



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 18 MAI 2022  
GEMEENTERAAD VAN 18 MEI 2022

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 **Affaires juridiques - COVID-19 - Confirmation de l'ordonnance de police concernant la tenue des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint- Jean.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 85, 134§1er et 135,§2;  
Vu l'Ordonnance de Police du Bourgmestre F.F. prise en date du 9 mai 2022, ci-annexée, concernant la tenue des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean, jusqu'au 31 mai 2022 inclus et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police du Bourgmestre F.F. du 9 mai 2022, ci-annexée, concernant la tenue des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean, jusqu'au 31 mai 2022 inclus.

---

**Juridische zaken - COVID-19 - Bevestiging van de politieverordening betreffende het houden van de zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met name de artikelen 85, 134§1 en 135§2 ;  
Gelet op de politieverordening van de waarnemend burgemeester van 9 mei 2022, als bijlage toegevoegd, betreffende het houden van zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans- Molenbeek tot en met 31 mei 2022 en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De politieverordening van de waarnemend burgemeester genomen op 9 mei 2022, als

bijlage toegevoegd, te bevestigen betreffende het houden van zittingen tot en met 31 mei 2022 van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek.

---

2 **Secrétariat communal - Démission d'un conseiller communal - Rachid MAHDAOUI - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 22 de la Nouvelle Loi communale ;  
Prend connaissance du courriel du 26/04/2022 par laquelle Monsieur Rachid MAHDAOUI présente sa démission en qualité de conseiller communal ;  
La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Ontslagneming van een gemeenteraadslid - Rachid MAHDAOUI - Mededeling.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 22 van de Nieuwe Gemeentewet ;  
Neemt kennis van de e-mail van 26/04/2022 waarin Mijnheer Rachid MAHDAOUI zijn ontslag als gemeenteraadslid indient ;  
Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

*1 annexe / 1 bijlage  
Démission de Monsieur Mahdaoui.pdf*

---

3 **Secrétariat communal - Démission de Monsieur Rachid Mahdaoui en tant que Conseiller de police - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police Intégré, structuré à deux niveaux, ci-après dénommée "LPI" ;  
Vu l'arrêté royal du 20 décembre 2000 et du 7 novembre 2018 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal ;  
Considérant que Monsieur Rachid Mahdaoui a été élu lors de la séance du conseil communal du 12/12/2018 membre effectif du conseil de police, sans suppléant ;

**Prend acte :**

De la démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI en tant que conseiller de police.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Ontslag van Mijnheer Rachid Mahdaoui als politieraadslid - Mededeling.**

DE RAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus ;  
Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 en van 7 november 2018 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad ;

Overwegende dat Mijneer Rachid Mahdaoui tijdens de gemeenteraadszitting van 12/12/2018 werd verkozen tot effectief lid van de politieraad, zonder opvolger ;

**Neemt akte :**

Van het ontslag van Mijneer Rachid Mahdaoui als politieraadslid.

---

**4 Secrétariat communal - Commission communale de l'Accueil (CCA) - Démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 20/03/2019 désignant Rachid MAHDAOUI comme suppléant de Madame Laetitia KALIMBIRIRO pour siéger au sein de la Commission Communale de l'Accueil (CCA) ;

Prend connaissance du courriel du 26/04/2022 par laquelle Monsieur Rachid MAHDAOUI présente sa démission de tous ses mandats communaux ;

La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Commission communale de l'Accueil (CCA) - Ontslagneming van Mijneer Rachid MAHDAOUI - Mededeling.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 20/03/2019 waarbij Rachid MAHDAOUI wordt aangewezen als plaatsvervanger van mevrouw Laetitia KALIMBIRIRO om zitting te nemen in de Commission Communale de l'Accueil (CCA) ;

Neemt kennis van de e-mail d.d. 26/04/2022 waarbij de heer Rachid MAHDAOUI zijn ontslag aanbiedt uit al zijn gemeentelijke mandaten;

Deze beraadslaging zal worden toegezonden aan de toezichthoudende autoriteit.

---

**5 Secrétariat communal - AG ASBL Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 23/01/2019 désignant Rachid MAHDAOUI à l'Assemblée générale de l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) ;

Prend connaissance du courriel du 26/04/2022 par laquelle Monsieur Rachid MAHDAOUI présente sa démission de tous ses mandats communaux ;

La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - AV van V.Z.W. Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Ontslagneming van Mijneer Rachid MAHDAOUI - Mededeling.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 23/01/2019 tot benoeming van Rachid MAHDAOUI tot lid van de algemene vergadering van de vzw Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE);

Neemt nota van de e-mail van 26/04/2022 waarin de heer Rachid MAHDAOUI zijn ontslag aanbiedt uit al zijn gemeentelijke mandaten;

Deze beraadslaging zal worden toegezonden aan de toezichthoudende autoriteit.

---

**6 Secrétariat communal - AG de POP (Pouvoir Organisateur Pluriel) - Démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 04/09/2019 désignant Rachid MAHDAOUI à l'Assemblée générale de l'asbl "Pouvoir Organisateur Pluriel".

Prend connaissance du courriel du 26/04/2022 par laquelle Monsieur Rachid MAHDAOUI présente sa démission de tous ses mandats communaux ;

La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - AV van POP - Ontslagneming van Mijnheer Rachid MAHDAOUI - Mededeling.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 04/09/2019 tot benoeming van Rachid MAHDAOUI tot lid van de algemene vergadering van "Pouvoir Organisateur Pluriel" ;

Neemt nota van de e-mail van 26/04/2022 waarin de heer Rachid MAHDAOUI zijn ontslag aanbiedt uit al zijn gemeentelijke mandaten ;

Deze beraadslaging zal worden toegezonden aan de toezichthoudende autoriteit.

---

**7 Secrétariat communal - AG de l'asbl VIA - Démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 08/05/2019 désignant Rachid MAHDAOUI à l'Assemblée Générale de l'asbl « VIA », sise rue Kessels 14 Boîte 8 à 1030 Bruxelles:

Prend connaissance du courriel du 26/04/2022 par laquelle Monsieur Rachid MAHDAOUI présente sa démission de tous ses mandats communaux ;

La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - AV vzw VIA - Ontslagneming van Mijnheer Rachid MAHDAOUI - Mededeling.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad van 08/05/2019 tot benoeming van Rachid MAHDAOUI tot lid van de Algemene Vergadering van de vzw "VIA", gevestigd te Kesselsstraat 14, bus 8, 1030 Brussel ;

Neemt nota van de e-mail van 26/04/2022 waarin de heer Rachid MAHDAOUI zijn ontslag aanbiedt uit al zijn gemeentelijke mandaten;

Deze beraadslaging zal worden toegezonden aan de toezichthoudende autoriteit.

---

**8 Relations Internationales - Programme de Coopération Internationale Communal (CIC) –  
Projet de Coopération Internationale communale avec la municipalité de Mokrisset au Maroc /  
Signature Convention de Partenariat Tripartite 2022-2026.**

LE CONSEIL,

Vu la note politique sectorielle qui préconise que la commune continue de s'inscrire dans une réelle politique de solidarité internationale en soutenant un partage d'expérience et bonnes pratiques avec d'autres pouvoirs locaux du Sud ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestres et Echevins du 30 mars 2011 relative à l'accord de principe chargeant le service des Relations Internationales d'examiner la possibilité d'une collaboration entre la municipalité de Mokrisset au Maroc et la commune de Molenbeek-Saint Jean;

Vu la convention spécifique de partenariat entre les communes de Mokrisset et de Molenbeek qui a été signée le 27 septembre 2011 ;

Considérant qu'il s'agit pour les villes et communes belges d'échanger, avec des communes du Sud, leur expertise en matière de gestion locale et que ce programme est l'occasion pour notre commune de concrétiser nos objectifs en matières de Solidarité Internationale;

Considérant que Brulocalis invite les communes à s'inscrire dans un programme de Coopération « décentralisée » en relayant un appel à projet pluriannuel 2022-2026;

Considérant que le Programme de Coopération Internationale Communale s'insère dans une approche pluriannuelle qui a notamment pour effet une concentration thématique et géographique des actions communales à mener sur le terrain;

Considérant qu'il nous a demandé de rédiger une feuille de route stratégie prévisionnelle propre au partenariat comprenant les objectifs, les résultats attendus ainsi que les activités que nous réaliserons durant les 5 prochaines années ;

Considérant que le service des Relations Internationales se charge de coordonner les modalités du programme ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de partenariat tripartite pour la phase 2022-2026 du programme de Coopération Internationale Communal (CIC) entre la commune de Molenbeek-Saint-Jean, la municipalité de Mokrisset au Maroc et Brulocalis.

---

**Internationale betrekkingen - Programma voor Gemeentelijke Internationale Samenwerking (GIS) - Project voor gemeentelijke Internationale Samenwerking met de gemeente Mokrisset in Marokko / Ondertekening van een tripartiete partnerschapsovereenkomst 2022-2026.**

DE RAAD,

Gelet op de sectorale beleidsnota waarin wordt aanbevolen dat de gemeente deel blijft uitmaken van een echt beleid van internationale solidariteit door de uitwisseling van ervaringen en goede praktijken met andere plaatselijke overheden in het Zuiden te ondersteunen;

Gezien de beraadslaging van het college van burgemeester en schepenen van 30 maart 2011 betreffende het principeakkoord om de dienst Internationale Betrekkingen op te dragen de mogelijkheid van samenwerking tussen de gemeente Mokrisset in Marokko en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek te onderzoeken;

Gezien de specifieke partnerschapsovereenkomst tussen de gemeenten Mokrisset en Molenbeek, die op 27 september 2011 is ondertekend;

Gezien het erom gaat dat Belgische steden en gemeenten hun expertise inzake lokaal beheer uitwisselen met gemeenten in het Zuiden en dat dit programma voor onze gemeente een gelegenheid is om onze doelstellingen op het vlak van internationale solidariteit te concretiseren;

Overwegende dat Brulocalis de gemeenten uitnodigt om deel te nemen aan een "gedecentraliseerd" samenwerkingsprogramma door middel van een meerjarige oproep tot het indienen van projecten 2022-2026;

Overwegende dat het programma voor gemeentelijke internationale samenwerking deel uitmaakt van een meerjarenaanpak die tot resultaat heeft dat de gemeentelijke acties op het terrein op een

thematique et géographique sont concentrées;

Overwegende dat ons is gevraagd een strategische routekaart voor het partnerschap op te stellen met daarin de doelstellingen, de verwachte resultaten en de activiteiten die wij de komende vijf jaar zullen uitvoeren (zie bijlage);

Overwegende dat de afdeling Internationale Betrekkingen belast is met de coördinatie van de modaliteiten van het programma;

BESLIST :

Enig artikel :

De tripartiete partnerschapsovereenkomst voor de fase 2022-2026 van het programma voor gemeentelijke internationale samenwerking (GIS) tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, de gemeente Mokrisset in Marokko en Brulocalis goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*FR-Convention de partenariat tripartite avec les communes partenaires - Brulocalis 22-26.pdf, NL-Convention de partenariat tripartite avec les communes partenaires - Brulocalis 22-26 - modele avril 2022 NL.pdf*

---

9 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine - CRU 6 « Autour de Simonis » - Approbation des conventions.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 octroyant une subvention d'investissements de 9.057.987,71 € à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'exécution du programme CRU 6 « Autour de Simonis » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 octroyant une subvention de 700.000 € à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour la réalisation des actions « vie collective et sociétale » communales pour le CRU 6 « Autour de Simonis » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 octroyant une subvention de 400.000 € à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour la réalisation des actions « vie collective et sociétale » intercommunales pour le CRU 6 « Autour de Simonis » ;

Considérant qu'il y a lieu de signer pour ces 3 octrois de subsides des conventions de subventionnement ;

Considérant qu'il y a également lieu de signer une convention de partenariat, transmis par le Service Public Régional de Bruxelles (SPRB), qui est à signer par chaque partenaire du CRU 6, soit:

- Bruxelles Mobilité
- La Commune de Koekelberg
- Perspective.brussels
- Urban.brussels
- La Commune de Molenbeek-Saint-Jean
- Bruxelles Environnement
- Parking.brussels
- Le Logement Molenbeekois
- Beliris
- La Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale (SLRB) ;

Vu les conventions fournies par le service Public Régional de Bruxelles qui se trouvent en annexe ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les conventions suivantes :

- La convention de subventionnement pour les investissements (opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'Ordonnance de Revitalisation Urbaine);
- La convention pour la subvention des actions de soutien aux activités communales de cohésion sociétale et de vie collective ;
- La convention pour la subvention des actions de soutien aux activités intercommunales de cohésion sociétale et de vie collective ;
- La convention de partenariat du Contrat de Rénovation Urbaine.

---

**Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract - SVC 6 « Rendom Simonis » - Goedkeuring van de overeenkomsten.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rendom Simonis";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van een investeringssubsidie van 9.057.987,71 € aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van het SVC-programma 6 "Rendom Simonis";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van een subsidie van 700.000 € aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de gemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie ;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van een subsidie van 400.000 € aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de intergemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie ;

Overwegende dat voor deze 3 subsidiotoekenningen subsidieovereenkomsten dienen ondertekend te worden;

Overwegende dat er ook een partnerschapovereenkomst dient ondertekend te worden, door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt, die door elke partner van het SVC 6 moet ondertekend worden, zijnde:

- Mobiliteit.Brussels
- De Gemeente van Koekelberg
- Perspective.brussels
- Urban.brussels
- De Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek
- Leefmilieu.Brussel
- Parking.brussels
- Molenbeekse Woningen
- Beliris
- Brusselse Gewestelijke HuisvestingsMaatschappij (BGHM)

Gezien de overeenkomsten overgemaakt door de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel (GOB) die zich in bijlage bevinden;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De volgende overeenkomsten goed te keuren :

- Overeenkomst voor de subsidiëring van de investeringen (operaties en acties, bepaald in 1°

tot 4° en 6° van artikel 37 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering);

- Overeenkomst voor de subsidiëring voor de uitvoering van de gemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie;
- Overeenkomst voor de subsidiëring voor de uitvoering van de intergemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie;
- Partnerschapovereenkomst van het Stadsvernieuwingscontract.

*8 annexes / 8 bijlagen*

*CRU\_MSJ\_Convention\_Socio-éco COM\_FR\_3 EX.pdf, CRU\_MSJ\_Convention\_Socio-éco COM\_NL\_3 EX.pdf, convention\_invest\_nl.pdf, arrêté d'approbation.pdf, Scan\_CRU6\_Convention\_partenariat\_MP\_DRU.pdf, convention\_invest\_fr.pdf, CRU\_MSJ+KKB\_Convention\_Inter-co\_NL\_4 EX.pdf, CRU\_MSJ+KKB\_Convention\_Inter-co\_FR\_4 EX.pdf*

---

10 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine Citroën-Vergote (CRU 1) - Appel à projet - Interventions ludiques au sein d'espaces publics de proximité.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU 1) Citroën-Vergote;

Considérant que le programme prévoit un volet socio-économique, dont une partie intercommunale ;

Considérant que les Communes sont en charge de l'exécution de ce volet ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean souhaite lancer un appel conjoint avec la ville de Bruxelles intitulé "Interventions ludiques au sein d'espaces publics de proximité" dans le cadre du CRU 1 ;

Considérant que le montant total disponible pour cet appel est de 50.000,00€ et qu'il s'agit d'une enveloppe intercommunale - donc divisée à part égale entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la ville de Bruxelles ;

Considérant que le Département Infrastructures et Développement Urbain de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et le Département Rénovation Urbaine de la ville de Bruxelles ont élaboré un règlement pour l'appel à projet susmentionné ;

Vu le règlement pour l'appel à projet repris en annexe ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DÉCIDE:

Article unique :

D'approuver le règlement de l'appel à projet intercommunal "Interventions ludiques au sein d'espaces publics de proximité" dans le cadre du CRU 1.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract Citroën-Vergote (SVC 1) - Projectoproep - Speelse interventies in de lokale openbare ruimte.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 houdende goedkeuring van het programma van het stadsvernieuwingscontract (SVC) 1 Citroën-Vergote ;

Overwegende dat het programma een socio-economisch luik voorziet, waarvan een deel intergemeentelijk is ;

Overwegende dat de gemeenten instaan voor de uitwerking van dit luik ;



Overwegende dat de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek samen met Stad Brussel een projectoproep "Speelse interventies in de lokale openbare ruimte" wil lanceren in het kader van het SVC 1 ;  
Overwegende dat het totale beschikbare bedrag voor deze oproep 50.000,00€ is en dat het om een intergemeentelijke enveloppe gaat - dus gelijk verdeeld tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Stad Brussel ;  
Overwegende dat het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en het Departement Stadsvernieuwing van de Stad Brussel een reglement hebben opgesteld voor de bovenvermelde projectoproep ;  
Gezien het bijgevoegde reglement voor de projectoproep ;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel :

Het reglement van de intergemeentelijke projectoproep "Speelse interventies in de lokale openbare ruimte" in het kader van het SVC 1 goed te keuren.

---

**11 Département Infrastructures et Développement Urbain - Politique de la Ville 2021-2025 - Approbation de la fiche projet et de la convention entre la Commune et Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE).**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 portant notamment sur le programme Politique de la Ville ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19 janvier 2017 relatif à la Politique de la Ville ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 novembre 2019 portant élaboration et adoption de la « zone de revitalisation urbaine » dite « ZRU 2020 » ;

Vu le courrier du 9 décembre 2020 par lequel le service Public régional de Bruxelles (SPRB) s'engage à octroyer à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean un montant de 8.236.768,36 EUR dans le cadre du programme pluriannuel (2021-2025) de la « Politique de la Ville par le développement des quartiers », d'une durée d'exécution de 5 ans débutant à la date de notification de l'approbation par le Gouvernement régional du programme de base soumis et approuvé par la Commune ;

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins du 15 septembre 2020 décidant de prendre connaissance et d'approuver le programme Politique de la Ville par la revitalisation urbaine 2021-2025;

Vu la délibération du Conseil communal du 20 janvier 2021 décidant de prendre connaissance du programme Politique de la Ville 2021-2025 établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain et approuvé par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la commune de Molenbeek-Saint-Jean;

Considérant que ledit programme inclut une fiche "2.4 La poursuite du développement du quartier Saint Rémy", action portée par JES vzw;

Considérant que JES VZW a décidé de ne pas poursuivre ce projet ;

Considérant que le bureau de Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) a accepté de reprendre ce projet en l'adaptant à leurs méthodes de travail et propose le projet "2.4. Activités et animations dans et autour de l'espace Saint-Rémy" ;

Prend connaissance de la fiche projet "2.4. Activités et animations dans et autour de l'espace Saint-Rémy";

Prend connaissance de la convention entre la Commune et Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE);

Considérant que la Commune versera les subsides au bénéficiaire ;

Considérant que la Région et la Commune doivent effectuer le contrôle quant à l'utilisation de la subvention et la réalisation effective du programme par les porteurs de projet ;

Considérant que les crédits nécessaires pour l'année 2022 ont été prévus au budget 2022 à l'article 9304/332/02 ;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance et d'approuver la fiche projet pour le projet "2.4. Activités et animations dans et autour de l'espace Saint-Rémy" ;

Article 2 :

De prendre connaissance et d'approuver la convention entre la Commune et Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) ;

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsbeleid 2021-2025 - Goedkeuring van de projectfiche en de overeenkomst tussen de Gemeente en Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE).**

DE RAAD,

Gelet op de organieke ordonnantie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, dat met name betrekking heeft op het Stadsbeleidsprogramma;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 januari 2017 betreffende het Stadsbeleid;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 november 2019 tot uitvoering en tot goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020";

Gelet op de brief van 9 december 2020 waarin de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel zich ertoe verbindt de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek een bedrag van 8.236.768,36 EUR toe te kennen in het kader van het meerjarenprogramma (2021-2025) van het "Stadsbeleid via wijkontwikkeling", over een duur van 5 jaren, met aanvang op de datum van kennisgeving van de goedkeuring door de Gewestregering van het door de Gemeente ingediende en goedgekeurde basisprogramma;

Gelet op de beraadslaging van het College van Burgemeester en Schepenen van 15 september 2020, met als beslissing kennis te nemen van en goedkeuring te geven aan het Stadsbeleidsprogramma door Stedelijke herwaardering 2021-2025;

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20 januari 2021, met als beslissing kennis te nemen van het Stadsbeleidsprogramma 2021-2025 dat door het departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling werd opgesteld en door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek werd goedgekeurd;

Overwegende dat het genoemde programma een fiche bevat met de titel "2.4 Verdere ontwikkeling van de Sint-Remigiuswijk", een actie uitgevoerd door JES vzw;

Overwegende dat JES VZW heeft besloten dit project niet voort te zetten;

Overwegende dat het bureau van Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) ermee heeft ingestemd dit project over te nemen door het aan te passen aan hun werkmethode en het project "2.4. Activiteiten en animaties in en rond de Saint-Rémy ruimte" heeft voorgesteld;

Neemt kennis van de projectfiche "2.4. Activiteiten en animaties in en rond de Saint-Rémy ruimte";

Neemt kennis van de overeenkomst tussen de Gemeente en Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE);

Overwegende dat de Gemeente de subsidies aan de begunstigde zal overmaken;

Overwegende dat het Gewest en de Gemeente de controle moeten uitoefenen op het gebruik van de subsidie en de daadwerkelijke verwezenlijking van het programma door de uitvoerders;

Overwegende dat de kredieten voor 2022 voorzien zijn in de begroting 2022 op artikel 9304/332/02;

BESLIST :

Artikel 1:

Kennis te nemen van en goedkeuring te geven aan de projectfiche "2.4. Activiteiten en animaties in en rond de Saint-Rémy ruimte";

Artikel 2:

Kennis te nemen van en goedkeuring te geven aan de overeenkomst tussen de Gemeente en Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE).

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2021-2025 - Projet de convention MOVE - 2.4. Saint-Rémy - v2.pdf, Fiche projet v2 (revu MOVE).pdf*

---

12 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable Etangs Noirs - Actions 4.1 Jobcoach Mobile et 4.3 Accompagnement scolaire 12-21 ans - Appels à projets - Approbation des règlements.**

LE CONSEIL,

Vu le courrier datant du 2 décembre 2020 notifiant à la Commune que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, en sa séance du 15 octobre 2020, a décidé de lancer un Contrat de Quartier Durable autour du périmètre urbain "Etangs Noirs";

Vu l'approbation du projet de programme du Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" et du rapport d'incidences environnementales, ainsi que les annexes réalisées par PTArchitecten SPRL, par le Conseil en sa séance du 23 février 2022;

Considérant que le projet de programme prévoit les actions 4.1 'Jobcoach Mobile' et 4.3 'Accompagnement scolaire 12-21 ans', pour lesquelles les porteurs de projets doivent encore être désignés;

Vu la demande de la Région (Urban - DRU) à la Commune de lancer déjà les appels à projets pour les actions susmentionnées, en l'attente de l'approbation du programme par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, permettant leur démarrage au plus vite après l'approbation;

Considérant que le Département Infrastructures et Développement urbain a élaboré un règlement et un formulaire de candidature pour chacune des actions susmentionnées;

Considérant que les règlements pour les appels à projets sont repris en annexe;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les règlements pour les actions 4.1 'Jobcoach mobile' et 4.3 'Accompagnement scolaire 12-21 ans', joints en annexe, dans le cadre du Contrat de Quartier Durable Etangs Noirs.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers - Acties 4.1 Mobiele Jobcoach en 4.3 Schoolbegeleiding 12-21 jaar - Projectoproepen - Goedkeuring van de reglementen.**

DE RAAD,

Gelet op de brief van 2 december 2020 waarin aan de Gemeente wordt meegedeeld dat de Brusselse Hoofdstedelijke Regering in haar vergadering van 15 oktober 2020 heeft beslist om een Duurzaam Wijkcontract op te starten rond het stedelijk gebied "Zwarte Vijvers";

Gezien de goedkeuring van het ontwerpprogramma van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" en het milieueffectenrapport, alsook de bijlagen door PTArchitecten BVBA opgesteld, door de Raad in zijn zitting van 23 februari 2022;

Overwegende dat het ontwerpprogramma voorziet in de acties 4.1 "Mobiele Jobcoach" en 4.3 "Schoolbegeleiding 12-21 jaar", waarvoor de projectdragers nog moeten worden aangewezen;

Overwegende dat het Gewest (Urban - Directie Stadsvernieuwing) aan de Gemeente gevraagd heeft om de projectoproepen voor bovengenoemde acties al te lanceren, in afwachting van de goedkeuring van het programma door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, waardoor deze acties zo snel mogelijk na de goedkeuring van start kunnen gaan;

Overwegende dat het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor elk van de bovengenoemde acties een reglement en een kandidatuurformulier heeft opgesteld;  
Overwegende dat de reglementen voor de oproepen tot het indienen van projecten in bijlage zijn opgenomen;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De reglementen betreffende de acties 4.1 "Mobiële Jobcoach" en 4.3 "Schoolbegeleiding 12-21 jaar", bijgevoegd, in het kader van het Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Reglement NL Mobiële Jobcoach.pdf, Reglement NL Schoolbegeleiding.pdf, Règlement FR Accompagnement scolaire.pdf, Règlement FR Jobcoach mobile.pdf*

---

13 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de travaux relatif à la démolition et la reconstruction du bâtiment avant de l'école 1 ainsi que la démolition d'une partie du réfectoire arrière et sa rénovation sis rue des Quatre Vents, 71 à Molenbeek-Saint-Jean - Fixation et approbation des conditions du marché - CDC 22.006.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures;  
Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures;  
Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics et ses modifications ultérieures;  
Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions;  
Vu l'ordonnance du 19 mars 1993 modifiée par l'ordonnance du 2 mai 2002 portant création du Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales;  
Vu l'arrêté ministériel du Gouvernement bruxellois du 27 juin 1994 chargeant Bruxelles Pouvoirs Locaux du Service Public Régional de Bruxelles de la gestion du Fonds ;  
Considérant que d'une part deux subsides ont été demandés, soit 1 dans le cadre du Programme Prioritaire des Travaux « PPT » et 1 dans le cadre du Plan de Reprise et de Résilience Européen « PRR »;  
Considérant qu'aucune réponse ne nous est parvenue à ce jour pour les subsides PPT ou PRR;  
Considérant que le dossier est d'autre part repris dans le FRBRTC;  
Considérant que pour procéder à l'exécution des travaux en vue de la démolition et de la reconstruction du bâtiment avant de l'école 1 ainsi que de la démolition d'une partie du réfectoire arrière et sa rénovation, sis rue des Quatre Vents 71 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, il y a lieu de lancer un marché de travaux;  
Considérant que le marché n'est pas divisé en lots ;  
Considérant que la dépense globale des travaux peut être estimée à 3.560.436,92 EUR HTVA (TVA 6% soit 213.626,22 EUR), soit 3.774.063,14 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 9 % arrivant à un montant total de 4.113.728,82 EUR;  
Considérant que les crédits relatifs aux travaux sont prévus à l'article 7220/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2022;  
Prend connaissance des documents du marché, à savoir du cahier des charges et de ses annexes ainsi que de l'avis de marché établis à cet effet par IGRETEC et par le

Département Infrastructures et Développement Urbain;

Considérant que conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 et à l'article 11 de l'Arrêté Royal du 18 avril 2017, une procédure ouverte belge est autorisée pour le marché de travaux compte tenu du fait que la dépense globale estimée est inférieure à 5.382.000,00 EUR HTVA ;

Vu l'art. 234, alinéa 1 de la Nouvelle Loi communale ;

**D E C I D E:**

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges, ses annexes et l'avis de marché établis par IGRETEC et par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatif au marché de travaux en vue de la démolition et la reconstruction du bâtiment avant de l'école 1 ainsi que de la démolition d'une partie du réfectoire arrière et sa rénovation, sis rue des Quatre Vents 71 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 et à l'article 11 de l'Arrêté Royal du 18 avril 2017;

Article 3

D'approuver la dépense estimée à 3.560.436,92 EUR HTVA (TVA 6% soit 213.626,22 EUR), soit 3.774.063,14 EUR TVAC, augmentée d'une marge de 9% arrivant à un montant total de 4.113.728,82 EUR .

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken met als voorwerp de afbraak en de wederopbouw van het voorgebouw van school 1, alsook de afbraak van een deel van de achterste refter en de renovatie ervan, gelegen Vierwindenstraat 71 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Bestek 22.006.**

DE RAAD,

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en zijn later wijzingen;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 en zijn later wijzingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten en zijn later wijzingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies;

Gezien de ordonnantie van 19 maart 1993, gewijzigd bij de ordonnantie van 2 mei 2002 tot oprichting van het Brussels Gewestfonds voor de herfinanciering van de gemeentelijke schatkisten;

Gezien het ministerieel besluit van de Brusselse regering van 27 juni 1994 waarbij Brussel Plaatselijke besturen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel wordt belast met het beheer van het Fonds;

Overwegende dat er enerzijds twee subsidies zijn aangevraagd, 1 in het kader van Programme Prioritaire des Travaux « PPT » en 1 in het kader van de Plan de Reprise et de Résilience Européen « PRR »;

Overwegende dat we tot vandaag geen antwoord hebben ontvangen voor de subsidies PPT of PRR;

Overwegende dat het dossier anderzijds opgenomen is in BGHGT;

Overwegende dat voor de uitvoering van de werken betreffende de afbraak en de

wederopbouw van het voorgebouw van school 1, alsook de afbraak van een deel van de achterste refter en de renovatie ervan, gelegen Vierwindenstraat 71 te 1080 Molenbeek-Sint-Jan, een werkenopdracht moet worden gelanceerd;

Overwegende dat de opdracht niet in percelen is ingedeeld;

Overwegende dat de uitgave voor de werken geraamd kan worden op een bedrag van 3.560.436,92 EUR btw excl. (btw 6% met name 213.626,22 EUR), hetzij 3.774.063,14 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 9% komende op een totaal bedrag van 4.113.728,82 EUR;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 7220/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2022;

Neemt kennis van de opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen evenals de aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling in samenwerking met Igretec;

Overwegende dat in overeenstemming met artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 en artikel 11 van het Koninklijk Besluit van 18 april 2017, een belgische openbare procedure is toegestaan voor de opdracht voor werken aangezien de globale raming van de uitgaven lager is dan 5.382.000,00 EUR btw excl.;

Gelet op art. 234, alinea 1 van de Nieuwe Gemeentewet;

## BESLUIT:

### Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek, de bijlagen en de aankondiging van de opdracht opgesteld door IGRETEC en het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, voor de opdracht voor werken met als voorwerp de afbraak en de wederopbouw van het voorgebouw van school 1, alsook de afbraak van een deel van de achterste refter en de renovatie ervan, gelegen Vierwindenstraat 71 te 1080 Molenbeek-Sint-Jan, goed te keuren en het zich eigen te maken.

### Artikel 2

De opdracht voor werken te plaatsen via een belgische openbare procedure overeenkomstig artikel 36 van de wet van 17 juni 2016 en artikel 11 van het koninklijk besluit van 18 april 2017.

### Artikel 3

De uitgave voor de werken goed te keuren die wordt geraamd op een bedrag van 3.560.436,92 EUR btw excl. (btw 6% met name 213.626,22 EUR), hetzij 3.774.063,14 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 9% komende op een totaal bedrag van 4.113.728,82 EUR.

---

## 14 **Sport - Occupation des infrastructures sportives communales - Règlement d'octroi de créneaux horaires et ses annexes (annexe A : Fiche signalétique et Annexe B : Grille de tarification) - Règlement d'ordre intérieur - Approbation - Report du 28/04/2022.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 06 mai 2021 décidant e.a. :

Article un :

D'approuver le planning relatif à la récupération des infrastructures sportives et s'établissant comme suit :

- Le Stade du Sippelberg sis en bordure de l'avenue M. Gandhi pour le 6 mai 2021
- La Salle du Sippelberg sise en bordure de l'Avenue Mahatma Gandhi pour le 6 mai 2021
- Le Stade Verbiest sis avenue J. Baeck pour le 6 mai 2021
- L'infrastructure sportive sise Rue Charles Malis 1 pour le 6 mai 2021
- Le terrain communal sis 59, Rue Charles Malis pour le 6 mai 2021

- La Salle de sport Beudin sise rue Docteur Charles Beudin, 14 A pour le 7 juin 2021
- Le Hall des Sports « Muhammad Ali » sis Quai de l'Industrie 31 pour le 7 juin 2021
- Le complexe sportif de l'avenue du Château pour le 5 juillet 2021
- Le complexe du bassin de natation « Louis Namèche » sis Rue Van Kalck, 93 pour le 5 juillet 2021

Article deux :

Conformément au planning approuvé à l'article 1<sup>er</sup> de la présente délibération, de faire intégrer dès ce jour dans le giron communal et plus particulièrement au sein du service des sports :

- le Stade du Sippelberg
- la Salle du Sippelberg
- le Stade Verbiest
- L'infrastructure sportive sise Rue Charles Malis 1
- Le terrain communal sis Rue Charles Malis 59

et de reprendre la gestion exclusive desdits terrains en vue de leur occupation ;

Article trois :

D'intégrer le personnel de l'asbl Molenbeek Sport vers la commune pour le 7 juin 2021

Considérant qu'aucun règlement d'octroi de créneaux horaires pour les infrastructures sportives communales n'était d'application au sein de l'Asbl Molenbeek Sport ;

Considérant que de ce fait la gestion des créneaux horaires n'avait pas de cadre légal et laissait l'opportunité à des situations ambiguës pouvant mener à des procédures judiciaires ;

Considérant qu'au vu de sa reprise de la gestion de ses infrastructures sportives la commune se doit d'apporter un cadre légal en matière d'octroi de créneaux horaires ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver et de faire sien le règlement et ses annexes (annexe A : Fiche signalétique et Annexe B : Grille de tarification) relatifs l'octroi de créneaux horaires et d'ordre intérieur pour ses infrastructures sportives communales;

---

**Sport - Gebruik van gemeentelijke sportinfrastructuur - Regels voor toekenning van tijdslots en bijlagen (bijlage A: Identificatieblad en bijlage B: Tarieftabel) - Huishoudelijk reglement - Goedkeuring - Uitstel van 28/04/2022.**

DE RAAD,

Gezien zijn beraadslaging van 06 mei 2021 waarbij o.a. werd besloten :

Artikel één:

de planning voor het terug verkrijgen van de sportinfrastructuur goed te keuren, die als volgt is vastgesteld:

- Het Sippelbergstadion gelegen aan de rand van M. Gandhilaan voor 6 mei 2021
- De Sippelbergzaal aan de Mahatma Gandhilaan voor 6 mei 2021
- Het Verbieststadion aan de J. Baecklaan tegen 6 mei 2021
- De sportinfrastructuur aan de Charles Malisstraat 1 voor 6 mei 2021
- Het terrein van de gemeente aan de Charles Malisstraat 59 voor 6 mei 2021
- De Beudinsporthal in de Dokter Charles Beudinstraat 14 A voor 7 juni 2021
- De "Muhammad Ali" sporthal aan de Industriekaai 31 voor 7 juni 2021
- Het sportcomplex aan de Kasteellaan tegen 5 juli 2021
- Het zwembadcomplex "Louis Namèche" in de Van Kalckstraat 93 voor 5 juli 2021

Artikel Twee:

Overeenkomstig de in artikel 1 van deze beraadslaging goedgekeurde planning, vanaf heden in de schoot van de gemeente, en meer bepaald in de sportdienst, te doen opgaan

- het Sippelbergstadion
- de Sippelbergzaal
- het Verbieststadion

- De sportinfrastructuur in de Charles Malisstraat 1  
- De terrein van de gemeente in de Charles Malisstraat 59  
en het exclusieve beheer van de genoemde gronden over te nemen met het oog op de ingebruikneming ervan;

Artikel drie:

Het personeel van de vzw Molenbeek Sport te integreren in de gemeente tegen 7 juni 2021  
Overwegende dat er binnen de Molenbeek Sport vzw geen reglement voor de toekenning van tijdslots voor de gemeentelijke sportinfrastructuur van kracht was;  
Overwegende dat het beheer van de "tijdslots" daardoor geen juridisch kader had en aanleiding gaf tot chaotische situaties die tot gerechtelijke procedures konden leiden;  
Overwegende dat de gemeente, met het oog op de hervatting van het beheer van haar sportinfrastructuur moet zorgen voor een juridisch kader voor de toekenning van tijdslots;

BESLUIT :

Enig artikel:

Het reglement en bijlagen (bijlage A: Identificatieblad en bijlage B: Tarieftabel) betreffende de toekenning van tijdslots en het huishoudelijk reglement voor zijn gemeentelijke sportinfrastructuur goed te keuren en zich eigen te maken.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Règlement infrastructures sportives - service des sports - FR.pdf, reglement gemeentelijke sportinfrastructures - spordienst.pdf*

---

## 15 Sports - Octroi d'un subside à l'ASBL Olympic Urban Festival.

LE CONSEIL,

Vu le règlement relatif à l'octroi de subsides communaux arrêté par le Conseil communal, en séance du 23.05.2018;

Vu le chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides directement accordés par l'Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean en faveur d'un bénéficiaire dans les crédits budgétaires;

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 31.03.2022 de mettre à disposition à titre gratuit les infrastructures sportives communales suivantes dans le cadre de l'organisation des Urban Youth Games 2022 en collaboration avec les écoles communales Molenbeekaises à savoir :

Les 19 et 20 mai 2022 pour les sites du Sippelberg et du Pavennage de 7h à 16h30 ;

Vu la déclaration de créance introduite par l'ASBL Urban Festival en date du 23.02.2022 ;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 7642/332/02 du budget de l'exercice 2022, sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de tutelle ;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance de la déclaration de créance introduite par l'ASBL Urban Festival en date du 23.02.2022;

Article 2 :

D'octroyer un subside de 15.000,00 EUR à l'association Olympic Urban Festival, située Avenue de Bouchout, 9 à 1020 Bruxelles, numéro d'entreprise BE0695 897 992, IBAN BE58 06 89 1003 9879 et d'engager la dépense de 15.000,00 EUR à l'article 7642/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2022, sous réserve d'approbation du budget par l'autorité de tutelle.

---

**Sport - Toekenning van een subsidie aan de vzw Olympic Urban Festival.**



DE RAAD,

Gezien de verordening betreffende de toekenning van gemeentelijke subsidies, vastgesteld door de gemeenteraad in zijn zitting van 23.05.2018;

Gelet op hoofdstuk 2 van het gemeentereglement tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies die rechtstreeks door het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek worden toegekend aan een begunstigde binnen de grenzen van de begrotingskredieten;

Gelet op de beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 31.03.2022 houdende beslissing het gratis ter beschikking stellen van de volgende gemeentelijke sportfaciliteiten in het kader van de organisatie van de Urban Youth Games 2022 in samenwerking met de gemeentelijke scholen van Molenbeek, te weten: 19 en 20 mei 2022 voor de sites Sippelberg en Pavennage van 7u tot 16u30;

Gelet op de vorderingsverklaring ingediend door de VZW Urban Festival van 23.02.2022;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op grond van artikel 7642/332/02 van de begroting voor het begrotingsjaar 2022 onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid;

BESLIST :

Artikel 1 :

Kennis te maken van de vorderingsverklaring ingediend door de vzw Urban Festival van 23.02.2022;

Artikel 2 :

Een subsidie ten bedrage van 15.000,00 EUR toe te kennen aan de vzw Olympic Urban Festival, gevestigd Bouchoutlaan 9 te 1020 Brussel, ondernemingsnummer BE0695 897 992, IBAN BE58 06 89 1003 9879 en de uitgave van 15.000 EUR vastleggen op artikel 7642/ 332/02 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2022, onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de toezichthoudende overheid.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Déclaration de créances Molenbeek\_Olympic Urban Festival asbl-vzw\_UYG 2022.pdf*

---

## 16 Taxes communales - Taxe sur les caisses automatiques - Création.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 252 de la Nouvelle Loi communale imposant l'équilibre budgétaire aux communes ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que l'objectif principal poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que la Commune entend préserver l'emploi et stimuler l'exercice d'une activité commerciale de qualité et de proximité, essentiellement basée sur la valorisation de la qualité de vie et des relations humaines ;

Considérant qu'il existe une importante déshumanisation locale dans le secteur de l'emploi et plus

particulièrement dans le secteur de l'alimentation ;  
Considérant l'importance du marché du travail et l'importance de garantir les conditions de travail préalablement mises en place au bénéfice des travailleurs ;  
Considérant que les caisses automatiques se déploient au détriment de l'emploi dans la mesure où le consommateur est invité à réaliser une partie du travail auparavant effectués par des salariés ;  
Considérant que les caisses automatiques participent à une reconfiguration de l'activité commerciale permettant aux entreprises y ayant recours de ne pas faire de nouvelles embauches ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Considérant qu'il y a lieu de prévoir que ce taux de la présente taxe sera majoré de 2,5% par an jusqu'en 2025 inclus ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

#### Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2022 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les caisses automatiques.

#### Article 2

Est considérée comme caisse automatique, tout dispositif automatisé permettant d'assurer le processus de prise en charge des marchandises par le client lui-même, des opérations de scan des articles achetés et le cas échéant, de la carte de fidélité, jusqu'au paiement de ces derniers.

#### Article 3

Le redevable de la taxe est toute entreprise, quelle que soit sa forme juridique, personne physique ou morale, qui exerce une activité commerciale sur le territoire de la commune.

Le propriétaire du bien ou tout titulaire d'un droit réel sur ce bien, personne physique ou morale, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 4

La taxe est due pour la totalité de l'année d'imposition, correspondant à l'année civile (du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre), quel que soit le moment de l'installation de la caisse automatique et sans proratisation.

Le taux annuel de la taxe est fixé à 5.600,00 € par caisse automatique pour l'année 2022.

Le taux annuel, fixé au 1<sup>er</sup> janvier, sera indexé de 2,5 % l'an, conformément au tableau ci-dessous :

<u>Année 2023</u>	<u>Année 2024</u>	<u>Année 2025</u>
5.740,00 EUR	5.883,50 EUR	6.030,59 EUR

#### Article 5

Pour chaque année d'imposition, les redevables sont tenus de déclarer spontanément le nombre de caisses automatiques dont ils disposent au 1<sup>er</sup> janvier de l'année imposable concernée.

Les déclarations spontanées doivent être faites à la Commune pour le 31 décembre de chaque année d'imposition au plus tard.

#### Article 6

Le contribuable est tenu de notifier immédiatement à l'administration communale, par lettre recommandée, toute cession ou cessation d'activité.

#### Article 7

L'absence de déclaration dans le délai prévu ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10 % du droit initialement dû.

Le montant de cette majoration est enrôlée simultanément avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 8

La taxe est perçue par voie de rôle.

Le rôle de la taxe est visé, arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestres et Echevins.

Un avertissement-extrait de rôle est adressé au redevable.

La taxe est payable dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### Article 9

À défaut de paiement de la taxe dans le délai, un intérêt au taux prévu en matière d'impôt direct est dû, cet intérêt est calculé par mois civil à partir du premier jour du mois qui suit celui de l'échéance de paiement.

#### Article 10

Sans préjudice des dispositions de l'ordonnance du 03 avril 2014 et pour ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1<sup>er</sup>, 3, 4 et 6 à 9 *bis* inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code de recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales, ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicable .

#### Article 11

Le redevable ou son représentant peut introduire une réclamation auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins. La réclamation doit être introduite par écrit, signée et motivée, et, sous peine de déchéance, dans un délai de trois mois à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle.

#### Article 12

Le présent document entre en vigueur le cinquième jour qui suit le jour de sa publication par voie d'affichage, conformément à la Nouvelle loi communale.

---

### **Gemeentebelastingen - Belasting op de automatische kassa's.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 41, 162 en 170 §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 252 van de Nieuwe Gemeentewet dat de gemeenten verplicht een begrotingsevenwicht te handhaven;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Overwegende dat het aan de gemeentelijke overheid toekomt om, in het kader van haar fiscale autonomie en onder toezicht van de toezichthoudende overheid, de bestanddelen te bepalen van de belastingen die zij oplegt, namelijk de basis, de grondslag en het tarief van de belastingen waarvan zij de noodzakelijkheid beoordeelt in het licht van de behoeften waaraan zij meent te moeten voldoen, onder het door de Grondwet opgelegde voorbehoud, te weten de bevoegdheid van de wetgever om de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat deze belasting in de eerste plaats tot doel heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verstrekken die nodig zijn voor haar opdrachten en voor het beleid dat zij wil voeren, en tevens haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat het bij het nastreven van deze doelstelling billijk lijkt rekening te houden met de draagkracht van de belastingplichtigen, in een legitiem streven naar een evenwichtige verdeling van de belastingdruk;

Overwegende dat het gemeentebestuur de werkgelegenheid in stand wil houden en de uitoefening van een handelsactiviteit van kwaliteit en nabijheid wil stimuleren, die in hoofdzaak gebaseerd is op de verbetering van de levenskwaliteit en de menselijke betrekkingen;

Overwegende dat er, op basis van vaststellingen, sprake is van een aanzienlijke plaatselijke ontmenselijking in de tewerkstellingssector en meer in het bijzonder in de levensmiddelensector;

Overwegende het belang van de arbeidsmarkt en het belang van het waarborgen van de arbeidsvoorwaarden die eerder ten gunste van de werknemers zijn gecreëerd;

Overwegen dat zelfscankassa's ten koste gaan van de werkgelegenheid, omdat de consument wordt gevraagd een deel van het werk te doen dat voorheen door loontrekkenden werd gedaan;

Overwegende dat zelfscankassa's bijdragen tot een herconfiguratie van de commerciële activiteit, waardoor bedrijven die er gebruik van maken geen nieuw personeel hoeven aan te werven;

Gelet op de financiële situatie van de gemeente;

Overwegende dat moet worden voorzien dat dit tarief van de huidige taks tot en met 2025 met 2,5% per jaar zal worden verhoogd;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen ;

BESLIST :

Artikel 1 :

Er wordt een jaarlijkse belasting op zelfscankassa's gevestigd ten bate van de gemeente voor de jaren 2022 tot en met 2025.

Artikel 2 :

Wordt als een zelfscankassa beschouwd, elk geautomatiseerd hulpmiddel dat het proces van de behandeling van de goederen door de klant zelf verzekert, vanaf het scannen van de gekochte artikelen en in voorkomend geval, van de klantenkaart, tot de betaling van deze laatste.

Artikel 3 :

Belastingplichtig is elke onderneming, ongeacht haar rechtsvorm, natuurlijke persoon of rechtspersoon, die op het grondgebied van de gemeente een handelsactiviteit uitoefent.

De eigenaar van het goed of elke houder van een zakelijk recht op dit goed, ongeacht of het een natuurlijke persoon dan wel een rechtspersoon betreft, is gezamenlijk en hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting die door de belastingplichtige verschuldigd is.

Artikel 4 :

De belasting is verschuldigd voor het gehele belastingjaar, dat overeenkomt met het kalenderjaar (van 1 januari tot en met 31 december), ongeacht wanneer de zelfscankassa is geïnstalleerd en zonder verrekening pro rata.

Het jaarlijkse belastingtarief is vastgesteld op € 5.600,00 per zelfscankassa voor het jaar 2022.

De jaarlijkse rente, die op 1 januari wordt vastgesteld, wordt met 2,5% per jaar geïndexeerd, overeenkomstig de onderstaande tabel:

Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
5.740,00 EUR	5.883,50 EUR	6.030,59 EUR

Artikel 5 :

Voor elk belastingjaar zijn de belastingplichtigen verplicht spontaan op te geven over hoeveel zelfscankassa's zij beschikken op 1 januari van het betrokken belastingjaar.

De spontane aangiften moeten uiterlijk op 31 december van elk belastingjaar bij het dienst belastingen van de gemeente worden ingediend.

Artikel 6 :

De belastingplichtige is verplicht het gemeentebestuur onverwijld, per aangetekende brief, in kennis te stellen van elke overdracht of stopzetting van de activiteit.

Artikel 7 :

Het niet binnen de gestelde termijn indienen van een aangifte of een onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte leidt tot ambtshalve heffing van de belasting.

De ambtshalve verschuldigde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van de oorspronkelijk verschuldigde rechten.

Het bedrag van deze verhoging wordt tegelijk met de ambtshalve verschuldigde belasting ingeschreven.

Artikel 8 :

De belasting wordt geïnd door middel van een aanslagbiljet.

Het college van Burgemeester en Schepenen keurt de belastingaanslag goed, legt deze vast en maakt deze uitvoerbaar.

Een aanslagbiljet wordt toegezonden aan de belastingplichtige.

De belasting is verschuldigd binnen 2 maanden na de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 :

Indien de belasting niet binnen de gestelde termijn wordt betaald, is rente verschuldigd tegen het tarief dat is vastgesteld voor de directe belastingen, berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de

maand volgende op de vervaldag voor betaling.

Artikel 10 :

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 03 april 2014 en voor wat niet in dit reglement is geregeld, zijn de bepalingen van titel VII, hoofdstuk 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en artikel 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsmede de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gerechtelijke invordering van fiscale en niet-fiscale schulden, of andere gewestelijke bepalingen met betrekking tot de plaatselijke belastingen, van toepassing.

Artikel 11 :

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en met redenen omkleed, en op straffe van verval, worden ingediend binnen drie maanden na de derde werkdag die volgt op de dag van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 12 :

Dit document treedt in werking op de vijfde dag na de dag van zijn bekendmaking door aanplakking, overeenkomstig de Nieuwe Gemeentewet.

---

## 17 Taxes communales - Taxe sur les panneaux publicitaires - Modification.

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire du 9 avril 2004 publié au Moniteur Belge le 26 mai 2004 ;

Vu le règlement de la taxe sur les panneaux publicitaires, établi par décision du Conseil communal du 20 janvier 2021 pour les exercices 2022 à 2025 inclus ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Considérant que le présent règlement a comme objectif de réduire les nuisances visuelles portées à l'espace public et qu'il est manifeste que la Commune a des compétences en matière urbanistique et environnementale ;

Considérant que les exonérations visées par le présent règlement sont justifiées eu égard à l'intérêt général poursuivi ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu d'augmenter et d'uniformiser le taux de la présente taxe ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2022 à 2025 inclus, une taxe annuelle sur les panneaux publicitaires exploités à des fins commerciales.

Article 2

Par panneau publicitaire, on entend toute construction en quelque matériau que ce soit, située le long de la voie publique ou à tout endroit à ciel ouvert visible de la voie publique, destinée à recevoir de la publicité par collage, agrafage, peinture ou par tout autre moyen à l'exclusion de celle figurant sur les enseignes et la signalisation des voiries, lieux et établissements d'intérêt général ou à vocation touristique ;

Article 3

Le taux de la taxe est fixé, pour l'année 2022, à :

- 375,00 EUR / par mètre carré/ dispositif / an ;

Le taux annuel, fixé au 1er janvier, sera indexé de 2,5 % par an, conformément au tableau ci-dessous:

Exercice 2023	Exercice 2024	Exercice 2025
384,38 EUR	393,99 EUR	403,84 EUR

Le taux de la taxe est calculé par m<sup>2</sup> de surface utile, c'est à dire la surface susceptible d'être utilisée pour l'affichage, à l'exclusion de l'encadrement.

Pour les dispositifs publicitaires équipés de plusieurs faces publicitaires, le taux de la taxe est multiplié par le nombre de faces publicitaires.

Pour les dispositifs publicitaires digitaux et/ou équipés d'un système permettant la succession ou le défilement de plusieurs publicités sur une même face, le taux de la taxe est multiplié par 5.

Lorsque la surface du dispositif publicitaire diffère de la surface publicitaire visible, la taxe est calculée sur base de la surface publicitaire visible.

#### Article 4

La taxe est due en entier pour toute l'année en cours, quelle que soit la date à partir de et jusqu'à laquelle il y a utilisation du panneau.

Il ne sera accordé aucune remise ou restitution pour quelque cause que ce soit.

#### Article 5

La taxe est due principalement par la personne physique ou morale au nom de laquelle l'autorisation de placement du dispositif a été donnée par l'Autorité communale compétente.

A défaut d'autorisation de placement de l'Autorité communale compétente, la taxe est mise à charge de la personne physique ou morale au nom de laquelle est établie la publicité.

Le propriétaire, personne physique ou morale, du bien bâti ou non bâti, est solidairement responsable du paiement de la taxe due par le redevable.

#### Article 6

Sont exonérés :

- Les panneaux installés en un lieu donné qui font connaître le commerce ou l'industrie qui s'y exploitent ;
- Les panneaux utilisés pour leur compte personnel par une personne morale de droit public, une ASBL ou un organisme d'utilité publique ne poursuivant aucun but lucratif ;
- Les panneaux placés occasionnellement lors de fêtes locales ;
- Les panneaux électoraux placés par la commune.

#### Article 7

L'administration communale adresse au contribuable une formule de déclaration que celui-ci est tenu de renvoyer, dûment complétée et signée, avant l'échéance mentionnée sur ladite formule. Le contribuable qui n'a pas reçu de formule est tenu d'en réclamer une au plus tard le 31 décembre de l'exercice concerné.

Le redevable est tenu, le cas échéant, de notifier à l'administration communale, les modifications, déplacements ou suppressions de panneaux intervenus en cours d'exercice.

#### Article 8

La non déclaration dans les délais prévus ou la déclaration incorrecte, incomplète ou imprécise entraîne l'enrôlement d'office de la taxe.

Les taxes enrôlées d'office sont majorées d'un montant égal à 10% du droit initialement dû. Le montant de cette majoration est enrôlé simultanément et conjointement avec la taxe enrôlée d'office.

#### Article 9

La taxe est perçue par voie de rôles. Le rôle de la taxe est arrêté et rendu exécutoire par le Collège des Bourgmestre et Echevins.

#### Article 10

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont

applicables.

Article 11

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 12

Le présent règlement remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 20 janvier 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

## **Gemeentebelastingen - Belasting op de reclameborden - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004, verschenen in het Belgisch Staatsblad van 26 mei 2004;

Gelet op het belastingsreglement op de reclameborden vastgelegd door de beslissing van de Gemeenteraad van 20 januari 2021 voor de dienstjaren 2022 tot 2025;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen, en overwegende dat, tot het bereiken van dit doel, het juist blijkt om met de belastingcapaciteit van de belastingbetalers rekening te houden, en dit in de wettelijke bezorgdheid een rechtvaardige verdeling van de belastingsdruk te waarborgen;

Overwegende dat bij het onderhavig reglement wordt gestreefd naar een vermindering van de visuele hinder voor de openbare ruimte, en dat de Gemeente uiteraard bevoegdheden heeft op stedenbouwkundig en milieuvlak;

Overwegende dat de vrijstellingen bedoeld door het onderhavig reglement gerechtvaardigd worden gelet op het beoogde algemeen nut;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende het tarief van de huidige belasting moet worden verhoogd en geüniformiseerd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

### Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen, een jaarlijkse belasting geheven op reclameborden die voor commerciële doeleinden gebruikt worden.

### Artikel 2

Onder reclamebord wordt iedere constructie verstaan, in om het even welk materiaal, die zich langsheen de openbare weg bevindt, of op om het even welke plaats in de open lucht die zichtbaar is vanaf de openbare weg, bestemd om er publiciteit op aan te brengen door aanplakking, hechting, beschildering of door gebruik van om het even welk ander middel, met uitzondering van de constructies die men aantreft als uithangborden en signalisatie van wegen, locaties en instellingen van algemeen nut, of met een toeristische bestemming;

### Artikel 3

Het tarief van de belasting wordt voor het jaar 2022 vastgesteld op:

- 375 EUR / per m<sup>2</sup> / reclamebord / jaar;

Het jaarlijkse tarief, vastgelegd op 1 januari, wordt geïndexeerd met 2,5 % per jaar, overeenkomstig onderstaande tabel:

Dienstjaar 2023	Dienstjaar 2024	Dienstjaar 2025
384,38 EUR	393,99 EUR	403,84 EUR

Het bedrag van de belasting wordt berekend per m<sup>2</sup> van de nuttige oppervlakte, dat wil zeggen de oppervlakte die kan gebruikt worden voor reclame, met uitzondering van de omlijsting.

Voor de reclameborden voorzien van meerdere zijden met reclame, wordt het bedrag van de belasting vermenigvuldigd met het aantal zijden met reclame.

Voor digitale reclameborden of reclameborden uitgerust met een systeem waarmee meerdere reclames op eenzelfde zijde achtereenvolgens worden getoond, wordt de belasting verviervoudigd.

Indien de oppervlakte van het reclamebord verschillend is dan de zichtbare oppervlakte met reclame, wordt de belasting berekend op basis van de zichtbare oppervlakte met reclame.

#### Artikel 4

De belasting is geheel verschuldigd voor het hele lopende jaar, ongeacht sinds wanneer en tot wanneer het reclamebord gebruikt wordt.

Er wordt geen enkele vermindering of teruggave toegestaan ongeacht de reden.

#### Artikel 5

De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon in wiens naam de vergunning voor het plaatsen van het reclamebord afgeleverd werd door de bevoegde gemeentelijke overheid.

Bij gebrek aan vergunning van de bevoegde gemeentelijke overheid, wordt de belasting gevestigd ten laste van de natuurlijke of rechtspersoon voor wie de publiciteit aangeplakt werd.

De eigenaar, natuurlijke of rechtspersoon, van het bebouwde of niet-bebouwde goed, is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting verschuldigd door de belastingschuldige.

#### Artikel 6

Worden vrijgesteld:

- De reclameborden die op een bepaalde plaats de uitoefening van een handel of een bedrijf aankondigen;
- De borden gebruikt voor eigen rekening, door een publiekrechtelijke persoon, door een VZW of door een instelling van openbaar nut die geen winstoogmerk nastreeft;
- De borden geplaatst ter gelegenheid van lokale feesten;
- De verkiezingspanelen geplaatst door de gemeente.

#### Artikel 7

Het gemeentebestuur stuurt een verklaringsformulier naar de belastingplichtige, die dit document, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde vervaldatum, dient terug te sturen. De belastingplichtige die geen aangifteformulier ontvangen heeft is gehouden er één aan te vragen vóór 31 december van het betreffende dienstjaar.

De belastingplichtige betekent, in voorkomend geval, aan het Gemeentebestuur, de wijzigingen, verplaatsingen of verwijderingen van borden die in de loop van het jaar plaatsvonden.

#### Artikel 8

Indien de aangifte niet binnen de voorziene termijn gebeurt, of indien de aangifte onjuist, onvolledig of onnauwkeurig ingevuld is, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met een bedrag gelijk aan 10% van het oorspronkelijk verschuldigde recht. Het bedrag van deze verhoging wordt gelijktijdig en gezamenlijk ingekohierd met de ambtshalve ingekohierde belasting.

#### Artikel 9

De belasting wordt ingevorderd via kohieren. Het belastingkohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar



verklaard door het College van Burgemeester en Schepenen.

#### Artikel 10

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 11

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 12

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 20 januari 2021.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

### 18 Finances - Fabrique d'église Saint Charles Borromée - Compte 2021.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint Charles Borromée a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2021 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	116.359,67 EUR
DEPENSES	73.816,16 EUR
EXCEDENT	42.543,51 EUR

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2021 de la fabrique d'église Saint Charles Borromée.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

### Financiën - Kerkfabriek Sint Karel Borromeus - Rekening 2021.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint Karel Borromeus aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2021 heeft toegezonden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	116.359,67 EUR
UITGAVEN	73.816,16 EUR
BONI	42.543,51 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de Ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;  
 Gezien de Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;  
 Gezien de Ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;  
 Gezien de Nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint Karel Borromeus.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*St-Charles Borromée - compte 2021.pdf*

## 19 Finances - Fabrique d'église Résurrection Molenbeek - Compte 2021.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Résurrection Molenbeek a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2021 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	356.452,65 EUR
DEPENSES	360.096,02 EUR
DEFECIT	3.643,37 EUR

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique :

D'émettre un avis favorable sur le compte 2021 de la fabrique d'église Résurrection Molenbeek.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

## Financiën - Kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek - Rekening 2021.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek aan de gemeente de rekening

van het dienstjaar 2021 heeft toegezonden;  
Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	356.452,65 EUR
UITGAVEN	360.096,02 EUR
MALI	3.643,37EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de Ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;  
Gezien de Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;  
Gezien de ministeriële Omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;  
Gezien de Nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2021 van de kerkfabriek Verrijzenisparochie St-Jans-Molenbeek.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage  
Résurrection - Compte 2021.pdf*

---

## 20 Finances - Fabrique d'église Sainte-Barbe + Saint-Jean-Baptiste – Compte 2021

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Sainte-Barbe + Saint-Jean-Baptiste a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2021 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	62.148,54 EUR
DEPENSES	39.838,59 EUR
EXCEDENT	22.309,95 EUR

Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;

Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;

Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;

Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2021 de la fabrique d'église Sainte-Barbe + Saint-Jean-Baptiste.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

## Financiën - Kerkfabriek Sint-Barbara + Sint-Jan-Doper – Rekening 2021

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Barbara + Sint-Jan-Doper aan de gemeente de rekening van het dienstjaar 2021 heeft toegezonden;

Overwegende dat deze rekening zich als volgt voordoet :

ONTVANGSTEN	62.148,54 EUR
UITGAVEN	39.838.59 EUR
BONI	22.309,95 EUR

Gezien het Keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd door de Ordonnantie van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Gezien de Wet van 4 maart 1870 op het tijdelijke der Erediensten ;

Gezien de ministeriële Omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken ;

Gezien de Nieuwe gemeentewet ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een gunstig advies uit te brengen over de rekening 2021 van de kerkfabriek Sint-Barbara + Sint-Jan-Doper;

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Ste-Barbe - St-Jean-Baptiste - Compte 2021.pdf*

---

### 21 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative à la propreté publique.- report du 20/04/2022**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit ;

*Madame l'échevine de la propreté,*

*Suite à de nombreuses plaintes émanant de nos concitoyens qui se demandent s'ils ne vivent pas dans un bidonville, je vous interpelle afin d'avoir plus d'explications.*

*Comme vous le savez, la loi communale attribue aux communes une large compétence en matière de propreté publique comprenant notamment les activités suivantes sur les voiries de notre :*

- Balayage, curage d'avaloir, vidange des corbeilles urbaines, enlèvement des dépôts d'immondices, graffitis, déjections canines, etc.*

*Les communes disposent également d'un pouvoir en matière de répression, notamment au niveau des petits gestes de malpropreté.*

*Cela étant dit, je constate que tout cet arsenal financé par nos concitoyens ne sert pas à rendre notre commune plus propre et plus vivable.*

*La propreté est l'urgence et celle-ci ne doit souffrir d'aucun retard ! Ce qui est, malheureusement, le cas, actuellement !*

*C'est pourquoi mes questions sont les suivantes :*

- *Quel est le montant des dépenses du personnel affecté aux activités de propreté publique ?*
- *De combien de véhicules le service de propreté publique dispose-t-il pour effectuer ses missions ?*
- *Pourriez-vous me dire combien d'agents communaux sont affectés au service de la propreté publique ?*
- *Quel est le nombre d'agents affectés aux activités de nettoyage balayage et au vidage des corbeilles ?*
- *En matière de répression, quel est le nombre d'agents qui sont chargés de la constatation des infractions liées la propreté publique ?*
- *Quel est le nombre d'infractions constatées en 2020 et 2021?*
- *Quel type de sanctions ont été infligées ?*

*Merci d'avance pour vos réponses.*

*Rachid Ben Salah*

---

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid DEFI, betreffende openbare netheid.- uitstel van 20/04/2022**

---

22 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, Conseillère communale PS-SP.A, relative au ramassage des déchets par les élèves.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, dont le texte suit :

*A Mme Catherine Moureaux, chargée de l'enseignement francophone, Mr Jef Van Damme, chargé de l'enseignement néerlandophone, et à Mme Gloria Garcia Fernandez en charge de la propreté,*

*J'ai été témoin d'un événement, ou d'une opération menée par un groupe d'élèves dans le Haut de Molenbeek.*

*La dernière semaine de classe, avant les vacances de printemps, ce groupe d'élèves regroupés par équipe de trois, munis de sac poubelle blanc pour les uns, bleus pour les autres et jaunes pour les autres, accompagnés d'éducateurs, et de leurs enseignants sillonnaient de façon ludique les sentiers du Parc du Scheutbos.*

*Ils ramassaient tous objets indésirables qui traînaient dans les parages et les mettaient dans le sac correspondant.*

*Une belle leçon de civisme participative, qui combine plusieurs éléments dont ces élèves devront intégrer pour le restant de la vie, à savoir le travail en équipe, la responsabilisation et la protection de la nature...*

*Mesdames et Monsieur, je me suis demandée si cette opération ne pourrait pas être réalisée systématiquement en période blanche sur toute la commune, et je formule aussi la demande de mener cette opération en famille, le jour de la Journée sans voiture.*

*On terminerait l'opération dans nos beaux parcs sous forme de pic-nique, ou ailleurs.*

*D'avance merci pour l'attention que vous porterez à ce message.*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Kalimbiriro,  
gemeenteraadslid PS-SP.A, betreffende het ophalen van afval door scholieren.**