



CONSEIL COMMUNAL DU 20 DÉCEMBRE 2023  
GEMEENTERAAD VAN 20 DECEMBER 2023

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Prévention - Installation et l'utilisation de caméras fixes temporaires sur l'ensemble du territoire communal.**

LE CONSEIL,

Vu le courrier du Chef de Corps f.f. de la Zone de Police Bruxelles-Ouest ;

Vu la loi du 30 juillet 2018 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel et à la libre circulation des données ;

Vu la directive 2016/680 du Parlement européen et du Conseil du 27 avril 2016 relative à la protection des personnes physiques à l'égard du traitement des données à caractère personnel par les autorités compétentes à des fins de prévention et de détection des infractions pénales, d'enquêtes et de poursuites en la matière ou d'exécution de sanctions pénales, et à la libre circulation de ces données ;

Vu la loi du 05 août 1992 sur la fonction de police dont les articles 25/1 et suivants ;

Vu l'article 135§2 de la Nouvelle Loi communale qui stipule notamment "De même, les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d'une bonne police notamment de la propreté, de la salubrité et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics. Plus particulièrement, et dans la mesure où la matière n'est pas exclue de la compétence des communes, les objets de police confiés à la vigilance et à l'autorité des communes sont la prise de mesures nécessaire, y compris les ordonnances de police, afin de combattre toute forme de dérangement public" ;

Considérant que les avancées technologiques permettent aux forces de police d'améliorer leur efficacité dans la prévention, la dissuasion et la répression des infractions contre les personnes et les biens, ainsi que dans la détection et la prévention des incivilités ;

Considérant que ces avancées technologiques facilitent le maintien de l'ordre grâce à l'utilisation des caméras fixes temporaires ;

Considérant que la zone de police envisage d'installer des caméras fixes temporaires dans le but d'accroître la sécurité des citoyens, de réprimer les comportements inciviques et d'intervenir sur les questions de sécurité routière et de maintien de l'ordre public ;

Considérant qu'il s'agit de caméras fixes temporaires qui seront installées à des emplacements stratégiques dans la commune et dont le but est de répondre à des besoins de police administrative ;

Considérant que les caméras seront installées temporairement dans un lieu où surveiller un événement spécifique et seront déplacées à intervalle régulier, en fonction des objectifs qui lui seront assignés ;

Considérant que le responsable du traitement apposera à l'entrée du lieu ouvert un pictogramme signalant l'existence d'une surveillance par caméra ;

Considérant que le service en question effectuera une analyse pour déterminer l'endroit en fonction des objectifs poursuivis, que cet emplacement sera ensuite transmis au service ICT ;

Considérant que Brusafe sera chargé de l'installation des caméras mais n'aura pas accès au contenu des images ;

Considérant que les caméras auront un effet dissuasif et contribueront, dans le cadre du maintien de l'ordre public, à la sécurisation du territoire de la commune ;

Considérant que les objectifs visés peuvent être formulés comme suit :

- optimiser la gestion des foules lors d'événements se déroulant dans l'espace public ;
- prévenir les atteintes à la sécurité des personnes et des biens ;
- détecter, constater et poursuivre les infractions ;
- optimiser les opportunités d'identification des individus comme étant des infractions en utilisant des images ;
- soutenir l'action des services de police en tant qu'outil d'assistance à la gestion et à la prise de décision ;
- assurer une surveillance préventive ;
- renforcer la sécurité des citoyens ainsi que des forces de l'ordre ;

Considérant que les données seront conservées uniquement pendant la durée nécessaire, conformément aux finalités mentionnées précédemment et en accord avec l'article 25/6 de la loi sur la fonction de police, qui stipule une période de conservation maximale de 12 mois à compter de l'enregistrement, que la zone effectuera une ventilation des données traitées par le système tous les 30 jours ;

Considérant qu'une analyse d'impact sera réalisée conformément à l'article 25/4 de la loi sur la fonction de police en cas d'accord de principe par les 5 communes ;

DECIDE :

Article unique :

D'autoriser la zone de police 5340 d'utiliser des caméras fixes temporaires, en conformité avec la législation en vigueur, sur tout le territoire de commune de Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Preventie - Installatie en gebruik van tijdelijke vaste camera's op het hele gemeentelijke grondgebied.**

DE RAAD,

Gezien de brief van de waarnemend korpschef van de politiezone Brussel-West ;

Gezien de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van gegevens ;

Gelet op Richtlijn 2016/680 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens door de bevoegde autoriteiten met het oog op de voorkoming, het onderzoek, de opsporing en de vervolging van strafbare feiten of de tenuitvoerlegging van straffen, en betreffende het vrije verkeer van die gegevens;

Gelet op de wet van 05 augustus 1992 betreffende de politiezorg, met inbegrip van de artikelen 25/1 en volgende; Gelet op artikel 135§2 van de Nieuwe Gemeentewet, dat in het bijzonder bepaalt: "Op dezelfde wijze hebben de gemeenten de opdracht ervoor te zorgen dat de inwoners de voordelen genieten van een goede politiezorg, in het bijzonder de netheid, de reinheid en de rust op de straten, plaatsen en openbare gebouwen. Meer in het bijzonder, en voor zover de materie niet aan de bevoegdheid van de gemeenten is onttrokken, zijn de politieaangelegenheden die aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten zijn toevertrouwd, het nemen van de nodige maatregelen, met inbegrip van politiebevelen, om elke vorm van verstoring van de openbare orde te bestrijden";

Overwegende dat deze technologische vooruitgang de handhaving van de openbare orde vergemakkelijkt door het gebruik van tijdelijke vaste camera's;

Overwegende dat de politiezone van plan is om tijdelijke vaste camera's te installeren met als doel de openbare veiligheid te verhogen, onbeschaafd gedrag te onderdrukken en in te grijpen in zaken van verkeersveiligheid en handhaving van de openbare orde;

Overwegende dat het gaat om tijdelijke vaste camera's die op strategische plaatsen in de gemeente zullen worden geïnstalleerd en die tot doel hebben te voorzien in de behoeften van de bestuurlijke politie;

Overwegende dat de camera's tijdelijk worden geïnstalleerd op een plaats waar toezicht wordt gehouden op een specifieke gebeurtenis en op gezette tijden worden verplaatst, afhankelijk van de doelstellingen die eraan zijn toegewezen; Overwegende dat de verantwoordelijke voor de verwerking bij de ingang van de open ruimte een pictogram zal aanbrengen om aan te geven dat er cameratoezicht is;

Overwegende dat de betrokken dienst een analyse zal uitvoeren om de locatie te bepalen in relatie tot de nagestreefde doelstellingen en dat deze locatie vervolgens zal worden doorgegeven aan de ICT-dienst;

Overwegende dat Brusafe verantwoordelijk zal zijn voor de installatie van de camera's, maar geen toegang zal hebben tot de inhoud van de beelden;

Overwegende dat de camera's een afschrikkende werking zullen hebben en in het kader van de handhaving van de openbare orde zullen bijdragen tot de beveiliging van het grondgebied van de gemeente; Overwegende dat de doelstellingen als volgt kunnen worden geformuleerd :

- het optimaliseren van het crowd management bij evenementen die plaatsvinden in de openbare ruimte ;

- het voorkomen van aanslagen op de veiligheid van personen en goederen ;

- het opsporen, registreren en vervolgen van strafbare feiten ;

- het optimaliseren van de mogelijkheden om personen aan de hand van beelden als daders te identificeren ; - het werk van politiediensten ondersteunen als een beheers- en besluitvormingsinstrument ;

- preventieve surveillance bieden ;

- de veiligheid van burgers en rechtshandhavers te vergroten ;

Overwegende dat de gegevens slechts zolang zullen worden bewaard als nodig is, in overeenstemming met de bovengenoemde doeleinden en met inachtneming van artikel 25/6 van de politiewet, dat een maximale bewaartermijn van 12 maanden vanaf de datum van registratie voorschrijft, dat de zone de door het systeem verwerkte gegevens om de 30 dagen zal uitsplitsen;

Overwegende dat een impactanalyse zal worden uitgevoerd overeenkomstig artikel 25/4 van de Politiewet in geval van een principeakkoord van de 5 gemeenten;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

De politiezone 5340 toestemming te geven om, met inachtneming van de geldende wetgeving, tijdelijk vaste camera's te gebruiken op het hele grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Courrier chef de Corps.pdf*

---

2 **Prévention - Convention relative à la subvention de 269.521,00 euros pour soutenir l'insertion des personnes en situation précaire, en premier lieu des bénéficiaires de la protection temporaire en provenance d'Ukraine, sur le marché immobilier locatif.**

Le texte suivra.

---

**Preventie - Overeenkomst voor een subsidie van 269.521,00 euro om te ondersteunen bij het huisvesten van personen in een kwetsbare situatie, in de eerste plaats begunstigden van tijdelijke bescherming afkomstig uit Oekraïne, via de huurmarkt.**

De tekst zal volgen.

---

3 **Prévention - Convention relative à la subvention de 93.897,00 euros pour soutenir la commune en raison du surplus de travail occasionné par la présence sur son territoire d'une infrastructure d'hébergement collectif mise à disposition par la Région de Bruxelles-Capitale.**

Le texte suivra.

---

**Preventie - Overeenkomst voor een subsidie van 93.897,00 euro om de gemeente te ondersteunen wegens de bijkomende werklust die wordt veroorzaakt door de aanwezigheid op het betrokken grondgebied van collectieve huisvesting die ter beschikking wordt gesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

De tekst zal volgen.

*8 annexes / 8 bijlagen*

*Conventions+NL+fusionnées+-+volet+C+(8).docx.pdf, Conventions+FR+fusionnées+-+volet+C+(1).docx.pdf, 20230720+Courrier+FR.pdf.pdf,  
Note+et+Courriel+Région+7+décembre+23.docx.pdf, 20230720+Courrier+NL.pdf.pdf,  
Délibé+signée+du+4+décembre+23.pdf.pdf, délibé+signée+du+30+novembre+23.pdf.pdf*

---

4 **Enseignement francophone - Enseignement fondamental communal francophone - Appel à candidatures pour l'admission au stage dans une fonction de direction à l'Ecole n° 18 « La Petite Flûte Enchantée ».**

LE CONSEIL,

Vu les articles 10, 11, 24, 30, 33, 35, 38, 39, 41, 127, § 1er, 2° et § 2, 129, 162, 163, 187, 188 et 190 de la Constitution coordonnée le 17 février 1994 ;

Vu les articles 1er, § 2, 3, 6, § 1er, VIII, 7, 7 bis, 17 à 23, 54 à 56, 78, 83, § 3, 84 et 95 de la Loi spéciale de réformes institutionnelles du 8 août 1980 ;

Vu les articles 1er à 4, 6 à 8, 32, 33, 38, 39 et 85 de la Loi spéciale du 12 janvier 1989 relative aux Institutions bruxelloises ;

Vu les articles 84 à 102, 143 et 149, 2° de la Nouvelle Loi communale du 24 juin 1988 ;

Vu les articles 2, 3, 6 à 8, 13, 14 et 21 de l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu les articles 1er, 2 et 5 de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative ;

Vu les articles 1er, 6 et 7 de l'Arrêté ministériel pris le 23 septembre 2016 par le Ministre-Président du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs locaux, portant délégation à certains fonctionnaires de Bruxelles Pouvoirs locaux dans le cadre de la tutelle administrative sur les communes, les intercommunales, les zones de police et les établissements locaux reconnus de gestion du temporel du culte ;

Vu les articles 1er, 12 bis, 24, § 2, alinéa 1er, 28, alinéa 1er, 3° de la Loi du 29 mai 1959 modifiant certaines dispositions de la législation de l'enseignement ;

Vu les articles 1er, 2, 13 et 15 de la loi du 30 juillet 1963 concernant le régime linguistique dans l'enseignement, ainsi que les articles 2, 6 et 70 des Lois coordonnées le 18 juillet 1966 sur l'emploi des langues en matière administrative ;

Vu les articles 1er, 34, 52 quater et 102 du Décret de la Communauté française du 6 juin 1994 fixant le statut du personnel subsidié de l'enseignement officiel subventionné ;

Vu les articles 1er, 32, 56 à 59 bis, 99, 100, 102 et 141 du Décret de la Communauté française du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs et directrices dans l'enseignement ;

Vu les articles 1er et 2 de l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 13 juillet 2007 portant exécution de l'article 18, § 2, du décret du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs ;  
Vu les articles 1er à 4 de l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 22 mai 2019 déterminant le plan de formation relatif au volet inter-réseaux de la formation initiale des directeurs ;  
Vu les articles 1er à 4 de l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 22 mai 2019 approuvant les plans de formation relatifs au volet réseau de la formation initiale des directeurs ;  
Vu les articles 1er 3 à de l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 15 mai 2019 fixant les modèles d'appel à candidatures pour les fonctions de promotion et de sélection dans l'enseignement fondamental, l'enseignement secondaire, l'enseignement de promotion sociale et l'enseignement secondaire artistique à horaire réduit ;  
Vu les articles 1er à 5 du Règlement organisant la procédure de sélection des candidats aux fonctions de promotion et de sélection dans les établissements d'enseignement communal francophone de Molenbeek-Saint-Jean, tel qu'adopté par délibération du Conseil communal du 22 janvier 2020 ;  
Considérant que la directrice nommée de l'Ecole maternelle communale n° 18 « La Petite Flûte Enchantée » partira à la retraite ;  
Considérant que la fonction de direction de cette école sera vacante à partir du 16 août 2024 (rentrée scolaire 2024-2025) ;  
Considérant que la Commission paritaire locale de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a été consultée par mail concernant le profil de fonction et le projet d'appel à candidatures en vue de l'admission au stage dans la fonction de direction de l'Ecole fondamentale n° 18 ;  
Considérant que, conformément aux dispositions de l'article 57 du Décret du 2 février 2007 précité :  
« Nul ne peut être admis au stage dans la fonction de directeur s'il ne répond, au moment de l'admission au stage, aux conditions suivantes :

- 1° être porteur d'un titre du niveau supérieur du 1er degré au moins ; dans l'enseignement secondaire artistique à horaire réduit, les membres du personnel enseignant des disciplines pour lesquelles n'existe pas de formation délivrant un titre de niveau supérieur du 1er degré, peuvent être admis au stage pour autant qu'ils soient porteurs d'un des titres visés aux articles 105 à 108 point a) ou b) du décret du 2 juin 1998 organisant l'enseignement secondaire artistique à horaire réduit subventionné par la Communauté française ;
- 2° être porteur d'un des titres pédagogiques listés à l'article 100 ;
- 3° avoir une ancienneté de service de 3 ans dans l'enseignement organisé ou subventionné par la Communauté française ;
- 4° avoir répondu à l'appel à candidatures visé à l'article 56.

Remplit les conditions 1° et 2°, le candidat qui possède un diplôme constitutif à la fois d'un titre pédagogique et d'un titre du niveau supérieur du 1er degré au moins » ;  
Considérant qu'il y a lieu d'admettre au stage dans la fonction de promotion de direction de l'Ecole communale n° 18 et, dans ce cadre, d'arrêter le profil de fonction et de lancer un appel à candidatures ;

DECIDE :

Article 1 :

D'arrêter le profil de fonction de directeur / directrice de l'Ecole maternelle communale n° 18, « La Petite Flûte Enchantée », tel qu'il est repris en annexe de la présente délibération.

Article 2 :

De lancer l'appel à candidatures prescrit par l'article 56, § 2 du Décret de la Communauté française du 2 février 2007 fixant le statut des directeurs et directrices dans l'enseignement, en vue de l'admission au stage dans la fonction de direction de l'Ecole fondamentale n° 5, et ce dans le respect des formes prescrites par l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté française du 15 mai 2019 fixant les modèles d'appel à candidatures pour les fonctions de promotion et de sélection dans l'enseignement fondamental, l'enseignement secondaire, l'enseignement de promotion sociale et l'enseignement secondaire artistique à horaire réduit.

Article 3 :

D'étendre l'appel à candidatures à toute personne remplissant les conditions d'accès à la fonction, en

ce compris aux personnes qui n'exercent pas de fonction dans l'enseignement organisé par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Article 4 :

A titre exceptionnel, par dérogation à l'article 2, § 1er, 3° du Règlement organisant la procédure de sélection des candidats aux fonctions de promotion et de sélection dans les établissements d'enseignement communal francophone de Molenbeek-Saint-Jean, d'autoriser les directions des établissements scolaires à diffuser l'appel à candidature par e-mail aux membres de leur personnel qui ne sont pas en activité de service, ou qui n'ont pu être touchés par l'entremise du cahier de communication, pour autant que le destinataire de l'envoi en accuse réception.

La présente délibération sera portée à la connaissance du Ministre de la Région de Bruxelles-Capitale qui les Pouvoirs locaux dans ses attributions, dans les formes et délais prescrits par l'article 7 de l'Ordonnance de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les Communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

### **Franstalig onderwijs - Gemeenschappelijk basisonderwijs Frans - Oproep tot kandidaatstelling voor een managementstage aan School nr. 18 "La Petite Flûte Enchantée".**

*1 annexe / 1 bijlage*

*1. Projet d'appel.docx*

---

## **5 Enseignement francophone - Nouvel outil d'évaluation des compétences acquises par les élèves.**

LE CONSEIL,

Vu le décret du 24 juillet 1997 définissant les missions prioritaires de l'enseignement fondamental et de l'enseignement secondaire et organisant les structures propres à les atteindre ;

Vu la circulaire 8624 du 10 juin 2022 relative aux « Informations relatives à la mise en œuvre du Tronc commun à partir de la rentrée scolaire 2022-2023 » ;

Vu la circulaire n°8974 du 6 juillet 2023 relative à l' « organisation de l'enseignement maternel et primaire ordinaire pour l'année scolaire 2023-2024 » ;

Considérant que la mise en œuvre du Tronc commun invite les équipes à réfléchir à une évaluation formative et continue ;

Considérant que la responsabilité de l'enseignant et la nécessaire co-construction de nouvelles pratiques constituent le cœur du Pacte d'Excellence ;

Considérant que les écoles communales francophones travaillent la philosophie de l'évaluation depuis 2019 ;

Considérant les changements de cultures d'école concernant les dispositifs d'apprentissage et d'évaluation,

Considérant les modifications liées aux changements précités aux écoles 16, 17 et 1 ;

Considérant que dans cette perspective, chaque équipe pédagogique des écoles citées ci-dessus a travaillé de concert pour rédiger un document à l'attention des parents qui renseigne sur l'état d'avancement dans l'acquisition des attendus ;

Considérant que cet outil de communication est présenté aux parents 3 à 4 fois par an (de la même manière que le « bulletin à points ») ;

Considérant que ce travail est suivi et soutenu par la cellule pédagogique francophone ;

Considérant que les outils « propres » à chaque école ont été construits/présentés/testés avec/aux/par les parents ;

Considérant que les élèves sont ainsi acteurs de leurs apprentissages en ayant accès à leur évaluation ;

Considérant que le portfolio, qui collectionne les travaux des élèves ; le plan de travail qui permet le pilotage du parcours individuel d'un élève; le cahier des apprentissages, qui évalue les acquis de manière formative (etc.) sont autant de supports permettant une évaluation continue;

Considérant que les différents acteurs (enseignants, élèves et parents) paraissent satisfaits de cette

mise en œuvre;

Considérant en outre que l'école 13 a mis en place en P1/P2 un système vertical permettant aux élèves d'évoluer à leur rythme, en organisant notamment une différenciation adaptée aux besoins de leurs élèves (dépassement, remédiation) ;

Considérant que l'évaluation doit s'adapter à ces nouvelles modalités d'enseignement et d'apprentissage ;

Considérant que ces travaux sont réalisés sous la supervision de la cellule pédagogique francophone et de l'Instruction publique francophone ;

Considérant que d'autres écoles travaillent également dans ce sens et sont en train d'élaborer des outils analogues ;

DECIDE :

Article unique :

D'acter que les écoles communales francophones créent et utilisent des outils d'évaluation et de communication des apprentissages des élèves en cohérence avec les objectifs du Tronc commun et selon les attendus définis dans les nouveaux référentiels, dans le cadre du Pacte.

---

**Franstalig onderwijs - Nieuw instrument om de vaardigheden van studenten te beoordelen.**

---

**6 Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens - Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour l'occupation gratuite de locaux de cours à l'Institut Machtens en 2024 - Approbation.**

Le texte suivra.

---

**Franstalig onderwijs - Gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie - Instituut Machtens - Overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw Dienst Werkgelegenheid van Koekelberg voor het gratis gebruik van cursuslokalen in het Instituut Machtens in 2024 - Goedkeuring.**

De tekst zal volgen.

---

**7 Cimetière - Validation de la convention concernant la réalisation d'une œuvre en hommage à Victor Horta au cimetière de Molenbeek par le Collectif K-Dix80 en réponse à l'appel d'Urban Brussels dans le cadre de l'année Art Nouveau.**

LE CONSEIL,

Considérant l'appel à projet d'Urban Brussels sur l'espace public dans le cadre de l'année ART NOUVEAU 2023 ;

Vu l'accord de principe du COLLEGE en date du 7 septembre 2023 concernant l'intervention du Collectif K-Dix 80 dans le cimetière de Molenbeek avec une réalisation en trois étapes, en hommage à Victor Horta et la valorisation d'une de ses réalisations ; (dossier complet en annexe)

Vu la plus-value que cette réalisation apportera à ce monument et à la commune ;

Considérant que la réalisation de cette œuvre sera intégralement financée par Urban Brussel et l'asbl Patrimoine & Culture;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance et d'approuver la convention tripartite de partenariat avec l'ASBL Patrimoine & Culture, le collectif K-Dix80 représentés par ASBL ARTMONID pour la réalisation de cette œuvre dans le cimetière de Molenbeek ;

Article 2 :

De soutenir le projet par les infrastructures communales pour le bon déroulement et l'installation de cette œuvre

---

**Kerkhof - Burgerlijke Stand - Opwaardering van een graftombe van Victor Horta op de Begraafplaats van Molenbeek door het collectief K-Dix 80 als Antwoord op de oproep van Urban Brussels in het kader van het Art Nouveau jaar.**

DE RAAD,

Overwegend de oproep van Urban Brussels voor projecten rond de openbare ruimte in het kader van het ART NOUVEAU-jaar 2023;

Gezien het voorstel van het K-Dix 80 Collectief om in te grijpen op de begraafplaats van Molenbeek met een realisatie in drie fasen ter ere van Victor Horta en de promotie van een van zijn creaties "een tombe gelegen in de begraafplaats Molenbeek"; compleet bestand bijgevoegd;

Overwegend de selectie van dit project door de selectiecommissie en het verkrijgen van financiële steun tot 4.500 euro voor de oprichting ervan;

Gezien de meerwaarde die deze prestatie zal opleveren voor dit monument;

Overwegend het feit dat de creatie van dit werk volledig gefinancierd zal worden door Urban Brussel en het Collectief K-Dix80;

BESLOTEN :

Artikel 1:

Kennis te nemen van en toestemming te geven voor de creatie van dit kunstwerk op de begraafplaats van Molenbeek;

Artikel 2:

Het project te ondersteunen met gemeentelijke infrastructuur voor een goede werking en installatie van dit kunstwerk

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Plan+du+cimetière+avec+installation.docx.pdf, Dossier+tombe+Horta+basse+résol.pdf.pdf, Délibé+signée+par+le+Collège.pdf.pdf*

---

**8 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" 1.2 Maison du Bien-Être - Demande d'autorisation d'expropriation au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du bien sis rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment l'article 117 ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 portant sur la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux Contrats de Quartier Durable ;

Vu le dossier de base du Contrat de Quartier Durable (CQD) « Etangs Noirs » ;

Vu le courrier du 15 juillet 2022 notifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juin 2022 approuvant le programme du CQD « Etangs Noirs » ;



Vu l'arrêté du Gouvernement Flamand du 17 décembre 2021 décidant e.a. d'approuver la demande de subside de la Vlaamse Gemeenschapscommissie pour la maison des jeunes sur le site D-BROEJ-VMJ à Molenbeek-Saint-Jean pour un montant de 1.389.510 EUR ;

Considérant que la parcelle cadastrée 2ème division, section B, numéro 3x2, située rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean est reprise dans le cadre de l'opération 1.2 « Maison du Bien-Être » du CQD « Etangs Noirs » ;

Considérant que l'acquisition de ladite parcelle est nécessaire à la réalisation du programme, tel que repris dans le cadre de l'opération 1.2 ;

Considérant que l'article 7, al. 5 de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 prévoit qu'un bien immeuble ne peut faire l'objet d'une subvention que si son bénéficiaire est titulaire d'un droit réel sur ce dernier ;

Considérant que l'article 8 de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 prévoit que toutes les acquisitions de biens immeubles nécessaires à la réalisation d'un programme de revitalisation urbaine, de ses modifications ou de ses compléments peuvent être réalisées par la voie de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Considérant que ladite parcelle est reprise dans le périmètre de préemption « Simonis » établi par l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juin 2022 ;

Considérant que le bien sis rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean est actuellement constitué d'une maison de maître et d'un garage de réparation automobile ;

Considérant que le bien est adjacent à l'actuelle maison des jeunes de D-BROEJ-VMJ de propriété de la Vlaamse Gemeenschapscommissie, sise rue de la Vermicellerie 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que la mise en œuvre du programme implique, sur le plan de l'utilité publique, l'acquisition par la Commune du bien afin de réaliser une extension de l'actuelle maison des jeunes en place de la maison de maître existante et de réaliser une cour collective végétalisée en place de l'actuel garage automobile ;

Considérant que conformément au programme de base du CQD « Etangs Noirs » le bien serait affecté à un équipement public destiné à la jeunesse et en particulier au soutien psychologique d'un public jeune féminin qui serait géré par D-BROEJ-VMJ ;

Considérant que l'équipement public pourra abriter des espaces d'accueil pour les filles, des activités et des ateliers pour un public NEET (Not in Employment, Education or Training), des espaces pour le soutien scolaire, des salles d'activités et d'expression linguistique, des espaces de soutien psychologique (en particulier pour un public féminin) ;

Considérant que l'îlot repris entre les rues Van Hoegaerde, de la Vermicellerie, Piers et Schmitz est bâti à hauteur d'environ 88% de sa surface, qu'environ 8% de sa surface est constitué d'espaces ouverts avec un revêtement imperméable et qu'uniquement environ 4% de sa surface est constitué d'espaces ouverts perméables et végétalisés ;

Considérant que conformément au programme de base du CQD « Etangs Noirs » le garage automobile serait démoli, le terrain dépollué et une cour collective végétalisée y serait aménagée en vue de désimperméabiliser l'îlot ;

Considérant que l'aménagement de ladite cour collective végétalisée permettraient une réduction de l'effet d'îlot de chaleur ;

Considérant que l'aménagement de ladite cour collective végétalisée peut favoriser la création d'habitats pour la faune et la flore locales et d'inclure la plantation d'espèces indigènes ;

Considérant que le bien se trouve dans une zone à aléa moyen d'inondation (25 à 50 ans) et à grande proximité d'une zone d'aléa élevé d'inondation (au moins 1 fois tous les 10 ans) établie par Bruxelles Environnement ;

Considérant que la perméabilisation de cet espace et son intégration dans le maillage vert permettraient d'améliorer la gestion de l'eau et de réduire les risques d'inondation ;

Considérant que conformément au programme de base du CQD « Etangs Noirs » l'aménagement d'un nouvel équipement public favorisera la cohésion sociale au sein du

quartier ainsi qu'améliorer les échanges entre différentes générations, cultures, genres et groupes sociaux présents dans le quartier ;

Vu la décision du Conseil communal du 28 septembre 2022 décidant e.a. d'approuver l'acquisition du bien d'une superficie de 255 m<sup>2</sup>, sis rue de Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 2ème Division, section B, numéro 3x<sup>2</sup>, pour un montant maximum de 562.600 EUR et de charger le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition de ce bien ;

Vu le courrier recommandé du 1er décembre 2022 rédigé par le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain notifiant l'offre de la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'acquisition de ladite parcelle pour un montant de 485.000 EUR, correspondant au montant de l'estimation de Bruxelles Fiscalité ;

Vu le courrier recommandé du 26 juin 2023 rédigé par le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain notifiant l'offre de la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'acquisition de ladite parcelle pour un montant de 562.000 EUR, correspondant au montant de l'estimation de Bruxelles Fiscalité, majoré des indemnités de réemploi ;

Considérant qu'aucune réponse n'a été donnée par le propriétaire dans les délais demandés et que les deux offres ont donc été considérées comme étant refusées ;

Considérant qu'une réunion avec le propriétaire a été organisée le 12 juin 2023 par le service Technique du Département Infrastructures et Développement Urbain en vue de négocier l'acquisition du bien et ce conformément à l'article 8 de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 ;

Considérant que ces démarches n'ont pas abouti et qu'il y a lieu d'envisager l'expropriation pour cause d'utilité publique de ladite parcelle ;

Considérant que l'acquisition de ladite parcelle et sa prise de possession immédiate sont donc nécessaires à la réalisation du programme et qu'elles peuvent donc être réalisées par la voie de l'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Considérant que, conformément aux dispositions de l'article 27, § 1er de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 et de l'article 3 §2 de l'ordonnance du 23 décembre 2022 prolongeant certains délais de l'ordonnance précitée, la durée d'exécution du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs » est de 56 mois à dater du premier jour du mois suivant la décision d'adoption du contrat de quartier durable par le Gouvernement, soit à partir du 1er juillet 2022 ;

Considérant que la Commune est tenue dans ce délai d'acquérir les droits réels sur ladite parcelle, de réaliser toutes les études nécessaires à la réalisation de l'opération et d'attribuer les marchés publics nécessaires à l'exécution du projet ;

Considérant que le subside octroyé par le Gouvernement Flamand à Vlaamse Gemeenschapscommissie peut financer uniquement l'acquisition, les études et les travaux qui seront réalisés avant le 31 décembre 2025 ;

Considérant que la nécessité de réaliser ces démarches dans le délai maximum de 56 mois et dans le respect des échéances prévues par l'ordonnance organique du 6 octobre 2016, ainsi que l'échéance du subside octroyé par la Région Flamande justifient le recours à la procédure d'extrême urgence ;

Considérant que les délais à respecter ne permettent pas de reporter l'entame de la procédure d'expropriation, ni de recourir à la procédure ordinaire ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement régional afin de pouvoir procéder à l'expropriation de cette parcelle pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence, en vertu de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique et de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 portant sur la revitalisation urbaine ;

Prends connaissance du plan d'expropriation relatif à la parcelle cadastrée 2ème division, section B, numéro 3x<sup>2</sup>, située rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu l'estimation réalisée en date du 22 août 2022 par Bruxelles Fiscalité pour un montant de 485.000 EUR, pour la parcelle d'une superficie de 255 m<sup>2</sup> sise Rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean cadastrée 2ème division, section B, numéro 3x2, située rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 et que la dépense est financée à 100% par le subside de la Région Flamande (DC 30/2023) ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le plan d'expropriation relatif à la parcelle cadastrée 2ème division, section B, numéro 3x2, située rue Van Hoegaerde 39 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2

De demander l'autorisation à la Région de Bruxelles-Capitale de procéder à l'expropriation de ladite parcelle pour cause d'utilité publique et selon la procédure d'extrême urgence en vertu de la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique et de l'ordonnance organique du 6 octobre 2016.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" 1.2 Welzijnshuis - Aanvraag aan de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot onteigening van het goed gelegen aan de Van Hoegaerdestraat 39, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, en met name artikel 117;

Gezien de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure van dwingende spoed voor onteigening ten algemenen nutte;

Gezien de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten;

Gezien het basisdossier van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers";

Gezien de brief van 15 juli 2022 ter kennisgeving van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 2022 houdende goedkeuring van het programma DWC "Zwarte Vijvers";

Gezien het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 houdende o.a. goedkeuring van de subsidieaanvraag van de Vlaamse Gemeenschapscommissie voor het jeugdhuis op de site D-BROEJ-VMJ in Sint-Jans-Molenbeek voor een bedrag van 1.389.510 EUR;

Overwegende dat het perceel gekadastraerd als 2e afdeling, sectie B, nummer 3x2, gelegen aan de Van Hoegaerdestraat 39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek is opgenomen in operatie 1.2 "Welzijnshuis" van het DWC "Zwarte Vijvers";

Overwegende dat de aankoop van voornoemd perceel noodzakelijk is voor de voltooiing van het programma, zoals opgenomen in operatie 1.2;

Overwegende dat artikel 7, lid 5, van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 bepaalt dat een onroerend goed slechts het voorwerp van een subsidie kan zijn indien de begunstigde ervan er een zakelijk recht op heeft;

Overwegende dat artikel 8 van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 bepaalt dat alle verwervingen van onroerende goederen die nodig zijn voor de verwezenlijking van een stadsvernieuwingsprogramma, de wijzigingen of de aanvullingen ervan, kunnen worden uitgevoerd door middel van onteigening om redenen van openbaar nut;

Overwegende dat het genoemde perceel is opgenomen in de voorkeursperimeter "Simonis",

vastgesteld bij besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juni 2022;

Overwegende dat het goed gelegen aan de Van Hoegaerdestraat 39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek momenteel bestaat uit een herenhuis en een garage voor autoreparaties;

Overwegende dat het goed grenst aan het huidige jeugdhuis D-BROEJ-VMJ van de Vlaamse Gemeenschapscommissie, Vermicellifabriekstraat 10, 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de uitvoering van het programma, uit een oogpunt van openbaar nut, de aankoop door de gemeente van het onroerend goed vereist om een uitbreiding van het huidige jeugdcentrum te realiseren op de plaats van het bestaande herenhuis en om een collectieve groene binnenplaats te creëren op de plaats van de huidige autogarage;

Overwegende dat, in overeenstemming met het basisprogramma van het DWC "Zwarte Vijvers", het onroerend goed zal worden bestemd voor een openbare voorziening voor jongeren en in het bijzonder voor psychologische ondersteuning van jonge vrouwen, die zal worden beheerd door D-BROEJ-VMJ;

Overwegende dat de openbare voorziening onderdak kan bieden aan ontvangstruimten voor meisjes, activiteiten en workshops voor NEET (Not in Employment, Education or Training), ruimten voor onderwijsondersteuning, ruimten voor activiteiten en taallessen, ruimten voor psychologische ondersteuning (met name voor vrouwen);

Overwegende dat het huizenblok tussen de Van Hoegaerde-, de Vermicellifabriek-, de Piers- en de Schmitzstraat voor 88% bebouwd is, dat ongeveer 8% van de oppervlakte bestaat uit ondoordringbare open ruimten en dat slechts ongeveer 4% van de oppervlakte bestaat uit doordringbare en beplante open ruimten;

Overwegende dat, overeenkomstig het basisprogramma van het DWC "Zwarte Vijvers", de autogarage zal worden afgebroken, het terrein zal worden gesaneerd en een beplante gemeenschappelijke binnenplaats zal worden aangelegd met het oog op het verminderen van de ondoordringbaarheid van het blok;

Overwegende dat de aanleg van voornoemde begroeide gemeenschappelijke binnenplaats het hitte-eilandeffect zou verminderen;

Overwegende dat de aanleg van voornoemde begroeide binnenplaats de creatie van habitats voor de plaatselijke flora en fauna kan bevorderen en de beplanting met inheemse plantensoorten kan inhouden;

Overwegende dat het pand gelegen is in een middelmatig overstromingsgevaargebied (25 tot 50 jaar) en in de nabijheid van een hoog overstromingsgevaargebied (minstens eens in de 10 jaar) vastgesteld door Leefmilieu Brussel;

Overwegende dat het doordringbaar maken van deze ruimte en de integratie ervan in het groene netwerk de waterhuishouding zal verbeteren en het risico op overstromingen zal verminderen;

Overwegende dat, in overeenstemming met het basisprogramma van het DWC "Zwarte Vijvers", de ontwikkeling van een nieuwe openbare voorziening de sociale cohesie binnen de wijk zal bevorderen en de uitwisselingen tussen de verschillende generaties, culturen, geslachten en sociale groepen die in de wijk aanwezig zijn, zal verbeteren;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 28 september 2022 waarbij o.a. werd beslist om de aankoop goed te keuren van het goed met een oppervlakte van 255 m<sup>2</sup>, gelegen in de Van Hoegaerdestraat 39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, ingeschreven in de 2de afdeling, sectie B, nummer 3x<sup>2</sup>, voor een maximumbedrag van 562.600 euro en de Technische Dienst van de Dienst Infrastructuur en Stadsontwikkeling op te dragen om te onderhandelen over de aankoop van dit goed;

Gezien de aangetekende brief van 1 december 2022, opgesteld door de Technische Dienst van de Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, ter kennisgeving van het bod van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de aankoop van het genoemde perceel voor een bedrag van 485.000 EUR, overeenstemmend met het bedrag van de schatting van Brussel Fiscaliteit;

Gezien de aangetekende brief van 26 juni 2023, opgesteld door de Technische Dienst van de Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, houdende kennisgeving van het aanbod van

de gemeente Sint-Jans-Molenbeek tot aankoop van het genoemde perceel voor een bedrag van 562.000 euro, wat overeenstemt met het bedrag van de schatting van Brussel Fiscaliteit, vermeerderd met de herbestemmingsvergoedingen;

Overwegende dat binnen de gevraagde termijn geen antwoord van de eigenaar werd ontvangen en dat de twee offertes bijgevolg als geweigerd werden beschouwd;

Overwegend dat er op 12 juni 2023 een vergadering met de eigenaar werd georganiseerd door de Technische Dienst van de Dienst Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met het oog op onderhandelingen over de aankoop van het goed en dit in overeenstemming met artikel 8 van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016;

Overwegende dat deze stappen geen resultaat hebben opgeleverd en dat onteigening in het algemeen belang van het genoemde perceel moet worden overwogen;

Overwegend dat de verwerving van het genoemde perceel en het onmiddellijke bezit ervan daarom noodzakelijk zijn voor de voltooiing van het programma en dat ze daarom kunnen worden uitgevoerd door middel van onteigening in het algemeen belang;

Overwegende dat, overeenkomstig de bepalingen van artikel 27, §1 van de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 en artikel 3, §2 van de ordonnantie van 23 december 2022 tot verlenging van bepaalde termijnen van voornoemde ordonnantie, de uitvoeringstermijn van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" 56 maanden bedraagt vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de beslissing tot goedkeuring van het Duurzaam Wijkcontract door de Regering, dus vanaf 1 juli 2022;

Overwegende dat de gemeente verplicht is om binnen deze termijn de zakelijke rechten op voornoemd perceel te verwerven, alle studies uit te voeren die nodig zijn voor de voltooiing van de operatie en de overheidsopdrachten te gunnen die nodig zijn voor de uitvoering van het project;

Overwegende dat de door de Vlaamse Regering aan de Vlaamse Gemeenschapscommissie toegekende subsidie slechts de verwerving, de studies en de werken kan financieren die vóór 31 december 2025 zullen worden uitgevoerd;

Overwegend dat de noodzaak om deze stappen te ondernemen binnen een termijn van maximaal 56 maanden en met inachtneming van de termijnen bepaald in het organieke besluit van 6 oktober 2016, alsook het aflopen van de subsidie toegekend door het Vlaamse Gewest, een beroep op de procedure van dringende spoed rechtvaardigen;

Overwegende dat de in acht te nemen termijnen niet toelaten de aanvang van de onteigeningsprocedure uit te stellen of de gewone procedure toe te passen;

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is machtiging te vragen aan de Gewestregering om te kunnen overgaan tot de onteigening van dit perceel om redenen van openbaar nut en volgens de procedure van dringende spoed, krachtens de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure van dringende spoed inzake onteigening ten algemene nutte en de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 betreffende de stadsvernieuwing;

Neemt kennis van het onteigeningsplan met betrekking tot het perceel gekadastraerd 2e afdeling, sectie B, nummer 3x2, gelegen in de Van Hoegaerdestraat 39 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Gezien de schatting uitgevoerd op 22 augustus 2022 door Brussel Fiscaliteit voor een bedrag van 485.000 EUR, voor het perceel met een oppervlakte van 255 m<sup>2</sup> gelegen in de Van Hoegaerdestraat 39 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd 2de afdeling, sectie B, nummer 3x2, gelegen in de Van Hoegaerdestraat 39 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn in artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2023 en dat de uitgaven voor 100% gefinancierd worden door de subsidie van het Vlaams Gewest (VR 30/2023);

**BESLUIT:**

## Artikel 1

Het onteigeningsplan goed te keuren met betrekking tot het perceel gekadastreerd 2e afdeling, sectie B, nummer 3x2, gelegen in de Van Hoegaerdestraat 39, 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

## Artikel 2

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest toestemming te vragen om over te gaan tot de onteigening van het voornoemde perceel om redenen van openbaar nut en volgens de procedure van dringende spoed overeenkomstig de wet van 26 juli 1962 betreffende de procedure van dringende spoed inzake onteigening ten algemene nutte en de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*12\_0105\_02 Rapport d'estimation.pdf, Plan expropriation - Van Hoegaerde 39.pdf, LE22.410.pdf, LE23.227.pdf*

---

## 9 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de rénovation urbaine n°6 'Autour de Simonis'. Opération A.3C – Koekelberg / Molenbeek – actions intercommunales. Projet de parcours d'arts urbains. Approbation du protocole d'accord entre les communes de Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Mobilité relatif à la réalisation d'une fresque sur la façade EST de la station de métro Osseghem.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du 'Contrat de rénovation urbaine – Autour de Simonis' et octroyant une subvention de €400.000,00 à la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'exécution de ses actions socio-économiques intercommunales ;

Considérant que l'opération A.3C – Koekelberg / Molenbeek-Saint-Jean – Actions intercommunales du programme du 'Contrat de Rénovation Urbaine – Autour de Simonis' prévoit une collaboration financière et technique des administrations communales de Koekelberg et de Molenbeek-Saint-Jean pour mener à bien le projet;

Vu la proposition de lancer, dans le cadre des actions socio-économiques intercommunales dudit CRU 6, des appels à projets communs aux communes de Koekelberg et de Molenbeek-Saint-Jean pour la réalisation d'un parcours d'arts urbains de type fresque le long de la frontière entre Koekelberg et Molenbeek, et que la commune de Molenbeek-Saint-Jean dispose d'une enveloppe totale de €135.572,00 pour le développement de ce projet ;

Vu le document d'appel à projets, approuvé par le Collège du 09 novembre 2023, publié le 13 novembre 2023 et définissant les modalités pour la réalisation d'une fresque sur la façade EST de la station de métro Osseghem;

Considérant que la façade EST de la station de métro Osseghem se situe à la limite entre les communes de Koekelberg et de Molenbeek-Saint-Jean et que cette façade est la propriété de Bruxelles Mobilité;

Vu la proposition de protocole d'accord du 02 novembre 2023 entre les communes de Molenbeek-Saint-Jean, Koekelberg et Bruxelles Mobilité en vue de la réalisation d'une fresque sur la façade EST de la station de métro Osseghem;

Considérant que les dépenses inhérentes à la réalisation de la fresque seront divisées à parts égales entre les deux communes;

Considérant que la proposition de protocole d'accord prévoit la désignation de la Commune de Koekelberg, représentée par son Collège des Bourgmestre et Echevins, comme organisateur désigné pour la bonne exécution du projet ; que la Commune de Koekelberg sera l'interlocuteur référent pour le projet (demandes, prises de contact, communications, paiements, etc) ;

Considérant que la sélection de l'artiste et de l'œuvre lauréate devra être validée par les collèges des communes et par Bruxelles-Mobilité avant l'exécution, tel que décrit dans le protocole d'accord;

Considérant que la fin des travaux pour la réalisation de la fresque est prévue à la fin du premier semestre de 2024 ;

Considérant que les communes cèderont gratuitement la propriété de l'œuvre à Bruxelles-Mobilité lors de la réception de l'œuvre, Bruxelles-Mobilité sera alors seul propriétaire de l'œuvre;

Vu le protocole d'accord entre les communes de Koekelberg et Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles-Mobilité en annexe;

Vu la nouvelle loi communale;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver le protocole d'accord entre les communes de Molenbeek-Saint-Jean, Koekelberg et Bruxelles-Mobilité en vue de la réalisation d'une fresque sur la façade EST de la station de métro Osseghem.

Article 2 :

De charger le Collège des Bourgmestre et Echevins de la signature et de l'exécution du présent protocole d'accord.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract nr. 6 'Rondom Simonis'. Operatie A.3C - Koekelberg / Molenbeek - intergemeentelijke acties. Project stedelijk kunstparcours. Goedkeuring van het protocol van overeenkomst tussen de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek en Brussel Mobiliteit voor de realisatie van een fresco op de OOSTgevel van het metrostation Osseghem.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van 17 maart 2022 van de Brusselse hoofdstedelijke regering houdende goedkeuring van het programma van het "Stadsvernieuwingscontract (SVC) - Rondom Simonis" en tot toekenning van een subsidie van €400.000,00 aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de intergemeentelijke socio-economische acties;

Overwegende dat operatie A.3C - Koekelberg / Molenbeek - Intergemeentelijke acties van het programma van het "Stadsvernieuwingscontract - Rondom Simonis" voorziet in een financiële en technische samenwerking tussen de gemeentebesturen van Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek om het project tot een goed einde te brengen;

Gelet op het voorstel om in het kader van de intergemeentelijke socio-economische acties van het voornoemde SVC 6 projectoproepen te lanceren, gemeenschappelijk door de gemeentes van Koekelberg en van Sint-Jans-Molenbeek, voor de verwezenlijking van een stedelijk kunstparcours van het type fresco langs de grens tussen Koekelberg en Molenbeek, en dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek over een enveloppe van €135.572,00 beschikt voor de ontwikkeling van dit project;

Gezien de projectoproep, goedgekeurd door het College op 09 november 2023, gepubliceerd op 13 november 2023 en waarin de modaliteiten worden bepaald voor de realisatie van een fresco op de OOSTgevel van het metrostation Osseghem;

Overwegende dat de OOSTgevel van het metrostation Osseghem op de grens ligt tussen de gemeenten Koekelberg en Sint-Jans-Molenbeek en dat deze gevel eigendom is van Brussel-Mobiliteit;

Gezien het voorstel voor een protocol van overeenkomst van 02 november 2023 tussen de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek, Koekelberg en Brussel-Mobiliteit met het oog op de realisatie van een fresco op de OOSTgevel van het metrostation Osseghem;

Overwegende dat de kosten voor de creatie van het fresco gelijk verdeeld zullen worden tussen de twee gemeenten;

Overwegende dat het voorgestelde protocol van overeenkomst voorziet in de aanwijzing van de gemeente Koekelberg, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, als aangewezen organisator voor de goede uitvoering van het project; dat de gemeente Koekelberg bijgevolg het contactpunt voor het project zal zijn (aanvragen, contacten, mededelingen, betalingen, enz.);

Overwegende dat de selectie van de winnende kunstenaar en van het winnende werk door de Colleges van de gemeenten et Brussel-Mobiliteit moet worden gevalideerd voordat het wordt uitgevoerd, zoals beschreven in het volledige selectieproces in het ontwerp van het protocol van overeenkomst;  
Overwegende dat het einde van de werken voor de verwezenlijking van het fresco voorzien is op het einde van het eerste semester van 2024;  
Overwegende dat de gemeenten de eigendom van het werk gratis overdragen aan Brussel-Mobiliteit, dat dan de enige eigenaar van het werk wordt;  
Gezien het protocol van overeenkomst tussen de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek, Koekelberg en Brussel-Mobiliteit in bijlage;  
Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1 :

Het protocol van overeenkomst goed te keuren tussen de gemeenten Koekelberg, Sint-Jans-Molenbeek en Brussel-Mobiliteit voor de realisatie van een fresco op de OOSTgevel van het metrostation Ossegem.

Artikel 2 :

Het College van Burgemeester en Schepenen te belasten met de ondertekening en de uitvoering van dit protocol van overeenkomst.

*1 annexe / 1 bijlage*

*PROTOCOLE D'ACCORD Fresque Osseghem-BM-Communes - DEF NL\_FR.pdf*

---

10 **Département Infrastructures et Développement urbain - Acquisition de l'ancienne brasserie Vandenheuvel sise rue Vandenpeereboom 148-150 - Approbation du protocole d'accord 3.44.1.1 avec BELIRIS.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du "Contrat de Rénovation Urbaine Gare de l'Ouest" (CRU 3) ;

Considérant que dans le cadre du CRU 3, l'opération B.10 relative à l'acquisition et la reconversion de la Brasserie Vandenheuvel, située rue Alphonse Vandenpeereboom 148/150, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, est une opération réserve du programme, à savoir que le financement reste à trouver;

Considérant qu'en vue de financer l'acquisition du bien susmentionné, une demande de subside avait été introduite auprès de Beliris par la Commune;

Vu le courrier du 4 juillet 2022 de Beliris notifiant l'octroi d'une subvention à la Commune pour un montant maximum de 2.500.000 € pour l'acquisition de ladite Brasserie ;

Considérant qu'un protocole d'accord régissant l'octroi de ce subside doit être approuvé et signé par toutes les parties ;

Prend connaissance du protocole d'accord 3.44.1.1 (ci-annexé) entre Beliris et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le protocole d'accord 3.44.1.1 entre Beliris et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention de Beliris pour l'acquisition de l'ancienne Brasserie Vandenheuvel sise rue Vandenpeereboom 148-150, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Aankoop van de voormalige brouwerij Vandenheuvel gelegen aan de Vandenpeereboomstraat 148-150 - Goedkeuring van het**



### **protocolakkoord 3.44.1.1 met BELIRIS.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot goedkeuring van het programma van het "Stadsvernieuwingscontract - Weststation" (SVC 3) van 16 november 2017;

Overwegende dat in het kader van SVC 3, operatie B.10, betreffende de aankoop en verbouwing van de brouwerij Vandenheuvel, gelegen aan de Alphonse Vandenpeereboomstraat 148/150, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, een reserveoperatie in het programma is, d.w.z. dat de financiering nog moet worden gevonden;

Overwegende dat de gemeente, met het oog op de financiering van de aankoop van bovengenoemd onroerend goed, een subsidieverzoek bij Beliris heeft ingediend;

Gezien de brief van 4 juli 2022 van Beliris waarin de toekenning van een subsidie voor de Gemeente voor een maximumbedrag van € 2.500.000 wordt toegekend voor de aankoop van de voornoemde brouwerij;

Overwegende dat een protocolakkoord betreffende de toekenning van deze subsidie door alle partijen moet worden goedgekeurd en ondertekend;

Neemt kennis van het protocolakkoord 3.44.1.1 (in bijlage) tussen Beliris en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek waarvan het doel is de procedure tot toekenning van de subsidie vast te leggen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het protocolakkoord 3.44.1.1 tussen Beliris en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren waarvan het doel is de procedure te bepalen tot toekenning van de subsidie van Beliris voor de aankoop van de voormalige Brouwerij Vandenheuvel gelegen aan de Vandenpeereboomstraat 148-150, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

*1 annexe / 1 bijlage*

*3.44.1.1 Protocole Brasserie Van Den Heuvel V2 (002) novembre 2023.docx*

---

#### **11 Département Infrastructures et Développement urbain - Politique de la Ville - axe 1 - Occupation temporaire du bâtiment sis rue Jean-Baptiste Decock 67-69 (Stockage).**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 22/04/2020 d'approuver l'acquisition du bien sis rue Jean-Baptiste Decock 67-69 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 de l'approbation du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le bâtiment est la propriété de la Commune depuis le 19 octobre 2021;

Considérant que le bâtiment est dans un état de délabrement qui permet uniquement le stockage et non la tenue d'activités;

Vu la décision du Collège du 07 avril 2022 approuvant les termes et conditions de l'appel à occupations temporaires pour les biens sis rue de Lessines 37-39, rue Decock 97 et chaussée de Ninove 100 ;

Vu la décision du Collège du 19 mai 2022 approuvant e.a. "l'occupation conjointe du bien sis rue Decock 97 par le Collectif Dallas et par le Collectif Molenwest Community" ;

Vu la décision du Conseil Communal du 29 juin 2022 approuvant les conventions d'occupation temporaire pour les biens sis rue de Lessines 37-39, rue Decock 97 et chaussée de Ninove 100 ;

Vu la demande des occupants temporaires du bâtiment sis rue Decock 97 ( Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co et Espirito Mundo) de pouvoir stocker du matériel dans un bâtiment proche ;

Vu la décision du Conseil Communal du 26 décembre 2022 approuvant " le projet de convention d'occupation temporaire pour le bâtiment (uniquement pour stockage) sis rue Decock 86-88 par les associations qui occupent temporairement le bien sis rue Decock 97 ";

Considérant qu'il doit être mis fin à l'occupation temporaire du bien sis rue Decock 86-88 car les travaux vont commencer dans le cadre de l'opération 1.2 "Centre de Jeunesse" du CQD "Autour du Parc de l'Ouest" ;

Considérant que les occupants temporaires du bâtiment sis rue Decock 97( Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co et Espirito Mundo) pourront dorénavant stocker leur matériel dans le bien, sis rue Decock 67-69;

Considérant qu'une convention d'occupation temporaire est nécessaire;

Considérant que vu que le planning des travaux pour le bien, sis rue Decock 67-69, n'est pas encore fixé, une prolongation de l'occupation temporaire est envisageable dans le futur;

Vu le projet de convention en annexe;

Vu le plan déterminant l'espace pouvant être utilisé en annexe ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE :

Article 1:

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire pour le bâtiment (uniquement pour stockage) sis rue Decock 67-69 par les associations qui occupent temporairement le bien sis rue Decock 97 (Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co et Espirito Mundo);

Article 2:

D'autoriser de prolonger l'occupation temporaire, en fonction du planning des travaux et de signer dans ce cas un avenant à la convention.

---

### **Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsbeleid - as 1 - Tijdelijk gebruik van het gebouw gelegen Decockstraat 67-69 (Opslag).**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 22/04/2020 om de aankoop goed te keuren van het onroerend goed gelegen in de Jean-Baptiste Decockstraat 67-69 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Gezien de kennisgeving van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2019 van de goedkeuring van het DWC-programma "Rondom Westpark";

Overwegende dat het gebouw sinds 19 oktober 2021 eigendom is van de gemeente;

Overwegende dat het gebouw in een vervallen staat verkeert waardoor er alleen opslag en geen activiteiten kunnen plaatsvinden ;

Gezien het besluit van het College van 07 april 2022 tot goedkeuring van de voorwaarden van de oproep tot tijdelijk gebruik van de panden gelegen aan de Lessenstraat 37-39, Decockstraat 97 en Ninoofsesteenweg 100;

Gelet op de beslissing van het College van 19 mei 2022 houdende goedkeuring van o.a. "het gezamenlijk tijdelijk gebruik van het pand gelegen aan de Decockstraat 97 door het Collectief Dallas en het Collectief Molenwest Community";

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 29 juni 2022 houdende goedkeuring van de overeenkomsten van tijdelijk gebruik van de panden gelegen in de Lessenstraat 37-39, de Decockstraat 97 en de Ninoofsesteenweg 100;

Gelet op het verzoek van de tijdelijke gebruikers van het pand gelegen Decockstraat 97 (Dallas, Samen voor morgen, Curieus, Carré & co en Espirito Mundo) om materiaal te mogen opslaan in een nabijgelegen gebouw;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 26 december 2022 tot goedkeuring van "het ontwerp van overeenkomst tot tijdelijk gebruik van het gebouw (uitsluitend voor opslagdoeleinden) gelegen Decockstraat 86-88 door de verenigingen die het pand gelegen aan de Decockstraat 97 in tijdelijk

gebruik hebben".

Overwegende dat het tijdelijk gebruik van het pand aan de Decockstraat 86-88 moet worden beëindigd omdat de werkzaamheden voor operatie 1.2 "Jeugdcentrum" van het DWC "Rondom Westpark" op het punt staan te beginnen;

Overwegende dat de tijdelijke gebruikers van het pand gelegen Decockstraat 97 (Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co en Espirito Mundo) voortaan hun materiaal tijdelijk zullen kunnen stockeren in het pand gelegen Decockstraat 67-69;

Overwegende dat een tijdelijke gebruiksovereenkomst noodzakelijk is;

Overwegende dat aangezien de planning van de werken voor het pand, gelegen Decockstraat 67-69, nog niet werd bepaald, een verlenging van het tijdelijk gebruik in de toekomst overwogen kan worden;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst in bijlage;

Gezien het bijgevoegde plan met de beschikbare ruimte;

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLUIT :**

Artikel 1:

De ontwerpovereenkomst voor het tijdelijk gebruik van het pand gelegen Decockstraat 67-69 (alleen maar voor opslag) door de verenigingen die tijdelijk het pand gebruiken gelegen Decockstraat 97 (Dallas, Samen voor Morgen, Curieus, Carré & co en Espirito Mundo) goed te keuren;

Artikel 2:

Het verlengen van het tijdelijk gebruik toe te laten, in functie van de planning van de werken, en in voorkomend geval een aanhangsel bij de overeenkomst te tekenen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*convention+occupation+temporaire decock 67-69.pdf, Annexe - plan.pdf*

---

12 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marchés publics - Adhésion à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) permettant l'accès à la Centrale d'Achat CREAT.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale ;

Considérant que les organismes soumis à la législation sur les marchés publics sont confrontés à des questions techniques et administratives de plus en plus complexes et que les exigences au niveau des connaissances spécifiques des différentes branches de cette matière sont de plus en plus nombreuses ;

Considérant qu'une coopération entre pouvoirs adjudicateurs dans le domaine des marchés publics peut générer des synergies positives dans le cadre des ressources humaines et des compétences engagées dans la formalisation des marchés, ainsi que des économies d'échelles sur les prix des marchés obtenus ;

Vu l'offre de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), association intercommunale prestataire de services créée en 2017, et dont le dossier d'adhésion est joint en annexe ;

Considérant que les services de TMVS ne peuvent être proposés qu'aux participants de TMVS ;

Considérant qu'il ressort à suffisance du dossier précité que l'autonomie des partenaires participants est pleinement respectée ;

Vu l'apport en capital et les modalités de paiement prescrites telles que décrites dans le dossier d'adhésion ;

Considérant que Madame Saliha Raiss, échevine en charge des Travaux publics, en tant que membre effectif, et Monsieur Olivier Mahy, échevin en charge du Logement, en tant que suppléant, représenteront la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'assemblée générale à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Considérant que l'adhésion à la TMVS doit être maintenue jusqu'en 2035;

DECIDE :

Article 1 :

D'adhérer, au plus tard le 29 décembre 2023, à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), selon les statuts de la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services et selon le dossier d'adhésion joint en annexe de la présente délibération pour en faire partie intégrante ;

Article 2 :

De communiquer la présente décision à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) ;

Article 3 :

De désigner Madame Saliha Raiss, échevine en charge des Travaux publics, en tant que membre effectif, et Monsieur Olivier Mahy, échevin en charge du Logement, en tant que suppléant, à l'assemblée générale à la Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

Article 4:

De prévoir 4.750 EUR à l'article 1040/816-51 du budget extra-ordinaire de l'exercice 2024.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Overheidsopdrachten - Toetreding tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) voor de toegang tot de Aankoopcentrale CREAT.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet ;

Overwegende dat de instellingen die onderworpen zijn aan de wetgeving op overheidsopdrachten worden geconfronteerd met steeds meer complexe technisch-administratieve vraagstukken en dat er steeds meer eisen worden gesteld op het vlak van de specifieke kennis van de verschillende aspecten van deze materie ;

Overwegende dat een samenwerking tussen aanbestedende overheden inzake overheidsopdrachten positieve synergieën kan teweegbrengen op het vlak van human resources, van competenties voor de formalisering van overheidsopdrachten en schaafeffecten kan genereren op de prijzen van de bekomen opdrachten ;

Gelet op het aanbod van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), een dienstverlenende intergemeentelijke vereniging opgericht in 2017 en waarvan het toetredingsdossier in bijlage wordt toegevoegd ;

Gelet op het feit dat de dienstverlening van TMVS enkel kan aangeboden worden aan de deelnemers van de TMVS ;

Overwegende dat uit voornoemd dossier blijkt dat de autonomie van de deelnemende partners ten volle wordt gerespecteerd ;

Gelet op de kapitaalsinbreng en de voorgeschreven betalingsmodaliteiten zoals beschreven in het toetredingsdossier ;

Overwegende dat Mevrouw Saliha Raiss, afgevaardigde schepen van Openbare werken, als effectief

lid, en Mijnheer Olivier Mahy, afgevaardigde schepen van Huisvesting, als vervanger, de gemeente Sint-Jans-Molenbeek zal vertegenwoordigen van de algemene vergadering van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS);

Overwegende dat de toetreding tot de TMVS tot 2035 moet behouden blijven;

BESLIST :

Artikel 1 :

Op ten laatste 29 december 2023 toe te treden tot de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS), volgens de modaliteiten vastgelegd in de statuten van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services en volgens het toetredingsdossier dat als bijlage aan onderhavig besluit wordt toegevoegd om er integraal deel van uit te maken;

Artikel 2:

De onderhavige beslissing aan de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS) mee te delen ;

Artikel 3:

Mevrouw Saliha Raiss, afgevaardigde schepen van Openbare werken, als effectief lid, en Mijnheer Olivier Mahy, afgevaardigde schepen van Huisvesting, als vervanger, voor te dragen van de algemene vergadering van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS).

Artikel 4:

4.750 EUR te voorzien op artikel 1040/816-51 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2024.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*TMVS - toetreding-toetredingsdossier v04.2023.docx, TMVS - toetreding - GecoördineerdestatutenTMVSdvBAV10-12-2019-bijlage4AV15-06-2021.pdf*

---

13 **Propriétés communales - Opération Ré-création - Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement concernant les travaux de verdurisation de la cour de récréation de l'école communale n° 14 sise rue de la Flûte Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Avenant à la convention et demande de subside pour les dispositifs de gestion intégrée des eaux pluviales.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 26 décembre 2022 :

Article 1 :

D'approuver la convention relative à la subvention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement dans le cadre de l'Opération Ré-création concernant les travaux de verdurisation de la cour de récréation de l'école communale n° 14 sise rue de la Flûte Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

D'approuver le protocole organisationnel dans le cadre de l'Opération Ré-création stipulant les travaux de collaboration entre les deux parties.

Vu la proposition d'avenant émanant de Bruxelles Environnement afin de permettre le bon déroulement du projet subsidié comprenant les modifications suivantes :

Article 3 :

La période à subsidier prend cours le 01/01/2023 et est prolongée jusqu'au 20/12/2025.

Article 8 : les pièces justificatives et les preuves de paiement seront introduits au plus tard le 20 décembre 2025

Considérant que La Gestion intégrée des eaux pluviales s'est avérée plus impactante sur le montant total des travaux et qu'un montant supplémentaire de 20.000 € a été réservé par Bruxelles Environnement pour financer ces dispositifs ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'avenant à la convention relative à la subvention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement dans le cadre de l'Opération Ré-création concernant les travaux de verdurisation de la cour de récréation de l'école communale n° 14 sise rue de la Flûte Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

D'introduire la demande de subside pour les dispositifs de gestion intégrée des eaux pluviales auprès de Bruxelles Environnement.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Operatie Re-creatie – Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek en Leefmilieu Brussel betreffende de vergroeningswerken op de speelplaats van de franstalige gemeenteschool nr 14 gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Aanhangsel aan de overeenkomst en subsidieaanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel voor geïntegreerde regenwaterbeheersystemen.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 26 december 2022:

Artikel 1 :

Kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toelage in verband met de vergroeningswerken op de speelplaats van de franstalige gemeenteschool nr 14 gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en deze goed te keuren ;

Artikel 2 :

Kennis te nemen van het organisatieprotocol van Operatie Re-creatie waarin de samenwerking tussen beide partijen wordt vastgelegd en deze goed te keuren.

Gezien het aanhangselvoorstel van Leefmilieu Brussel voor het goede verloop van het gesubsidieerde project, met inbegrip van de volgende wijzigingen:

Artikel 3:

De te subsidiëren periode loopt 01/01/2023 tot en met 20/12/2025.

Artikel 8:

de bewijsstukken en hun betalingsbewijs moeten uiterlijk 20 december 2025 worden ingediend.

Overwegende dat geïntegreerd regenwaterbeheer een grotere impact blijkt te hebben op de totale kosten van de werken en dat een extra bedrag van €20.000 door Leefmilieu Brussel is gereserveerd om deze maatregelen te financieren;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het aanhangsel van de overeenkomst tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toelage in verband met de vergroeningswerken op de speelplaats van de franstalige gemeenteschool nr 14 gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren ;

Artikel 2 :

Een subsidieaanvraag indienen bij Leefmilieu Brussel voor geïntegreerde regenwaterbeheersystemen.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*SUB\_Opé Ré-cr \_2022\_Avenant\_Convention\_Fl te Enchantée.docx,*

*ASK\_2024\_Op R cr \_Ecole\_14\_Flute Enchantée.docx*

---

**14 Enseignement néerlandophone - Utilisation du système d'enregistrement des inscriptions - Ann e scolaire 2024-2025 et suivantes - Convention entre AGODI et l'Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean.**

---

**Nederlandstalig onderwijs - Gebruik Aanmeldingssysteem inschrijvingen - Schooljaar 2024-2025 en volgende - Overeenkomst tussen AGODI en het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien het LOP Brussel AGODI (Agentschap voor Onderwijsdiensten) inlichtte over het samenwerkingsinitiatief voor het gebruik van het aanmeldingssysteem voor de inschrijvingen van het schooljaar 2024-2025; Gezien het LOP Brussel gebruik zal maken van het aanmeldingssysteem dat AGODI ter beschikking stelt van initiatiefnemers van een aanmeldingsprocedure voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025;

Gezien dat het Decreet Basisonderwijs de schoolbesturen verplichtten om gebruik te maken van een aanmeldingsprocedure in de gevallen dat zij voor de inschrijvingen vanaf schooljaar 2023-2024 leerlingen willen weigeren op basis van capaciteit;

Gelet op het feit dat schoolbesturen kunnen kiezen op welke manier ze het digitaal aanmelden wensen te organiseren;

Gezien dat een van de mogelijkheden het gebruikmaken is van het aanmeldingssysteem dat AGODI ter beschikking stelt;

Aangezien het aanmeldingssysteem van AGODI zodanig is ontworpen dat elke initiatiefnemer van een aanmeldingsprocedure, in casu het LOP Brussel, het systeem kan aanpassen aan eigen keuzes (i.e. parametriseren);

Aangezien de kenmerken en schoolvoorkeuren van de aangemelde leerlingen decentraal verzameld worden;

Gezien AGODI aldus geen toegang tot de persoonsgegevens heeft.

Gezien ook het ordenen en toewijzen van leerlingen decentraal gebeurt op basis van het door de initiatiefnemer gekozen algoritme; Gezien dat, in geval dat het schoolbestuur opteert voor het aanmeldingssysteem van AGODI, het schoolbestuur en AGODI gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken zijn in de zin van artikel 26 Algemene Verordening Gegevensbescherming ('AVG'), vermits zij gezamenlijk het doel en de middelen van het van het aanmeldingssysteem dat ter beschikking wordt gesteld door AGODI vaststellen, alsook de verwerking van persoonsgegevens bepalen;

Gezien dat zowel de schoolbesturen als AGODI verantwoordelijk zijn voor het ordentelijk bijhouden en verwerken van persoonsgegevens in het kader van de algemene gegevensverwerking;

Gezien bijkomend het schoolbestuur en AGODI in de voorliggende overeenkomst de in artikel 26 AVG opgenomen onderwerpen, zoals opgevat in Richtsnoeren door de EDPB (European Data Protection Board) bepalen;

Gezien AGODI aan de schoolbesturen de onderlinge regeling over het gebruik van het aanmeldingssysteem voor de inschrijvingen voor het schooljaar 2024-2025 en volgende bezorgd heeft;

Gezien dat, behoudens tegenbericht binnen de veertien kalenderdagen vanwege het schoolbestuur, na ontvangst van de overeenkomst via aangetekend zending, AGODI ervan

uitgaat dat het schoolbestuur stilzwijgende akkoord gaat met de inhoud van de overeenkomst;  
Gezien deze overeenkomst kosteloos en van rechtswege wordt ontbonden geacht veertien kalenderdagen na de dag waarop het schoolbestuur via een schriftelijke kennisgeving aan AGODI laat weten niet langer gebruik te zullen maken van het aanmeldingssysteem;  
Gezien het nazicht van de dienst onderwijs, waarbij de dienst, op voorstel en akkoord van het LOP Brussel, akkoord gaat met de inhoud van de overeenkomst;  
Gelet de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;  
Gelet op het [decreet basisonderwijs](#) van 25 februari 1997;  
Gezien het schoolbestuur de volgende scholen heeft voor gewoon Nederlandstalig basisonderwijs:

- GBS Ket & CO, Jean-Baptiste Decockstraat 54;
- GBS De Knipoog, Zaadstraat 30;
- GBS Windroos, Kortrijkstraat 52;
- GBS Paloke, Ninoofsesteenweg 1001;
- GBS Regenboog, Ulensstraat 83;

Gezien voor deze scholen een aanmeldingssysteem noodzakelijk is;

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst in bijlage, tussen AGODI, Agentschap voor Onderwijsdiensten, en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, betreffende het gebruik van het aanmeldingssysteem, dat door AGODI ter beschikking wordt gesteld, voor de inschrijvingen van de leerlingen voor de vijf Nederlandstalige gemeentelijke basisscholen voor het schooljaar 2024-2025 en volgende, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*(1) begeleidende schrijven AGODI-Melding gebruik aanmeldingssysteem inschrijvingen Schooljaar 2024-2025\_08.11.2023.pdf, (2) overeenkomst AGODI-Melding gebruik aanmeldingssysteem inschrijvingen Schooljaar 2024-2025.pdf*

---

15 **Enseignement néerlandophone - Reforme Brede School - Juillet 2024 - Convention VGC-Commune Molenbeek-Saint-Jean.**

---

**Nederlandstalig onderwijs - Hervorming Brede School - Juli 2024 - Convenant VGC-Gemeente Sint-Jans-Molenbeek**

DE RAAD,

Gelet op de beleidsdoelstelling 2 van de Vlaamse Gemeenschaps Commissie : Brussel is een kind- en jeugd vriendelijke stad. Actieplan 2.6: we hervormen de bredeschoolwerking om nog meer kinderen, jongeren en gezinnen te bereiken in Brussel. Actie 2.6.2: Brede Scholen werken via een buurtgericht netwerk aan ontwikkelingskansen van kinderen en jongeren in een brede leer- en leefomgeving. Brede scholen blijven ook een belangrijke hefboom voor kinderen en jongeren in kansarmoede;

Gezien in dit kader, de Vlaamse Gemeenschaps Commissie VGC is overgegaan tot de hervorming van alle Brede Scholen en dat deze hervorming niet alleen een inbedding van de Brede School binnen



de gemeentelijke structuren van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest behelst, maar ook een nieuwe berekening van subsidie en cofinanciering omvat;

Gezien er een transitieperiode is voorzien voor 2023-2024 om de overstap naar het nieuwe subsidiekader te faciliteren.;

Gelet dat de huidige Brede Scholen van Sint-Jans-Molenbeek zijn ingebed in De Molenketjes vzw en in D'Broej vzw met 2,5 vte coördinatoren;

Gezien vanaf 1 juli 2024 het werkgeverschap volledig verandert voor de 2,5 vte Brede School-coördinatoren naar de gemeentelijke administratie en de nieuwe werkgever, de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, de volledige subsidie binnen het nieuwe subsidiekader zal ontvangen en dit per kalenderjaar;

Gelet dat de subsidies voor de Brede Scholen worden berekend op basis van de leerlingwaarde (aantal leerlingen per vestigingsplaats van een school vermenigvuldigt met de onderwijs kansarmoede-indicator - OKI) van de vestigingsplaatsen van de Nederlandstalige basisscholen en 1e graad secundair onderwijs. Gebaseerd op de meest recente februaritelling van 2023 (leerlingenkenmerken van het schooljaar 2021-2022), komt de totale leerlingenwaarde in Sint-Jans-Molenbeek neer op 10.952. De VGC voorziet hiervoor een subsidie voor 3,5 vte ;

Gezien de subsidie voor 1 vte 65.000,00 euro is, de subsidie voor 0,5 vte 32.500,00 euro is. In 2024 komt de subsidie Brede School voor Sint-Jans-Molenbeek vanwege de VGC neer op 113.750,00 euro en deze voor 2025, 227.500,00 euro bedraagt ;

Gelet dat de gevraagde cofinanciering door de VGC vanwege de gemeente voor de lokale bredeschoolwerking 10.000,00 euro bedraagt voor 1 vte en 5.000,00 euro voor 0,5 vte, voor een volledig kalenderjaar. De verwachte cofinanciering voor 2024 op 17.500,00 euro komt en voor 2025 deze neerkomt op 227.500,00 euro;

Gezien de VGC een verdeling binnen het gemeentelijk territorium heeft uitgewerkt (zie bijlage2) gebaseerd op de leerlingenaantallen en aantal leerlingen in armoede (leerlingenwaarde), de geografische spreiding van de scholen, het aantal scholen en hun vestigingsplaatsen en netoverschrijdend;

Gelet dat de huidige 2,5 vte Brede School Molenbeek BROM-coördinatoren gemeentelijk personeel worden, met behoud van hun anciënniteit en met toepassing van de arbeidsvoorwaarden van het gemeentepersoneel;

Gelet op de aanwerving van een bijkomende BROM-coördinator door de gemeentelijke soft-RH i.s.m. de dienst Nederlandstalig onderwijs in de loop van 2024;

Gelet dat de werking en transitie van de Brede Scholen Molenbeek zonder onderbreking moet voortgaan, worden de BROM-coördinatoren ondergebracht in De Molenketjes vzw en dit wordt vastgelegd in een Samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en de Molenketjes vzw;

Gelet dat dit ook zo vermeld staat in de Beheersovereenkomst tussen de gemeente en de vzw, onder art. 3 – Beleidsvisie van de gemeente: ... “het aantal plaatsen in buitenschoolse opvang (Brede School) te vermeerderen en de oprichting ervan op het geheel van het gemeentelijk grondgebied te bevorderen.” ...

**BESLUT:**

**Artikel 1:**

De VGC-subsidie, voor 2024 ten bedrage van 113.750,00 euro en voor 2025 ten bedrage van 227.500,00 euro, in te schrijven in de gemeentelijke begroting, om de uitgave vanaf 1 juli 2024 voor 3,5 vte BROM-coördinator te financieren;

**Artikel 2:**

De huidige 2,5 vte BROM-coördinatoren in te bedden in het gemeentelijke personeelsbestand met toepassing van de gemeentelijke arbeidsvoorwaarden en over te gaan tot de aanwerving van 1 vte bijkomende BROM-coördinator;

**Artikel 3:**

De gevraagde co-financiering, voor 2024 ten bedrage van 17.500,00 euro en voor 2025 ten bedrage van 35.000,00 euro in te schrijven in de begroting, deze in te bedden onder het gebruik van de gemeentelijke (sport)infrastructuur alsmede binnen de werkingskosten van de dienst Nederlandstalig

onderwijs en deze laatste te gelasten met de opvolging van deze uitgaven;

Artikel 4:

Het bijgevoegde modelconvenant VGC-Sint-Jans-Molenbeek alsmede bijlage 2, verdeling Brede scholen, goed te keuren en te ondertekenen;

Artikel 5:

De dienst Nederlandstalig onderwijs te gelasten met de opstelling van een samenwerkingsakkoord tussen de Molenketjes vzw en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek ifv het inzetten van de BROM-coördinatoren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Bijlage 1 - ontwerpconvenant Brede Scholen 2024-2025.pdf, Bijlage 2 - verdeling Brede Scholen.pdf*

---

## 16 Enseignement néerlandophone - Emplois vacants pour les nominations au 01.01.2024.

---

**Nederlandstalig onderwijs - De vacantverklaring bij de benoeming in wervingsambt op 01.01.2024.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 31/08/2023 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 15 november moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;

Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangmaatregelen;

BESLUIT:

Enig Artikel :

de volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum van 15 oktober 2023:

School WINDROOS :

4u vacante betrekking kleuteronderwijzer

1u vacante betrekking lager onderwijzer

1u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)

0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding

0u vacante betrekking katholieke godsdienst

12u vacante betrekking islamitische godsdienst

0u vacante betrekking protestantse godsdienst

0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst

0u vacante betrekking zedenleer

10u vacante betrekking kinderverzorging

0u vacante betrekking administratief medewerker

0u vacante betrekking ICT-coördinator

0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
15u vacante betrekking zorgcoördinator (HOKT)  
2u vacante betrekking aanvullende lestijden kerntaak

School REGENBOOG :

0u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
54u vacante betrekking lager onderwijzer  
0u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
0u vacante betrekking katholieke godsdienst  
6u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking anglicaanse godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
21u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
0u vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
11u vacante betrekking beleidsondersteuner  
6u vacante betrekking aanvullende lestijden kerntaak

School KET & CO :

52u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
84u vacante betrekking lager onderwijzer  
0u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
32u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
0u vacante betrekking katholieke godsdienst  
16u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
10u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
0u vacante betrekking ICT-coördinator  
34u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
4u vacante betrekking israëlitische godsdienst  
8u vacante betrekking beleidsondersteuner  
4u vacante betrekking aanvullende lestijden kerntaak

School PALOKE :

77u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
46u vacante betrekking lager onderwijzer  
15u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
12u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
10u vacante betrekking katholieke godsdienst  
14u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer

0u vacante betrekking kinderverzorging  
14u vacante betrekking administratief medewerker  
0vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
0u vacante betrekking beleidsondersteuner  
0u vacante betrekking aanvullende lestijden kerntaak

School DE KNIPOOG :

68u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
74u vacante betrekking lager onderwijzer  
0u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
0u vacante betrekking katholieke godsdienst  
18u vacante betrekking islamitische godsdienst  
10u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
12u vacante betrekking kinderverzorging  
20u vacante betrekking administratief medewerker  
0u vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
3u vacante betrekking beleidsondersteuner  
6u vacante betrekking aanvullende lestijden kerntaak

Scholengemeenschapsinstelling :

0u vacante betrekking directeur coördinatie-SG  
0u vacante betrekking beleidsondersteuner  
0u vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

---

17 **Cellule Habitat - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Rapport annuel d'activité 2022-2023.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015;

Considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal; que ce rapport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL et approuvé par le CCL avant d'être transmis au Conseil communal;

Considérant que le CCL a adopté son rapport d'activités par voie électronique le 01.12.2022;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 07.12.2023;

DECIDE

Article unique

Prendre acte du rapport annuel d'activités 2022-2023 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Habitat Cel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag van de activiteiten 2022-2023.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor Huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;

Overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de Gemeente; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd van de ARH en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad;

Overwegende dat de AHR zijn jaarverslag op 01.12.2022 elektronisch aangenomen heeft;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 07.12.2023;

BESLIST:

Enig artikel

Akte te nemen van het jaarverslag 2022-2023 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*CCL rapport 2022-2023 version FR.pdf*

---

**18 Petite enfance - Crèche "Les petites alouettes" - Initiation aux soins pédiatriques - Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordre de service 393 envoyé le 27.10.23, rappelant que les conventions soumises à la signature doivent être accompagnées de la délibération du Conseil Communal les approuvant ;

Vu que la crèche "Les petites alouettes" n'a plus eu de recyclage en secourisme depuis plusieurs années ;

Considérant qu'un module "Initiation aux soins pédiatriques en 6 heures" subsidié via l'ONE, a été attribué par l'asbl "Save My Life" le 29.09.23 ;

Considérant que la convention est établie entre "Save My Life" asbl et la crèche "Les petites alouettes" représentée par l'Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que les informations pratiques, tarifaires et d'annulation sont définies dans la convention ;

Considérant que ce module subsidié par l'ONE est totalement gratuit, hors frais de parking éventuels des intervenant(e)s ;

Considérant que d'après la convention, le module sera donné le 25.03.24 de 9h00 à 15h30 ;

Considérant qu'un nombre minimum de 8 et maximum de 15 participant(e)s est exigé ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention ci-annexée de "Save My Life" – Initiations aux soins pédiatriques liée à la crèche "Les petites alouettes".

---

**Kinderopvang - Kinderdagverblijf "Les petites alouettes" - Inleiding tot de pediatische zorg - Goedkeuring van de overeenkomst.**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Convention de formation ADF20230349 ONESUBV - 0-3 ans - PE - 2023-2024.pdf*

---

**19 Finances - Budget communal de l'exercice 2024 - Arrêt de crédits provisoires pour le 1er trimestre 2024**

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2024 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 1er janvier 2024 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires, afin d'assurer la bonne marche de l'administration, conformément à l'article 14 du Règlement Général de la Comptabilité Communale ;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent ;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel communal et au paiement des primes d'assurances et des taxes ;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses relatives au budget ordinaire et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses relatives au budget extraordinaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 07.12.2023 ;

DECIDE :

Article unique :

D'arrêter les crédits provisoires pour le 1er trimestre 2024.

---

**Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2024 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het eerste trimester 2024**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2024 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 1 januari 2024;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;

Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende de wedden van het gemeentepersoneel en het betalen van verzekeringspremies en belastingen;

Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de uitgaven betreffende de buitengewone dienst niet mogen aangewend worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en Schepenen d.d. 07.12.2023;

BESLUIT:

Enig artikel:

Voorlopige kredieten vast te stellen voor het eerste trimester 2024.

---

20 **Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Renouvellement pour 2024.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 252 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;

Vu la circulaire du 24 juillet 2023 concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2024 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour l'exercice 2024, une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2

La taxe reste fixée à SIX VIRGULE TROIS POUR CENT (6,3 %) de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 à 466bis du code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3

L'établissement et la perception de la taxe communale additionnelle sont confiés à l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus et à celle en charge de la perception et du recouvrement des impôts sur les revenus, aux conditions et suivant les modalités déterminées par le Roi.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

**Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Vernieuwing voor 2024.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 252 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Gelet op de omzendbrief dd. 24 juli 2023 houdende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het dienstjaar 2024;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het van het Schepencollege;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt gevestigd, voor het dienstjaar 2024, een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2

De belasting blijft vastgesteld op ZES KOMMA DRIE PERCENT (6,3%) van de berekeningsbasis

bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

### Artikel 3

De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen op de personenbelasting worden toevertrouwd aan de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en de invordering van de inkomstenbelastingen, onder de voorwaarden en volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

## 21 Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Renouvellement pour 2024.

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 15 février 2023, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2023 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article unique :

Il sera perçu pour l'exercice 2024, au profit de la commune TROIS MILLE HUIT CENT NONANTE (3890) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

## Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing voor 2024.

DE RAAD,

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, voornamelijk artikelen 117 en 260;

Gelet op zijn beraadslaging van 15 februari 2023 , tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST :

Enig artikel :

Voor het dienstjaar 2024 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND ACHTHONDERD



NEGENTIG (3890) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

## 22 Plantations - Déclassement du matériel 2023.

LE CONSEIL,

Considérant que le Service des Plantations dispose quelque matériel mis en fonction depuis plus de 10 ans devenu défectueux/hors service, suite aux coûts élevés occasionnés par les nombreuses pannes et réparations que celui-ci nécessite;

Considérant qu'une remise en état complète dudit matériel n'est pas envisageable ;

Considérant que ce matériel est obsolète et ne répond plus aux normes de sécurité et d'hygiène actuelles ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder au déclassement du matériel vétuste/hors service visé ci-dessous;

- 1 tondeuse Marque KUBOTA model G 21 châssis n°15105 **déclassement économique**
- 1 tondeuse Marque ISEKI model SGR 22 châssis n°210075 **déclassement technique**
- 1 tondeuse Marque HONDA model MZBU châssis n°8389674 **déclassement économique**
- 1 tondeuse Marque GIANNI FERRARI model 2V78-TA châssis n°3050 **déclassement technique**
- 1 tracteur Marque JIMMA model JM 164 châssis n°13120100237 **déclassement technique**
- 1 broyeur Marque VAN DAEL model TV-150-DIE châssis n° 5000247 **déclassement économique**
- 1 combi Marque STIHL model KM101R châssis n°509921024 **déclassement économique**
- 1 souffleuse Marque STIHL model BR 600 châssis n°5093155635 **déclassement économique**
- 1 souffleuse Marque STIHL model BR 600 châssis n°55093155632 **déclassement économique**
- 1 souffleuse Marque STIHL model BR 600 châssis n°287880568 **déclassement économique**
- 1 souffleuse Marque STIHL model BR 600 châssis n°5089033015 **déclassement économique**
- 1 souffleuse à roue Marque BILLY GOAT model QB1304HBW châssis n°61301099 **déclassement technique**
- 1 souffleuse à roue Marque BILLY GOAT model QB1304HBW châssis n° 61301106 **déclassement technique**

DECIDE :

Article unique :

De retirer ledit matériel du patrimoine communal et de passer à sa destruction via un collecteur agréé.

---

## Bepplantingen - Buitengebruikstelling van apparatuur 2023.

DE RAAD,

Overwegende dat de dienst Bepplantingen over materiaal beschikt dat al meer dan 10 jaar in dienst is en dat dit ondertussen defect/buiten dienst zijn, vanwege de hoge kosten ten gevolge van de vele pannes en nodige herstellingen die deze vergen;

Overwegende dat een volledige herstelling van het genoemde materiaal niet mogelijk is;

Overwegende dat dit materiaal verouderd is en niet meer voldoet aan de huidige veiligheids- en hygiënenormen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgend, hieronder vermeld, verouderd/buiten dienst gezet

materiaal te declasseren;

- 1 maaier Merk KUBOTA model G 21 chassis nr. 15105 **economische degradatie**
- 1 maaier Merk ISEKI model SGR 22 chassis nr. 210075 **technische declassificatie**
- 1 maaier Merk HONDA model MZBU chassis nr. 8389674 **economische degradatie**
  - 1 maaier Merk GIANNI FERRARI model 2V78-TA chassis nr. 3050 **technische declassificatie**
- 1 tractor Merk JIMMA model JM 164 chassis nr. 13120100237 **technische declassificatie**
- 1 breker Merk VAN DAEL model TV-150-DIE chassis nr. 5000247 **economische degradatie**
- 1 combi Merk STIHL model KM101R chassis nr. 509921024 **economische degradatie**
  - 1 sneeuwblazer Merk STIHL model BR 600 chassis nr. 5093155635 **economische degradatie**
  - 1 sneeuwblazer Merk STIHL model BR 600 chassis nr. 55093155632 **economische degradatie**
  - 1 sneeuwblazer Merk STIHL model BR 600 chassis nr. 287880568 **economische degradatie**
  - 1 sneeuwblazer Merk STIHL model BR 600 chassis nr. 5089033015 **economische degradatie**
- 1 Sneeuwblazer op 1 wielen Merk BILLY GOAT model QB1304HBW chassis nr. 61301099 **technische declassificatie**
- 1 sneeuwblazer op wielen Merk BILLY GOAT model QB1304HBW chassis nr. 61301106 **technische declassificatie**

BESLIST :

Enig artikel :

Het hogervermeld materieel uit het gemeentelijk patrimonium te verwijderen en over te gaan tot de vernietiging ervan via een erkende verzamelaar.

*11 annexes / 11 bijlagen*

*KUBOTA G21.pdf, HONDA MZBU.pdf, STIHL - 0568.pdf, STIHL - 5632.pdf, STIHL KM 101R.pdf, BILLY GOAT.pdf, GIANNI FERRARI.pdf, ISEKI SGR 22.pdf, STIHL - 3015.pdf, VAN DAELE.pdf, JIMMA JM 164.pdf*

---

## 23 **Propreté publique/Charroi - Déclassement de VHU (véhicule hors d'usage).**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'arrêté relatif à la gestion des véhicules hors d'usage (VHU) du 15/04/2004 ;

Considérant que le Service Charroi dispose de deux véhicules défectueux dont les réparations dépasseraient la valeur de ceux-ci ;

Considérant que ces véhicules sont toujours couverts en matière d'assurance ;

Considérant que ces véhicules ne peuvent plus être utilisés conformément à leur destination originelle et qu'il y a lieu de les considérer comme des véhicules hors d'usage (VHU) ;

Considérant qu'un véhicule hors d'usage est un déchet dangereux soumis à une obligation de reprise ;

Considérant que 4 centres de dépollution et de recyclage des VHU seront contactés pour l'évacuation

de ceux-ci et que la sélection se fera en priorité pour le centre qui évacuera les véhicules à ses frais voire contre une rétribution et qui évacuerait l'ensemble du lot ;

Considérant qu'il convient de procéder au déclassement et à l'évacuation des véhicules via un centre de dépollution et de recyclage ;

Considérant que les véhicules à déclasser sont les suivants :

**Marque** : Ford Transit (1 CTT 798)

**Genre** : Camionnette (type de carrosserie : BA Camion)

**Cylindrée** : 2198

**Puissance** : 92

**N°de châssis** : WF0FXXTTFFBM80969

**Carburant** : diesel

**1ère mise en circulation** : 27/02/2012

**Kilométrage** :

**Commentaires** :

**Reportage photographique** : voir annexe

**Marque** : Fiat Ducato (1 XVW 851)

**Genre** : Camionnette (type de carrosserie : BB Camionnette)

**Cylindrée** : 1956

**Puissance** : 85

**N°de châssis** : ZFA25000002282868

**Carburant** : diesel

**1ère mise en circulation** : 08/11/2012

**Kilométrage** : N/A

**Commentaires** : pas de moteur

**Reportage photographique** : voir annexe

DECIDE

Article 1 :

De retirer ledit matériel roulant du patrimoine communal et de passer à sa destruction via un centre de dépollution et de recyclage.

Article 2 :

D'inscrire la recette à l'article budgétaire 8750/161-03 de la Propreté publique

---

### **Openbare nethheid/Voertuigen - Buitengebruikstelling van voertuigen (buiten gebruik).**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet betreffende het beheer van autowrakken van 15/04/2004;

Overwegende dat de dienst Charroi twee defecte voertuigen heeft waarvan de reparatie de waarde zou overschrijden;

Overwegende dat deze voertuigen nog steeds gedekt zijn door een verzekering;

Overwegende dat deze voertuigen niet meer voor hun oorspronkelijke doel kunnen worden gebruikt en als autowrakken moeten worden beschouwd;

Overwegende dat autowrakken gevaarlijk afval zijn waarvoor een terugnameplicht geldt;

Overwegende dat voor de verwijdering van deze voertuigen contact zal worden opgenomen met 4 centra voor de verwijdering en recycling van autowrakken en dat voorrang zal worden gegeven aan het centrum dat de voertuigen op eigen kosten of tegen betaling verwijdert en de hele partij verwijdert;

Overwegende dat de voertuigen moeten worden ontmanteld en verwijderd via een depollutie- en recyclingcentrum;

Overwegende dat de buiten gebruik te stellen voertuigen zijn als volgt:

Merk: Ford Transit (1 CTT 798)

Type: bestelwagen (carrosserietype: BA Truck)

Cilinderinhoud: 2198

Vermogen: 92

Chassisnummer: WF0FXXTTFFBM80969

Brandstof : diesel

1ste inschrijving :27/02/2012

Kilometerstand :

Opmerkingen :

Fotoreportage : zie bijlage

Merk: Fiat Ducato (1 XVW 851)

Type: Bestelwagen (carrosserietype: BB Van)

Cilinderinhoud: 1956

Vermogen: 85

Chassisnummer: ZFA25000002282868

Brandstof : diesel

1ste inschrijving :08/11/2012

Kilometerstand : n.v.t.

Opmerkingen : geen motor

Fotoreportage: zie bijlage

BESLUIT

Artikel 1:

Genoemd rollend materieel te onttrekken aan het gemeentelijk vermogen en over te gaan tot vernietiging via een depollutie- en recyclingcentrum.

Artikel 2:

De opbrengst te boeken op begrotingspost 8750/161-03 van de afdeling Openbare Hygiëne.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Reportage photo 1XVW 851.pdf, Reportage photo 1 CTT 798.pdf*

---

24 **Propreté publique - Convention de collaboration entre l'asbl Recupel et l'Administration communale.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'asbl RECUPEL organise et coordonne depuis 2001 en Belgique la collecte et le traitement d'appareils électro usagés et des lampes, et ce de façon durable et économiquement efficace, Considérant que l'asbl RECUPEL collabore avec des entreprises de traitement agréées, sélectionnées pour leur expérience au niveau du traitement écologique des appareils usagés, leur efficacité et les coûts,

Considérant que la collecte des appareils électriques et électronique s'effectue en étroite collaboration avec les commerçants ainsi qu'avec les communes et intercommunales,

Considérant que la signature de ce contrat n'engendre aucune dépense pour l'Administration Communale,

Considérant que pour le bien de l'environnement, l'Administration souhaite intégrer les "points de collecte" répertorié par RECUPEL,

Considérant que plusieurs bâtiments communaux et d'autres appartenant l'asbl MOVE ont été sélectionnés,

Considérant qu'une concertation sera faite avec les différents services occupant les lieux pour une meilleure gestion logistique,

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le convention reprise en annexe engageant l'Administration à devenir un point de collecte RECUPEL.

---

**Openbare netheid - Samenwerkingsovereenkomst tussen de vzw Recupel en het gemeentebestuur.**

DE RAAD,

Overwegende dat RECUPEL vzw sinds 2001 de inzameling en verwerking van afgedankte elektrische apparaten en lampen in België organiseert en coördineert op een duurzame en economisch efficiënte manier,

Overwegende dat RECUPEL vzw samenwerkt met erkende verwerkingsbedrijven, geselecteerd op basis van hun ervaring met de ecologische verwerking van afgedankte toestellen, hun efficiëntie en hun kosten,

Overwegende dat de inzameling van elektrische en elektronische apparaten gebeurt in nauwe samenwerking met de kleinhandelaars en met de gemeenten en intercommunales,

Overwegende dat de ondertekening van dit contract geen uitgaven met zich meebrengt voor het gemeentebestuur,

Overwegende dat het gemeentebestuur, in het belang van het milieu, de door RECUPEL opgesomde "inzamelpunten" wenst te integreren,

Overwegende dat verschillende gemeentelijke gebouwen en andere van de vzw MOVE werden geselecteerd,

Overwegende dat er overleg zal worden gepleegd met de verschillende diensten die de lokalen gebruiken om een beter logistiek beheer te garanderen,

BESLUIT :

Enig artikel:

De bijgevoegde overeenkomst goed te keuren die de Administratie ertoe verbindt een inzamelpunt van RECUPEL te worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*fr-contrat-type-point-de-recyclage-recupel.pdf.pdf*

---

25 **Propriétés communales - Octroi d'un subside ponctuel aux associations actives sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2023.**

LE CONSEIL,

Vu le nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides approuvé par le Conseil communal en séance du 23 mai 2018;

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2023, à l'article 9220/332/02, un montant de 13.500,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside datée du 30 novembre 2023 dans laquelle Madame Carine Barthélemy représentant l'asbl La Rue, située rue Ransfort, 61 à 1080 Bruxelles, numéro d'entreprise 0418 831 548, IBAN BE50 0682 0819 9918, sollicite un soutien financier 7.000,00 EUR pour un projet sur la thématique de la précarité énergétique et le confort thermique;

Vu la demande de subside datée du 30 novembre 2023 dans laquelle Monsieur Cedric Vaessen représentant l'asbl Bonnevie Maison de Quartier Buurthuis vzw, située rue Bonnevie, 40 à 1080 Bruxelles, numéro d'entreprise 0416 630 935, IBAN BE34 0010 5585 4090, sollicite un soutien financier 6.750,00 EUR pour un projet sur la thématique de l'utilisation rationnelle de l'énergie;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2023 ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE

Article 1

D'allouer une somme de

- 6.750,00 EUR à l'ASBL La Rue et de verser la somme sur le compte bancaire BE50 0682 0819 9918 de l'association ;

- 6.750,00 EUR à l'ASBL Bonnevie Maison de Quartier Buurthuis vzw et de verser la somme sur le compte bancaire BE34 0010 5585 4090 de l'association ;

Article 2

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2023.

La présente délibération sera transmise aux services de :

- Finances
- Caisse communale

**La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.**

---

**Gemeentelijke eigendommen - Toekenning van een eenmalige toelage aan de verenigingen actief in de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek inzake huisvesting - Dienstjaar 2023.**

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies aangenomen door de gemeenteraad, tijdens de zitting van 23 mei 2018;

Overwegende dat de Gemeente een bedrag van 13.500,00 EUR voor de ondersteuning van de verenigingen actief op haar grondgebied inzake huisvesting op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting 2023 gereserveerd heeft;

Gelet op het volledige dossier ingediend op 30 november 2023, waarin Carine Barthélemy, vertegenwoordiger voor vzw La Rue, Ransfortstraat,61 - 1080 Brussel, bedrijfsnummer 0418 831 548, IBAN BE50 0682 0819 9918 een financiële steun van 7.000,00 EUR van de Gemeente vraagt voor een project over energiesarmoede en warmtecomfort;

Gelet op het volledige dossier ingediend op 30 november 2023, waarin Cedric Vaessen, vertegenwoordiger voor vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier asbj Ransfortstraat,61 - 1080 Brussel, bedrijfsnummer 0416 630 935, IBAN BE34 0010 5585 4090 een financiële steun van 6.750,00 EUR van de Gemeente vraagt voor een project over rationeel energiegebruik;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op het artikel 9220/332/02 van de gewone begroting 2023;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST

Artikel 1

- Een bedrag van 6.750,00 EUR toe te kennen aan de Vzw La Rue en het bedrag te storten op de bankrekening BE50 0682 0819 9918 van de vereniging;

- Een bedrag van 6.750,00 EUR toe te kennen aan de Vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier asbl en het bedrag te storten op de bankrekening BE34 0010 5585 4090 van de vereniging;

Artikel 2

De uitgave te reserveren op artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2023.

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten:

- Dienst Boekhouding,
- Dienst Gemeentekas

**Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

13 annexes / 13 bijlagen

Bonnevie - 3 - 2019.152538 Statuten Bonnevie.pdf, La Rue - 5 - 2022.05.04-ATTESTATION BANCAIRE.pdf, Bonnevie - 2 - 231130\_DemandeDeSubsides pour projet ponctuel\_Commune\_Gehandtekend Bonnevie.pdf, La Rue - 6 - 2022.03.18-Bail\_Ransfort16\_signé.pdf, Bonnevie - 6 -Bankattest Fortis.pdf, Bonnevie - 4 - BALANS EN RESULTATENREKENING 2022 Buurthuis Bonnevie vzw.pdf, La Rue - 3 - 2023.07.26-Nomination-Démission CA.pdf, La Rue - 7 - Rapport Global La Rue2022.pdf, La Rue - 2 - 2006.03.08-Statuts Coordonnés.pdf, La Rue - 4 - BNB 2022 Comptes déposés.pdf, Bonnevie - 1 - 231130\_DemandeDeSubsides pour projet ponctuel-ANNEXE-kit énergie Bonnevie.pdf, La Rue - 1 - Demande de subsides pour projet ponctuel.pdf, Bonnevie - 5 - Bonnevie-jaarverslag 2022-FR-gecomprimeerd.pdf

---

26 **Action Sociale - Subside aux Organismes - Personnes âgées - Demande de l'ASBL « Amicale des pensionnés socialiste ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Vu que les crédits sont disponibles à l'article 8340/332/02 - Subsides aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2023 ;

Vu la demande introduite par l'asbl « l'Amicale des pensionnés Socialiste de Molenbeek-Saint-Jean » en date du 30 octobre 2023 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à L'AMICALE DES PENSIONNES SOCIALISTE, Place Jef Mennekens, 2/4 et qui a son local d'activités, rue des Quatre Vents 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise : 0429.350.605) d'un montant de 5.000,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE88 0015 1383 4641.

Article 2:

D'engager la dépense à l'article 8340/332/02 - Subsides aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2023 ;

Expédition de la présente délibération sera transmise au services communaux concernés

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties voor senioren - Aanvraag van VZW « Amicale des pensionnés socialiste de Molenbeek-St-Jean ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de reglement betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting voor het jaar 2023;

Gezien het verzoek van de vzw "Amicale des pensionnés Socialiste de Molenbeek-Saint-Jean" ingediend op datum van 30 oktober 2023;



BESLUIT:

Artikel 1:

Een toelage toe te kennen aan "L'AMICALE DES PENSIONNES SOCIALISTE", Jef Mennekensplein, 2/4 en die zijn lokaal heeft in de Vierwindenstraat, 10 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (ondernemingsnummer: 0429.350.605) ten bedrage van 5.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE88 0015 1383 4641.

Artikel 2:

De uitgaven aan te wenden op artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting 2023;

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Dossier de demande et Rapport D'activités.pdf*

---

27 **Action Sociale - Subsidies aux organismes - Personnes âgées - Demande de l'ASBL « Papy Boom ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu que les crédits sont disponibles à l'article 8340/332/02 - Subsidies aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2023;

Vu la demande introduite par l'ASBL « Papy Boom » introduite le 22 octobre 2023;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'ASBL Papy Boom, avenue Avenue Carl Requette, 9/12 à 1080 Bruxelles, (N° d'entreprise 0664.875.612) d'un montant de 3.000,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE79 0689 3082 2333

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8340/332/02 - Subsidies aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties voor senioren - Aanvraag van de VZW « Papy Boom ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8340/332/02 - Subsidies aan

organisaties – Senioren van de gewone begroting voor het jaar 2023;  
Gezien het verzoek van de “VZW Papy Boom” ingediend op datum van 22 oktober 2023;

BESLUIT:

Artikel 1:

Een toelage toe te kennen aan de VZW “Papy Boom, Carl Requettelaan, 9/12, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0664 875 612) ten bedrage van 3.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE79 0689 3082 2333;

Artikel 2:

De uitgaven aan te wenden op artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting 2023;

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Dossier de demande.pdf, Rapport d'Activité.pdf*

---

28 **Action Sociale - Subside aux organismes pour moins-valides - Demande de L'ASBL « La Chaîne de l'Amitié ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 8330/332/02 - assistance aux moins valides du budget communal pour l'exercice 2023 ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « La Chaîne de l'Amitié » introduite en date du 24 octobre 2023;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'ASBL « La Chaîne de l'Amitié », Quai de Mariemont, 13-14 à 1080 Molenbeek-St-Jean (N° d'entreprise 0418 176 403) d'un montant de 8.000,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE26 0014 6463 5029.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8330/332/02 - assistance aux moins valides du budget communal pour l'exercice 2023.

Expédition de la présente délibération sera transmise au service communaux concerne

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Minder-Valide - Aanvraag van de VZW “De Vriendschapsschakel”.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het

gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8330/332/02 - Subsidies aan organisaties – Minder-Valide van de gewone begroting voor het jaar 2023;

Gezien het verzoek van de VZW “De Vriendschapschakel ” ingediend op datum van 24 oktober 2023;

**BESLUIT:**

**Artikel 1:**

Een toelage toe te kennen aan de VZW “De Vriendschapschakel, Mariemontkaai, 13-14, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0418 176 403) ten bedrage van 8.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE26 0014 6463 5029;

**Artikel 2:**

De uitgaven aan te wenden op artikel 8330/332/02 - Subsidies aan organisaties – Minder-Valide van de gewone begroting 2023;

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Dossier de demande et Rapport d'Activités.pdf*

---

29 **Action Sociale - Subsidies aux organismes - Médecine Sociale et Préventive - Demande de l'asbl « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs »**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983, relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu que les crédits sont disponibles à l'article 8710/332/02 - Subsidies relatives à la Médecine Sociale et Préventive aux organismes du budget ordinaire pour l'exercice 2023;

Vu la demande introduite par l'asbl « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs » en date du 30 octobre 2023 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'asbl « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs », rue Fernand Brunfaut, 23 à 1080 Molenbeek-St-Jean (N° d'entreprise 457.996.089) d'un montant de 2.000,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE64 5230 8006 1552

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8710/332/02 - Subsidies relatives à la Médecine Sociale et Préventive aux organismes du budget ordinaire pour l'exercice 2023.

Expédition de la présente délibération sera transmise au service communaux concerne

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Medische en preventieve gezondheid - Aanvraag Vzw « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;  
Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;  
Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;  
Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties - Medische en preventieve gezondheid van de gewone begroting voor het jaar 2023;  
Gezien het verzoek van de vzw « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs » op datum van 30 oktober 2023;

**BESLUIT:**

Artikel 1:

Een toelage toe te kennen aan de Vzw « Service de Santé Mentale - D'Ici et d'Ailleurs », Fernand Brunfautstraat, 23, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 457 996 089) ten bedrage van 2.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE64 5230 8006 1552;

Artikel 2:

De uitgaven aan te wenden op artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Minder-Valide van de gewone begroting 2023;

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Dossier de demande.pdf, Rapport d'Activités.pdf*

---

30 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal Défi, relative à la préparation et la réponse au grand froid.- report du 22/11/2023**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte suit :

*Monsieur le Bourgmestre,*

*Ce soir, je souhaite attirer votre attention sur un enjeu crucial pour notre commune en cette période de l'année : la préparation et la réponse au grand froid qui s'annonce. Notre devoir est de garantir la sécurité et le bien-être de tous nos concitoyens, en particulier ceux qui sont les plus vulnérables, comme les sans-abris et les personnes isolées.*

*Dans le contexte actuel, il est impératif que notre commune se dote de stratégies efficaces pour faire face à ces températures extrêmes. Cela comprend la mise en place de centres d'accueil d'urgence, la distribution de fournitures essentielles comme des vêtements chauds et des couvertures, et la garantie que nos services de secours sont pleinement préparés et équipés pour répondre aux situations d'urgence.*

*Il est également essentiel que nous communiquions clairement et efficacement avec nos concitoyens pour les informer des risques liés au grand froid et des mesures à prendre pour leur sécurité.*

*Nous devons agir de manière proactive pour prévenir les risques liés à cette vague de froid, notamment en ce qui concerne les personnes sans domicile fixe ou vivant dans des conditions précaires. Notre réponse en tant que commune reflétera notre engagement envers le bien-être de tous nos résidents.*

*Je vous remercie pour votre attention à cette question vitale pour notre commune.*

**Questions :**

1. *Monsieur le Bourgmestre, quelles sont les mesures spécifiques que notre commune a prises ou envisage de prendre pour protéger nos concitoyens les plus vulnérables pendant cette vague de froid ?*
2. *Comment pouvons-nous, en tant que commune, collaborer efficacement avec les services d'urgence et les organisations sociales pour garantir une réponse rapide et efficace ?*
3. *Existe-t-il des initiatives communautaires ou des programmes de soutien que nous pourrions encourager ou renforcer pour aider ceux qui sont le plus affectés par le froid ?*
4. *Enfin, comment assurons-nous une communication efficace et accessible à tous nos citoyens sur les mesures de précaution et les ressources disponibles durant cette période ?*

*Merci pour vos réponses.*



**Rachid Ben Salah**

Conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean

**DÉFI - Démocrate Fédéraliste Indépendant**

Siège [bruxellois](#) : 127, chaussée de Charleroi, 1060 Saint-Gilles

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, gemeenteraadslid  
Défi, over de voorbereiding en reactie op extreme koude.- uitstel van 22/11/2023**