

INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE

() DEMOLITION
(X) TRANSFORMATION



Adresse du site inventorié : Rue Van Kalck 93.

Référence de l'inventaire: CBC-R24/205.

Coordinateur technique :

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 28/02/2024.

Signature du coordinateur technique :

Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme Sas et Mme. Raiss, déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à Melenbeek-St.-J., le 26/03/2024....

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :

Par ordonnance,
La Secrétaire f.f.

Pour la Bourgmestre,
L'Echevine des Travaux Publics déléguée,

Christelle SAS

Saliha RAISS

Table des matières

1 Introduction

1.1 Description générale

1.2 Portée de la mission

1.3 Réserves éventuelles

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

1.4.5 Analyse en laboratoire

1.5 Evaluation générale des risques

2 Résultats

2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

3 Annexes

3.1 Plans et schémas

3.2 Rapports d'analyses

3.3 Autres documents

Conclusion générale du rapport :

() Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

(X) Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante.

1 Introduction

1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Rue Van Kalck 93. Inventaire limité à la zone entourée sur le plan n°1 (information donnée par Madame JANGIRASHVILI).

b) Objet :

Réalisation d'un inventaire amiante avant transformation.

c) Donneur d'ordre :

ADM COMMUNALE MOLENBEEK SAINT JEAN

RUE DU COMTE DE FLANDRE 20

1080 BRUXELLES (MOLENBEEK-SAINT-JEAN)

d) Réalisation :

Inspection par F. Bayeul

Rédaction par K.Marion

Approbation par F. Bayeul et G. Bayeul

CBConseil Sprl – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.

02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratoire :

CBConseil – Rue du Château 28 – 6150 Anderlues.

f) Date(s) de visite sur place : 26/02/2024.

g) Dates de réalisation de l'étude : 28/02/2024.

h) Personne de contact dans le bâtiment : Oussama EL YOUSOUF.

1.2 Portée de la mission

a) Etendue géographique exacte de la mission :

Rue Van Kalck 93. Inventaire limité à la zone entourée sur le plan n°1 (information donnée par Madame JANGIRASHVILI).

b) Historique du bâtiment :

//.

1.3 Réserves éventuelles

L'inventaire amiante a été effectué avec le plus grand soin. Cependant, il est toujours possible que des applications cachées soient mises à jour lors de la démolition d'éléments structurels.

Locaux non inspectés :

<i>Bâtiment</i>	<i>Etage</i>	<i>Localisation</i>	<i>Numéro du plan</i>	<i>Raison</i>	<i>Photo</i>
Rue Van Kalck 93	/	Toiture	/	Trop haut	/

Matériaux susceptibles de contenir de l'amiante :

<i>Bâtiment</i>	<i>Etage</i>	<i>Localisation</i>	<i>Numéro du plan</i>	<i>Type application</i>	<i>N° donné à l'application</i>
/	/	/	/	/	/

- Locaux occupés durant l'inspection.

2 Résultats

2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

Caractéristiques	
A1-001	Type de matériau : Mastic entre allège et châssis aluminium  
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Bureau 54 (niveau 0)
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillon A1-001 : bureau 54 (niveau 0)
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 8 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	//
Conclusion	
Absence d'amiante	

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

Conformément au guide d'utilisation de ce document et au code du bien-être au travail.

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001

A1 – 002

A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

1.4.5 Analyse en laboratoire

Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG248 par notre laboratoire agréé.

1.5 Evaluation générale des risques

Présence d'amiante lié, peu de risque d'exposition à l'amiante sans manipulation.

Caractéristiques	
A2-001	Type de matériau : Mastic de dilatation
	 
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Couloir (niveau 0)
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillon A2-001 : couloir (niveau 0)
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 1,5 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	//
Conclusion	
Absence d'amiante	

Caractéristiques	
A3-001	Type de matériau : Mastic entre carrelage et tuyauteries du chauffage
	 
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Couloir (niveau 0)
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillon A3-001 : couloir (niveau 0)
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 0,5 m
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Bon état général
Remarques éventuelles	//
Conclusion	
Présence d'amiante – Chrysotile	

Caractéristiques	
A5-001	Type de matériau : Ancien mastic
	 
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Bureau 54 (niveau 0)
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillon A5-001 : bureau 54 (niveau 0)
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	Résidus
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Dégradé
Remarques éventuelles	//
Conclusion	
Absence d'amiante	

Caractéristiques	
A4-001	Type de matériau : Mastic du vitrage
	 
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	Bureau 54 (niveau 0)
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	1 échantillon A4-001 : bureau 54 (niveau 0)
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	± 3 m visible
Accessibilité de ce matériau suspect	Facile
Traitement de surface	Aucun
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	Légèrement dégradé
Remarques éventuelles	Présence également possible sous silicone
Conclusion	
Présence d'amiante – Chrysotile	

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

Bâtiment	Etage	Localisation	Numéro du plan	Type application	Etat	Quantité approximative	Application n°
Rue Van Kalck 93	0	Couloir	1	Mastic entre carrelage et tuyauteries du chauffage	Bon état général	± 0,5 m	A3-001
Rue Van Kalck 93	0	Bureau 54	1	Mastic du vitrage	Bon état général	± 3 m visible	A4-001

3 Annexes

3.1 Plans et schémas

CBC-R24/205 – Plan n°1.

3.2 Rapports d'analyses

CBC-R24-205 A1 Rapport analyse amiante.

3.3 Autres documents

//

Rapport d'analyse amiante dans les matériaux

Ce rapport est CONFIDENTIEL

Rapport d'analyse n°: CBC-R24/205.A1
Nombre d'échantillons: 5
Echantillonnage par : F. Bayeul
Date d'échantillonnage : 26-02-24
Adresse d'échantillonnage : Salle de sport Louis Namèche, sis Rue Van Kalck 93
Référence dossier client : /

Echantillon(s) reçu(s) le : 26-02-24
Dates d'analyse : 27-02-24
Référence de stockage : 2024-3
Date du rapport : 27-02-2024

Analyses par microscopie optique à lumière polarisée avec dispersion de couleurs selon la méthode McCrone et HSG248 2nd Edition

Interprétation du rapport d'analyse:

Si la ligne est en rouge : présence d'amiante. Le résultat indique la variété d'amiante.

Si la ligne est en vert : absence d'amiante. Le résultat indique "Négatif".

Résultats obtenus en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Ref Echantillon	Description	Résultats d'analyse	Remarque
001	A1-001 Mastic entre allège et châssis aluminium	Négatif	/
002	A2-001 Mastic de dilatation	Négatif	/
003	A3-001 Mastic entre carrelage et tuyauterie de chauffage	Chrysotile	/
004	A4-001 Mastic du vitrage	Chrysotile	/
005	A5-001 Ancien mastic	Négatif	/

Fin des résultats d'analyse en tant que Laboratoire agréé par le SPF Emploi, Travail et Concertation sociale.

Remarques /

Analyste
F. Bayeul

Approuvé par :
G. Bayeul
Responsable technique
PO : A. De Beck

Ces résultats d'analyses ne concernent que les échantillons reçus au laboratoire. Les informations présentes sur ce rapport sont les informations internes ou externes qui nous ont été transmises. Le laboratoire n'est pas tenu de vérifier ces informations.

Limite de détection de la méthode :

Une très faible concentration d'amiante dans un matériau (sous forme de traces d'amiante), peut engendrer dans certains cas un résultat d'analyse négatif en microscopie optique. Une analyse complémentaire par microscopie électronique peut être envisagée.

Document de Référence : CBC-ASB-A 9 - modifié le 09/11/2023 - Procédure d'analyse interne REF-CBC-AA5B-dernière version en cours

CBC-R24/205 - Plan 1

— Limite d'inventaire

