prévus chaque année aux budgets ;

DECIDE :

Article unique :

D'accorder une indemnité à hauteur de 1.000€ (brut) pour une semaine complète de prestations, soit 5 jours, soumise à la législation sociale et fiscale, basé sur le tableau des différents barèmes revalorisés au 01-01-2024.

Franstalig onderwijs - Verordening betreffende de toelage voor gesubsidieerd onderwijspersoneel tijdens het project "Classes d'été".

1 annexe / 1 bijlage

Barèmes revalorisés au 01-01-2024, indexés au 01-06-2024 au coefficient (ressource 17571)(1)(1)(2).xlsx

7 Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2024.

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant les subsides alloués à la commune dans le cadre de sa politique de prévention ;

Considérant les statuts de l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble et ses missions sur le terrain ;

Considérant que les différents arrêtés d'octroi de subvention à la commune autorisent que certains moyens prévus soient mis à disposition d'une asbl ou de toute institution disposant de la personnalité juridique qui se chargera de la réalisation des objectifs liés aux allocations ;

Considérant l'obligation de conclure une convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) dans laquelle sont précisés les droits et obligations de chacune des parties, les objectifs à rencontrer et résultats à atteindre ;

Considérant le montant de 1.909.279,20 € de subsides transférés à l'asbl pour l'année 2024 ;

Considérant la convention jointe en annexe ;

DECIDE :

Article unique :

d'approuver la convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble pour l'année 2024.

Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Molenbeek Samen Leven (MOVE) in verband met Preventie - Jaar 2024.

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de subsidies die aan de gemeente worden toegekend in het kader van haar preventiebeleid;

Gezien de statuten van de vzw Molenbeek Vivre Ensemble en haar opdrachten op het terrein;

Overwegende dat de verschillende decreten tot toekenning van subsidies aan de gemeente toestaan dat bepaalde middelen ter beschikking worden gesteld van een vereniging zonder winstoogmerk of een andereinstelling met rechtspersoonlijkheid die belast wordt met de verwezenlijking van de doelstellingen dieverband houden met de toekenningen;

Gezien de verplichting om een overeenkomst te sluiten met de vzw Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) waarin de rechten en plichten van elk van de partijen, de te bereiken doelstellingen en de te behalen resultaten worden gespecificeerd;

Gezien het bedrag van 1.909.279,20 euro aan subsidies dat voor het jaar 2024 aan de vzw wordt overgemaakt;

Gezien de bijgevoegde overeenkomst;

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst met de vzw Molenbeek Vivre Ensemble voor het jaar 2024 goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

Convention+MOVE+-+Commune+2024 nl.pdf, Convention+MOVE+-+Commune+2024.pdf

8 Prévention et Cohésion sociale - ASBL MOVE - Molenbeek Vivre Ensemble ASBL - Rapport d'activités 2023, comptes de résultats et bilan 2023 - Rapport du réviseur d'entreprise - Budget 2024 - Report du 25/09/2024.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'Asbl MOVE (anciennement ASBL Lutte contre l'exclusion sociale à Molenbeek) ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre la Commune et l'Asbl ;

Vu l'approbation le 26 juin 2024 par l'Assemblée Générale de MOVE ASBL :

- du rapport d'activités 2023,
- des comptes de résultats et bilan 2023 présentant un boni de 115.738,39€ et un déficit cumulé de 183.766,27€ après affectation du résultat et le rapport du réviseur d'entreprises,
- du budget 2024

Prend acte du rapport d'activités 2023, des comptes de résultats et bilan 2023 présentant un boni de 115.738,39€ et un déficit cumulé de 183.766,27€ après affectation du résultat, du rapport du réviseur d'entreprise et du budget 2024.

Preventie en sociale cohesie - MOVE VZW - Molenbeek Vivre Ensemble VZW - Jaarverslag 2023, resultaatrekeningen en balans 2023- Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2024 - Uitstel van 25/09/2024.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de Vzw MOVE (Vroeger Vzw Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek),
Gelet op artikel 6 van de concessieovereenkomst tussen de gemeente en de vzw,
Gelet op de goedkeuring op 26 juni 2024 door de algemene vergadering van de vzw MOVE van :

- het activiteitenverslag 2023,
- de resultatenrekening en balans 2023 waaruit een winst blijkt van 115.738,39€ en een gecumuleerd tekort van 183.766,27€ na bestemming van het resultaat en het verslag van de bedrijfsrevisor,
- de begroting voor 2024

Neemt kennis van het activiteitenverslag 2023, de resultatenrekening en balans 2023 waaruit een winst blijkt van 115.738,39€ en een gecumuleerd tekort van 183.766,27€ na bestemming van het resultaat, het verslag van de bedrijfsrevisor en de begroting voor 2024.

3 annexes / 3 bijlagen

*COMPTE ANNUELS BNB 2023 - RAPPORT GESTION - RAPPORT COMMISSAIRE.pdf,
RAPPORT D'ACTIVITES 2023.pdf, BUDGET 2024 MOVE.pdf*

9 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juin 2024 approuvant le programme du Contrat d'Axe et d'Îlot (CACI) « Courtrai-Ostende » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juin 2024 octroyant une subvention de 5.000.000 EUR à la Commune pour l'exécution du programme du Contrat d'Axe et d'Îlot « Courtrai-Ostende » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 8 décembre 2022 octroyant une subvention de 447.288 EUR à la Commune de la part de Bruxelles Environnement pour l'acquisition d'entrepôts dans les rues de Courtrai, d'Ostende, de la Carpe et Vanderdussen en vue d'y réaliser de nouveaux espaces verts ;

Considérant que le programme du CACI prévoit les opérations 1.2 "logement Ostende 92" et 3.1.3.c "Jardin vivant - Ostende 92" qui consistent en l'acquisition d'un bien, rue d'Ostende 92, afin d'y aménager un logement assimilé à du logement social et une des entrées du futur jardin en intérieur d'Îlot ;

Considérant que le bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, est cadastré 3ème Division, section B, n°764b3 ;

Vu l'estimation en date du 1er août 2023 par le Comité d'Acquisition d'immeubles régional pour un montant de 464.625 EUR, pour le bien d'une contenance de 413 m² et d'une surface utile de 531 m², sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et cadastré 3ème Division, section B, n°764b3 ;

Considérant qu'il y a lieu de prévoir des indemnités de réemploi à hauteur de maximum 16% du montant de l'estimation réalisée par le Comité d'Acquisition d'immeubles régional, à savoir 74.340 EUR, soit un montant total de 538.965 EUR ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9301/712-60 du budget extraordinaire de l'année en cours ;

Considérant que la dépense et son financement sont conformes au budget communal 2024;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du bien d'une contenance de 413 m² et d'une surface utile de 531 m², sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et cadastré 3ème Division, section B, n°764b3, pour un montant maximum de 538.965 EUR ;

Article 2 :

De charger le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition de ce bien ;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense de maximum 538.965 EUR, à savoir à 100% par subsidie, pour 447.288 EUR venant de Bruxelles Environnement (DC 98/2023) et pour 91.677 EUR venant du subsidie du CACI (DC 2052/2024).

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.

DE RAAD,

Gezien de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;
Gezien de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot goedkeuring van het programma van het as- en huizenblokcontract (AHC) "Kortrijk-Oostende";
Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot toekenning van een subsidie van 5.000.000 EUR aan de gemeente voor de uitvoering van het programma van het as- en huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende";
Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 8 december 2022 tot toekenning van een subsidie van 447.288 EUR aan de gemeente vanuit Leefmilieu Brussel voor de verwerving van pakhuizen in de Kortrijk-, Oostende-, Karper-, en Vanderdussenstraat met het oog op de aanleg van nieuwe groene ruimten;
Overwegende dat het programma van het AHC de operaties 1.2 "Woning Oostende 92" en 3.1.3.c "Bruisende tuin - Oostende 92" voorziet die bestaan uit de aankoop van een goed in de Oostendestraat om er een aan sociale huisvesting gelijkgestelde woning en één van de ingangen naar de toekomstige tuin binnen het huizenblok in te richten;
Overwegende dat het goed gelegen in de Oostendestraat 92 in 1080 Sint-Jan-Molenbeek kadastraal gekend is onder de 3de afdeling, sectie B, nr. 764b3;
Gezien de raming van 1 augustus 2023 door het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen voor een bedrag van 464.625 EUR voor het goed met een vloeroppervlakte volgens het kadaster van 413 m² en een feitelijke oppervlakte van 531 m², gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, kadastraal gekend onder de 3de afdeling, sectie B, nr. 764b3;
Overwegende dat er een wederbeleggingsvergoeding dient voorzien te worden ter hoogte van maximaal 16% van de raming door het Gewestelijk Comité tot aankoop van onroerende goederen, ofwel 74.340 EUR, wat een totaal bedrag van 538.965 EUR geeft;
Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9301/712-60 van de buitengewone begroting van het huidige dienstjaar;
Overwegende dat de uitgave en de financiering ervan conform zijn aan de gemeentebegroting 2024;

BESLIST:

Artikel 1:

De aankoop goed te keuren van het onroerend goed met een vloeroppervlakte volgens het kadaster van 413 m² en een feitelijke oppervlakte van 531 m², gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, kadastraal gekend onder de 3de afdeling, sectie B, nr. 764b3, en dit voor een maximaal bedrag van 538.965 EUR;

Artikel 2:

De Technische dienst van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling op te dragen te onderhandelen over de aankoop van dit goed;

Artikel 3:

De financieringswijze van de uitgave van maximaal 538.965 EUR goed te keuren, namelijk 100% gesubsidieerd komende voor 447.288 EUR van Leefmilieu Brussel (VR 98/2023) en voor 91.677 EUR van de AHC-subsidie (VR 2052/2024).

1 annexe / 1 bijlage

10 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside octroyé par la Région de Bruxelles-Capitale - Travaux d'infrastructures pour l'amélioration de la sécurité routière - Convention.**

LE CONSEIL,

Vu la demande de subside introduite par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en date du 31/01/2024 pour l'obtention d'un subside de la part de la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de travaux d'infrastructures pour l'amélioration de la sécurité routière ;

Considérant qu'en date du 10/09/2024 la Région de Bruxelles-Capitale a répondu favorablement à notre demande en nous octroyant un subside de 604.841,00 EUR afin d'organiser et d'exécuter de petits travaux d'infrastructures pour l'amélioration de la sécurité routière en voiries communales de 2024 ;

Considérant qu'une convention régissant l'octroi de ce subside doit être approuvée et signée par les deux parties ;

Prend connaissance de la Convention (ci-annexée) entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles-Capitale qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention concernant des travaux d'infrastructures pour l'amélioration de la sécurité routière entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Infrastructuurwerken om de verkeersveiligheid te verhogen - Overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op de subsidieaanvraag ingediend door de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek op 31/01/2024 voor het verkrijgen van een subsidie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van infrastructuurwerken om de verkeersveiligheid te verhogen;

Overwegende dat op 10/09/2023 het Brussels Hoofdstedelijk Gewest positief heeft geantwoord op onze vraag en ons een subsidie van 604.841,00 EUR heeft toegekend voor de organisatie en de uitvoering van kleine infrastructuurwerken voor de verbetering van de verkeersveiligheid op de gemeentewegen van 2024;

Overwegende dat een overeenkomst betreffende de toekenning van deze subsidie door beide partijen moet worden goedgekeurd en ondertekend;

Neemt kennis van de overeenkomst (in bijlage) tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarvan het doel is de procedure tot toekenning van de subsidie vast te leggen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst goed te keuren betreffende infrastructuurwerken ter verbetering van de verkeersveiligheid tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

2 annexes / 2 bijlagen

11 **Propriétés communales - Chaussée de Gand, 165 - Location du rez-de-chaussée commercial - Renouvellement du bail commercial.**

LE CONSEIL

Considérant que la Commune est propriétaire de locaux à usage commercial sis chaussée de Gand, 165.

Considérant que le bail signé le 15 novembre 2015 par la locataire pour son activité commerciale dans le domaine de l'optique arrive à échéance le 14 novembre 2024 ;

Considérant qu'en vertu de ce bail signé, le montant du loyer mensuel était fixé à la somme de 860,00 EUR augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Vu le courrier du 19 avril 2023 émanant de la locataire demandant le renouvellement de son bail pour y maintenir son activité commerciale ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un nouveau bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et cette dernière ;

Considérant qu'en vertu de ce nouveau bail commercial, le montant du loyer mensuel peut être fixé à la somme de 1.200,00 EUR, augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Considérant que ce bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 03 octobre 2024 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de bail commercial entre la Commune et le locataire en vue de maintien de son activité d'opticien dans les locaux commerciaux sis au rez-de-chaussée de la chaussée de Gand, 165 à 1080 Bruxelles.

Article 2

D'approuver le montant du loyer mensuel peut être fixé à la somme de 1.200,00 EUR, augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Article 3

d'inscrire les recettes aux articles 9220/163-01 (1.200,00 EUR) et 9220/161-48 (20,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeenschappelijke eigendommen - Steenweg op Gent 165 - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.

DE RAAD

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een handelsruimte gelegen aan Steenweg op Gent 165;

Overwegende dat het op 15 november 2015 door de huurder ondertekende huurcontract voor haar commerciële activiteit op het gebied van optica op 14 november 2024 afloopt;

Overwegende dat krachtens deze ondertekende huurovereenkomst het bedrag van de maandelijkse huur is vastgesteld op een bedrag van EUR 860,00, vermeerderd met EUR 20,00 voor huurkosten;

Gelet op de brief van 19 april 2023 van de huurder waarin hij verzoekt om verlenging van zijn

huurovereenkomst met het oog op de voortzetting van zijn commerciële activiteit;
Overwegende dat er bijgevolg een nieuwe handelshuurovereenkomst moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de huurder;
Overwegende dat het bedrag van de maandelijkse huur krachtens dit nieuwe handelshuurcontract kan worden vastgesteld op een bedrag van 1.200,00 EUR, vermeerderd met 20,00 EUR voor huurlasten;
Overwegende dat deze handelshuur werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;
Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03 oktober 2024;

BESLIST:

Artikel 1

Goedkeuring van het ontwerp van handelshuurcontract tussen de gemeente en de huurder met het oog op het behoud van zijn optiekzaak in de handelsruimte gelegen op de gelijkvloerse verdieping van Steenweg op Gent 165 te 1080 Brussel.

Artikel 2

Goedkeuring van het bedrag van de maandelijkse huurprijs, dat kan worden vastgesteld op een bedrag van 1.200,00 euro, vermeerderd met 20,00 euro huurkosten;

Artikel 3

opneming van de ontvangsten in de artikelen 9220/163-01 (1.200,00 euro) en 9220/161-48 (20,00 euro) van de gewone begroting voor het begroting

1 annexe / 1 bijlage

projet de bail 112024.pdf

12 **Propriétés communales - Immeuble « Vendôme » - Avenue Jean Dubrucq, 82-86 - Occupation d'une partie de l'entresol par l'asbl Cens Academy - Renouvellement de convention.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et des échevins en date du 14 octobre 2021 décidant e.a :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire par l'ASBL Cens Academy d'une partie de l'entresol de l'immeuble « Vendôme » sis Avenue Jean Dubrucq, 82, pour une période de 3 ans avec reconduction possible ;

Article 2

D'approuver la gratuité de l'occupation et le paiement mensuel d'un forfait de 100,00 EUR à titre de charges relatives aux consommations d'énergie ;

Article 3

d'inscrire la recette aux articles 9220/161-48 (100,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2021.

Article 4

D'informer le Conseil communal de la présente décision.

Considérant que la convention a pris effet le 17 octobre 2021 et se termine le 16 octobre 2024 avec possibilité de reconduction ;

Vu la demande de renouvellement de bail introduite par Centre d'Education Nationale Sportif Academy (CENS ACADEMY) en date du 05 septembre 2024;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une nouvelle convention entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL CENS ACADEMY pour une période de 3 ans avec reconduction possible ;

Considérant que cette convention prévoit la gratuité de l'occupation et le paiement mensuel d'un forfait de 100,00 EUR à titre de charges relatives aux consommations d'énergie ;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 03 octobre 2024 ;
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une période de 3 ans avec reconduction possible, par l'ASBL Cens Academy d'une partie de l'entresol de l'immeuble « Vendôme » sis Avenue Jean Dubrucq, 82;

Article 2

D'approuver la gratuité de l'occupation et le paiement mensuel d'un forfait de 100,00 EUR à titre de charges relatives aux consommations d'énergie ;

Article 3

d'inscrire la recette à l'article 9220/161-48 (100,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeentelijke eigendommen - Gebouw "Vendôme" - Avenue Jean Dubrucq, 82-86 - Gebruik van een deel van de tussenverdieping door de vereniging zonder winstoogmerk Cens Academy - Verlengen van overeenkomst.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 14 oktober 2021 waarbij o.a. :

Artikel 1

Goedkeuring van de ontwerpovereenkomst voor het tijdelijk gebruik door de VZW Cens Academy van een deel van de tussenverdieping van het gebouw "Vendôme" gelegen Avenue Jean Dubrucq, 82, voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging;

Artikel 2

In te stemmen met de gratis bewoning en de betaling van een forfaitaire maandelijkse bijdrage van 100,00 EUR voor het energieverbruik;

Artikel 3

opneming van de ontvangsten in de artikelen 9220/161-48 (100,00 euro) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2021.

Artikel 4

De gemeenteraad van dit besluit in kennis te stellen.

Overwegende dat de overeenkomst is ingegaan op 17 oktober 2021 en eindigt op 16 oktober 2024 met de mogelijkheid van verlenging;

Gezien het verzoek tot verlenging van de huurovereenkomst ingediend door Centre d'Education Nationale Sportif Academy (CENS ACADEMY) d.d. 05 septembre 2024;

Overwegende dat er bijgevolg een nieuwe overeenkomst moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW CENS ACADEMIE voor een periode

van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in gratis bewoning en de maandelijkse betaling van een forfaitair bedrag van 100,00 EUR voor de kosten van energieverbruik;

Overwegende dat deze overeenkomst is voorgelegd aan de afdeling Juridische Zaken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03 oktober 2024;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring van het ontwerp van bezettingsovereenkomst, voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging, door de VZW Cens Academy van een deel van de tussenverdieping van het gebouw "Vendôme" gelegen aan de Jean Dubrucqklaan 82 ;

Artikel 2

In te stemmen met de gratis bewoning en de betaling van een forfaitaire maandelijkse bijdrage van 100,00 EUR voor het energieverbruik;

Artikel 3

De inkomsten te boeken op de artikelen 9220/161-48 (100,00 euro) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024

1 annexe / 1 bijlage

CONVENTION ASBL CENS ACADEMY du 17102024.pdf

13 **Propriétés communales - Quai des Charbonnages, 86 - Complexe sportif - Occupation de la cafétéria du rez-de-chaussée - Bail commercial.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins du 16 mai 2024 (#012/16.05.2024/B/0189#) décidant e.a.:

Article unique :

De prendre acte de la décision du jury de sélectionner Monsieur Karim BAZAH avec le projet BSAHA café pour l'occupation de la cafétéria sis Quai des Charbonnages, 86.

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un nouveau bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et la société BSAHA CAFE SRL (représenté par Monsieur Karim BAZAH) pour la cafétéria du rez-de-chaussée du complexe sportif sis Quai des Charbonnages, 86;

Considérant qu'en vertu de ce bail commercial, le montant du loyer mensuel pour cette location peut être fixé à la somme de 700,00 EUR et que le montant de la provision mensuelle des charges peut être fixé à la somme de 200,00 EUR ;

Considérant que le projet de bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 03 octobre 2024 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de bail commercial entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et la société BSAHA CAFE SRL pour la cafétéria du rez-de-chaussée du

complexe sportif sis Quai des Charbonnages, à 1080 Bruxelles, pour une durée de 9 ans;
Article 2

De fixer le montant mensuel du loyer à la somme de 700,00 EUR et de la provision mensuelle de charges à 200,00 EUR ;

Article 3

D'inscrire les recettes aux articles 9220/163-01 (700,00 EUR) et 9220/161-48 (200,00EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeentelijk Eigendom - Koolmijnenkaai 86 - Sportcomplex - Sportcomplex - Gebruik van de cafetaria op de gelijkvloers - Commerciële handelshuur.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2024 (#012/16.05.2024/B/0189#) waarbij o.a. wordt beslist:

Enig artikel :

Kennis te nemen van de beslissing van de jury om de heer Karim BAZAH met het BSAHA CAFE project te selecteren voor het betrekken van de cafetaria gelegen aan de Koolmijnenkaai 86;

Overwegende derhalve dat een nieuwe handelshuur moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de onderneming BSAHA CAFE BV(vertegenwoordigd door de heer Karim BAZAH)voor de cafetaria op de benedenverdieping van het sportcomplex gelegen aan Koolmijnenkaai 86;

Overwegende dat de maandelijkse huur krachtens deze handelshuurovereenkomst kan worden vastgesteld op een bedrag van 700,00 EUR en dat de maandelijkse voorziening voor kosten kan worden vastgesteld op een bedrag van 200,00 EUR;

Overwegende dat het ontwerp van handelshuur werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 03 oktober 2024;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Artikel 1

Het ontwerp van commerciële huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en BSAHA CAFE BV voor de cafetaria op de benedenverdieping van het sportcomplex aan Koolmijnenkaai 86, 1080 Brussel, voor een periode van 9 jaar goed te keuren;

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs vast te stellen op 700,00 EUR en de maandelijkse voorziening voor kosten op 200,00 EUR;

Artikel 3

Opneming van de ontvangsten in de artikelen 9220/163-01 (700,00 EUR) en 9220/161-48 (200,00 EUR) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

BAIL+bsaha+café.pdf.pdf

14 Propriétés communales - Chaussée de Gand, 159A - Location du rez-de-chaussée commercial - Renouvellement du bail commercial.

LE CONSEIL,

Considérant que la Commune est propriétaire de locaux à usage commercial sis chaussée de Gand, 159A ;

Considérant que le bail signé le 25 novembre 2015 par la locataire pour son activité commerciale dans le domaine de l'optique arrive à échéance le 24 novembre 2024 ;

Considérant qu'en vertu de ce bail signé, le montant du loyer mensuel était fixé à la somme de 1.520,00 EUR augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Vu le courrier en date du 02 mai 2023 émanant de la locataire demandant le renouvellement de son bail pour y maintenir son activité commerciale ;

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure un nouveau bail commercial entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et cette dernière ;

Considérant qu'en vertu de ce nouveau bail commercial, le montant du loyer mensuel peut être fixé à la somme de 1.906,87 EUR, augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Considérant que ce bail commercial a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 03 octobre 2024 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de bail commercial entre l'administration de Molenbeek-Saint-Jean et le locataire en vue du maintien de son activité d'opticien dans les locaux commerciaux sis au rez-de-chaussée de la chaussée de Gand, 159A à 1080 Bruxelles ;

Article 2

D'approuver le montant du loyer mensuel peut être fixé à la somme de 1.906,87 EUR, augmentée de 20,00 EUR pour les charges locatives ;

Article 3

d'inscrire les recettes aux articles 9220/163-01 (1.906,87 EUR) et 9220/161-48 (20,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeentelijke eigendommen - Steenweg op Gent 159 A - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente eigenaar is van een handelsruimte gelegen aan de Steenweg op Gent 159A;

Overwegende dat het op 25 november 2015 door de huurder ondertekende huurcontract voor haar commerciële activiteit in de optische sector op 24 november 2024 afloopt;

Overwegende dat in het kader van deze ondertekende huurovereenkomst het bedrag van de maandelijkse huur is vastgesteld op een bedrag van 1.520,00 euro, vermeerderd met 20,00 euro voor huurkosten;

Gezien de brief van 02 mei 2023 van de huurder waarin hij verzoekt om verlenging van zijn huurovereenkomst om zijn commerciële activiteit te kunnen voortzetten;

Overwegende dat er bijgevolg een nieuw handelshuurcontract moet worden afgesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de huurder;

Overwegende dat het bedrag van de maandelijkse huur krachtens dit nieuwe handelshuurcontract kan worden vastgesteld op een bedrag van 1.906,87 EUR, vermeerderd met 20,00 EUR voor huurlasten;

Overwegende dat deze handelshuur werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03 oktober 2024;

BESLIST:

Artikel 1

Goedkeuring van het ontwerp van handelshuurcontract tussen de administratie van Sint-Jans-Molenbeek en de huurder met het oog op het behoud van zijn optiekzaak in de handelsruimte op de benedenverdieping van Steenweg op Gent 159 A 1080 Brussel;

Artikel 2

Het bedrag van de maandelijkse huurprijs goed te keuren, dat kan worden vastgesteld op een bedrag van 1.906,87 euro, vermeerderd met 20,00 euro huurkosten;

Artikel 3

opneming van de ontvangsten in de artikelen 9220/163-01 (1 906,87 euro) en 9220/161-48 (20,00 euro) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024.

*1 annexe / 1 bijlage
bail du 112024.pdf*

-
- 15 **Propriétés communales - Chaussée de Merchtem, 13 (accès par la rue de Geneffe, 20) - Occupation du local du rez-de-chaussée par vzw D'Broej / VJM(De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/AJM asbl francophone association des Jeunes Marocains - Renouveau de convention.**

LE CONSEIL

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et des échevins en date du 23 septembre 2021 décidant e.a :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire, pour une période de 3 ans avec reconduction possible, par l'ASBL D'Broej - VMJ du local du rez-de-chaussée du bâtiment communal sis Chaussée de Merchtem 13;

Article 2

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel fixé à la somme de 69,30 EUR;

Article 3

D'approuver le montant des charges pour les consommations d'énergie à la somme de 12,83 EUR ;

Article 4

d'inscrire les recettes aux articles 9220/163-01 (69,30 EUR) et 9220/161-48 (12,83 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2021.

Article 5

D'informer le Conseil communal de la présente décision.

Considérant que la convention a pris effet le 16 octobre 2021 et se termine 15 octobre 2024 avec possibilité de reconduction ;

Vu la demande de renouvellement de bail introduite par vzw D'Broej – VMJ/AJM asbl en date du 10 juin 2024;

Considérant qu'il y a lieu dès lors de conclure une nouvelle convention entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et vzw D'Broej – VMJ/AJM asbl pour une période de 3 ans avec reconduction possible ;

Considérant que cette convention prévoit le versement d'un droit d'occupation de 79,60 EUR et que le montant des charges pour les consommations d'énergie peut être fixé à la somme de 12,83 EUR;

Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 03 octobre 2024 ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une période de 3 ans avec reconduction possible, par vzw D'Broej / VJM (De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/ AJM asbl francophone association des Jeunes Marocains du local du rez-de-chaussée du bâtiment communal sis Chaussée de Merchtem 13;

Article 2

De fixer le montant du droit d'occupation mensuel fixé à la somme de 79,60 EUR;

Article 3

D'approuver le montant des charges pour les consommations d'énergie à la somme de 12,83 EUR ;

Article 4

d'inscrire la recette aux articles 9220/163-01 (79,60 EUR) et 9220/161-48 (12,83 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeentelijke eigendommen - Merchtemsesteenweg, 13 (toegang via de Geneffestraat, 20) - Gebruik van gelijkvloerse lokalen door VZW D'Broej / VJM (De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/AJM VZW francophone association des Jeunes Marocains - Verlenging van de overeenkomst.

DE RAAD

Gelet op het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 23 september 2021 waarbij o.a. :

Artikel 1

Goedkeuring van het ontwerp van tijdelijke huurovereenkomst, voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging, door de VZW D'Broej - VMJ voor de lokalen op het gelijkvloers van het gemeentelijk gebouw gelegen aan de Merchtemsesteenweg 13;

Artikel 2

De maandelijkse bezettingsvergoeding vast te stellen op 69,30 EUR;

Artikel 3

Het bedrag van de lasten voor energieverbruik goed te keuren op 12,83 euro;

Artikel 4

De inkomsten op te nemen in de artikelen 9220/163-01 (69,30 euro) en 9220/161-48 (12,83 euro) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2021.

Artikel 5

De gemeenteraad van dit besluit in kennis te stellen.

Overwegende dat de overeenkomst op 16 oktober 2021 in werking is getreden en op 15 oktober 2024 afloopt, met de mogelijkheid van verlenging;

Gezien het verzoek tot verlenging van de overeenkomst ingediend door de VZW D'Broej -

VMJ/AJM vzw d.d. 10 juin 2024;

Overwegende dat er bijgevolg een nieuwe overeenkomst moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de VZW D'Broej – VMJ/AJM voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in de betaling van een bezettingsvergoeding van 79,60 euro en dat het bedrag van de vergoedingen voor energieverbruik kan worden vastgesteld op 12,83 euro;

Overwegende dat deze overeenkomst is voorgelegd aan de afdeling Juridische Zaken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 03 oktober 2024;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Artikel 1

Goedkeuring van het ontwerp van huurovereenkomst, voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging, door de VZW D'Broej / VJM (De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/AJM VZW francophone association des Jeunes Marocains voor de lokalen op het gelijkvloers van het gemeentegebouw gelegen aan de Merchtemsesteenweg 13;

Artikel 2

De maandelijkse bezettingsvergoeding vast te stellen op 79,60 EUR;

Artikel 3

Het bedrag van de lasten voor energieverbruik goed te keuren op 12,83 EUR;

Artikel 4

de ontvangsten op te nemen in de artikelen 9220/163-01 (79,60 euro) en 9220/161-48 (12,83 euro) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

ASBL AJM du 16102024.pdf

16 Propriétés Communales - rue de la Perle, 6 - Occupation du 1er et 2ème étage du bien communal par l'asbl Ummanity.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège échevinal en date du 27 juin 2024 (#012/27.06.2024/B/0221#) décidant e.a :

Article 1

De marquer son accord de principe sur la conclusion d'une convention d'occupation entre l'asbl UMMANITY (066.788.211) située à la Parc du Peterbos 12/10 à 1070 Bruxelles pour l'occupation des locaux sis rue de la Perle,6 ;

Article 2

De fixer le montant mensuel du loyer à la somme de 450,00 EUR et que les frais énergétiques sont à la charge du locataire ;

Article 3

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation entre l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Ummanity pour une durée de 3 ans avec possibilité de reconduction ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 26.02.2014 approuvant la méthode de calcul des loyers dans le cadre de la location d'une infrastructure communale qui prévoit notamment d'octroyer une réduction du loyer au cas où des investissements

seraient réalisés par le locataire ;
Considérant que cette convention prévoit le loyer mensuel fixé à la somme de 450,00 EUR auquel s'ajoute les consommations d'énergie prises en charge par l'association ;
Considérant que cette convention a été soumise au service des Affaires juridiques ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 13 août 2024 ;
Vu les articles 123 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation par l'association Ummanity du 1^{er} et 2^{ème} étage du bien communal sis rue de la Perle,6 à Molenbeek-Saint-Jean pour une durée de 3 ans avec possibilité de reconduction ;

Article 2

D'approuver le loyer mensuel fixé à la somme de 450,00 EUR auquel s'ajoute les consommations d'énergie prises en charge par l'association ;

Article 3

d'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 (450,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Gemeentelijke eigendommen - Parelstraat,6 - Bewoning van de 1ste en 2de verdieping van de gemeentelijke woning door de vzw Ummanity.

DE RAAD,

Gelet op het besluit van het college van Burgemeester en Schepenen d.d. 27 juni 2024 (#012/27.06.2024/B/0221#) houdende o.a. :

Artikel 1

In principe in te stemmen met het sluiten van een bezettingsovereenkomst tussen UMMANITY vzw (066.788.211) gelegen aan het Peterbospark 12/10, 1070 Brussel, voor het betrekken van een pand gelegen aan Parelstraat 6;

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs vast te stellen op 450,00 EUR en dat de energiekosten ten laste zijn van de huurder;

Artikel 3

De ontvangsten op te nemen in artikel 9220/163-01 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024.

Overwegende dat er bijgevolg een gebruiksovereenkomst moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Ummanity voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 26.02.2014 tot goedkeuring van de berekeningswijze van de huurprijzen in het kader van de huur van een gemeenschappelijke infrastructuur die met name voorziet in de toekenning van een vermindering van de huurprijs in geval van investeringen door de huurder;

Overwegende dat deze overeenkomst voorziet in een maandelijkse huur van 450,00 EUR plus energieverbruik betaald door de vereniging;

Overwegende dat deze overeenkomst werd voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 13 augustus 2024;

Gelet op de artikelen 123 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1

De ontwerpovereenkomst goed te keuren voor het gebruik door de vereniging Ummanity van de 1^{ste} en 2^{de} verdieping van het gemeentehuis gelegen aan Parelstraat 6 te Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van 3 jaar met mogelijkheid tot verlenging;

Artikel 2

De maandelijkse huurprijs goed te keuren die is vastgesteld op 450,00 EUR plus het energieverbruik ten laste van de vereniging;

Artikel 3

om de inkomsten op te nemen in artikel 9220/163-01 (450,0 EUR) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2024.

1 annexe / 1 bijlage

Convention ASBL UMMANITY.pdf

17 **Cellule Habitat - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Rapport annuel d'activité 2023-2024.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015;

Considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal; que ce rapport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL et approuvé par le CCL avant d'être transmis au Conseil communal;

Considérant que le CCL a adopté son rapport d'activités par voie électronique le 20.09.2024;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 03.10.2024;

Prendre acte du rapport annuel d'activités 2022-2023 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

HabitatCel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag van de activiteiten 2023-2024.

DE RAAD,

Gelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor Huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;

Overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de Gemeente; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd van de ARH en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad;

Overwegende dat de AHR zijn jaarverslag op 20.09.2024 elektronisch aangenomen heeft;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 03.10.2024;

Neemt akte van het jaarverslag 2022-2023 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

1 annexe / 1 bijlage

24.012 - Bilan 2023-2024 du CCL - Annexe.pdf

18 **Marchés publics - Adhésion au nouvel accord-cadre (Août 2025-août 2029) de fournitures de livres et autres ressources du ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats.**

Le Conseil,

Vu la Nouvelle loi communale du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la Nouvelle Loi Communale, et plus particulièrement son article 236 §2 et §4 ;

Considérant que les organismes soumis à la législation sur les marchés publics sont confrontés à des questions techniques et administratives de plus en plus complexes et que les exigences au niveau des connaissances spécifiques des différentes branches de cette matière sont de plus en plus nombreuses ;

Considérant qu'une coopération entre pouvoirs adjudicateurs dans le domaine des marchés publics peut générer des synergies positives dans le cadre des ressources humaines et des compétences engagées dans la formalisation des marchés, ainsi que des économies d'échelles sur les prix des marchés obtenus ;

Vu le courrier du 6 juin 2024 de la Fédération Wallonie-Bruxelles, par lequel celle-ci informe la Commune que, avec comme objectif premier la simplification du travail administratif des institutions publiques qui achètent des livres, elle a l'intention de lancer un nouvel Accord-cadre de fournitures de livres et autres ressources, en qualité de centrale d'achats, pour une durée de 4 ans ;

Considérant qu'en date du 19 août 2024, nous avons manifesté notre volonté d'adhésion au nouvel accord cadre (Août 2025-août 2029) de fournitures de livres et autres ressources du ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats ;

Considérant que l'entité adhérente à l'Accord-cadre serait dispensée de l'obligation d'organiser elle-même une procédure de passation de marché pour les achats de livres, permettant de la sorte aux bibliothèques publiques, services publics, écoles, etc... de pouvoir, avec un simple bon de commande, acheter les livres dont ils ont besoin, dans l'une des librairies réparties sur le territoire de la Fédération Wallonie-Bruxelles (minimum 6 librairies par province et dans la Région de Bruxelles-capitale) ;

Considérant que l'entité adhérente restera libre d'acheter des livres par d'autres procédures de passation de marché ;

Considérant que les remises prévues dans cet accord seront de 12,5% maximum pour les ouvrages généraux, 10% pour les livres et médias adaptés au handicap, 5% pour les livres scolaires et pédagogiques ;

Considérant que pour les achats qui ne sont destinés ni à l'enseignement, ni aux bibliothèques, la

remise sera de 5% ;

Considérant que les frais de port seront calculés selon une tarification standardisée applicable par les différentes librairies et conforme aux prescrits du Décret relatif à la protection culturelle du livre ;
Considérant que cette manifestation d'intérêt doit être confirmée par une décision officielle du Conseil communal et transmise à la Fédération Wallonie-Bruxelles ;
Considérant qu'une estimation des besoins propres à la Commune devra également être fournie, et que celle-ci est évaluée à 80.000,00 EUR, besoins des écoles francophones ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins;

Décide :

Article 1 :

D'adhérer à l'Accord-cadre proposé par la Fédération Wallonie-Bruxelles, portant sur les fournitures de livres et autres ressources, pour la période allant d'août 2025 à août 2029, par le ministère de la Fédération Wallonie-Bruxelles, agissant en qualité de centrale d'achats.

Article 2 :

De transmettre la présente délibération au ministère de la Fédération Wallonie-Bruxelles ainsi qu'au service Finances de l'Administration communale de Molenbeek Saint-Jean, de telle manière à être identifiée par la Fédération Wallonie-Bruxelles comme entité désireuse d'adhérer à cet Accord-cadre.

Article 3 :

De transmettre au ministère de la Fédération Wallonie, une estimation des besoins annuels estimés pour la Commune fixée à 80.000,00 EUR ;

La présente délibération ne sera pas transmise à l'Autorité de Tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 ainsi qu'à celles de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tels qu'en vigueur à ce jour.

Overheidsopdrachten - Toetreding tot de nieuwe raamovereenkomst (augustus 2025-augustus 2029) voor de levering van boeken en andere middelen door het Ministerie van de Franse Gemeenschap, dat optreedt als aankoopcentrale.

De Raad,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten; Gelet op de Wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en de latere wijzigingen ervan; Gezien de Nieuwe Gemeentewet, en in het bijzonder artikel 236 §2 en §4 ervan;

Overwegende dat de organen die onderworpen zijn aan de wetgeving inzake overheidsopdrachten geconfronteerd worden met steeds complexere technische en administratieve kwesties en dat de vereisten inzake specifieke kennis van de verschillende takken van deze materie steeds talrijker worden;

Overwegende dat samenwerking tussen aanbestedende diensten op het gebied van overheidsopdrachten tot positieve synergieën kan leiden op het gebied van personeel en vaardigheden die voor de formalisering van opdrachten nodig zijn, en schaalvoordelen kan opleveren voor de prijzen van de verkregen opdrachten;

Gelet op de brief van 6 juni 2024 van de Fédération Wallonie-Bruxelles, waarin zij de gemeente mededeelt dat zij, met als hoofddoel het administratieve werk van openbare instellingen die boeken aankopen te vereenvoudigen, voornemens is om als aankoopcentrale voor een periode van 4 jaar een nieuwe raamovereenkomst te sluiten voor de levering van boeken en andere middelen;

Overwegende dat wij op 19 augustus 2024 de wens hebben geuit om toe te treden tot de nieuwe raamovereenkomst (augustus 2025-augustus 2029) voor de levering van boeken en andere middelen door het Ministerie van de Franse Gemeenschap, dat optreedt als aankoopcentrale;

Overwegende dat de entiteit die toetreedt tot de raamovereenkomst, vrijgesteld zou worden van de verplichting om zelf een aanbestedingsprocedure voor de aankoop van boeken te organiseren, zodat openbare bibliotheken, openbare diensten, scholen, enz. met een eenvoudige bestelbon de boeken kunnen kopen die ze nodig hebben in een van de boekhandels die verspreid zijn over het grondgebied van de Federatie Wallonië-Brussel (minimum 6 boekhandels per provincie en in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest);

Overwegende dat het de intekenende entiteit vrij blijft staan om boeken aan te kopen via andere

aankoopprocedures;

Overwegende dat de in deze overeenkomst voorziene kortingen maximaal 12,5% bedragen voor algemene werken, 10% voor boeken en media aangepast voor gehandicapten en 5% voor school- en educatieve boeken; Voor aankopen die niet bestemd zijn voor het onderwijs of voor bibliotheken bedraagt de korting 5%;

Overwegende dat de vervoerskosten zullen worden berekend volgens een standaardtarief dat van toepassing is door de verschillende boekhandels en in overeenstemming met de bepalingen van het Decreet betreffende de culturele bescherming van het boek;

Overwegende dat deze blijk van belangstelling moet worden bevestigd door een officiële beslissing van de Gemeenteraad en moet worden overgemaakt aan de Federatie Wallonië-Brussel;

Overwegende dat er ook een raming van de eigen behoeften van de gemeente moet worden gemaakt en dat deze geraamd worden op 80.000,00 EUR, de behoeften van de Franstalige scholen;

Beslist:

Artikel 1:

Het onderschrijven van de door de Federatie Wallonië-Brussel voorgestelde raamovereenkomst met betrekking tot de levering van boeken en andere middelen, voor de periode van augustus 2025 tot augustus 2029, door het Ministerie van de Federatie Wallonië-Brussel, dat optreedt als aankoopcentrale.

Artikel 2:

Deze beraadslaging over te maken aan het Ministerie van de Federatie Wallonië-Brussel en aan de dienst Financiën van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek om door de Federatie Wallonië-Brussel te worden geïdentificeerd als entiteit die wenst toe te treden tot deze kaderovereenkomst.

Artikel 3:

Het ministerie van de Waalse federatie een raming bezorgen van de jaarlijkse behoeften van de gemeente, vastgesteld op 80.000,00 euro;

Deze beraadslaging zal niet worden overgemaakt aan de beheersautoriteit overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 14 mei 1998 en deze van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overmaking aan de Regering van de akten van de gemeentelijke overheden met het oog op de uitoefening van het administratief curatorschap, zoals tot op heden van kracht.

2 annexes / 2 bijlagen

MI Opérateurs courrier.final.pdf, Doc1.docx

19 Culture française - Subsidies aux associations culturelles - Subsidies 2024.

LE CONSEIL,

Vu le nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal en séance du 23 mai 2018 ;

Vu les dossiers complets par lesquels les associations culturelles justifient leurs activités en annexe et introduisent leurs demandes, lesquelles sont les suivantes :

Smoners asbl

Objet social: Depuis sa création en 1999 par Ben Hamidou, l'asbl Smoners, par sa dimension sociale, multiculturelle et professionnelle, accompagne, encourage, conseille et forme les jeunes adolescents et adultes à différentes pratiques artistiques tout en développant chez eux des réflexes citoyens.

N° d'entreprise : BE0471.600.241

N° de compte bancaire : BE69.0013.3550.3878

Monsieur Hamidou Mohamed

Chaussée de Merchtem 7

1080 Bruxelles

Montant : 5.000€ en subside de projet

Bulles Productions asbl

Objet social : La Bulle asbl assure l'organisation du festival Bruxellons au château du Karreveld de juillet à septembre

N° d'entreprise : BE0463.940.805

N° de compte bancaire : BE97.1430.7177.4849

Monsieur Verburgh Alain
Avenue de Broqueville 167/20
1200 Bruxelles
Montant : 5.000€ en subside de projet

Marbel asbl

objet social : MarBel asbl et ses partenaires organisent « Yennayer », le Nouvel An Amazigh pour faire découvrir cette tradition aux autres et de nous plonger en plein cœur de la culture amazigh. Cette fête familiale en musiques berbères encore méconnue dans le paysage artistique belge fait partie intégrante de la réalité belge et bruxelloise.

N° d'entreprise : BE0631.884.526

N° de compte bancaire : BE10.0017.6656.4404

Monsieur El Hamouti Mohamed

Avenue de la Liberté 74

1080 Bruxelles

Montant : 5.000€ en subside de projet

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article budgétaire 7620/332/02 « Subsidés aux organismes » du budget ordinaire 2024;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et échevins ;

DECIDE:

Article 1 : D'accorder un soutien aux organismes suivants :

Tiers	N tva	Adresse	Art Budg.	Montant	Compte	Mode de financement
Smoners asbl	BE0471.600.241	Chaussée de Merchtem 71080 Bruxelles	7620/332/02	5.000 €	BE69.0013.3550.3878	Fonds propres
Bulles Productions asbl	BE0463.940.805	Avenue de Broqueville 167/201200 Bruxelles	7620/332/02	5.000 €	BE97.1430.7177.4849	Fonds propres
Marbel asbl	BE0631.884.526	Avenue de la Liberté 741080 Bruxelles	7620/332/02	5.000 €	BE10.0017.6656.4404	Fonds propres

Article 2 :

D'engager la dépense de 15.000€ à l'article budgétaire 7620/332-02 « Subsidés aux organismes » du budget ordinaire de l'exercice 2024.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services des Finances et de la Caisse Communale.

Franstalige cultuur - Subsidies aan culturele verenigingen - Subsidies 2024.

3 annexes / 3 bijlagen

Demande de subside pour un projet ponctuel 2024- Marbel asbl.pdf, Demande de subside pour un projet ponctuel 2024- Smoners asbl.pdf, Demande de subside pour un projet ponctuel 2024 - Bulles Production asbl.pdf

20 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB, relative au tarif de nuit de l'électricité - Report du 25/09/2024.**

LE CONSEIL,

Considérant que le tarif de nuit est de 22h à 7h qui est un horaire où beaucoup dorment déjà ; Considérant que le tarif de nuit n'est plus en phase avec le tarif de jour et qu'il est quasiment au même niveau que le tarif de jour ; Considérant que nous, le Conseil, voulons donner une mesure significative pour alléger nos factures de l'électricité ;

DÉCIDE :

Article unique :

De demander à Sibelga d'allonger la durée du tarif de nuit de 20h00 à 8h00 et de diminuer le tarif de nuit de manière cohérente par rapport au tarif de jour. Merci pour vos votes POSITIFS qui pourront aider et améliorer la facture énergétique de BEAUCOUP de Molenbeekois, voir même beaucoup de BRUXELLOIS!

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer El Bouazzati, Gemeenteraadslid PTB, over het nachtelijk elektriciteitsstarief - Uitstel van 25/09/2024.

21 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal NVA, concernant les conditions des centres de traitement des drogues.**

LE CONSEIL,

Nous recevons des questions inquiètes de nombreux habitants et entreprises sur le statut du projet de centre pour toxicomanes à Ribaucourt, dans l'ancien hôtel Sunrise. Nous sommes en contact avec l'association de fait des commerces, entreprises et associations de l'axe boulevard Léopold II - Ribaucourt et les environs. Ils ont collecté des centaines de signatures de personnes jugeant le lieu inadapté grâce à une pétition écrite et électronique.

Un centre de traitement des drogues peut faire partie de la solution au problème de la drogue dans le quartier, mais en tant que N-VA, nous trouvons l'emplacement choisi tout sauf idéal : des dizaines d'écoles et de crèches se trouvent à proximité, des magasins, des musées, des bibliothèques, lieux de culte et, enfin, c'est le quartier le plus densément peuplé de Belgique.

Il y a beaucoup d'activité et de passage à Ribaucourt, ce qui fait également craindre que certains usagers éprouvent une certaine hésitation à entrer dans le centre et à demander de l'aide, de peur d'être vus et reconnus.

C'est pourquoi nous aimerions, par une motion, établir certaines conditions qui doivent être remplies pour ouvrir un tel centre. De cette manière, il n'est pas impossible d'ouvrir un centre dans notre commune et nous veillons à ce que cela se fasse dans un endroit où un tel projet cause le moins de désagréments au quartier et que les utilisateurs puissent entrer dans le centre en toute tranquillité et dans l'anonymat public. ainsi que de recevoir les bons conseils pour sortir de leur situation.

Lorsque nous voyons comment le projet Gate de la Ville de Bruxelles est organisé conformément à l'ordonnance régionale, nous, en tant que N-VA, sommes très inquiets. Selon l'ordonnance, le projet Gate consiste en une salle de pulvérisation avec un système de portes tournantes. Il n'y a pas d'enregistrement obligatoire des utilisateurs ni de suivi obligatoire. Lors du conseil communal de juin, le bourgmestre a déclaré que le ministre Maron avait qualifié le centre de Ribaucourt un « Gatelight ». Nous ne pouvons pas être d'accord avec une salle de pulvérisation ordinaire. Avec cette proposition, nous voulons poser des conditions supplémentaires qui garantiront que, si un centre est créé à Molenbeek, il y ait l'accompagnement nécessaire pour les utilisateurs et qu'ils soient aidés à résoudre

leurs problèmes.

En tant que commune, nous devons également veiller à ce qu'un tel centre n'attire pas les trafiquants de drogue et que nous, avec la police et la justice, appliquions une tolérance zéro absolue.

Donc, avec cette motion, un centre le peut, mais ce sera selon nos conditions. Des conditions qui garantissent des quartiers plus sûrs tout en garantissant que les personnes souffrant de problèmes de dépendance reçoivent les conseils nécessaires.

Décision :

La commune de Molenbeek-Saint-Jean délivre une autorisation d'ouverture et d'exploitation d'un centre de traitement de drogues si les conditions suivantes sont remplies :

- La distance minimale du centre aux écoles, garderies, maisons de jeunes, locaux d'associations de jeunesse et lieux de culte doit être de 250 mètres.
- Le centre doit être situé dans un immeuble isolé où aucune activité résidentielle ou commerciale ne se déroule en même temps.
- L'accès au centre pour les utilisateurs doit être situé de telle manière qu'il ne soit pas visible depuis le domaine public environnant ni visible depuis un domaine privé environnant, afin de garantir l'anonymat public des utilisateurs.
- Chaque utilisateur doit s'identifier et s'inscrire dès son arrivée au centre. L'identité n'est connue que du centre et est soumise à la confidentialité.
- Si un usager du centre use de violence physique ou verbale contre le personnel, les prestataires de soins ou d'autres usagers, l'obligation de confidentialité cessera et son identité sera portée à la connaissance de la police et de la justice.
- Chaque usager doit avoir parlé à un prestataire de soins ou à une assistante sociale dans les 72 heures suivant son arrivée. L'utilisateur doit avoir inscrit un programme de soins dans les 15 jours suivant la conversation. Si ces démarches n'ont pas été effectuées, l'usager pourrait ne plus avoir accès aux installations du centre.
- La distance minimale des magasins CBD ou autres entreprises vendant des produits CBD, à l'exclusion des pharmacies, doit être d'au moins 500 mètres.
- Le centre travaille en collaboration avec la commune, la zone de police et le parquet pour réprimer toute forme de vente de drogue et de consommation publique de drogue dans un rayon de 500 mètres autour du centre.
- Les centres ouverts qui ne répondent pas aux points ci-dessus seront fermés sur arrêté du bourgmestre. Cette décision prendra effet le 1er octobre 2024.

Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Bijmens, Gemeenteraadslid NVA, over voorwaarden medisch drugscentrum.

DE RAAD,

We krijgen van veel inwoners en handeldzaken bezorgde vragen over hoe het staat met het gepland druggebruikerscentrum aan Ribaucourt in het voormalige Sunrise hotel. We staan onder meer in contact met feitelijke vereniging voor winkels, bedrijven en verenigingen op de as Leopold II-laan –Ribaucourt en omgeving. Zij hebben via een schriftelijke en elektronische petitie honderden handtekeningen verzameld van mensen die de locatie ongeschikt vinden.

Een medisch drugscentrum kan deel van de oplossing zijn voor het drugprobleem in de wijk, maar als N-VA vinden we de gekozen locatie allesbehalve ideaal: tientallen scholen en kinderdagverblijven liggen er in de buurt, winkels, musea, bibliotheken, gebedshuizen en niet te vergeten is dit de meest dichtbevolkte wijk van België.

Er is aan Ribaucourt veel activiteit en passage, waardoor we ook vrezen dat sommige gebruikers misschien enige schroom ondervinden om het centrum te betreden en hulp zoeken, uit vrees omgezien en herkend te worden.

Daarom willen we met een motie enkele voorwaarden vastleggen die vervuld moeten zijn om eendergelijk centrum te openen. Op die manier is het niet onmogelijk om een centrum te openen in onze gemeente en zorgen we ervoor dat dit op een plaats gebeurt waar een dergelijk project hetminste overlast voor de buurt veroorzaakt en dat gebruikers in alle rust en publieke anonimiteit het centrum kunnen betreden, alsook de correcte begeleiding krijgen om uit hun situatie te geraken.

Als we zien hoe dat het Gate-project in Stad Brussel georganiseerd is volgens de gewestelijke ordonnantie, dan maken wij ons als N-VA grote zorgen. Volgens de ordonnantie komt het Gateproject neer op een spuitruimte met een draaideur systeem. Er is geen verplichte registratie van de gebruikers en is geen verplichte opvolging. Tijdens de gemeenteraad van juni, zei de burgemeester dat minister Maron het centrum aan Ribaucourt een 'Gate light' had genoemd. Met een ordinairespuitruimte kunnen wij niet akkoord gaan. Met deze motie willen wij extra voorwaarden vastleggen die ervoor zorgen dat, indien er in Molenbeek een centrum komt, dat er wel nodige begeleiding is voor de gebruikers en dat ze geholpen worden om uit hun problematiek te geraken.

Ook moeten we er als gemeente op toezien een dergelijk centrum geen drugsdealers aantrekt en dat we samen met politie en justitie zorgen voor een absolute nultolerantie.

Met deze motie kan een centrum dus, maar het zal aan onze voorwaarden zijn. Voorwaarden die zorgen voor veiligere buurten en tegelijk zorgen dat mensen met een verslavingsproblematiek de nodige begeleiding krijgen.

Besluit :

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek keurt een vergunning voor het openen en uitbaten van een medisch drugscentrum goed indien aan de volgende voorwaarden voldaan is:

- De minimale afstand van het centrum tot scholen, kinderdagverblijven, jeugdhuizen, lokalen van jeugdverenigingen en gebedshuizen dient 250 meter te zijn.
- Het centrum dient in een vrijstaand gebouw gevestigd te zijn waar op hetzelfde moment geen residentiële of commerciële activiteiten doorgaan.
- De toegang tot het centrum voor gebruikers dient zo geplaatst te zijn dat deze niet zichtbaar vanuit het omliggende publieke domein of zichtbaar vanaf een omliggend privé domein, dit om de publieke anonimiteit van de gebruikers te garanderen.
- Elke gebruiker dient zich verplicht te identificeren en registreren bij aankomst in het centrum. De identiteit is enkel bekend aan het centrum en valt onder de geheimhoudingsplicht.
- Indien een gebruiker in het centrum, fysiek of verbaal geweld gebruikt tegen personeel, hulpverleners of andere gebruikers, vervalt de geheimhoudingsplicht en wordt de identiteit kenbaar gemaakt aan politie en justitie.
- Elke gebruiker moet verplicht binnen de 72 uur na aankomst met een zorgverlener of sociaalassistent gesproken hebben. Binnen de 15 dagen na het gesprek, dient de gebruiker in een zorgtraject gestapt te zijn. Indien deze stappen niet gezet zijn, mag de gebruiker geen toegang meer hebben tot de faciliteiten van het centrum.

- De minimale afstand tot CBD-winkels of andere handelszaken die CBD-producten verkopen, met uitsluiting van apotheken, dient minimaal 500 meter te zijn.
- Het centrum werkt samen met de gemeente, de politiezone en het openbaar ministerie om elke vorm drugverkoop en openbaar druggebruik in een straal van 500 meter rond het centrum hard aan te pakken.
- Geopende centra die niet aan bovenstaande punten voldoen, worden op bevel van de burgemeester gesloten. Dit besluit gaat in op 1 oktober 2024.

22 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal indépendant, relative à l'absence de repas halal et végétariens au centre de rencontre Lemaire - Report du 25/09/2024.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation suivante :

Je souhaite aujourd'hui attirer votre attention sur une situation préoccupante au Centre de Rencontre Lemaire, financé par des fonds publics via le CPAS de Molenbeek. Ce centre, censé être un lieu d'inclusion et d'accueil pour tous, ne propose actuellement ni repas halal, ni repas végétariens, ce qui prive de nombreux citoyens de la possibilité de s'y nourrir de manière conforme à leurs convictions alimentaires et religieuses.

Je tiens à rappeler que le CPAS, en charge de la gestion de ce centre, est sous tutelle de la commune. Par conséquent, la commune peut rappeler à ce type de structure qu'il faut répondre aux besoins de tous ses usagers, sans discrimination. En tant qu'institution publique, le CPAS a le devoir de respecter la diversité de notre population, et d'agir en conséquence pour offrir des services adaptés.

Je trouve inadmissible qu'en 2024, dans une commune aussi riche de sa diversité culturelle et religieuse que Molenbeek, nous soyons confrontés à une telle situation d'exclusion. Offrir des repas halal et végétariens dans ce type d'établissement est une question de respect fondamental et d'égalité.

Je demande donc des réponses claires à ces questions :

1. *Pourquoi le CPAS, sous la tutelle de la commune, n'a-t-il pas veillé à ce que le Centre de Rencontre Lemaire propose des repas halal et végétariens ?*
2. *Quelles actions concrètes la commune et le CPAS comptent-ils prendre pour résoudre cette situation et garantir que des repas adaptés aux besoins de tous les usagers soient rapidement mis en place ?*
3. *Quel est le délai prévu pour la mise en œuvre de ces mesures ?*

Je vous remercie d'avance pour vos réponses, et je vous invite à agir rapidement afin de rectifier cette situation inacceptable et de garantir un accueil véritablement inclusif pour tous les citoyens de Molenbeek.

Rachid Ben Salah

Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot het ontbreken van halal en vegetarische maaltijden in vergadercentrum Lemaire - Uitstel van 25/09/2024.

23 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal N-VA, relative à la fermeture du musée MIMA.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Bijmens :

Vendredi dernier, la nouvelle est arrivée que le MIMA fermera ses portes en janvier. Cela est dû aux travaux qui ont commencé dans la zone en juillet. La circulation était à nouveau possible il y a environ deux semaines, mais ce n'est plus le cas. Les travaux se poursuivront encore un an et demi. Il y a également peu de communication sur l'avancement des travaux, ce qui le rend imprévisible. Le MIMA indique que les ventes de billets ont chuté depuis juillet et qu'il n'est pas viable d'exploiter le musée dans ces circonstances. Ils ne peuvent pas tenir le temps jusqu'à la fin des travaux et il n'est pas certain que le nombre de visiteurs revienne immédiatement à la normale. Nous demandons si les échevins compétents peuvent intervenir. Cela peut se faire, entre autres, en contactant Bruxelles Mobilité au sujet des travaux. Peut-être peut-on garantir que l'accès soit finalement possible. Une autre option est l'indemnisation qui, par exemple, est également versée aux commerçants en cas de gros travaux rendant l'accessibilité difficile.

Gemeenrelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Bijmens, gemeenteraadslid N-VA, over de sluiting van het MIMA-museum.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie van Mijnheer Bijmens :

Afgelopen vrijdag kwam het nieuws binnen dat het MIMA gaat sluiten in januari. Dit vanwege de werken die in de buurt gestart zijn in juli. Een tweetal weken geleden was er terug verkeer mogelijk, maar ondertussen niet meer. De werken zouden nog anderhalf jaar aanhouden. Er is ook weinig communicatie over het verloop van de werken, wat het onvoorspelbaar maakt. Het MIMA geeft aan dat sinds juli de ticketverkoop gekelderd is en het niet leefbaar is om het museum uit te baten in deze omstandigheden. Ze kunnen de tijd tot de afloop van de werken niet overbruggen en het is onzeker dat de bezoekersaantallen onmiddellijk terug op niveau is. We vragen of de bevoegde schepenen kunnen ingrijpen. Dit door onder andere contact te nemen met Brussel Mobiliteit over de werken. Misschien kan er toch voor gezorgd worden dat er toegang mogelijk is. Een andere piste is een schadevergoeding die bv ook aan handelaars uitgekeerd wordt in geval van ingrijpende werken waardoor de bereikbaarheid bemoeilijkt wordt.

24 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative aux logements communaux. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

Monsieur l'Echevin,

Les habitants des logements publics rue Comte de Flandre n° 47 se plaignent depuis des années d'un manque d'entretien de leurs logements. Les logements sont bien mais ils ont quelques inconvénients qui rendent la vie des locataires difficile voir parfois insupportable. En hiver, le chauffage ne fonctionne pas. Il y a deux ans, une chaudière à gaz a été installée.

Mais le problème n'a pas été résolu. Pourquoi?

Régulièrement, ils n'ont pas d'eau chaude. Il arrive que quelqu'un doive quitter précipitamment sa douche, car soudainement l'eau est devenue froide.

Puis, il y a des problèmes d'humidité.

Vous avez promis aux habitants des réparations, "au plus tard pour le lundi 7 octobre". Mais l'espoir a de nouveau été déçu. Vous ou vos services ont communiqué aux habitants que vous alliez prendre contact avec "la firme".

Puis, le 9 octobre, le chauffage a été réparé. Ce qui a soulagé les habitants, mais qui se demandent "pour combien de temps?".

Mes questions:

- Qu'a donné comme résultat le contact avec cette firme? De quelle firme s'agit-il et quels travaux ont été demandés à cette firme pour quel montant?

- Pourquoi ces travaux trainent si longtemps?

- Le chauffage a été réparé, mais s'agit-il d'une réparation durable?

- A un moment donné, on a dit aux locataires "nous n'avons pas reçu les subsides, nous ne savons dès lors rien faire". Les subsides sont entretemps arrivés?

- Les loyers ne suffisent-ils pas à entretenir ces logements?

- Avez-vous fait une analyse de la cause de l'humidité?

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB, betreffende gemeentelijke eigendommen. (Aanvullend)

25 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative au manque de luminosité avenue du Karreveld. (Complémentaire)

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

Dans l'avenue du Karreveld deux lanternes ont été enlevées à hauteur de l'église pour être remplacées par des poteaux électriques de chargement pour voitures.

De ce fait, il y a un manque d'éclairage manifeste et des habitants se sentent en insécurité. Notamment sur le parking.

A certains endroits, on ne voit plus où on marche. Il y a donc aussi un risque d'accident pour les piétons.

Y a-t-il quelque chose de prévu pour pallier à l'enlèvement de ces lanternes?

Comment résoudre ce problème de manque de luminosité?

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge,
Gemeenteraadslid PTB, over het gebrek aan licht in de Karreveldlaan. (Aanvullend)**