



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 30 AOÛT 2023  
GEMEENTERAAD VAN 30 AUGUSTUS 2023

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la nouvelle plaine de jeux Avenue Jean de La Hoese.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne annexée.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie betreffende de nieuwe speelplaats aan de Jean de La Hoese-laan.**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Demande d'interpellation au Collège communal du 30 août 2023\_Plaine de jeux.msg*

---

2 **Secrétariat communal - Démission de Monsieur Jef VAN DAMME en tant qu'Echevin et Conseiller communal - Prise de connaissance.**

LE CONSEIL,

Vu la prestation de serment de Monsieur Jef VAN DAMME en tant que Conseiller communal lors de la séance du Conseil communal du 05/12/2018 ;

Vu l'élection et la prestation de serment de Monsieur Jef VAN DAMME lors de la séance du Conseil communal du 05/12/2018 en qualité de quatrième échevin ;

**Prend connaissance** de la démission de Monsieur Jef VAN DAMME en tant qu'échevin et Conseiller communal à partir du 30/08/2023.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Ontslag van Mijnheer Jef VAN DAMME als Schepen en Gemeenteraadslid - Kennisname.**

DE RAAD,

Gezien de beëdiging van de heer Jef VAN DAMME als gemeenteraadslid tijdens de gemeenteraadsvergadering van 05/12/2018 ;

Gezien de verkiezing en beëdiging van de heer Jef VAN DAMME als vierde schepen tijdens de gemeenteraadsvergadering van 05/12/20218 ;

**Neemt kennis** van het ontslag van de heer Jef VAN DAMME als Schepen en Gemeenteraadslid met ingang van 30/08/2023.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Démission de Monsieur Van Damme.pdf*

---

3 **Secrétariat communal - Démission de Madame Rajae MAOUANE, Conseillère communale ECOLO SAMEN - Prise de connaissance.**

LE CONSEIL,

Vu la prestation de serment de Madame Rajae MAOUANE lors de la séance du Conseil communal du 05/12/2018 en qualité de Conseillère communale ;

**Prend connaissance** du courriel du 21/08/2023 par lequel Madame Rajae MAOUANE annonce sa démission en tant que Conseillère communale.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Ontslag van Mevrouw Rajae MAOUANE, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN - Kennisname.**

DE RAAD,

Gezien de beëdiging van mevrouw Rajae MAOUANE tijdens de gemeenteraadszitting van 05/12/2018 als gemeenteraadslid ;

**Neemt kennis** van de e-mail d.d. 21/08/2023 waarin mevrouw Rajae MAOUANE haar ontslag aankondigt als Gemeenteraadslid.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Démission Rajae Maouane.pdf*

---

4 **Secrétariat communal - Prestation de serment et installation de Monsieur Mohammed Kalandar.**

LE CONSEIL,

Considérant que Monsieur Jef Van Damme a démissionné de son poste de conseiller communal en date du 30 août 2023 ;

Considérant que le conseil communal a pris connaissance de sa lettre de démission en sa séance de ce jour ;

Considérant que la liste n° 5 - PS sp.a - comporte 28 suppléants ;

Considérant qu'il y a lieu d'appeler Monsieur Mohammed Kalandar, 5ième suppléante de la liste n° 5 - PS sp.a ;

Considérant que Monsieur Mohammed Kalandar a conservé les conditions d'électorat, qu'il réunit les conditions d'éligibilité prescrites par l'article 65 de la loi électorale communale et qu'il ne se trouve pas dans aucun cas d'incapacité, d'incompatibilité et de parenté prévu par les articles 71 et 73 de la Nouvelle Loi communale ;

ARRETE :

Le nouveau titulaire est admis à entrer en fonction et prête entre les mains de Madame la Bourgmestre le serment suivant :

**« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge »**

Après quoi il est déclaré installé;

Le présent procès-verbal, revêtu de la signature de la conseillère communaux installés ce jour, sera adressé à l'Autorité de tutelle.

Le conseiller communal,

Mohammed Kalandar.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Eedaflegging en installatie van Mijnheer Mohammed Kalandar.**

DE RAAD,

Overwegende dat Mijnheer Jef Van Damme ontslag genomen heeft als gemeenteraadslid in datum van 30 augustus 2023 ;

Overwegende dat de raad kennisgenomen heeft van zijn ontslagbrief in zitting van heden ;

Overwegende dat de lijst nr. 5 - PS sp.a - 28 bijzitters telt ;

Overwegende dat Mijnheer Mohammed Kalandar, 5de opvolger van de lijst nr. 5 - PS sp.a -, dient opgeroepen te worden ;

Overwegende dat Mijnheer Mohammed Kalandar de kiesvoorwaarden behouden heeft dat hij zich niet in geen enkel geval van onmacht, onverenigbaarheid en verwantschap bevindt voorzien in artikels 71 en 73 van de nieuwe Gemeentewet ;

BESLIST :

De nieuwe titularis wordt gemachtigd om in dienst te treden en legt de volgende eed af in de handen van Mevrouw de Burgemeesters:

**“Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgisch Volk”.**

Waarna hij geïnstalleerd is;

Het huidige proces-verbaal met de ondertekening van het Raadslid dat vandaag geïnstalleerd is, zal aan de Toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Het gemeenteraadslid,

Mohammed Kalandar.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Conditions d'éligibilité de Mohammed Kalandar.pdf, Déclaration d'incompatibilité Mohammed Kalandar.pdf, Bulletin de renseignement Mohammed Kalandar.pdf*

---

**5 Secrétariat communal - Prestation de serment et installation de Pascale BARRET en remplacement de Rajae MAOUANE, démissionnaire. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Considérant que Madame Rajae MAOUANE a démissionné de son poste de Conseillère communale ;  
Considérant que le Conseil communal a pris connaissance de sa lettre de démission en sa séance de ce jour ;

Considérant que la liste n° 2 - ECOLO SAMEN - comporte 42 suppléants ;  
Vu les désistements de Jase VAN GREMBERGEN, 3ième suppléante, de Khadija TAMDITI, 4ième suppléante, et de Fée Bruyère, 6ième suppléante ;  
Considérant que Frédérique MAINJOT, 5ième suppléante, n'est plus domiciliée à Molenbeek-Saint-Jean;  
Considérant qu'il y a lieu d'appeler Madame Pascale BARRET, 7ième suppléante de la liste n° 2 - ECOLO SAMEN ;  
Considérant que Madame Pascale BARRET a conservé les conditions d'électorat, qu'elle réunit les conditions d'éligibilité prescrites par l'article 65 de la loi électorale communale et qu'elle ne se trouve pas dans aucun cas d'incapacité, d'incompatibilité et de parenté prévu par les articles 71 et 73 de la Nouvelle Loi communale ;

ARRETE :

Le nouveau titulaire est admis à entrer en fonction et prête entre les mains de Madame la Bourgmestre le serment suivant :

**« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge »**

Après quoi il est déclaré installé;

Le présent procès-verbal, revêtu de la signature de la conseillère communals installés ce jour, sera adressé à l'Autorité de tutelle.

La Conseillère communale,

Pascale BARRET.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Eedaflegging en installatie van Pascale BARRET, ter vervanging van Rajae MAOUANE, ontslagnemende. (Aanvullend)**

DE RAAD,

Overwegende dat Mevrouw Rajae MAOUANE ontslag genomen heeft als gemeenteraadslid in datum van 30 augustus 2023 ;  
Overwegende dat de raad kennisgenomen heeft van zijn ontslagbrief in zitting van heden ;  
Overwegende dat de lijst nr. 2 - ECOLO SAMEN - 42 bijzitters telt ;  
Gezien de terugtrekking van Jase VAN GREMBERGEN, 3de opvolger , Khadija TAMDITI, 4de opvolger , en Fée Bruyère, 6de opvolger ;  
Overwegende dat Frédérique MAINJOT, 5de opvolger, niet langer woonachtig is in Sint-Jans-Molenbeek ;  
Overwegende dat Mevrouw Pascale BARRET, 7de opvolger van de lijst nr. 2 - ECOLO SAMEN -, dient opgeroepen te worden ;  
Overwegende dat Mevrouw Mevrouw Pascale BARRET de kiesvoorwaarden behouden heeft dat zij zich niet in geen enkel geval van onmacht ;  
onverenigbaarheid en verwantschap bevindt voorzien in artikels 71 en 73 van de nieuwe Gemeentewet ;

BESLIST :

De nieuwe titularis wordt gemachtigd om in dienst te treden en legt de volgende eed af in de handen van Mevrouw de Burgemeesters:

**“Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgisch Volk”.**

Waarna zij geïnstalleerd is;

Het huidige proces-verbaal met de ondertekening van het Raadslid dat vandaag geïnstalleerd is, zal aan de Toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Het gemeenteraadslid,

Pascale BARRET.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Désistements Van Grelmbergen\_Tamditi\_Bruyère\_Mainjot.docx, Conditions d'éligibilité de Pascale Barret.pdf, Déclaration d'incompatibilité\_Pascale Barret.pdf, Démission Rajae Maouane.pdf, Bulletin de renseignement\_Pascale Barret.pdf*

---

## 6 **Secrétariat communal - Établissement du tableau de préséance des membres du Conseil communal.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 17 alinéa 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les modifications intervenues dans la composition du conseil communal ;

DECIDE :

Article unique :

D'établir comme suit le tableau de préséance de ses membres :

1	Françoise	Schepmans
2	Jamal	Ikazban
3	Abdellah	Achaoui
4	Houria	Ouberri
5	Paulette	Piquard
6	Olivier	Mahy
7	Ahmed	El Khannouss
8	Amet	Gjanaj
9	Jamel	Azaoum
10	Michel	Eylenbosch
11	Danielle	Evraud
12	Dirk	De Block
13	Tania	Dekens
14	Georges	Van Leeckwyck
15	Leonidas	Papadiz
16	Hassan	Ouassari
17	Hicham	Chakir
18	Hind	Addi

19	Mohamed	Daif
20	Saliha	Raiss
21	Yassine	Akki
22	Mohamed	El Bouazzati
23	Khalil	Boufraquech
24	Mohammed	El Bouzidi
25	Luc	Vancauwenberge
26	Laetitia	Kalimbiriro
27	Mohamed Amine	Akrouh
28	Joke	Vandenbempt
29	Khadija	Zamouri
30	Pascal	Duquesne
31	Théophile	Taelemans
32	Maria	Garcia-Fernandez
33	Didier	Milis
34	Abdellah	Kanfaoui
35	Emre	Sumlu
36	Rachid	Ben Salah
37	Taoufik	Hamzaoui
38	Patrick	Bacart
39	Fatima	Zahmidi
40	Marc	Demeyer
41	Abdelkarim	Haouari
42	Maarten	Bijnens
43	Mohammed	Kalandar
44	Pascale	Barret

---

**Gemeentelijksecretariaat - Opmaken van de ranglijst van de leden van de Gemeenteraad.**

DE RAAD,

Gezien artikel 17 alinea 2 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de wijzigingen in de samenstelling van de gemeenteraad;

BESLUIT :

Enig artikel :

De rangorde van zijn leden als volgt op te stellen :

1	Françoise	Schepmans
2	Jamal	Ikazban
3	Abdellah	Achaoui
4	Houria	Ouberri
5	Paulette	Piquard
6	Olivier	Mahy
7	Ahmed	El Khannouss
8	Amet	Gjanaj
9	Jamel	Azaoum
10	Michel	Eylenbosch

11	Danielle	Evraud
12	Dirk	De Block
13	Tania	Dekens
14	Georges	Van Leeckwyck
15	Leonidas	Papadiz
16	Hassan	Ouassari
17	Hicham	Chakir
18	Hind	Addi
19	Mohamed	Daif
20	Saliha	Raiss
21	Yassine	Akki
22	Mohamed	El Bouazzati
23	Khalil	Boufraquech
24	Mohammed	El Bouzidi
25	Luc	Vancauwenberge
26	Laetitia	Kalimbiriro
27	Mohamed Amine	Akrouh
28	Joke	Vandenbempt
29	Khadija	Zamouri
30	Pascal	Duquesne
31	Théophile	Taelemans
32	Maria	Garcia-Fernandez
33	Didier	Milis
34	Abdellah	Kanfaoui
35	Emre	Sumlu
36	Rachid	Ben Salah
37	Taoufik	Hamzaoui
38	Patrick	Bacart
39	Fatima	Zahmidi
40	Marc	Demeyer
41	Abdelkarim	Haouari
42	Maarten	Bijnens
43	Mohammed	Kalandar
44	Pascale	Barret

---

**7 Secrétariat communal - Présentation de la candidature à la fonction d'échevin, déposée en vertu de l'article 15 alinéa 4 de la Nouvelle loi communale - Madame Saliha RAISS.**

LE CONSEIL,

Suite à la démission de Monsieur Jef VAN DAMME en tant qu'Echevin et Conseiller communal, en vue de procéder à son remplacement, entend Madame la Secrétaire f.f. qui donne lecture du procès-verbal de dépôt et de recevabilité de l'acte de candidature écrite au mandat d'échevin, dont le texte suit :

*"Présents : Madame Catherine MOUREAUX, Bourgmestre et Madame Nathalie VANDEPUT, Secrétaire f.f.*

*J'ai reçu dans les délais légaux, par l'intermédiaire de Madame la Secrétaire f.f., la candidature écrite*

*suivante :*

*Pour le mandat de quatrième Echevine : Madame Saliha RAISS*

*Préalablement à l'examen de la recevabilité de la candidature écrite, il a été procédé à la recherche des signatures annulables : aucun élu conseiller communal titulaire, n'ayant signé plus d'un acte de présentation pour le même mandat d'échevin, aucune signature ne doit être réputée nulle.*

*L'acte de présentation écrit mentionne bien le mandat pour lequel la candidate est proposée.*

*L'acte de présentation est signé par une majorité au moins des élus de la même liste que la candidate échevine au mandat considéré et par au moins une majorité des conseillers communaux élus.*

*En conséquence de ce qui précède, l'acte de présentation écrit ci-joint est recevable.*

*Le présent procès-verbal et l'acte de présentation écrit seront portés à la connaissance du Conseil communal, lors de la séance du 30 août 2023.*

*Molenbeek-Saint-Jean, le XXXXXXXXXXXXXXXX".*

*Expédition de la présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Voorstelling van de Kandidatuur tot de functie van schepen ingediend in toepassing van artikel 15 alinea 4 van de Nieuwe Gemeentewet - Mevrouw Saliha RAISS.**

DE RAAD,

Na het ontslag van Mijnheer Jef VAN DAMME als Schepen en Gemeenteraadslid, met het oog op haar vervanging, hoort Mevrouw de Wnd. Secretaris die lezing geeft van het proces-verbaal van neerlegging en ontvankelijkheid van de schriftelijke kandidatuurakte tot het mandaat van schepen, waarvan de tekst hierna volgt :

*" Aanwezig : Mevrouw Catherine MOUREAUX, Burgemeester en Mevrouw Nathalie VANDEPUT,*

*Ik heb, binnen de wettelijk opgelegde termijn, de volgende geschreven kandidatuur ontvangen van Mevrouw de Wnd. Secretaris :*

*Voor het mandaat van vierde Schepen : Mevrouw Saliha RAISS*

*Vooraleer de ontvankelijkheid van de geschreven kandidatuur onderzocht, werd er overgegaan tot het opsporen van nietig verklaarbare handtekeningen.*

*Aangezien geen enkel effectief gemeenteraadslid meer dan één voorstellingsakte ondertekend voor hetzelfde schepenmandaat, moet er geen enkele handtekening nietig verklaard worden.*

*De schriftelijke voordrachtakte vermeldt wel duidelijk het mandaat waarvoor de kandidaat voorgesteld wordt.*

*De voordrachtakte is getekend door minstens een meerderheid van de verkozenen van dezelfde kieslijst als de kandidaat-schepen voor het beschouwde mandaat en minstens door een meerderheid van de verkozene gemeenteraadsliden.*

*Rekening houdend met hetgeen voorafgaat, is de hierbijgevoegde schriftelijke voordrachtakte*



ontvankelijk.

Het huidig proces-verbaal en de schriftelijke voordrachtakte zullen ter kennis gebracht worden van de gemeenteraad in zijn zitting van 30 augustus 2023.

Sint-Jans-Molenbeek, XXXXXXXXXXXXXXXX.

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de Toezichthoudende Overheid.

1 annexe / 1 bijlage

Démission de Monsieur Van Damme.pdf

---

8 **Secrétariat communal - Election et prestation de serment de la nouvelle quatrième Echevine, Madame Saliha RAISS, en remplacement de Monsieur Jef VAN DAMME, démissionnaire.**

Le Conseil communal réuni en séance publique,

Vu l'article 15 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la démission de Monsieur Jef VAN DAMME en tant que quatrième Echevin ;

DECIDE :

De procéder à l'élection d'une nouvelle échevine, en remplacement de Monsieur Jef VAN DAMME, démissionnaire.

Les bulletins de vote sont comptés et sont au nombre de 45. Ils sont distribués aux conseillers et sont invités à exprimer leur vote.

Il est procédé par vote secret.

Les deux élus les plus jeunes assistent Madame la Bourgmestre-Présidente dans le travail de dépouillement.

Il est procédé au dépouillement.

Les résultats sont les suivants :

**ELECTION DE LA QUATRIEME ECHEVINE**

Madame Saliha RAISS

Résultat du vote		oui - ja
		non - neen
		blanc - blanco
		bulletins nuls - ongeldige stembrieven

Le nombre de votants étant de XXXX, le nombre de votes valables étant de XXXXXXXX et la majorité absolue de XXXXXXXX, il en résulte que Madame Saliha RAISS a obtenu un nombre suffisant de suffrages et est, par conséquent, élue Echevine.

Madame Saliha RAISS prête serment et est déclarée installée comme Echevine.

**JE JURE FIDELITE AU ROI, OBEISSANCE A LA CONSTITUTION ET AUX LOIS DU PEUPLE BELGE.**

Le présent procès-verbal, revêtu de la signature de l'Echevine installée ce jour sera transmis aux autorités de tutelle.

L'Echevine,

Saliha RAISS.

AINSI FAIT ET DELIBERE EN SEANCE PUBLIQUE

Par ordonnance,  
La Secrétaire f.f.,

La Bourgmestre-Présidente,

Nathalie VANDEPUT.

Catherine MOUREAUX.

Les conseillers-asseseurs,

---

**Gemeentelijk secretariaat - Verkiezing en eedaflegging van de nieuwe vierde Schepen, Mevrouw Saliha RAISS, ter vervanging van Mijnheer Jef VAN DAMME, die zijn ontslag heeft genomen.**

De Gemeenteraad verenigd in openbare zitting,

Gezien het artikel 15 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Gezien het ontslag van Mijnheer Jef Van Damme, als vierde Schepen ;

BESLUIT :

Om over te gaan tot de verkiezing van een nieuwe schepen ter vervanging van Mijnheer Jef Van Damme, die ontslag heeft genomen.

De stembiljetten zijn geteld en er zijn er 45. Zij worden verdeeld aan de gemeenteraadsleden die uitgenodigd worden om hun stem uit te brengen.

De twee jongste verkozenen staan Mevrouw de Burgemeester - Voorzitster bij in het tellen van de stemmen.

Er wordt overgegaan tot geheime stemming.

Er wordt overgegaan tot de telling.

De resultaten zijn als volgt :

## VERKIEZNG VAN DE VIERDE SCHEPEN

Mevrouw Saliha RAISS

Uitslag van de stemming :		oui - ja
		non - neen
		blanc - blanco
		bulletins nuls - ongeldige stembrieven

Gezien het aantal stemmers XXXXXX bedraagt, dat er XXXXXXXX geldige stemmen zijn en de dat de volstrekte meerderheid XXXXXX is, blijkt dat Mevrouw Saliha RAISS een voldoende aantal stemmen behaald heeft en is bijgevolg als vierde Schepen verkozen.

Mevrouw Saliha RAISS legt de eed af en wordt aangesteld verklaard als schepen.

**IK ZWEER GETROUWHEID AAN DE KONING, GEHOORZAAMHEID AAN DE GRONDWET EN AAN DE WETTEN VAN HET BELGISCHE VOLK.**

Het huidig proces-verbaal, voorzien van de handtekening van de schepen, vandaag aangesteld, zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

De schepen,

Saliha RAISS.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN OPENBARE ZITTING

Op last,  
De Wnd. Secretaris,

De Burgemeester-Voorzitter,

Nathalie VANDEPUT.

Catherine MOUREAUX.

De Gemeenteraadsleden-bijzitters,

---

### 9 Receveur communal - CPAS - 112-20230719-A-0003 - Comptes 2022

LE CONSEIL,

Vu les articles 89 et 111 de la loi organique du 08.07.1976 des CPAS ;  
Vu la délibération du 27 juillet 2023 du Conseil de l'action sociale du CPAS relatives aux comptes 2022;  
Considérant que le compte budgétaire de l'exercice 2022 du CPAS se clôture comme suit :

## A. RESULTAT COMPTABLE BUDGETAIRE

	Service d'exploitation	Service d'investissement
Droits constatés nets	182.180.440,43	5.302.428,41
Dépenses engagées	181.067.449,99	6.339.589,34
Solde comptable	1.112.990,44	-1.037.160,93
Résultat comptable budgétaire	75.829,51	
Variation du fonds pour créances aléatoires	508.104,91	
Résultat final	-432.275,40	

La dotation communale pour 2023 sera augmentée de 432.275,40 EUR

## A. SOLDE DE TRESORERIE

	Service d'exploitation	Service d'investissement
Recouvrements	149.690.653,20	2.392.590,80
Paiements	172.773.083,27	3.259.048,98
Total	-23.082.430,07	-866.458,18
Solde de trésorerie	-23.948.888,25	

DECIDE :

### Article unique :

D'approuver la délibération du 27 juillet 2023 du Conseil de l'action sociale du CPAS relatives au résultat final des comptes et bilans de l'exercice 2022.

---

## Gemeenteontvanger - OCMW - 112-20230719-A-0003 - Rekeningen 2022

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 89 en 111 van de organieke wet van 08.07.1976 van de OCMW's;  
Gelet op de beraadslaging van 27 juli 2023 van de Raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW betreffende de rekeningen 2022;  
Overwegende dat de boekhoudkundige rekening van het dienstjaar 2022 van het OCMW als volgt afgesloten wordt:

## A. RESULTAAT

## BEGROTINGSBOEKHOUDING

	Uitbatingsdienst	Investeringsdienst
Netto invorderingsrechten	182.180.440,43	5.302.428,41
Vastgelegde uitgaven	181.067.449,99	6.339.589,34
Boekhoudkundig saldo	1.112.990,44	-1.037.160,93
Budgettair boekhoudkundig resultaat	75.829,51	
Afwijking van de provisiefondsen voor onzekere schuldvorderingen	508.104,91	
Eindresultaat	-432.275,40	

De Gemeentelijke dotatie voor 2023 zal verhoogd worden met 432.275,40 EUR

## B. THESAURIESALDO

	Uitbatingsdienst	Investeringsdienst
Inningen	149.690.653,20	2.392.590,80
Betalingen	172.773.083,27	3.259.048,98
Totaal	-23.082.430,07	-866.458,18
Thesauriesaldo	-23.948.888,25	

BESLIST:

Enig artikel:

De beraadslaging van 27 juli 2023 van de Raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW betreffende het eindresultaat van de rekeningen en de balansen van het boekjaar 2022.

*19 annexes / 19 bijlagen*

*20230719-A-0003-AN-007.pdf, 20230719-A-0003-AN-002.pdf.pdf, 20230719-A-0003-AN-009.pdf, 20230719-A-0003-AN-004.pdf, 20230719-A-0003-AN-005.pdf, 20230719-A-0001-DE-FR.pdf.pdf, 20230719-A-0001-AN-001.pdf.pdf, 20230719-A-0003-AN-001.pdf.pdf, 20230719-A-0003-AN-011.pdf, 20230719-A-0003-AN-008.pdf, 20230719-A-0003-AN-006.pdf, 20230719-A-0002-DE-FR.pdf.pdf, 20230719-A-0003-AN-003.pdf, 20230719-A-0002-DE-NL.pdf.pdf, 20230719-A-0001-DE-NL.pdf.pdf, 20230719-A-0003-DE-NL.pdf, 20230719-A-0003-AN-010.pdf, 20230719-A-0002-AN-001.pdf.pdf, 20230719-A-0003-DE-FR.pdf*

---

10 **GRH - Règlement de travail - Horaires de travail - Petite enfance - Modification.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Règlement de travail prévoit actuellement les horaires de travail suivants pour le personnel d'entretien au sein des crèches communales :

Personnel d'entretien Horaires fixés entre 7-15h et 10-18h;

Considérant qu'il est nécessaire d'introduire les horaires 8h-16h, 8h30-16h30 et 9h-17h au sein des crèches afin de pouvoir réorganiser les tâches du personnel d'entretien, ceci afin d'augmenter l'efficacité de fonctionnement et de permettre une meilleure organisation ;

Vu la demande de la direction des crèches ;

Sur proposition de Madame M. NYS, coordinatrice;

Vu l'accord du Comité de négociation du 3 juillet ;

DECIDE :

Article unique :

De modifier le Règlement de travail et de compléter les horaires du personnel d'entretien au sein des crèches communales, comme suit : Horaires fixés entre 8h-16h, 8h30-16h30, 9h-17h.

---

**HRM - Arbeidsreglement - Werkuren - Kinderopvang - Wijziging.**

DE RAAD,

Overwegende dat het arbeidsreglement momenteel voorziet in de volgende werktijden voor onderhoudspersoneel in de gemeentelijke kinderdagverblijven:

Onderhoudspersoneel Werktijden tussen 7.00 en 15.00 uur en 10.00 en 18.00 uur;

Overwegende dat het noodzakelijk is werktijden van 8.00 tot 16.00 uur, van 8.30 tot 16.30 uur en van 9.00 tot 17.00 uur in de kinderdagverblijven in te voeren om de taken van het onderhoudspersoneel te kunnen reorganiseren, teneinde de operationele efficiëntie te vergroten en een betere organisatie mogelijk te maken;

Gezien het verzoek van de directie van de crèches;

Op voorstel van mevrouw M. NYS, coördinator;

Gezien het akkoord van het Onderhandelingscomité van 3 juli ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het werkreglement te wijzigen en de werktijden van het onderhoudspersoneel van de gemeentelijke

kinderdagverblijven als volgt aan te vullen: Werktijden: 8.00 - 16.00 uur, 8.30 - 16.30 uur, 9.00 - 17.00 uur.

## 11 GRH - Règlement de travail - Horaires de travail - Petite enfance - Crèche les petites alouettes.

LE CONSEIL,

Considérant que le Règlement de travail prévoit les horaires de travail pour le personnel communal; qu'il s'avère que les horaires de travail des membres du personnel de la crèche les petites alouettes n'y sont pas encore repris;

Vu la demande de Madame Thi NGUYEN directrice ;

Sur proposition de Madame M. NYS, coordinatrice;

Vu l'accord du Comité de négociation du 3 juillet ;

DECIDE :

Article unique :

De compléter le Règlement de travail et d'y ajouter les horaires de travail du personnel au sein de la Crèche les petites alouettes, comme suit :

DIRECTION

Horaire Variable :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mardi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mercredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Jeudi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Vendredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

personnel P.M.S

Horaire Variable :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mardi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mercredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Jeudi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Vendredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

PUÉRICULTRICE

Temps plein A

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Mardi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Mercredi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Jeudi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30

Vendredi	De 7h	Avec 30 min de pause	à 15h	7h30
Samedi	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/

Temps plein B

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h	Avec 30 min de pause	à 16h	7h30	
Mardi	De 8h	Avec 30 min de pause	à 16h	7h30	
Mercredi	De 8h	Avec 30 min de pause	à 16h	7h30	
Jeudi	De 8h	Avec 30 min de pause	à 16h	7h30	
Vendredi	De 8h	Avec 30 min de pause	à 16h	7h30	
Samedi	/	/	/	/	
Dimanche	/	/	/	/	

Temps plein C

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h30	Avec 30 min de pause	à 16h30	7h30	
Mardi	De 8h30	Avec 30 min de pause	à 16h30	7h30	
Mercredi	De 8h30	Avec 30 min de pause	à 16h30	7h30	
Jeudi	De 8h30	Avec 30 min de pause	à 16h30	7h30	
Vendredi	De 8h30	Avec 30 min de pause	à 16h30	7h30	
Samedi	/	/	/	/	
Dimanche	/	/	/	/	

Temps plein D

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 9h00	Avec 30 min de pause	à 17h00	7h30	
Mardi	De 9h00	Avec 30 min de pause	à 17h00	7h30	
Mercredi	De 9h00	Avec 30 min de pause	à 17h00	7h30	
Jeudi	De 9h00	Avec 30 min de pause	à 17h00	7h30	
Vendredi	De 9h00	Avec 30 min de pause	à 17h00	7h30	
Samedi	/	/	/	/	
Dimanche	/	/	/	/	

Temps plein E

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 10h00	Avec 30 min de pause	à 18h00	7h30	
Mardi	De 10h00	Avec 30 min de pause	à 18h00	7h30	
Mercredi	De 10h00	Avec 30 min de pause	à 18h00	7h30	
Jeudi	De 10h00	Avec 30 min de pause	à 18h00	7h30	
Vendredi	De 10h00	Avec 30 min de pause	à 18h00	7h30	
Samedi	/	/	/	/	
Dimanche	/	/	/	/	

Temps plein F

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Mardi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Mercredi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Jeudi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Vendredi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein G

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Mardi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Mercredi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Jeudi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Vendredi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein H

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Mardi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Mercredi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Jeudi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Vendredi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Mi-Temps A 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h	à 10h45	3h45
Mardi	De 7h	à 10h45	3h45
Mercredi	De 7h	à 10h45	3h45
Jeudi	De 7h	à 10h45	3h45
Vendredi	De 7h	à 10h45	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps B 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h	à 11h45	3h45
Mardi	De 8h	à 11h45	3h45
Mercredi	De 8h	à 11h45	3h45
Jeudi	De 8h	à 11h45	3h45



Vendredi	De 8h	à 11h45	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps C 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h30	à 12h15	3h45
Mardi	De 8h30	à 12h15	3h45
Mercredi	De 8h30	à 12h15	3h45
Jeudi	De 8h30	à 12h15	3h45
Vendredi	De 8h30	à 12h15	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps D 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 14h15	à 18h00	3h45
Mardi	De 14h15	à 18h00	3h45
Mercredi	De 14h15	à 18h00	3h45
Jeudi	De 14h15	à 18h00	3h45
Vendredi	De 14h15	à 18h00	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

### **HRM - Arbeidsreglement - Werkuren - Kinderopvang - Crèche les petites alouettes.**

DE RAAD,

Overwegende dat het arbeidsreglement de werktijden van het gemeentepersoneel bepaalt; dat blijkt dat de werktijden van de personeelsleden van de crèche les petites alouettes nog niet zijn opgenomen;

Gezien het verzoek van mevrouw Thi NGUYEN, directeur;

Op voorstel van mevrouw M. NYS, coördinator;

Gezien het akkoord van het onderhandelingscomité van 3 juli ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het arbeidsreglement aan te vullen en de werktijden van het personeel van de Crèche les petites alouettes als volgt toe te voegen:

BEHEER

Variabele werktijden :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mardi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mercredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Jeudi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Vendredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30

Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

personnel P.M.S

Horaire Variable :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mardi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Mercredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Jeudi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Vendredi	De 7h - 10h	Avec 30 min de pause		à 15h- 18h	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

PUÉRICULTRICE

Temps plein A

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Mardi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Mercredi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Jeudi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Vendredi	De 7h	Avec 30 min de pause		à 15h	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein B

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h	Avec 30 min de pause		à 16h	7h30
Mardi	De 8h	Avec 30 min de pause		à 16h	7h30
Mercredi	De 8h	Avec 30 min de pause		à 16h	7h30
Jeudi	De 8h	Avec 30 min de pause		à 16h	7h30
Vendredi	De 8h	Avec 30 min de pause		à 16h	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein C

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h30	Avec 30 min de pause		à 16h30	7h30
Mardi	De 8h30	Avec 30 min de pause		à 16h30	7h30
Mercredi	De 8h30	Avec 30 min de pause		à 16h30	7h30
Jeudi	De 8h30	Avec 30 min de pause		à 16h30	7h30
Vendredi	De 8h30	Avec 30 min de pause		à 16h30	7h30
Samedi	/	/	/	/	/

Dimanche	/	/	/	/	/
----------	---	---	---	---	---

Temps plein D

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 9h00	Avec 30 min de pause		à 17h00	7h30
Mardi	De 9h00	Avec 30 min de pause		à 17h00	7h30
Mercredi	De 9h00	Avec 30 min de pause		à 17h00	7h30
Jeudi	De 9h00	Avec 30 min de pause		à 17h00	7h30
Vendredi	De 9h00	Avec 30 min de pause		à 17h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein E

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 10h00	Avec 30 min de pause		à 18h00	7h30
Mardi	De 10h00	Avec 30 min de pause		à 18h00	7h30
Mercredi	De 10h00	Avec 30 min de pause		à 18h00	7h30
Jeudi	De 10h00	Avec 30 min de pause		à 18h00	7h30
Vendredi	De 10h00	Avec 30 min de pause		à 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein F

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Mardi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Mercredi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Jeudi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Vendredi	De 7h00	À 11h30	Et de 15h00	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein G

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Mardi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Mercredi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Jeudi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Vendredi	De 8h00	À 11h30	Et de 14h00	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Temps plein H

Horaire coupé :

	Heures	Heures	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Mardi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Mercredi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Jeudi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Vendredi	De 8h00	À 12h00	Et de 14h30	À 18h00	7h30
Samedi	/	/	/	/	/
Dimanche	/	/	/	/	/

Mi-Temps A 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 7h	à 10h45	3h45
Mardi	De 7h	à 10h45	3h45
Mercredi	De 7h	à 10h45	3h45
Jeudi	De 7h	à 10h45	3h45
Vendredi	De 7h	à 10h45	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps B 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h	à 11h45	3h45
Mardi	De 8h	à 11h45	3h45
Mercredi	De 8h	à 11h45	3h45
Jeudi	De 8h	à 11h45	3h45
Vendredi	De 8h	à 11h45	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps C 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 8h30	à 12h15	3h45
Mardi	De 8h30	à 12h15	3h45
Mercredi	De 8h30	à 12h15	3h45
Jeudi	De 8h30	à 12h15	3h45
Vendredi	De 8h30	à 12h15	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

Mi-Temps D 19/38

Horaire fixe :

	Heures	Heures	Total heures
Lundi	De 14h15	à 18h00	3h45
Mardi	De 14h15	à 18h00	3h45
Mercredi	De 14h15	à 18h00	3h45
Jeudi	De 14h15	à 18h00	3h45

Vendredi	De 14h15	à 18h00	3h45
Samedi	/	/	/
Dimanche	/	/	/

12 **GRH - Personnel administratif - Promotion attaché principal A4 Service des Sports - Appel aux candidatures.**

LE CONSEIL,

Vu ses délibérations du 10 juillet 1997, par lesquelles le Conseil communal a décidé de fixer le statut administratif ainsi que le cadre du personnel communal, conformément aux dispositions de la Charte Sociale :

Vu la décision du Conseil communal du 08/05/2019 modifiant le statut administratif ;

Considérant qu'il convient d'assurer le bon fonctionnement et la continuité des services communaux ;

Vu l'organigramme des services ;

Considérant que conformément aux dispositions du statut administratif, la promotion à un autre grade du niveau A(1) est attribuée au grand choix, après appel aux candidatures ;

Considérant que le cadre du personnel administratif communal prévoit 12 emplois d'attaché principal A4; que 2 emplois sont actuellement vacants ;

Considérant qu'aucune charge budgétaire supplémentaire n'est à prévoir puisque la personne qui bénéficie actuellement d'une allocation de fonction supérieure A4 la perdra lorsque le poste sera occupé par le lauréat ;

Vu l'article 149 de la Nouvelle Loi Communale;

Considérant qu'il revient ainsi au Conseil communal de promouvoir les agents de niveaux A ;

Considérant que le statut administratif du personnel communal, prévoit que " si aucun agent ne répond aux conditions de promotion, un appel public peut être organisé. La décision du Conseil communal ouvrant un emploi de promotion au recrutement devra être explicitement justifié et sera soumise à négociation.

Dans pareil cas; la durée du stage sera fixée au double de la durée normale de stage pour le grade et le niveau " ;

Sur proposition du Collège du 02/03/2023;

DECIDE :

Article unique :

De lancer un appel interne aux candidatures à la promotion pour la fonction d'attaché principal (A4) pour le service des Sports :

Grades donnant accès : Attaché A1

Conditions particulières de promotion :

-compter 3 années d'ancienneté de niveau A (l'ancienneté en tant qu'agent contractuel est également prise en compte)

-avoir suivi la formation continuée

-bénéficier d'une évaluation positive

**HRM - Administratief personeel - Promotie Attaché A4 Sportdienst - Oproep tot het indienen van kandidaturen.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslagingen van 10 juli 1997, waarbij de Gemeenteraad besliste om het administratief statuut en het kader van het gemeentepersoneel vast te leggen, overeenkomstig de bepalingen van het Sociaal Handvest:

Gelet op de beslissing van de Gemeenteraad van 08/05/2019 tot wijziging van het administratief statuut;

Gezien de noodzaak om de goede werking en de continuïteit van de gemeentelijke diensten te verzekeren;

Gezien het organigram van de diensten;

Overwegende dat, overeenkomstig de bepalingen van het administratief statuut, de bevordering tot een andere rang dan niveau A(1) wordt toegekend door middel van een vrije keuze, na een oproep tot kandidaatstelling;

Overwegende dat het gemeentelijk administratieve personeelskader voorziet in 12 posten van hoofddattaché A4; dat er momenteel 2 posten vacant zijn;

Overwegende dat er geen extra begrotingslast te verwachten valt, aangezien de persoon die momenteel een hogere functievergoeding A4 geniet, deze zal verliezen wanneer de functie door de geselecteerde kandidaat wordt bezet;

Gelet op artikel 149 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende dat het derhalve aan de Gemeenteraad is om personeel van niveau A te bevorderen;

Overwegende dat het administratief statuut van het gemeentepersoneel bepaalt dat "indien geen enkel personeelslid voldoet aan de voorwaarden voor bevordering, een openbare oproep kan worden georganiseerd. Het besluit van de Gemeenteraad om een bevorderingspost open te stellen voor aanwerving moet uitdrukkelijk worden gemotiveerd en er moet over worden onderhandeld.

In dat geval wordt de duur van de proefperiode vastgesteld op tweemaal de normale proefperiode voor de rang en het niveau";

Op voorstel van het Schepencollege van 02/03/2023;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een interne oproep in te richten voor bevordering tot de graad van hoofddattaché (A4) in de Sport dienst

Graden die toegang geven : Attaché A1

Bijzondere bevorderingsvoorwaarden :

-3 jaar anciënniteit in niveau A tellen (anciënniteit als contractueel wordt ook in aanmerking genomen)

-de voortgezette opleiding hebben gevolgd

-een positieve evaluatie hebben verkregen

---

### 13 **Développement durable - Déclassement machines - Pelleteuse et dumper.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Service du Cimetière dispose de matériel mis en fonction depuis plus de 10 ans devenu défectueux/hors service, suite aux coûts élevés occasionnés par les pannes et réparations que celui-ci nécessite ;

Considérant qu'une remise en état complète dudit matériel est plus chère que le prix actuel de la machine ;

Considérant que ce matériel ne répond plus aux normes de sécurité actuel ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder au déclassement du matériel vétuste/hors service visé ci-dessous ;

- 1 pelleteuse Marque KUBOTA model KX91-3a2 châssis n° WKFRGQ00Z080503 mise en fonction en mars 2009 : moteur hors service/balancier (bras mécanique) défectueux/remplacement de tous les vitres (vandalisme)/roulements châssis inférieur usés déclassement économique
- 1 dumper Marque AUSA model D 150 AHG châssis n° 712.40564 mise en fonction en

16/12/2004 : suspension arrière cassée/ cache arrière du moteur endommagé déclassé économiquement

DECIDE

Article 1 :

De retirer ledit matériel du patrimoine communal.

Article 2 :

De concéder pour la somme de 3500€ la reprise pour prime de recyclage de la pelleteuse à la firme LUYCKX.

Article 3 :

De passer à la destruction du dumper via un collecteur agréé.

xpédition de la présente délibération sera transmise au service Cimetière.

---

### **Duurzame ontwikkeling - Ontmanteling machines - Graafmachine en dumper.**

DE RAAD,

Overwegend dat de Dienst Begraafplaats beschikt over materieel dat al meer dan 10 jaar in gebruik is en defect/buiten dienst is geraakt als gevolg van de hoge kosten veroorzaakt door storingen en herstellingen die het vereist;

Overwegend dat een volledige revisie van genoemde apparatuur duurder is dan de huidige prijs van de machine ;

Aangezien dit materieel niet meer voldoet aan de huidige veiligheidsnormen ;

Overwegend dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de ontmanteling van de verouderde/buiten dienst zijnde apparatuur waarna hieronder wordt verwezen ;

- 1 graafmachine Merk KUBOTA model KX91-3a2 chassisnummer WKFRGQ00Z080503 in gebruik genomen in maart 2009 : motor buiten dienst/mechanische arm defect/vervanging van alle ruiten (vandalisme)/versleten onderste chassislagers economische ontmanteling
- 1 dumper Merk AUSA model D 150 AHG chassisnummer 712.40564 in gebruik genomen op 16/12/2004 : ophanging achteras afgebroken/achterste motordeksel beschadigd economische ontmanteling

BESLIST

Artikel 1:

Om genoemde apparatuur uit het gemeentelijk erfgoed te halen.

Artikel 2:

Om de graafmachine aan de som van 3500€ recyclagepremie af te staan aan de firma LUYCKX.

Artikel 3:

Overgaan tot vernietiging van de dumper via een erkende inzamelaar.

Verzending van deze beraadslaging wordt naar de dienst van de begraafplaats gestuurd

*7 annexes / 7 bijlagen*

*1. DECLASSEMENT PELLETEUSE.docx, 2. Mail demande + prix marché actuel.pdf, 5. Reprise prime recyclage.pdf, 1. DECLASSEMENT DUMPER.docx, 4. Offre réparation.pdf*

---

14 **Mobilité - Journée sans voiture du 17 septembre 2023 - Règlement d'administration intérieure.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale, notamment son article 117 ;  
Vu l'accord conclu entre les bourgmestres des dix-neuf communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale ;  
Considérant que chaque année a généralement lieu au moins une « journée sans voiture » ;  
Que le conseil communal décide de s'associer également à cet événement ;  
Qu'à cette occasion, seules les personnes et les véhicules autorisés pourront circuler sur tout le territoire des dix-neuf communes ;  
Qu'il convient dès lors d'assurer la cohérence dans la délivrance des autorisations ;  
Qu'à cet égard, une multiplication des démarches pour la personne désirant obtenir une autorisation risque de la dissuader de se conformer au règlement et, partant, de l'inciter à frauder ;

DECIDE :

Article unique:

De prendre connaissance de l'accord conclu le 26 avril 2023 entre la bourgmestre de la commune de Molenbeek-Saint-Jean et les bourgmestres des dix-huit autres communes de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale.

---

### **Mobiliteit - Zonder automobiel in de stad op 17 september 2023 - Intern administratief reglement.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name het artikel 117;  
Gelet op het akkoord gesloten tussen de burgemeesters van de negentien gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad;  
Overwegende dat er ieder jaar minstens één "autoloze dag" plaatsvindt;  
Dat de gemeenteraad beslist om zich bij dit evenement aan te sluiten;  
Dat bij deze gelegenheid enkel de personen en de voertuigen die een toelating hebben verkregen, zich mogen verplaatsen over het hele grondgebied van de negentien gemeenten;  
Dat dienovereenkomstig coherentie dient verzekerd bij de uitreiking van doorgangsbewijzen;  
Dat een uitbreiding van het aantal stappen die men dient te ondernemen om een doorgangsbewijs te verkrijgen, een afradend effect kan hebben om het reglement na te leven en tot fraude kan aanzetten;

BESLUIT:

Enig artikel:

Neemt kennis van het akkoord dat op 26 april 2023 gesloten werd tussen de burgemeester van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de burgemeesters van de achttien andere gemeenten van het administratieve arrondissement Brussel-Hoofdstad.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Document officiel date JSV conf des bourgmestres.pdf*

---

### **15 Mobilité - Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire - Modifications.**

LE CONSEIL,

Vu l'Arrêté Royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière ;  
Vu l'arrêté ministériel du 11 octobre 1976 fixant les dimensions minimales et les conditions particulières de placement de la signalisation routière ;  
Vu les articles 117, 119 et 135 par. 2.1° de la Nouvelle Loi Communale ;  
Vu le Règlement général complémentaire sur la police de la circulation routière, approuvé par le



Conseil communal en sa séance du 24 septembre 2014 et modifié en dernier lieu en séance du Conseil communal du 14 septembre 2022 ;

Considérant de modifier le règlement au regard de la nouvelle zone de stationnement et notamment à l'article 24 stationnement ;

Considérant les nombreux emplacements pour personnes à mobilité réduite ayant fait l'objet d'une approbation par le service Mobilité et du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant les emplacements de zones de livraisons ayant fait l'objet d'une approbation par le service Mobilité et du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

Considérant qu'une borne de rechargement pour véhicules électriques dessert deux emplacements de 6m chacun ;

DECIDE :

De modifier le règlement général complémentaire comme suit :

- 1) Ajout à l'article 4.1.b. (Accès interdit (masse), dont la masse en charge dépasse (C21), 3,5 tonnes)
  3. place Jef Mennekens ;
  4. rue De Koninck, entre l'avenue du Daring et la place Jef Mennekens.
- 2) Ajout à l'article 6.1.a) (Accès Interdit (dimensions maximales), longueur (C25), de plus de 8 mètres)
  5. rue de l'intendant entre la rue Vandenboogaerde et la place Mexico.
- 3) Ajout à l'article 6.1.b) (Accès Interdit (dimensions maximales), longueur (C25), de plus de 12 mètres)
  1. place Jef Mennekens ;
  2. rue de Koninck entre l'avenue du Daring et la place Jef Mennekens ;
- 4) Ajout à l'article 14 (Réservation aux piétons, bicyclettes et cyclomoteurs de classe A (D9))
  3. rue de Koninck des deux côtés ;
  4. avenue des Myrtes des deux côtés, à l'exception des approches de carrefours.
- 5) Ajout à l'article 15 (Réservation d'une partie de la voie publique à la circulation des piétons et cyclistes (D10))
  2. avenue des myrtes des deux côtés, à l'approche des carrefours.
- 6) Ajout à l'article 18.2 (Régime de priorité de circulation, par signaux B15)
  5. rue de Koninck.
- 7) Ajout à l'article 18.3 (Régime de priorité de circulation, par signaux B1)
  1. Rond-point avenue des Tamaris – avenue du Condor – rue des Hippocampes ;
  2. Rond-point rue Paloke – rue de Moortebeek – rue de Madrigal.
- 8) Ajout à l'article 21.2 (Stationnement interdit (E1), stationnement interdit (chargement et déchargement)
  - a) du lundi au vendredi
    1. chaussée de Gand, à hauteur du numéro 366, de 10h à 17h ;
    2. rue de Gunst, à hauteur du numéro 125, sur une distance de 11 mètres, de 9h à 18h ;
    3. rue Adolphe Lavallée, à hauteur du numéro 18, sur une distance de 15 mètres, de 7h à 19h ;
    4. rue Adolphe Lavallée, à hauteur du numéro 23, sur une distance de 28 mètres, de 7h à 19h ;
    5. boulevard Léopold II, à hauteur du numéro 88, sur une distance de 6 mètres, de 8h à 18h ;
    6. rue Picard, à hauteur du numéro 34A, sur une distance 5 mètres, de 7h à 16h ;
    7. rue Alphonse Vandenpeereboom, à hauteur du numéro 14, de 7h à 16h ;
  - b) du lundi au samedi
    1. chaussée de Gand, à hauteur du numéro 688, sur une distance de 18 mètres, de 7h à 18h ;
    2. boulevard Léopold II, à hauteur des numéros 58 à 62, sur une distance de 6 mètres ;
    3. Chaussée de Ninove, à hauteur dun numéro 143, de 9h30 à 19h ;
    - 3 rue de Rotterdam, à hauteur du numéro 74, sur une distance de 24 mètres, de 7h à 19h ;
  - c) autres
    1. rue des Osiers entre les numéros 31 et 33, sur une distance de 6 mètres, tous les jours, de 7h à 19h ;

2. rue Picard, à hauteur du numéro 86, de mardi à vendredi, de 6h à 18h
- 9) Ajout à l'article 23.1 (Stationnement, zone de stationnement payant excepté « carte communale de stationnement » - (Zone verte))
  - rue Paloke, entre la rue Kasterlinden et l'avenue Marie-Henriette.
- 10) Supprimé à l'article 23.1 (Stationnement, zone de stationnement payant excepté « carte communale de stationnement » - (Zone verte))
  - rue Paloke entre rue Kasterlinden et la rue de Moortebeek ;
  - rue Sleutelplas.
- 11) Ajout à l'article 24.2 (Stationnement à durée limitée conformément à l'Art. 27.1 excepté « carte communale de stationnement » (zone bleue))
  - 13 rue Paloke, de la rue de Moortebeek à l'avenue Marie-Henriette ;
  - 14 rue Sleutelplas ;
  - 15 rue de Moortebeek.
- 12) Modification à l'article 24.3 a) 2 a) b) c) (Stationnement, stationnement payant sur certains emplacements, pour tous les usagers, emplacements régis par d'autres modalités de paiement - Zones Jaunes (ou Zones de livraison dépenalisées))
  - a) du lundi au samedi
    1. rue des Béguines, à hauteur du numéro 165, sur une distance de 12 mètres, de 8h à 18h ;
    10. chaussée de Gand, à hauteur du numéro 688, sur une distance de 18 mètres, de 7h à 18h;
    16. boulevard Léopold II, à hauteur des numéros 58 à 62, sur une distance de 16 mètres, de 9h à 18h;
    21. rue Auguste Van Zande, à hauteur du n° 2, sur une distance de 16 mètres, de 7h à 18h ;
    35. avenue des Tamaris, à hauteur du numéro 27, de 6h à 16h ;
  - b) du lundi au vendredi
    3. rue De Bonne, à hauteur du numéro 64 A, sur une distance de 10 mètres, de 9h à 18h ;
    17. rue Adolphe Lavallée, à hauteur du numéro 18, sur une distance de 15 mètres, de 7h à 19h ;
    18. rue Adolphe Lavallée, à hauteur du numéro 23, sur une distance de 28 mètres, de 7h à 19h ;
  - c) autre
    3. rue des Osiers entre les numéros 31 et 33, sur une distance de 6 mètres, tous les jours, de 7h à 19h ;
- 13) Supprimer à l'article 24.3 a) 2 a) b) (Stationnement, stationnement payant sur certains emplacements, pour tous les usagers, emplacements régis par d'autres modalités de paiement - Zones Jaunes (ou Zones de livraison dépenalisées))
  - a) du lundi au samedi
    4. rue Courtois, à hauteur du numéro 33, sur une distance de 20 mètres, de 8h à 18h ;
    14. rue du Korenbeek, du numéro 72 au 76, sur une distance de 12 mètres, de 8h à 18h ;
  - b) du lundi au vendredi
    3. rue De Bonne, à hauteur du numéro 64 A, sur une distance de 10 mètres, de 9h à 18h ;
  - 14) Ajout à l'article 24.3 a) 2 b) c) (Stationnement, stationnement payant sur certains emplacements, pour tous les usagers, emplacements régis par d'autres modalités de paiement - Zones Jaunes (ou Zones de livraison dépenalisées))
    - b) du lundi au vendredi
      39. rue des Quatre-Vents, à hauteur du numéro 101, sur une distance de 12 mètres, de 9h à 17h ;
      40. rue de Menin, à hauteur du numéro 55, sur une distance de 6 mètres, de 7h à 20h ;
      41. boulevard Léopold II, à hauteur des numéros 53, sur une distance de 20 mètres, de 8h à 8h45 et de 15h à 17h;
      42. rue Van Malder, à hauteur du numéro 60, sur une distance de 12 mètres, de 7h à 18h.
    - c) autres
      8. rue d'Ostende à hauteur du numéro 2-4, sur une distance de 6 mètres, lundi, mardi et jeudi, de 11h à 16h ;
      9. rue de l'Indépendance à hauteur du numéro 152, sur une distance de 9 mètres, tous les jours, de 7h à 19h ;
      10. avenue Carl Requette à hauteur du numéro 3, sur une distance de 12 mètres, tous les jours, de 6h30 à 18h ;
      11. avenue François Sebrechts à hauteur du numéro 40, sur une distance de 16 mètres, tous les jours,

de 9h00 à 14h ;

12. rue du Hoogbosch, à hauteur du numéro 135, sur une distance de 7 mètres, tous les jours, de 8h00 à 20h.

15) Ajout à l'article 24.3 c) (Stationnement, stationnement payant, aux emplacements réservés à la recharge des véhicules électriques)

16. rue de la Pastorale devant le n° 108 ;

17. rue des Quatre-vents en face du n° 176 ;

18. rue Martin Pfeiffer en face du n°30 ;

19. rue Osseghem devant le n° 118;

20. rue Alphonse Vandenpeereboom devant le n° 52;

21. rue Auguste Van Zande en face du n° 69 ;

22. rue des Béguines en face du n° 159 ;

23. rue d'Ostende devant le n° 98 ;

24. rue du Korenbeek devant le n°227 ;

25. rue Alfred Dubois devant le n°49 ;

26. rue Dubois-Thorn devant le n° 47 ;

27. rue de Birmingham devant le n° 41 ;

28. rue du Serpolet devant le n° 6 ;

29. croisement du parvis Saint-Jean-Baptiste avec la rue de l'Avenir ;

30. rue de Ribaucourt devant le n° 185 ; (ajout XXX 2023)

31. rue Armand de Saulnier devant le n° 17 ;

32. boulevard Louis Mettewie devant le n° 71 ;

33. boulevard Belgica devant le n° 35.

16) Ajout à l'article 24.4 a) 3 (Stationnement, stationnement réservé à certaines catégories de véhicules, aux personnes handicapées, sur 6 mètres)

35. à hauteur du n° 51, rue de la Colonne ;

57. à hauteur du n° 27, rue Deschampheler ;

58. à hauteur du n° 56, rue de Dilbeek ;

59. à hauteur du n° 64, rue de Dilbeek ;

60. à hauteur du n° 94, rue de Dilbeek ;

81. à hauteur du n° 19, rue des Gazouillis ;

94. à hauteur du n° 28, rue Houzeau de Lehaie ;

95. à hauteur du n° 144, rue de l'Indépendance ;

96. à hauteur du n° 79, quai de l'Industrie ;

112. à hauteur du n° 37, rue de Liverpool ;

129. à hauteur du n° 29, rue de Manchester ;

167. à hauteur du n° 65, rue Potaerdegat ;

17) Supprimé à l'article 24.4 a) 3 (Stationnement, stationnement réservé à certaines catégories de véhicules, aux personnes handicapées, sur 6 mètres)

27. à hauteur du n° 21, rue de la Campine ;

86. à hauteur du n° 6, rue Marcel Grüner ;

91. à hauteur du n° 131, rue Heyvaert ;

109. à hauteur du n° 197, rue du Korenbeek ;

133. à hauteur du n° 55, rue de Menin ;

193. à hauteur du n° 19, rue du Sonnet

18) Ajout à l'article 24.4 a) 6 (Stationnement, stationnement réservé à certaines catégories de véhicules, aux voitures partagées)

9. avenue du Condor, en face du 14 (2 places en zone de stationnement en épis).

19) Ajout à l'article 24.4 a) 9 (Stationnement, stationnement réservé à certaines catégories de véhicules, aux autocars)

6) rue de l'Intendant, à hauteur du n° 73, du lundi au vendredi, de 8h à 13h.

20) Ajout à l'article 29 (Chemins réservés aux piétons, cyclistes et cavaliers. (F99a - F99b - F101a - F101b)

1. Rue Alphonse Vandenpeereboom (piétons et cyclistes).

---

## Mobiliteit - Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;

Gelet op het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 houdende de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens;

Gelet op de artikels 117, 119 en 135 par. 2. 1° van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer, dat de Gemeenteraad in zijn zitting van 24 september 2014 goedgekeurd heeft en laatst gewijzigd werd tijdens de Gemeenteraad van 14 september 2022;

Overwegende het reglement met het oog op deze nieuwe parkeerzones evenals het artikel 24 parkeren, aan te passen,

Overwegende de meerdere parkeerplaatsen voor personen met een handicap die onderworpen waren aan een goedkeuring van de dienst Mobiliteit en het College van Burgemeester en Schepenen;

Overwegende de leveringszones die onderworpen waren aan een goedkeuring van de dienst Mobiliteit en het College van Burgemeester en Schepenen.

BESLIST :

Het aanvullend algemeen reglement op de politie op het wegverkeer goed te keuren.

- 1) Toevoeging in artikel 4.1.b. (Toegang verboden (beladen toestand), waarvan het gewicht in beladen toestand hoger is dan (C21), 3,5 Ton
3. Jef Mennekensplaats;
4. De Koninckstraat, tussen Daringlaan en Jef Mennekensplaats.
- 2) Toevoeging in artikel 6.1.a) (Toegang verboden (maximum afmetingen, lengte (C25), van meer dan 8 meter)
5. Opzichterstraat, tussen Vandenboogaerdestraat en Mexicoplein.
- 3) Toevoeging in artikel 6.1.b) (Toegang verboden (maximum afmetingen, lengte (C25), van meer dan 12 meter)
1. Jef Mennekensplaats;
2. De Koninckstraat, tussen Daringlaan en Jef Mennekensplaats.
- 4) Toevoeging in artikel 14 (Deel van de openbare weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers, fietsen en tweewielige bromfietsen van klasse A (D9))
3. De Koninckstraat, beide kanten;
4. Mirtenlaan, beide kanten, met uitzondering van het naderen van de kruispunten.
- 5) Toevoeging in artikel 15 (Deel van de openbare weg voorbehouden voor het verkeer van voetgangers en fietsers (D10))
2. Mirtenlaan, beide kanten, bij het naderen van de kruispunten.
- 6) Toevoeging in artikel 18.3 (Voorrangsregime, door verkeersbord B15)
5. De Koninckstraat.
- 7) Toevoeging in artikel 18.3 (Voorrangsregime, door verkeersbord B1)
1. Rond punt met de Tamariskenlaan – Condorlaan – Zeepaardjesstraat;
2. Rond punt met de Palokestraat – Moortebeekstraat – Madrigalstraat.
- 8) Toevoeging in artikel 21.2 (Parkeren is verboden (E1), parkeren verboden (laden en en lossen)
- a) van maandag tot vrijdag
1. Steenweg op Gent, ter hoogte van het nummer 366, van 10u tot 17u;
2. Louis de Gunststraat, ter hoogte van het nummer 125, over een afstand van 11 meter, van 9u tot 18u;
3. Adolphe Lavalléestraat, ter hoogte van het nummer 18 over een afstand van 15 meter, van 7u tot 19u;
4. Adolphe Lavalléestraat, ter hoogte van het nummer 23 over een afstand van 28 meter, van 7u tot 19u;

5. Leopold II laan, ter hoogte van het nummer 88, over een afstand van 6 meter, van 8u tot 18u;
  6. Picardstraat, ter hoogte van het nummer 34A over een afstand van 5 meter, van 7u tot 16u;
  7. Alphonse Vandenpeereboomstraat, ter hoogte van het nummer 14, van 7u tot 16u.
- b) van maandag tot zaterdag
1. Steenweg op Gent, ter hoogte van het nummer 688, over een afstand van 18 meter, van 7u tot 18u;
  2. Leopold II laan I, ter hoogte van de nummers 58 tot 62, over een afstand van 6 meter;
  3. Steenweg op Ninove, ter hoogte van het nummer 143, van 9u30 tot 19u;
  3. Rotterdamstraat, ter hoogte van het nummer 74, over een afstand van 24 meter, van 7u tot 19u.
- b) autres
1. Wissenstraat, tussen de nummers 31 en 33 over een afstand van 6 meter, alle dagen, van 7u tot 18,
  2. Picardstraat, ter hoogte van het nummer 86, van dinsdag tot vrijdag, van 6u tot 18u.
- 9) Toevoeging in artikel 23.1 (Parkeren, Betaalde parkeerplaats behalve « gemeentelijke parkeerkaart » – (Groene zone))
- Palokestraat tussen de Kasterlindenstraat en de Marie-Henriettelaan.
- 10) Afschaffing in artikel 23.1 (Parkeren, Betaalde parkeerplaats behalve « gemeentelijke parkeerkaart » – (Groene zone))
- Palokestraat tussen de Kasterlindenstraat en de Moortebeekstraat;
  - Sleutelplasstraat.
- 11) Toevoeging in artikel 24.2 (Parkeren, parkeren beperkt in tijd conform met Art. 27.1 uitgezonderd « gemeentelijke parkeerkaart » (blauwe zone)
13. Palokestraat, tussen Moortebeekstraat en Marie-Henriettelaan;
  14. Sleutelplasstraat;
  15. Moortebeekstraat.
- 12) Wijziging in artikel 24.3 a) 2 a) b) c) (parkeren, betaald parkeren op bepaalde plaatsen, voor alle gebruikers, parkeerplaatsen waar andere betalingsmodaliteiten van kracht zijn – Gele Zones (of gedepenaliseerde zones)
- a) van maandag tot zaterdag
1. Begijnenstraat, ter hoogte van het nummer 165, over een afstand van 12 meter, van 8u tot 18u;
  10. Steenweg op Gent, ter hoogte van het nummer 688, over een afstand van 18 meter, van 7u tot 18u;
  16. Leopold II laan, ter hoogte van het nummer 88, over een afstand van 6 meter, van 8u tot 18u;
  21. Van Zandestraat, ter hoogte van het nr 2, over een afstand van 16 meter, van 7u tot 18u;
  35. Tamariskenlaan, ter hoogte van het nummer 27, van 6u tot 16u;
- b) van maandag tot vrijdag
3. Bonnestraat, ter hoogte van het nummer 64A, over een afstand van 10 meter, van 9u tot 18u;
  17. Adolphe Lavalléestraat, ter hoogte van het nummer 18 over een afstand van 15 meter, van 7u tot 19u;
  18. Adolphe Lavalléestraat, ter hoogte van het nummer 23 over een afstand van 28 meter, van 7u tot 19u;
- c) andere
3. Wissenstraat, tussen de nummers 31 en 33 over een afstand van 6 meter, alle dagen, van 7u tot 18,
- 13) Afschaffing in artikel 24.3 a) 2 a) b) (parkeren, betaald parkeren op bepaalde plaatsen, voor alle gebruikers, parkeerplaatsen waar andere betalingsmodaliteiten van kracht zijn – Gele Zones (of gedepenaliseerde zones)
- a) van maandag tot zaterdag
4. Courtoisstraat, ter hoogte van het nummer 33 over een afstand van 20 meter, van 8u tot 18u;
  14. Korenbeekstraat, vanaf het nummer 72 tot 76 over een afstand van 12 meter, van 8u tot 18u;
- b) van maandag tot vrijdag
3. Bonnestraat, ter hoogte van het nummer 64A, over een afstand van 10 meter, van 9u tot 18u;
  - 14) Toevoeging in artikel 24.3 a) 2 b) c) (parkeren, betaald parkeren op bepaalde plaatsen, voor alle gebruikers, parkeerplaatsen waar andere betalingsmodaliteiten van kracht zijn – Gele Zones (of

gedepenaliseerde zones)

b) van maandag tot vrijdag

39. Vier-Windenstraat, ter hoogte van het nummer 101, over een afstand van 12 meter, van 9u tot 17u;
40. Meninstraat, ter hoogte van het nummer 55, over een afstand van 6 meter, van 7u tot 20u ;
41. Leopold II laan, ter hoogte van het nummer 53, over een afstand van 20 meter, van 8u tot 8u45 en van 15u tot 17u;
42. Van Malderstraat, ter hoogte van het nummer 60, over een afstand van 12 meter, van 7u tot 18u00.

c)andere

8. Oostendestraat, ter hoogte van het nummer 2-4, over een afstand van 6 meter, maandag, dinsdag en donderdag, van 11u tot 16u;
9. Onafhankelijkheidsstraat ter hoogte van het nummer 152, over een afstand van 9 meter, alle dagen, van 7u tot 19u;
10. Carl Requetelaan, ter hoogte van het nummer 3, over een afstand van 12 meter, alle dagen, van 6u30 tot 18u ;
11. François Sebrechtslaan, ter hoogte van het nummer 40, over een afstand van 16 meter, alle dagen, van 9u00 tot 14u ;
12. Hoogboschstraat, ter hoogte van het nummer 135, over een afstand van 7 meter, alle dagen, van 8u00 tot 20u.
- 15) Toevoeging in artikel 24.3 c) (Parkeren – Betaald Parkeren, voor parkeerplaatsen gereserveerd aan elektrisch herlaadbare voertuigen)
  16. Pastorijstraat voor het nr 108 ;
  17. Vier-Windenstraat tegenover het nr 176 ;
  18. Martin Pfeifferstraat tegenover het nr 30 ;
  19. Osseghemstraat voor het nr 118;
  20. Alphonse Vandenpeereboomstraat voor het nr 52;
  21. Auguste Van Zandestraat tegenover het nr 69 ;
  22. Begijnenstraat tegenover het nr 159 ;
  23. Oostendestraat voor het nr 98 ;
  24. Korenbeekstraat voor het nr 227 ;
  25. Alfred Duboisstraat voor het nr 49 ;
  26. Dubois-Thornstraat voor het nr 47 ;
  27. Birminghamstraat voor het nr 41 ;
  28. Wilde Tijnstraat voor het nr 6 ;
  29. kruispunt van het Sint-Jan-Baptistvoorplein met de Toekomststraat ;
  30. Ribaucourtstraat voor het nr 185 ;
  31. Armand de Saulnierstraat voor het nr 17 ;
  32. Louis Mettwielaan voor het nr 71 ;
  33. Belgicalaan voor het nr 35.
- 16) Toevoeging in artikel 24.4 a) 3. (Parkeren – Parkeren voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen, voor gehandicapte personen, over 6 meter )
  35. ter hoogte van het nr 51, Kolomstraat;
  57. ter hoogte van het nr 27, Deschamphelerstraat;
  58. ter hoogte van het nr 56, Dilbeekstraat;
  59. ter hoogte van het nr 64, Dilbeekstraat;
  60. ter hoogte van het nr 94, Dilbeekstraat;
  81. ter hoogte van het nr 19, Gekweelstraat;
  94. ter hoogte van het nr 28, Houzeau de Lehaiestraat;
  95. ter hoogte van het nr 144, Onafhankelijkheidsstraat;
  96. ter hoogte van het nr 79, Nijverheidskaai;
  112. ter hoogte van het nr 37, Liverpoolstraat;
  129. ter hoogte van het nr 29, Manchesterstraat;
  167. ter hoogte van het nr 65, Potaerdegatstraat;

- 17) Afschaffing in artikel 24.4 a) 3. (Parkeren – Parkeren voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen, voor gehandicapte personen, over 6 meter )
27. ter hoogte van het nr 21, Kempenstraat;
86. ter hoogte van het nr 6, Marcel Grunerstraat;
91. ter hoogte van het nr 131, Heyvaertstraat;
109. ter hoogte van het nr 197, Korenbeekstraat;
133. ter hoogte van het nr 55, Menenstraat;
193. ter hoogte van het nr 19, Sonnetstraat;
- 18) Toevoeging in artikel 24.4 a) 6. (Parkeren – Parkeren voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen, voor autodelen )
9. Condorlaan, tegenover het nummer 14 (2 plaatsen parkeerplaatsen onder een hoek).
- 19) Toevoeging in artikel 24.4 a) 9. (Parkeren – Parkeren voorbehouden voor bepaalde categorieën voertuigen, voor autocars)
- 6) Opzichterstraat, ter hoogte van het nummer 73, van maandag tot vrijdag, van 8u tot 13u.
- 20) Toevoeging in artikel 29. (Wegen voorbehouden voor voetgangers, fietsers en ruiters. (F99a - F99b – F101a – F101b))
1. Alphonse Vandenpeereboom (voetgangers en fietsers).

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Règlement compl général FR aout 2023.pdf, Règlement compl général NL aout 2023.pdf*

---

16 **Affaires juridiques – Confirmation l’ordonnance de police de la Bourgmestre établissant un périmètre de sécurité et d’exclusion aux abords du Stade Edmond Machtens lors des matches de football saison 2023-2024.**

LE CONSEIL,

Vu l’article 135, §2, 5° de la Nouvelle loi communale qui dispose que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d’une bonne police, notamment de la sécurité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics et notamment le soin de prévenir, par les précautions convenables, et celui de faire cesser par la distribution des secours nécessaires, les accidents et fléaux calamiteux, tels que les incendies, les épidémies et les épizooties ;

Vu l’article 134 de la même loi qui, en cas d’urgence, confie cette compétence réglementaire de police au bourgmestre, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants ;

Vu l’ordonnance de police de la Bourgmestre prise en date du 20 juillet 2023 à cet effet et qu’il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

D’approuver les termes de l’ordonnance de police ci-annexée.

---

**Juridische Zaken – Bevestiging van de politieverordening van de Burgemeester tot instelling van een beveiligings- en uitsluitingsperimeter rond het Edmond Machtensstadion tijdens voetbalwedstrijden in het seizoen 2023-2024.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 135 §2, 5° van de nieuwe gemeentewet die bepaalt dat de gemeenten tot taak hebben om, ten behoeve van de inwoners, te voorzien in een goede politie, met name over de veiligheid en de rust op openbare weg en plaatsen en in openbare gebouwen en dat het hun meer bepaald toekomt om de passende maatregelen te nemen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en te doen ophouden door

de nodige hulp te verstrekken;

Gelet op artikel 134 van diezelfde wet die, in geval van nood, die regelgevende bevoegdheid van de politie aan de burgemeester toevertrouwt, wanneer de minste vertraging gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de bewoners;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester genomen op 20 juli 2023 op dit vlak en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De voorwaarden van de politieverordening, als bijlage toegevoegd, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Ordonnance périmètre RWDM - saison 2023-2024 NL.pdf, Ordonnance périmètre RWDM - saison 2023-2024.pdf*

---

17 **Affaires juridiques – Accès au Stade Edmond Machtens – Confirmation l’ordonnance de police de la Bourgmestre l’instauration d’un système de « ticket-combi-bus » pour tous les matches de la saison de football 2023- 2024**

LE CONSEIL,

Vu l’article 135, §2, 5° de la Nouvelle loi communale qui dispose que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants des avantages d’une bonne police, notamment de la sécurité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics et notamment le soin de prévenir, par les précautions convenables, et celui de faire cesser par la distribution des secours nécessaires, les accidents et fléaux calamiteux, tels que les incendies, les épidémies et les épizooties ;

Vu l’article 134 de la même loi qui, en cas d’urgence, confie cette compétence réglementaire de police au bourgmestre, lorsque le moindre retard pourrait occasionner des dangers ou des dommages pour les habitants ;

Vu l'ordonnance de police de la Bourgmestre prise en date du 20 juillet 2023 à cet effet et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les termes de l'ordonnance de police ci-annexée.

---

**Juridische Zaken – Toegang tot het Edmond Machtensstadion - Bevestiging van de politieverordening van de burgemeester om een "ticket-combi-bussysteem" in te voeren voor alle wedstrijden in het voetbalseizoen 2023-2024**

DE RAAD,

Gelet op artikel 135 §2, 5° van de nieuwe gemeentewet die bepaalt dat de gemeenten tot taak hebben om, ten behoeve van de inwoners, te voorzien in een goede politie, met name over de veiligheid en de rust op openbare weg en plaatsen en in openbare gebouwen en dat het hun meer bepaald toekomt om de passende maatregelen te nemen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en te doen ophouden door de nodige hulp te verstrekken;

Gelet op artikel 134 van diezelfde wet die, in geval van nood, die regelgevende bevoegdheid van de politie aan de burgemeester toevertrouwt, wanneer de minste vertraging gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de bewoners;

Gelet op de politieverordening van de Burgemeester genomen op 20 juli 2023 op dit vlak en dat het



nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De voorwaarden van de politieverordening, als bijlage toegevoegd, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Ordonnance Ticket combi bus (RWDM 2023-2024) NL.pdf, Ordonnance Ticket combi bus (RWDM 2023-2024).pdf*

---

18 **Département infrastructure et Développement Urbain - Prise de connaissance par le Conseil communal des décisions prises par le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de lancement de marchés publics (art.234, §3 NLC).**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale (Région de Bruxelles-Capitale) du 4 juin 1988 ;

Vu l'article 234, § 3 de la nouvelle loi communale stipulant que « Le collège des bourgmestre et échevins est habilité à exercer le pouvoir visé au premier paragraphe pour les marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 140.000 EUR. Dans ce cas, le conseil communal est informé de la décision du collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance » ;

**EST INFORME DES DECISIONS SUIVANTES DU COLLEGE :**

- **En sa séance du 24/02/2022 (Dossier 75231)** - Département Infrastructures et Développement Urbain – Marché de services en vue de la désignation d'un coordinateur sécurité et santé pour l'ensemble des projets initiés par l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean pour une période de 3 ans – CDC 22.003 – Approbation et fixation des conditions du marché ;
- **En sa séance du 14/07/2022 (Dossier 75335)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux en vue du réaménagement du sentier du parc du Scheutbos entre la rue de l'Oiselet et la rue Paloke - CDC 22.005 - Approbation des documents du marché ;
- **En sa séance du 19/05/2022 (Dossier 76417)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la désignation d'un auteur de projets pour des missions d'études de réaménagement de voirie et de mobilité - Approbation et fixation des conditions du marché - CDC 22.012.
- **En sa séance du 19/05/22 (Dossier 76472)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif au placement de bornes escamotables sur le territoire de la commune de Molenbeek-Saint-Jean – CDC 22.019 – Approbation des documents et des conditions du marché.
- **En sa séance du 18/08/2022 (Dossier 77859)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la mise en œuvre d'un processus participatif dans le cadre de l'action 2.2 "Axe doux chaussée de Merchtem-rue des Quatre-Vents" (1er volet) du Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" - CDC 22.020.
- **En sa séance du 29/09/2022 (Dossier 78508)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif à la construction d'une placette et d'une plaine de jeux pour enfants entre l'avenue du Karreveld et l'avenue Jean de la Hoese, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 22.009 - Fixation et approbation des conditions et documents du marché.

- **En sa séance du 29/09/2022 (Dossier 78507)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif à la construction d'une plaine de jeux pour enfants dans le parc Hauwaert, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 22.010 - Fixation et approbation des documents et conditions du marché.
- **En sa séance du 13/10/2022 (Dossier 78768)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue du réaménagement de l'Avenue de Roovere et d'une partie du Boulevard Edmond Machtens dans le but de mettre en place un système de gestion des eaux pluviales ainsi que d'améliorer la végétalisation sur l'Avenue de Roovere sis à Molenbeek-Saint-Jean

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Kennisname door de gemeenteraad van de door het College van Burgemeester en Schepenen genomen besluiten inzake lancering van overheidsopdrachten (art.234. §3 NGW).**

DE RAAD,

Gezien de nieuwe Gemeentewet (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) van 4 juni 1988 ;  
 Gezien artikel 234, § 3 van de nieuwe Gemeentewet waarin staat dat: « Het college van burgemeester en schepenen is gemachtigd de in de eerste paragraaf bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 140.000 EUR. In dat geval wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen. »

**WORDT GEÏNFORMEERD OVER DE VOLGENDE COLLEGEBSLUITEN :**

- **Zitting van 24/02/2022 (Dossier 75231)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de aanstelling van een veiligheids- en gezondheidscoördinator voor alle door het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek begonnen projecten voor een periode van 3 jaar - Bestek 22.003 - Bevestiging en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht ;
- **Zitting van 14/07/2022 (Dossier 75335)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken voor de heraanleg van het pad van het Scheutbosspark tussen de Nestelingstraat en de Palokestraat - Bestek 22.005 – Goedkeuring van de documenten van de opdracht ;
- **Zitting van 19/05/2022 (Dossier 76417)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de aanduiding van een projectontwerper voor studiemissies voor de herinrichting van wegen en de mobiliteit - Goedkeuring van de voorwaarden en de documenten van de opdracht - Bestek 22.012 ;
- **Zitting van 19/05/2022 (Dossier 76472)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de installatie van intrekbare palen op het grondgebied van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 22.019 - Goedkeuring van de documenten en de voorwaarden van de opdracht ;
- **Zitting van 18/08/2022 (Dossier 77859)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de uitvoering van een participatieproces in het kader van de actie 2.2 "Zachte as steenweg op Merchtem – Vierwindenstraat" (1ste luik) van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" - Bestek 22.020 ;
- **Zitting van 29/09/2022 (Dossier 78508)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de constructie van een pleintje en een

kinderspeelplein in de Karreveldlaan en de Jean de la Hoeselaan, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 22.009 - Bevestiging en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht ;

- **Zitting van 29/09/2022 (Dossier 78507)** – Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de constructie van een kinderspeelplein in het Hauwaertpark in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 22.010 - Bevestiging en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht;

- **Zitting van 13/10/2022 (Dossier 78768)** – Departement infrastructuur en stedelijke ontwikkeling - Dienstenopdracht voor de volledige missie van projectontwerper voor de heraanleg van de de Rooverelaan en een deel van de Edmond Machtenslaan met het oog op de installatie van een geïntegreerd systeem voor regenwaterbeheer en de verbetering van de vegetatie op de de Rooverelaan in Sint-Jans-Molenbeek.

19 **Département infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux relatif à l'entretien, la réfection du revêtement hydrocarboné des voiries, des trottoirs et espaces publics ainsi que la plantation d'arbres sur les voiries et espaces publics de la commune de Molenbeek-Saint-Jean - Modification du cahier des charges n° 23.006.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 21.06.2023 décidant :

Article 1 :

D'approuver et de faire sien les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché public de travaux relatif à l'entretien, la réfection du revêtement hydrocarboné des voiries, trottoirs et espaces publics (lot 1) ainsi que la plantation d'arbres sur les voiries et espaces publics de la commune de Molenbeek-Saint-Jean (lot 2) ;

Article 2 :

- D'approuver la dépense pour le lot 1 estimée à 2.534.691,48 EUR HTVA, soit 3.410.817,62 EUR TVA et marge de 11,21% comprises pour une durée de 1 an reconductible 3 fois, et financée de la manière suivante :

Dénomination	Dépense				Mode de financement				
	Estimation HTVA	Marge HTVA	% Marge	Estimation TVA et marge comprises	Subside du Plan Triennal d'investissement 2022-2024 DC : 2826/2022	Subside du Fond régional pour l'amélioration de la sécurité routière DC : 934/2022	Subside du Contrat de Quartier Durable Autour du Parc de l'Ouest DC : 2966/2019	Emprunts CQD	Emprunts
•Rues Mommaerts / du Jardinier •Rue Jennart / boulevard Léopold II •Avenues Carl Requette et Joseph Le maire •Rues des Béguines / Henri Nogent •Rue Charles Mallis •Rues de la Laiterie / de Dilbeek •Rue de la Semence	1.534.845,78 €	184.181,49 €	12,00%	2.080.023,00 €		2.080.023,00 €			
Avenue de Roovere / Joseph Baeck-Abords du projet CQD Pythagoras	315.552,22 €	31.555,22 €	10,00%	420.000,00 €	190.783,49 €		197.617,42 €	10.400,92 €	21.198,17 €
Rue(s) indéterminée(s) : interventions en cas d'urgence, accidents, effondrements,...	684.293,48 €	68.429,35 €	10,00%	910.794,62 €					910.794,62 €
<b>Total</b>	<b>2.534.691,48 €</b>	<b>284.166,06 €</b>	<b>11,21%</b>	<b>3.410.817,62 €</b>	<b>190.783,49 €</b>	<b>2.080.023,00 €</b>	<b>197.617,42 €</b>	<b>10.400,92 €</b>	<b>931.992,79 €</b>

- D'approuver la dépense pour le lot 2 estimée à 15.025,45 EUR HTVA, soit 19.998,88 EUR TVA de 21% et marge de 10% comprises pour une durée de 1 an reconductible 3 fois, et financée par emprunts,

dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4210/735/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023, sous réserve d'approbation de la première modification du budget communal de l'exercice 2023 par l'autorité de Tutelle ;

Article 3 :

- D'approuver la dépense globale pour le lot 1 estimée à 10.138.765,92 EUR HTVA, soit 13.643.270,48 EUR TVA de 21% et marge de 11,21% comprises pour une durée de 4 ans dont les crédits nécessaires pour les 3 années suivantes seront prévus à chaque exercice budgétaire ;

- D'approuver la dépense globale pour le lot 2 estimée à 60.101,82 EUR HTVA, soit 79.995,52 EUR TVA de 21% et marge de 10% comprises pour une durée de 4 ans dont les crédits

nécessaires pour les 3 années suivantes seront prévus à chaque exercice budgétaire ;

Article 4 :

De lancer le marché public de travaux pour l'entretien, la réparation du revêtement hydrocarboné des voiries, des trottoirs et espaces publics (lot 1) ainsi que la plantation d'arbres sur les voiries et espaces publics de la commune de Molenbeek-Saint-Jean (lot 2) via la procédure ouverte conformément à l'article 36, §1er de la loi du 17 juin 2016 et conformément à l'article 11, 1° de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, soumise à la publicité belge et européenne ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier une disposition du cahier des charges, à savoir :

- pages 34-35 du cahier des charges administratif, point 5.6.1. A) "Révision des prix (art 38/7)" : formule de révision des prix ;

Prend connaissance du cahier des charges modifié ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article unique : D'approuver les modifications d'une disposition des clauses du cahier des charges, à savoir :

- pages 34-35 du cahier des charges administratif, point 5.6.1. A) "Révision des prix (art 38/7)" : formule de révision des prix.

**Departement Infrastructuur en stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor werken met betrekking tot het onderhoud, de vernieuwing van de koolwaterstofcoating van de wegen, stoepen en openbare ruimtes alsook de aanplanting van bomen op de wegen en openbare ruimtes van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek - Wijziging van het bestek nr 23.006.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 21.06.2023 tijdens welke beslist werd :

Artikel 1 :

De opdrachtdocumenten, met name het bestek, de bijlagen en de aankondiging van de opdracht voor de overheidsopdracht voor werken met betrekking tot het onderhoud, de vernieuwing van de koolwaterstofcoating van de wegen, de stoepen en de openbare ruimtes (perceel 1) alsook de aanplanting van bomen op de wegen en openbare ruimtes van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek (perceel 2) opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, goed te keuren en zich eigen te maken ;

Artikel 2 :

- De uitgave voor perceel 1 op 2.534.691,48 EUR BTW, hetzij 3.410.817,62 EUR BTW en marge van 11,21% incl. te ramen voor een periode van 1 jaar 3 maal verlengbaar en als volgt te financieren :

Benaming	Uitgave			Financieringswijze					
	Schatting excl. BTW	Marge excl. BTW	% Marge	Schatting BTW en marge incl.	Driejaarlijks Investeringsplan 2022-2024 VR : 2826/2022	Regionaal Fonds ter verbetering van de verkeersveiligheid VR : 934/2022	Subsidie van het Duurzaam Wijkcontract Rondom Westpark VR : 2966/2019	Leningsgelden - Duurzaam Wijkcontract	Leningsgelden
- Mommaerts- / Hovenierstraat - Jennartsstraat / Léopold II laan - Carl Requette- en Joseph Lemairelaan - Begijnen- / Henri Nogensstraat - Charles Malisstraat - Melkenj- / Dilbeekstraat - Zaadstraat	1.534.845,78 €	184.181,49 €	12,00%	2.080.023,00 €		2.080.023,00 €			
De Roovere- / Joseph Baecklaan - Naaste omgeving van het DWC project Pythagoras	315.552,22 €	31.555,22 €	10,00%	420.000,00 €	190.785,49 €		197.617,42 €	10.400,92 €	21.198,17 €
Onbepaalde straten in geval van hoogdringendheid, ongevallen, verzakkingen, ...	684.293,48 €	68.429,35 €	10,00%	910.794,62 €					910.794,62 €
Totaal	2.534.691,47 €	284.166,06 €	11,21%	3.410.817,62 €	190.785,49 €	2.080.023,00 €	197.617,42 €	10.400,92 €	931.992,79 €

- De uitgave voor perceel 2 op 15.025,45 EUR excl. BTW, hetzij 19.998,88 EUR BTW van 21% en marge van 10% incl. te ramen voor een periode van 1 jaar 3 maal verlengbaar en te financieren door leningsgelden,

waarvan de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4210/735/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023, onder voorbehoud van goedkeuring van de eerste wijziging van de gemeentelijke begroting 2023 door de Toezichthoudende overheid;

Artikel 3:

- De globale uitgave voor perceel 1 op 10.138.765,92 EUR BTW excl, hetzij 13.643.270,48 EUR BTW van 21% en marge van 11,21% incl. te ramen voor een periode van 4 jaar waarvan de nodige

kredieten voor de volgende 3 jaar in elke begroting zullen worden voorzien;

- De globale uitgave voor perceel 2 op 60.101,82 EUR excl. BTW, hetzij 79.995,52 EUR BTW van 21% en marge van 10% incl. te ramen voor een periode van 4 jaar waarvan de nodige kredieten voor de volgende 3 jaar in elke begroting zullen worden voorzien;

Artikel 4 :

De opdracht voor werken met betrekking tot het onderhoud, de vernieuwing van de koolwaterstofcoating van de wegen, de stoepen en openbare ruimtes (perceel 1) alsook de aanplanting van bomen op de wegen en openbare ruimtes van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek (perceel 2) te plaatsen via openbare procedure overeenkomstig artikel 36, §1er van de wet van 17 juni 2016 en overeenkomstig artikel 11, 1° van het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017, onderworpen aan de Belgische en de Europese bekendmaking.

Overwegende dat het noodzakelijk is een bepaling van het bestek te wijzigen, hetzij :

- pagina 39 van het administratief bestek, punt 5.6.1. A) "Prijsherziening (art. 38/7)" : prijsherzieningsformule ;

Neemt kennis van het gewijzigd bestek ;

Gezien artikel 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel : De wijzigingen aan een bepaling van de clausules van het bestek goed te keuren, hetzij :

- pagina 39 van het administratief bestek, punt 5.6.1. A) "Prijsherziening (art. 38/7)" : prijsherzieningsformule.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*BESTEK23.006\_admin\_version\_finale.pdf, CDC23.006\_admin\_version\_finale.pdf*

---

20 **Département infrastructures et Développement Urbain - Marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB - Opération b.6 place Beekkant du contrat de rénovation urbaine (cru) 3 - CDC 23.017 - Fixation et approbation des conditions du marché.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 21.06.2023 :

Article unique : D'approuver la convention de collaboration relative au marché conjoint entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la STIB pour l'opération B.6 Place Beekkant (voir annexe);

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 « Gare de l'Ouest » ;

Vu la convention du 27 décembre 2017 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune, relative aux modalités de collaboration et aux conditions de subventionnement pour la réalisation des opérations et actions prévues aux points 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance de Revitalisation Urbaine (ORU) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 12 mai 2021 octroyant les subventions complémentaires et modifiant les différents montants alloués aux bénéficiaires pour la

réalisation des actions et opérations suite à la deuxième modification du programme du CRU 3 ;  
Considérant qu'une étude de mobilité a été menée afin de garantir l'accès au quartier, dégageant plusieurs options à implémenter en amont de la zone d'aménagement de la place ; que les services Mobilité et Voiries étudient actuellement laquelle des options est la plus adéquate ;  
Considérant que pour procéder à l'exécution des travaux en vue du réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB, il y a lieu de lancer un marché de travaux ;  
Considérant que ce marché de travaux est un marché conjoint entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la STIB ;  
Considérant que le périmètre total d'intervention est divisé en deux, le périmètre A pris en charge par la Commune et le périmètre B pris en charge par la STIB ;  
Considérant que conformément à l'article 5: "Passation du marché conjoint de travaux" de ladite convention de collaboration, la Commune est responsable de la rédaction du cahier des charges relatif au marché conjoint de travaux conformément à la loi du 17 juin 2016 et à ses arrêtés d'exécution, c'est-à-dire d'attribuer l'ensemble du marché de travaux (périmètres A et B);  
Considérant que le coût total du marché de travaux (périmètres A et B) est estimé à 2.855.385,38 EUR HTVA (TVA 21% soit 599.630,93 EUR), soit 3.455.016,31 EUR TVAC ;  
Considérant que conformément à l'article 3 : "Engagements financiers" de ladite convention de collaboration, le coût total du marché de travaux sera supporté distinctement par les deux parties:

- Périmètre A : par la Commune pour un montant estimé à 1.520.408,18 EUR HTVA (TVA 21% soit 319.285,72 EUR), soit 1.839.693,90 EUR TVAC ;
- Périmètre B: par la STIB pour un montant estimé à 1.334.977,20 EUR HTVA (TVA 21% soit 280.345,21 EUR), soit 1.615.322,41 EUR TVAC ;

Prend connaissance des documents du marché, à savoir du cahier des charges et de ses annexes ainsi que de l'avis de marché établis à cet effet par le Département Infrastructures et Développement Urbain ;

Considérant que la dépense prise en charge par la Commune, pour le périmètre A, peut être estimée à 1.520.408,18 EUR HTVA (TVA 21% soit 319.285,72 EUR), soit 1.839.693,90 EUR TVAC ;

Considérant que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 et que la dépense sera couverte à 100 % par le subsidium dans le cadre du Contrat de Renovation Urbaine (CRU) 3 (DC n°1945/2021) ;

Considérant que le présent marché de travaux peut être passé par la procédure ouverte conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'art. 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB - Opération B.6 Place Beekkant ;

Article 2

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Article 3

D'approuver la dépense pour le périmètre A estimée à 1.520.408,18 EUR HTVA (TVA 21% soit 319.285,72 EUR), soit 1.839.693,90 EUR TVAC dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 ;

Article 4

De charger les services Mobilité et Voirie de faire une proposition d'adaptation de la circulation aux alentours de la place afin de garantir une accessibilité optimale du quartier.

---

**Departement infrastructuren en stedelijke ontwikkeling - Gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het beekkantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie b.6 beekantplein van het stadsvernieuwingscontract (svc) 3 - Bestek 23.017 – Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.**

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 21.06.2023 :

Enig artikel :

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de gezamenlijke opdracht tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de MIVB voor de operatie B.6 Beekantplein goed te keuren (zie bijlage).

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 ter goedkeuring van het programma voor het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 3 « Weststation » ;

Gezien de overeenkomst van 27 december 2017 tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Gemeente betreffende de samenwerkingsmodaliteiten en de subsidiëeringsvoorwaarden voor de uitvoering van de operaties en acties, zoals bedoeld in artikel 37, punten 1° tot 4° en 6° van de Ordonnantie houdende Organisatie van de Stedelijke Herwaardering (OOSH) ;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 mei 2021 tot toekenning van de aanvullende subsidies en tot wijziging van de verschillende bedragen die aan de begunstigden zijn toegekend voor de uitvoering van de acties en operaties ten gevolge van de tweede wijziging van het programma van het SVC 3 ;

Overwegende dat er een mobiliteitsstudie is uitgevoerd om de toegang tot de wijk te garanderen, waarbij verschillende opties zijn geïdentificeerd die stroomopwaarts van de ontwikkelingszone van het plein moeten worden uitgevoerd; dat de diensten Mobiliteit en Wegen momenteel onderzoeken welke van de opties het meest geschikt is;

Overwegende dat om te kunnen overgaan tot de uitvoering van de werken betreffende het herinrichten van het Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, er nood is aan het lanceren van een opdracht voor werken ;

Overwegende dat deze opdracht voor werken een gezamenlijk opdracht is tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de MIVB ;

Overwegende dat het totale interventiegebied in tweeën is verdeeld, gebied A overgenomen door de gemeente en gebied B overgenomen door de MIVB ;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5: "Gunning van de gezamenlijke opdracht voor werken" van de genoemde samenwerkingsovereenkomst, de gemeente verantwoordelijk is voor het opstellen van het bestek met betrekking tot de gezamenlijke opdracht voor werken overeenkomstig de wet van 17 juni 2016 en de uitvoeringsbesluiten ervan, d.w.z. voor de gunning van de gehele opdracht voor werken (perimeters A en B);

Overwegende dat de totale kost van de opdracht voor werken (perimeters A en B) wordt geraamd op

2.855.385,38 EUR btw excl. (btw: 21%, hetzij 599.630,93 EUR), hetzij 3.455.016,31 EUR btw incl.;  
Overwegende dat, overeenkomstig artikel 3: "Financiële verbintenissen" van de genoemde samenwerkingsovereenkomst, de totale kost van de opdracht voor werken door beide partijen afzonderlijk zal worden gedragen:

- Perimeter A: door de gemeente voor een geraamd bedrag van 1.520.408,18 EUR btw excl. (btw: 21 % met name 319.285,72 EUR), hetzij 1.839.693,90 EUR btw incl. ;
- Perimeter B: door de MIVB voor een geraamd bedrag van 1.334.977,20 EUR btw excl. (btw: 21 % met name 280.345,21 EUR), hetzij 1.615.322,41 EUR btw incl.;

Neemt kennis van de documenten van de opdracht, met name het bestek en de bijlagen, alsook de aankondiging van de opdracht hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling;

Overwegende dat de uitgave ten laste van de gemeente voor perimeter A geraamd kan worden op een bedrag van 1.520.408,18 EUR btw excl. (btw: 21%, hetzij 319.285,72 EUR), hetzij 1.839.693,90 EUR btw incl.;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2023 en dat de uitgave voor 100% gedekt zal worden door de subsidies van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 3 (VR n°1945/2021);

Overwegende dat deze opdracht voor werken gegund mag worden via een openbare procedure in overeenstemming met artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;

Gelet op art. 234 alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

## B E S L U I T :

### Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekkantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekkant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie B.6 Beekkantplein, goed te keuren ;

### Artikel 2

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

### Artikel 3

De globale uitgave voor perimeter A geraamd op een bedrag van 1.520.408,18 EUR btw excl. (btw: 21 % met name 319.285,72 EUR), hetzij 1.839.693,90 EUR btw incl., waarvoor de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2023 goed te keuren.

### Artikel 4

De diensten Mobiliteit en Wegen op te dragen een voorstel te doen om de verkeersdoorstroming rond het plein aan te passen zodat de toegankelijkheid van het gebied optimaal is.

*1 annexe / 1 bijlage*

*CDC\_admin\_FR version finale Scifo.pdf*

- 
- 21 **Département Infrastructures et Développement Urbain – PTI 2022-2024 – Marché de travaux relatif au réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie – CDC22.023 - Modification des documents du marché.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.11.2022 décidant e.a :



#### Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatifs au marché de travaux en vue du réaménagement de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie ;

#### Article 2

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36, §1<sup>er</sup> de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

#### Article 3

D'approuver la dépense estimée à 1.672.126,22 EUR HTVA (TVA 21% soit 351.146,51 EUR), soit 2.023.272,73 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 2.225.600 EUR.

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 25.05.2023 décidant :

#### Article 1

De prendre connaissance du rapport d'analyse des offres établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de travaux en vue du réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie, d'approuver le contenu du rapport d'analyse et de le faire sien.

#### Article 2

Sur base du rapport d'analyse, de sélectionner les offres des soumissionnaires suivants :

- A2 sa, Rue des Fours à Chaux, 102 - 7080 Frameries
- COLAS nv, Antoon van Osslaan, 1 - 1120 Bruxelles
- DSV nv, Ter Heidelaan, 69 - 3200 Aarschot
- EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 - 1070 Bruxelles
- NUTONS SA, Rue des Praules, 9 - 5030 Gembloux
- DEKEMPENEER nv, Beaulieustraat, 2-4 - 1830 Machelen

#### Article 3

Sur base du rapport d'analyse, d'attribuer et de passer commande à EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles pour un montant total de 1.691.856,25 EUR HTVA (tva 21% = 355.289,81 EUR), soit 2.047.146,06 EUR TVA comprise;

#### Article 4

D'engager la dépense pour un montant de (1.691.856,25 EUR HTVA (TVA 21% soit 355.289,81 EUR), soit 2.047.146,06 EUR TVAC), soit 2.251.860,67 EUR marge comprise à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 au nom d'EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles (n° de TVA: BE0402.784.778) et de la financer de la manière suivante, sous réserve d'approbation de la 1<sup>ière</sup> modification budgétaire :

- 849.415,00 EUR par le PTI (DC 2826/2022)
- 224.917,53 EUR par le DC 44/2023
- 376.185,00 EUR par le subsidie Fonds Bike in Brussels (DC 924/2023)
- 801.343,14 EUR par le subsidie PAVE (DC 1017/2023)

Considérant que lors de l'approbation des documents du marché par le Conseil communal, une version erronée du métré estimatif du marché s'est accidentellement glissée parmi les documents à approuver, Considérant que suite à cette erreur, il y a lieu de faire approuver la bonne version du métré estimatif du marché ;

Prend connaissance du métré estimatif du marché ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;  
Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver le métré estimatif du marché relatif au marché de travaux en vue du réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Driejarenplan 2022-2024 - Opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis – Bestek22.023 - Wijziging van de documenten van de opdracht**

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 23.11.2022 waarbij beslist werd :

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling betreffende de opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met de creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, goed te keuren ;

Artikel 2

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36, §1 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Artikel 3

De globale uitgave geraamd op een bedrag van 1.672.126,22 EUR btw excl. (btw 21 % met name 351.146,51 EUR), hetzij 2.023.272,73 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 2.225.600 EUR goed te keuren.

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25.05.2023 waarbij beslist werd :

Artikel 1

Kennis te nemen van het analyseverslag van de offertes opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met betrekking tot de opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, de inhoud van het analyseverslag goed te keuren en het zich eigen te maken;

Artikel 2

Op basis van het analyseverslag de offertes te selecteren van de volgende inschrijvers:

- A2 sa, Rue des Fours à Chaux, 102 - 7080 Frameries
- COLAS nv, Antoon van Osslaan, 1 - 1120 Bruxelles
- DSV nv, Ter Heidelaan, 69 - 3200 Aarschot
- EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 - 1070 Bruxelles
- NUTONS SA, Rue des Praules, 9 - 5030 Gembloux
- DEKEMPENEER nv, Beaulieustraat, 2-4 - 1830 Machelen

Artikel 3

Op basis van het analyserapport de opdracht te gunnen aan en de bestelling te plaatsen bij EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel voor een totaal bedrag van 1.691.856,25 EUR btw excl. (btw 21% = 355.289,81 EUR), hetzij 2.047.146,06 EUR btw incl.;

Artikel 4

De uitgave vast te leggen voor een bedrag van (1.691.856,25 EUR btw excl. (btw 21 % met name 355.289,81 EUR), hetzij 2.047.146 EUR btw incl.), hetzij 2.251.860,67 EUR marge inbegrepen op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023 op naam van EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel (BTW nummer: BE0402.784.778) en ze te dekken als volgt, onder voorbehoud van goedkeuring van de 1ste begrotingswijziging :

- 849.415 EUR door de DIP (VR nr 2826/2022)
- 224.917,53 EUR door VR 44/2023
- 376.185,00 EUR door de subsidie Fonds Bike in Brussels (VR nr 924/2023)
- 801.343,14 EUR door de subsidie PAVE (VR nr 1017/2023)

Overwegende dat een foutieve versie van de raming-meetstaat van de werken was opgenomen bij de goedkeuring van de documenten van de opdracht door de gemeenteraad ;

Overwegende dat als gevolg van deze fout de correcte versie van de raming-meetstaat van de werken moet goedgekeurd worden ;

Neemt kennis van de raming-meetstaat van de werken;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gezien het koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

De raming-meetstaat van de werken betreffende de opdracht voor werken met het oog op de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2M20-117-3-Molenbeek-Indépendance-métre estimatif.pdf, 2M20-117-3-Molenbeek-Indépendance-métre estimatif.xlsx*

---

22 **Département Infrastructures et Développement Urbain - PTI 2022-2024 - Marché de travaux relatif au réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie - CDC22.023 - Modification des documents du marché.**

Double emploi avec le point 21

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Driejarenplan 2022-2024 - Opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis - Bestek22.023 - Wijziging van de documenten van de opdracht.**

---

23 **Département Infrastructures et Développement urbain - PTI 2022-2024 - Marché de travaux relatif au réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie - Modification d'une disposition des clauses du cahier des charges n° 22.023.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision en date du 23.11.2022 décidant e.a :

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatifs au marché de travaux en vue du réaménagement de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie ;

Article 2

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36, §1<sup>er</sup> de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Article 3

D'approuver la dépense estimée à 1.672.126,22 EUR HTVA (TVA 21% soit 351.146,51 EUR), soit 2.023.272,73 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 2.225.600 EUR.

Vu la décision du collège des Bourgmestre et Echevins du 25.05.2023 décidant :

Article 1

De prendre connaissance du rapport d'analyse des offres établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de travaux en vue du réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie, d'approuver le contenu du rapport d'analyse et de le faire sien.

Article 2

Sur base du rapport d'analyse, de sélectionner les offres des soumissionnaires suivants :

- A2 sa, Rue des Fours à Chaux, 102 - 7080 Frameries
- COLAS nv, Antoon van Osslaan, 1 - 1120 Bruxelles
- DSV nv, Ter Heidelaan, 69 - 3200 Aarschot
- EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 - 1070 Bruxelles
- NUTONS SA, Rue des Praules, 9 - 5030 Gembloux
- DEKEMPENEER nv, Beaulieustraat, 2-4 - 1830 Machelen

Article 3

Sur base du rapport d'analyse, d'attribuer et de passer commande à EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles pour un montant total de 1.691.856,25 EUR HTVA (tva 21% = 355.289,81 EUR), soit 2.047.146,06 EUR TVA comprise;

Article 4

D'engager la dépense pour un montant de (1.691.856,25 EUR HTVA (TVA 21% soit 355.289,81 EUR), soit 2.047.146,06 EUR TVAC, soit) 2.251.860,67 EUR marge comprise à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 au nom d'EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles (n° de TVA: BE0402.784.778) et de la financer de la manière suivante, sous réserve d'approbation de la 1<sup>ière</sup> modification budgétaire :

- 849.415,00 EUR par le PTI (DC 2826/2022)
- 224.917,53 EUR par le DC 44/2023
- 376.185,00 EUR par le subsidie Fonds Bike in Brussels (DC 924/2023)
- 801.343,14 EUR par le subsidie PAVE (DC 1017/2023)

Considérant qu'il y a lieu de modifier la formule de révision des prix reprise au point 5.7.1 "Révision des prix (art 38/7)" à la page 30 des clauses administratives du cahier des charges ;

Prend connaissance du cahier des charges administratif modifié ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver les modifications d'une disposition à la page 30, point 5.7.1 "Révision des prix (art.38/7)" du cahier des charges administratif relatif au marché de travaux en vue du réaménagement de façade à façade de la rue de l'Indépendance avec création d'une piste cyclable et végétalisation partielle de la voirie.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Driejarenplan 2022-2024 - Opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis - Wijziging van een bepaling van de clausules van het bestek nr 22.023.**

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 23.11.2022 waarbij beslist werd :

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling betreffende de opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met de creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, goed te keuren ;

Artikel 2

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36, §1 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Artikel 3

De globale uitgave geraamd op een bedrag van 1.672.126,22 EUR btw excl. (btw 21 % met name 351.146,51 EUR), hetzij 2.023.272,73 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 2.225.600 EUR goed te keuren.

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 25.05.2023 waarbij beslist werd :

Artikel 1

Kennis te nemen van het analyseverslag van de offertes opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met betrekking tot de opdracht voor werken betreffende de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, de inhoud van het analyseverslag goed te keuren en het zich eigen te maken;

Artikel 2

Op basis van het analyseverslag de offertes te selecteren van de volgende inschrijvers:

- A2 sa, Rue des Fours à Chaux, 102 - 7080 Frameries
- COLAS nv, Antoon van Osslaan, 1 - 1120 Bruxelles
- DSV nv, Ter Heidelaan, 69 - 3200 Aarschot
- EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 - 1070 Bruxelles
- NUTONS SA, Rue des Praules, 9 - 5030 Gembloux
- DEKEMPENEER nv, Beaulieustraat, 2-4 - 1830 Machelen

#### Artikel 3

Op basis van het analyserapport de opdracht te gunnen aan en de bestelling te plaatsen bij EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel voor een totaal bedrag van 1.691.856,25 EUR btw excl. (btw 21% = 355.289,81 EUR), hetzij 2.047.146,06 EUR btw incl.;

#### Artikel 4

De uitgave vast te leggen voor een bedrag van (1.691.856,25 EUR btw excl. (btw 21 % met name 355.289,81 EUR), hetzij 2.047.146 EUR btw incl., hetzij) 2.251.860,67 EUR marge inbegrepen op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023 op naam van EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel (BTW nummer: BE0402.784.778) en ze te dekken als volgt, onder voorbehoud van goedkeuring van de 1ste begrotingswijziging :

- 849.415 EUR door de DIP (VR nr 2826/2022)
- 224.917,53 EUR door VR 44/2023
- 376.185,00 EUR door de subsidie Fonds Bike in Brussels (VR nr 924/2023)
- 801.343,14 EUR door de subsidie PAVE (VR nr 1017/2023)

Overwegende dat de prijssherzieningsformule in punt 5.7.1 "Prijssherziening (art. 38/7)" op bladzijde 30 van de administratieve clausules van het bestek moet gewijzigd worden ;

Neemt kennis van het administratieve bestek dat gewijzigd is ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gezien het koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

#### BESLUIT :

##### Enig artikel :

De wijzigingen van een bepaling op pagina 30, punt 5.7.1 "Prijssherziening (art. 38/7)" van het administratieve bestek betreffende de opdracht voor werken met het oog op de heraanleg van gevel tot gevel van de Onafhankelijkheidsstraat met creatie van een fietspad en gedeeltelijke vergroening van de wegenis, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*CDC22.023\_admin\_NL du 7-07-23.pdf, CDC\_admin\_FR version du 7-07-23.pdf*

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 24/10/2018 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 février 2021 de la première modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 05 mai 2021 de la deuxième modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable comprend l'opération suivante:

- 1.3 "Crèche et Accueil Lessines", prévue dans le bâtiment sis rue de Lessines 37-39;

Vu la décision du Conseil Communal du 15/02/2023 approuvant la convention d'occupation temporaire du bien sis rue de Lessines 37- 39 - 1er étage par l'association Amana Montessori et la convention d'occupation temporaire pour le 2ème étage par l'association A pied d'Oeuvre;

Considérant que les conventions initiales se terminent le 30/06/2023;

Considérant que les projets ont un impact positif pour le quartier;

Considérant que le planning du chantier permet de prolonger l'occupation pour une période d'un an supplémentaire;

Vu les projets d'avenant aux conventions en annexe;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'avenant à la convention d'occupation temporaire du bien sis rue de Lessines 37- 39 - 1er étage par l'association Amana Montessori.

Article 2 :

D'approuver l'avenant à la convention d'occupation temporaire du bien sis rue de Lessines 37-39 - 2ème étage par l'association A pied d'Oeuvre.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Verlenging van de overeenkomsten voor tijdelijke bezetting - Lessenstraat 37-39 (1ste en 2de verdieping).**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 24/10/2018 tot goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2019 van het programma van het DWC "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 februari 2021 van de eerste wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 5 mei 2021 van de tweede wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";

Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract de volgende operatie omvat:

- 1.3 "Kinderdagverblijf en onthaal Lessines" gepland in het pand aan de Lessenstraat 37-39;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 15/02/2023 tot goedkeuring van de tijdelijke gebruiksovereenkomst voor het pand gelegen aan de Lessenstraat 37- 39 - 1ste verdieping door de vereniging Amana Montessori en de tijdelijke gebruiksovereenkomst voor de 2de verdieping door de vereniging A pied d'Oeuvre;

Overwegende dat de oorspronkelijke overeenkomsten aflopen op 30/06/2023;

Overwegende dat de projecten een positieve impact hebben op de buurt;

Overwegende dat de planning van de werf de verlenging van de bezetting met een jaar toelaat;  
Gezien de ontwerpaanhangsels aan de overeenkomsten in bijlage;

BESLUIT :

Artikel 1:

Het aanhangsel aan de overeenkomst van tijdelijke bezetting goed te keuren van het pand gelegen Lessenstraat 37-39 - 1e verdieping door de vereniging Amana Montessori.

Artikel 2:

Het aanhangsel aan de overeenkomst van tijdelijke bezetting goed te keuren van het pand gelegen Lessenstraat 37-39 - 2e verdieping door de vereniging A pied d'Oeuvre.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*convention occupation temporaire lessines 37-39 amana bis Avenant.docx, convention occupation temporaire lessines 37-39 a pied d'oeuvre AVENANT.docx*

- 
- 25 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux en vue de la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi que d'une nouvelle construction pour le centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse - Modification de l'estimation du marché - CDC 22.015.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 28 septembre 2022 :

Article 1:

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatif au marché de travaux en vue de la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi que d'une nouvelle construction pour le centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse ;

Article 2:

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 et à l'article 11 de l'Arrêté Royal du 18 avril 2017 ;

Article 3:

D'approuver la dépense estimée à 2.093.074,52 EUR HTVA (TVA 21% soit 439.545,65 EUR), soit un total de 2.532.620,17 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 4,5% arrivant à un montant total de 2.646.588,08 EUR, sous réserve d'approbation de la première modification du budget communal 2022 par le Conseil Communal et le pouvoir de la Tutelle ;

Vu la décision du Collège en date du 09.02.2023 décidant :

Article 1:

De prendre connaissance du rapport d'analyse de l'offre établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de travaux en vue de la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi que d'une nouvelle construction pour le centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse ;

Article 2:

Sur base du rapport d'analyse, de déclarer l'offre du soumissionnaire Groupement d'opérateurs économiques AM FAKANE-BALCAEN irrégulière ;

Article 3:

Sur base du rapport d'analyse, de ne pas attribuer le présent marché de travaux en vue de la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi que d'une nouvelle construction pour le centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse ;

Article 4:

De relancer ce marché de travaux par procédure ouverte conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016.



Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures ;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;  
Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;  
Considérant qu'il y a lieu à ce jour de modifier l'estimation de ce marché de travaux, suite à l'offre réceptionnée le 13 février 2023 ;  
Considérant que la dépense globale pour les travaux peut être (ré)estimée à 2.697.256 EUR HTVA (TVA 21% soit 566.423,76 EUR), soit 3.263.679,76 EUR TVAC auquel il faut ajouter 10% de marge (soit 326.367,98 EUR), soit un montant total de 3.590.047,46 EUR TVAC, dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 ;  
Considérant que cette dépense est conforme à la première modification budgétaire de l'exercice 2023;

DECIDE :

#### Article 1

De modifier l'estimation du marché de travaux en vue de la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi que d'une nouvelle construction pour le centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88 à Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse à un montant de 2.697.256 EUR HTVA (TVA 21% soit 566.423,76 EUR), soit 3.263.679,76 EUR TVAC auquel il faut ajouter 10% de marge (soit 326.367,98 EUR), soit un montant total de 3.590.047,46 EUR TVAC, dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 9301/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 ;

#### Article 2

De financer la dépense de la façon suivante :

- par FDR - subside CQD « Autour du parc de l'Ouest » (DC 2966/2019) : 749.949,68 € TVA et marge comprises ;
- par subside VGC (DC 935/2022 (FDR) et 1604/2023 ) : 2.155.825,06 € TVA et marge comprises
- par subsides à posteriori (DC 33/2023) : 242.370,34 € TVA et marge comprises ;
- par emprunts CQD : 42.428,59 € TVA et marge comprises ;
- par emprunts : 399.473,79 € TVA et marge comprises.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw alsook een nieuwe constructie voor het jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum - Wijziging van de raming van de opdracht - Bestek 22.015.**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 28 september 2022 waarin werd beslist:

Artikel 1:

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen, alsook de aankondiging van de opdracht opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de opdracht voor werken betreffende de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw alsook een nieuwe constructie voor het jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum, goed te keuren.

Artikel 2:

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 en artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017.

Artikel 3 :

De globale uitgave geraamd op een bedrag van 2.093.074,52 EUR btw excl. (btw 21 % met name 439.545,65 EUR), hetzij 2.532.620,17 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 5,4% komende op een totaal bedrag van 2.646.588,08 EUR goed te keuren, onder voorbehoud van goedkeuring van de eerste budgetwijziging 2022 door de Gemeenteraad en de Toezichthoudende Overheid.

Gezien de beslissing van het College in datum van 09.02.2023 waarin werd beslist:

Artikel 1

Kennis te nemen van het analyseverslag van de offertes opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met betrekking tot de opdracht voor werken betreffende de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw alsook een nieuwe constructie voor het jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum.

Artikel 2

Op basis van het analyseverslag de offerte van de inschrijver combinatie van ondernemers TV FAKANE-BALCAEN onregelmatig te verklaren ;

Artikel 3

De opdracht voor werken met betrekking tot de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw alsook een nieuwe constructie voor het jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum niet te gunnen ;

Article 4

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 en artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017.

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en zijn latere wijzigingen;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017- en zijn latere wijzigingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en zijn latere wijzigingen ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Overwegende dat het nu noodzakelijk is om de raming van deze opdracht voor werken te wijzigen, volgend op de ingediende offerte in datum van 13 februari 2023 ;

Overwegende dat de globale uitgave van de werken (opnieuw) geraamd kan worden op een bedrag van 2.697.256 EUR excl. btw (21% btw = 566.423,76 EUR) ofwel 3.263.679,76 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% (326.367,98 EUR) komende op een bedrag van 3.590.047,46 EUR btw incl. waarvan de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023 ;

Overwegende dat deze uitgave overeenstemt met de eerste begrotingswijziging van het dienstjaar 2023;

**BESLIST :**

Artikel 1

De raming van de opdracht voor werken betreffende de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw alsook een nieuwe constructie voor het jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te Sint-Jans-Molenbeek in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum te wijzigen naar een bedrag van 2.697.256 EUR excl. btw (21% btw = 566.423,76 EUR) ofwel 3.263.679,76 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% (326.367,98 EUR) komende op een bedrag van 3.590.047,46 EUR btw incl. waarvan de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 9301/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023 ;

Artikel 2

De uitgave voor deze opdracht te financieren als volgt :

- door FDR - subsidies CQD « Autour du parc de l'Ouest » (VR 2966/2019) : 749.949,68 € btw en marge inbegrepen ;

- door subsidies VGC (VR 935/2022 (FDR) et 1604/2023) : 2.155.825,06 € btw en marge

inbegrepen ;

- door subsidies à posteriori (VR 33/2023) : 242.370,34 € btw en marge inbegrepen ;

- door leningsgelden CQD 42.428,59 € btw en marge inbegrepen ;

- door leningsgelden 399.473,79 € btw en marge inbegrepen.

---

26 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - Opération 1.2 Centre de Jeunesse - Approbation de la convention entre la Commune et la Commission Communautaire Flamande relative à la coopération occasionnelle pour la réalisation du projet Centre de jeunesse "Centrum West" de l'asbl D'Broej à Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 22 février 2019 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » en partenariat avec la commune de Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de la 9<sup>ème</sup> série de Contrats de Quartier Durables ;

Considérant que le projet « 1.2 Centre de Jeunesse » du CQD « Autour du Parc de l'Ouest » prévoit la rénovation partielle d'un immeuble industriel ainsi qu'une nouvelle construction visant à accueillir un centre de jeunesse, sis rue Jean-Baptiste Decock 86/88, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Considérant que pour la réalisation dudit projet, la Commune dispose, entre autres, des subsides du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest" de la part du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant que la Commune a également sollicité des subsides auprès de la Commission Communautaire Flamande (VGC) ;

Vu le courrier reçu en date du 14 juin 2022 (ci-annexé) de la part de VGC notifiant la Commune de sa contribution financière pour un montant de 1.624.698,00 EUR, soit un financement à hauteur de 50% du coût total estimé du projet, qui était, en 2022, de 3.249.396,00 EUR TVAC ;

Considérant que suite à la dernière estimation reçue le 20 mars 2023 pour le marché de travaux pour un montant de 3.263.679,51 EUR TVAC, le coût total du projet est bien supérieur à celui mentionné dans le courrier du 14 juin 2022 de la VGC;

Considérant donc que la Commune a, entre-temps, sollicité une contribution financière supplémentaire de la VGC pour arriver à un montant total de 2.155.825,06 EUR de subsides de la part de la VGC;

Considérant qu'afin de formaliser les engagements financiers des parties dans le cadre dudit projet, il a été décidé que la VGC rédigerait, en collaboration avec la Commune, une convention de coopération entre les deux administrations;

Vu la délibération (ci-annexée) du Collège de la VGC en date du 13 juin 2023 décidant e.a. que:

- La convention entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Commission Communautaire flamande concernant la réalisation du projet Centre de jeunesse "Centrum West" de l'asbl D'Broej à Molenbeek-Saint-Jean, telle qu'elle figure à l'annexe 1 jointe à la présente décision, est approuvée;

Considérant que selon l'article 2 de ladite convention de coopération: "*La Commune finance le projet à hauteur de 2.155.825,06 EUR [...] La VGC finance le projet à hauteur de 2.155.825,06 EUR*", soit un financement à parts égales entre la Commune et la VGC;

Vu le courrier reçu en date du 15 juin 2023 (ci-annexé) de la part de la VGC notifiant la Commune de sa décision d'approuver ladite convention de coopération et donc, de facto, d'octroyer un subside pour un montant total de 2.155.825,06 EUR;

Considérant que ladite convention de coopération doit également être approuvée par le Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean afin d'entrer en vigueur;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver les termes de la convention ci-annexée, intitulée : "Convention entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Commission communautaire flamande concernant la coopération occasionnelle pour la réalisation du projet Centre de jeunesse "Centrum West" de l'asbl D'Broej à Molenbeek-Saint-Jean".

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Operatie 1.2. Jeugdcentrum - Goedkeuring van de overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Vlaamse Gemeenschapscommissie betreffende de occasionele samenwerking voor de realisatie van het project Jeugdhuis "Centrum West" van de vzw D'Broej te Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien de kennisgeving van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2019 houdende goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" in samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in het kader van de 9e reeks Duurzame Wijkcontracten;

Overwegende dat het project "1.2 Jeugdcentrum" van het DWC "Rondom Westpark" voorziet in de gedeeltelijke renovatie van een industrieel gebouw en de bouw van een nieuw gebouw voor de huisvesting van een jeugdcentrum, gelegen Jean-Baptiste Decockstraat 86/88 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de gemeente voor de realisatie van voornoemd project onder meer beschikt over subsidies van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Overwegende dat de gemeente ook subsidies heeft aangevraagd bij de Vlaamse Gemeenschapscommissie (VGC);

Gezien de brief ontvangen op 14 juni 2022 (in bijlage) van de VGC waarbij de gemeente op de hoogte werd gebracht van haar financiële bijdrage ter hoogte van 1.624.698,00 EUR, zijnde een financiering overeenkomend met 50% van de totale geraamde kostprijs van het project, die in 2022 3.249.396,00 EUR inclusief BTW bedroeg;

Overwegende dat op basis van de laatste raming ontvangen op 20 maart 2023 voor de opdracht voor werken voor een bedrag van 3.263.679,51 EUR incl. btw, de totale kostprijs veel hoger is dan het bedrag vermeld in de brief van 14 juni 2022 van de VGC;

Overwegende derhalve dat de gemeente inmiddels een aanvullende financiële bijdrage heeft gevraagd aan de VGC voor een totaalbedrag van 2.155.825,06 EUR aan subsidies vanwege de VGC ;

Overwegende dat, om de financiële verbintenissen van de partijen in het kader van bovenvermeld project te formaliseren, beslist werd dat de VGC, in samenwerking met de Gemeente, een samenwerkingsovereenkomst tussen beide besturen zou opstellen;

Gelet op het besluit (in bijlage) van het College van de VGC d.d. 13 juni 2023 waarbij o.a. wordt beslist dat:

- De overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Vlaamse Gemeenschapscommissie betreffende de realisatie van het project Jeugdhuis Centrum West van D'Broej vzw te Sint-Jans-Molenbeek, als bijlage 1 toegevoegd bij dit besluit, wordt goedgekeurd;

Overwegende dat artikel 2 van voornoemde samenwerkingsovereenkomst het volgende bepaalt: "*De gemeente financiert het project voor een bedrag van 2.155.825,06 EUR [...] De VGC financiert het project voor een bedrag van 2.155.825,06 EUR*", m.a.w. een gelijke financiering tussen de gemeente en de VGC;

Gezien de brief, ontvangen op 15 juni 2023, (in bijlage) van de VGC waarbij de gemeente op de

hoogte werd gebracht van haar beslissing om voormelde samenwerkingsovereenkomst goed te keuren, en bijgevolg de facto een subsidie voor een totaalbedrag van 2.155.825,06 EUR, toe te kennen;

Overwegende dat voornoemde samenwerkingsovereenkomst ook moet worden goedgekeurd door de Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek om in werking te kunnen treden;

BESLUIT:

Enig artikel:

De modaliteiten goed te keuren van de bijgevoegde overeenkomst, getiteld: "Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Vlaamse Gemeenschapscommissie betreffende de occasionele samenwerking voor de realisatie van het project Jeugdhuys "Centrum West" van vzw D'Broej te Sint-Jans-Molenbeek".

*4 annexes / 4 bijlagen*

*20220615 Brief VGC Centrum West.pdf, 230622\_B 2023-019\_brief en ovk CW.pdf, cb-2223-0722\_ondertekend.pdf, cbbij1-2223-0722\_ondertekend.pdf*

---

27 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable (CQD) « Etangs Noirs » - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » - Approbation de l'acquisition d'un parking situé rue Tazieaux 39-41 à Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu le courrier du 15 juillet 2022 notifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juin 2022 approuvant le programme du Contrat de Quartier Durable (CQD) « Etangs Noirs » et octroyant une subvention de 12.500.000,00 EUR à la commune de Molenbeek-Saint pour la mise en œuvre du programme du CQD « Etangs Noirs » ;

Vu le courrier du 5 avril 2022 notifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine 6 (CRU 6) « Autour de Simonis » et octroyant une subvention de 22.000.000,00 EUR à la commune de Molenbeek-Saint pour la mise en œuvre des opérations immobilière et d'espace public ainsi que des actions socio-économiques sur le territoire communal de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que les deux programmes prévoient l'aménagement de la place entourée par les rues Piers, de Berchem, Tazieaux et la chaussée de Gand, communément appelée « Place des Etangs Noirs », correspondant à l'opération 2.4 du CQD « Etangs Noirs » et à l'opération A2.3 du CRU 6 « Autour de Simonis » ;

Considérant que la Place des Etangs Noirs comprend la parcelle cadastrée 2ème division, section B, n°9n ;

Considérant l'usage actuel de la parcelle comme parking gratuit à ciel ouvert pour les riverains ;

Considérant la capacité actuelle de 51 emplacements de stationnement dont deux places sont réservées pour les personnes à mobilité réduite ;

Considérant que les deux programmes imposent la compensation des places de parking comme condition de réussite du projet ;

Considérant les résultats de l'étude de stationnement réalisée par parking.brussels prescrivant un taux de compensation de 100% pour les 51 emplacements, en d'autres termes, qu'il est indispensable de compenser l'ensemble des 51 emplacements de parking afin de garantir de bonnes conditions de stationnement dans une zone déjà saturée ;

Vu le bien sis rue Tazieaux 39-41, cadastré 2ème division, section B, n°17f4, comprenant des logements et un parking couvert de 43 places ;

Considérant que l'acquisition du parking existant permettrait de déjà compenser une grande partie des places de stationnement supprimées sur la Place des Etangs Noirs ;

Considérant que le rapport d'estimation du parking sis rue Tazieaux 39-41 n'a pas pu être livré par le Comité d'acquisition d'immeubles (CAI) de Bruxelles Fiscalité dans un délai de 60 jours ouvrables

fixé dans l'article 26 de l'arrêté du 24 novembre 2016 du Gouvernement de la Région Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de quartier durables, ainsi que dans l'article 32 de l'arrêté du 23 mars 2017 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale relatif aux Contrats de Rénovation Urbaine ;

Considérant que ces deux articles, l'article 26 de l'arrêté du 24 novembre 2016 et l'article 32 de l'arrêté du 23 mars 2017, autorisent la Commune à faire appel à un géomètre-expert privé si le délai susmentionné ne peut être respecté par le CAI ;

Vu le rapport d'estimation (ci-annexé) réalisé par le géomètre-expert Delvoye qui estime le parking sis rue Tazieaux 39-41, cadastré 2ème division, section B, n°17f4 à 645.000 EUR ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9301/712-60 du budget extraordinaire de l'année en cours et que la dépense sera financée à 95% par le programme du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs » et à 5% par emprunts ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du parking sis rue Tazieaux 39-41, cadastré 2ème division, section B, n°17f4 pour un montant maximal de 645.000,00 EUR comme estimé par le géomètre-expert Delvoye ;

Article 2 :

De charger le service technique du Département Infrastructures et Développement Urbain d'entamer les négociations pour l'acquisition du bien, pour un montant maximal de 645.000,00 EUR ;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 95% par le programme du Contrat de Quartier Durable (CQD) « Etangs Noirs » (DC n°1023/2022) et à 5% par emprunts.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" - Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 « Rondom Simonis » - Goedkeuring van de aankoop van een parking gelegen Tazieauxstraat 39-41 te Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien de brief van 15 juli 2022, waarbij kennis wordt gegeven van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" en tot toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 EUR aan de gemeente Sint-Molenbeek voor de uitvoering van het programma van het DWC "Zwarte Vijvers";

Gezien de brief van 5 april 2022, waarbij kennis wordt gegeven van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract 6 (SVC 6) « Rondom Simonis » en tot toekenning van een subsidie van 22.000.000,00 EUR aan de gemeente Sint-Molenbeek voor de uitvoering van de vastgoedoperaties en operaties van de openbare ruimte, alsook van de socio-economische acties op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat deze twee programma's de heraanleg van het plein omringd door de Piers-, Berchem-, en Tazieauxstraat en de Gentssteenweg, in de volksmond bekend als "Zwarte Vijversplein", voorzien in operatie 2.4 van het DWZ "Zwarte Vijvers" en operatie A2.3 van het SVC 6 "Rondom Simonis";

Overwegende dat het Zwarte Vijversplein het perceel gekadastreerd in afdeling 2, sectie B, nr. 9n bevat;

Overwegende dat dit perceel momenteel gebruikt wordt door de omwonenden als gratis openluchtparking;

Overwegende dat de huidige capaciteit 51 parkeerplaatsen bedraagt, inclusief 2 plaatsen gereserveerd voor personen met een beperkte mobiliteit;

Overwegende dat de twee programma's de compensatie voor deze verloren parkeerplaatsen vereisen

als voorwaarde voor het succes van het project;

Overwegende dat de door parking.brussels gevoerde studie een compensatieratio van 100% voorschrijft, m.a.w. dat alle 51 parkeerplaatsen gecompenseerd zullen moeten worden om voldoende parkeermogelijkheden te behouden in een al verzadigde zone;

Gezien het onroerend goed gelegen Tazieauxstraat 39-41, gekadastraerd 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 17f4, dat wooneenheden en een overdekte parking van 43 parkeerplaatsen bevat;

Overwegende dat de aankoop van de bestaande parking al een groot deel van de parkeerplaatsen op het Zwarte Vijversplein kan compenseren;

Overwegende dat het schattingsrapport voor de parking gelegen Tazieauxstraat 39-41 niet door het Comité tot aankoop van onroerende goederen (CAOG) binnen de 60 werkdagen geleverd kon worden zoals voorzien in artikel 26 het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de duurzame wijkcontracten, alsook in artikel 32 van het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;

Overwegende dat deze twee artikelen, artikel 26 van het Besluit van 24 november 2016 en artikel 32 van het Besluit van 23 maart 2017, de Gemeente toelaten om beroep te doen op een privé landmeter-deskundige als het CAOG de bovengenoemde termijn niet kan respecteren;

Gezien het schattingsrapport (in bijlage) van de landmeter-deskundige Delvoye dat de parking gelegen Tazieauxstraat 39-41, gekadastraerd 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 17f4 raamt op 645.000 EUR;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op artikel 9301/712-60 van de buitengewone begroting van het huidig dienstjaar en dat de uitgave gefinancierd zal worden voor 95% door het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" en voor 5% door leningsgelden;

BESLIST:

Artikel 1:

De aankoop van de parking van het goed gelegen Tazieauxstraat 39-41, gekadastraerd 2<sup>de</sup> afdeling, sectie B, nr. 17f4 voor een maximumbedrag van 645.000 EUR zoals geraamd door de landmeter-deskundige Delvoye, goed te keuren;

Artikel 2:

De technische dienst van het departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen over de aankoop van het goed, voor een maximaal bedrag van 645.000 EUR;

Artikel 3:

De financieringswijze van de uitgave goed te keuren, namelijk voor 95% door het programma van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" (VR nr.1023/2022) en voor 5% door leningsgelden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*2697 - EXPE GENE - Bureau Delvoye - Tazieaux 41 - 1080.pdf*

---

28 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine 6 "Autour de Simonis" et Contrat de quartier Durable "Etangs Noirs" - Occupation temporaire du bâtiment sis rue Piers 93-97.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » ;

Vu l'approbation du programme du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs » par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 23 juin 2022 ;

Considérant que le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 " Autour de Simonis " comprend l'opération mixte n°Z4.1 " Rue Piers 95-97 - Extension de la M CCS " ;

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs » comprend l'opération " 1.1 - Pôle Polyvalent de la M CCS " ;

Considérant que ces deux programmes de revitalisation urbaine entrent en application de façon complémentaire sur ce site ;

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale a fait l'acquisition des bâtiments et espaces

externes rue Piers 93-97 afin d'implémenter les opérations mentionnées ci-dessus ;  
Considérant qu'en attendant la conclusion d'un transfert d'un droit réel sur ledit bien entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a manifesté son intérêt d'occuper le site de manière précaire afin de coordonner la mise en place d'une occupation temporaire pour que le site soit occupé ;  
Prend connaissance du rapport de stabilité réalisé par le bureau d'étude Matriche mettant en lumière l'état trop avancé d'insalubrité des bâtiments de logement en front de rue ;  
Considérant qu'il convient de limiter l'occupation à l'ancien bâtiment scolaire et à sa cour intérieure ;  
Prend connaissance du projet de convention en annexe ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le projet de convention d'occupation à titre précaire de l'immeuble en fond de la parcelle (anciens ateliers mécaniques) ainsi que de la cour intérieure, sis rue Piers 93-97, avec la Régie foncière de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract 6 "Rondom Simonis" en Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" - Tijdelijke bezetting van het gebouw gelegen te Piersstraat 93-97.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 ter goedkeuring van het programma voor het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondom Simonis";  
Gezien de goedkeuring van het Duurzaam wijkcontract "Zwarte Vijvers" door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 juni 2022;  
Overwegende dat het programma van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondom Simonis" de operatie n°Z4.1 "Piersstraat 93-97 - Uitbreiding van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang van Sint-Jans-Molenbeek" omvat;  
Overwegende dat het programma van het Duurzaam wijkcontract "Zwarte Vijvers" de operatie 1.1 "Polyvalente Pool van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang van Sint-Jans-Molenbeek" omvat;  
Overwegende dat deze twee contracten op complementaire wijze op deze site van toepassing zijn;  
Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de gebouwen en buitenruimtes in de Piersstraat 93-97 heeft verworven om bovenvermelde operaties uit te voeren;  
Overwegende dat, in afwachting van de sluiting van een overdracht van een zakelijke recht op het genoemde onroerend goed tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, de gemeente Sint-Jans-Molenbeek haar belangstelling heeft getoond om op de site een tijdelijke bezetting te coördineren zodat de site in gebruik is;  
Neemt kennis van het stabiliteitsrapport van het studiebureau Matriche, waarin wordt gewezen op de vergesloopte staat van onbewoonbaarheid van de woongebouwen aan de straatkant;  
Overwegende dat het aangewezen is om de bezetting te beperken tot het voormalige schoolgebouw en de binnenplaats ervan;  
Neemt kennis van de bijgevoegde ontwerpovereenkomst;

BESLUIT:

Enig artikel:

De ontwerpovereenkomst voor tijdelijke bezetting van het gebouw op de achterkant van het perceel (oude mechanica-ateliers) en de binnenplaats, gelegen te Piersstraat 93-97, met de Grondregie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*DEF\_NL-Piers-ConvOccupationPrécaire-030823.pdf, étude stabilité Matriche-rapport de visite.pdf,  
DEF\_FR-Piers-ConvOccupationPrécaire-030823.pdf*



**Opération B1 - Logements Quai de l'Industrie 5-5B - Avenant à la convention de subvention - Subvention complémentaire.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 approuvant le programme du CRU 5 « Heyvaert-Poincaré » ;

Vu la convention du 1 janvier 2018 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune, relative aux modalités de collaboration et aux conditions de subventionnement pour la réalisation des opérations et actions prévues aux points 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance de Revitalisation Urbaine (ORU), dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbaine 5 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2023 octroyant une subvention complémentaire de 93.200,00 EUR concernant l'opération A8 « Dépollution complémentaire liée à l'affectation spécifique » en lien avec l'opération B1 – Logements et équipement quai de l'Industrie 5-5b, sis à Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que l'opération B1 – Logements et équipement quai de l'Industrie 5-5b reste inchangée ;

Vu l'avenant n°1 à la convention du 1 janvier 2018 relative au subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ORU - CRU "Heyvaert-Poincaré" fourni par le Service Public Régional Urban.brussels (voir annexe) ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

Article unique :

D'approuver l'avenant n°1 à la convention du 1 janvier 2018 relative au subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ORU - CRU "Heyvaert-Poincaré" fourni par le Service Public Régional Urban.brussels.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - SVC 5 " Heyvaert-Poincaré" - Operatie B1 - Woningen Nijverheidskaai 5-5B - Aanhangsel bij de subsidieovereenkomst - Bijkomende subsidie.**

DE RAAD,

Gezien op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016; Gezien op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de Stadsvernieuwingscontracten van 23/03/2017;

Gezien op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het SVC 5 « Heyvaert-Poincaré »;

Gezien de overeenkomst van 1 januari 2018 tussen de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en de Gemeente betreffende de samenwerkingsmodaliteiten en de subsidiëeringsvoorwaarden voor de uitvoering van de operaties en acties, zoals bedoeld in artikel 37, punten 1° tot 4° en 6° van de Ordonnantie houdende Organisatie van de Stedelijke Herwaardering (OOSH) in het kader van het Stadsvernieuwingscontract 5;

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2023 tot toekenning van een aanvullende subsidie van 93.200,00 EUR komende van operatie A8 “Bijkomende sanering in verband met de specifieke bestemming” in het kader van het operatie B1 - Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5b, gelegen in Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat de operatie B1 - Woningen en uitrusting Nijverheidskaai 5-5b ongewijzigd blijft;

Gezien het aanhangsel n°1 bij de overeenkomst van 1 januari 2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties, bedoeld in artikel 37, 1° tot 4° en 6° van de OOSH - SVC "Heyvaert-Poincaré"

overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Urban.brussels (zie bijlage);  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

Het aanhangsel n°1 bij de overeenkomst van 1 januari 2018 betreffende de subsidiëring van de operaties en acties, bedoeld in artikel 37, 1° tot 4° en 6° van de OOSH - SVC "Heyvaert-Poincaré" overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Urban.brussels goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Avenant NL (non signé).pdf, Arrêté 30-03-23.pdf, Avenant FR (non signé).pdf, Notification DRU.pdf*

- 
- 30 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi » et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Modification du document de candidature - CDC 23.016.**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 28.09.2022 décidant :

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi » et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Article 2

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation (publicité européenne) conformément à l'article 38, §1, 1°, b) de la loi du 17 juin 2016.

Article 3

D'approuver la dépense estimée en ce qui concerne les honoraires à un montant de 298.775,10 EUR HTVA (TVA 21% soit 62.742,77 EUR), soit 361.517,87 EUR TVAC, et ce par tranche de la façon suivante:

Tranche	Montant hors TVA	Montant TVAC
Tranche ferme	59.755,02 EUR	72.303,56 EUR
Tranche conditionnelle 1	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Tranche conditionnelle 2	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Tranche conditionnelle 3	14.938,75 EUR	18.075,89 EUR
Tranche conditionnelle 4	134.448,79 EUR	162.683,04 EUR

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins du 06.04.2023 décidant :

Article 1

De prendre connaissance du rapport d'analyse des candidature établi par le Département Infrastructures et Développement urbain suite à une procédure concurrentielle avec négociation conformément à l'article 38,§1, 1°, b) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de

sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi », et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, d'approuver le contenu du rapport d'analyse et de le faire sien ;

#### Article 2

Sur base du rapport d'analyse, de ne pas sélectionner la candidature des bureaux suivants:

- AGWA SCRL, Rue des Palais 153, 1030 Schaerbeek ;
- EVOLTA ENGINEERS NV, Havenlaan 86c bus 103a, 1000 Bruxelles

#### Article 3

Sur base du rapport d'analyse, de ne pas attribuer le présent marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi », et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

#### Article 4

De relancer le présent marché par une procédure concurrentielle avec négociation (publicité européenne) conformément à l'article 38, §1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>, b) de la loi du 17 juin 2016.

Vu sa décision en date du 26.04.2023 décidant :

#### Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi » et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

#### Article 2

De passer le marché de services par la procédure concurrentielle avec négociation (publicité européenne) conformément à l'article 38, §1, 1<sup>o</sup>, b) de la loi du 17 juin 2016.

#### Article 3

D'approuver la dépense estimée en ce qui concerne les honoraires à un montant de 298.775,10 EUR HTVA (TVA 21% soit 62.742,77 EUR), soit 361.517,87 EUR TVAC, et ce par tranche de la façon suivante:

Tranche	Montant hors TVA	Montant TVAC
Tranche ferme	59.755,02 EUR	72.303,56 EUR
Tranche conditionnelle 1	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Tranche conditionnelle 2	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Tranche conditionnelle 3	14.938,75 EUR	18.075,89 EUR
Tranche conditionnelle 4	134.448,79 EUR	162.683,04 EUR

#### Article 4

D'approuver le défraiement des offres non-retenues pour un montant de 10.000 EUR TVAC.

Considérant que suite à une erreur, il y a lieu de modifier certaines dispositions du document de candidature, à savoir :

- page 12 du document de candidature, point D) "Références";
- page 14 du document de candidature, le point relatif aux critères de réduction ;

Prend connaissance du document de candidature modifié ;

Vu la Loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs

classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;  
Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matières de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;  
Vu l'article 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver le document de candidature modifié pour le marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet en vue de l'extension de la salle de sport, le réaménagement de la zone de gestion de déchets, la réalisation de nouveaux espaces de stockage du site sportif du Sippelberg, sis 5 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ainsi que la réalisation d'un espace public, nommé « parvis Gandhi » et la démolition du bâtiment nommé « Chalet Normand », sis 1-3 avenue Mahatma Gandhi à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het "Gandhi voorplein" genaamd, en de afbraak van het gebouw, "Normandisch Chalet" genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Wijziging van het document van de kandidatuur - Bestek 23.016.**

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 28.09.2022 waarbij beslist werd :

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, voor de opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het "Gandhi voorplein" genaamd, en de afbraak van het gebouw, "Normandisch Chalet" genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren.

Artikel 2

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling (Europese bekendmaking) overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, b) van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 3

De uitgave wat betreft de honoraria goed te keuren die wordt geraamd op een bedrag van 298.775,10 EUR btw excl. (btw 21% met name 62.742,77 EUR), hetzij 361.517,87 EUR btw incl, en dit per gedeelte op de volgende wijze:

Gedeelte	Bedrag excl. btw	Bedrag incl. btw
Vast gedeelte	59.755,02 EUR	72.303,56 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 1	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 2	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 3	14.938,75 EUR	18.075,89 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 4	134.448,79 EUR	162.683,04 EUR

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 6.04.2023 waarbij beslist werd :

#### Artikel 1

Het analyseverslag van de aanvragen tot deelneming, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling betreffende de opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het “Gandhi voorplein” genaamd, en de afbraak van het gebouw, “Normandisch Chalet” genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren en zich eigen te maken;

#### Artikel 2

Volgende kandidaten, op basis van het analyseverslag, niet te selecteren:

- AGWA SCRL, Rue des Palais 153, 1030 Schaerbeek ;
- EVOLTA ENGINEERS NV, Havenlaan 86c bus 103a, 1000 Bruxelles

#### Artikel 3

Op basis van het analyseverslag, de opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het “Gandhi voorplein” genaamd, en de afbraak van het gebouw, “Normandisch Chalet” genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, niet te gunnen ;

#### Artikel 4

De opdracht voor diensten te herlanceren via een mededingingsprocedure met onderhandeling (Europese bekendmaking) overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, b) van de wet van 17 juni 2016.

Gezien zijn beslissing van 26.04.2023 waarbij beslist werd :

#### Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, voor de opdracht voor diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het “Gandhi voorplein” genaamd, en de afbraak van het gebouw, “Normandisch Chalet” genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren.

#### Artikel 2

De opdracht voor diensten te plaatsen via een mededingingsprocedure met onderhandeling (Europese bekendmaking) overeenkomstig artikel 38, §1, 1°, b) van de wet van 17 juni 2016.

#### Artikel 3

De uitgave wat betreft de honoraria goed te keuren die wordt geraamd op een bedrag van 298.775,10 EUR btw excl. (btw 21% met name 62.742,77 EUR), hetzij 361.517,87 EUR btw incl, en dit per gedeelte op de volgende wijze:

Gedeelte	Bedrag excl. btw	Bedrag incl. btw
Vast gedeelte	59.755,02 EUR	72.303,56 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 1	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 2	44.816,27 EUR	54.227,69 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 3	14.938,75 EUR	18.075,89 EUR
Voorwaardelijk gedeelte 4	134.448,79 EUR	162.683,04 EUR

#### Artikel 4

De vergoeding van de niet-weerhouden offertes voor een bedrag van 10.000 EUR BTW inclusief goed te keuren.

Overwegende dat, als gevolg van een vergissing, sommige bepalingen van het document van de kandidatuur moeten worden gewijzigd, namelijk :

- Bladzijde 12 van het document van de kandidatuur, punt D) "Referenties";
- Bladzijde 14 van het document van de kandidatuur, het punt betreffende de beperkingscriteria;

Neemt kennis van het document van de kandidatuur dat gewijzigd is ;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten ;

Gezien het koninklijk Besluit Plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het document van de kandidatuur dat gewijzigd is voor de opdracht van diensten met betrekking tot de volledige missie van projectontwerper voor de uitbreiding van de sportzaal, de herinrichting van de zone voor afvalbeheer, de realisatie van nieuwe opslagruimtes van de sportsite Sippelberg, gelegen Mahatma Gandhilaan 5 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek alsook de realisatie van een openbare ruimte, het “Gandhi voorplein” genaamd, en de afbraak van het gebouw, “Normandisch Chalet” genaamd, gelegen Mahatma Gandhilaan 1-3 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Document de candidature\_Phase 1\_NL-CDC23.016.pdf, Document de candidature\_Phase 1\_FR CDC23.016.pdf*

- 
- 31 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services ayant pour objet la mission complète d’auteur de projet d’une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d’auteur de projet, en vue de concevoir et d’assurer le suivi de l’exécution des travaux de la rénovation et du réaménagement de la crèche Reine Fabiola sise Avenue Jean Dubrucq 90 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - DUB0090\_001 - Lot 1 - Retrait de la décision du Conseil communal du 26 avril 2023.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal, en date du 26.04.2023:

Article 1

De prendre connaissance et d’approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges général relatif à l’accord-cadre ainsi que le cahier des charges spécifique pour le lot 1 du marché subséquent, établi à cet effet par Sibelga (en collaboration avec l’administration communale de Molenbeek-Saint-Jean) pour le marché de services ayant pour objet la mission complète d’auteur de projet d’une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d’auteur de projet, en vue de concevoir et d’assurer le suivi de l’exécution des travaux de la rénovation et du réaménagement de la crèche Reine Fabiola sise Avenue Jean Dubrucq 90 à Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2

D’approuver la consultation des 4 bureaux sélectionnés suivants, dans le cadre du lot 1 de l’accord-cadre :

- ACCARAIN BOUILLOT ARCHITECTES
- ALTIPLAN ARCHITECTS SCRL
- &SENS ARCHITECTES SRL

- R<sup>2</sup>D<sup>2</sup> ARCHITECTURE

#### Article 3

D'approuver la dépense estimée en ce qui concerne les honoraires, dont les crédits nécessaires sont prévus à l'article 8440/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 et de la financer par emprunts pour un montant de 373.129,98 EUR HTVA (TVA 21% soit 78.357,30 EUR), soit 451.487,28 EUR TVAC ;

#### Article 4

D'approuver les dépenses à titre de défraiement des offres non-retenues dont les crédits nécessaires sont prévus à l'article 8440/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 et de les financer par emprunts pour un montant de 4.500,00 EUR TVAC ;

Considérant que deux options avaient été proposées au Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17 mai 2023 dans le cadre du projet relatif à la crèche Reine Fabiola, à savoir :

- d'une part, l'option 1 portant sur la rénovation du bâtiment existant de la crèche Reine Fabiola situé Avenue Jean Dubrucq 90 et l'augmentation de sa capacité de 72 places à 84 places ;
- d'autre part, l'option 2 portant sur l'achat d'une partie d'un nouveau bâtiment en cours de construction et qui sera dédiée à un équipement d'intérêt collectif aménageable en crèche;

Considérant que, en sa séance du 17.05.2023, le Collège des Bourgmestre et Echevins a décidé d'opter pour l'option 2, à savoir l'achat d'une partie d'un nouveau bâtiment en cours de construction qui sera dédiée à un équipement d'intérêt collectif aménageable en crèche et que le bâtiment en question sera érigé en lieu et place des bureaux de la KBC situés avenue du Port n°14 à 1080 Molenbeek-saint-Jean ;

Considérant qu'en choisissant l'option 2 le Collège des Bourgmestre et Echevins a privilégié une opération financière tendant à limiter les frais, en optant pour l'achat d'une nouvelle crèche et en envisageant l'éventuelle possibilité de vendre le bâtiment abritant actuellement la crèche Reine Fabiola sis Avenue Jean Dubrucq 90 au lieu d'opter pour sa rénovation ;

Considérant que dans la partie, affectée à la crèche, du bâtiment de la KBC, situé avenue du Port n°14 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, seront créées le plus possible de places d'accueil en crèche (tenant compte de la législation applicable) dans le but d'accueillir le plus grand nombre d'enfants possible ;

Considérant que le cahier des charges général de l'accord-cadre stipule que "la présente procédure de passation des marchés publics n'oblige nullement le Pouvoir Adjudicateur à attribuer le marché, ni la totalité des lots. Dans ce cadre, le Pouvoir Adjudicateur se réserve le droit de n'en attribuer que certains et, éventuellement, de décider que les autres lots feront l'objet d'un ou de plusieurs nouveaux marchés, au besoin, suivant une autre procédure" conformément aux art. 58 et 85 de la Loi du 17/06/2016;

DECIDE :

#### Article unique:

De retirer la décision prise par le Conseil communal en date du 26.04.2023 de prendre connaissance et d'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges général relatif à l'accord-cadre ainsi que le cahier des charges spécifique, pour le lot 1, du marché subséquent, établi à cet effet par Sibelga (en collaboration avec l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean) pour le marché de services ayant pour objet la mission complète d'auteur de projet d'une équipe pluridisciplinaire, agissant en qualité d'auteur de projet, en vue de concevoir et d'assurer le suivi de l'exécution des travaux de la rénovation et du réaménagement de la crèche Reine Fabiola sise Avenue Jean Dubrucq 90 à Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten betreffende de volledige opdracht van projectontwerper van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper om het ontwerp te ontwikkelen en de uitvoering van de renovatie - en herinrichtingswerken van het kinderdagverblijf 'Koningin Fabiola' gelegen te Jean Dubrucq laan 90, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, op te volgen - DUB0090\_001 - Perceel 1 - Intrekking van de beslissing van de Gemeenteraad van 26 april 2023.**

## DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad van 26.04.2023 waarin werd beslist :

### Artikel 1

Kennis te nemen en de opdrachtdocumenten, met name het Algemeen Bestek met betrekking tot het perceel 1 van de raamovereenkomst evenals het specifieke bestek opgesteld door Sibelga (in samenwerking met het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek) voor opdracht voor diensten betreffende de volledige opdracht van projectontwerper van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper om het ontwerp te ontwikkelen en de uitvoering van de renovatie - en herinrichtingswerken van het kinderdagverblijf 'Koningin Fabiola' gelegen te Jean Dubrucqulaan 90, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren ;

### Artikel 2

De raadpleging van de 4 volgende die zijn geselecteerd bedrijven voor perceel 1 van de raamovereenkomst goed te keuren ;

- ACCARAIN BOUILLOT ARCHITECTES
- ALTIPLAN ARCHITECTS SCRL
- &SENS ARCHITECTES SRL
- R<sup>2</sup>D<sup>2</sup> ARCHITECTURE

### Artikel 3

De geraamde uitgaven met betrekking tot honoraria goed te keuren, waarvoor de nodige kredieten zijn voorzien in artikel 8440/723/60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2023, en deze te financieren door het aangaan van leningen voor een bedrag van 373.129,98 euro exclusief btw (btw 21%, d.w.z. 78 357,30 euro), d.w.z. 451 487,28 euro inclusief btw;

### Artikel 4

De uitgaven goed te keuren ter dekking van de kosten van de niet-geselecteerde offertes, waarvoor de nodige kredieten zijn voorzien in artikel 8440/723/60 van de buitengewone begroting voor het begrotingsjaar 2023, en deze uitgaven te financieren door middel van leningen ten bedrage van 4.500,00 euro inclusief BTW ;

Overwegende dat aan het Collège van Burgemeester en Schepenen op 17 mei 2023 twee opties werden voorgesteld in het kader van het project voor het kinderdagverblijf 'Koningin Fabiola', namelijk :

- enerzijds optie 1 met betrekking tot de renovatie van het bestaande kinderdagverblijfgebouw 'Koningin Fabiola' gelegen Jean Dubrucqulaan 90 en de uitbreiding van de capaciteit van 72 naar 84 plaatsen;

- anderzijds optie 2 met betrekking tot de aankoop van een deel van een nieuw gebouw momenteel in aanbouw en bestemd voor een gemeenschapsvoorziening die kan worden omgebouwd tot een kinderdagverblijf .

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen in zijn vergadering van 17.05.2023 heeft beslist voor optie 2 te kiezen nl. de aankoop van een deel van een nieuw gebouw dat momenteel in aanbouw is, bestemd voor een gemeenschapsvoorziening die kan worden omgebouwd tot een kinderdagverblijf en dat dit gebouw zal worden opgericht op de plaats van de kantoren van de KBC gelegen Havenlaan nr. 14 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek. ;

Overwegende dat in het deel, met als bestemming kinderdagverblijf, van het gebouw van de KBC, gelegen Havenlaan nr. 14 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek, zoveel mogelijk plaatsen voor kinderopvang zullen gecreëerd worden (rekening houdend met de toepasselijke wetgeving) om zoveel mogelijk kinderen te kunnen opvangen;

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen bij de keuze voor optie 2 heeft gekozen voor een financiële operatie gericht op kostenbesparing, door te kiezen voor de aankoop van een nieuw kinderdagverblijf en de mogelijkheid te overwegen om het gebouw waarin momenteel het kinderdagverblijf Koningin Fabiola gelegen Jean Dubrucqulaan 90 is ondergebracht, te verkopen in plaats van te kiezen voor de renovatie ervan;

Overwegende dat het algemeen bestek van de raamovereenkomst bepaalt: "In overeenstemming met art. 58 en 85 van de wet van 17/06/2016 verplicht deze openbare aanbestedingsprocedure de aanbestedende overheid geenszins om de opdracht, noch alle percelen te gunnen. In dit kader behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om slechts enkele ervan te gunnen en eventueel te beslissen dat de andere percelen het voorwerp zullen uitmaken van één of meerdere nieuwe opdrachten, indien nodig na een andere procedure."

## BESLUIT :



Enig artikel:

Het besluit van de Gemeenteraad van 26.04.2023 waarbij beslist werd kennis te nemen van en de opdrachtdocumenten, met name het Algemeen Bestek met betrekking tot de raamovereenkomst evenals het specifieke bestek voor perceel 1 van de opvolgende opdracht, opgesteld door Sibelga (in samenwerking met het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek) voor de opdracht voor diensten betreffende de volledige opdracht van projectontwerper van een multidisciplinair team, handelend in de hoedanigheid van projectontwerper, om het ontwerp te ontwikkelen en de uitvoering van de renovatie - en herinrichtingswerken van het kinderdagverblijf 'Koningin Fabiola' gelegen te Jean Dubrucq laan 90, 1080 Sint-Jans-Molenbeek op te volgen, goed te keuren, in te trekken.

72 annexes / 72 bijlagen

12831\_15-001+Rapport.pdf, Crèche+Reine+fabiola-plans+situation+existante+étage+1-étage2+PDF.pdf, SIB21TW1801+CSC+spécifique+lot+1+-+Crèche+Reine+Fabiola+(2).pdf, WR\_2021218019\_20211015\_141706\_51\_5228.pdf, 12831\_15-002+rappor+sondages.pdf, crèche+Reine+Fabiola-relevé+en+plan+des+balcons+existants+rez-étage1PDF.pdf, 802353.pdf, CBC-R22-182+-+Inventaire+visuel.pdf, CBC-R22-182+-+Visuele+asbestinventaris.pdf, Tableau+TD++0++p.2.2+\_+Réz+de+chaussee.pdf, Auto-evaluation\_des\_milieux\_d\_accueil\_suivant\_l\_Arrete\_infrastructure.docx, PU+29256+Plan+Facade.pdf, SIB21TW1801+Specifiek+bestek+perceel+1+-+Crèche+Reine+Fabiola.docx, DC\_32456.PDF, SIB21TW1801+-+A+-+01+-+Modèle+d'offre (1).docx, Crèche+Reine+fabiola-plans+situation+existante+sous-sol\_rez+PDF.pdf, SICLI+-+Devidoir+2020.pdf, 128312-15+Crèche+fabiola+relevé+sondages.pdf, Tableau+TD++0++p.1.2+\_+Réz+de+chaussee.pdf, Tableau+TD+F5+\_+Cuisine.pdf, PU+29256+Plan+Coupes-Facades.pdf, 12831\_15+schéma+de+principe+solutions+possibles.pdf, DC\_32454.PDF, Tableau+TD+F6+\_+Buanderie.pdf, SO17.021425\_3000\_1+(160517+1103).pdf, SIB21TW1801+CSC+spécifique+lot+1+-+Crèche+Reine+Fabiola.pdf, PU+29256+Plan+entresol.pdf, Crèche+Reine+fabiola-plans+situation+existante+2019-sous-sol-rez-étage+1-étage2-+PDF.pdf, crèche+Reine+Fabiola-relevé+en+coupe+des+balcons+existants+PDF.pdf, DC\_07981.PDF, SIB21TW1801+CSC\_MARCHE+SUBSEQUENT\_2022.06.27+-+Crèche+Reine+Fabiola\_chapitre+10.pdf, DC\_32453.PDF, Tableau+TGBT+\_+Général.pdf, Plans+AS+BUILT+05-2020.pdf, SIB21TW1801+-+FT+-+01\_perceel+1+-+Prijstabel+&+Termijnen+-+naam+inschrijver.xlsx, Tableau+TD++2++p.1.2+\_+Etage++2.pdf, Tableau+TD++1+\_+Etage++1.pdf, Présentation+Plan+Cigogne+Bruxelles.pdf, DC\_32452.PDF, PU+29256+Facade+arriere.pdf, WR\_2021218002\_20211001\_133602\_51\_5228.pdf, Jean+Dubrucq (1).pdf, 894+Crèche+Fabiola+plans+09-05-2020.pdf, CBC-R22-182+-+Destructief+asbestinventaris.pdf, Tableau+TD+-+1+\_+Cave+cuisine.pdf, DC\_32451.PDF, SIB21TW1801+Specifiek+bestek+perceel+1+-+Crèche+Reine+Fabiola.pdf, WR\_2021218001\_20211001\_155302\_51\_5228.pdf, SIB21TW1801+-+FT+-+01\_lot+1+-+Tableau+de+prix+&+Délai+-+nom+soumissionnaire.xlsx, SIB21TW1801+Renoclick+-+Algemeen+Bestek.pdf, crèche+Reine+Fabiola-relevé+en+plan+des+balcons+existants+étage2-toiture+PDF.pdf, SIB21TW1801+CSC+spécifique+lot+1+-+Crèche+Reine+Fabiola.docx, CBC-R22-182+-+Inventaire+destructif.pdf, DS\_07891\_01.PDF, DC\_32450.PDF, BTV+-+Asc+Avenue+Jean+Dubrucq+90.pdf, SO17.021424\_3000\_1+(160517+1102).pdf, 12831\_15-001+Photos+pour+rappor+pdf, CRECHE+FABIOLA+-+SOUS+SOL+-+REZ.pdf, SIB21TW1801+Cahier+Spéciale+des+Charges+Général (1).pdf, Annexe+8+-+Guide+pratique.pdf, RES\_LMC-22-015.pdf, Facteurs+d'influence+externe+\_+SGS.pdf, CRECHE+FABIOLA+-+PREMIER+-+DEUXIEME.pdf, SIB21TW1801+Cahier+Spéciale+des+Charges+Général.pdf, DS\_07891\_02.PDF, 08-2019+PLANS+Techniques+-+Technische.pdf, OND+2019+B+I++Reine+Fabiola.pdf, PU+29256+Plan++0.pdf, Délib+Conseil+20220223.pdf, Rapport+Cesi+-+Crèche+Reine+fabiola+-+13-9-2021.pdf, SIB21TW1801+-+A+-+01+-+Offertemodell.docx

32 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende - Approbation du Règlement d'ordre intérieur et de la composition de la Commission de Quartier.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016, art. 19, 4° et art. 26, et son arrêté d'exécution (arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale portant exécution de l'Ordonnance du 06/10/2016) du 24 novembre 2016, art. 12 à 16 ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 novembre 2022 (séance du 8/09/2022) par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale décide du lancement, en partenariat avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, du Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot pour le périmètre « Courtrai-Ostende » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le règlement d'ordre intérieur de la Commission de quartier du contrat d'Axe et contrat d'Îlot "Courtrai-Ostende" (en annexe).

Article 2 :

D'approuver la composition de la Commission de quartier du contrat d'Axe et contrat d'Îlot "Courtrai-Ostende" (en annexe);

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract Kortrijk-Oostende - Goedkeuring van het reglement van inwendige orde en van de samenstelling van de Wijkcommissie.**

DE RAAD,

Gezien de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016, art. 19, 4° en art. 26 en haar uitvoeringsbesluit (Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 06/10/2016) van 24 november 2016, art. 12 tot 16 ;

Gezien de betekening van de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 november 2022 (zitting van 08/09/2022) waarbij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist om, in samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het As- en Huizenblokcontract voor de perimeteer "Kortrijk-Oostende" op te starten;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het reglement van inwendige orde van de Wijkcommissie van het As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (in bijlage) goed te keuren.

Artikel 2 :

De samenstelling van de Wijkcommissie van het As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (in bijlage) goed te keuren;

*3 annexes / 3 bijlagen*

*CACI - ROI CoQ NL.docx, Liste membres officielle.docx, CACI - ROI CoQ FR.docx*

---

33 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Création d'une ASBL "Centre de Quartier Ouest" - Accord de principe.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 24/10/2018 décidant d'approuver le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";  
Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 de l'approbation du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";  
Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 février 2021 de l'approbation de la première modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";  
Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 05 mai 2021 de l'approbation de la deuxième modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";  
Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable comprend l'opération 1.1 "Centre de Quartier Ouest" (Ex-restaurant Pythagoras) sis Avenue De Roovere 9;  
Considérant que le futur Centre de Quartier Ouest sera composé comme tel :

- D'une salle multisport (470 m<sup>2</sup>)
- De salles polyvalentes (bureaux au rdc pour 157m<sup>2</sup>, salles flexibles au +1 de 255m<sup>2</sup> et salle polyvalente de 184m<sup>2</sup> au +3)
- D'un toit-terrasse (234 m<sup>2</sup>)
- D'un café-restaurant au rez-de-chaussée (106m<sup>2</sup> + 265m<sup>2</sup> de terrasse)
- D'un logement de concierge (95m<sup>2</sup>)

Considérant que la fin du chantier est prévue pour le mois de septembre 2024;  
Considérant qu'il est nécessaire de réfléchir en amont à la gestion future du Centre de Quartier;  
Considérant que le fonctionnement et les objectifs du Centre Communautaire Maritime se rapprochent de ceux du futur Centre de Quartier;  
Considérant que le Centre Communautaire Maritime est géré via une ASBL dont la gouvernance permet d'impliquer les représentants de la Commune, habitants, associations du quartier;  
Considérant que ce modèle de gouvernance pourrait inspirer une nouvelle ASBL ayant pour objet social la gestion du futur Centre de Quartier;  
Considérant que l'espace Horeca ne fera pas partie de l'objet social de cet ASBL;

DECIDE:

Article unique:

De donner son accord de principe quant à la création d'une nouvelle ASBL ayant pour objet social la gestion du futur Centre de Quartier Ouest sis Avenue De Roovere 9, inspirée du modèle du Centre Communautaire Maritime avec une représentation de la Commune, des habitants et des associations du quartier.

---

### **Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Creatie van een VZW "Wijkcentrum West" - Principeakkoord.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 24/10/2018 tot goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark";  
Gezien de kennisgeving van de goedkeuring door de regering van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 22 februari 2019 van het programma van het DWC "Rondom Westpark";  
Gezien de kennisgeving van de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 februari 2021 van de eerste wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";  
Gezien de kennisgeving van de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 5 mei 2021 van de tweede wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";  
Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract de volgende operatie omvat: 1.1 "Wijkcentrum West" (ex- Pythagoras restaurant), gelegen te De Rooverelaan 9;  
Overwegende dat het toekomstige Wijkcentrum West zal bestaan uit :

- Een multi-sporthal (470m<sup>2</sup>)
- Multifunctionele ruimtes (157m<sup>2</sup> gelijkvloerse kantoren, flexibele ruimtes van 255m<sup>2</sup> op + 1 en een multifunctionele ruimte van 184m<sup>2</sup> op +3 )
- Een dakterras (234 m<sup>2</sup>)
- Een café-restaurant op het gelijkvloers (106m<sup>2</sup> + 265m<sup>2</sup> terras)
- Een conciërgewoning (95m<sup>2</sup>)

Overwegende dat het einde van de werf voorzien is voor september 2024;

Overwegende dat het noodzakelijk is om vooruit te denken over het toekomstige beheer van het Wijkcentrum;

Overwegende dat de werking en de doelstellingen van het Gemeenschapscentrum Maritiem vergelijkbaar zijn met die van het toekomstige Wijkcentrum;

Overwegende dat het Gemeenschapscentrum Maritiem wordt beheerd via een VZW, waarvan het bestuur de betrokkenheid van vertegenwoordigers van de gemeente, bewoners en buurtverenigingen mogelijk maakt;

Overwegende dat dit bestuursmodel een inspiratiebron kan zijn voor een nieuwe VZW die als doel heeft het toekomstige wijkcentrum te beheren;

Overwegende dat de horecaruimte geen deel zal uitmaken van het maatschappelijk doel van deze VZW;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

Princiepelijk in te stemmen met de oprichting van een nieuwe VZW met als maatschappelijk doel het beheer van het toekomstige Wijkcentrum West gelegen te De Rooverelaan 9, geïnspireerd op het model van het Gemeenschapscentrum Maritiem met vertegenwoordiging van de gemeente, de bewoners en de wijkverenigingen.

#### **34 Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 236 alinéa 2 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 236, al 2 stipulant que "si la modification entraîne une dépense supplémentaire de plus de 10%, le collège communique sa décision au conseil communal pour information lors de sa prochaine séance ;

#### **Est informé de la décision du Collège suivante :**

Séance du 13.07.2023 : Propriétés communales – Marché de travaux - Marché de travaux - Remplacement de deux chaudières à condensation à l'école communale 13 sis rue de Konink 63-65 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - avenant n°2 et adaptation de dépense - procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 3.080, 07 EUR HTVA, soit 3.264,87 EUR TVAC (tva 6%) - article 7220/724/60 budget extraordinaire 2023 et de la couvrir par emprunt.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale

#### **Dienst Gemeentelijke Eigendommen - Artikel 236, alinea 2 Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten – Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 236 al 2 waarin bepaald wordt dat indien de wijziging een bijkomende uitgave van meer dan 10% teweeg brengt, het college zijn beslissing ter kennisgeving meedeelt aan de gemeenteraad op diens eerstvolgende vergadering;

**Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluit van het College:**

Zitting van 13.07.2023: Gemeentelijke Eigendommen - Opdracht voor werken - Vervanging van twee condensatieboilers in de gemeentelijke school 13 - rue de Konink 63-65, 1080 Sint-Jans-Molenbeek- wijziging nr. 2 en aanpassing van de uitgaven - onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - bedrag van de uitgaven van 3.080,07 euro exclusief btw, d.w.z. 3.264,87 euro inclusief btw (6% btw) - artikel 7220/724/60 buitengewone begroting 2023 en te dekken door leningen

---

35 **Propriétés communales - Bail emphytéotique entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Elmer pour les locaux et le jardin de la crèche sise rue Fernand Brunfaut 42-44, approbation**

LE CONSEIL,

Vu la convention de location établie entre l'Administration communale et l'Asbl Elmer le 11 mai 2007 d'une durée de 20 ans, tel qu'approuvé par le Conseil communal du 25 janvier 2007 ;  
Considérant que le droit d'occupation était conditionné à des investissements subsidiés dans le cadre du programme Objectif II 2001-2006 qui ont tous été réalisés;  
Considérant la volonté des parties de poursuivre leur collaboration sous forme d'un bail emphytéotique de 33 ans ;  
Considérant le projet de bail emphytéotique établi par le notaire Charles Huylebroeck en collaboration avec le service des Affaires juridiques ;  
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17 août 2023 ;

DECIDE :

Article 1

De mettre fin à la convention de bail en cours à l'amiable, les investissements conditionnant le droit d'occupation ayant été tous réalisés (pas de loyer donc pas de dettes);

Article 2

D'approuver la conclusion du bail emphytéotique de 33 ans tel qu'établi par le notaire Charles Huylebroeck et de procéder à sa signature ;

Article 3

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire 2023.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Erfpacht tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans Molenbeek en de vzw Elmer voor de lokalen en de tuin van het kinderdagverblijf gelegen Fernand Brunfautstraat 42-44, goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het huurovereenkomst tussen de Gemeentebestuur en de vzw Elmer die op 11 mei 2007 voor een periode van 20 jaar wordt besloten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 januari 2007; Overwegende dat het recht op bewoning afhankelijk was van investeringen die werden gesubsidieerd in het kader van Objectif II-programma 2001-2006, die allemaal zijn voltooid; Gezien de wil van de partijen om hun samenwerking voort te zetten in de vorm van een 33-jarige erfpachtovereenkomst; Overwegende de erfpachtproject van de notaris Charles Huylebroeck in samenwerking met de afdeling Juridische Zaken; Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet; Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023;

## B E S L U I T:

### Artikel 1:

De huidige huurovereenkomst in der minne beëindigen, aangezien alle investeringen die nodig waren voor het recht op ingebruikneming voltooid zijn (geen huurgelden dus ook geen schulden);

### Artikel 2:

Het afsluiten van het 33-jarige erfpachtcontract zoals opgesteld door notaris Charles Huylebroeck goed te keuren en over te gaan tot ondertekening ervan;

### Artikel 3:

De inkomsten te boeken op artikel 9220/161-048 van de gewone begroting 2023.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage  
155373402.ACT.docx*

---

## 36 **Propriétés communales - Bail emphytéotique entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Elmer pour les locaux et le jardin de la crèche sise rue Fernand Brunfaut 42-44, approbation**

### LE CONSEIL,

Vu la convention de location établie entre l'Administration communale et l'Asbl Elmer le 11 mai 2007 d'une durée de 20 ans, tel qu'approuvé par le Conseil communal du 25 janvier 2007 ;

Considérant que le droit d'occupation était conditionné à des investissements subsidiés dans le cadre du programme Objectif II 2001-2006 qui ont tous été réalisés;

Considérant la volonté des parties de poursuivre leur collaboration sous forme d'un bail emphytéotique de 33 ans ;

Considérant le projet de bail emphytéotique établi par le notaire Charles Huylebroeck en collaboration avec le service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins en date du 17 août 2023 ;

### DECIDE :

#### Article 1

De mettre fin à la convention de bail en cours à l'amiable, les investissements conditionnant le droit d'occupation ayant été tous réalisés (pas de loyer donc pas de dettes);

#### Article 2

D'approuver la conclusion du bail emphytéotique de 33 ans tel qu'établi par le notaire Charles

Huylebroeck et de procéder à sa signature ;

Article 3

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire 2023.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Erfpacht tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans Molenbeek en de vzw Elmer voor de lokalen en de tuin van het kinderdagverblijf gelegen Fernand Brunfautstraat 42-44, goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het huurovereenkomst tussen de Gemeentebestuur en de vzw Elmer die op 11 mei 2007 voor een periode van 20 jaar wordt besloten zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 januari 2007; Overwegende dat het recht op bewoning afhankelijk was van investeringen die werden gesubsidieerd in het kader van Objectif II-programma 2001-2006, die allemaal zijn voltooid;

Gezien de wil van de partijen om hun samenwerking voort te zetten in de vorm van een 33-jarige erfpachtovereenkomst;

Overwegende de erfpachtproject van de notaris Charles Huylebroeck in samenwerking met de afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023;

B E S L U I T:

Artikel 1:

De huidige huurovereenkomst in der minne beëindigen, aangezien alle investeringen die nodig waren voor het recht op ingebruikneming voltooid zijn (geen huurgelden dus ook geen schulden);

Artikel 2:

Het afsluiten van het 33-jarige erfpachtcontract zoals opgesteld door notaris Charles Huylebroeck goed te keuren en over te gaan tot ondertekening ervan;

Artikel 3:

De inkomsten te boeken op artikel 9220/161-048 van de gewone begroting 2023.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*155373402.ACT.docx.pdf*

---

37 **Propriétés communales - Convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et section molenbeekoise de la Croix-Rouge pour les locaux de la rue Tazieaux 45 - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu le Collège Echevinal en date du 29 juin 2023 décidant e.a :

Article 1

De marquer son accord de principe sur le renouvellement de convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et section molenbeekoise de la Croix-Rouge ;

Article 2

De charger le service des Propriétés communales d'établir une convention d'occupation commerciale à soumettre à l'approbation du prochain Conseil communal.

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et la section Molenbeekoise de la Croix-Rouge pour une durée limitée de 9 ans afin d'occuper une partie des locaux du rez-de-chaussée de la rue Tazieaux, 45 ;

Considérant qu'en vertu de la convention d'occupation, la gratuité de l'occupation est accordée et que le montant de la provision de charges (eau, chauffage et électricité) peut être fixée à la somme mensuelle de 150,00 EUR ;

Considérant que la convention d'occupation a été soumis au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17 août 2023 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver le projet de convention d'occupation, pour une durée de 9 ans, par la section molenbeekoise de la Croix-Rouge, afin d'occuper une partie des locaux du rez-de-chaussée sis rue Tazieaux, 45 ;

Article 2

D'approuver la gratuité de l'occupation assortie de 150,00 EUR en guise de forfait mensuelle pour les charges locatives.

Article 3

D'inscrire la recette à l'article 9220/161-048 du budget ordinaire 2023.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Huurovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de afdeling Molenbeek van het Rode Kruis voor de lokalen in de Tazieauxstraat 45 - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet op het college van wethouders d.d. 29 juni 2023, waarbij o.a. wordt besloten :

Artikel 1:

Het ontwerp van overeenkomst tot bezetting, voor een duur van 9 jaar, door de Molenbeekse afdeling van het Rode Kruis van een gedeelte van de collectieve uitrusting uitgevoerd in het kader van het wijkcontract Crystal-Zwarte Vijvers en afgewerkt in het kader van het Programma Grootstedenbeleid, gelegen in de Tazieauxstraat n°45, goed te keuren;

Artikel 2:

Goed te keuren dat het gebruik gratis is maar met een forfaitair bedrag voor de lasten die 150,00 EUR per maand bedraagt.

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is een gebruiksovereenkomst te sluiten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de afdeling Molenbeek van het Rode Kruis voor een beperkte duur van 9 jaar om een deel van de lokalen op de benedenverdieping van Tazieauxstraat, 45 te betrekken;

Overwegende dat volgens de bepalingen van het huurcontract het gebruik gratis is en dat de voorziening voor kosten (water, verwarming en elektriciteit) kan worden vastgesteld op een maandelijks bedrag van 150,00 euro;

Overwegende dat de huurovereenkomst is voorgelegd aan de afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023;



## B E S L U I T:

### Artikel 1:

Goedkeuring van het ontwerp van huurovereenkomst, voor een periode van 9 jaar, door de afdeling Molenbeek van het Rode Kruis, voor het betrekken van een deel van de lokalen op het gelijkvloers gelegen in de Tazieauxstraat, 45 ;

### Artikel 2:

Goed te keuren dat het gebruik gratis is maar met een forfaitair bedrag voor de lasten die 150,00 EUR per maand bedraagt.

### Artikel 3

De inkomsten te boeken op artikel 9220/161-048 van de gewone begroting 2023.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*convention croix rouge du 01072023.pdf*

---

## 38 **Propriétés communales – Convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Tennis Club "Le Chalet" pour le site sportif sis rue Charles Malis, 1, approbation**

LE CONSEIL,

Vu le Collège Echevinal en date du 20 octobre 2022 décidant :

### Article 1 :

D'annuler sa décision du 13 octobre dernier et de la remplacer par l'approbation des modalités de base de la future convention d'occupation du site sportif sis rue Charles Malis, 1 par l'asbl Tennis Club le Chalet présentées ce 20 octobre.

### Article 2 :

De conclure une convention avec l'asbl Tennis Club le Chalet effective au 01.11.2022 sous réserve que tous les montants dûs à l'Administration communale ainsi qu'à l'asbl Molenbeek Sport soient appurés pour le 31.12.2022 faute de quoi la convention sera résiliée de plein droit.

Considérant dès lors qu'il y a lieu de conclure une convention d'occupation entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Tennis Club le Chalet pour une durée de 15 ans ;

Considérant que l'asbl Tennis Club le Chalet doit avoir apuré sa dette au 30.09.23 au lieu du 31.12.2022;

Considérant la convention d'occupation établie en collaboration avec le service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17 août 2023 ;

DECIDE :

### Article 1

D'approuver la convention d'occupation du site sportif, pour une durée de 15 ans, par l'asbl Tennis Club le Chalet ;

### Article 2

De fixer la date de remboursement de la dette d'un montant de 62.148,98 € de l'asbl Tennis Club le Chalet au 30.09.23 ;

### Article 3

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire 2023.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Gebruiksovereenkomst tussen het gemeentebestuur van Sint-**

**Jans Molenbeek en de vzw Tennisclub "Le Chalet" voor het sportsite gelegen Charles Malisstraat, 1, goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het college van wethouders d.d. 20 oktober 2022, waarbij wordt besloten :

Artikel 1:

Zijn besluit van 13 oktober te vernietigen en te vervangen door de goedkeuring van de basisvoorwaarden van de toekomstige overeenkomst voor het gebruik van het sportsite gelegen Charles Malisstraat, 1 door de vzw Tennis Club le Chalet, zoals voorgelegd op 20 oktober;

Artikel 2:

Een gebruiksovereenkomst te sluiten met de vzw Tennis Club le Chalet vzw met ingang van 01.11.2022 op voorwaarde dat alle verschuldigde bedragen aan het gemeentebestuur en Molenbeek Sport vzw vereffend zijn tegen 31.12.2022, zoniet wordt de overeenkomst van rechtswege beëindigd.

Overwegende dat het daarom noodzakelijk is een gebruiksovereenkomst te sluiten tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Tennis Club le Chalet voor een beperkte duur van 15 jaar;

Overwegende dat de vzw Tennis Club le Chalet haar schuld uiterlijk op 30.09.23 moet hebben afgelost in plaats van op 31.12.2022;

Overwegende dat de gebruiksovereenkomst die is opgesteld in samenwerking met de afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023;

**B E S L U I T:**

Artikel 1:

Goedkeuring van het huurovereenkomst van de sportivesite, voor een periode van 15 jaar, door de vzw Tennis Club Le Chalet ;

Artikel 2

De datum van de terugbetaling van de schuld van 62 148,98 euro van vzw Tennis Club le Chalet op 30.09.23 vast te stellen;

Artikel 3

De inkomsten te boeken op artikel 9220/163-01 van de gewone begroting 2023.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*COMMUNE-+Tennis+convention\_2023+version+finale.docx(1).pdf*

---

39 **Propriétés communales - Bail emphytéotique entre l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek pour le site sportif Pévenage sis avenue du Château, 1, approbation**

LE CONSEIL,

Vu le Collège Echevinal du 23.09.21 décidant e.a.

Article 1 :

De prendre connaissance de tous les contrats de sous-concessions qui liaient l'Asbl Molenbeek Sport, de procéder à leur transfert comme ont été transférées les infrastructures sportives vers l'Administration communale ;

Article 2 :

De charger le service des propriétés communales de traiter lesdits dossiers de contrats de sous-concessions ;

Considérant que l'asbl Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek exploitait une partie du parc sportif Henri Pévenage sur base d'un contrat de sous-concession conclut avec l'association sans but lucratif Molenbeek Sport qui est venu à terme le 31 décembre 2015 ;

Considérant la nécessité d'établir un nouveau lien contractuel sous la forme d'un acte de bail emphytéotique de 30 ans ;

Considérant le projet de bail emphytéotique établi par le notaire Julien Vandenbulcke en collaboration avec le service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 17 août 2023 ;

DECIDE :

Article 1

D'approuver la la conclusion du bail emphytéotique tel qu'établi par Maître Julien Vandenbulcke et de procéder à sa signature ;

Article 2

D'inscrire la recette à l'article 9220/163-01 du budget ordinaire 2023.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Erfpacht tussen het gemeentebestuur van Sint-Jans Molenbeek en de vzw Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek voor de sportsite Pévenage gelegen Kasteellaan, 1, goedkeuring**

DE RAAD,

Gelet op het college van wethouders d.d. 23.09.21, waarbij o.a. wordt besloten:

Artikel 1:

Kennis te nemen van alle subconcessiecontracten die de vzw Molenbeek Sport binden en over te gaan tot de overdracht ervan op dezelfde manier als de sportinstallaties werden overgedragen aan het gemeentebestuur;

Artikel 2:

De dienst Gemeentelijke eigendommen opdracht geven om de genoemde subconcessiecontractdossiers te verwerken;

Overwegende dat de vzw l'asbl Royal Daring Tennis Hockey Club Molenbeek een deel van het sportpark Henri Pévenage exploiteerde op basis van een subconcessieovereenkomst met de vzw Molenbeek Sport, die op 31 december 2015 is ten einde gekomen;

Overwegende de noodzaak om een nieuwe contractuele relatie aan te gaan in de vorm van een 30-jarige erfpacht;

Overwegende de erfpachtproject van de notaris Julien Vandenbulcke in samenwerking met de afdeling Juridische Zaken;

Gelet op de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen d.d. 17 augustus 2023;

B E S L U I T:

Artikel 1:

Het afsluiten van het erfpacht zoals opgesteld door notaris Julien Vandenbulcke goed te keuren en over te gaan tot ondertekening ervan;

Artikel 2:

De inkomsten te boeken op artikel 9220/163-01 van de gewone begroting 2023.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Projet acte bail emphytéotique version 27 avril 2023.doc*

---

40 **Enseignement néerlandophone - Accord de coopération et de prêt - Debateville ASBL.**

---

**Nederlandstalig onderwijs - Samenwerkings- en bruikleenovereenkomst - Debateville vzw.**

DE RAAD,

Gelet op het stimuleren van samenwerkingsverbanden tussen de gemeentelijke basisscholen en activiteiten die een meerwaarde hebben in de pedagogische begeleiding van de schoolgaande kinderen in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;

Gezien Debateville vzw, ondernemingsnummer 0744.538.148, een veelzijdig en motiverend debat- en spreekvaardigheidsprogramma voor jongeren tussen 10 en 14 jaar organiseert;

Gezien dat Debateville vzw jongeren in grootstedelijke context leert een argumentatie op te bouwen, zich in te leven in het standpunt van een ander of een bewogen speech te geven voor hun medeleerlingen en op deze manier ze de kennis, vaardigheden en attitudes ontwikkeld om hun maximaal potentieel te bereiken;

Gezien dat Debateville vzw de jongeren wekelijks in groepjes van 10 en maximaal 15 jongeren laat samen komen om te debatteren volgens een uitgewerkt lesprogramma gedurende 90 minuten en dit bestaat zowel uit theorie als speelse praktijkoefeningen. De inhoud is geïnspireerd op internationale debatinitiatieven, de wereld van woordkunst, improvisatie en slam poetry;

Gezien de debatateliers worden geleid door mentoren: gedreven vrijwilligers die worden gerekruteerd, geselecteerd, opgeleid en ondersteund door de organisatie. Mentoren leiden steeds per twee een groepje. Ze engageren zich voor minstens een semester en bij voorkeur een heel schooljaar;

Gelet dat Debateville vzw dezelfde ateliers aanbiedt op verschillende locaties, waaronder op GBS Ket & Co tijdens het schooljaar 2022-2023;

Gezien Debateville vzw de huidige samenwerking wenst verder te zetten met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, en dit voor een langere periode, namelijk voor 3 schooljaren, eindigend in juni 2026 en gratis gebruik wenst te maken van de schoolinfrastructuur van GBS Ket & Co, Jean-Baptiste Decockstraat 54;

BESLUIT:

Enig artikel:

De Samenwerkings- en bruikleenovereenkomst tussen Debateville, ondernemingsnummer 0744.538.148 met maatschappelijk zetel Impact House, Jozef II-straat 20 te 1000 Brussel, goed te keuren alsook het volledig gratis gebruik van de lokalen van GBS Ket & Co, Jean-Baptiste Decockstraat 54.

*1 annexe / 1 bijlage*

*samenwerkingsovereenkomst Debateville x Basisschool Ket Co.docx*

---

41 **Enseignement néerlandophone - Adhésion au centre de soutien à l'apprentissage Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem.**

---

## **Nederlandstalig onderwijs - Aansluiting bij het leersteuncentrum Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikelen 40, §1-2 en 41 (enkel voor het Vlaams Gewest);

Gelet de nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, artikel 117;

Gelet op het decreet van 5 mei 2023 over leersteun;

Gelet op het [decreet basisonderwijs](#) van 25 februari 1997;

Gelet op het protocol van 10 februari 2023 ter oprichting van de leersteuncentra (protocol landschap leersteuncentrum);

Gelet op de omzendbrief NO/2023/01 van 05/05/2023: Leersteun in het basis- en secundair onderwijs;

Gelet op het decreet van 5 mei 2023 over leersteun dat bepaalt dat een schoolbestuur moet aansluiten bij één leersteuncentrum (LSC) naar keuze, met uitzondering van een specifiek leersteuncentrum type 4, 6 of 7, georganiseerd door een bestuur van het eigen of een ander onderwijsnet, om leersteun te kunnen ontvangen voor de leerlingen en leerkrachten van zijn school/scholen voor gewoon onderwijs (gewoon basisonderwijs en gewoon secundair onderwijs);

Gezien een dergelijk leersteuncentrum leersteun biedt aan scholen voor gewoon onderwijs (gewoon basisonderwijs en gewoon secundair onderwijs) die leerlingen hebben met:

- een GC-verslag (verslag gemeenschappelijk curriculum, dit is een verslag dat toegang geeft tot leersteun bij een gemeenschappelijk curriculum, vermeld in artikel 16 van het decreet basisonderwijs en artikel 352 van de Codex Secundair Onderwijs),

- IAC-verslag (verslag individueel aangepast curriculum, dit is een verslag dat toegang geeft tot een individueel aangepast curriculum, vermeld in artikel 15 van het decreet basisonderwijs en in artikel 294, §2, 1° van de Codex Secundair Onderwijs) of

- OV4-verslag (dit is het verslag vermeld in artikel 294, §2, 2° van de Codex Secundair Onderwijs).

Gezien het schoolbestuur de volgende scholen heeft voor gewoon basisonderwijs:

- GBS Ket & CO, Jean-Baptiste Decockstraat 54;

- GBS De Knipoog, Zaadstraat 30;

- GBS Windroos, Kortrijkstraat 52;

- GBS Paloke, Ninoofsesteenweg 1001;

- GBS Regenboog, Ulensstraat 83;

Gezien deze scholen leerlingen hebben met de hierboven vermelde verslagen;

Gezien een dergelijk leersteuncentrum deel kan uitmaken van een school voor buitengewoon onderwijs of een zelfstandige instelling kan zijn;

Gezien een specifiek leersteuncentrum type 4, 6 of 7 een leersteuncentrum is dat deel uitmaakt van een school voor buitengewoon onderwijs en dat alleen leersteun biedt voor leerlingen met een GC-verslag, IAC-verslag of OV4-verslag type 4, type 6 of type 7, in het gewoon basisonderwijs en het gewoon secundair onderwijs;

Gezien het schoolbestuur momenteel is aangesloten bij het ondersteuningsnetwerk 'Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem';

Gezien deze leersteuncentra in de plaats komen van de huidige ondersteuningsnetwerken;

Gelet op het feit dat, volgens de memorie van toelichting, de Vlaamse Regering hiermee kiest voor een nieuw ondersteuningsmodel:

- Mensen, middelen en expertise worden geconcentreerd in deze nieuwe leersteuncentra, die anders georganiseerd zijn dan de huidige ondersteuningsnetwerken;

- Er wordt gekozen voor een beperkt aantal leersteuncentra die de mogelijkheden maximaal bundelen én garanderen met een voldoende kritische massa;

- Scholen voor gewoon onderwijs kiezen vrij het leersteuncentrum waarbij ze willen aansluiten (los van het net of de koepel waartoe ze behoren) en nemen een belangrijke rol op in de leersteunraad. Jaarlijks kunnen ze kiezen om hun middelen in dat leersteuncentrum onder te brengen waar hun noden optimaal beantwoord worden;

Gezien de Vlaamse Regering met de representatieve verenigingen van inrichtende machten

(waaronder OVSG) en het gemeenschapsonderwijs op 10 februari 2023 een protocol heeft afgesloten over waar de leersteuncentra mogen worden opgericht en door welke besturen (protocol landschap leersteuncentrum);

Gezien het schoolbestuur zijn keuze moest meedelen aan het betrokken leersteuncentrum en aan AGODI uiterlijk een maand na de publicatie van dit protocol landschap leersteuncentrum;

Gelet op het feit dat het leersteuncentrum waarbij het schoolbestuur wenst aan te sluiten, deel uitmaakt van de school voor buitengewoon onderwijs 'Kasterlinden – Sint-Agatha-Berchem';

Gezien de beslissing voldoet aan de voorwaarden vermeld in art. 21 van het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad;

Gelet op het feit dat het schoolbestuur wenst aan te sluiten bij het Leersteuncentrum 'Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem' om voor de leerlingen en leerkrachten van de eigen scholen te voorzien in professionele leersteun;

Gelet deze leersteun in de plaats komt van de ondersteuning door het huidige ondersteuningsnetwerk 'Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem' dat ophoudt te bestaan;

Gezien dit leersteuncentrum is opgenomen in het protocol landschap leersteuncentrum waardoor het voorlopig erkend zal zijn voor het schooljaar 2023-2024 en het schooljaar 2024-2025;

Gelet dit leersteuncentrum deel uitmaakt van de school voor buitengewoon onderwijs 'Kasterlinden - Sint-Agatha-Berchem';

Gezien het schoolbestuur voldoet aan de voorwaarden voor aansluiting zoals omschreven in de onderwijsreglementering;

**BESLUIT:**

Enig artikel:

De aansluiting van het schoolbestuur op 1 september 2023 met zijn scholen gewoon basisonderwijs bij het leersteuncentrum 'Kasterlinden Sint-Agatha-Berchem' goed te keuren.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Bevestiging leersteuncentrum - Ket&Co -2023.pdf, Bevestiging leersteuncentrum - Windroos - 2023.pdf, Bevestiging leersteuncentrum - Regenboog - 2023.pdf, Bevestiging leersteuncentrum - Paloke -2023.pdf, Bevestiging leersteuncentrum - De Knipoog - 2023.pdf*

---

42 **Enseignement néerlandophone - Lettre d'intention - Fusion entre De Verliefde Wolk vzw et De Molenketjes vzw.**

---

**Nederlandstalig onderwijs - Intentieverklaring - Fusie tussen De Verliefde Wolk vzw en De Molenketjes vzw.**

DE RAAD,

Gezien de Beheersovereenkomst 2015-2019, telkens stilzwijgend verlengd voor de periode van één jaar, tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Molenketjes vzw, met maatschappelijke zetel Ninoofsesteenweg 124a te Sint-Jans-Molenbeek, ondernemingsnummer 0563 346 207, goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2014 ;

Gelet op artikel 4 – Doel, doelstellingen en taken van de Beheersovereenkomst die bepaalt dat : - De vzw heeft als maatschappelijk doel de organisatie en het beheer van groeps- en gezinsopvang op zich te nemen voor de doelgroep 0-12 jaar.

- De vzw zorgt ervoor dat kinderen opgevangen worden in een goede infrastructuur. In gebouwen waar kinderen, ouders en personeel graag zijn en waar het goed om werken is.

- De vzw zorgt ervoor dat kinderen opgevangen worden in opvanglocaties met gekwalificeerde en gemotiveerde medewerkers die instaan voor de opvang, zodat ook de sociale en pedagogische dimensie van opvang kan ingevuld worden. Kwalificatie betekent niet alleen 'in het bezit zijn van het

juiste diploma'. Mensen die, op basis van hun ervaring of elders verworven competenties, in aanmerking komen om kinderen op te vangen, moeten daartoe de kans krijgen.

Gezien dat het Initiatief Buitenschoolse Opvang (IBO) De Verliefde Wolk vzw, met maatschappelijke zetel Vier-Windenstraat 58 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, ondernemingsnummer 0731 798 187, opgericht in augustus 2019, tot doel heeft buitenschoolse opvang te organiseren voor kinderen uit het kleuter- en basisonderwijs. Tot het voorwerp en meer bepaald de concrete activiteiten waarmee het doel van de vereniging wordt verwezenlijkt behoren : opvang tijdens de schooldagen, opvang tijdens de woensdagnamiddagen, het organiseren van speelweken en pedagogische studiedagen ;

Gelet op voorgaande hebben beide verenigingen de nadrukkelijke intentie om samen te werken met als doelstelling samen een geslaagde geïntegreerde buitenschoolse opvang in Sint-Jans-Molenbeek te realiseren, wat de basis vormt opdat de kinderen in de Molenbeekse opvang een veilige tweede thuis vinden om te spelen en te lachen in een warme omgeving ;

Gezien deze fusie kadert binnen het nieuwe decreet waarbij de Vlaamse overheid streeft naar een geïntegreerd aanbod van buitenschoolse opvang en activiteiten (BOA) voor alle kinderen en gezinnen ;

Gezien deze fusiesamenwerking leidt tot het behouden van de buitenschoolse opvang voor de Molenbeekse kinderen binnen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek ;

Gelet dat de fusie niet resulteert in een meerkost voor de gemeentelijke administratie en zijn financën;

**BESLUIT :**

Enig artikel :

Het principe te aanvaarden voor een fusiesamenwerking tussen De Verliefde Wolk vzw en De Molenketjes vzw door middel van de ondertekende uitgewerkte en gedetailleerde Intentieverklaring.

---

43 **Sports - Règlement communal et ses annexes (annexe A : Fiche signalétique, annexe B : Grille de tarification) relatifs à l'octroi de créneaux horaires d'occupation de la piscine olympique Louis Namèche - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 06 mai 2021 décidant ;

Article 1 :

D'approuver et de faire sien le règlement ainsi que ses annexes (annexe A : Fiche signalétique, annexe B : Grille de tarification) relatifs à l'octroi de créneaux horaires d'occupation de la piscine olympique Louis Namèche;

Article 2 :

De faire entrer en vigueur la nouvelle tarification au 1er janvier 2022 et de faire appliquer la nouvelle réglementation relative à l'octroi de créneaux horaire à partir du 1er décembre 2021.

Considérant que, parmi les utilisateurs fréquentant le bassin olympique du complexe sportif Louis Namèche, il y a les nageurs professionnels de haut niveau (catégorie d'élite) qui s'entraînent quotidiennement dans le cadre de compétitions nationales et internationales ;

Considérant que dans le règlement actuel, il n'y avait pas de régime tarifaire spécifique pour cette catégorie d'utilisateur et qu'il y a lieu dès lors d'en disposer afin de soutenir les nageurs professionnels d'élite ;

Considérant que pour bénéficier de ce tarif spécifique, les utilisateurs devront être affilié à la Fédération Royale Belge de Natation (Vlaamse zwemfederatie ou Fédération francophone Belge);

Vu le règlement modifié par le service des Sports;

**DECIDE :**

Article unique:

d'approuver et de faire sien le règlement d'octroi de créneaux horaires d'occupation de la piscine olympique Louis Namèche ainsi que ses annexes (annexe A : Fiche signalétique, annexe B : Grille de tarification) établi par le service des Sports;

---

**Sport - Gemeentelijk reglement en bijlagen (bijlage A: Identificatieblad, bijlage B: Tarieftabel) betreffende de toekenning van tijdslots voor het gebruik van het Olympische zwembad Louis Nameche - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op zijn beraadslaging van 18 november 2021 waarbij werd beslist :

Artikel 1 :

Goedkeuren en bekrachtigen van het reglement en de bijlagen (bijlage A: Identificatieblad, bijlage B: Tarieftabel) betreffende de toekenning van tijdslots voor het gebruik van het Olympische zwembad Louis Nameche;

Artikel 2 :

De nieuwe tarieven op 1 januari 2022 in werking te laten treden en de nieuwe verordeningen betreffende de toewijzing van slots vanaf 1 december 2021 toe te passen.

Overwegende dat er professionele zwemmers op hoog niveau (elitecategorie) die dagelijks trainen voor nationale en internationale wedstrijden tot de gebruikers van het olympisch zwembad van het sportcomplex Louis Namèche behoren;

Overwegende dat er in het huidige reglement geen specifieke tariefregeling voor deze categorie gebruikers is opgenomen en dat er dus een moet worden ingevoerd om professionele zwemmers op topniveau te ondersteunen;

Overwegende dat om van dit specifieke tarief te kunnen genieten, de gebruikers aangesloten moeten zijn bij de Koninklijke Belgische Zwemfederatie (Vlaamse zwemfederatie of 'Fédération francophone Belge');

Gelet op het door de Dienst Sport gewijzigde reglement;

BESLIST:

Artikel 1 :

Goedkeuren en bekrachtigen van het reglement en de bijlagen (bijlage A: Identificatieblad, bijlage B: Tarieftabel) betreffende de toekenning van tijdslots voor het gebruik van het Olympische zwembad Louis Nameche;

*2 annexes / 2 bijlagen*

*reglement - Namèche .pdf, règlement Namèche .pdf*

---

**44 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2023 – Cahier des charges.**

LE CONSEIL,



Considérant que le service extraordinaire du budget communal de l'exercice 2023 est financé, en partie, par des crédits ;

Vu la loi communale et, notamment, l'article 123, 4° ;

Vu l'article 28, §1, 6° de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

Considérant que, bien que les contrats de crédits à conclure avec un organisme bancaire ne soient plus soumis aux règles relatives aux marchés publics, la Commune est tout de même tenue de respecter les principes de transparence, d'égalité et de concurrence ; que c'est à cette fin que ce cahier des charges a été rédigé ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le cahier des charges pour le marché de services relatif à la conclusion de crédits pour le financement du service extraordinaire de l'exercice 2023.

Article 2 :

D'approuver la dépense globale du marché estimée à 15.475.973 €.

---

**Gemeenteontvangerij – Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2023 – Bestek.**

DE RAAD,

Overwegende dat de buitengewone dienst van de begroting 2023, onder andere, wordt gefinancierd door kredieten;

Gezien de gemeentewet, meer bepaald artikel 123, 4° ;

Gezien artikel 28, §1, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

Overwegende dat de kredietovereenkomsten die met een bankinstelling worden afgesloten niet meer onder de regels betreffende overheidsopdrachten vallen, de gemeente niettemin de beginselen van transparantie, gelijkheid en concurrentie moet eerbiedigen; dat voor deze doelstelling het bestek in bijlage is opgesteld;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het bestek betreffende de opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2023;

Artikel 2 :

De globale uitgave geraamd op 15.475.973 € goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Cahier des charges 2023.pdf, Bestek 2023.pdf*

---

**45 Marchés Publics - Nouvelle Loi communale articles 234 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 234

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 08.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à la distribution de brochures Toutes Boîtes 2023 – Marché Public par procédure négociée sans publicité – Montant de la dépense 33.057,00 EUR hors TVA ou 39.999,98 EUR, 21% TVA comprise aux articles budgétaires 8750/124/06, 7620/123/48, 7624/124/48, 8710/124/48, 1330/123/48 du budget ordinaire 2023

Séance du 15.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de mazout chauffage

pour le CCM – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 132.231,40 EUR hors TVA ou 160.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 7626/125/03 du budget ordinaire 2023

Séance du 22.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'entretien et réparations des toitures des bâtiments communaux – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 57.851,24 EUR hors TVA ou 70.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire 2023 et financé par emprunt

Séance du 22.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif aux travaux de peinture – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 134.710,74 EUR hors TVA ou 163.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 9220/724/60 du budget extraordinaire 2023 et financé par emprunt

Séance du 22.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de fournitures classiques 2023-2024 – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 135.537,19 EUR hors TVA ou 164.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 7222/124/02 et 7223/124/02 du budget ordinaire 2023

Séance du 22.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat d'aspirateurs urbains – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 123.966,94 EUR hors TVA ou 150.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 8750/744/98 du budget extraordinaire 2023 et financé par un subside régional aux communes et le solde par emprunt

Séance du 22.06.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de vêtements de travail des gardiens de la paix et agents de prévention – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 63.781,25 EUR hors TVA ou 77.175,33 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 3000/124/05 du budget ordinaire 2023

Séance du 07.07.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de mobilier scolaire – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 107.438,02 EUR hors TVA ou 130.000,00 EUR, 21% TVA comprise aux articles budgétaire 7222/741/51 et 7223/741/51 du budget extraordinaire 2023 et financé par emprunt

Séance du 13.07.2023 : Service des Marchés Publics – Marché relatif au placement de portes RF – Marché Public par procédure négociée sans publicité – montant de la dépense 57.851,24 EUR hors TVA ou 70.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire 2023 et financé par emprunt

DECIDE

Article unique :

D'approuver le mode des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai organisant la tutelle des communes de la Région Bruxelles-Capitale.

---

**Dienst Overheid Opdrachten - Artikel 234, Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten – Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 234 ;

Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluiten van het College:

Zitting van 08.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht van brochures in elke brievenbussen 2023 - Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 33.057,00 EUR buiten BTW of 39.999,98 EUR, 21% BTW incl. op artikelen 8750/124/06, 7620/123/48, 7624/124/48, 8710/124/48 , 1330/123/48 van de gewone dienst 2023

Zitting van 15.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van verwarming op mazout voor Maritiem gemeenschapscentrum - Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder

bekendmaking - Bedrag van de uitgave 132.231,40 EUR buiten BTW of 160.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 7626/125/03 van de buiten gewone dienst 2023

Zitting van 22.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor onderhoud en reparatie van de daken van gemeentelijke gebouwen – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 57.851,24 EUR buiten BTW of 70.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 0000/724/60 van de buiten gewone dienst 2023 en door lening gefinancierd

Zitting van 22.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor schilderwerken – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 134.710,74 EUR buiten BTW of 163.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 9220/724/60 van de buiten gewone dienst 2023 en door lening gefinancierd

Zitting van 22.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van schoolbenodigdheden 2023-2024 – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 135.537,19 EUR buiten BTW of 164.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 7222/124/02 en 7223/124/02 van de gewone dienst 2023

Zitting van 22.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van de stedelijke afvalzuiger – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 123.966,94 EUR buiten BTW of 150.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 8750/744/98 van de buiten gewone dienst 2023 en door gefinancierd door een regionale subsidie aan gemeenten en het saldo door leningen

Zitting van 22.06.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van werkkledij voor gemeenschapswachters en preventieagenten– Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 63.781,25 EUR buiten BTW of 77.175,33 EUR, 21% BTW incl. op artikel 3000/124/05 van de gewone dienst 2023

Zitting van 07.07.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van schoolmeubilair– Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 107.438,02 EUR buiten BTW of 130.000 EUR, 21% BTW incl. op artikel 7222/741/51 en 7223/741/51 van de buiten gewone dienst 2023 en door lening gefinancierd

Zitting van 13.07.2023: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor installatie van branddeuren – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking - Bedrag van de uitgave 57.851,24 EUR buiten BTW of 70.000 EUR, 21% BTW incl. op artikel 0000/724/60 van de buiten gewone dienst 2023 en door lening gefinancierd

BESLUIT :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houden regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Overgemaakt worden.

---

#### 46 **Marchés Publics - Services Postaux - Extension des Services - Adhésion à « Connect ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses arrêtés d'exécution ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu sa décision du 17 juin 2020 relative au lancement d'un marché public (Accord-cadre) pour les services postaux ;

Vu sa délibération du 25 février 2021 relative au marché public des services postaux par laquelle il

désigne Postalia Belgium/Easypost comme adjudicataire pour les années 2021 à 2024 ;  
Vu les documents en annexe présentant le projet « Connect » ;  
Considérant que les services d'envois évoluent et qu'il faut s'adapter aux nouvelles technologies ;  
Considérant qu'Easypost propose l'extension du marché à leur produit « Connect » permettant l'envoi de courriers par voie électronique et le cas échéant, en cas d'échec, par poste ;  
Considérant les tarifs repris dans la convention qui sont plus avantageux que les tarifs d'envois classiques ;  
Considérant que cela permettrait de faire une économie considérable sur les envois de courrier ;

DECIDE :

Article unique :

De signer la convention d'extension des services postaux avec Easypost pour la durée restante du marché.

---

### **Overheidsopdrachten - Postdiensten - Uitbreiding van diensten - Lidmaatschap "Connect".**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe gemeentewet;  
Gelet op de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en zijn uitvoeringsbesluiten ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit dd. 18 april 2017 betreffende de overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en zijn latere wijzigingen ;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en zijn latere wijzigingen;  
Gelet op zijn beslissing van 17 juni 202 met betrekking tot de plaatsing van een overheidsopdracht inzake postverwerkingsdiensten ( raamovereenkomst) ;  
Gelet op zijn beraadslaging van 25 februari 2021 met betrekking tot de overheidsopdracht inzake postverwerkingsdiensten waarbij de opdracht gegund werd aan Postalia/Easypost voor de jaren 2021 tot en met 2024 ;  
Gelet op de documenten in bijlage, die het project « Connect » presenteren ;  
Overwegende dat de postverwerkingsdiensten evolueren en dat men zich moet aanpassen aan nieuwe technologieën ;  
Overwegende dat Easypost een wijziging van opdracht voorstelt met hun product « Connect », dat toelaat briefwisseling elektronisch te verwerken en in geval van onmogelijkheid deze per traditionele post verwerkt ;  
Overwegende datde in de overeenkomst vermelde tarieven, die voordeliger zijn dan de standaardtarieven voor verzenden ;  
Overwegende dat dit een substantiële vermindering van de uitgaven kan betekenen voor de postverwerkingsdiensten ;

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst voor de wijziging van opdracht inzake de postverwerkingsdiensten met Easypost te ondertekenen voor de resterende duur van de lopende opdracht.

*12 annexes / 12 bijlagen*

*One pager - Verzendkanalen.pdf, One pager - Lettre recommandée électronique.pdf, One pager - Workflow.pdf, RE Marché des Services Postaux.pdf, Analyse 2022 et Projection 2023.pdf, One pager - Mail sécurisé.pdf, One pager - Digitale aangetekende zending.pdf, One pager - Beveiligd mailen.pdf, presentatie Connect 2.0.pdf, Convention - Conventie.pdf, One pager - Canaux d'expédition.pdf, One pager - Worklfow.pdf*

47 **Marchés Publics - Achat d'un Bus Scolaire - Approbation des conditions et du mode de passation.**

Le Conseil communal,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 215.000,00 EUR) ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges N° 2023/1250 relatif au marché "Achat d'un Bus Scolaire" établi par le Service Marchés Publics ;

Considérant que le montant estimé de ce marché s'élève à 165.289,26 EUR hors TVA ou 200.000,00 EUR, 21% TVA comprise ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit au budget extraordinaire de l'exercice 2023, article 7220/743/53 et sera financé par la recette perçue dans le cadre du dédommagement intervenu pour la rue Tazieaux, 6/8 (DC 500/2023 - 125.000 € - et DC 498/2023 - 75.000 €) ;

DECIDE:

Article 1er

d'approuver le cahier des charges N° 2023/1250 et le montant estimé du marché "Achat d'un Bus Scolaire", établis par le Service Marchés Publics. Les conditions sont fixées comme prévu au cahier des charges et par les règles générales d'exécution des marchés publics. Le montant estimé s'élève à 165.289,26 EUR hors TVA ou 200.000,00 EUR, 21% TVA comprise.

Article 2

de passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Article 3

d'approuver et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

---

**Overheidsopdrachten - Aankoop Schoolbus - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.**

De Gemeenteraad,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 215.000,00 EUR niet);

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht “Aankoop Schoolbus” een bestek met nr. 2023/1250 werd opgesteld door de Dienst Overheidsopdrachten;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 165.289,26 EUR excl. btw of 200.000,00 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Overwegende dat de uitgave voor deze opdracht voorzien is in het budget van 2023, op artikel 7220/743/53 van de buitengewone dienst en dat de financiering gebeurt door de inkomsten die zijn ontvangen als onderdeel van de compensatie voor de Rue Tazieaux, 6/8 (DC 500/2023 - 125.000 € en DC 498/2023 - 75.000 €) ;

Beslist:

Artikel 1

goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. 2023/1250 en de raming voor de opdracht “Aankoop Schoolbus”, opgesteld door de Dienst Overheidsopdrachten. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 165.289,26 EUR excl. btw of 200.000,00 EUR incl. 21% btw.

Artikel 2

bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3

het standaard publicatieformulier wordt goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*Bijlage 1.docx, Annexe 1.docx, 2023\_08\_08\_Bestek - Model 3P\_1.doc, Technische Bepalingen.docx, 2023\_08\_08\_CCH - Modele 3P.doc, Description Technique.docx*

---

#### 48 **Fabrique d’église Résurrection Molenbeek - Compte 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d’église Résurrection Molenbeek a fait parvenir à la Commune le compte de l’exercice 2022 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	354.401,19 EUR
DEPENSES	352.819,88 EUR
EXCEDENT	1.581,31 EUR

Vu que dans les comptes il y a une pièce ne concernant pas la fabrique d’église Résurrection Molenbeek;

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d’église, modifié par l’Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d’églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2022 de la fabrique d'église Résurrection Molenbeek.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

### **Kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek - Rekening 2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2022 heeft toegezonden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	354.401,19 EUR
UITGAVEN	352.819,88 EUR
BONI	1.581,31 EUR

Overwegende dat er in de boekhouding een document zit dat geen betrekking heeft op het kerkbestuur van Kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd bij het besluit van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de tijdelijke culturen;

Gezien de ministeriële circulaire van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2022 van de kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Résurrection - Compte 2022.pdf*

---

### **49 Finances - Fabrique d'église Saint-Charles - Compte 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Charles Borromée de Molenbeek-Saint-Jean a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2022 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	80.821,30 EUR
DEPENSES	50.400,45 EUR
EXCEDENT	30.420,85 EUR

Vu que dans les comptes il y a une pièce ne concernant pas la fabrique d'église Saint-Charles Borromée de Molenbeek-Saint-Jean;

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;  
Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;  
Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2022 de la fabrique d'église Saint-Charles Borromée de Molenbeek-Saint-Jean.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

**Financiën - Kerkfabriek Sint-Karel Sint-Jans-Molenbeek - Rekening 2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek Sint-Karel Borromeus Sint-Jans-Molenbeek aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2022 heeft toegezonden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	80.821,30 EUR
UITGAVEN	50.400,45 EUR
BONI	30.420,85 EUR

Overwegende dat er in de boekhouding een document zit dat geen betrekking heeft op het kerkbestuur van Sint-Karel Borromeus Sint-Jans-Molenbeek;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd bij het besluit van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de tijdelijke culturen;

Gezien de ministeriële circulaire van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Karel Borromeus Sint-Jans-Molenbeek.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*St-Charles Borromée - compte 2022.pdf*

---

50 **Finances - Fabrique d'église Sainte-Barbe et Saint-Jean-Baptiste - Compte 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe + Saint-Jean-Baptiste a fait parvenir à la Commune



le compte de l'exercice 2022 ;  
Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	133.709,85 EUR
DEPENSES	48.595,52 EUR
EXCEDENT	85.111,33 EUR

Vu que dans les comptes il y a une pièce ne concernant pas la fabrique d'église Résurrection Molenbeek;

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2022 de la fabrique d'église Résurrection Molenbeek.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

### **Financiën - Kerkfabriek Sint Barbara en Sint-Jan-De-Doper - Rekening 2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek Sint Barbara + Sint-Jan-De-Doper aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2022 heeft toegezonden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	133.706,85 EUR
UITGAVEN	48.595,52 EUR
BONI	85.111,33 EUR

Overwegende dat er in de boekhouding een document zit dat geen betrekking heeft op het kerkbestuur van Sint Barbara + Sint-Jan-De-Doper;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd bij het besluit van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de tijdelijke culturen;

Gezien de ministeriële circulaire van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint Barbara + Sint-Jan-De-Doper.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

51 **Finances - Fabrique d'église Saint-Rémi - Compte 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2022 ;

Considérant que l'ordonnance organique du 10 décembre 2021 est entrée en vigueur le 1er janvier 2023, le mali n'est pas à charge de la commune ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	65.614,82 EUR
DEPENSES	160.771,00 EUR
MALI	-95.156,18 EUR

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2022 de la fabrique d'église Saint-Rémi.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

**Financiën - Kerkfabriek Sint-Remigius - Rekening 2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek Sint-Karel Sint-Jans-Molenbeek aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2022 heeft toegezonden;

Overwegende dat de ordonnantie van 10 december 2021 betreffende de kerkfabriek treedt op 1 januari 2023, de mali is niet ten laste van de gemeente;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	65.614,82 EUR
UITGAVEN	160.771,00 EUR
MALI	-95.156,18 EUR

Overwegende dat er in de boekhouding een document zit dat geen betrekking heeft op het kerkbestuur van Sint-Remigius;

Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd bij het besluit van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de tijdelijke culturen;

Gezien de ministeriële circulaire van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2022 van de kerkfabriek Sint-Remigius.  
Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*St-Rémi - Compte 2022 - correction.pdf*

---

52 **Prévention et Cohésion Sociales - MOVE ASBL - Décret de Cohésion sociale du 30 novembre 2018 et procédure d'agrément des associations du programme de Cohésion sociale : validation du «Pacte local pour le renforcement de la Cohésion sociale 2024-2028 ».**

LE CONSEIL

Vu le décret de Cohésion sociale du 30 novembre 2018 qui refond le cadre du programme communal de Cohésion sociale dans la perspective d'agrément pour les associations du programme (quinquennat 2024-2028),

Vu les articles 48 et suivants concernant la mise en place d'un « Pacte local pour le renforcement de la Cohésion sociale – 2024-2028 »;

Vu l'Arrêté de la Commission communautaire française du 20 juin 2019 portant exécution du décret de Cohésion sociale ;

Considérant que la concertation communale de cohésion sociale a validé le 5 mai 2023 le Pacte local (Résultat du vote : 6 voix pour, 0 contre et 0 abstention) ;

Considérant que la procédure décrétole prévoit la validation du Pacte local par le Conseil Communal,  
Vu les *Orientations spécifiques locales* intégrées au Pacte local (Chapitre V, art.5) qui entendent répondre à des besoins ou des publics pas ou peu accueillis, Orientations formulées comme suit :

- *Mener des démarches de contacts visant à inclure dans les activités de l'asbl les populations roms, roumaines (ou plus largement issues des pays des Balkans ou de l'Est), de même que populations syriennes et ukrainiennes implantées sur le territoire communal, que cela concerne les projets P1, P2, P3 ou même P4 ;*
- *Mener des activités d'information, de formation visant à diminuer la fracture numérique vécue par les populations, principalement en visant les adultes (habitants, parents, apprenants, seniors, ...).*

DECIDE

Article Unique:

D'approuver le « Pacte local pour le renforcement de la cohésion sociale 2024-2028 » et les orientations spécifiques locales.

---

**Preventie en Sociale Cohesie - MOVE vzw - Decreet Sociale Cohesie van 30 november 2018 en goedkeuringsprocedure voor verenigingen in het programma Sociale Cohesie: validatie van het «lokaal Pact voor de versterking van de sociale cohesie 2024-2028 »**

DE RAAD

Gelet op het decreet Sociale Cohesie van 30 november 2018, dat het kader van het lokaal programma Sociale Cohesie herschikt met het oog op de goedkeuringen voor verenigingen in het programma (vijfjarige periode 2024-2028),

Gelet op de artikelen 48 en volgende betreffende de oprichting van een "Lokaal Pact voor de versterking van de sociale cohesie - 2024-2028";

Gelet op de ordonnantie van de COCOF van 20 juni 2019 tot uitvoering van het decreet betreffende de sociale cohesie ;

Overwegende dat het lokaal overleg sociale cohesie het Lokaal Pact op 5 mei 2023 heeft gevalideerd (Uitslag van de stemming: 6 stemmen voor, 0 tegen en 0 onthoudingen);

Overwegende dat de decretale procedure voorziet in de validatie van het Lokaal Pact door de Gemeenteraad,

Gelet op de specifieke lokale richtlijnen die in het Lokaal Pact zijn opgenomen (Hoofdstuk V, art. 5) en die bedoeld zijn om tegemoet te komen aan noden of groepen van mensen die niet of weinig aan bod komen, en die als volgt geformuleerd zijn:

- *Contactinitiatieven uitvoeren gericht op het betrekken van Roma, Roemeense (of breder, mensen uit de Balkan of Oost-Europa), Syrische en Oekraïense bevolkingsgroepen die in de gemeente wonen bij de activiteiten van de vereniging, of dit nu P1, P2, P3 of zelfs P4 projecten betreft;*
- *Het uitvoeren van voorlichtings- en trainingsactiviteiten gericht op het verkleinen van de digitale kloof die de lokale bevolking ervaart, voornamelijk gericht op volwassenen (inwoners, ouders, lerenden, ouderen, enz.).*

## BESLUIT

Enig artikel:

Het Lokaal Pact ter versterking van de sociale cohesie 2024-2028" en de specifieke lokale richtlijnen goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*DECRET 30 11 2018 COHESION SOCIALE.pdf, PACTE LOCAL\_Molenbeek, final\_revu concertation 3 & vote 5 le mai.pdf, Concertation de CS extraordinaire finale, Molenbeek\_5 mai 2023.pdf, ARRETE COCOF 20 06 2019.pdf*

---

### 53 Evènements - Comité de quartier « Michel Zwaab - Pierre Victor Jacobs » - Octroi d'un subside.

LE CONSEIL,

Vu le nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides approuvé par le Conseil communal en sa séance du 23 mai 2018 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à l'octroi de subsides ponctuels d'un montant d'une valeur égale ou inférieure à 1.500 EUR, en vertu du chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides directement accordés par l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires;

Considérant que le Comité de quartier « Michel Zwaab – Pierre Victor Jacobs » sollicite une aide financière de 700,00 EUR pour l'organisation de l'évènement « Rue d'été – Zomerstraat » qui aura lieu du 30 juin 2023 au 02 juillet 2023 dans les Rues Michel Zwaab et Pierre Victor Jacobs ainsi que dans le Parc Saint Remi ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 7630/332/02 du budget de l'exercice 2023

DECIDE :

Article 1 :

d'engager le subside suivant :

Le Comité de quartier « Michel Zwaab – Pierre Victor Jacobs » € 700,00 Madame Séverine MAUN BE77 9730 6920 0642

Article 2 :

De réserver la dépense de €700,00 à l'article 7630/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2023

La présente délibération sera transmise aux services de :

- Finances
- Caisse communale

---

**Evenementen - Toekenning van een toelage: wijkcomité “Michel Zwaab - Pierre Victor Jacobs”.**

DE RAAD,

Overwegende dat de beslissingen van het college van burgemeesters en schepenen betreffende de toekenning van eenmalige subsidies voor een bedrag gelijk aan of minder dan 1.500 EUR, overeenkomstig hoofdstuk 2 van de gemeentelijke verordening tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies die rechtstreeks door het gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek aan een begunstigde worden toegekend binnen de grenzen van de begrotingskredieten;

Overwegende de oudervereniging “wijkcomité “Michel Zwaab – Pierre Victor Jacobs ” een financiële steun vraagt voor de organisatie van een event die van 30 juni 2023 tot en met 02 juli 2023 plaats vinden ;

Overwegende dat een krediet van € 700,00 ingeschreven is onder artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2023;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Om een subsidie van € 700,00 toe te kennen aan:

Le Comité de quartier « Michel Zwaab – Pierre Victor Jacobs » € 700,00 Madame Séverine MAUN  
BE77 9730 6920 0642

Artikel 2 :

De uitgave van 700,00 aan te wenden op artikel 7630/332/02 van de gewone begroting 2023.

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten:

- Dienst Boekhouding,
- Dienst Gemeentekas

---

54 **Emploi - Octroi d'un subside à l'a.s.b.l. Bubbletech.**

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides communaux arrêté par le Conseil communal en séance du 23.05.2018;

Vu le règlement communal relatif à l'octroi de subsides ponctuels ou d'un montant supérieur à 1500,00 € ;

Vu le chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides accordés par l'Administration communale de Molenbeek-St-Jean en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires ;

Vu la demande du 15 juin 2023 de l'asbl « Bubbletech » au centre d'entreprise situé rue Courtois 14 à Molenbeek-Saint-Jean, concernant une de fonctionnement ;

Vu que l'asbl « Bubbletech » va organiser des permanences digitales et des projets liés à l'emploi des jeunes ;

Considérant l'aide et l'accompagnement que cette association apporte aux jeunes chercheurs d'emploi ;

Considérant que ce subside sera liquidé sur le compte bancaire de l'asbl «Bubbletech» ;  
Considérant les crédits disponibles à l'article budgétaire 8510/332/02 de l'exercice en cours.

DECIDE :

Article 1 :

D'accorder un subside d'un montant de € 3000,00 à l'asbl « Bubbletech » située rue Courtois à Molenbeek-Saint-Jean, n° d'entreprise : 07849711114 et n° de compte : BE23 1030 8135 6291

Article 2 :

D'engager la dépense de € 3000,00 et de l'imputer à l'article budgétaire 8510/332/02 de l'exercice en cours et de verser le montant sur le compte bancaire BE23 1030 8135 6291 de l'asbl

---

### **Werkgelegenheid - Subsidieverlening aan de v.s.b.l. bubbletech.**

DE RAAD,

Gelet op het reglement met betrekking tot de toekenning van gemeentelijke subsidies, goedgekeurd door de gemeenteraad op de vergadering van 23.05.2018;

Gelet op de gemeentelijke regelgeving met betrekking tot het verlenen van eenmalige subsidies of een bedrag groter dan € 1.500,-;

Gelet op Hoofdstuk 2 van het gemeentereglement tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies toegekend door de Gemeentelijke Administratie van Sint-Jans-Molenbeek ten gunste van een begunstigde binnen de grenzen van de begrotingskredieten;

Gezien het verzoek d.d. 15 juni 2023 van de vzw "Bubbletech" aan het bedrijvencentrum gelegen Courtoisstraat 14 te Sint-Jans-Molenbeek, betreffende een werkwijze;

Aangezien de vzw "Bubbletech" digitale hotlines en projecten rond jeugdwerkgelegenheid zal organiseren;

Gezien de hulp en ondersteuning die deze vereniging biedt aan jonge werkzoekenden;

Aangezien deze subsidie zal worden geliquideerd op de bankrekening van de vzw "Bubbletech";

Rekening houdend met de beschikbare kredieten onder begrotingsartikel 8510/332/02 van het lopende boekjaar.

BESLUIT :

Artikle 1:

Het toekennen van een subsidie ten bedrage van € 3000,00 aan de vzw " bubbletech " gelegen rue des Ateliers 7-9 te Sint-Jans-Molenbeek, ondernemingsnummer: 07849711114 en rekeningnummer: BE23 1030 8135 6291

Artikle 2:

De uitgave van € 3000,00 vast te leggen en ten laste te brengen van begrotingsartikel 8510/332/02 van het lopende boekjaar en het bedrag te storten op bankrekening BE23 1030 8135 6291 van de vzw "Bubbletech".

*3 annexes / 3 bijlagen*

*Formulaires subsides emploi.docx, Statuts BubbleTech.pdf, rib\_attest\_bancaire.pdf*

---

### **55 Secrétariat communal - Motion déposée par le PTB-PVDA, relative aux tests de situation contre les discriminations - Report du 21/06/2023.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 10 mai 2007 visant à lutter contre certaines formes de discrimination;

Vu l'ordonnance du 4 septembre 2008 relative à la lutte contre la discrimination et à l'égalité de traitement en matière d'emploi;

Vu l'ordonnance du 5 mai 2017 tendant à lutter contre certaines formes de discrimination et à promouvoir l'égalité de traitement;

Vu les articles 192 et suivants du Code bruxellois du Logement (Titre X – De l'égalité de traitement et de la lutte contre la discrimination);

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 21 mars 2019 portant exécution de l'ordonnance du 21 décembre 2018 modifiant le Code bruxellois du Logement afin de renforcer la lutte contre la discrimination dans l'accès au logement;

Considérant la motion adoptée par le conseil communal du 21/3/2018 sur un plan d'action communal contre le racisme et les discriminations;

Considérant que l'écart de taux d'emploi entre une personne d'origine belge et une personne belge de 2ème génération s'élève à près de 20 points de pourcentage; et que cet écart est un de plus important de l'Union Européenne;

Considérant que plusieurs études montrent que les discriminations à l'emploi continuent à augmenter en Belgique. Ainsi, le taux de chômage des personnes d'origine maghrébines (38,4 pour les femmes et 31,3 pour les hommes) et des afro-descendants (environ 40 pour les femmes et 39 pour les hommes) est 3 à 4 fois plus élevé que celui des belgo-belges (11,4 pour les femmes et 12,3 pour les hommes);

Considérant que 9 victimes sur 10 de discrimination ne déposent pas plainte;

Considérant qu'UNIA, l'institution publique indépendante qui lutte contre la discrimination et défend l'égalité des chances en Belgique, confirme que les testings ou tests de situation sont utiles et nécessaires afin de démontrer et de prouver qu'il y a de la discrimination sur le marché locatif privé, indiquant que sans de tels tests, il est beaucoup plus difficile d'identifier la réalité des discriminations;

Considérant que les tests de situation réalisés ont démontré à maintes reprises qu'entre 16%-17% et 27% des entreprises discrimine ou est prêt à discriminer;

Considérant que des testings réalisés ont démontré à maintes reprises qu'entre 14% et 50% des bailleurs discriminent ou sont prêts à discriminer

Considérant que plus de 14 villes (Gand, Anvers, Alost, Ninove, Bruges, Saint-Nicolas, Liège, Namur, Charleroi, Mons, Malines, Genk, Courtrai, Leuven, ...) ont déjà réalisés des testings pour mesurer et sensibiliser contre les discriminations sur le marché de logement

Considérant que suite aux testings, la Ville de Gand a abordé des sociétés immobilières pour qu'ils forment leur personnel et que suite à cela le pourcentage des sociétés immobilières qui discriminent a baissé de 26% à 14%. Une troisième vague de testings "juridiques", permettant de sanctionner s'il fallait les sociétés qui continuaient à discriminer, a fait disparaître complètement les discriminations au premier contact par les sociétés immobilières.

Considérant que suite aux testings réalisés par la Ville d'Anvers sur le marché locatif, le pourcentage de sociétés immobilières discriminantes a baissé de 17% à 10%;

Considérant que deux villes (Gand et Anvers) ont effectué des testings sur leur marché d'emploi;

DECIDE :

Article 1 :

De réaliser des testings anti-discrimination sur le marché du logement et/ou sur le marché de l'emploi;

Article 2 :

D'appliquer les mesures du plan d'action communal contre le racisme et les discriminations du 21/3/2018.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de PTB-PVDA, over de situatietests tegen de discriminaties - Uitstel van 21/06/2023.**

---

56 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative à la fermeture du service des Etrangers. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte est annexé.

*Cher.ères collègues,*

*Durant le mois de juillet, nous avons appris par la presse la fermeture du service des Etrangers. Les syndicats en front commun parlaient d'une ingérence politique au sein des services communaux. Quant aux travailleurs.euses, iels dénonçaient un climat toxique dans le service.*

*Les conséquences sont dramatiques. D'abord pour le personnel du service mais aussi pour son bon fonctionnement et les impacts négatifs sur la population. Cette crise impacte de nombreuses personnes en situation précaires. Les personnes disposant d'un titre de séjour limité pour un étranger Hors-EU (Carte A) seront les plus impactées. Sans ce document de séjour, ces personnes se verront en difficulté pour leurs emplois, leurs aides sociales et leurs quotidiens.*

*Est-ce que vous pourriez nous répondre sur:*

- *L'évolution de la situation et une date possible pour un retour à une situation normale*
- *Comment le service des étrangers, dès son ouverture, pourrait attraper son retard dans le traitement des dossiers ?*
- *Y-aura-t-elle une amélioration pour l'obtention des rendez-vous auprès du service des étrangers ? ;*
- *Quelles sont les solutions temporaires proposées par la commune, pendant la période de fermeture du service, pour que les bénéficiaires ne se trouvent pas dans une situation précaire ?*

*Merci pour vos réponses.*

*Emre SUMLU*

*Chef de groupe d'Ecolo Molenbeek*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de sluiting van de vreemdelingendienst. (Aanvullend)**

---

57 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative à la sécurité routière. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation dont le texte est annexé.

*Cher.ères collègues,*

*Suite à la publication de l'IBSA (Institut bruxellois de statistique et d'analyse) sur les statistiques du nombre d'accidents et de victimes de la route, le constat sur la sécurité routière dans notre commune est alarmant.*



Entre 2021 et 2022, le nombre de tué.es, mortellement blessé.es et bléssé.es graves sur les voiries de la commune a triplé. Le nombre de victimes d'accidents de vélos en blessé.es légers a augmenté de 30 % (passant de 65 à 86 victimes).

Quelques rappels pour la méthodologie utilisée lors de cet analyse :

- « La statistique des accidents de roulage ne concerne que les accidents survenus sur la voie publique, constatés par les services de police et ayant occasionné des lésions corporelles. Ne sont donc pas repris dans la statistique les accidents n'ayant occasionné que des dégâts matériels ainsi que ceux survenus sur des terrains privés. »
- « est considérée comme **tuée**, toute personne impliquée dans un accident de roulage, tuée sur le coup ou décédée avant son admission à l'hôpital » ;
- « est considérée comme **mortellement blessée**, toute personne qui décède des suites d'un accident de roulage dans les 30 jours suivant la date de l'accident mais qui n'est pas décédée sur place ou avant son admission à l'hôpital » ;
- « est considérée comme **blessé grave**, toute personne dont l'état nécessite le recours à une hospitalisation supérieure à 24 heures » ;
- « est considérée comme **blessé léger**, toute personne pour laquelle la définition de mortellement ou gravement blessée n'est pas d'application »

Pourriez-vous nous rappeler les mesures qui ont été prises, avec un effet immédiat, pour pouvoir diminuer ce nombre de victimes dans notre commune depuis 2022 ?

Merci pour vos réponses.

Emre SUMLU

Chef de groupe Ecolo Molenbeek

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, Gemeenteraadslid  
ECOLO SAMEN, over de verkeersveiligheid. (Aanvullend)**