



CONSEIL COMMUNAL DU 18 JANVIER 2023
GEMEENTERAAD VAN 18 JANUARI 2023

NOTES EXPLICATIVES
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Secrétariat communal - Démission de Monsieur Jamal Ikazban en tant que Conseiller de police - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police Intégré, structuré à deux niveaux, ci-après dénommée "LPI" ;
Vu l'arrêté royal du 20 décembre 2000 et du 7 novembre 2018 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal ;
Considérant que Monsieur Jamal Ikazban a été élu lors de la séance du conseil communal du 12/12/2018 membre effectif du conseil de police, sans suppléant ;

Prend acte :

De la démission de Monsieur Jamal Ikazban en tant que conseiller de police.

Gemeentelijk secretariaat - Ontslag van Mijnheer Jamal Ikazban als politieraadslid - Mededeling.

DE RAAD,

Gelet op de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus ;
Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 en van 7 november 2018 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad ;
Overwegende dat Mijnheer Jamal Ikazban tijdens de gemeenteraadszitting van 12/12/2018 werd verkozen tot effectief lid van de politieraad, zonder opvolger ;

Neemt akte :

Van het ontslag van Mijnheer Jamal Ikazban als politieraadslid.

2 **Service Prévention - Convention Plan stratégique de Sécurité et de Prévention 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Considérant l'Arrêté du 5 décembre 2019 déterminant les modalités d'introduction, de suivi, d'évaluation et déterminant les modalités d'octroi, d'utilisation et de contrôle de l'allocation financière relatives aux plans stratégiques de sécurité et de prévention 2020, modifié par les arrêtés du 4 janvier 2021 et du 11 février 2022 ;
Considérant la lettre du Service Public Fédéral Intérieur du 20.12.2022 (réf :

IV/VPB/P22O949895/2022/SLIV/sdc) qui demande de renvoyer 2 exemplaires signés de la convention Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2022 ;

Considérant que montant attribué à l'administration communal de Molenbeek-Saint-Jean est de 592.354,64 Eur ;

Considérant qu'un montant supplémentaire annuel de 10.813,72 Eur est alloué au contingent complémentaire Gardiens de la paix 346 ;

Considérant que les phénomènes suivants sont ciblés dans ladite convention :

- Le dispositif de coordination ;
- Les cambriolages ;
- Les vols et dans les véhicules ;
- Les violences intrafamiliales ;
- Les nuisances sociales ;
- Les incivilités sanctionnées administrativement ;
- La radicalisation à portée violente ;
- La violence en milieu scolaire ;
- Les nuisances publiques liées à l'usage de la drogue ;

DECIDE :

Article 1^{er} :

D'approuver la proposition de Plan stratégique pour la période 2022

Article 2 :

De transmettre la convention signée au Service Public Fédéral Intérieur.

Dienst Preventie - Conventie Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2022.

DE RAAD,

Overwegende artikel 117 van de Nieuwe Gemeente Wet ;

Overwegende het besluit van 5 december 2019 tot bepaling van de indiening-, opvolgings- en evaluatievoorwaarden en tot bepaling van de toekennings-, aanwendings- en controlevoorwaarden van de financiële toelage van de strategische veiligheids- en preventieplannen 2020, gewijzigd door de besluiten van 4 januari 2021 en 11 februari 2022 ;

Overwegende de brief van de Federale Overheids Dienst Binnenlandse Zaken d.d. 27.05.2021 (réf : IV/VPB/P22O949895/2022/SLIV/sdc) die ons vraagt om twee ondertekende exemplaren van de conventie veiligheids en preventieplan 2022 terug te sturen ;

Overwegende dat het bedrag toegekend aan de gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek 592.354,64 Eur bedraagt ;

Overwegende date en jaarlijks bedrag van 10813,72 Eur wordt toegekend aan het bijkomend contingent Gemeenschapswachten 346 ;

Overwegend dat in de hiervermelde conventie de volgende fenomenen beoogt worden:

- Dispositief coördinatie
- Inbraak
- Diefstal van en in auto's
- Intrafamiliaal geweld
- Sociale overlast
- Administratieve bestrafte inbreuken op de burgerlijke wellevendheid
- Gewelddadige radicalisering
- Geweld in de schoolomgeving
- Druggerelateerde maatschappelijke overlast

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het voorstel van het strategisch plan voor 2022 goed te keuren.

Artikel 2 :

De ondertekende conventie in te dienen bij het Ministerie van Binnenlandse zaken.

2 annexes / 2 bijlagen

PSSP 2022 convention NL.pdf, PSSP 2022 convention FR.pdf

3 **Prévention - Octroi d'un subside aux communes dans le cadre de l'octroi d'une subvention spéciale en application de l'ordonnance du 13 février 2003 - Arrêté du Gouvernement du 17 novembre 2022 accordant un subside de 207.000,00 euros aux communes participant à la mise en place d'un atelier personnalisé au sein de leur CPAS**

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17.11.2022 accordant une subvention de 67.200 Eur à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean et ce, dans le cadre de l'octroi d'une subvention spéciale en application de l'ordonnance du 13 février 2003, relative à la mise en place d'un atelier pédagogique personnalisé au sein de notre CPAS pour l'année 2022.

Considérant que la Région n'est pas compétente pour directement financer les Centres public d'Action Sociale ;

Considérant que le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean a depuis plusieurs années mis en place des ateliers pédagogiques personnalisés en son sein à destination du public cible ;

Considérant la convention entre la commune et le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, destinée à la réalisation du projet ;

Considérant que la commune s'engage à reverser le subside au Centre public d'Action sociale sur base des obligations précisées dans la convention ;

DECIDE :

Article 1^{er} :

D'approuver la convention avec le Ministre du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, chargé des Pouvoirs Locaux, relative à l'octroi d'une subvention spéciale pour l'organisation d'un atelier pédagogique au sein du CPAS.

Article 2 :

De rétrocéder immédiatement l'intégralité du montant du subside au CPAS et de fournir une attestation de versement dans les 30 jours à l'autorité subsidiante.

Preventie - Toekenning van een subsidie aan de gemeenten in het kader van de toekenning van een bijzondere subsidie in toepassing van de ordonnantie van 13 februari 2003 - Regeringsbesluit van 17 november 2022 tot toekenning van een subsidie van 207.000,00 euro aan de gemeenten die deelnemen aan de oprichting van een geïndividualiseerde werkplaats binnen hun OCMW

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 17.11.2022 tot toekenning van een subsidie van 67.200 Eur voor de organisatie van een gepersonaliseerde pedagogische workshop binnen haar OCMW in toepassing van de ordonnantie van 13 februari 2003 betreffende de toekenning van bijzondere subsidies aan gemeenten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in 2022.

Overwegende dat het Gewest niet bevoegd is om openbare centra voor sociale actie rechtstreeks te

financieren;

Gezien het feit dat het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek sinds enkele jaren binnen het OCMW gepersonaliseerde educatieve workshops voor de doelgroep organiseert;

Gelet op het akkoord tussen de gemeente en de Minister van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor de Lokale Bevoegdheden, bestemd voor de realisatie van het project;

Overwegende dat de gemeente zich ertoe verbindt de subsidie terug te storten aan het OCMW op basis van de in de overeenkomst vastgelegde verplichtingen;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het akkoord goedkeuren met de minister van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, bevoegd voor de lokale besturen, met betrekking tot de toekenning van een bijzondere subsidie voor de organisatie van een educatieve workshop binnen het OCMW.

Artikel 2:

Onmiddellijk het volledige bedrag van de subsidie aan het OCMW teruggeven en binnen 30 dagen een betalingsbewijs aan de subsidieverlenende instantie overleggen.

2 annexes / 2 bijlagen

CONV SIGNEE MSJ.pdf, AGAPP2022.pdf

4 **Médiation - Approbation de la convention IRG, formation à la médiation.**

Le texte suivra.

Bemiddeling - Goedkeuring van de IRG-overeenkomst, bemiddelingsopleiding.

De tekst zal volgen.

5 **Enseignement francophone - Enseignement communal - Approbation d'une convention entre l'Administration communale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, et la Mission locale de Molenbeek, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, d'une action de formation en technique de vente et néerlandais commercial», à l'attention d'un public en insertion socio-professionnelle - Formations cofinancées par Bruxelles Formation.**

LE CONSEIL,

Vu le décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de promotion sociale, tel qu'il a été modifié ;
Considérant que le décret précité autorise les pouvoirs organisateurs d'établissements de promotion sociale à conclure des conventions avec des associations pour réaliser les finalités qu'il détermine :

- « concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;
- répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-économiques et culturels » ;

Considérant que l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation, sis rue de Stalle, 67 à 1180 Bruxelles, a demandé à l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale, d'organiser, à l'attention d'un public en insertion

socio-professionnelle, des unités de formation en vente et conseil à la clientèle (80 périodes), initiation aux techniques de communication professionnelle (40 périodes), métiers de la vente et de l'accueil du public : expression orale (40 périodes), initiation à la langue néerlandaise en situation – UE3 (40 périodes) et UE4 (40 périodes) ;

Considérant que cette formation a eu lieu du 7 février 2022 au 23 avril 2022, dans les locaux de l'Institut Machtens, rue Tazieaux 25 ;

Considérant que Bruxelles Formation assure le cofinancement des actions sur base des tarifs fixés par l'AGCF du 24 juin 1994 et la circulaire n°8280 du 30/09/2021;

DÉCIDE:

Article unique :

d'approuver la convention, ci-annexée, établie entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, l'Institut bruxellois francophone pour la Formation professionnelle, également appelé Bruxelles Formation et la Mission locale de Molenbeek, pour l'organisation par l'Institut Machtens, enseignement communal de promotion sociale, des unités de formation en vente et conseil à la clientèle (80 périodes), initiation aux techniques de communication professionnelle (40 périodes), métiers de la vente et de l'accueil du Public : expression orale (40 périodes), initiation à la langue néerlandaise en situation – UE3 (40 périodes) et UE4 (40 périodes)

Overeenkomst tussen het Gemeentebestuur en het franstalige brusselse Instituut voor de beroepsvorming ook benoemd « Bruxelles Formation », voor het organiseren, door het Instituut Machtens, gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie, van een vormingseenheid in de verkoopstechnieken en in het nederlands.

De leden van de Gemeenteraad worden verzocht zich uit te spreken over een beraadslaging die ertoe strekt een overeenkomst goed te keuren, opgesteld tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, inrichtende macht van het Instituut Machtens, gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie, en het Franstalige Brusselse Instituut voor de beroepsvorming, met het oog op de organisatie door het Instituut van een vormingseenheid in de verkoopstechnieken en in de klantenraad (80 lestijden), initiatie in de professionele communicatie technieken (40 lestijden), beroepen in de verkoop en in het onthaal van het publiek : mondelingse vaardigheid (40 lestijden), initiatie in het taal : Nederlands in situatie UE3 (40 lestijden) en UE4 (40 lestijden), van 7 februari 2022 tot en met 23 april 2022.

De kosten vallen ten laste van het Franstalige Brusselse Instituut voor de beroepsvorming en van de Franse Gemeenschap.

3 annexes / 3 bijlagen

PS220006 Techniques vente Machtens 2022.pdf, circulaire 8280 du 23.09.21.pdf, PS220006 annexe EPROM 19916.pdf

-
- 6 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la création d'un immeuble à plusieurs fonctions, comprenant d'une part la transformation lourde ainsi que l'aménagement des locaux d'un bâtiment communal afin d'y implanter un projet qui vise un service d'insertion socioprofessionnelle et d'autre part la construction d'une rehausse de l'immeuble afin d'y implanter des logements publics, sis avenue Jean Dubrucq 172 à 178, à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l' Opération Z1.2 du CRU 6 "Simonis" - Fixation et approbation des conditions du marché - CDC23.002.**

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor diensten voor de volledige missie van projectontwerper voor de oprichting van een gebouw met verschillende functies, waaronder enerzijds de zware verbouwing en de inrichting van de lokalen van een gemeentelijk gebouw met het oog op het vestigen van een project dat gericht is op een dienst voor socio-professionele integratie en anderzijds de bouw van een uitbreiding van het gebouw met het oog op het vestigen van openbare huisvesting, gelegen Jean Dubrucqsaan 172 tot 178, te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, in het kader van Operatie Z1.2 van de CRU 6 "Simonis" - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht - Bestek23.002.

De tekst zal volgen.

7 **Département Infrastructures et Développement urbain - CQD Petite Senne - Logements conventionnés Liverpool (1.F1) - Accord pour la vente d'une parcelle non bâtie située rue de Liverpool 24 - Précision supplémentaire.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 3 juin 2015 décidant e.a. :

- D'approuver l'acquisition du bien sis à 1080 Bruxelles, rue de Liverpool 24, cadastré 3^{ème} division, Section B, n° 943y30 appartenant à la société Fadi Export, pour un montant maximum de 925.000,00 €, sous réserve de l'approbation du budget communal 2015 par les Autorités de Tutelle;

Vu sa délibération du 14 septembre 2022 décidant :

D'approuver la vente de la parcelle de 3a 70ca, sise rue de Liverpool 24 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 3^{ème} division, Section B, n°943y30 (ID21523B0943/00y030) pour un montant de 169.500,00 EUR à "Le Logement Molenbeekois".

Vu le procès-verbal de mesurage et de division ci-annexé, dressé par le géomètre-expert Jean-Michel Van Goethem en date du 1^{er} juillet 2019 ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver la vente de la parcelle de 3a 70ca, sise rue de Liverpool 24 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrée 3^{ème} division, Section B, partie du n°943y30 (ID21523B0943/00y030) pour un montant de 169.500,00 EUR à "Le Logement Molenbeekois", telle que représentée en jaune (Bloc A) sur le procès-verbal de mesurage et de division ci-annexé, dressé par le géomètre-expert Jean-Michel Van Goethem, le 1^{er} juillet 2019 .

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - Geconventioneerde woningen Liverpool (1.F1) - Akkoord voor de verkoop van een onbebouwd perceel gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Liverpoolstraat 24 - Verdere verduidelijking.

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 3 juni 2015 om onder meer:

- De aankoop van het vastgoed, gelegen te Liverpoolstraat 24, 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd in afdeling 3, sectie B, nr 943y30, in eigendom van het bedrijf Fadi Export, voor een

maximumbedrag van 925.000,00 € goed te keuren onder voorbehoud van de goedkeuring van het Gemeentelijk budget 2015 door de Voogdij;

Gezien haar beslissing van 14 september 2022 om onder meer:

- de verkoop van het perceel van 3a 70ca, gelegen aan de Liverpoolstraat 24 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd in afdeling 3, sectie B, nr. 943y30 (ID21523B0943/00y030) voor een bedrag van 169.500,00 EUR aan "Le Logement Molenbeekois" goed te keuren. ;

Gezien het bijgevoegde meet- en verdelingsrapport, opgesteld door de landmeter-deskundige Jean-Michel Van Goethem op 1 juli 2019;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Enig artikel :

Om de verkoop van het perceel van 3a 70ca, gelegen aan de Liverpoolstraat 24 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, gekadastraerd in afdeling 3, sectie B, deel van nr. 943y30 (ID21523B0943/00y030) zoals in geel (blok A) aangegeven op het bijgevoegde meet-en verdelingsrapport, opgesteld door de landmeter-deskundige Jean-Michel Van Goethem op 1 juli 2019, voor een bedrag van 169.500,00 EUR aan "Le Logement Molenbeekois" goed te keuren.

2 annexes / 2 bijlagen

PRECAD_MEOW-2019-DD-00953952.pdf.pdf, PV-20190701.pdf.pdf

8 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside octroyé par la Fondation Roi Baudoin - Fonds Bikes in Brussels - Convention.**

LE CONSEIL,

Considérant la demande de subside introduite par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en date du 25/4/2022 pour l'obtention d'un subside dans le cadre du Fonds « Bike in Brussels » de la Fondation Roi Baudoin ;

Considérant qu'en date du 7/11/2022 la Fondation Roi Baudoin a répondu favorablement à notre demande en nous octroyant un subside de 376.185,00 EUR afin de construire une piste cyclable rue de l'Indépendance ;

Considérant qu'une convention régissant l'octroi de ce subside doit être approuvée par les deux parties ;

Prend connaissance de la Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Fondation Roi Baudouin qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

DECIDE:

Article unique:

D'approuver la convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Fondation Roi Baudoin.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie toegekend door de Koning Boudewijnstichting - Fonds Bikes in Brussels - Overeenkomst.

DE RAAD,

Overwegende de subsidieaanvraag ingediend door de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek op 25/4/2022 voor het verkrijgen van een subsidie in het kader van het Fonds "Bikes in Brussels" van de

Koning Boudewijnstichting;

Overwegende dat op 7/11/2022 de Koning Boudewijnstichting positief heeft geantwoord op onze vraag en ons een subsidie van 376,185,00 EUR heeft toegekend voor het realiseren van een fietspad op de Onafhankelijkheidsstraat;

Overwegende dat een overeenkomst betreffende de toekenning van deze subsidie door beide partijen moet worden goedgekeurd;

Neemt kennis van de overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Koning Boudewijnstichting waarvan het doel is de procedure tot toekenning van de subsidie vast te leggen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de Koning Boudewijnstichting goed te keuren.

5 annexes / 5 bijlagen

FR-Evaluation+Report.docx.pdf.pdf, FR-General+Conditions-Fonds.docx.pdf.pdf, FR-Communication+V2.pdf.pdf, 2022-E2181020-228457_PO_202201163.pdf.pdf, 2022-E2181020-228457-A.docx.pdf.pdf

9 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside octroyé par Bruxelles Environnement - Espaces Verts - Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Considérant la demande de subside introduite par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en date du 7/11/2022 pour l'obtention d'un subside dans le cadre des Espaces Verts de Bruxelles Environnement ;
Considérant qu'en date du 12/12/2022 Bruxelles Environnement a répondu favorablement à notre demande en nous octroyant un subside de 447.288,00 EUR destiné à l'acquisition d'entrepôts en vue de réaliser de nouveaux espaces verts dans les rues de Courtrai, d'Ostende, de la Carpe et de Vanderdussen, et ceci en lien avec le Contrat d'axe et Contrat d'ilôt (CACI) "Courtrai-Ostende" ;
Considérant qu'une convention régissant l'octroi de ce subside doit être approuvée par les deux parties ;

Prend connaissance de la Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement qui a pour objet de déterminer la procédure d'octroi de la subvention ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale

DECIDE:

Article unique:

D'approuver la convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Fondation Roi Baudoin.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie toegekend door Leefmilieu Brussel - Groene ruimtes - Goedkeuren van de overeenkomst.

DE RAAD,

Overwegende de subsidieaanvraag ingediend door de Gemeente van Sint-Jans- Molenbeek op 7/11/2022 voor het verkrijgen van een subsidie in het kader van "de Groene Ruimtes" van Brussel Leefmilieu;

Overwegende dat op 12/12/2022 Leefmilieu Brussel positief heeft geantwoord op onze vraag en ons een subsidie van 447.288,00 EUR heeft toegekend met het oog op de aanleg van nieuwe groene ruimten in de straten Kortrijk, Oostende, Karper en Vanderdussen, en dit gelinkt aan het As- en

Huizenblokcontract (AHC) "Kortrijk-Oostende";

Overwegende dat een overeenkomst betreffende de toekenning van deze subsidie door beide partijen moet worden goedgekeurd;

Neemt kennis van de overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Brussel Leefmilieu waarvan het doel is de procedure tot toekenning van de subsidie vast te leggen;

Gezien artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en Leefmilieu Brussel goed te keuren.

1 annexe / 1 bijlage

CONT_2022_Molenbeek_EspacesVerts+(002).pdf.pdf

10 **Cellule Habitat - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Rapport annuel d'activité 2021-2022.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015;

Considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal; que ce rapport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL et approuvé par le CCL avant d'être transmis au Conseil communal;

Considérant que le CCL a adopté son rapport d'activités par voie électronique le 06.12.2022;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 08.12.2022;

DECIDE

Article unique

Prendre acte du rapport annuel d'activités 2021-2022 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale

Habitat Cel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag van de activiteiten 2021-2022.

DE RAAD,

Gelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor Huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;

Overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de Gemeente; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd van de ARH en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad;

Overwegende dat de AHR zijn jaarverslag op 06.12.2022 elektronisch aangenomen heeft;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 08.12.2022;

BESLIST

Enig artikel

Akte te nemen van het jaarverslag 2021-2022 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

1 annexe / 1 bijlage

CCL rapport 2021-2022 version FR.pdf

11 Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 236 alinéa 2 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

Le texte suivra.

Gemeentelijke Eigendommen - Artikel 236, alinea 2 Nieuwe Gemeentewet - Overheidsopdrachten - Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.

De tekst zal volgen.

12 Marchés publics - Nouvelle Loi communale articles 234 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234 est informé de la décision du Collège suivante :

Est informé des décisions du Collège suivantes :

1. Séance du 01.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché aux services de traduction– Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 28.925,62 EUR hors TVA ou 35.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article budgétaire 1040/122/48 du budget ordinaire ;

2. Séance du 08.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif au remplacement des stores – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 57.323,90 EUR HTVA, soit 69.361,92 EUR TVAC à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire et financé par emprunt ;

3. Séance du 08.12.2022: Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat d'un élévateur – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 46.000,00 EUR HTVA, soit 55.660,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 7660/744/98, du budget extraordinaire et financé par emprunt;

4. Séance du 08.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat de véhicules spéciaux– Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 82.644,63EUR HTVA, soit 100.000,00 EUR TVAC aux articles budgétaire 8780/744/98 ; 4210/743/53 du budget extraordinaire et financé par emprunt ;

5. Séance du 08.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat de papier pour 2023 – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de

30.578,51 EUR HTVA ou 37.000,00 EUR TVAC aux articles budgétaire 1040/123/02 - 7222/124/02 - 7223/124/02 - 7340/124/02 - 76241/124/48 - 7625/124/48 - 8440/124/02 - 9300/123/02 - 9301/124/48 ; du budget ordinaire.

6. Séance du 08.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de services relatif à l'entretien du linge pour les services communaux – Marché public par procédure négociée - montant de la dépense de 45.454,54 EUR HTVA ou 55.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 1040/123/02 du budget ordinaire.

7. Séance du 08.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat d'auto-laveuses – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 41.322,31 EUR HTVA ou 50.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 7642/744/98 du budget extraordinaire et financé par emprunt.

8. Séance du 19.12.2022 : Service des Marchés Publics - Marché des services relatif à Photocopieuse - Marché public par procédure négociée - montant de la dépense de 40.202,95 EUR TVAC aux articles budgétaire 1040/742/52 du budget extraordinaire et financé par emprunt.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode des dépenses susvisées.

La présente décision sera à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai organisant la tutelle des communes de la Région Bruxelles-Capitale.

Overheidsopdrachten - Artikel 234 Nieuwe Gemeentewet - Overheidsopdrachten - Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met meer artikel 234.

Word op de hoogte gebracht van het besluit van het college:

1. Zitting van 01.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor vertaling – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 28.925,62 EUR buiten BTW of 35.000,00 EUR, 21% EUR inclusief BTW - artikel 1040/122/48 van de gewone dienst.

2. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor vervanging van rolluiken - – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 57.323,90 EUR buiten BTW of 69.361,92 EUR inclusief BTW op artikel 0000/724/60 van de buitengewone dienst en zal worden gedekt door leningen.

3. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor aankoop van een lift – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 46.000,00 EUR buiten BTW of 55.660,00 EUR inclusief BTW op artikel 7660/744/98 van de buitengewone dienst en zal worden gedekt door leningen.

4. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor aankoop van speciale voertuigen – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 82.644,63EUR buiten BTW of 100.000,00 EUR inclusief BTW op artikels 8780/744/98 en 4210/743/53 van de buitengewone dienst en zal worden gedekt door leningen.

5. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor aankoop van papier voor 2023 – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van

30.578,51 EUR buiten BTW of 37.000,00 EUR inclusief BTW op artikels 1040/123/02 - 7222/124/02 - 7223/124/02 - 7340/124/02 - 76241/124/48 - 7625/124/48 - 8440/124/02 - 9300/123/02 - 9301/124/48 van de gewone dienst.

6. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor verzorging van het wasgoed voor gemeente diensten – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 45.454,54 EUR buiten BTW of 55.000,00 EUR inclusief BTW op artikel 1040/123/02 van de gewone dienst.

7. Zitting van 08.12.2022: Dienst Overheids Opdrachten - Opdracht voor aankoop van auto wassers machines – Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave van 41.322,31 EUR buiten BTW of 50.000,00 EUR inclusief BTW op artikel 7642/744/98 van de buitengewone dienst en zal worden gedekt door leningen.

8. Zitting van 19.12.2022: Overheid Opdrachten Dienst – Opdracht voor Servicecontract voor fotokopieerapparaten– Opdracht met onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking bedrag van de uitgave, d.w.z. 40.202,95 EUR inclusief BTW – artikel 1040/742/52 van de buitengewone dienst en zal worden gedekt door leningen.

EN BESLUIT :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houden regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Overgemaakt worden.

13 **Culture fr - Déclassement d'ancien mobilier du conseil communal.**

LE CONSEIL,

Considérant qu'une trentaine de vieux fauteuils décatis du conseil communal molenbeekois croupissent depuis plus de vingt ans dans une soupenle du chateau du Karreveld;

Vu qu'en prévision d'activités culturelles dans les espaces du chateau du Karreveld, il est indispensable de gagner de la place utile;

Vu que d'après les services du secrétariat communal et du musée communal, il n'est nul part fait mention de ce mobilier dans le patrimoine communal;

Considérant l'intérêt mémoriel de conserver au moins une paire de ces vénérables fauteuils, à confier aux bons soins du musée communal;

DECIDE:

Article unique:

De charger le service culture d'offrir ce mobilier vétuste à une bonne oeuvre, du type 'les Petits riens', et d'en prelever deux exemplaires corrects à conserver par les services du musée communal.

Cultuur fr - Degradatie van oude gemeentelijkraad meubilair.

DE RAAD,

Gezien het feit dat een dertigtal oude vervallen Molenbeekse raadsstoelen al meer dan twintig jaar in een kelder van het kasteel Karreveld liggen te rotten;

Met het oog op de culturele activiteiten in het kasteel Karreveld is het van essentieel belang om bruikbare ruimte te verkrijgen;

Volgens de diensten van het gemeentesecretariaat en het gemeentemuseum wordt dit meubilair niet vermeld in het gemeentelijk erfgoed;

Gezien het herdenkingsbelang om ten minste één paar van deze eerbiedwaardige fauteuils te behouden, toe te vertrouwen aan de goede zorgen van het gemeentemuseum;

BESLUIT :

Enig artikel :

De culturele dienst opdragen dit verouderde meubilair aan te bieden aan een goed doel, zoals "Les Petits riens", en twee correcte exemplaren te nemen die door de diensten van het gemeentemuseum worden bewaard.

14 Centres de test et de vaccination - Don du matériel suite à la fermeture des centres.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil du 23/11/2022 décidant de fermer définitivement le centre de test le 30/11/2022 et le centre de vaccination le 31/12/2022 ;

Considérant qu'il y a lieu de partager le matériel utilisé dans ces centres ;

Considérant que les services communaux récupéreront le matériel suivant :

- Le service Economat :

Chaises de bureau	14
Déchiqueteuse	1
Encres noires W1331X - HP Laser	1
Encres noires W2030XC - HP Laser Jet	3
Encres bleus W2031XC - HP Laser Jet	3
Encres jaunes W2032XC - HP Laser Jet	1
Encres roses W2033XC - HP Laser Jet	3
Horloges rectangles noires	10
Horloges rondes grises	2
Petites poubelles noires	22
Poubelles cartons	5
Coupe-feuille	1
Frigo/congélateur	1
Frigos de table	4
Micro-ondes	1
Panneaux parking PMR	3
Panneaux stationnement PMR	1
Charriot de ménage	1
Coffre fort	1
Affiches Molenbeek	2
Panneaux centre de vaccination	1
Talkie-Walkie	6
GSM	6
Chaises roulantes	1
Boîtes de gants "S"	9

Boites de gants "S"	10
Boites de gants "M"	13
Boites de gants "L"	8
Boites de gants "XL"	8
Boites de masques enfants	111
Gels hydro alcoolique 500 ml (avec pompe)	20
Gels désinfectants surface	12
Boites complète de masques chirurgicaux	40
Chasubles communales	11
Boites de mouchoirs	5
Boites de masques FFP2	1
Etiquettes de congélation	12
Tabliers jetables	6

- Le service Informatique

Tours ordi	14
Ecrans	15
Souris	18
Claviers	15
Scanners	14
Imprimantes tickets	7
Sac de câbles divers	1
PC portable	4
TV Samsung	2
Imprimante HP Laser JetPro MFP M479dw	3
Imprimante HP Laser 408dn	1
Imprimante HP Color Laser JetPro M454dn	1

- Le service SIPPT

DEA IPAD	1
detecteur CO2	5

- Le service des Ateliers

Chaises en plastique	196
Tables hautes	1
Tables pliables	28
Tentes	6
Poteaux rouges et blancs	9
Chaines séparatrice rouge/blanc	6
Grands bacs oranges en métal	4
Onduleurs	2
Panneaux de séparation gris	5
Porte TV	1
Rouleaux blanc collant (+-1m)	1
Cendrier extérieur	1
Bâches centre de test	4

Flagues centre de test

Flagues centre de vaccination

Bâches centre de vaccination

Plaque led 2

Borne électrique jaune 1

Câbles électriques avec prises bleu 2

Rallonges

- le PSE

Omnifix 10cm x 10m	2
Compresse de gaz stérile 5 x 5cm - ouvert	1
Compresse de gaz stérile 5 x 5cm	2
Compresse de gaz stérile 10 x 10cm	1
Compresse de gaz stérile 10 x 10cm - ouvert	1
Compresse de gaz 5 x 5cm	1
Bandes crêpe 5cm x 4m	3
Bandes crêpe 7cm x 4m	13
Bandes crêpe 10cm x 4m	8
Bandes crêpe 15cm x 4m	4
Tensiomètres manuels	2
Stétoscopes	2
Echarpe triangle non stérile	1
Couverture de survie	7
Thermomètres	2
Ciseaux	1
Coolpack	2
Tigettes	1
Glucomètre	1
Saturomètres	1
Lancettes à usage unique - ouvert	1
Chambres inhalation VORTEX	1
Boîtes de sparadraps pédiatrique - ouverte	1
Chambres inhalation - pédiatrique	1
HIBIDIL 15ml	11
HIBIDIL 15ml	150
EPIPEN adultes 300mcg	1
VENTOLIN 100 mcg	2
Boîte complète de sérum physiologique	
Distributeur compresse à cellulose	3
Paquets de compresse à cellulose	11
Bassins réniformes	300
Visières	1
Boîte complète de sérum physiologique	
Boîtes de sparadraps "Dermaplast"	
Boîtes de serviettes alcooliques	49
Boîtes de sparadraps enfants	8
Rouleaux de compresses à cellulose	12

Désinfectants alcoolique cutané (250ml)	60
Paquets de compresse à cellulose	2
Boite MAIMED	1
Distributeur compresse à cellulose	3

Considérant que le matériel restant est à donner aux partenaires, à savoir le CHU Saint Pierre, la Croix rouge et le CPAS ;

DECIDE

Article 1 :

De donner le matériel suivant à la Croix Rouge :

Catéther 18 g vert
 Catéther 20 g rose
 Catéther 22 g bleu
 Catéther 24 g jaune
 Aiguilles 18 g rose - boîte de 100 (3 manquantes)
 Aiguilles 21 g vert
 Aiguilles 16g blanc
 Aiguilles 23 g bleu
 Canule de Geudel bleu taille 0
 Canule de Geudel blanc taille 2
 Canule de Geudel vert taille 3
 Canule de Geudel jaune taille 4
 Canule de Geudel rouge taille 5
 Lancettes à usage unique
 Robinets stériles à 3 voies
 Robinets stériles anti-reflux
 Prolongateurs avec robinets 3 voies stériles
 Perfuseurs 1 voie stérile
 Pansements pour fixation de caté - IV 3000 6cm x 8cm
 Pansements pour fixation de caté - IV 3000 10cm x
 12cm
 Masques ballons rouges taille 4 - adulte
 Masques ballons jaunes taille 5 - adulte
 Masques ballons orange taille 3 - pédiatrique
 Masques à haute concentration - adulte
 Masque à haute concentration - pédiatrique
 Lunettes à oxygène - adulte
 Lunettes à oxygène - pédiatrique
 Rallonge oxygène
 Chambre inhalation
 Filtres à ballons
 Glucomètres
 Caisse de housses pour civière entamée
 Stifneck
 Scoop
 Ballons réa - ouvert
 Monitoring
 Patch électrodes

Tigettes
Elastiques garrots
ADRENALINE 0,8mg/ml
ADRENALINE 1mg/ml
DIAZEPAM 10mg
DAFALGAN 1g
GLUCOSE HYPER 10g
LITICAN 50mg
NACL 0,9% 10ml
SOLU-MEDROL 125mg
SOLU-MEDROL 125mg SOLV
SOLU-MEDROL 40mg /2ml
MEDROL 32mg
MOTILIUM Instant 10mg
MOTILIUM 10 mg
IMODIUM instant
TEMESTA Expidet 2,5mg
VALIUM 10mg
XYZALL 5mg

XYZALL

EPIPEN adultes 300mcg

EPIPEN Junior 150mcg

Article 2 :

De donner le matériel suivant au CHU Saint Pierre:

Sacs de secours vides

Stéthoscope Litzmann vert fluo

Frigos médicaux :

1 frigo Gram 884510712 BioCompact II RR410 Wit,
glasdeur links, 1 frigo Gram 884510252 BioCompact II
RR410 INOX, glasdeur links

Article 3 :

De donner le matériel suivant au CPAS:

Boîtes à seringues 2 ml

Boîtes à aiguilles 23 g

Boîte à aiguilles 18 g

Seringues stériles 2 ml

Seringues stériles 2 ml

Seringues stériles 5 ml

Seringues stériles 5 ml

Seringues stériles 10 ml

Seringues stériles 20 ml

Seringues stériles 20 ml

Nébulisateurs adultes

Chambres inhalation VORTEX

Saturomètres

Gels désinfectants mains

Distributeur compressees à cellulose

NACL 0,9% 500ml

Test en vaccinatiecentrum - gift van materiaal na sluiting centra.

15 Action Sociale - Subside aux Organismes - Prise de connaissance.

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983, relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Prend connaissance :

1) Des subventions de fonctionnement octroyées par décision du Collège Echevinal en date du 1/12/2022 :

L'asbl « La Cité Joyeuse »	500,00 EUR
L'asbl « Molenrom »	250,00 EUR
L'asbl « Trait D'Union »	500,00 EUR
L'asbl « EOP »	470,00 EUR
L'asbl « Entraide et Solidarité »	230,00 EUR
L'asbl « Lumina »	1.500,00 EUR
Vriendenbond « Herman Teirlinck »	1.000,00 EUR
L'asbl « Zonnelied »	800,00 EUR
Le Conseil Consultatif Communal des Aînés	1.500,00 EUR

2) Un subside pour un projet ponctuel octroyé par décision du Collège Echevinal en date du 1/12/2022 :

L'asbl « Lumina » - Pojet Handy-Choc Festival	500,00 EUR
---	------------

3) Des subventions de fonctionnement octroyées par décision du Collège Echevinal en date du 08/12/2022 :

L'asbl « Echos & Ricochets »	500,00 EUR
L'asbl « Cercle Royal des Anciens 13 »	1.500,00 EUR
Le « Royal club Bruxelles Ouest Philatélie »	600,00 EUR
Vriendenbond « De Grijsze Geuzen »	1.000,00 EUR

4) Des subventions de fonctionnement octroyées par décision du Collège Echevinal en date du 22/12/2022 :

« Faucons Rouges de Molenbeek - 100% Voisins »	1.000,00 EUR
L'asbl « SUSA – Bruxelles »	1.000,00 EUR

5) Une subvention de fonctionnement octroyée par décision du Collège Echevinal en date du 29/12/2022 :

L'asbl « Le Toucan – Accompagnement Social »	250,00 EUR
--	------------

Sociale Actie - Subsidie aan instellingen - Kennismaking.

DE GEMEENTRAAD,

Gelet op artikel 123 2° van de nieuwe gemeentewet;
Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad tot aanname van het reglement betreffende de toekenning van subsidies in zijn zitting van 23/05/2018;
Gelet op de wet van 14 november 1983, betreffende de controle op de toekenning en op aanwending van sommige toelage;

Neemt kennis:

1) Van de beslissing van het Schepencollege van 01/12/2022 betreffende de werkingsubsidies toegekend aan:

asbl « La Cité Joyeuse »	500,00 EUR
asbl « Molenrom »	250,00 EUR
asbl « Trait D'Union »	500,00 EUR
asbl « EOP »	470,00 EUR
asbl « Entraide et Solidarité »	230,00 EUR
asbl « Lumina »	1.500,00 EUR
Vriendenbond « Herman Teirlinck »	1.000,00 EUR
asbl « Zonnelied »	800,00 EUR
De Gemeentelijke Adviesraad voor senioren	1.500,00 EUR

2) Van de beslissing van het Schepencollege van 01/12/2022 betreffende de subsidie voor een gericht project toegekend aan:

asbl « Lumina » - project « Handy-Choc Festival »	500,00 EUR
---	------------

3) Van de beslissing van het Schepencollege van 08/12/2022 betreffende de werkingsubsidies toegekend aan:

asbl « Echos & Ricochets »	500,00 EUR
asbl « Cercle Royal des Anciens 13 »	1.500,00 EUR
Le « Royal club Bruxelles Ouest Philatélie »	600,00 EUR
Vriendenbond « De Grijze Geuzen »	1.000,00 EUR

4) Van de beslissing van het Schepencollege van 22/12/2022 betreffende de werkingsubsidies toegekend aan:

« Faucons Rouges de Molenbeek - 100% Voisins »	1.000,00 EUR
asbl « SUSA – Bruxelles »	1.000,00 EUR

5) Van de beslissing van het Schepencollege van 29/12/2022 betreffende de werkingsubsidie toegekend aan:

asbl « Le Toucan – Accompagnement Social »	250,00 EUR
--	------------

5 annexes / 5 bijlagen

CC - GR annexe 22.12.pdf, CC - GR annexe 29.12.pdf, CC - GR ponctuel.pdf, CC - GR annexe 08.12.pdf, CC - GR annexe 01.12.pdf